د افغانستان اسلامي امارت
د عدليې وزارت


رسمي جريده

جريدهٔ رسمی

- د عاليقدر اميرالمؤمنين حفظه الله تعالى فرمانونه
- د ځمکو له غصب څخه د مخنيوي او د غصب شويو ځمکو د استرداد قانون
- د سلطاني (امارتي)، عامه مرعي او وقفي غصب شويو ځمکو قضيوته د رسيدګي د اختصاصي محکمې شرعي اصولنامه

- فرامین عالیقدر امیرالمؤمنین حفظه الله تعالی
- قانون جلوگیری از غصب زمین ها و استرداد زمین های غصب شده
- اصولنامهٔ شرعی محکمهٔ اختصاصی رسیدگی به قضایای زمین های غصب شدهٔ سلطانی (امارتی) مرعی عامه و وقفی

د خپرېدو نېټه:د ۱۴۴۵ هـ.ق کال د ربیع الاول د میاشتې (۱۷)
د ۱۴۰۲ هـ.ش کال د تلې د میاشتې (۱۰)
پرله پسې نمبر (۱۴۳۸)

تاریخ نشر: (۱۷) ربیع الاول سال ۱۴۴۵ هـ.ق
(۱۰) میزان سال ۱۴۰۲ هـ.ش
نمبر مسلسل (۱۴۳۸)

په دې ګڼه کې لاندې تقنيني سندونه چاپ شوي دي!

۱–د عمـــومي هديرې لپاره دکـــــابل بنـــــار په (۱۷) ناحـــيه کې د يـــوې قطعـــې امـــــارتي غصب شوې ځمکې د وقف په هکله د عاليقدر اميرالمؤمنين حفظه الله تعالی فرمان (۱–۳) مخه.

۲–د څـــو قطعـــو امـــارتي غصـــب شـــويو ځمکـــو د اجـــارې پـــه هکلـــه د عاليقـــدر اميرالمؤمنين حفظه الله تعالی فرمان (۴–۱۱) مخه.

۳–زوروا‌کو اشخاصوته د غصب شويو امارتي ځمکو د لېږدونې د ممنوعيت په هکله د عاليقـــدر اميرالمؤمنين حفظه الله تعالی فرمان (۱۲–۱۳) مخه.

۴–د لرغونـــو، تـــاريخي او فرهنګـــي ســـاحو او آثـــارو د ســـاتنې پـــه هکلـــه د عاليقـــدر اميرالمؤمنين حفظه الله تعالی فرمان (۱۴–۱۵) مخه.

۵–له سوداګرۍ څخه د ملاتړ او له خصوصي سکتور سره د بنه تعامـــل پـــه هکلـــه د عاليقـــدر اميرالمؤمنين حفظه الله تعالی فرمان (۱۶–۱۸) مخه.

۶–د ځمکو له غصب څخه د مخنيوي او د غصب شويو ځمکو د استرداد قانون (۱۹–۷۲) مخه.

۷–د سلطاني (امارتي)، عامه مرعی او وقفي غصب شويو ځمکو قضيوته د رسيدګۍ د اختصاصي محکمې شرعي اصولنامه (۷۳–۱۳۹) مخه پوری.

د امتياز خاوند: د عدليې وزارت

مسؤول چلوونکی: مولوي محمد افضل (احمد)

۰۷۷۳۲۶۲۰۲۸

مرستيال: مولوي عبدالحق (صديقي)

۰۷۶۷۶۸۰۴۶۱

مدير: محمد جان رسولي: ۰۷۴۷۶۲۷۹۳۰

وېب سايټ: www.moj.gov.af

قيمت اين شماره (به طور پرچون) (۶۰) افغانی

تيراژ چاپ: (۴۰۰۰) جلد

تعداد صفحات بشمول پشتی: (۱۴۴) صفحه

مطبعه چاپ کننده : (بهير)

آدرس: وزارت عدليه، رياست نشرات و ارتباط عامه، ناحيه ششم – غرب قصر دارالامان.

بسم الله الرحمن الرحيم

د ځمکو له غصب څخه د مخنيوي او د غصب شويو ځمکو د استرداد د قانون د انفاذ په هکله د عاليقدر اميرالمؤمنين حفظه الله تعالى فرمان

ګڼه: (۲)

نېټه: ۱۰/۲/ ۱۴۴۵ هـ.ق

مطابق ۶/۴/ ۱۴۰۲ هـ.ش

لومړی ماده:

د ځمکو له غصب څخه د مخنيوي او د غصب شويو ځمکو د استرداد قانون په (۴) فصلونو او (۲۲) مادوکې توشېح کوم.

دوه يمه ماده:

دغه فرمان د توشېح له نېټې څخه نافذ او د نومورې قانون له متن سره يوځای دې په رسمي جريده کې خپور شي.

والسلام

اميرالمؤمنين شيخ القرآن والحديث

مولوي هبة الله اخندزاده

بسم الله الرحمن الرحيم

فرمان

عاليقدر اميرالمؤمنين حفظه الله تعالى در مورد انفاذ قانون جلوگيری از غصب زمين ها و استرداد زمين های غصب شده

شماره: (۲)

تاريخ: ۱۰/۲/ ۱۴۴۵ هـ.ق

مطابق ۶/۴/ ۱۴۰۲ هـ.ش

مادۀ اول:

قانون جلوگيری از غصب زمين ها و استرداد زمين های غصب شده را در (۴) فصل و (۲۲) ماده توشيح می نمايم.

مادۀ دوم:

اين فرمان از تاريخ توشيح نافذ و يکجا با متن قانون ياد شده در جريدۀ رسمی نشر گردد.

والسلام

اميرالمؤمنين شيخ القرآن والحديث

مولوی هبة الله اخندزاده

فهرست مندرجات

قانون جلوگیری از غصب زمین‌ها و استرداد زمین‌های غصب شده

فصل اول

احکام عمومی

ماده	عنوان	صفحه
مادۀ اول:	مبنی	۲۲
مادۀ دوم:	اهداف	۲۳
مادۀ سوم:	اصطلاحات	۲۴
مادۀ چهارم:	مراجع تطبیق و همکاری و نام های اختصاری	۴۰
مادۀ پنجم:	تشخیص و تثبیت	۴۱

فصل دوم

رسیدگی به زمین‌های غصب شده

مادۀ ششم:	موارد رسیدگی	۴۲
مادۀ هفتم:	تصفیه و علامه گذاری زمین	۴۶

فصل سوم

اجراآت در مورد رسیدگی به زمین‌های غصب شده

مادۀ هشتم:	زمین‌های غصب شده به مقصد استفاده زراعتی	۴۷
مادۀ نهم:	زمین‌های غصب شده به مقصد تأسیسات صنعتی یا تجارتی	۴۸
مادۀ دهم:	زمین‌های غصب شده به مقصد شهرک	۵۲
مادۀ یازدهم:	زمین‌های غصب شده به مقصد سرپناه	۵۵

مادۀ دوازدهم: زمین‌های غصب شده به مقصد تأسیسات عامه.....۵۶
مادۀ سیزدهم: حفاظت و نظارت از مرعی عامه.....۵۸
مادۀ چهاردهم: جلوگیری از تجاوز به زمین‌های وقفی..... ۶۱
مادۀ پانزدهم: حکم زمین مرصده.....۶۳

فصل چهارم

احکام نهایی

مادۀ شانزدهم: منع فروش، تقسیم، انتقال و سایر تصرفات مالکانه زمین‌های... امارتی (حکومتی).....۶۴
مادۀ هفدهم: احاله قضیه به محکمۀ اختصاصی.....۶۷
مادۀ هجدهم: مراجعه به بایع یا غاصب.....۶۸
مادۀ نزدهم: تحویل نمودن پول به حساب واحد امارتی.....۶۸
مادۀ بیستم: استهداء.....۷۰
مادۀ بیست ویکم: دعوی حق العبدی.....۷۱
مادۀ بیست دوم: تاریخ انفاذ.....۷۲

بِسْمِ اللّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

الحمد للّه رب العالمين، والصلاة والسلام على سيد الانبياء والمرسلين وعلى آله وصحبه ومن تبعهم بإحسان إلى يوم الدين.اما بعد: قال الله تعالى: يَاأَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا أَطِيعُوا اللّهَ وَأَطِيعُوا الرَّسُولَ وَأُولِي الْأَمْرِ مِنْكُمْ (النساء/۵۹)

و قال رسول اللّهِ صلى الله عليه وسلم: مَنْ أَطَاعَنِي فَقَدْ أَطَاعَ اللّهَ ، وَمَنْ عَصَانِي فَقَدْ عَصَى اللّهَ ، وَمَنْ يُطِعِ الأَمِيرَ فَقَدْ أَطَاعَنِي ، وَمَنْ يَعْصِ الأَمِيرَ فَقَدْ عَصَانِي [رواه البخارى رقم: ۲۹۵۷]

دځمکو له غصب څخه د مخنيوي او د غصب شويو ځمکو د استرداد قانون

لومړی فصل

عمومي حکمونه

مبنی

لومړی ماده:

دغه قانون د عالیقدر امیرالمؤمنین شیخ القرآن والحدیث مولوي هبة الله اخندزاده حفظه الله تعالی د (۹) ګڼې فرمان د ۱۴۴۴/۳/۲۸ هـ. ق. نېټې چې له ۱۴۰۱/۸/۲ هـ. ش. نېټې سره مطابق دی،

قانون جلوگیری از غصب زمین‌ها و استرداد زمین‌های غصب شده

فصل اول

احکام عمومی

مبنی

مادۀ اول:

این قانون بر مبنای فرمان شماره (۹) مؤرخ ۱۴۴۴/۳/۲۸ هـ.ق. که مطابق است با مؤرخ ۱۴۰۱/۸/۲ هـ. ش. عالیقدر امیرالمؤمنین شیخ القرآن والحدیث مولوی هبة الله اخندزاده

پـــر اســـاس ترتيـــب شـــوی دی.[۱]

حفظـــه الله تعـــالی ترتيـــب شـــده است.[۱]

موخې

اهداف

دوه يمه ماده:

مادۀ دوم:

د دې قانون موخې عبارت دي له:

اهداف اين قانون عبارت است از:

۱- د امارتي (حکومتي)، عامه مرعی او وقفـــي غصـــب شـــويو ځمکـــو استرداد.[۲]

۱- استرداد زمين‌های غصـــب شـــدۀ امارتی (حکـــومتی)، مرعـــی عامـــه و وقفی.[۲]

۲- د امارتي (حکومتي)، عامه مرعی او وقفـــي ځمکـــو لـــه غصـــب څخـــه مخنيوی.[۳]

۲- جلوگيری از غصب زمـــين‌هـــای امارتی (حکـــومتی)، مرعـــی عامـــه و وقفی.[۳]

(۱) - يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا أَطِيعُوا اللَّهَ وَأَطِيعُوا الرَّسُولَ وَأُولِي الْأَمْرِ مِنكُمْ (سوره النساء الآيه ۵۹)
قال ابن عابدين : (امر السلطان انما ينفذ) ای يتبع ولاتجوز مخالفته ... ان طاعة الامام فی غير معصية واجبة. (رد المحتار على الدر المختار، ج ۸ص: ۱۳۲ الرشيدية)
و قد نظم عمر (رضی الله عنه) جميع هذه الامور بطريقة لا يمكن ان يوجد افضل منها (الفاروق، لشبلي النعماني ص: ۲۵۴)

(۲) - قَالَ: وَكَانَ نَبِيُّ اللَّهِ صَلَّى اللَّهُ عَلَيْهِ وَسَلَّمَ مُتَّكِئًا فَجَلَسَ، فَقَالَ: «لَا، حَتَّى تَأْخُذُوا عَلَى يَدِ الظَّالِمِ فَتَأْطُرُوهُ عَلَى الحَقِّ أَطْرًا» (سنن الترمذي ج:۵ ص: ۲۵۲ الناشر: شركة مكتبة ومطبعة مصطفى البابي الحلبي - مصر)
فأقام العدل، ورد مظالم الأمويين إلى أهلها، وأعاد الأموال المغصوبة إلى بيت المال، (تحفة الترك فيما يجب أن يعمل في الملك ص: ۷۸)

(۳)- المادة (۵۸) مجلة الاحكام العدلية : التصرف على الرعية منوط بالمصلحة . لان لامام المسلمين نظارة عامة على عموم الرعية فی الامور العامة ... لان السلطان انما اعطی سلطة من الله تعالی لاجل صيانة دم عباده و وقاية عرضهم و اموالهم (شرح المجلة سليم باز ج ۱ ص ۴۳)

اصطلاحګاني

درپيمه ماده:

راتلونکې اصطلاحګاني لاندې مفاهيم افاده کوي:

۱ - د ځمکو غصب: د مالک يا د هغه چا له اجازې څخه پرته چې د اجازې خاوند وي، د ځمکو تصاحب او تصرف دی.[۴]

۲- مملوکه ځمکه: هغه ځمکه ده چې معين مالک ولري او ټول تصرفات پکې کولای شي.[۵]

اصطلاحات

مادۀ سوم:

اصطلاحات آتی مفاهیم ذیل را افاده می‌نماید:

۱- غصب زمین‌ها: تصاحب و تصرف زمین‌ها است، بدون اجازۀ مالک یا شخصی که صاحب اجازه باشد.[۴]

۲- زمین مملوکه: زمینی است که مالک معین داشته و می‌تواند همه تصرفات را در آن انجام دهد.[۵]

---

(٤) - الغصب في الشريعة أخذ مال متقوم محترم بغير إذن المالك على وجه يزيل يده. (الهداية شرح بداية المبتدي، ج ٤ ص: ١١ الناشر: المكتبة الإسلامية) .

- (الْمَادَّةُ:٨٨١) الْغَصْبُ هُوَ أَخْذُ مَالِ أَحَدٍ وَضَبْطُهُ بِدُونِ إذْنِهِ وَيُقَالُ لِلْآخِذِ غَاصِبٌ وَلِلْمَالِ الْمَضْبُوطِ مَغْصُوبٌ وَلِصَاحِبِهِ مَغْصُوبٌ مِنْهُ .(مجلة الاحكام العدلية)

- قَالَ فِي الْمُحِيطِ الْبُرْهَانِيِّ: الْغَصْبُ شَرْعًا أَخْذُ مَالٍ مُتَقَوِّمٍ مُحْتَرَمٍ بِغَيْرِ إذْنِ الْمَالِكِ عَلَى وَجْهٍ يُزِيلُ يَدَ الْمَالِكِ إنْ كَانَ فِي يَدِهِ أَوْ تَقْصِيرَ يَدِهِ إنْ لَمْ يَكُنْ فِي يَدِهِ . (الفتاوى الهندية، ج:٥،ص:١١٩)

- قَالَ بِلَا إذْنِ مَنْ لَهُ الْإِذْنُ كَمَا فَعَلَ ابْنُ الْكَمَالِ. (الدر المختار كتاب الغصب: ج:٥،ص:١٥٦ مطبعة عثمانية مصر)

(٥) - بند ۱۰ – و يمكن تقسيم الاراضي فی صدر الاسلام الی مملوكة و غير مملوكة: فالمملوكة: هی التي لها مالک معين له ان يبيعها ويرهنها و يوقفها و يتصرف فيها بجميع التصرفات و يشمل هذا النوع الاراضي العشرية، و الاراضي الخراجية المملوكة. (احكام الاراضي، شاكر ناصر حيدر ص: ۷ المطبعه: معارف - بغداد)

- أَنَّ الْأَرَاضِيَ الْمَمْلُوكَةَ تُوقَفُ وَتُرْهَنُ وَتُوهَبُ وَتُبَاعُ وَتَجْرِي الشُّفْعَةُ فِيهَا وَتُورَثُ (درر الحكام في شرح مجلة الأحكام ج: ٣ ص: ٢٨٢ الناشر: دار الجيل)

- (مادة:٥)- الأعيان المملوكة الرقبة والمنفعة هي ما كان لملاكها حق التصرف فيها عينًا ومنفعة ومنها الأراضي العشرية فتباع وتؤجر وتعار وتوهب وتوقف وترهن وتورث. (مرشد الحيران ج ١ص ٤٣ مكتبة دار السلام قاهره)

۳- غير مملوكه ځمكې: ټولې هغه ځمكې دي چې د لا مالك، مجهول المالك، لا وارثه كېدو له امله بيت المال ګرځيدلې وي او هغه مملوكه ځمكې چې له كفارو څخه په قهر يا صلحې سره نيول شوې وي او شخص ته په ملكيت نه وي وركړل شوې، د مسلمانانو لپاره پرېښودل شوې وي.(٦)

۳- زمين‌هاى غير مملوكه: همه زمين‌هايى است كه به سبب لامالك، مجهول المالك و لا وارث بودن، بيت المال گرديده باشد و زمين‌هاى مملوكه‌اى كه از كفار به قهر يا صلح گرفته شده باشد و به ملكيت شخص داده نشده باشد، براى مسلمانان گذاشته شده باشد.(٦)

---

(٦) - بند ١٠ –... و غير المملوكة: و هي الاراضي العائدة لبيت المال و تشمل ما يلي:

(١) الاراضى المملكة، و هي الاراضي التي احتفظ بها لبيت المال و لم توزع على احد، كذا التي آلت الى بيت المال بعد وفات المتصرفين فيها بدون وارث.

(٢) الاراضي الخراجيه غيرالمملوكة. .

(٣) الاراضي الموات.

(۴) الاراضي المحمية، و تسمى فى الوقت الحاضر بالاراضي المتروكة و هي الاراضي المتروكه للمنافع العامة كالطرق و الاسواق اوالمخصصة لاهالي قرية او قصبة كالمراعى والمصايف والمشاتي والمحتطبات.(احكام الاراضي، شاكر ناصر حيدر ص: ٧ المطبعه: معارف - بغداد)

- وَلِأَبِي حَنِيفَةَ - عَلَيْهِ الرَّحْمَةُ - مَا رُوِيَ عَنْ النَّبِيِّ صَلَّى اللَّهُ عَلَيْهِ وَسَلَّمَ أَنَّهُ قَالَ { لَيْسَ لِلْمَرْءِ إلَّا مَا طَابَتْ بِهِ نَفْسُ إمَامِهِ فَإِذَا لَمْ يَأْذَنْ فَلَمْ تَطِبْ نَفْسُهُ بِهِ فَلَا يَكُونُ لَهُ } وَلِأَنَّ الْمَوَاتَ غَنِيمَةٌ فَلَا بُدَّ لِلِاخْتِصَاصِ بِهِ مِنْ إذْنِ الْإِمَامِ كَسَائِرِ الْغَنَائِمِ ، وَالدَّلِيلُ عَلَيْهِ أَنَّ غَنِيمَةً اسْمٌ لِمَا أُصِيبَ مِنْ أَهْلِ الْحَرْبِ بِإِيجَافِ الْخَيْلِ وَالرِّكَابِ ، وَالْمَوَاتُ كَذَلِكَ ؛ لِأَنَّ الْأَرْضَ كُلَّهَا كَانَتْ تَحْتَ أَيْدِي أَهْلِ الْحَرْبِ اسْتَوْلَى عَلَيْهَا الْمُسْلِمُونَ عَنْوَةً وَقَهْرًا فَكَانَتْ كُلُّهَا غَنَائِمَ فَلَا يَخْتَصُّ بَعْضُ الْمُسْلِمِينَ بِشَيْءٍ مِنْهَا مِنْ غَيْرِ إذْنِ الْإِمَامِ كَسَائِرِ الْغَنَائِمِ (بدائع الصنائع في ترتيب الشرائع، ج ۶ ص: ۱۹۳)

- لَكِنْ أَفْتَى بَعْضُ الْمُتَأَخِّرِينَ بِأَنَّ مَا وَرَاءَهُمَا أَرْضًا لَيْسَتْ بِعُشْرِيَّةٍ وَلَا خَرَاجِيَّةٍ بَلْ يُقَالُ لَهَا الْأَرْضُ الْمُمَلَّكَةُ وَاشْتُهِرَتْ بِالْأَرْضِ الْأَمِيرِيَّةِ وَهِيَ الْأَرْضُ الَّتِي فُتِحَتْ عَنْوَةً أَوْ صُلْحًا لَكِنْ لَمْ تُمْلَكْ لِأَهْلِهَا بَلْ أُحْرِزَتْ لِبَيْتِ الْمَالِ [مجمع الأنهر في شرح ملتقى الأبحر ج ۲ ص ۴۶۱ مكتبه امير حمزه] [الفقه الاسلامى ج ۴ ص ۴۶۰۵]

۴- امارتي (حكومتي) ځمكــې: غيــر مملوكه ځمكو ته ويل كېږي.(۷)

۴- زمین‌های امارتی(حکومتی): بــه زمین‌های غیر مملوکه گفته می‌شود.(۷)

(۷) - اما: ۱- اقطاعية الاسرة الملكيه ۲- و اوقاف معابد النار۳- و مملكات من لا وارث لهم ۴- و الهاربين ۵- و المتمردين ۶- و الاراضي التي خصصت لشق الطرق و اصلاحها، و الاراضي الموقوفة لنفقات البريد. ۷- و طرح الانهار۸- و الغابات... كل هذه الاراضي جعلها عمر رضى الله تعالى عنه خالصة للحكومة، و يبلغ دخلها السنوى سبعة ملايين خصصها لاعمال الصالح العام، و احيانا كانت تقتطع من تلك الاراضي اقطاعية لشخص ما نظير خدماته الاسلامية الا ان هذه الاقطاعيات لم تكن تستثنى من الخراج او العشر باى حال من الاحوال، و اعطيت جميع الاراضي الباقية لملاكها القدامى بعد تهديد الضريبة. (الفاروق لشبلي النعماني ص: ۱۹۲)

- ان كل ارض غير مملوكة للافراد فهى ملك للدولة سواء كانت الدولة تباشر ملكيتها المباشرة عليها ام لا و سميت بالاراضى الاميريه نسبة الى الامير الممثل بالدولة. (الموسوعة قضايا اسلاميه معاصرة ج ۳ص ۳۶۶) (الموسوعة قضايا اسلاميه معاصرة ج ۳ص ۳۶۷ و ۳۶۸)

- وَيُفْهَمُ مِنْ هَذِهِ الْمَادَّةِ أَنَّ الْمَوَاتَ يُحْيَا عَلَى وَجْهَيْنِ: أَوَّلُهُمَا، أَنْ يَكُونَ مِلْكًا لِلْمُحْيِي. الثَّانِي أَنْ لَا يَكُونَ مِلْكًا لِلْمُحْيِي بَلْ الِانْتِفَاعُ لِلْمُحْيِي فِيهِ فَقَطْ، وَبِمُوجِبِ قَانُونِ الْأَرَاضِي الْمَرْعِيِّ الْإِجْرَاءِ لَا يُؤْذَنُ لِأَحَدٍ بِإِحْيَاءِ الْمَوَاتِ عَلَى أَنْ يَكُونَ مِلْكًا لِلْمُحْيِي بَلْ يُؤْذَنُ بِالْإِحْيَاءِ عَلَى أَنْ تَكُونَ رَقَبَةُ الْأَرْضِ مِلْكًا لِبَيْتِ الْمَالِ وَفِي هَذَا الْحَالِ تُصْبِحُ الْأَرْضُ الْمُحْيَاةُ أَرْضًا أَمِيرِيَّةً (درر الحكام في شرح مجلة الأحكام ج: ۳ ص: ۲۸۱ و ۲۸۲ الناشر: دار الجيل)

- الْمَادَّةُ (۱۲۷۲) إذَا أَحْيَا وَعَمَّرَ أَحَدٌ أَرْضًا مِنْ الْأَرَاضِي الْمَوَاتِ بِالْإِذْنِ السُّلْطَانِيِّ يَصِيرُ مَالِكًا لَهَا , وَإِذَا أَذِنَ السُّلْطَانُ أَوْ وَكِيلُهُ أَحَدًا بِإِحْيَاءِ الْأَرْضِ عَلَى أَنْ يَنْتَفِعَ بِهَا فَقَطْ وَلَا يَتَمَلَّكَهَا فَيَتَصَرَّفَ ذَلِكَ الشَّخْصُ فِي تِلْكَ الْأَرْضِ عَلَى الْوَجْهِ الَّذِي أُذِنَ بِهِ وَلَكِنْ لَا يَمْلِكُ تِلْكَ الْأَرْضَ. (مجلة الأحكام العدلية)

- و انما له حق التصرف فيها انتفاعا حسبما ياذن له السلطان و اما رقبتها فمملوكة لبيت المال فلا تورث عنه الميراث الشرعى و لا يبيعها كما يبيع سائر املاكه ... (بدر الفتاوى، ج ۱ ص: ۳۵۸ به حواله شرح المجله لمحمد خالد الاتاسى، ج۴ ص: ۲۰۴)

- قَالَ أَبُو يُوسُفَ - رَحِمَهُ اللَّهُ تَعَالَى - فِي كِتَابِ الْخَرَاجِ، وَلِلْإِمَامِ أَنْ يَقْطَعَ كُلَّ مَوَاتٍ وَكُلَّ مَا لَيْسَ فِيهِ مِلْكٌ لِأَحَدٍ، وَيَعْمَلَ بِمَا يَرَى أَنَّهُ خَيْرٌ لِلْمُسْلِمِينَ، وَأَعَمُّ نَفْعًا (رد المحتار على الدر المختار، ج٤ ص: ۱۹۳ الناشر: دار الفكر-بيروت)

- وعند محمد: إن ملكت في الإسلام لا تكون مواتاً، وإذا لم يعرف مالكها تكون لجماعة المسلمين.(الفِقْهُ الإسلاميُّ وأدلَّتُهُ، ج ۶ ص: ٤٠٩ الناشر: دار الفكر - سوريَّة - دمشق)

- قُلْت : وَهَذَا نَوْعٌ ثَالِثٌ يَعْنِي لَا عُشْرِيَّةٍ وَلَا خَرَاجِيَّةَ مِنْ الْأَرَاضِي تُسَمَّى أَرْضَ الْمُمَلَّكَةِ وَأَرَاضِي الْحَوْزِ ، وَهُوَ مَنْ مَاتَ أَرْبَابُهُ بِلَا وَارِثٍ وَآلَ لِبَيْتِ الْمَالِ أَوْ فُتِحَ عَنْوَةً، وَأُبْقِيَ لِلْمُسْلِمِينَ إلَى يَوْمِ الْقِيَامَةِ وَحُكْمُهُ عَلَى مَا فِي التَّتَارْخَانِيَّة أَنَّهُ يَجُوزُ لِلْإِمَامِ دَفْعُهُ لِلزُّرَّاعِ بِأَحَدِ طَرِيقَيْنِ إمَّا بِإِقَامَتِهِمْ مَقَامَ الْمُلَّاكِ فِي الزِّرَاعَةِ وَإِعْطَاءِ الْخَرَاجِ (رد المحتار على "الدر المختار، ج ۴ ص: ۱۷۹)

- وَأَمَّا الْأَرْضُونَ إذَا اسْتَوْلَى عَلَيْهَا الْمُسْلِمُونَ فَتُقْسَمُ ثَلَاثَةُ أَقْسَامٍ:

أَحَدُهَا: مَا مُلِكَتْ عَنْوَةً وَقَهْرًا حَتَّى فَارَقُوهَا بِقَتْلٍ أَوْ أَسْرٍ أَوْ جَلَاءٍ؛ فَقَدْ اخْتَلَفَ الْفُقَهَاءُ فِي حُكْمِهَا بَعْدَ اسْتِيلَاءِ الْمُسْلِمِينَ عَلَيْهَا... وَقَالَ أَبُو حَنِيفَةَ: الْإِمَامُ فِيهَا بِالْخِيَارِ بَيْنَ قِسْمَتِهَا بَيْنَ الْغَانِمِينَ، فَتَكُونُ أَرْضًا عُشْرِيَّةً، أَوْ يُعِيدُهَا إلَى أَيْدِي الْمُشْرِكِينَ

لانـــدې ځمکـــې، امـــارتي ګڼـــل کېږي:(۸)

زمین‌های ذیـــل، امـــارتی محســـوب می‌شود:(۸)

بِخَرَاجٍ يَضْرِبُهُ عَلَيْهَا فَتَكُونُ أَرْضَ خَرَاجٍ، وَيَكُونُ الْمُشْرِكُونَ بِهَا أَهْلَ ذِمَّةٍ، أَوْ يَقِفُهَا عَلَى كَافَّةِ الْمُسْلِمِينَ، وَتَصِيرُ هَذِهِ الْأَرْضُ دَارَ إِسْلَامٍ، [الأحكام السلطانية ص: ٢١٥ الناشر: دار الحديث - القاهرة]

- فلا يثبت حق الورثة فيما اكتسبه في حال الردة، فيصبح ككل الأموال التي لا مالك لها حقا لبيت المال (الفِقْهُ الإسلاميُّ وأدلَّتُهُ، ج ١٠ ص: ٧٨٨٠ الناشر: دار الفكر - سوريَّة - دمشق)

- فَهَذَا يَدُلُّ عَلَى أَنَّ لِلْإِمَامِ أَنْ يُعْطِيَ الْأَرْضَ مِنْ بَيْتِ الْمَالِ، عَلَى وَجْهِ التَّمْلِيكِ لِرَقَبَتِهَا كَمَا يُعْطِي الْمَالَ، حَيْثُ رَأَى الْمَصْلَحَةَ إذْ لَا فَرْقَ بَيْنَ الْأَرْضِ وَالْمَالِ فِي الدَّفْعِ لِلْمُسْتَحِقِّ فَاغْتَنِمْ هَذِهِ الْفَائِدَةَ، فَإِنِّي لَمْ أَرَ مَنْ صَرَّحَ بِهَا [رد المحتار على الدر المختار ج٤ ص: ١٩٤ الناشر: دار الفكر-بيروت)

- (اسلام کا نظام اراضی لمفتي محمد شفيع ص ١٠٩ و ١١٠]

- أن يكون الإحياء عند أبي حنيفة بإذن الحاكم، لحديث: «ليس للمرء إلا ما طابت به نفس إمامه» ، فإذا لم يأذن لم تطب نفسه به، ولأن هذه الأراضي كانت في أيدي الكفرة، ثم صارت في أيدي المسلمين، فهي فيء، والإمام هو المختص بتوزيع الفيء، كالغنائم، ومثل إعطاء السَّلَب للقاتل في قوله عليه الصلاة والسلام: «من قتل قتيلاً فله سَلَبه» فهذا تصرف من الرسول صلّى الله عليه وسلم بطريق الإمامة والسياسة، لا بطريق الشرع والنبوة. (الفِقْهُ الإسلاميُّ وأدلَّتُهُ، ج ٦ ص: ٤١٨ الناشر : دار الفكر - سوريَّة – دمشق)

- فَذَهَبَ الْحَنَفِيَّةُ وَالْمَالِكِيَّةُ - وَهُوَ مَا رَجَّحَهُ الْقَاضِي مِنْ رِوَايَتَيْنِ عَنْ أَحْمَدَ إِلَى أَنَّ الْفَيْءَ لاَ يُخَمَّسُ ، وَمَحَلُّهُ بَيْتُ مَال الْمُسْلِمِينَ وَيَصْرِفُهُ الإِمَامُ بِاجْتِهَادِهِ فِي مَصَالِحِ الْمُسْلِمِينَ كَسَدِّ الثُّغُورِ وَبِنَاءِ الْقَنَاطِرِ وَالْجُسُورِ ، وَكِفَايَةِ الْعُلَمَاءِ وَالْمُتَعَلِّمِينَ وَالْقُضَاةِ وَالْعُمَّال ، وَرِزْقِ الْمُقَاتِلَةِ وَذَرَارِيِّهِمْ (الموسوعة الفقهية الكويتية ج ٢٠ ص: ١٩)

وَلأَِبِي حَنِيفَةَ - عَلَيْهِ الرَّحْمَةُ - مَا رُوِيَ عَنْ النَّبِيِّ صَلَّى اللَّهُ عَلَيْهِ وَسَلَّمَ أَنَّهُقَالَ { لَيْسَ لِلْمَرْءِ إلَّا مَا طَابَتْ بِهِ نَفْسُ إمَامِهِ - فَإِذَا لَمْ يَأْذَنْ فَلَمْ تَطِبْ نَفْسُهُ بِهِ فَلَا يَكُونُ لَهُ } وَلِأَنَّ الْمَوَاتَ غَنِيمَةٌ فَلَا بُدَّ لِلِاخْتِصَاصِ بِهِ مِنْ إذْنِ الْإِمَامِ كَسَائِرِ الْغَنَائِمِ ، وَالدَّلِيلُ عَلَيْهِ أَنَّ غَنِيمَةً اسْمٌ لِمَا أُصِيبَ مِنْ أَهْلِ الْحَرْبِ بِإِيجَافِ الْخَيْلِ وَالرِّكَابِ ، وَالْمَوَاتُ كَذَلِكَ ؛ لِأَنَّ الْأَرْضَ كُلَّهَا كَانَتْ تَحْتَ أَيْدِي أَهْلِ الْحَرْبِ اسْتَوْلَى عَلَيْهَا الْمُسْلِمُونَ عَنْوَةً وَقَهْرًا فَكَانَتْ كُلُّهَا غَنَائِمَ فَلَا يَخْتَصُّ بَعْضُ الْمُسْلِمِينَ بِشَيْءٍ مِنْهَا مِنْ غَيْرِ إذْنِ الْإِمَامِ كَسَائِرِ الْغَنَائِمِ (بدائع الصنائع في ترتيب الشرائع، ج ٦ ص: ١٩٣)

(٨) - بند ١٠ –... و غير المملوكة: و هي الاراضي العائدة لبيت المال و تشمل ما يلي:

(١) الاراضى المملكة، و هي الاراضي التي احتفظ بها لبيت المال و لم توزع على احد، كذا التي آلت الى بيت المال بعد وفات المتصرفين فيها بدون وارث.

(٢) الاراضي الخراجيه غيرالمملوكة. .

(٣) الاراضي الموات.

(۴) الاراضي المحمية، و تسمى فى الوقت الحاضر بالاراضي المتروكة و هي الاراضي المتروكه للمنافع العامة كطرق و الاسواق اوالمخصصة لاهالي قرية او قصبة كالمراعى والمصايف والمشاتي والمحتطبات.(احكام الاراضي، شاكر ناصر حيدر ص: ٧ المطبعه: معارف - بغداد)

الف- ارض المملكة (حوز).
ب- غير مملوكه خراجي ځمكه.
ج- مواته ځمكه.
د- الارض المحمية (متروكه ځمكه).
هـ- هغه ځمكه چې د امارتي (حكومتي) ځمكو د سندونو او د اساس په دفتر كې ثبته وي او يا د څېړنې، تحقيق او د تصفيې په پايله كې د امارتي (حكومتي) ځمكې په توګه تثبيته شي.(۹)
و- هغه ځمكه چې پر هغې باندې د شخص ذواليدي ۳۶ كلونو ته نه وي رسيدلې او د ملكيت نور سببونه ونه لري.(۱۰)

الف- ارض المملكة (حوز).
ب- زمين خراجي غير مملوكه.
ج- زمين موات.
د- الارض المحمية (زمين متروكه)
هـ- زمينی‌كه در اسناد زمين‌های امارتی (حكومتی) و دفتر اساس ثبت باشد و يا در نتيجهٔ تصفيه، بررسی و تحقيق به حيث زمين امارتی(حكومتی) تثبيت شود.(۹)
و- زمينی‌كه ذواليدی شخص بالای آن به ۳۶ سال نرسيده باشد و ساير سببهای ملكيت نداشته باشد.(۱۰)

(۹) - ان كل ارض غير مملوكة للافراد فهى ملک للدولة سواء كانت الدولة تباشر ملكيتها المباشرة عليها ام لا و سميت بالاراضى الاميريه نسبة الى الامير الممثل بالدولة. (الموسوعة قضايا اسلاميه معاصرة ج ۳ص ۳۶۶) (الموسوعة قضايا اسلاميه معاصرة ج ۳ص ۳۶۷ و ۳۶۸)

- أَنَّ الْأَرَاضِيَ الْمُقَيَّدَةَ فِي هَذِهِ الدَّفَاتِرِ هِيَ الْأَرَاضِي الْعَائِدَةُ لِلْعُمُومِ وَلِلْمُؤَسَّسَاتِ الْخَيْرِيَّةِ وَلَمْ يَكُنْ مُقَيَّدًا بِهَا الْأَرَاضِي الَّتِي فِي عُهْدَةِ أَشْخَاصٍ بِمُوجَبِ سَنَدَاتٍ خاقانية. (درر الحكام في شرح مجلة الأحكام، ج ۴ ص: ٤٨١ الناشر: دار الجيل)

(۱۰) - المادة (١٦٦١) تسمع دعوى المتولي والمرتزقة في حق أصل الوقف إلى ست وثلاثين سنة ولا تسمع بعد مرور ست وثلاثين سنة مثلا إذا تصرف أحد في عقار على وجه الملكية ستا وثلاثين سنة ثم ادعى متولي وقف قائلا: إن ذلك العقار هو من مستغلات وقفي فلا تسمع دعواه. [مجلة الاحكام العدليه]

- مثلا إذا تصرف أحد في أرض على كونها ملكه فتسمع دعوى مأمور الأراضي بأنها أراض أميرية إلى ست وثلاثين سنة كذلك إذا ادعى صاحب الأرض بأن الأرض من الأراضي الأميرية وادعى المتولي ذو اليد بأنها وقف فتسمع دعوى صاحب الأرض إذا لم يمر ست وثلاثون سنة أما إذا مر ست وثلاثون سنة فلا تسمع دعواه. [درر الحكام في شرح مجلة الأحكام ج ۴ ص ۳۰۵ الناشر: دار الجيل]

ز- هغه ځمکه چې شخص يې لـه ۳۶ کلونو يا له هغې څخه زياته موده ذوالید وي او د امارت د ځمکو په سندونو او د اساس په دفتـر کـې د امـارتي (حکومتي) ځمکې په نامه ثبته وي او د تېرو حکومتونو له خوا شخص تـه پـه ملکيت کې نه وي ورکړل شوې.[۱۱]

ز- زمینی‌که شـخص از مـدت ۳۶ سال یا بیشـتر از آن ذوالید آن باشد و در اسناد زمین‌های امـارت و در دفتر اسـاس بـه نـام زمـین امـارتی (حکومتی) ثبـت باشـد و از طـرف حکومت‌های گذشـته بـه ملکیـت شـخص داده نشـده باشد.[۱۱]

ح- کومه ځمکه چې شخص يې له ۳۶ کلونو يا له هغو څخه زيـات د هغـې ذوالید وي او په يادې موده کې حقيقـي يا حکمي شخص پر هغې باندې دعوی نه وي کړې، البته د اعذار موده چـې ۲۳ کاله ده هغه دې په نظر کې ونيول شي او د امارت د ځمکو په سندونو او د اساس پـه دفتـر کـې د امـارتي (حکومتي) ځمکې په نامه ثبته نه وي او

ح- زمینی‌که شخص از ۳۶ سال یـا بیشتر از آن ذوالیـد آن باشـد و در میعاد مذکور شخص حقیقی یا حکمـی بالای آن دعوی نکرده باشـد، البتـه میعاد اعذار که ۲۳ سال است در نظر گرفتـه شـود و در اسـناد زمین‌هـای امـارت و دفتـر اسـاس به نـام زمـین امـارتی (حکـومتی) ثبت نباشد و سـبب انتـقال هـم

- فَلِذَلِكَ إِذَا غَصَبَ أَحَدٌ أَرْضًا وَزَرَعَهَا فَادَّعَى آخَرُ بِأَنَّ تِلْكَ الْأَرْضَ لَهُ وَأَنَّ ذَلِكَ الشَّخْصَ غَصَبَهَا مِنْهُ وَأَثْبَتَ الْغَصْبَ وَإِحْدَاثَ الْيَدِ بِالْبَيِّنَةِ فَيَكُونُ الْغَاصِبُ خَارِجًا وَالْمُدَّعِي ذَا الْيَدِ. أَمَّا إذَا لَمْ يُثْبِتْ الْمُدَّعِي الْغَصْبَ وَإِحْدَاثَ الْيَدِ فَالزَّارِعُ ذُو الْيَدِ وَالْمُدَّعِي هُوَ الْخَارِجُ. وَقَدْ جَاءَ فِي تَكْمِلَةِ رَدِّ الْمُحْتَارِ لَوْ كَانَ بِيَدِهِ عَقَارٌ فَأَحْدَثَ الْآخَرُ عَلَيْهِ يَدَهُ لَا يَصِيرُ بِهِ ذَا يَدٍ فَلَوْ ادَّعَى عَلَيْهِ أَنَّك أَحْدَثْت الْيَدَ وَكَانَ بِيَدِهِ فَأَنْكَرَ يُحَلَّفُ وَبِهِ عُلِمَ أَنَّ الْيَدَ الظَّاهِرَةَ لَا اعْتِبَارَ لَهَا. (درر الحكام في شرح مجلة الأحكام، ج ۴ ص: ۳۳۲ الناشر: دار الجيل)

- وإن غلب إنسان على ملك غيره أو حدث فيه يدا لا يجعل بالغلبة صاحب يد [الفتاوى البزازية ج٦ ص: ١٣١ المكتبة الشاملة الوقفية ٤٤٠]

(۱۱) - الْمَادَّةُ (١٦٧٤) لَا يَسْقُطُ الْحَقُّ بِتَقَادُمِ الزَّمَنِ (مجلة الأحكام العدلية)

[درر الحكام ج ۴ ص ۲۹۰ مكتبة جديد صداقت]

د انتقال سبب يې هم معلوم نه وي، د (ز) بند له حکم څخه مستثنی ده.(۱۲)

معلوم نباشد از حکم بند (ز) مستثنی است.(۱۲)

۵- ارض المملكة (حوز): هغه ځمکه ده چې مالک يې مړ وي، لا وارثه او بيت المال ته راجع شوې وي او د کفارو ټولې هغه مملوکه ځمکې چې په قهر يا صلحې سره فتحه شوې او د مسلمانانو لپاره پرېښودل شوې وي.(۱۳)

۵- ارض المملكة (حوز): زمینی است که مالک آن فوت نموده، لاوارث و به بیت المال راجع شده باشد و همه زمین‌های مملوکهٔ کفار که به قهر یا صلح فتح شده و برای مسلمانان گذاشته شده باشد.(۱۳)

۶- غير مملوكه خراجي ځمكه: هغه ځمکه ده چې په قهر يا صلحې سره فتحه شوې وي او د امام لخوا د کتې اخيستنې لپاره د خپلو مالکانو يا د ذميانو په لاس کې پرېښودل شوې وي او رقبه يې بيت المال ته پاتې

۶- زمین خراجی غیر مملوکه: زمینی است که با قهر یا صلح فتح شده و از سوی امام به ذمی‌ها یا مالکان آن جهت استفاده گذاشته شده باشد و رقبهٔ آن به بیت المال باقی

(۱۲) - فَإِنَّ مَنْ بِيَدِهِ شَيْءٌ لَمْ يُعْرَفْ مِنْ انْتَقَلَ إلَيْهِ مِنْهُ يَبْقَى فِي يَدِهِ، وَلَا يُكَلَّفُ بَيِّنَةً ثُمَّ قَالَ: وَمَنْ وَجَدْنَا فِي يَدِهِ أَوْ مِلْكِهِ مَكَانًا مِنْهَا، فَيُحْتَمَلُ أَنَّهُ أُحْيِيَ، أَوْ وَصَلَ إلَيْهِ وُصُولًا صَحِيحًا. اهـ مَطْلَبٌ لَيْسَ لِلْإِمَامِ أَنْ يُخْرِجَ شَيْئًا مِنْ يَدِ أَحَدٍ إلَّا بِحَقٍّ ثَابِتٍ مَعْرُوفٍ (رد المحتار على الدر المختار، ج٤ ص: ١٨١ الناشر: دار الفكر-بيروت)

(۱۳) - وأراضي الحوز وَهُوَ ما مَاتَ أَرْبَابُهُ بِلَا وَارِثٍ وَآلَ لِبَيْتِ الْمَالِ (رد المحتار على "الدر المختار: شرح تنوير الابصار" ج ٣ ص ٢٨٠ المكتبة الرشيديه كويته)

- قُلْت : وَهَذَا نَوْعٌ ثَالِثٌ يَعْنِي لَا عُشْرِيَّةٍ وَلَا خَرَاجِيَّةَ مِنْ الْأَرَاضِي تُسَمَّى أَرْضَ الْمُمَلَّكَةِ وَأَرَاضِي الْحَوْزِ ، وَهُوَ مَنْ مَاتَ أَرْبَابُهُ بِلَا وَارِثٍ وَآلَ لِبَيْتِ الْمَالِ أَوْ فُتِحَ عَنْوَةً ، وَأُبْقِيَ لِلْمُسْلِمِينَ إلَى يَوْمِ الْقِيَامَةِ وَحُكْمُهُ عَلَى مَا فِي التَّتَارْخَانِيَّة أَنَّهُ يَجُوزُ لِلْإِمَامِ دَفْعُهُ لِلزُّرَّاعِ بِأَحَدِ طَرِيقَيْنِ إمَّا بِإِقَامَتِهِمْ مَقَامَ الْمُلَّاكِ فِي الزِّرَاعَةِ وَإِعْطَاءِ الْخَرَاجِ (رد المحتار على "الدر المختار ، ج ۴ ص: ۱۷۹)

- لَكِنْ أَفْتَى بَعْضُ الْمُتَأَخِّرِينَ بِأَنَّ مَا وَرَاءَهُمَا أَرْضًا لَيْسَتْ بِعُشْرِيَّةٍ وَلَا خَرَاجِيَّةٍ بَلْ يُقَالُ لَهَا الْأَرْضُ الْمُمَلَّكَةُ وَاشْتُهِرَتْ بِالْأَرْضِ الْأَمِيرِيَّةِ وَهِيَ الْأَرْضُ الَّتِي فُتِحَتْ عَنْوَةً أَوْ صُلْحًا لَكِنْ لَمْ تُمْلَكْ لِأَهْلِهَا بَلْ أُحْرِزَتْ لِبَيْتِ الْمَالِ [مجمع الأنهر في شرح ملتقى الأبحر ج ۲ ص ۴۶۱ مكتبه امير حمزه] [الفقه الاسلامی ج ۴ ص ۴۶۰۵]

شوې وي.[۱۴]

۷- مواته ځمکه: هغه غير منتفع بهـا ځمکه ده چې د کوم شخص مملوکه، د کلي مرعی او محتطب نه وي، له کلي څخه دومره لرې وي چې د کلي د پای له کور څخه د لوړ غږ لرونکې چيغـه (نعره) پکې نه اوربدل کېږي[۱۵] چې د مساحت په حساب يو نيم ميـل (درې زره (۳۰۰۰) مروج ګزونه چې يو ګز نوي (۹۰) سانتي متره کېږي) او دوه زره اووه سوه (۲۷۰۰) مترونه کېږي

مانده باشد.[۱۴]

۷- زمین موات: زمینـی غیرمنتفـع بها اسـت کـه مملوکـۀ شـخص، مرعی قریـه و محتطـب نباشـد، از قریه به اندازۀ دور باشد کـه از خانـۀ آخر قریه صدای آواز بلند در آن شنیده نمی‌شود[۱۵] که به حساب مسـاحت یک و نیم میل (سـه هـزار (۳۰۰۰) گـز مـروج کـه هـر گـز آن نود(۹۰) سانتی متـر مـی‌شـود) و دو هزار و هفت صـد (۲۷۰۰) متـر

(١٤) - الاراضي التي فتحت عنوة و قهرا و تركها الامام بيد اصحابها (اما على سبيل الملكية او على سبيل الانتفاع فقط) بعد فرض الجزية عليهم اذا لم يسلموا، و الخراج على اراضيهم اسلموا و لم يسلموا (٣) الاراضي التي نزح اهلها (غير المسلمين) او اجلاهم الامام عنها، و نقل اليها قوما آخرين من اهل الذمة (احكام الاراضي، شاكر ناصر حيدر ص: ۶ و۷ المطبعه: معارف - بغداد)

(١٥) - الْمَادَّةُ:(١٢٧٠) الْأَرَاضِي الْمَوَاتُ هِيَ الْأَرَاضِي الَّتِي لَيْسَتْ مِلْكًا لِأَحَدٍ وَلَا هِيَ مَرْعًى وَلَا مُحْتَطَبًا لِقَصَبَةٍ أَوْ قَرْيَةٍ , وَتَكُونُ بَعِيدَةً عَنْ أَقْصَى الْعُمْرَانِ أَيْ الَّتِي لَا يُسْمَعُ مِنْهَا صَوْتُ جَهِيرِ الصَّوْتِ مِنْ أَقْصَى الدُّورِ الَّتِي فِي طَرَفِ الْقَصَبَةِ أَوْ الْقَرْيَة. [مجلة الاحكام العدلية]

(مادة: ١٤٧) الأراضي الموات أي المباحة التي لا ينتفع بها وليست في ملك أحد . [مرشد الحيران إلى معرفة أحوال الإنسان ج ١ ص ٤٠١ المكتبة دار السلام قاهره]

- الْمَوَاتُ: مَا لَا يُنْتَفَعُ بِهِ مِنْ الْأَرْضِ لِانْقِطَاعِ الْمَاءِ عَنْهُ أَوْ لِغَلَبَةِ الْمَاءِ عَلَيْهِ أَوْ مَا أَشْبَهَ ذَلِكَ مِمَّا يَمْنَعُ الزِّرَاعَةَ فَمَا كَانَ مِنْهَا عَادِيًا لَا مَالِكَ لَهُ أَوْ كَانَ مَمْلُوكًا فِي الْإِسْلَامِ لَا يُعْرَفُ لَهُ مَالِكٌ بِعَيْنِهِ وَهُوَ بَعِيدٌ مِنْ الْقَرْيَةِ بِحَيْثُ إذَا وَقَفَ إنْسَانٌ فِي أَقْصَى الْعَامِرِ فَصَاحَ لَمْ يُسْمَعْ الصَّوْتُ فيه فَهُوَ مَوَاتٌ. (مختصر القدوري كتاب احياء الموات: ص:١٤٠ دار الكتب العلمية بيروت)

- فَالْأَرْضُ الْمَوَاتُ هِيَ أَرْضٌ خَارِجَ الْبَلَدِ لَمْ تَكُنْ مِلْكًا لِأَحَدٍ وَلَا حَقًّا لَهُ خَاصٌّ . بدائع الصنائع، إحياء الموات: [ج:۶،ص:۱۹۴ المطبعة الجمالية مصر. الفتاوى الهندية، إحياء الموات: ج:۵،ص:۳۸۵مكبته رشيده كوئته.]

چې یو متر سل (۱۰۰) سانتي متره کېږي.[۱۶]

۸- الارض المحمية (متروكه ځمكه): هغه ځمکه ده چې د اجتماعي ګټې اخیستنې لپاره پرېښودل شوې وي، لکه؛ لویه لاره، بازارونه، عامه مرعی، یا د یوه کلي د اجتماعي ګټې اخیستنې لپاره ځانګړې شوې وي، لکه؛ درمند ځای، محتطب، هدیره او داسې نور.[۱۷]

۹- عامه مرعی: هغه مباحه ځمکه ده چې د امیرالمؤمنین حفظه الله تعالی لخوا یې املاکاً احیاء منعه شوې وي د دې لپاره چې خلک څاروي پکې

که هر متر صد (۱۰۰) سانتی متر می‌شود.[۱۶]

۸- الارض المحمية (زمين متروكه): زمینی است که برای استفاده اجتماعی گذاشته شده باشد، مانند؛ راه عمومی، بازارها، مرعی عامه یا برای استفادهٔ اجتماعی یک قریه تخصیص شده باشد، مانند؛ خرمن جای، محتطب، حضیره و غیره.[۱۷]

۹- مرعی عامه: زمین مباحی است که املاکاً احیای آن از طرف امیرالمؤمنین حفظه الله تعالی منع شده باشد برای این‌که مردم مواشی را در آن

---

(١٦) - يعني لو وقف أحد في طرف العامر وصاح بأعلى صوته فلا يسمع صوته ومقدار ذلك تخمينا مسافة ميل ونصف ميل أي نصف ساعة كما فسر وقد قدر مقدار الصوت بصوت المؤذن المعتاد للناس وأن يكون بدرجة لا توجب المشقة لنفس الصائح (رد المحتار والخانية والطوري) [درر الحكام ج ٣ ص ٢٧٧ المادة: ١٢٧٠ الناشر: دار الجيل]

- [د امام ابویوسف (رح) د قول موافق د مرعی د تحدید لپاره د کډ هیئت راپور کښه (۱) نیټه: ۱۴۴۵/۱/۱۱ هـ ق]

(١٧) - الْمَادَّةُ: (١٢٧١) الْأَرَاضِي الْقَرِيبَةُ مِنْ الْعُمْرَانِ تُتْرَكُ لِلْأَهَالِي عَلَى أَنْ تُتَّخَذَ مَرْعًى أَوْ بَيْدَرًا أَوْ مُحْتَطَبًا وَتُدْعَى هَذِهِ الْأَرَاضِي الْأَرَاضِيَ الْمَتْرُوكَةَ. (مجلة الاحكام العدلية)

- الْقِسْمُ الرَّابِعُ: الْأَرَاضِي الْمَتْرُوكَةُ، كَالطَّرِيقِ الْعَامِ، وَالْمُصَلَّى، وَالْمَرْعَى الْعَامِ، وَالْمُحْتَطَبِ، وَالْمَقْبَرَةِ، درر الحكام شرح مجلة الأحكام : [ج:٢،ص:٥٨٢]مكتبة عربية كوئته. العقود الدرية فى تنقيح الفتاوى الحامدية: [ج:٢,ص:٢٢٧]مكتبه الحرمين الشريفين كوئته.

- الاراضي المحمية، و تسمى فى الوقت الحاضر بالاراضي المتروكة و هي الاراضي المتروكة للمنافع العامة كطرق و الاسواق اوالمخصصة لاهالي قرية او قصبة كالمراعي والمصايف والمشاتي والمحتطبات.(احكام الاراضي، شاكر ناصر حيدر ص: ٧ المطبعه: معارف - بغداد)

وخروي.[۱۸]

۱۰- خاصه مرعي: هغه متروکه ځمکه ده چې د کلیوالو لپاره په طور د مرعي پرېښودل شوې وي.[۱۹]

۱۱- وقفي ځمکه: هغه ځمکه ده چې د مالک لخوا يې‌ملکیت ممنوع ګرځول شوی وي او منافع يې د عامو يا ځانګړو خېریه چارو لپاره وقف شوې وي.[۲۰]

۱۲- مرصده ځمکه (حکمي وقف): هغه ځمکه ده چې د امیرالمؤمنین حفظه الله تعالی له لوري د عام المنفعه چارو ته، لکه؛

بچرانند.[۱۸]

۱۰- مرعی خاصه: زمین متروکه‌ای است که برای اهالی قریه به طور مرعی گذاشته شده باشد.[۱۹]

۱۱- زمین وقفی: زمینی است که ملکیت آن از طرف مالک ممنوع گردیده باشد و منافع آن برای امور خیریهٔ عام یا خاص وقف شده باشد.[۲۰]

۱۲- زمین مرصده (وقف حکمی): زمینی است که از طرف امیرالمؤمنین حفظه الله تعالی برای استفاده امور عام المنفعه،

---

(۱۸) - وَحِمَى الْمَوَاتِ هُوَ الْمَنْعُ مِنْ إحْيَائِهِ إمْلَاكًا لِيَكُونَ مُسْتَبْقَى الْإِبَاحَةِ لِنَبْتِ الْكَلَأِ وَرَعْيِ الْمَوَاشِي . (الأحكام السلطانية ص ٢٧٦ و الفقه الاسلامی ج۶ ص ۴۶۲۸)

(۱۹) - الْمَرْعَى يَقَعُ عَلَى مَوْضِعِ الرَّعْيِ وَهُوَ الْأَرْضُ وَعَلَى الْكَلَأِ وَعَلَى مَصْدَرِ رَعى. [العناية شرح الهداية: ج:۶،ص:۴۱۸دار الكتب العلمية بيروت .]

- الْمَادَّةُ: (۱۲۷۱) الْأَرَاضِي الْقَرِيبَةُ مِنْ الْعُمْرَانِ تُتْرَكُ لِلْأَهَالِي عَلَى أَنْ تُتَّخَذَ مَرْعًى أَوْ بَيْدَرًا أَوْ مُحْتَطَبًا وَتُدْعَى هَذِهِ الْأَرَاضِي الْأَرَاضِيَ الْمَتْرُوكَةَ. (مجلة الاحكام العدلية)

- المرعى يطلق على موضع الرعي أيضًا، أعني الأرض. النهر الفائق شرح كنز الدقائق ، باب بيع الفاسد: [ج:۳،ص:۴۲۴]

لفظ المرعى يقع على موضع الرعي وهو الأرض، وعلى الكلأ وعلى مصدر رعي. البناية شرح الهداية ، البيع بإلقاء الحجر والمنابذة والملامسة: [ج:۸،ص:۱۵۸].

(۲۰) - وَفِي الشَّرْعِ عِبَارَةٌ عَنْ حَبْسِ الْعَيْنِ عَلَى حُكْمِ مِلْكِ الْوَاقِفِ وَالتَّصَدُّقُ بِالْمَنْفَعَةِ بِمَنْزِلَةِ الْعَارِيَّةِ ، وَهَذَا قَوْلُ أَبِي حَنِيفَةَ (الجوهرة النيرة، ج:۱ ص: ۳۳۳ الناشر: المطبعة الخيرية)

- وفي الشرع : حبس شيء معلوم بصفة معلومة فَعَرَّفَهُ الْحَنَفِيَّةُ بِأَنَّهُ حَبْسُ الْعَيْنِ عَلَى حُكْمِ مِلْكِ اللَّهِ تَعَالَى وَصَرْفُ مَنْفَعَتِهَا عَلَى مَنْ أَحَبَّ ، وَهَذَا عِنْدَ الصَّاحِبَيْنِ. وَعِنْدَ أَبِي حَنِيفَةَ هُوَ حَبْسُ الْعَيْنِ عَلَى حُكْمِ مِلْكِ الْوَاقِفِ وَالتَّصَدُّقُ بِالْمَنْفَعَةِ وَلَوْ فِي الْجُمْلَةِ .[الدر المختار و عليه حاشية ابن عابدين ج: ۳ ص: ۳۵۷ – ۳۵۸]

- وَقَالَ أَبُو يُوسُفَ وَ مُحَمَّدٌ هُوَ عِبَارَةٌ عَنْ حَبْسِ الْعَيْنِ عَلَى حُكْمِ مِلْكِ اللَّهِ تَعَالَى عَلَى وَجْهٍ تَصِلُ الْمَنْفَعَةُ إلَى الْعِبَادِ فَيَزُولُ مِلْكُ الْوَاقِفِ عَنْهُ إلَى اللَّهِ تَعَالَى. (الجوهرة النيرة، ج:۱ ص: ۳۳۳ الناشر: المطبعة الخيرية)

- وقال شهاب الدين: قَالَ فِي التَّتِمَّةِ وَالْمُعَوَّلُ وَالْفَتْوَى عَلَى قَوْلِهِمَا .(حاشية الشلبي على تبيين الحقائق: ج۳ص: ۳۲۵).

مساجد، مدارس او هديره يا د بيت المال د ځينو مستحقينو د ګټې اخيستنې لپاره په تابيدي (دوامداره) ډول تخصيص شوې وي.(۲۱)

مانند؛ مساجد، مدارس و حضيره يا بعضی مستحقين بيت المال به طور تأبيدی (دوامدار) تخصيص شده باشد.(۲۱)

۱۳- اقطاع تمليک: د اميرالمؤمنين حفظه الله تعالى له لوري يو چا ته مواته يا د حوز ځمکه په ملکيت ورکول.(۲۲)

۱۳- اقطاع تمليک: دادن زمين موات يا حوز به ملکيت کسی، از سوی اميرالمؤمنين حفظه الله تعالى.(۲۲)

---

(۲۱) - قَوْلُهُ : أَرْصَدَ الْإِمَامُ أَرْضًا) أَيْ أَخْرَجَهَا مِنْ بَيْتِ الْمَالِ وَعَيَّنَهَا لِهَذِهِ الْجِهَةِ ..فِي قَوْلِهِ إدَارَتُهَا كَمَا كَانَتْ عَائِدٌ إلَى الْأَرْضِ الْمُرْصَدَةِ (رد المحتار، ج٤ ص: ٤٣١ الناشر: دار الفكر بيروت)

بِأَنَّ الإِرْصَادَ لَهُ صِفَةُ التَّأْبِيدِ...

- تَأْبِيدُ هَذَا الإِرْصَادِ وَاسْتِمْرَارُ صَرْفِهِ عَلَى الْمَصْرِفِ الَّذِي عَيَّنَهُ الْمُرْصِدُ . فَلاَ يَجُوزُ لإِمَامٍ يَأْتِي بَعْدَهُ نَقْضُهُ وَلاَ إِبْطَالُهُ بِاتِّفَاقِ الْفُقَهَاءِ. [الموسوعة الفقهية الكويتية ج ٣ ص:١٠٨ و ١١١] [ابن عابدين ج ٣ ص ٢٥٩و الفتاوى المهدية ج ٢ ص ۶۴۷]

- (قوله والإرصاد إلخ) الرصد الطريق ورصدته رصدا من باب قتل: قعدت له على الطريق، وقعد فلان بالمرصد كجعفر وبالمرصاد بالكسر، وبالمرتصد أيضا أي بطريق الارتقاب والانتظار، وربك لك بالمرصاد: أي مراقبك، فلا يخفى عليه شيء من فعالك، ولا تفوته (مصباح) ومنه سعي إرصاد السلطان بعض القرى، والمزارع من بيت المال على المساجد والمدارس، ونحوها لمن يستحق من بيت المال كالقراء والأئمة والمؤذنين ونحوهم، كأن ما أرصده قائم على طريق حاجاتهم يراقبها، وإنما لم يكن وقفا حقيقة لعدم ملك السلطان له، بل هو تعيين شيء من بيت المال على بعض مستحقيه فلا يجوز لمن بعده أن يغيره ويبدله كما قدمنا ذلك مبسوطا. [رد المحتار: ج:٣،ص:٣۶٨ قبيل فصل فى الجزية. مطبعه عثمانية مصر.]

الإرصاد في اللغة: الإعداد. يقال: أرصد له الأمر: أعده .وهو عند الفقهاء: تخصيص الإمام غلة بعض أراضي بيت المال لبعض مصارفه . الموسوعة الفقهية:[ج:٣،ص:١٠٧].

الإرصاد: أن يقف أحد الحكام أرضاً مملوكة للدولة لمصلحة عامة كمدرسة أو مستشفى. وقد عرف أن هذا جائز بحكم الولاية العامة، ولكن يسمى هذا إرصاداً لا وقفاً حقيقة. الفقه الاسلامي وأدلته: (ج ١٠ص ٧٦١٤) مكتبه رشيديه كوئته. و الفتاوى المهدية ج ٢ ص ۶۴۷]

(۲۲) - (قَوْلُهُ حُكْمُ الْإِقْطَاعَاتِ إلَخْ) قَالَ أَبُو يُوسُفَ رَحِمَهُ اللَّهُ تَعَالَى فِي كِتَابِ الْخَرَاجِ، وَلِلْإِمَامِ أَنْ يَقْطَعَ كُلَّ مَوَاتٍ وَكُلَّ مَا لَيْسَ فِيهِ مِلْكٌ لِأَحَدٍ، وَيَعْمَلَ بِمَا يَرَى أَنَّهُ خَيْرٌ لِلْمُسْلِمِينَ، وَأَعَمُّ نَفْعًا وَقَالَ أَيْضًا: وَكُلُّ أَرْضٍ لَيْسَتْ لِأَحَدٍ، وَلَا عَلَيْهَا أَثَرُ عِمَارَةٍ فَأَقْطَعَهَا ... فَهَذَا يَدُلُّ عَلَى أَنَّ لِلْإِمَامِ أَنْ يُعْطِيَ الْأَرْضَ مِنْ بَيْتِ الْمَالِ، عَلَى وَجْهِ التَّمْلِيكِ لِرَقَبَتِهَا كَمَا يُعْطِي الْمَالَ، حَيْثُ رَأَى الْمَصْلَحَةَ إذْ لَا فَرْقَ بَيْنَ الْأَرْضِ وَالْمَالِ فِي الدَّفْعِ لِلْمُسْتَحِقِّ فَاغْتَنِمْ هَذِهِ الْفَائِدَةَ فَإِنِّي لَمْ أَرَ مَنْ صَرَّحَ بِهَا وَإِنَّمَا الْمَشْهُورُ فِي الْكُتُبِ أَنَّ الْإِقْطَاعَ تَمْلِيكُ الْخَرَاجِ مَعَ بَقَاءِ رَقَبَةِ الْأَرْضِ لِبَيْتِ الْمَالِ. [رد المحتار كتاب الجهاد قبيل فصل في الجزية: ج ٣ص٣۶۶) . المطبعة العثمانية مصر.]

۱۴- اقطاع منفعت: د امیرالمؤمنین حفظه الله تعالی له لوري یو چا ته مواته یا د حوز ځمکه پرته له رقبې څخه د نفعې اخیستنې لپاره ورکول.(۲۳)

۱۴- اقطاع منفعت: دادن زمین موات یا حوز بدون رقبه برای استفادهٔ کسی از سوی امیرالمؤمنین حفظه الله تعالی.(۲۳)

۱۵- د امارتي (حکومتي) ځمکو د ثبت د اساس دفتر: هغه دفتر دی چې امارتي (حکومتي) ځمکې له کمي او کیفي ځانګړتیاوو سره په هغه کې ثبتې شوې وي.(۲۴)

۱۵- دفتر اساس ثبت زمین‌های امارتی(حکومتی): دفتری است که زمین‌های امارتی (حکومتی) با مشخصات کمی و کیفی در آن ثبت شده باشد.(۲۴)

- أَنَّ لِلْإِمَامِ وِلَايَةَ الْإِقْطَاعِ فِيمَا لَيْسَ بِمِلْكٍ لِإِنْسَانٍ بِعَيْنِهِ؛ لِأَنَّ مَا كَانَ الْحَقُّ فِيهِ لِعَامَّةِ الْمُسْلِمِينَ فَالتَّدْبِيرُ فِيهِ إلَى الْإِمَامِ، وَلَهُ أَنْ يَخُصَّ بَعْضَهُمْ بِشَيْءٍ مِنْ ذَلِكَ عَلَى حَسَبِ مَا يَرَى، كَمَا يَفْعَلُهُ فِي بَيْتِ الْمَالِ... المبسوط للسرخسي: [جزء:۲۳،ص:۱۰]بیروت.

(۲۳) - (قَوْلُهُ حُكْمُ الْإِقْطَاعَاتِ إلَخْ) قَالَ أَبُو يُوسُفَ رَحِمَهُ اللَّهُ تَعَالَى فِي كِتَابِ الْخَرَاجِ، وَلِلْإِمَامِ أَنْ يَقْطَعَ كُلَّ مَوَاتٍ وَكُلَّ مَا لَيْسَ فِيهِ مِلْكٌ لِأَحَدٍ، وَيَعْمَلَ بِمَا يَرَى أَنَّهُ خَيْرٌ لِلْمُسْلِمِينَ، وَأَعَمُّ نَفْعًا وَقَالَ أَيْضًا: وَكُلُّ أَرْضٍ لَيْسَتْ لِأَحَدٍ، وَلَا عَلَيْهَا أَثَرُ عِمَارَةٍ فَأَقْطَعَهَا ... فَهَذَا يَدُلُّ عَلَى أَنَّ لِلْإِمَامِ أَنْ يُعْطِيَ الْأَرْضَ مِنْ بَيْتِ الْمَالِ، عَلَى وَجْهِ التَّمْلِيكِ لِرَقَبَتِهَا كَمَا يُعْطِي الْمَالَ، حَيْثُ رَأَى الْمَصْلَحَةَ إذْ لَا فَرْقَ بَيْنَ الْأَرْضِ وَالْمَالِ فِي الدَّفْعِ لِلْمُسْتَحِقِّ فَاغْتَنِمْ هَذِهِ الْفَائِدَةَ فَإِنِّي لَمْ أَرَ مَنْ صَرَّحَ بِهَا وَإِنَّمَا الْمَشْهُورُ فِي الْكُتُبِ أَنَّ الْإِقْطَاعَ تَمْلِيكُ الْخَرَاجِ مَعَ بَقَاءِ رَقَبَةِ الْأَرْضِ لِبَيْتِ الْمَالِ. [رد المحتار كتاب الجهاد قبيل فصل في الجزية: (۳۶۶/۳) . المطبعة العثمانية مصر.]

. ومن هنا يعلم حكم الإقطاعات من أراضي بيت المال فإن حاصلها أن الرقبة لبيت المال والخراج لمن أقطع له. البحر الرائق قبيل باب أحكام المرتدين:[ج:۵،ص:۱۱۹] دار الكتب العربية الكبرى مصر.

. أَنَّ لِلْإِمَامِ وِلَايَةَ الْإِقْطَاعِ فِيمَا لَيْسَ بِمِلْكٍ لِإِنْسَانٍ بِعَيْنِهِ؛ لِأَنَّ مَا كَانَ الْحَقُّ فِيهِ لِعَامَّةِ الْمُسْلِمِينَ فَالتَّدْبِيرُ فِيهِ إلَى الْإِمَامِ، وَلَهُ أَنْ يَخُصَّ بَعْضَهُمْ بِشَيْءٍ مِنْ ذَلِكَ عَلَى حَسَبِ مَا يَرَى، كَمَا يَفْعَلُهُ فِي بَيْتِ الْمَالِ... المبسوط للسرخسي: [جزء:۲۳،ص:۱۰ بیروت.]

(۲٤) - الْبَابُ الثَّامِنَ عَشَرَ: فِي وَضْعِ الدِّيوَانِ وَذِكْرِ أَحْكَامِهِ وَالدِّيوَانُ مَوْضِعٌ لِحِفْظِ مَا يَتَعَلَّقُ بِحُقُوقِ السَّلْطَنَةِ مِنْ الْأَعْمَالِ وَالْأَمْوَالِ وَمَنْ يَقُومُ بِهَا مِنْ الْجُيُوشِ وَالْعُمَّالِ ... وَأَوَّلُ مَنْ وَضَعَ الدِّيوَانَ فِي الْإِسْلَامِ عُمَرُ بْنُ الْخَطَّابِ رَضِيَ اللَّهُ عَنْهُ .(الأحكام السلطانية، ص: ۲۹۷)

. عن جبير بن الحوريث : ان عمر بن الخطاب استشار المسلمين فى تدوين الديوان فقال له على رض تقسم كل سنة ما اجتمع اليک من المال و لاتسمک منه شيأ و قال عثمان (رض) ارى مالاً كثيراً يسع الناس و ان لم يحصوا حتى يعرف من

۱۶- د مواتو ځمکو د ثبت د اساس دفتر: هغه دفتر دی چې مواتې ځمکې له کمي او کیفي ځانګړتیاوو سره په هغه کې ثبتې شوې وي.[۲۵]

۱۶- دفتر اساس ثبت زمین‌های موات: دفتری است که زمین‌های موات با مشخصات کمی و کیفی در آن ثبت شده باشد.[۲۵]

۱۷- د وقفي ځمکو د ثبت د اساس دفتر: هغه دفتر دی چې وقفي ځمکې له کمي او کیفي ځانګړتیاوو سره په هغه کې ثبتې شوې وي.[۲۶]

۱۷- دفتر اساس ثبت زمین‌های وقفی: دفتری است که زمین‌های وقفی با مشخصات کمی و کیفی در آن ثبت شده باشد.[۲۶]

۱۸- غیرشرعي ذوالید: هغه څوک دی چې په خپله غاصب وي یا له غاصب څخه هغه ته ذوالیدي منتقل شوی وي.[۲۷]

۱۸- ذوالید غیر شرعی: شخصی است که خودش غاصب باشد یا از غاصب به وی ذوالیدی منتقل شده باشد.[۲۷]

اخذ ممن لم یاخذ خشیت ان یلتبس الامر الخ(الفاروق بحواله فتوح البلدان ص ۴۴۹ و تاریخ الخلفاء للسیوطی باب اولیات عمر (رض) ص ۱۱۵)

(۲۵) - (الأحكام السلطانية ص ۲۹۷) (الفاروق بحواله فتوح البلدان ص ۴۴۹ و تاریخ الخلفاء للسیوطی باب اولیات عمر (رض) ص ۱۱۵)

(۲۶) - (الأحكام السلطانية ص ۲۹۷) (الفاروق بحواله فتوح البلدان ص ۴۴۹ و تاریخ الخلفاء للسیوطی باب اولیات عمر (رض) ص ۱۱۵)

(۲۷) - أَمَّا تَفْسِيرُهُ شَرْعًا فَهُوَ أَخْذُ مَالٍ مُتَقَوِّمٍ مُحْتَرَمٍ بِغَيْرِ إذْنِ الْمَالِكِ عَلَى وَجْهٍ يُزِيلُ يَدَ الْمَالِكِ إنْ كَانَ فِي يَدِهِ أَوْ يَقْصُرُ يَدَهُ إنْ لَمْ يَكُنْ فِي يَدِهِ كَذَا فِي الْمُحِيطِ .(الهندیه ج ۵ ص ۱۹۹ المکتبه الحقانیه)

۱۹- د ځمکې د سندونو تشخیص: د ځمکې د ملکیت په اړه د شرعي سندونو صحت او سقم معلومول.[۲۸]

۱۹- تشخیص اسناد زمین: معلوم نمودن صحت و سقم اسناد شرعی در مورد ملکیت زمین.[۲۸]

۲۰- د بیت المال ځمکه: د دې مادې په ۴ جزء کې یاده شوې ځمکه، د بیت المال ځمکه ده.[۲۹]

۲۰- زمین بیت المال: زمین ذکر شده جزء ۴ این ماده، زمین بیت المال است.[۲۹]

۲۱- سند: هغه لیکل شوی حجت دی چې د حقوقو په اثبات کې د حکم او قضا په وړاندې د اعتبار وړ ګڼل کېږي.[۳۰]

۲۱- سند: حجت تحریری است که در اثبات حقوق، در حکم و حضور قضا قابل اعتبار شمرده می‌شود.[۳۰]

---

(۲۸) - يَضَعُ الْقَاضِي فِي الْمَحْكَمَةِ دَفْتَرًا لِلسِّجِلَّاتِ وَيُقَيِّدُ وَيُحَرِّرُ فِي ذَلِكَ الدَّفْتَرِ الْإِعْلَامَاتِ وَالسَّنَدَاتِ الَّتِي يُعْطِيهَا بِصُورَةٍ مُنْتَظِمَةٍ سَالِمَةٍ عَنْ الْحِيلَةِ وَالْفَسَادِ وَيَعْتَنِي بِالدِّقَّةِ بِحِفْظِ ذَلِكَ الدَّفْتَرِ وَإِذَا عُزِلَ سَلَّمَ السِّجِلَّاتِ الْمَذْكُورَةَ إلَى خَلَفِهِ إمَّا بِنَفْسِهِ أَوْ بِوَاسِطَةِ أَمِينِهِ.(مجلة الاحكام العدلية المادة ١٨١٤)

يَجُوزُ الْحُكْمُ وَالْعَمَلُ بِلَا بَيِّنَةٍ بِمَضْمُونِ الْإِعْلَامِ وَالسَّنَدِ اللَّذَيْنِ أُعْطِيَا مِنْ طَرَفِ قَاضِي مَحْكَمَةٍ إذَا كَانَا سَالِمَيْنِ مِنْ شُبْهَةِ التَّزْوِيرِ وَالتَّصْنِيعِ وَمُوَافِقَيْنِ لِلْأُصُولِ. (مجلة الاحكام العدلية المادة ١٨٢١)

(الأحكام السلطانية ص ٢٩٧) (الفاروق بحواله فتوح البلدان ص ۴۴۹ و تاريخ الخلفاء للسيوطى باب اوليات عمر (رض) ص ١١٥)

(۲۹) - اما: ۱- اقطاعية الاسرة الملكيه ۲- و اوقاف معابد النار۳- و مملكات من لا وارث لهم ۴- و الهاربين ۵- و المتمردين ۶- و الاراضي التي خصصت لشق الطرق و اصلاحها، و الاراضي الموقوفة لنفقات البريد. ۷- و طرح الانهار۸- و الغابات... كل هذه الاراضي جعلها عمر رضى الله تعالى عنه خالصة للحكومة، و يبلغ دخلها السنوى سبعة ملايين خصصها لاعمال الصالح العام، و احيانا كانت تقتطع من تلك الاراضي اقطاعية لشخص ما نظير خدماته الاسلامية الا ان هذه الاقطاعيات لم تكن تستثنى من الخراج او العشر باى حال من الاحوال، و اعطيت جميع الاراضي الباقية لملاكها القدامى بعد تهديد الضريبة. (الفاروق لشبلي النعماني ص: ١٩٢)

(۳۰) - السَّنَدَاتُ، جَمْعِ سَنَدٍ وَمَعْنَى السَّنَدِ الْمُعْتَمَدُ وَالْمَلْجَأُ وَإِطْلَاقُ السَّنَدِ عَلَى البرهَانِ هُوَ بِهَذَا الْمَعْنَى . درر الحكام شرح مجلة الاحكام: [ج:۴، ص:۶۴۴].

والحجة ما عليه علامة القاضي أعلاه وخط الشاهدين أسفله وأعطي للخصم.ردالمحتار، كتاب القضاء، مطلب: دعى أبو حنيفة (رح)الى القضاء ثلاث مرات:[ج:۴،ص:۴۲۸] مطبعة عثمانية مصر.

۲۲- رسمي سند: عبارت دی له هغه لیکلې سند څخه چې د عدلي محکمو د اداري اصولنامې له (۱۵۱) څخه تر (۱۵۳) مادوکې یې بیان شوی دی.[۳۱]

۲۲- سند رسمی: عبارت از سند تحریری است که از مواد (۱۵۱) الی (۱۵۳) در اصولنامهٔ اداری محاکم عدلی بیان شده است.[۳۱]

۲۳ - معد للاستغلال: هر هغه شي ته وایي چې د کرایه ورکولو لپاره تیار شوی او متعین شوی وي.[۳۲]

۲۳- معد للاستغلال: به هر آن چیزی گفته می‌شود که برای کرایه دادن آماده و متعین شده باشد.[۳۲]

۲۴ - زواید متصله: هغه زوایدو ته ویل

۲۴- زواید متصله: به زوایدی گفته

وَفِي الاِصْطِلاَحِ يُسْتَعْمَل السَّنَدُ فِي اسْتِعْمَالَيْنِ : الأَوَّل : الْحُجَّةُ الْمَكْتُوبَةُ الَّتِي تُوَثَّقُ بِهَا الْحُقُوقُ . وَهِيَ مُعْتَبَرَةٌ فِي إِثْبَاتِ الْحُقُوقِ فِي الْحُكْمِ وَالْقَضَاءِ ... وَالسَّنَدُ إِذَا اسْتَوْفَى الشُّرُوطَ الْمَرْعِيَّةَ لاِعْتِبَارِهِ كَانَ مِنْ قَبِيل الإِقْرَارِ بِالْكِتَابَةِ. الموسوعة الفقهية الكويتية: [۲۵،ص:۲۶۲].

. احياء الموات: [ج:۵،ص:۳۸۲] مطبعة عثمانية مصر.درر الحكام: [ج:۳،ص:۲۸۱] مكتبه عربيه كوئته. شرح المجلة للاتاسي: [تحت ماده:۱۲۷۲:].

(۳۱) - الْمَادَّةُ: (۱۷۳۷) الْبَرَاءَاتُ السُّلْطَانِيَّةُ وَقُيُودُ الدَّفَاتِرِ الخاقانية لِكَوْنِهَا أَمِينَةً مِنْ التَّزْوِيرِ مَعْمُولٌ بِهَا. مجلة الاحكام.

الْمَادَّةُ (۱۷۳۸) - يُعْمَلُ أَيْضًا بِسِجِلَّاتِ الْمَحَاكِمِ إذَا كَانَتْ قَدْ ضُبِطَتْ سَالِمَةً مِنْ الْحِيلَةِ وَالْفَسَادِ عَلَى الْوَجْهِ الَّذِي يُذْكَرُ فِي كِتَابِ الْقَضَاءِ. (مجلة الأحكام العدلية)

الْمَادَّةُ: (۱۷۳۸) (يُعْمَلُ أَيْضًا بِسِجِلَّاتِ الْمَحَاكِمِ إذَا كَانَتْ قَدْ ضُبِطَتْ سَالِمَةً مِنْ الْحِيلَةِ وَالْفَسَادِ عَلَى الْوَجْهِ الَّذِي يُذْكَرُ فِي كِتَابِ الْقَضَاءِ.دررالحكام شرح مجلة الاحكام (٤\ ٤٨٢).

(۳۲) - (الْمَادَّةُ ٤١٧) : الْمُعَدُّ لِلِاسْتِغْلَالِ هُوَ الشَّيْءُ الَّذِي أُعِدَّ وَعُيِّنَ عَلَى أَنْ يُعْطَى بِالْكِرَاءِ كَالْخَانِ وَالدَّارِ وَالْحَمَّامِ وَالدُّكَّانِ مِنْ الْعَقَارَاتِ الَّتِي بُنِيَتْ وَاشْتُرِيَتْ عَلَى أَنْ تُؤْجَرَ وَكَذَا كَرْوَسَاتُ الْكِرَاءِ وَدَوَابُّ الْمُكَارِينَ , وَإِيجَارُ الشَّيْءِ ثَلَاثُ سِنِينَ عَلَى التَّوَالِي دَلِيلٌ عَلَى كَوْنِهِ مُعَدًّا لِلِاسْتِغْلَالِ وَالشَّيْءُ الَّذِي أَنْشَأَهُ أَحَدٌ لِنَفْسِهِ يَصِيرُ مُعَدًّا لِلِاسْتِغْلَالِ بِإِعْلَامِهِ النَّاسَ بِكَوْنِهِ مُعَدًّا لِلِاسْتِغْلَالِ . [مجلة الاحكام العدليه و درر الحكام في شرح مجلة الأحكام ج ۱ ص ۳۷۹ الناشر: دار الكتب العلمية لبنان / بيروت]

يُؤْخَذُ مِنْ ذَلِكَ أَنَّ الْأَشْيَاءَ الْمُعَدَّةَ لِلِاسْتِغْلَالِ لَيْسَتْ قَاصِرَةً عَلَى الْعَقَارَاتِ فَقَطْ كَمَا ذَهَبَ إلَيْهِ بَلْ مِنْ الْحَيَوَانَاتِ وَالْمَنْقُولَاتِ مَا يَكُونُ مُعَدًّا لِلِاسْتِغْلَالِ وَقَدْ جَرَتْ الْمَجَلَّةُ عَلَى هَذَا الْقَوْلِ (أُنْظُرْ الْمَادَّةَ ٥٩٦) وَعَلَى هَذِهِ الْمَادَّةِ يَلْزَمُ الْمِثْلُ فِي الْحَيَوَانَاتِ وَالْعَقَارَاتِ أَيْضًا [درر الحكام في شرح مجلة الأحكام ج ۱ ص ۳۷۹ الناشر: دار الكتب العلمية لبنان / بيروت]

کېږي چې اصـــل تـــه عـــارض وي او جدا والی يې له خپل محل څخه ممکن نه وي او په بيع کې جـــلا نـــه شـــي خرڅېدلی، لکه؛ د حيوان غټېـــدل يـــا چاغېدل.

۲۵- زواید منفصله: هغه زوايدو تـــه ويل کېږي چې اصل ته عـــارض وي او جدا والی يې له خپل محل څخه ممکن وي او په بيع کې جلا خرڅېدلی شي، لکه؛ مېوه، شيدې او هګۍ.(۳۳)

می‌شود که به اصل عـــارض باشـــد و جدایی آن از محلش ممکن نباشد و در بیع جدا فروخته شـــده نمـــی‌توانـــد، مانند؛ بزرگ شدن يـــا فربـــه شـــدن حیوان.

۲۵- زواید منفصله: به زوایدی گفته می‌شود که به اصـــل عـــارض باشـــد، جدایی آن از محلش ممکن باشد و در بیع جدا فروخته شده می‌تواند، ماننـــد؛ میوه، شیر و تخم مرغ.(۳۳)

(۳۳) - وضابط المتصلة هي التي لا يمكن فصلها عن محلها وإفرادها بالبيع على حدة، وذلك كما إذا اشترى حيواناً فسمن بعد أن كان هزيلاً، أو كبر بعد أن كان صغيراً، فإن السمن والكبر متصل بالحيوان وجزء منه لا يمكن فصله عنه. وكذا إذا اشترى شجرة صغيرة فكبرت. أما الزيادة المنفصلة فهي التي يمكن فصلها عن محلها وبيعها على حدة كثمرة الشجرة واللبن والبيض. [الفقه على المذاهب الأربعة ج ۲ ص ۱۸۵ الناشر: دار الكتب العلمية، بيروت – لبنان]

. قسم الحنفية الزوائد التي قد تطرأ على المبيع إلى الأقسام التالية:

۱ - الزيادة المتصلة المتولدة، كالسمن في الحيوان وزيادة وزنه، والبرء من داء كان فيه، والنضج في الثمر، والحمل الذي يحدث زمن الخيار (أما الموجود عند العقد فهو معقود عليه، كالأم، فيقابله قسط من الثمن على ما قال الشافعية) .

۲ - الزيادة المتصلة غير المتولدة من الأصل، ومثالها: الصبغ والخياطة، والبناء في الأرض، والغرس فيها، ولت السويق بسمن.

۳ - الزيادة المنفصلة المتولدة من الأصل، ومثالها: الولد، والثمر، واللبن، والبيض، والصوف.

٤ - الزيادة المنفصلة غير المتولدة من الأصل. ومثالها: غلة المأجور، وأرش الجناية على عضو من الحيوان، والعقر وهو ما يعتبر مهرا للوطء بشبهة. هذا تقسيم الحنفية للزوائد، وهم أكثر الفقهاء عناية بتنويعها، نظرا لتفاوت أحكامها عندهم بحسب تلك الأنواع. [الموسوعة الفقهيه الكويتيه ج ۲۰ ص ۱۰۰ الناشر: دار الكتب العلمية، بيروت – لبنان]

د تطبيق او همکـــاری مراجـــع او اختصاري نومونه

څلورمه ماده:

(۱) د عدليې، کرنې، اوبو لګولـــو او مالداری، د ښار جوړولو او د کـــار او ټولنيزو چارو وزارتونـــه د دې قـــانون د تطبيق مراجع دي.[۳۴]

(۲) د مالیې، کورنيو چارو او ارشـــاد، حج او اوقـــافو وزارتونـــه، اړونـــدې ښاروالۍ او نورې ادارې مکلفې دي چې د دې مادې په (۱) فقره کې لـــه درج شويو مراجعو سره د دې قانون په تطبيق کې همکاري وکړي.[۳۵]

مراجع تطبیق و همکاری و نام های اختصاری

مادۀ چهارم:

(۱) وزارت های عدليـــه، زراعـــت، آبیاری و مالداری، شهر سازی و کار و امور اجتماعی، مراجع تطبیق این قانون می باشند.[۳۴]

(۲) وزارت های مالیه، امور داخلـــه، ارشاد، حج و اوقاف، شـــاروالی‌هـــای مربوط و دیگر ادارات مکلف اند کـــه بـــا مراجـــع منـــدرج فقـــرۀ (۱) ایـــن مـــاده در تطبیـــق ایـــن قـــانون همکاری نمایند.[۳۵]

---

(٣٤) - والخليفة أو الإمام الأعظم لا يستطيع بطبيعة الحال أن يقوم بشؤون الأمة وحده ما دامت الأمة قد أنابته عنها في القيام بكل شؤونها فله أن يستعين بغيره فيما لا يستطيع أن يقوم به بنفسه، له أن يستعين بوزراء ومديرين وقضاة وموظفين من كل نوع ويعين لكل منهم العمل الذي يقوم به، وهؤلاء إن اعتبروا نوابًا عن الخليفة فإنهم يعتبرون أيضًا نوابًا عن الأمة بمجرد تعيينهم في وظائفهم، وله هو الإشراف عليهم باعتباره (الإسلام وأوضاعنا السياسية،المؤلف: عبد القادر عودة، ص: ١٧٥ الناشر: مؤسسة الرسالة للطباعة والنشر والتوزيع، بيروت - لبنان)
لما كان الملك لا يستطيع إقامة هذه المصالح كلها بنفسه وجب أن يكون له بإزاء كل حاجة أعوان ، ومن شرط الأعوان : الأمانة والقدرة على إقامة ما أمروا به (حجة الله البالغة، ج: ١ ص: ٩٨ الناشر: دار إحياء العلوم - بيروت لبنان) تفصيل واجبات العمال طبقا لما ورد فى اوامر عمر (رضى الله عنه): كان كل من يعين عاملا يتسلم امرا مكتوبا يتضمن تعيينه و سلطاته و واجباته و تثبت فى هذا الامر شهادة الكثير من المهاجرين و الانصار (الفاروق، لشبلي النعماني، ص: ٢٢٤)

(٣٥) - والخليفة أو الإمام الأعظم لا يستطيع بطبيعة الحال أن يقوم بشؤون الأمة وحده ما دامت الأمة قد أنابته عنها في القيام بكل شؤونها فله أن يستعين بغيره فيما لا يستطيع أن يقوم به بنفسه، له أن يستعين بوزراء ومديرين

(۳) د سلطاني (امارتي)، عامه مرعی او وقفي غصب شويو ځمکو قضيو ته د رسيدګي اختصاصي محکمه په دې قانون کې له دې وروسته د اختصاصي محکمې په نامه يادېږي.

(۳) محکمهٔ اختصاصی رسیدگی به قضایای زمین های غصب شده، سلطانی (امارتی)، مرعی عامه و وقفی، در این قانون منبعد به نام محکمه اختصاصی یاد می‌گردد.

(۴) د ځمکو له غصب څخه د مخنيوي او د غصب شويو ځمکو د استرداد کمېسيون، په دې قانون کې د کمېسيون په نامه يادېږي.[۳۶]

(۴) کمیسیون جلوگیری از غصب زمین ها و استرداد زمین های غصب شده، در این قانون به نام کمیسیون یاد می‌گردد.[۳۶]

تشخيص او تثبيت

تشخیص و تثبیت

پنځمه ماده:

مادهٔ پنجم:

(۱) په مرکز او ولايتونو کې د امارتي (حکومتي) او وقفي غصب تثبيت زمين‌های غصب شده

(۱) در مرکز و ولایات، تشخیص و

وقضاة وموظفين من كل نوع ويعين لكل منهم العمل الذي يقوم به، وهؤلاء إن اعتبروا نوابًا عن الخليفة فإنهم يعتبرون أيضًا نوابًا عن الأمة بمجرد تعيينهم في وظائفهم، وله هو الإشراف عليهم باعتباره (الإسلام وأوضاعنا السياسية،المؤلف: عبد القادر عودة، ص: ۱۷۵ الناشر: مؤسسة الرسالة للطباعة والنشر والتوزيع، بيروت - لبنان)

خطب عمر (رضى الله عنه) فى الصحابة قائلاً: اذا لم تعينونى فمن يعينى فقال ابو هريرة نحن نعينک (الفاروق ص: ۲۲۳)

(الأحكام السلطانية ص ۲۹۷) (الفاروق بحواله فتوح البلدان ص ۴۴۹ و تاريخ الخلفاء للسيوطى باب اوليات عمر (رض) ص ۱۱۵)

(۳۶)- وَنَصُّوا عَلَى أَنَّ كُل مُتَكَلِّمٍ إِنَّمَا يُحْمَل لَفْظُهُ عَلَى عُرْفِهِ، فَإِذَا كَانَ الْمُتَكَلِّمُ بِاللَّفْظِ هُوَ الشَّارِعُ فَإِنَّهُ يُحْمَل عَلَى الْحَقِيقَةِ الشَّرْعِيَّةِ، وَإِذَا كَانَ الْمُتَكَلِّمُ مِنْ أَهْل اللُّغَةِ فَإِنَّهُ يُحْمَل كَلاَمُهُ عَلَى عُرْفِهِ، وَتُحْمَل أَلْفَاظُ النَّاسِ الَّتِي تَدُورُ عَلَيْهَا الْعُقُودُ وَالتَّصَرُّفَاتُ عَلَى عُرْفِهِمْ فِي مُخَاطَبَتِهِمْ، وَيَجْرِي مَا يَتَرَتَّبُ عَلَى ذَلِكَ مِنَ الْتِزَامَاتٍ عَلَى حَسَبِ مَا يُفِيدُهُ اللَّفْظُ فِي الْعُرْفِ. [الموسوعة الفقهية الكويتية، ج: ۳۰ص: ۵۵]

و الاصطلاح: اتفاق طائفة على شيء مخصوص، و لكل علم اصطلاحاته. [المعجم الوسيط]

(الْمَادَّةُ ٤٥): التَّعْيِينُ بِالْعُرْفِ كَالتَّعْيِينِ بِالنَّصِّ. [مجلة الاحكام العدلية]

شـــويو ځمکـــو تشـــخيص او تثبيـــت د تخنيکـــي هيئتونـــو پـــه واســـطه صورت مومي.[۳۷]

(۲) د دې مادې پـــه (۱) فقـــره کـــې د درج شويو هيئتونو ترکيب، دندې او واکونه په لايحه کې تنظيمېږي.[۳۸]

دوه يم فصل

غصب شويو ځمکو ته رسيدګي

د رسيدګۍ موارد

شپږمه ماده:

د دې قانون د څلـــورمې مـــادې پـــه (۱) فقره کې درج شوې مراجع، هغـــو امـــــارتی(حکومتی) و وقفـــــی توســـط هيئـــت‌هـــای تخنيکـــی صورت می گيرد.[۳۷]

(۲) ترکيب، وظايف و صلاحيت‌هـــای هيئت‌های مندرج فقرۀ (۱) اين ماده در لايحه تنظيم می‌گردد.[۳۸]

فصل دوم

رسيدگی به زمين‌های غصب شده

موارد رسيدگی

مادۀ ششم:

مراجع مندرج فقرۀ (۱) مادۀ چهارم اين قانون، با در نظرداشت موارد ذيل بـــه

(۳۷) - ويجب أن يتوفر في المعاونين والمساعدين الصفات الشرعية التي يجب مراعاتها في اختيار الأشخاص الذين يتولون مقاليد الأمة ، مع البحث عن أحسن وأفضل شخص تتوفر فيه الشروط اللازمة ، وتتحقق فيه العدالة ، وتصان به المصلحة ، قال تعالى : { إن خير من استأجرت القوي الأمين (٢) } ، فهذه الآية تتضمن اشتراط الأمانة والقوة أي القدرة على القيام بالعمل الذي يسند إليه من أعمال الدولة [الموسوعة الفقهية الكويتية ج ٤٣ ص ١٣١ مكتبه ميا عبدالحكيم صاحب، كندهار]

- وقد رائت ان تامر باخراج تلک الارضين من ايدى القضاة الذين يآكلونها و يوكلونها و ان تختار لها رجلاً ثقة اميناً عدلاً، وان تامر ان يختار لها الثقات فيتولوا امهرها، وتامر تحمل غلاتها الى بيت مال المسلمين [الخراج للامام ابو يوسف رحمه الله ص ۲۹۸ طبع مكتبة نشر القران والسنة ، بشاور]

(۳۸) - لم يكن عمر بن الخطاب رضى الله عنه يقنع بحسن اختيار الولاة انما كان يحدد لهم اسلوب العمل والقواعد التى يسيرون عليها لتكون اساسا لمحاسبتم فيما بعد وكانت هذه القواعد تحدد ام فى صورة خاصة وذالک فى عهد الولاية واما فى صورة عامة وذالک فى مؤتمرات الولاة التى كان عمر رضى الله عنه يعقدها و اشهرها موتمر الحج ، (عمر بن الخطاب و اصول السياسة و الادارة الحديثة لسليمان الطماوى ص ۲۷۵ دار الفكر القاهرة)

ځمکو ته چې د اشخاصو لـــه لـــورې غصب شوې وي، د لاندې مواردو پـــه پام کې نیولو سره، رسیدګي کوي:[۳۹]

۱- د امـــارتي (حکـــومتي) او وقفـــي ځمکو په توګه ثبتې شوې وي.

۲- د تصفیې د عملیې په پایله کـــې، د امارتي(حکومتي) او وقفي ځمکـــو پـــه توګه تثبیتې شوې وي.

۳- د محکمې د قطعي حکم پر بنسټ، د امارتي (حکومتي) او وقفي ځمکو په توګه تثبیتې شوې وي.

۴-په اړوندو اســـاس دفترونـــو کـــې د حقیقي یا حکمي اشخاصو په نومونـــو ثبتې نه وي.

۵-په امارتي (حکومتي) د اســـاس پـــه دفترونـــــو کـــــې د لامالـــــک، مجهول المالک، لاوارث او موات تـــر نومونو لاندې ثبتې وي یا د سیمې پـــه

زمین‌های کـــه از طـــرف اشـــخاص، غصـــب شـــده باشـــد رســـیدگی می‌نمایند:[۳۹]

۱- به حیـــث زمـــین هـــای امـــارتی (حکومتی) و وقفی ثبت شده باشد.

۲- در نتیجه عملیـــه تصـــفیه، بـــه حیث زمین‌های امـــارتی (حکـــومتی)، و وقفی تثبیت شده باشد.

۳- به اساس حکم قطعی محکمه بـــه حیث زمین های امـــارتی (حکـــومتی) و وقفی تثبیت شده باشد.

۴- در دفاتر اساس مربوطه بـــه نـــام اشخاص حقیقی یا حکمی ثبت نشـــده باشد.

۵- در دفاتر اساس امارتی (حکومتی) تحـــــت عنـــــوان لا مالـــــک، مجهول المالک، لاوارث و موات ثبت باشد یا در عرف منطقه به نـــام‌هـــای

(۳۹) - لم یکن عمر بن الخطاب رضی الله عنه یقنع بحسن اختیار الولاة انما کان یحدد لهم اسلوب العمل والقواعد التی یسیرون علیها لتکون اساسا لمحاسبتم فیما بعد وکانت هذه القواعد تحدد اما فی صورة خاصة وذالک فی عهد الولایة واما فی صورة عامة وذالک فی مؤتمرات الولاة التی کان عمر رضی الله عنه یعقدها و اشهرها موتمر الحج، (عمر بن الخطاب و اصول السیاسة و الادارة الحدیثة لسلیمان الطماوی ص ۲۷۵ دار الفکر القاهرة)

عرف کې په يادو نومونو رايجې وي.

۶- د ځمکـــې مســـاحت چـــې د تصفيې په سند کـــې لـــه درج شـــوي مساحت څخه زيات وي او ســـند لـــه ۱۳۵۷ هـــ.ش. کال څخـــه وروســـته د شخص په نامه صـــادر شـــوی وي، که څه هـــم د ځمکـــې د مســـاحت زياتوالی د کدستر په دفترونـــو کـــې د اشخاصو په نامه ثبت وي.[۴۰]

۷- په مرکز او ولايتونو کې د بناروالیو او د امارتي ادارو له لوري پـــه قطعـــي ډول په بېلا بېلو عنوانونو پر حقيقي يـــا حکمي اشخاصو باندې پلـــورل شـــوې وي، په هغه صورت کې چې د شـــرعي حکمونو پر خلاف وي.[۴۱]

۸- د پخوانيو حکومتونو او ادارو لـــه

متذکره رايج باشد.

۶- مســـــاحت زمينـــــی کـــــه از مســـاحت منـــدرج در ســـند تصـــفيه بيشـــــتر باشـــــد و ســـــند پـــس از ســـــال ۱۳۵۷ هـــــ.ش به نام شخص صـــادر شـــده باشـــد، گـــر چـــه زيـــاد بـــودن مســـاحت زمين نيـــز در دفـــاتر کدســـتر بـــه نام اشخاص ثبت باشد.[۴۰]

۷- در مرکـــز و ولايـــات از طـــرف شـــــاروالی‌هـــــا و ادارات امـــــارتی به طور قطعی بـــا عنـــاوين مختلـــف بالای اشخاص حقيقـــی يـــا حکمـــی فروخته شده باشد، در صـــورتی کـــه مغاير با احکام شرعی باشد.[۴۱]

۸- از طرف حکومـــت‌هـــا و ادارات

(۴۰) - لَا يُعْمَلُ بِالْخَطِّ وَالْخَاتَمِ فَقَطْ أَمَّا إذَا كَانَ سَالِمًا مِنْ شُبْهَةِ التَّزْوِيرِ وَالتَّصْنِيعِ فَيَكُونُ مَعْمُولًا بِهِ أَيْ يَكُونُ مَدَارًا لِلْحُكْمِ وَلَا يَحْتَاجُ لِلْإِثْبَاتِ بِوَجْهٍ آخَرَ. (مجلة الاحكام العدلية الْمَادَّةُ (١٧٣٦)

و الفـــاروق بحوالـــه فتـــوح البلـــدان صـــ ۴۴۹.) وتـــاريخ الخلفـــاء للســـيوطی بـــاب اوليـــات عمـــر (رض) . ص۱۱۵. (الأحكام السلطانية ص ۲۹۷)الباب الثامن عشر فی وضع الديوان وذكراحكامه، موضع لحفظ مايتعلق بحقوق السلطنة من الاعمال والاموال ومن يقوم بها من الجيوش والعمال.

(٤١) - لَا يُعْمَلُ بِالْخَطِّ وَالْخَاتَمِ فَقَطْ أَمَّا إذَا كَانَ سَالِمًا مِنْ شُبْهَةِ التَّزْوِيرِ وَالتَّصْنِيعِ فَيَكُونُ مَعْمُولًا بِهِ أَيْ يَكُونُ مَدَارًا لِلْحُكْمِ وَلَا يَحْتَاجُ لِلْإِثْبَاتِ بِوَجْهٍ آخَرَ. (مجلة الاحكام العدلية الْمَادَّةُ (١٧٣٦)

و الفـــاروق بحوالـــه فتـــوح البلـــدان صـــ ۴۴۹.) وتـــاريخ الخلفـــاء للســـيوطی بـــاب اوليـــات عمـــر (رض) . صـ ۱۱۵. (الأحكام السلطانية ص ۲۹۷)

لوري په هغو کې ټولګټې پروژې جوړې شوې وي، کــه څــه هــم د هغــو د استملاک سندونه شتون ونه لري.(۴۲)

۹- د پخوانيو حکومتونو او ادارو لــه لوري استملاک شوې وي او د هغــو د استملاک د بدل د ورکړې سندونه له اړوندې ادارې څخه ورک شــوې وي، خو د عوض د ورکړې په اړه شــاهدان شتون ولري، که څه هم امارت په دغه ډول املاکو کې مالکانه تصرف نه وي کړی.(۴۳)

۱۰- هغه کاريزونه، ويالې، د ځمکــو ټوټې او مرافق چې د اشخاصو ملکيــت په هغو کې ثابت نه شي.(۴۴)

گذشته در آنها پروژه‌های عام المنفعــه ساخته شده باشد، ولــو کــه اســناد استملاک آنها موجود نباشد.(۴۲)

۹- از طرف حکومت هــا و ادارات گذشته استملاک شده باشد و اســناد سپردن بدل استملاک آنها از طــرف اداره مربوطه مفقود شده باشد، مگر به ارتباط دادن عوض، شــهود موجــود باشند، با آنکه امارت در ايــن چنــين امــلاک تصــرف مالکانــه نکــرده باشد.(۴۳)

۱۰- کاريزها، جوی‌ها، قطعات زمين و مرافق آن که ملکيت اشخاص در آنها ثابت نشود.(۴۴)

---

(٤٢) - (الْمَادَّةُ ٦٨) دَلِيلُ الشَّيْءِ فِي الْأُمُورِ الْبَاطِنَةِ يَقُومُ مَقَامَهُ. يَعْنِي أَنَّهُ يُحْكَمُ بِالظَّاهِرِ فِيمَا يَتَعَسَّرُ الِاطِّلَاعُ عَلَى حَقِيقَتِهِ. (مجلة الاحكام العدلية)

الْمَادَّةُ (١٧٤٠) الْقَرِينَةُ الْقَاطِعَةُ أَحَدُ أَسْبَابِ الْحُكْمِ أَيْضًا. (مجلة الاحكام العدلية)

(٤٣) - عَنْ عَمْرِو بْنِ شُعَيْبٍ عَنْ أَبِيهِ عَنْ جَدِّهِ قَالَ قَالَ النَّبِيُّ صلى الله عليه وسلم الْبَيِّنَةُ عَلَى الْمُدَّعِي وَالْيَمِينُ عَلَى الْمُدَّعَى عَلَيْهِ (رواه ابوداود رقم: ٤٣١١)

(الْمَادَّةُ ٧٦) : الْبَيِّنَةُ لِلْمُدَّعِي وَالْيَمِينُ عَلَى مَنْ أَنْكَرَ. هَذِهِ الْقَاعِدَةُ مَأْخُوذَةٌ مِنْ الْحَدِيثِ الشَّرِيفِ (مجلة الاحكام العدلية الماده ٧٦)

(٤٤) - أي غير مملوكةٍ لمسلم ولا ذِمّي. وعدمُ معرفة مالكها: إما بأن لا يكون لها مالك في الإسلام، وهو حقيقةُ الموات، وإما بأن يكون لها مالك فيها ولا يُعرف، فليس هذا بحقيقةِ الموات، وإنما حُكْمه حكم الموات حيث يَتَصَرَّف فيه الإمام كما يتصرف في الموات. (فتح باب العناية بشرح النقاية ج ٢ ص: ٥٥٧ الناشر: دار أرقم بيروت)

بند ۱۰ –... و غير المملوكة: و هي الاراضي العائدة لبيت المال و تشمل ما يلي:

د ځمکې تصفیه او په نښه کول

اوومه ماده:

(۱) د کرنې، اوبولګولو او مالـــداری وزارت مکلف دی، سیندونو ته څېرمـــه ځمکې تصفیه کړي او عامـــه مرعـــی ځمکې، غیرمملوکه تپـــې او د غرونـــو لمنې تثبیتې او په نښه کړي.[۴۵]

(۲) د دې قانون د څلورمې مادې پـــه (۱) فقره کې درج شوې مراجع د دې مادې په (۱) فقره کې له درج شـــویو

تصفیه و علامه‌گذاری زمین

مادۀ هفتم:

(۱) وزارت زراعت، آبیاری و مالداری مکلف است، زمین‌های جوار دریاها را تصفیه نموده و تپه‌ها، دامنه کوه‌هـــای غیر مملوکه و زمین‌های مرعی عامه را تثبیت و علامه‌گذاری نماید.[۴۵]

(۲) مراجـــع منـــدرج فقـــرۀ (۱) مادۀ چهارم این قانون از فعالیت‌هـــای مندرج فقرۀ (۱) این مـــاده نظـــارت

---

(۱) الاراضی المملکة، و هي الاراضي التي احتفظ بها لبیت المال و لم توزع على احد، کذا التي آلت الى بیت المال بعد وفات المتصرفین فیها بدون وارث.

(۲) الاراضي الخراجیه غیرالمملوکة.

(۳) الاراضي الموات.

(۴) الاراضي المحمیة، و تسمى فی الوقت الحاضر بالاراضي المتروکة و هي الاراضي المتروکه للمنافع العامة کطرق و الاسواق اوالمخصصة لاهالي قریة او قصبة کالمراعی والمصایف والمشاتي والمحتطبات.(احکام الاراضي، شاکر ناصر حیدر ص: ۷ المطبعه: معارف - بغداد)

ان کل ارض غیر مملوکة للافراد فهی ملک للدولة سواء کانت الدولة تباشر ملکیتها المباشرة علیها ام لا و سمیت بالاراضی الامیریه نسبة الی الامیر الممثل بالدولة. (الموسوعة قضایا اسلامیه معاصرة ج ۳ص ۳۶۶)

(٤٥) - والخليفة أو الإمام الأعظم لا يستطيع بطبيعة الحال أن يقوم بشؤون الأمة وحده ما دامت الأمة قد أنابته عنها في القيام بكل شؤونها فله أن يستعين بغيره فيما لا يستطيع أن يقوم به بنفسه، له أن يستعين بوزراء ومديرين وقضاة وموظفين من كل نوع ويعين لكل منهم العمل الذي يقوم به، وهؤلاء إن اعتبروا نوابًا عن الخليفة فإنهم يعتبرون أيضًا نوابًا عن الأمة بمجرد تعيينهم في وظائفهم، وله هو الإشراف عليهم باعتباره (الإسلام وأوضاعنا السياسية،المؤلف: عبد القادر عودة، ص: ۱۷۵ الناشر: مؤسسة الرسالة للطباعة والنشر والتوزيع، بيروت - لبنان)

تفصیل واجبات العمال طبقا لما ورد فی اوامر عمر (رضی الله عنه): کان کل من یعین عاملا یتسلم امرا مکتوبا یتضمن تعیینه و سلطاته و واجباته و تثبت فی هذا الامر شهادة الکثیر من المهاجرین و الانصار (الفاروق، لشبلي النعماني، ص: ۲۲۴)

فعاليتونو څخه څارنه کوي.(۴۶)

درپيم فصل
غصب شويو ځمکو ته د رسيدګۍ په اړه اجراآت

د کرنيزې ګټې اخيستنې په مقصد غصب شوې ځمکې

اتمه ماده:

که چېرې شخص، امارتي (حکومتي) يا وقفي ځمکې غصب او په کرنيزو ځمکو يې بدلې کړې وي، په دې اړه د اسلامي شريعت له حکمونو سره سم اجراآت کېږي.(۴۷)

می نمایند.(۴۶)

فصل سوم
اجراآت در مورد رسیدگی به زمین‌های غصب شده

زمین‌های غصب شده به مقصد استفاده زراعتی

مادۀ هشتم:

هرگاه شخص زمین‌های امارتی (حکومتی) یا وقفی را غصب و آنرا به زمین های زراعتی تبدیل نموده باشد، در این مورد مطابق احکام شریعت اسلامی اجراآت صورت می‌گیرد.(۴۷)

---

(٤٦) - والخليفة أو الإمام الأعظم لا يستطيع بطبيعة الحال أن يقوم بشؤون الأمة وحده ما دامت الأمة قد أنابته عنها في القيام بكل شؤونها فله أن يستعين بغيره فيما لا يستطيع أن يقوم به بنفسه، له أن يستعين بوزراء ومديرين وقضاة وموظفين من كل نوع ويعين لكل منهم العمل الذي يقوم به، وهؤلاء إن اعتبروا نوابًا عن الخليفة فإنهم يعتبرون أيضًا نوابًا عن الأمة بمجرد تعيينهم في وظائفهم، وله هو الإشراف عليهم باعتباره (الإسلام وأوضاعنا السياسية،المؤلف: عبد القادر عودة، ص: ١٧٥ الناشر: مؤسسة الرسالة للطباعة والنشر والتوزيع، بيروت - لبنان)
تفصيل واجبات العمال طبقا لما ورد فى اوامر عمر (رضى الله عنه): كان كل من يعين عاملا يتسلم امرا مكتوبا يتضمن تعيينه و سلطاته و واجباته و تثبت فى هذا الامر شهادة الكثير من المهاجرين و الانصار (الفاروق، لشبلي النعماني، ص: ٢٢٤)

(٤٧) - وَأَنِ احْكُم بَيْنَهُم بِمَآ أَنزَلَ اللَّهُ وَلاَ تَتَّبِعْ أَهْوَاءهُم الايه (المائده/۴۹)
{ وَأَنْ اُحْكُمْ بَيْنَهُمْ بِمَا أَنْزَلَ اللَّهُ وَلَا تَتَّبِعْ أَهْوَاءَهُمْ } (الْوَلْوَالِجِيَّةِ) . إنَّ كُلَّ نَبِيٍّ قَدْ أُمِرَ بِذَلِكَ وَقَدْ بَعَثَ اللَّهُ الرُّسُلَ مِنْ أَجْلِ ذَلِكَ وَقَدْ عَمِلَ الْخُلَفَاءُ الرَّاشِدُونَ وَالْعُلَمَاءُ الْعَامِلُونَ بِذَلِكَ (درر الحكام شرح مجلة الأحكام لعلي حيدر ج ٤ ص ٥٢٥. الناشر: دار الكتب العلمية)

د صنعتي يا سوداګريزو تأسيساتو په مقصد غصب شوې ځمکې

نهمه ماده:

(۱) کـــه چېـــرې شـــخص، امـــارتي (حکومتي) ځمکې غصب او په هغو کې يې صنعتي يا سوداګريز تأسيسات جوړ کړي وي، په دې اړه په لانـــدې ډول اجراآت صورت مومي:

۱- له غاصب يا غير شـــرعي ذواليـــد څخه د ورځې په نرخ [۴۸] د ځمکې د بيې اخيستل [۴۹]، په هغه صورت کـــې چې ځمکه پـــه ښـــاري، صـــنعتي يـــا سوداګريز پلان کې وي او تر امـــارتي

زمین‌های غصب شده به مقصـــد تأسیسات صنعتی یا تجارتی

مادۀ نهم:

(۱) هرگاه شخص زمین‌هـــای امـــارتی (حکومتی) را غصب و در آن تأسیسات صنعتی یا تجارتی احداث کرده باشـــد، در مورد آن قرار ذیل اجراآت صورت می‌گیرد:

۱- اخذ قیمت زمین[۴۹] از غاصب يـــا ذوالید غیر شرعی بـــه نـــرخ روز[۴۸] در صـــورتی کـــه زمـــین در پـــلان شـــهری، صـــنعتی يـــا تجـــارتی باشـــــد و تحـــــت پـــــروژۀ

عَنْ أُنَاسٍ مِنْ أَهْلِ حِمْصَ مِنْ أَصْحَابِ مُعَاذِ بْنِ جَبَلٍ أَنَّ رَسُولَ اللَّهِ -صلى الله عليه وسلم- لَمَّا أَرَادَ أَنْ يَبْعَثَ مُعَاذًا إِلَى الْيَمَنِ قَالَ « كَيْفَ تَقْضِى إِذَا عَرَضَ لَكَ قَضَاءٌ ». قَالَ أَقْضِى بِكِتَابِ اللَّهِ. قَالَ « فَإِنْ لَمْ تَجِدْ فِى كِتَابِ اللَّهِ ». قَالَ فَبِسُنَّةِ رَسُولِ اللَّهِ -صلى الله عليه وسلم-. قَالَ « فَإِنْ لَمْ تَجِدْ فِى سُنَّةِ رَسُولِ اللَّهِ -صلى الله عليه وسلم- وَلاَ فِى كِتَابِ اللَّهِ ». قَالَ أَجْتَهِدُ رَأْيِى وَلاَ آلُو. فَضَرَبَ رَسُولُ اللَّهِ -صلى الله عليه وسلم- صَدْرَهُ وَقَالَ « الْحَمْدُ لِلَّهِ الَّذِى وَفَّقَ رَسُولَ رَسُولِ اللَّهِ لِمَا يُرْضِى رَسُولَ اللَّهِ ».(سنن أبي داود باب اجْتِهَادِ الرَّأْيِ فِى الْقَضَاءِ. رقم الحديث/ ۳۵۹۴)

(٤٨) - وَيُقَيَّدُ شِرَاؤُهُ بِمِثْلِ الْقِيمَةِ وَغَبْنٍ يَسِيرٍ وَهُوَ مَا يُقَوَّمُ بِهِ مُقَوِّمٌ) مِنْ أَهْلِ الْخِبْرَةِ (درر الحكام شرح غرر الأحكام، ج ٢ ص: ٢٨٩ الناشر: دار إحياء الكتب العربية)

اتَّفَقَ فُقَهَاءُ الْمَذَاهِبِ عَلَى جَوَازِ الْقَضَاءِ بِقَوْلِ أَهْلِ الْمَعْرِفَةِ فِيمَا يَخْتَصُّونَ بِمَعْرِفَتِهِ إِذَا كَانُوا حُذَّاقًا مَهَرَةً . (الموسوعة الفقهية الكويتية ج ١ ص ٢٤٨)

(٤٩) - وَبِمَا فِي الزَّيْلَعِيِّ مِنْ أَنَّ لِلْإِمَامِ وِلَايَةً عَامَّةً، وَلَهُ أَنْ يَتَصَرَّفَ فِي مَصَالِحِ الْمُسْلِمِينَ وَالِاعْتِيَاضُ عَنْ الْمُشْتَرَكِ الْعَامِ جَائِزٌ مِنْ الْإِمَامِ؛ وَلِهَذَا لَوْ بَاعَ شَيْئًا مِنْ بَيْتِ الْمَالِ صَحَّ بَيْعُهُ فَقَوْلُهُ شَيْئًا نَكِرَةٌ فِي سِيَاقِ الشَّرْطِ يَعُمُّ الْعَقَارَ وَغَيْرَهُ لِحَاجَةٍ وَغَيْرِهَا (رد المحتار على الدر المختار، ج ٤ ص: ١٨٢ الناشر: دار الفكر-بيروت)

پروژې لاندې نه وي.(۵۰)

۲- له مزايدې پرته د ورځې په نرخ غاصب يا غير شرعي ذوالید ته د ځمکې اجاره، په هغه صورت کې چې ځمکه له بڼاري، صنعتي يا سوداګريز پلان څخه بهر وي او تر امارتي پروژې لاندې نه وي.(۵۱)

۳- ورځنی نرخ، د دې فقرې د ۱ او ۲ جزونو په درج شويو حالتونو کې د غاصب شخص يا غيرشرعي ذوالید او د اختصاصي محکمې له لوري د توظيف شوي پلاوي په حضور کې، د

امارتی نباشد.(۵۰)

۲- اجارۀ زمين به نرخ روز بدون مزايده به غاصب يا ذوالید غير شرعی، در صورتی که زمين خارج از پلان شهری، صنعتی يا تجارتی باشد و تحت پروژۀ امارتی نباشد.(۵۱)

۳- نرخ روز درحالات مندرج اجزای ۱ و ۲ اين فقره با حضور داشت شخص غاصب يا ذوالید غير شرعی وهيئت توظيف شده ازطرف محکمۀ اختصاصی، توسط اهل خبره

(۵۰) - وَبِمَا فِي الزَّيْلَعِيِّ مِنْ أَنَّ لِلْإِمَامِ وِلَايَةً عَامَّةً، وَلَهُ أَنْ يَتَصَرَّفَ فِي مَصَالِحِ الْمُسْلِمِينَ وَالِاعْتِيَاضُ عَنْ الْمُشْتَرَكِ الْعَامِ جَائِزٌ مِنْ الْإِمَامِ؛ وَلِهَذَا لَوْ بَاعَ شَيْئًا مِنْ بَيْتِ الْمَالِ صَحَّ بَيْعُهُ فَقَوْلُهُ شَيْئًا نَكِرَةٌ فِي سِيَاقِ الشَّرْطِ يَعُمُّ الْعَقَارَ وَغَيْرَهُ لِحَاجَةٍ وَغَيْرِهَا (رد المحتار على الدر المختار، ج ٤ ص: ١٨٢ الناشر: دار الفكر-بيروت)

وَلَوْ بَاعَهُ الْغَاصِبُ وَسَلَّمَهُ فَالْمَالِكُ بِالْخِيَارِ إنْ شَاءَ ضَمَّنَ الْغَاصِبَ وَجَازَ بَيْعُهُ ، وَالثَّمَنُ لَهُ وَإِنْ ضَمَّنَ الْمُشْتَرِي رَجَعَ عَلَى الْغَاصِبِ وَبَطَلَ الْبَيْعُ وَلَا يَرْجِعُ بِمَا ضَمِنَ وَإِنْ بَاعَ وَلَمْ يُسَلِّمْ لَا يَضْمَنُ كَذَا فِي الْوَجِيزِ لِلْكَرْدَرِيِّ .(الهنديه ج ۶ ص ۱۶۸ مكتبه ماجديه كويته)

(الأحكام السلطانية ص ٢٩٧) (الفاروق بحواله فتوح البلدان ص ۴۴۹ و تاريخ الخلفاء للسيوطی باب اوليات عمر (رض) ص ۱۱۵)

(۵۱) - قَدْ جَاءَ فِي الْفَتَاوَى (الْكَازْرونِيَّة) مَا يَأْتِي : لَكِنَّ إطْلَاقَ الْفُقَهَاءِ فِي إجَارَةِ أَرَاضِي بَيْتِ الْمَالِ يُفِيدُ جَوَازَهَا مُطْلَقًا كَثِيرَةً كَانَتْ مُدَّةُ الْإِجَارَةِ أَوْ قَلِيلَةً .وَتَوَسُّعُهُمْ فِي جَوَازِ تَصَرُّفِ الْإِمَامِ فِيهَا بَيْعًا وَإِقْطَاعًا يُؤَيِّدُ ذَلِكَ .(الزَّيْلَعِيّ ، التَّنْقِيحُ ، رَدُّ الْمُحْتَارِ، الْأَنْقِرْوِيّ ، الْهِنْدِيَّةُ ، الْفَيْضِيَّةُ ، الْبَحْرُ، تَعْلِيقَاتُ ابْنِ عَابِدِينَ عَلَى الْبَحْرِ . (درر الحكام شرح مجلة الأحكام: ج:۱،ص:۵۶۱).

أَنَّ لِلْإِمَامِ وِلَايَةً عَامَّةً، وَلَهُ أَنْ يَتَصَرَّفَ فِي مَصَالِحِ الْمُسْلِمِينَ وَالِاعْتِيَاضُ عَنْ الْمُشْتَرَكِ الْعَامِ جَائِزٌ مِنْ الْإِمَامِ.(رد المحتار على الدر المختار: ج:٤ ص:١٨٢ الناشر: دار الفكر-بيروت.)

اهل خبره په واسطه ټاکل کېږي.[۵۲]

(۲) که چېرې غاصب يا غير شرعي ذوالید د ځمکې د بيې د ورکړې يا د اجارې عقد ته حاضر نه وي، ځمکه د شريعت له حکمونو سره سم، بيرته راګرځول کېږي[۵۳] او د واکمنې مرجع له لارې، په نورو اشخاصو پلورل کېږي يا په اجاره ورکول کېږي.[۵۴]

تعیین می گردد.[۵۲]

(۲) هرگاه غاصب یا ذوالید غیر شرعی به پرداخت قیمت زمین یا عقد اجاره حاضر نباشد، زمین مطابق احکام شریعت، استرداد می‌شود[۵۳] و از طریق مرجع با صلاحیت، به سایر اشخاص به فروش می‌رسد یا به اجاره داده می‌شود.[۵۴]

(۵۲) - وَإِنَّمَا يَرْجِعُ إِلَى مَعْرِفَةِ كُلِّ شَيْءٍ إِلَى مَنْ لَهُ بَصَرٌ فِي ذَلِكَ الْبَابِ كَمَا فِي مَعْرِفَةِ الْقِيمَةِ وَالْأَصْلُ فِيهِ قَوْله تَعَالَى { فَاسْأَلُوا أَهْلَ الذِّكْرِ إِنْ كُنْتُمْ لَا تَعْلَمُونَ} (المبسوط لسرخسی ج ۱۶ ص ۳۵)

هو ان الشهادة بالخبرة لا يقدر عليه كل احد وانما يختص به اهل الخبرة والمعرفة والاختصاص في كل فن وصنعه (ندوة القضاء الشرعي في العصر الحاضر ج ٤٦ص ٢١)

وكان التجار في القديم إذا سافروا استصحبوا معهم فقيها يرجعون إليه وعن أئمة خوارزم أنه لا بد للتاجر من فقيه صديق اهـ (البحر الرائق شرح كنز الدقائق ومنحة الخالق وتكملة الطوري ج ٥ ص ٢٨٢ طبع:دارالكتاب الاسلامی)

(۵۳) - الْمَادَّةُ:(۹۰۵) الْمَغْصُوبُ إنْ كَانَ عَقَارًا يَلْزَمُ الْغَاصِبَ رَدُّهُ إلَى صَاحِبِهِ بِدُونِ تَغْيِيرِهِ وَتَنْقِيصِهِ . مجلة الأحكام. (مجلة الأحكام العدلية)

فأقام العدل، ورد مظالم الأمويين إلى أهلها، وأعاد الأموال المغصوبة إلى بيت المال، (تحفة الترك فيما يجب أن يعمل في الملك ص: ۷۸)

(۵۴) - أَنَّ لِلْإِمَامِ وِلَايَةً عَامَّةً، وَلَهُ أَنْ يَتَصَرَّفَ فِي مَصَالِحِ الْمُسْلِمِينَ وَالِاعْتِيَاضُ عَنْ الْمُشْتَرَكِ الْعَامِ جَائِزٌ مِنْ الْإِمَامِ؛ وَلِهَذَا لَوْ بَاعَ شَيْئًا مِنْ بَيْتِ الْمَالِ صَحَّ بَيْعُهُ فَقَوْلُهُ شَيْئًا نَكِرَةٌ فِي سِيَاقِ الشَّرْطِ يَعُمُّ الْعَقَارَ وَغَيْرَهُ لِحَاجَةٍ وَغَيْرِهَا.رد المحتار على الدر المختار: [ج:ص:۳۵٦] المطبعة العثمانية مصر. منحة الخالق على البحر الرائق:[ج:۵،ص:۱۱۴] ، تبيين الحقائق على كنز الدقائق:[ج:۵،ص:۳۷].

قَدْ جَاءَ فِي الْفَتَاوَى (الْكَازْرونِيَّة) مَا يَأْتِي : لَكِنَّ إطْلَاقَ الْفُقَهَاءِ فِي إجَارَةِ أَرَاضِي بَيْتِ الْمَالِ يُفِيدُ جَوَازَهَا مُطْلَقًا كَثِيرَةً كَانَتْ مُدَّةُ الْإِجَارَةِ أَوْ قَلِيلَةً .وَتَوَسُّعُهُمْ فِي جَوَازِ تَصَرُّفِ الْإِمَامِ فِيهَا بَيْعًا وَإِقْطَاعًا يُؤَيِّدُ ذَلِكَ .(الزَّيْلَعِيّ ، التَّنْقِيحُ ، رَدُّ الْمُحْتَارِ ، الْأَنْقِرْوِيّ ، الْهِنْدِيَّةُ ، الْفَيْضِيَّةُ ، الْبَحْرُ ، تَعْلِيقَاتُ ابْنِ عَابِدِينَ عَلَى الْبَحْرِ . (درر الحكام شرح مجلة الأحكام: ج:۱،ص:۵۶۱).

(۳) د دې مادې د (۱) فقرې په ۲ جزء کې درج شوې حق الاجاره د اجارې د عقد له نېټې څخه محاسبه او د ورکړې وړ ده.(۵۵)

(۳) حق الاجاره مندرج جزء ۲ فقرۀ (۱) این ماده بعد از تاریخ عقد اجاره محاسبه و قابل پرداخت می باشد.(۵۵)

(۴) که چېرې په امارتي (حکومتي) غصب شوې ځمکه کې د ښاري پلان پر خلاف د صنعتي يا سوداګريز فعاليت په مقصد ودانۍ يا تأسيسات جوړ شوي وي، د هغو ابقاء يا ويجاړول د دې قانون د څلورمې مادې په (۱) فقره کې د درج شويو مراجعو له کبله تصميم څخه وروسته، اختصاصي محکمې ته وړاندیز کېږي.(۵۶)

(۴) هرگاه تعمیر یا تأسیسات، بر خلاف پلان شهری به مقصد فعالیت صنعتی و تجارتی در زمین غصب شدۀ امارتی (حکومتی) احداث شده باشد، ابقاء یا تخریب آن پس از تصمیم مشترک مراجع مندرج فقرۀ (۱) مادۀ چهارم این قانون به محکمۀ اختصاصی پیشنهاد می‌گردد.(۵۶)

المادة (۵۸) مجلة الاحكام العدلية : التصرف على الرعية منوط بالمصلحة . لان لامام المسلمين نظارة عامة على عموم الرعية في الامور العامة ... لان السلطان انما اعطى سلطة من الله تعالى لاجل صيانة دم عباده و وقاية عرضهم و اموالهم (شرح المجلة سليم باز ج ۱ ص ٤٣)

(۵۵) - (الْمَادَّةُ ٤٠٧) : الْإِجَارَةُ الْمُنَجَّزَةُ هِيَ إيجَارٌ اعْتِبَارًا مِنْ وَقْتِ الْعَقْدِ.(مجلة الأحكام العدلية)

(۵۶) - تفصيل واجبات العمال طبقا لما ورد في اوامر عمر (رضى الله عنه): كان كل من يعين عاملا يتسلم امرا مكتوبا يتضمن تعيينه و سلطاته و واجباته و تثبت في هذا الامر شهادة الكثير من المهاجرين و الانصار (الفاروق، لشبلي النعماني، ص: ٢٢٤)

والخليفة أو الإمام الأعظم لا يستطيع بطبيعة الحال أن يقوم بشؤون الأمة وحده ما دامت الأمة قد أنابته عنها في القيام بكل شؤونها فله أن يستعين بغيره فيما لا يستطيع أن يقوم به بنفسه، له أن يستعين بوزراء ومديرين وقضاة وموظفين من كل نوع ويعين لكل منهم العمل الذي يقوم به، وهؤلاء إن اعتبروا نوابًا عن الخليفة فإنهم يعتبرون أيضًا نوابًا عن الأمة بمجرد تعيينهم في وظائفهم، وله هو الإشراف عليهم باعتباره (الإسلام وأوضاعنا السياسية،المؤلف: عبد القادر عودة، ص: ١٧٥ الناشر: مؤسسة الرسالة للطباعة والنشر والتوزيع، بيروت - لبنان)

الْمَادَّةُ (١٨٠٠) الْقَاضِي وَكِيلٌ مِنْ قِبَلِ السُّلْطَانِ بِإِجْرَاءِ الْمُحَاكَمَةِ وَالْحُكْمِ. (مجلة الأحكام العدلية ج ۱ ص ٣٦٧)

(۵) که چېرې د ځمکې بیه له غاصب یا غیر شرعي ذوالید څخه واخیستل شي، د واکمنې مرجع له لارې هغه ته د ځمکې سند ورکول کېږي.(۵۷)

(۵) هرگاه قیمت زمین از غاصب یا ذوالید غیر شرعی اخذ گردد، از طریق مرجع با صلاحیت به وی سند زمین داده می‌شود.(۵۷)

د ښارګوټي په مقصد غصب شوې ځمکې

زمین‌های غصب شده به مقصد شهرک

لسمه ماده:

(۱) که چېرې په امارتي (حکومتي) غصب شویو ځمکو کې ښارګوټی جوړ شوی وي او ځمکه په استوګنیز یا نیمه استوګنیز ښاري پلان کې وي او تر امارتي پروژې لاندې نه وي، د ورځې په نرخ د ځمکې بیه له غاصب یا غیر شرعي ذوالید څخه اخیستل کېږي.(۵۸)

مادۀ دهم:

(۱) هرگاه در زمین‌های غصب شده امارتی (حکومتی) شهرک ساخته شده باشد و زمین در پلان شهری رهایشی یا نیمه رهایشی باشد و تحت پروژۀ امارتی نباشد، قیمت زمین به نرخ روز از غاصب یا ذوالید غیر شرعی، اخذ می‌گردد.(۵۸)

---

(۵۷) - عَنِ العَدَّاءِ بْنِ خَالِدٍ، قَالَ: كَتَبَ لِي النَّبِيُّ صَلَّى اللهُ عَلَيْهِ وَسَلَّمَ: «هَذَا مَا اشْتَرَى مُحَمَّدٌ رَسُولُ اللَّهِ صَلَّى اللهُ عَلَيْهِ وَسَلَّمَ، مِنَ العَدَّاءِ بْنِ خَالِدٍ، بَيْعَ المُسْلِمِ مِنَ المُسْلِمِ، لاَ دَاءَ وَلاَ خِبْثَةَ، وَلاَ غَائِلَةَ»(صحيح البخاري،ج۳ص۵۸)

الْمَادَّةُ (۱۷۳٦) لَا يُعْمَلُ بِالْخَطِّ وَالْخَاتَمِ فَقَطْ أَمَّا إذَا كَانَ سَالِمًا مِنْ شُبْهَةِ التَّزْوِيرِ وَالتَّصْنِيعِ فَيَكُونُ مَعْمُولًا بِهِ أَيْ يَكُونُ مَدَارًا لِلْحُكْمِ وَلَا يَحْتَاجُ لِلْإِثْبَاتِ بِوَجْهٍ آخَرَ.

الْمَادَّةُ (۱۷۳۷) الْبَرَاءَاتُ السُّلْطَانِيَّةُ وَقُيُودُ الدَّفَاتِرِ الخاقانية لِكَوْنِهَا أَمِينَةً مِنْ التَّزْوِيرِ مَعْمُولًا بِهَا.(مجلة الاحكام الاعدلية).

(۵۸) - المادة (۵۸) مجلة الاحكام العدلية : التصرف على الرعية منوط بالمصلحة . لان لامام المسلمين نظارة عامة على عموم الرعية في الامور العامة ... لان السلطان انما اعطى سلطة من الله تعالى لاجل صيانة دم عباده و وقاية عرضهم و اموالهم (شرح المجلة سليم بازج ۱ ص ٤٣).

(۲) هغه اشخاص چې په ښارګوټو کې يې د ځمکې نمرې، اپارتمان يا سوداګريزې ساحې پېرودلې وي، د شريعت له حکمونو سره سم، هغوی ته د واکمنې مرجع له لارې قباله ورکول کېږي.(۵۹)

(۲) اشخاصی که در شهرک ها نمره زمين، آپارتمان يا ساحه تجارتی خريداری نموده باشند، برای آنها مطابق احکام شريعت از سوی مرجع باصلاحيت قباله داده می‌شود.(۵۹)

(۳) د دې مادې په (۲) فقره کې درج شوي اشخاص د قبالې د بيې په ورکړې سربېره، د ښارګوټي د زيربنا د بشپړولو په منظور له اړوندې لايحې سره سم د ځمکې د بيې له اصل څخه د پنځه سلنې (٪۵) په تحويلولو مکلف دي. په هغه صورت کې چې د ښارګوټي زيربنا پخوا د غاصب له

(۳) اشخاص مندرج فقرۀ (۲) اين ماده علاوه به پرداخت قيمت قباله، به منظور تکميل نمودن زيربنای شهرک، مطابق لايحه مربوطه، مکلف به تحويل نمودن پنج فيصد (٪۵) از اصل قيمت زمين هستند. در صورتی که قبلاً زيربنای شهرک از

وَبِمَا فِي الزَّيْلَعِيِّ مِنْ أَنَّ لِلْإِمَامِ وِلَايَةً عَامَّةً، وَلَهُ أَنْ يَتَصَرَّفَ فِي مَصَالِحِ الْمُسْلِمِينَ وَالِاعْتِيَاضُ عَنْ الْمُشْتَرَكِ الْعَامِ جَائِزٌ مِنْ الْإِمَامِ؛ وَلِهَذَا لَوْ بَاعَ شَيْئًا مِنْ بَيْتِ الْمَالِ صَحَّ بَيْعُهُ فَقَوْلُهُ شَيْئًا نَكِرَةٌ فِي سِيَاقِ الشَّرْطِ يَعُمُّ الْعَقَارَ وَغَيْرَهُ لِحَاجَةٍ وَغَيْرِهَا (رد المحتار على الدر المختار، ج ٤ ص: ١٨٢ الناشر: دار الفكر-بيروت)

(۵۹) - عَنِ العَدَّاءِ بْنِ خَالِدٍ، قَالَ: كَتَبَ لِي النَّبِيُّ صَلَّى اللهُ عَلَيْهِ وَسَلَّمَ: «هَذَا مَا اشْتَرَى مُحَمَّدٌ رَسُولُ اللَّهِ صَلَّى اللهُ عَلَيْهِ وَسَلَّمَ، مِنَ العَدَّاءِ بْنِ خَالِدٍ، بَيْعَ المُسْلِمِ مِنَ المُسْلِمِ، لاَ دَاءَ وَلاَ خِبْثَةَ، وَلاَ غَائِلَةَ»(صحيح البخاري،ج٣ص٥٨)

الْمَادَّةُ (١٧٣٦) لَا يُعْمَلُ بِالْخَطِّ وَالْخَاتَمِ فَقَطْ أَمَّا إذَا كَانَ سَالِمًا مِنْ شُبْهَةِ التَّزْوِيرِ وَالتَّصْنِيعِ فَيَكُونُ مَعْمُولًا بِهِ أَيْ يَكُونُ مَدَارًا لِلْحُكْمِ وَلَا يَحْتَاجُ لِلْإِثْبَاتِ بِوَجْهٍ آخَرَ.

الْمَادَّةُ (١٧٣٧) الْبَرَاءَاتُ السُّلْطَانِيَّةُ وَقُيُودُ الدَّفَاتِرِ الخاقانية لِكَوْنِهَا أَمِينَةً مِنْ التَّزْوِيرِ مَعْمُولًا بِهَا.(مجلة الاحكام الاعدلية).

المادة (٥٨) مجلة الاحكام العدلية : التصرف على الرعية منوط بالمصلحة. لان لامام المسلمين نظارة عامة على عموم الرعية في الامور العامة ... لان السلطان انما اعطى سلطة من الله تعالى لاجل صيانة دم عباده و وقاية عرضهم و اموالهم (شرح المجلة سليم باز ج ١ ص ٤٣).

لوري بشپړه شوې وي، د بيې له اصل څخه د پنځه سلنې (٪۵) په ورکړې مکلف نه دی.(۶۰)

(۴) که چېرې په امارتي (حکومتي) غصب شويو ځمکو کې د ښاري پلان پر خلاف، ښارګوټی جوړ شوی وي، د هغه ابقاء يا ويجاړول د دې قانون د څلورمې مادې په (۱) فقره کې د درج شويو مراجعو له لارې تصميم څخه وروسته، اختصاصي محکمې ته وړاندیز کېږي.(۶۱)

سوی غاصب تکمیل شده باشد، مکلف به پرداخت پنج فیصد (٪۵) اصل قیمت نمی‌باشند.(۶۰)

(۴) هرگاه در زمین‌های غصب شده امارتی (حکومتی) بر خلاف پلان شهری، شهرک ساخته شده باشد، ابقاء یا تخریب آن پس از تصمیم مشترک مراجع مندرج فقرهٔ (۱) مادهٔ چهارم این قانون، به محکمهٔ اختصاصی پیشنهاد می‌گردد.(۶۱)

---

(۶۰) - (الْمَادَّةُ ۸۷) : الْغُرْمُ بِالْغُنْمِ (مجلة الاحكام العدليه ج ۱ ص۲۶)

(الْمَادَّةُ ۸۸) : النِّعْمَةُ بِقَدْرِ النِّقْمَةِ وَالنِّقْمَةُ بِقَدْرِ النِّعْمَةِ. (مجلة الاحكام العدليه ج ۱ ص ۲۶)

أَنَّ لِلْإِمَامِ وِلَايَةً عَامَّةً، وَلَهُ أَنْ يَتَصَرَّفَ فِي مَصَالِحِ الْمُسْلِمِينَ وَالِاعْتِيَاضُ عَنْ الْمُشْتَرَكِ الْعَامِ جَائِزٌ مِنْ الْإِمَامِ؛ وَلِهَذَا لَوْ بَاعَ شَيْئًا مِنْ بَيْتِ الْمَالِ صَحَّ بَيْعُهُ فَقَوْلُهُ شَيْئًا نَكِرَةٌ فِي سِيَاقِ الشَّرْطِ يَعُمُّ الْعَقَارَ وَغَيْرَهُ لِحَاجَةٍ وَغَيْرِهَا.(رد المحتار على الدر المختار: ج:ص:۳۵۶ المطبعة العثمانية مصر.) (منحة الخالق على البحر الرائق: ج:۵،ص:۱۱۴) ، (تبيين الحقائق على كنز الدقائق: ج:۵،ص:۳۷).

(٦١) - والخليفة أو الإمام الأعظم لا يستطيع بطبيعة الحال أن يقوم بشؤون الأمة وحده ما دامت الأمة قد أنابته عنها في القيام بكل شؤونها فله أن يستعين بغيره فيما لا يستطيع أن يقوم به بنفسه، له أن يستعين بوزراء ومديرين وقضاة وموظفين من كل نوع ويعين لكل منهم العمل الذي يقوم به، وهؤلاء إن اعتبروا نوابًا عن الخليفة فإنهم يعتبرون أيضًا نوابًا عن الأمة بمجرد تعيينهم في وظائفهم، وله هو الإشراف عليهم باعتباره (الإسلام وأوضاعنا السياسية،المؤلف: عبد القادر عودة، ص: ۱۷۵ الناشر: مؤسسة الرسالة للطباعة والنشر والتوزيع، بيروت - لبنان)

تفصيل واجبات العمال طبقا لما ورد فى اوامر عمر (رضى الله عنه): كان كل من يعين عاملا يتسلم امرا مكتوبا يتضمن تعيينه و سلطاته و واجباته و تثبت فى هذا الامر شهادة الكثير من المهاجرين و الانصار (الفاروق، لشبلي النعماني، ص: ۲۲۴)

الْمَادَّةُ (۱۸۰۰) الْقَاضِي وَكِيلٌ مِنْ قِبَلِ السُّلْطَانِ بِإِجْرَاءِ الْمُحَاكَمَةِ وَالْحُكْمِ. (مجلة الأحكام العدلية ج ۱ ص ۳۶۷)

د سرپناه په مقصد غصب شوې ځمکې

يوولسمه ماده:

(۱) هغه امارتي (حکومتي) غصب شوې ځمکې چې په ښاري غير رسمي ساحه کې وي او په هغو کې سرپناه جوړه شوې وي، په دې اړه د شريعت له حکمونو سره سم، اجراآت صورت مومي.[۶۲]

(۲) که چېرې سرپناه د ښاري پلان پرخلاف په امارتي (حکومتي) غصب شوې ځمکه کې جوړه شوې وي، د هغې ابقاء يا ويجاړول د دې قانون د څلورمې مادې په (۱) فقره کې د درج شوې مراجعو له کډې تصميم څخه وروسته، اختصاصي محکمې ته وړاندیز کېږي.[۶۳]

زمین‌های غصب شده به مقصد سرپناه

مادۀ یازدهم:

(۱) زمین‌های غصب شده امارتی (حکومتی) که در ساحه غیر رسمی شهری باشد و در آن سرپناه احداث شده باشد، در مورد آن مطابق احکام شریعت، اجراآت صورت می‌گیرد.[۶۲]

(۲) هرگاه سرپناه بر خلاف پلان شهری در زمین غصب شده امارتی (حکومتی) احداث شده باشد، ابقاء یا تخریب آن بعد از تصمیم مشترک مراجع مندرج فقرۀ (۱) مادۀ چهارم این قانون، به محکمۀ اختصاصی پیشنهاد می‌گردد.[۶۳]

---

(٦٢) - وَأَنِ احْكُم بَيْنَهُم بِمَآ أَنزَلَ اللَّهُ وَلاَ تَتَّبِعْ أَهْوَاءهُم الايه (المائده/۴۹)
{ وَأَنْ اُحْكُمْ بَيْنَهُمْ بِمَا أَنْزَلَ اللَّهُ وَلَا تَتَّبِعْ أَهْوَاءَهُمْ } (الْوَلْوَالِجِيَّةِ) . إنَّ كُلَّ نَبِيٍّ قَدْ أُمِرَ بِذَلِكَ وَقَدْ بَعَثَ اللَّهُ الرُّسُلَ مِنْ أَجْلِ ذَلِكَ وَقَدْ عَمِلَ الْخُلَفَاءُ الرَّاشِدُونَ وَالْعُلَمَاءُ الْعَامِلُونَ بِذَلِكَ (درر الحكام شرح مجلة الأحكام لعلي حيدر ج ٤ ص ٥٢٥. الناشر: دار الكتب العلمية)

(٦٣) - والخليفة أو الإمام الأعظم لا يستطيع بطبيعة الحال أن يقوم بشؤون الأمة وحده ما دامت الأمة قد أنابته عنها في القيام بكل شؤونها فله أن يستعين بغيره فيما لا يستطيع أن يقوم به بنفسه، له أن يستعين بوزراء ومديرين وقضاة وموظفين من كل نوع ويعين لكل منهم العمل الذي يقوم به، وهؤلاء إن اعتبروا نوابًا عن الخليفة فإنهم

د عامه تأسيساتو په مقصد غصب شوې ځمکې

دولسمه ماده:

(۱) که چېرې په امارتي (حکومتي) غصب شوې ځمکه کې جومات، مدرسه يا نور متبرکه اماکن، پارک، روغتون، کلينيک، پالنځی، وړکتون، ښوونيزې يا زده کړيزې مؤسسې او يا نور عامه تأسيسات چې د عامه ګټې په مقصد جوړ شوي وي او د تأسيساتو د جوړولو تر پلان لاندې وي او يا ده ځمکه د عامه ګټې اخيستنې وړ نه وي، د هغو ابقاء يا ويجاړول د دې قانون د څلورمې مادې په (۱) فقره کې د درج شويو مراجعو له ګډ تصميم څخه وروسته اختصاصي محکمې ته وړاندیز

زمین‌های غصب شده به مقصد تأسیسات عامه

مادۀ دوازدهم:

(۱) هرگاه در زمین غصب شده امارتی (حکومتی) مسجد، مدرسه یا سایر اماکن متبرکه، پارک، شفاخانه،کلینیک، پرورشگاه، کودکستان، مؤسسه تعلیمی یا تحصیلی و یا سایر تأسیسات عامه که به مقصد استفاده عامه احداث شده باشد و تحت پلان احداث تأسیسات باشد و زمین مذکور قابل استفاده عامه نباشد، ابقاء یا تخریب آن پس از تصمیم مشترک مراجع مندرج فقرۀ (۱) مادۀ چهارم این قانون، به محکمۀ اختصاصی پیشنهاد

يعتبرون أيضًا نوابًا عن الأمة بمجرد تعيينهم في وظائفهم، وله هو الإشراف عليهم باعتباره (الإسلام وأوضاعنا السياسية،المؤلف: عبد القادر عودة، ص: ۱۷۵ الناشر: مؤسسة الرسالة للطباعة والنشر والتوزيع، بيروت - لبنان)

تفصيل واجبات العمال طبقا لما ورد فى اوامر عمر (رضى الله عنه): كان كل من يعين عاملا يتسلم امرا مكتوبا يتضمن تعيينه و سلطاته و واجباته و تثبت فى هذا الامر شهادة الكثير من المهاجرين و الانصار (الفاروق، لشبلي النعماني، ص: ۲۲۴)

الْمَادَّةُ (۱۸۰۰) الْقَاضِي وَكِيلٌ مِنْ قِبَلِ السُّلْطَانِ بِإِجْرَاءِ الْمُحَاكَمَةِ وَالْحُكْمِ. (مجلة الأحكام العدلية ج ۱ ص ۳٦۷)

کېږي.[۶۴]

(۲) کـــه چېـــرې د دې مـــادې پـــه
(۱) فقره کې درج شوې ځمکـــه تـــر
نښاري پلان لاندې وي او په تفصـــيلي
پلان کې له هغې څخه د ګټې اخيستنې
وړ ډول مشخص شوی نه وي، په اړونـــد
اساس دفتر کې ثبتېږي او د شريعت له
حکمونو سره سم د عامه ګټې اخيستنې
وړ ګرځي.[۶۵]

می گردد.[۶۴]

(۲) هرگاه زمین منـــدرج فقـــرهٔ (۱)
این ماده تحت پـــلان شـــهری باشـــد
و در پـــــلان تفصـــــیلی نوعیـــــت
استفاده از آن مشخص نشـــده باشـــد،
در دفتـــر اســـاس مربـــوط ثبـــت
گردیـــــده و مطـــــابق احکـــــام
شـــریعت قابـــل اســـتفادهٔ عامـــه
می گردد.[۶۵]

(٦٤) - والخليفة أو الإمام الأعظم لا يستطيع بطبيعة الحال أن يقوم بشؤون الأمة وحده ما دامت الأمة قد أنابته عنها في القيام بكل شؤونها فله أن يستعين بغيره فيما لا يستطيع أن يقوم به بنفسه، له أن يستعين بوزراء ومديرين وقضاة وموظفين من كل نوع ويعين لكل منهم العمل الذي يقوم به، وهؤلاء إن اعتبروا نوابًا عن الخليفة فإنهم يعتبرون أيضًا نوابًا عن الأمة بمجرد تعيينهم في وظائفهم، وله هو الإشراف عليهم باعتباره (الإسلام وأوضاعنا السياسية،المؤلف: عبد القادر عودة، ص: ١٧٥ الناشر: مؤسسة الرسالة للطباعة والنشر والتوزيع، بيروت - لبنان)
تفصيل واجبات العمال طبقا لما ورد فى اوامر عمر (رضى الله عنه): كان كل من يعين عاملا يتسلم امرا مكتوبا يتضمن تعيينه و سلطاته و واجباته و تثبت فى هذا الامر شهادة الكثير من المهاجرين و الانصار (الفاروق، لشبلي النعماني، ص: ٢٢٤)
الْمَادَّةُ (١٨٠٠) الْقَاضِي وَكِيلٌ مِنْ قِبَلِ السُّلْطَانِ بِإِجْرَاءِ الْمُحَاكَمَةِ وَالْحُكْمِ. (مجلة الأحكام العدلية ج ١ ص ٣٦٧)
(٦٥) - وَبِمَا فِي الزَّيْلَعِيِّ مِنْ أَنَّ لِلْإِمَامِ وِلَايَةً عَامَّةً، وَلَهُ أَنْ يَتَصَرَّفَ فِي مَصَالِحِ الْمُسْلِمِينَ وَالِاعْتِيَاضُ عَنْ الْمُشْتَرَكِ الْعَامِ جَائِزٌ مِنْ الْإِمَامِ؛ وَلِهَذَا لَوْ بَاعَ شَيْئًا مِنْ بَيْتِ الْمَالِ صَحَّ بَيْعُهُ فَقَوْلُهُ شَيْئًا نَكِرَةٌ فِي سِيَاقِ الشَّرْطِ يَعُمُّ الْعَقَارَ وَغَيْرَهُ لِحَاجَةٍ وَغَيْرِهَا (رد المحتار على الدر المختار، ج ٤ ص: ١٨٢ الناشر: دار الفكر-بيروت)
المادة (٥٨) مجلة الاحكام العدلية : التصرف على الرعية منوط بالمصلحة . لان لامام المسلمين نظارة عامة على عموم الرعية في الامور العامة ... لان السلطان انما اعطى سلطة من الله تعالى لاجل صيانة دم عباده و وقاية عرضهم و اموالهم (شرح المجلة سليم باز ج ١ ص ٤٣)

له عامه مرعی څخه ساتنه او څارنه دیارلسمه ماده:

(۱) په عامه مرعی ځمکو تېری او پر کرنیزو ځمکو د هغو بدلول، د سرپناه او د صنعتي یا سوداګریزو تأسیساتو جوړول او په هغو کې د تصرفاتو نور ډولونه منعه دي.[٦٦]

(۲) که چېرې شخص عامه مرعی ځمکې په کرنیزې ځمکې بدلې کړي وي یا یې پر هغو سرپناه، صنعتي یا سوداګریز تأسیسات جوړ کړي وي او یا یې نور تصرفات پکې ترسره کړي وي په دې اړه د دې قانون د څلورمې مادې په (۱) فقره کې د درج شویو مراجعو له ګډ تصمیم څخه وروسته، په هغه کې د اختصاصي محکمې تر حکم

حفاظت و نظارت از مرعی عامه مادۀ سیزدهم:

(۱) تجاوز به زمین‌های مرعی عامه و تبدیل نمودن آن به زمین‌های زراعتی، احداث سرپناه، تأسیسات صنعتی یا تجارتی و هرگونه تصرف در آن منع می‌باشد.[٦٦]

(۲) هرگاه شخص زمین‌های مرعی عامه را به زمین‌های زراعتی تبدیل نموده باشد یا در آن سرپناه، تأسیسات صنعتی یا تجارتی احداث نموده باشد یا تصرفات دیگر را در آن انجام داده باشد، در این مورد پس از تصمیم مشترک مراجع مندرج فقرۀ (۱) مادۀ چهارم این قانون، الی حکم محکمۀ اختصاصی تصرفات دیگر

---

(٦٦) - وحمى الموات هو المنع من إحيائه إملاكًا؛ ليكون مستبقى الإباحة لنبت الكلأ ورعي المواشي.
قد حمى رسول الله -صلى الله عليه وسلم- بالمدينة، وصعد جبلًا بالبقيع. (الأحكام السلطانية ص: ٢٧٥ الناشر: دار الحديث - القاهرة)
عن عمرو بن يحيى المازني عن أبيه عن أبي سعيد الخدري رضي الله عنه : أن رسول الله صلى الله عليه و سلم قال : لا ضرر و لا ضرار.(المستدرك على الصحيحين رقم الحديث: ٢٣٤٥)
لَا يَجُوزُ لِأَحَدٍ أَنْ يَتَصَرَّفَ فِي مِلْكِ الْغَيْرِ بِلَا إذْنِهِ (مجله الأحكام العدليه الماده ٩٦ ص ٦١)
لَا يَجُوزُ لِأَحَدٍ أَنْ يَأْخُذَ مَالَ أَحَدٍ بِلَا سَبَبٍ شَرْعِيٍّ (مجله الأحكام العدلية الماده ٩٧ ص ٦٢)

پورې نور تصرفات بندېږي.[۶۷]

(۳) که چېرې شخص، عامه مرعی پـه کرنیزه ځمکه بدله کړي وي یا یې پرې سرپناه، صنعتي یا سوداګریز تأسیسات جوړ کړي وي، د مصلحت په غوښتنه د هغه ابقاء یا اصلي حالت ته اړول د دې قانون د څلورمې مادې په (۱) فقره کې د درج شویو مراجعو له ګډ تصمیم څخه وروسته، اختصاصي محکمې تـه وړاندیز کېږي.[۶۸]

(۴) امیرالمـؤمنین حفظـه الله تعـالی کولای شي چې د عامې مرعی لپـاره د

در آن متوقف می‌گردد.[۶۷]

(۳) هرگاه شـخص مرعـی عامـه را به زمین زراعتی مبدل کرده یا بالای آن سرپناه، تأسیسات صنعتی یـا تجـارتی احداث نموده باشـد، بـه مقتضـای مصـلحت ابقـاء یـا تخریـب آن پس از تصمیم مشترک مراجع مندرج فقرۀ (۱) مادۀ چهـارم ایـن قـانون، بـه محکمـۀ اختصاصـی پیشـنهاد می‌گردد.[۶۸]

(۴) امیرالمؤمنین حفظـه الله تعـالی می‌تواند که حمای زمین حمـی شـده

---

(٦٧) - المادة (٥٨) مجلة الاحكام العدلية : التصرف على الرعية منوط بالمصلحة .

الْقِسْمُ الرَّابِعُ: الْأَرَاضِي الْمَتْرُوكَةُ، كَالطَّرِيقِ الْعَامِ، وَالْمُصَلَّى، وَالْمَرْعَى الْعَامِ، وَالْمُحْتَطَبِ، وَالْمَقْبَرَةِ، وَلَمَّا كَانَ هَذَا الْقِسْمُ مِنْ الْأَرَاضِي لَيْسَ لَهُ مَالِكٌ مَخْصُوصٌ لَا يُتَصَوَّرُ فِيهِ الْبِنَاءُ وَالْغَرْسُ بِإِذْنِ الْمَالِكِ وَإِعْطَاءُ وَاحِدٍ مِنْ الْعَامَّةِ أَوْ إعْطَاءُ مَجْمُوعِهِمْ إذْنًا بِالْبِنَاءِ أَوْ الْغَرْسِ وَالتَّصَرُّفِ فِيهَا عَلَى صُورَةٍ غَيْرِ الصُّورَةِ الَّتِي وُضِعَتْ لَهَا لَا يُجِيزُ ذَلِكَ. (درر الحكام في شرح مجلة الأحكام،ج٢ ص: ٥٨٢ الناشر: دار الجيل)

(٦٨) - والخليفة أو الإمام الأعظم لا يستطيع بطبيعة الحال أن يقوم بشؤون الأمة وحده ما دامت الأمة قد أنابته عنها في القيام بكل شؤونها فله أن يستعين بغيره فيما لا يستطيع أن يقوم به بنفسه، له أن يستعين بوزراء ومديرين وقضاة وموظفين من كل نوع ويعين لكل منهم العمل الذي يقوم به، وهؤلاء إن اعتبروا نوابًا عن الخليفة فإنهم يعتبرون أيضًا نوابًا عن الأمة بمجرد تعيينهم في وظائفهم، وله هو الإشراف عليهم باعتباره (الإسلام وأوضاعنا السياسية،المؤلف: عبد القادر عودة، ص: ١٧٥ الناشر: مؤسسة الرسالة للطباعة والنشر والتوزيع، بيروت - لبنان)

النوع الثالث عشر: اتخاذ الأحمية من الأراضي المشتركة بين عامة المسلمين ترعى فيها إبل الصدقة وغيرها كما فعل عمر بن الخطاب رضي الله عنه فهذا ليس حكما، ولغيره بعده أن يبطل ذلك الحمى ويفعل في تلك الأراضي ما تقتضيه المصلحة الشرعية.(معين الحكام:[ص:٤٠] المكتبه العربية كوئته)

الْمَادَّةُ (١٨٠٠) الْقَاضِي وَكِيلٌ مِنْ قِبَلِ السُّلْطَانِ بِإِجْرَاءِ الْمُحَاكَمَةِ وَالْحُكْمِ. (مجلة الأحكام العدلية ج ١ ص ٣٦٧)

حمی شوې ځمکې حمی باطله او په هغې کې د شرعي مصلحت پر بنا نور تصرفات وکړي.(٦٩)

برای مرعی عامه را باطل و بنا بر مصلحت شرعی در آن سایر تصرفات نماید.(٦٩)

(۵) عامه مرعی ځمکې د تخنیکي هیئت په واسطه له تشخیص او د دې قانون د څلورمې مادې په (۱) فقره کې د درج شویو مراجعو له لارې تصمیم څخه وروسته، د کرنې، اوبولګولو او مالدارۍ وزارت ته تسلیمبړي او د اړوند اساس په دفتر کې ثبتبړي.(۷۰)

(۵) زمین‌های مرعی عامه پس از تشخیص توسط هیئت تخنیکی و تصمیم مشترک مراجع مندرج فقرۀ (۱) مادۀ چهارم این قانون، به وزارت زراعت، آبیاری و مالداری تسلیم داده و در دفتر اساس مربوط ثبت می‌گردد.(۷۰)

(٦) د کرنې، اوبو لګولو او مالدارۍ وزارت مکلف دی، د اړوندو امارتي ادارو په همکارۍ، د شریعت له حکمونو سره سم له عامه مرعی څخه ساتنه او مراقبت وکړي او له هغو څخه

(٦) وزارت زراعت، آبیاری و مالداری مکلف است، به همکاری ادارات ذیربط امارتی، مطابق احکام شریعت از مرعی عامه حفاظت و مراقبت نموده و از چگونگی استفاده

(٦٩) - النوع الثالث عشر: اتخاذ الأحمية من الأراضي المشتركة بين عامة المسلمين ترعى فيها إبل الصدقة وغيرها كما فعل عمر بن الخطاب رضي الله عنه فهذا ليس حكما، ولغيره بعده أن يبطل ذلك الحمى ويفعل في تلك الأراضي ما تقتضيه المصلحة الشرعية.(معين الحكام:[ص:۴۰] المكتبه العربية كوئته)

(۷۰) - والخليفة أو الإمام الأعظم لا يستطيع بطبيعة الحال أن يقوم بشؤون الأمة وحده ما دامت الأمة قد أنابته عنها في القيام بكل شؤونها فله أن يستعين بغيره فيما لا يستطيع أن يقوم به بنفسه، له أن يستعين بوزراء ومديرين وقضاة وموظفين من كل نوع ويعين لكل منهم العمل الذي يقوم به، وهؤلاء إن اعتبروا نوابًا عن الخليفة فإنهم يعتبرون أيضًا نوابًا عن الأمة بمجرد تعيينهم في وظائفهم، وله هو الإشراف عليهم باعتباره (الإسلام وأوضاعنا السياسية،المؤلف: عبد القادر عودة، ص: ۱۷۵ الناشر: مؤسسة الرسالة للطباعة والنشر والتوزيع، بيروت - لبنان)

د ګټې اخیستنې ډول وخاري.[۷۱]

په وقفي ځمکو د تېري مخنیوی

څوارلسمه ماده:

(۱) په وقفي ځمکو تېری (په کرنیزو ځمکو د هغو بدلول، د سرپناه او د صنعتي یا سوداګریزو تأسیساتو جوړول) او په هغو کې د شریعت پر خلاف نور هر ډول تصرف منعه دی.[۷۲]

(۲) که چېرې شخص په وقفي ځمکو کې سرپناه او صنعتي یا سوداګریز تأسیسات جوړ کړي وي، د دې قانون

از آن نظارت نماید.[۷۱]

جلوگیری از تجاوز به زمین‌های وقفی

مادۀ چهاردهم:

(۱) تجاوز به زمین‌های وقفی (تبدیل نمودن آن به زمین‌های زراعتی، احداث سرپناه و تأسیسات صنعتی یا تجارتی) و هر گونه تصرفات مغایر شریعت در آن منع می‌باشد.[۷۲]

(۲) هرگاه شخص در زمین‌های وقفی سرپناه، تأسیسات صنعتی یا تجارتی احداث نموده باشد، پس از تصمیم

(۷۱) - لان لامام المسلمين نظارة عامة على عموم الرعية في الامور العامة ... لان السلطان انما اعطى سلطة من الله تعالى لاجل صيانة دم عباده و وقاية عرضهم و اموالهم (شرح المجلة سليم باز ج ۱ ص ۳۵)
والخليفة أو الإمام الأعظم لا يستطيع بطبيعة الحال أن يقوم بشؤون الأمة وحده ما دامت الأمة قد أنابته عنها في القيام بكل شؤونها فله أن يستعين بغيره فيما لا يستطيع أن يقوم به بنفسه، له أن يستعين بوزراء ومديرين وقضاة وموظفين من كل نوع ويعين لكل منهم العمل الذي يقوم به، وهؤلاء إن اعتبروا نوابًا عن الخليفة فإنهم يعتبرون أيضًا نوابًا عن الأمة بمجرد تعيينهم في وظائفهم، وله هو الإشراف عليهم باعتباره (الإسلام وأوضاعنا السياسية،المؤلف: عبد القادر عودة، ص: ۱۷۵ الناشر: مؤسسة الرسالة للطباعة والنشر والتوزيع، بيروت - لبنان)
(۷۲) - ذَهَبَ الْفُقَهَاءُ إِلَى أَنَّ الْوَقْفَ مَتَى أَصْبَحَ لاَزِمًا فَلاَ يَجُوزُ الرُّجُوعُ فِيهِ، فَلاَ يُبَاعُ وَلاَ يُرْهَنُ وَلاَ يُوهَبُ وَلاَ يُورَثُ. (الموسوعة الفقهية الكويتية، ج٤٤ ص: ۱۲۱)
والإرصاد نظير الوقف. (ردالمحتار، كتاب الوقف، فروع مهمة حدثت للفتوى: ج:۳،ص:۴۷۴ مطبعة عثمانية مصر)
وَمِنْهُ سُمِّيَ إرْصَادُ السُّلْطَانِ بَعْضَ الْقُرَى، ... فَلَا يَجُوزُ لِمَنْ بَعْدَهُ أَنْ يُغَيِّرَهُ وَيُبَدِّلَهُ كَمَا قَدَّمْنَا ذَلِكَ مَبْسُوطًا (رد المحتار على الدر المختار ج٤ ص: ۱۹۵ الناشر: دار الفكر-بيروت)

د څلورمې مادې په (۱) فقره کې د درج شويو مراجعو له کډې تصميم څخه وروسته، قضيه د شرعي پرېکړې لپاره اختصاصي محکمې ته وړاندیز کېږي.(۷۳)

مشترک مراجع مندرج فقرهٔ (۱) مادهٔ چهارم این قانون، قضیه برای فیصله شرعی، به محکمهٔ اختصاصی پیشنهاد می‌گردد.(۷۳)

(۳) وقفې ځمکې د تخنيکي هيئت په واسطه له تشخيص او د دې قانون د څلورمې مادې په (۱) فقره کې د درج شويو مراجعو له کډې تصميم څخه وروسته، د ارشاد، حج او اوقاف وزارت ته تسليمېږي او د اړوند اساس په دفتر کې ثبتېږي.(۷۴)

(۳) زمین‌های وقفی پس از تشخیص توسط هیئت تخنیکی و تصمیم مشترک مراجع مندرج فقرهٔ (۱) مادهٔ چهارم این قانون، به وزارت ارشاد، حج و اوقاف تسلیم داده می‌شود و در دفتر اساس مربوط ثبت می‌گردد.(۷۴)

(۴) د ارشاد، حج او اوقاف وزارت مکلف دی، د اړوندو امارتي ادارو په

(۴) وزارت ارشاد، حج و اوقاف مکلف است، به همکاری ادارات

(۷۳) - والخليفة أو الإمام الأعظم لا يستطيع بطبيعة الحال أن يقوم بشؤون الأمة وحده ما دامت الأمة قد أنابته عنها في القيام بكل شؤونها فله أن يستعين بغيره فيما لا يستطيع أن يقوم به بنفسه، له أن يستعين بوزراء ومديرين وقضاة وموظفين من كل نوع ويعين لكل منهم العمل الذي يقوم به، وهؤلاء إن اعتبروا نوابًا عن الخليفة فإنهم يعتبرون أيضًا نوابًا عن الأمة بمجرد تعيينهم في وظائفهم، وله هو الإشراف عليهم باعتباره (الإسلام وأوضاعنا السياسية،المؤلف: عبد القادر عودة، ص: ١٧٥ الناشر: مؤسسة الرسالة للطباعة والنشر والتوزيع، بيروت - لبنان)
الْمَادَّةُ (١٨٠٠) الْقَاضِي وَكِيلٌ مِنْ قِبَلِ السُّلْطَانِ بِإِجْرَاءِ الْمُحَاكَمَةِ وَالْحُكْمِ. (مجلة الأحكام العدلية ج ١ ص ٣٦٧)
(۷۴) - والخليفة أو الإمام الأعظم لا يستطيع بطبيعة الحال أن يقوم بشؤون الأمة وحده ما دامت الأمة قد أنابته عنها في القيام بكل شؤونها فله أن يستعين بغيره فيما لا يستطيع أن يقوم به بنفسه، له أن يستعين بوزراء ومديرين وقضاة وموظفين من كل نوع ويعين لكل منهم العمل الذي يقوم به، وهؤلاء إن اعتبروا نوابًا عن الخليفة فإنهم يعتبرون أيضًا نوابًا عن الأمة بمجرد تعيينهم في وظائفهم، وله هو الإشراف عليهم باعتباره (الإسلام وأوضاعنا السياسية،المؤلف: عبد القادر عودة، ص: ١٧٥ الناشر: مؤسسة الرسالة للطباعة والنشر والتوزيع، بيروت - لبنان)

همکاری، د شـــریعت لـــه حکمونـــو سره سم له وقفي ځمکو څخه ساتنه او مراقبت وکړي او له هغو څخه د ګټـــې اخیستنې ډول وخاري.(۷۵)

ذیربط امارتی، مطابق احکام شریعت از زمین‌های وقفی حفاظـــت و مراقبـــت نموده و از چگـــونگی اســـتفاده از آن نظارت نماید.(۷۵)

د مرصده ځمکې حکم

حکم زمین مرصده

پنځلسمه ماده

مرصده ځمکه د وقفي ځمکـــې حکـــم لري.(۷۶)

مادۀ پانزدهم:

زمین مرصده حکـــم زمـــین وقفـــی را دارد.(۷۶)

(۷۵) - لان لامام المسلمين نظارة عامة على عموم الرعية في الامور العامة ... لان السلطان انما اعطى سلطة من الله تعالى لاجل صيانة دم عباده و وقاية عرضهم و اموالهم (شرح المجلة سليم باز ج ۱ ص ۳۵)

والخليفة أو الإمام الأعظم لا يستطيع بطبيعة الحال أن يقوم بشؤون الأمة وحده ما دامت الأمة قد أنابته عنها في القيام بكل شؤونها فله أن يستعين بغيره فيما لا يستطيع أن يقوم به بنفسه، له أن يستعين بوزراء ومديرين وقضاة وموظفين من كل نوع ويعين لكل منهم العمل الذي يقوم به، وهؤلاء إن اعتبروا نوابًا عن الخليفة فإنهم يعتبرون أيضًا نوابًا عن الأمة بمجرد تعيينهم في وظائفهم، وله هو الإشراف عليهم باعتباره (الإسلام وأوضاعنا السياسية،المؤلف: عبد القادر عودة، ص: ۱۷۵ الناشر: مؤسسة الرسالة للطباعة والنشر والتوزيع، بيروت - لبنان)

(۷۶) - والإرصاد نظير الوقف. (ردالمحتار، كتاب الوقف، فروع مهمة حدثت للفتوى: ج:۳،ص:۴۷۴ مطبعة عثمانية مصر)

وَمِنْهُ سُمِّيَ إرْصَادُ السُّلْطَانِ بَعْضَ الْقُرَى، ... فَلَا يَجُوزُ لِمَنْ بَعْدَهُ أَنْ يُغَيِّرَهُ وَيُبَدِّلَهُ كَمَا قَدَّمْنَا ذَلِكَ مَبْسُوطًا (رد المحتار على الدر المختار ج٤ ص: ۱۹۵ الناشر: دار الفكر-بيروت)

څلورم فصل

وروستني حکمونه

د امـــارتي (حکـــومتي) ځمکـــو پلورنه، وېش، لېږدونه او د نورو مالکانه تصرفاتو منعه

شپاړسمه ماده:

(۱) شـــخص نـــه شـــي کـــولای، د امیرالمؤمنین حفظه الله تعالی له فرمان پرته په امارتي (حکومتي) ځمکو کـــې مالکانه تصرف وکړي.[۷۷]

فصل چهارم

احکام نهایی

منع فروش، تقسیم، انتقال و سایر تصرفات مالکانه زمین‌های امارتی (حکومتی)

مادۀ شانزدهم:

(۱) شخص نمی تواند، در زمین‌هـــای امـــارتی (حکـــومتی) بـــدون فرمـــان امیرالمؤمنین حفظه الله تعالی تصـــرف مالکانه نماید.[۷۷]

---

(۷۷) - (قَوْلُهُ حُكْمُ الْإِقْطَاعَاتِ إلَخْ) قَالَ أَبُو يُوسُفَ رَحِمَهُ اللَّهُ تَعَالَى فِي كِتَابِ الْخَرَاجِ، وَلِلْإِمَامِ أَنْ يَقْطَعَ كُلَّ مَوَاتٍ وَكُلَّ مَا لَيْسَ فِيهِ مِلْكٌ لِأَحَدٍ، وَيَعْمَلَ بِمَا يَرَى أَنَّهُ خَيْرٌ لِلْمُسْلِمِينَ، وَأَعَمُّ نَفْعًا وَقَالَ أَيْضًا: وَكُلُّ أَرْضٍ لَيْسَتْ لِأَحَدٍ، وَلَا عَلَيْهَا أَثَرُ عِمَارَةٍ فَأَقْطَعَهَا ... فَهَذَا يَدُلُّ عَلَى أَنَّ لِلْإِمَامِ أَنْ يُعْطِيَ الْأَرْضَ مِنْ بَيْتِ الْمَالِ، عَلَى وَجْهِ التَّمْلِيكِ لِرَقَبَتِهَا كَمَا يُعْطِي الْمَالَ، حَيْثُ رَأَى الْمَصْلَحَةَ إذْ لَا فَرْقَ بَيْنَ الْأَرْضِ وَالْمَالِ فِي الدَّفْعِ لِلْمُسْتَحِقِّ فَاغْتَنِمْ هَذِهِ الْفَائِدَةَ فَإِنِّي لَمْ أَرَ مَنْ صَرَّحَ بِهَا وَإِنَّمَا الْمَشْهُورُ فِي الْكُتُبِ أَنَّ الْإِقْطَاعَ تَمْلِيكُ الْخَرَاجِ مَعَ بَقَاءِ رَقَبَةِ الْأَرْضِ لِبَيْتِ الْمَالِ.
(رد المحتار كتاب الجهاد قبيل فصل في الجزية: ج:۳ص: ۳۶۶) . المطبعة العثمانية مصر)
سُلْطَةُ التَّصَرُّفِ فِي بَيْتِ مَال الْمُسْلِمِينَ لِلْخَلِيفَةِ وَحْدَهُ أَوْ مَنْ يُنِيبُهُ. وَذَلِكَ لِأَنَّ الإِمَامَ نَائِبٌ عَنِ الْمُسْلِمِينَ فِيمَا لَمْ يَتَعَيَّنِ الْمُتَصَرِّفُ فِيهِ مِنْهُمْ. وَكُل مَنْ يَتَصَرَّفُ فِي شَيْءٍ مِنْ حُقُوقِ (الموسوعة الفقهية الكويتية ج۸ ص: ۲٤٤)
أَنَّ لِلْإِمَامِ وِلَايَةَ الْإِقْطَاعِ فِيمَا لَيْسَ بِمِلْكٍ لِإِنْسَانٍ بِعَيْنِهِ؛ لِأَنَّ مَا كَانَ الْحَقُّ فِيهِ لِعَامَّةِ الْمُسْلِمِينَ فَالتَّدْبِيرُ فِيهِ إلَى الْإِمَامِ، وَلَهُ أَنْ يَخُصَّ بَعْضَهُمْ بِشَيْءٍ مِنْ ذَلِكَ عَلَى حَسَبِ مَا يَرَى، كَمَا يَفْعَلُهُ فِي بَيْتِ الْمَالِ... (المبسوط للسرخسي: ج:۲۳،ص:۱۰بیروت)
أَنَّ لِلْإِمَامِ وِلَايَةَ عَامَّةً، وَلَهُ أَنْ يَتَصَرَّفَ فِي مَصَالِحِ الْمُسْلِمِينَ وَالِاعْتِيَاضُ عَنْ الْمُشْتَرَكِ الْعَامِ جَائِزٌ مِنْ الْإِمَامِ؛ وَلِهَذَا لَوْ بَاعَ شَيْئًا مِنْ بَيْتِ الْمَالِ صَحَّ بَيْعُهُ فَقَوْلُهُ شَيْئًا نَكِرَةٌ فِي سِيَاقِ الشَّرْطِ يَعُمُّ الْعَقَارَ وَغَيْرَهُ لِحَاجَةٍ وَغَيْرِهَا.(رد المحتار على الدر المختار: ج:٤ ص:۱۸۲ الناشر: دار الفكر-بيروت)،منحة الخالق على البحر الرائق: ج:۵،ص:۱۱۴) ، تبيين الحقائق على كنز الدقائق:[ج:۵،ص:۳۷].

(۲) که چېرې شخص د دې مادې په (۱) فقره کې درج شوې ځمکې په خپل سر تصرف کړي، د هغه ملکیت نه ګڼل کېږي.(۷۸)

(۲) هرگاه شخص زمین‌های مندرج فقرهٔ (۱) این ماده را خودسرانه تصرف نماید، ملکیت وی محسوب نمی‌گردد.(۷۸)

(۳) هېڅ شخص یا امارتي ادارې نه شي کولای، د امیرالمؤمنین حفظه الله تعالی له فرمان څخه پرته امارتي (حکومتي) ځمکې وپلوري یا یې تملیکاً یا انتفاعاً اقطاع او یا د هغې ملکیت ولېږدوي.(۷۹)

(۳) هیچ شخص یا ادارات امارتی نمی تواند، زمین‌های امارتی (حکومتی) را بدون فرمان امیرالمؤمنین حفظه الله تعالی به فروش برساند یا تملیکاً یا انتفاعاً اقطاع و یا ملکیت آن را انتقال نماید.(۷۹)

---

(۷۸) - (قَوْلُهُ حُكْمُ الْإِقْطَاعَاتِ إلَخْ) قَالَ أَبُو يُوسُفَ رَحِمَهُ اللَّهُ تَعَالَى فِي كِتَابِ الْخَرَاجِ، وَلِلْإِمَامِ أَنْ يَقْطَعَ كُلَّ مَوَاتٍ وَكُلَّ مَا لَيْسَ فِيهِ مِلْكٌ لِأَحَدٍ، وَيَعْمَلَ بِمَا يَرَى أَنَّهُ خَيْرٌ لِلْمُسْلِمِينَ، وَأَعَمُّ نَفْعًا وَقَالَ أَيْضًا: وَكُلُّ أَرْضٍ لَيْسَتْ لِأَحَدٍ، وَلَا عَلَيْهَا أَثَرُ عِمَارَةٍ فَأَقْطَعَهَا ... فَهَذَا يَدُلُّ عَلَى أَنَّ لِلْإِمَامِ أَنْ يُعْطِيَ الْأَرْضَ مِنْ بَيْتِ الْمَالِ، عَلَى وَجْهِ التَّمْلِيكِ لِرَقَبَتِهَا كَمَا يُعْطِي الْمَالَ، حَيْثُ رَأَى الْمَصْلَحَةَ إذْ لَا فَرْقَ بَيْنَ الْأَرْضِ وَالْمَالِ فِي الدَّفْعِ لِلْمُسْتَحِقِّ فَاغْتَنِمْ هَذِهِ الْفَائِدَةَ فَإِنِّي لَمْ أَرَ مَنْ صَرَّحَ بِهَا وَإِنَّمَا الْمَشْهُورُ فِي الْكُتُبِ أَنَّ الْإِقْطَاعَ تَمْلِيكُ الْخَرَاجِ مَعَ بَقَاءِ رَقَبَةِ الْأَرْضِ لِبَيْتِ الْمَالِ.
(رد المحتار كتاب الجهاد قبيل فصل في الجزية: ج:٣ص: ٣٦٦) . المطبعة العثمانية مصر)
سُلْطَةُ التَّصَرُّفِ فِي بَيْتِ مَال الْمُسْلِمِينَ لِلْخَلِيفَةِ وَحْدَهُ أَوْ مَنْ يُنِيبُهُ. وَذَلِكَ لِأَنَّ الإِمَامَ نَائِبٌ عَنِ الْمُسْلِمِينَ فِيمَا لَمْ يَتَعَيَّنِ الْمُتَصَرِّفُ فِيهِ مِنْهُمْ. وَكُل مَنْ يَتَصَرَّفُ فِي شَيْءٍ مِنْ حُقُوقِ (الموسوعة الفقهية الكويتية ج٨ ص: ٢٤٤)
أَنَّ لِلْإِمَامِ وِلَايَةَ الْإِقْطَاعِ فِيمَا لَيْسَ بِمِلْكٍ لِإِنْسَانٍ بِعَيْنِهِ؛ لِأَنَّ مَا كَانَ الْحَقُّ فِيهِ لِعَامَّةِ الْمُسْلِمِينَ فَالتَّدْبِيرُ فِيهِ إلَى الْإِمَامِ، وَلَهُ أَنْ يَخُصَّ بَعْضَهُمْ بِشَيْءٍ مِنْ ذَلِكَ عَلَى حَسَبِ مَا يَرَى، كَمَا يَفْعَلُهُ فِي بَيْتِ الْمَالِ... (المبسوط للسرخسي: ج:٢٣،ص:١٠بيروت)
أَنَّ لِلْإِمَامِ وِلَايَةً عَامَّةً، وَلَهُ أَنْ يَتَصَرَّفَ فِي مَصَالِحِ الْمُسْلِمِينَ وَالِاعْتِيَاضُ عَنْ الْمُشْتَرَكِ الْعَامِ جَائِزٌ مِنْ الْإِمَامِ؛ وَلِهَذَا لَوْ بَاعَ شَيْئًا مِنْ بَيْتِ الْمَالِ صَحَّ بَيْعُهُ فَقَوْلُهُ شَيْئًا نَكِرَةٌ فِي سِيَاقِ الشَّرْطِ يَعُمُّ الْعَقَارَ وَغَيْرَهُ لِحَاجَةٍ وَغَيْرِهَا.(رد المحتار على الدر المختار: ج:٤ ص:١٨٢ الناشر: دار الفكر-بيروت)،منحة الخالق على البحر الرائق: ج:٥،ص:١١٤) ، تبيين الحقائق على كنز الدقائق:[ج:٥،ص:٣٧].
(۷۹) - (قَوْلُهُ حُكْمُ الْإِقْطَاعَاتِ إلَخْ) قَالَ أَبُو يُوسُفَ رَحِمَهُ اللَّهُ تَعَالَى فِي كِتَابِ الْخَرَاجِ، وَلِلْإِمَامِ أَنْ يَقْطَعَ كُلَّ مَوَاتٍ وَكُلَّ مَا لَيْسَ فِيهِ مِلْكٌ لِأَحَدٍ، وَيَعْمَلَ بِمَا يَرَى أَنَّهُ خَيْرٌ لِلْمُسْلِمِينَ، وَأَعَمُّ نَفْعًا وَقَالَ أَيْضًا: وَكُلُّ أَرْضٍ لَيْسَتْ لِأَحَدٍ، وَلَا

(۴) که چېرې شخص يا امارتي ادارې د دې مادې په (۳) فقره کې لـه درج شوي حکم څخه سـرغړونه وکـړي، اختصاصي محکمـې تـه ورپېژنـدل کېږي.(۸۰)

(۴) هرگـاه شـخص يـا ادارات امـارتی از حکـم منـدرج فقـرۀ (۳) ايـن مـاده تخلـف ورزد، به محکمۀ اختصاصـی معرفـی می‌گردد.(۸۰)

عَلَيْهَا أَثَرُ عِمَارَةٍ فَأَقْطَعَهَا ... فَهَذَا يَدُلُّ عَلَى أَنَّ لِلْإِمَامِ أَنْ يُعْطِيَ الْأَرْضَ مِنْ بَيْتِ الْمَالِ، عَلَى وَجْهِ التَّمْلِيكِ لِرَقَبَتِهَا كَمَا يُعْطِي الْمَالَ، حَيْثُ رَأَى الْمَصْلَحَةَ إذْ لَا فَرْقَ بَيْنَ الْأَرْضِ وَالْمَالِ فِي الدَّفْعِ لِلْمُسْتَحِقِّ فَاغْتَنِمْ هَذِهِ الْفَائِدَةَ فَإِنِّي لَمْ أَرَ مَنْ صَرَّحَ بِهَا وَإِنَّمَا الْمَشْهُورُ فِي الْكُتُبِ أَنَّ الْإِقْطَاعَ تَمْلِيكُ الْخَرَاجِ مَعَ بَقَاءِ رَقَبَةِ الْأَرْضِ لِبَيْتِ الْمَالِ.

(رد المحتار كتاب الجهاد قبيل فصل في الجزية: ج:٣ص: ٣٦٦) . المطبعة العثمانية مصر)

سُلْطَةُ التَّصَرُّفِ فِي بَيْتِ مَال الْمُسْلِمِينَ لِلْخَلِيفَةِ وَحْدَهُ أَوْ مَنْ يُنِيبُهُ. وَذَلِكَ لِأَنَّ الإِمَامَ نَائِبٌ عَنِ الْمُسْلِمِينَ فِيمَا لَمْ يَتَعَيَّنِ الْمُتَصَرِّفُ فِيهِ مِنْهُمْ. وَكُل مَنْ يَتَصَرَّفُ فِي شَيْءٍ مِنْ حُقُوقِ (الموسوعة الفقهية الكويتية ج٨ ص: ٢٤٤)

أَنَّ لِلْإِمَامِ وِلَايَةَ الْإِقْطَاعِ فِيمَا لَيْسَ بِمِلْكٍ لِإِنْسَانٍ بِعَيْنِهِ؛ لِأَنَّ مَا كَانَ الْحَقُّ فِيهِ لِعَامَّةِ الْمُسْلِمِينَ فَالتَّدْبِيرُ فِيهِ إلَى الْإِمَامِ، وَلَهُ أَنْ يَخُصَّ بَعْضَهُمْ بِشَيْءٍ مِنْ ذَلِكَ عَلَى حَسَبِ مَا يَرَى، كَمَا يَفْعَلُهُ فِي بَيْتِ الْمَالِ... (المبسوط للسرخسي: ج:٢٣،ص:١٠بيروت)

أَنَّ لِلْإِمَامِ وِلَايَةً عَامَّةً، وَلَهُ أَنْ يَتَصَرَّفَ فِي مَصَالِحِ الْمُسْلِمِينَ وَالِاعْتِيَاضُ عَنْ الْمُشْتَرَكِ الْعَامِ جَائِزٌ مِنْ الْإِمَامِ؛ وَلِهَذَا لَوْ بَاعَ شَيْئًا مِنْ بَيْتِ الْمَالِ صَحَّ بَيْعُهُ فَقَوْلُهُ شَيْئًا نَكِرَةٌ فِي سِيَاقِ الشَّرْطِ يَعُمُّ الْعَقَارَ وَغَيْرَهُ لِحَاجَةٍ وَغَيْرِهَا.(رد المحتار على الدر المختار: ج:٤ ص:١٨٢ الناشر: دار الفكر-بيروت)،منحة الخالق على البحر الرائق: ج:٥،ص:١١٤)، تبيين الحقائق على كنز الدقائق:[ج:٥،ص:٣٧].

(٨٠) - لم يكن عمر بن الخطاب رضى الله عنه يقنع بحسن اختيار الولاة انما كا يحدد لهم اسلوب العمل والقواعد التى يسيرون عليها لتكون اساسا لمحاسبتم فيما بعد وكانت هذه القواعد تحدد ام فى صورة خاصة وذالک فى عهد الولاية واما فى صورة عامة وذالک فى مؤتمرات الولاة التى كان عمر رضى الله عنه يعقدها و اشهرها موتمر الحج. (عمر بن الخطاب و اصول السياسة و الادارة الحديثة لسليمان الطماوى ص ٢٧٥ دار الفكر القاهرة)

(وَعُزِّرَ كُلُّ مُرْتَكِبِ مُنْكَرٍ أَوْ مُؤْذِي مُسْلِمٍ بِغَيْرِ حَقٍّ بِقَوْلٍ أَوْ فِعْلٍ) رد المحتار على "الدر المختار ج ١٥ ص ٢٢٤ و مجمع الأنهر في شرح ملتقى الأبحر ج ٤ ص ٢١٦) فَصَارَ الْحَاصِلُ أَنَّ كُلَّ مَنْ ارْتَكَبَ مَعْصِيَةً لَيْسَ فِيهَا حَدٌّ مُقَدَّرٌ وَثَبَتَ عَلَيْهِ عِنْدَ الْحَاكِمِ فَإِنَّهُ يَجِبُ التَّعْزِيرُ (البحر الرائق شرح كنز الدقائق ج ٥ ص ٧١ مكتبه رشيدية و فتواى محمودية ج ٢٢ ص ٥٦٥)

اختصاصي محکمې تـــه د قضـــيې احاله

اووه لسمه ماده:

که چېرې د دې قانون د څلورمې مادې په (۱) فقره کې درج شوې مراجع، له اشخاصو سره په لانجمنو ځمکو پورې د اړوندو سندونو په اړه تصـــميم ونـــه نيولای شي.[۸۱] په هغه صـــورت کـــې چـــې موضـــوع د شـــرعي پرېکـــړې د صدور ايجاب وکـــړي، کمېســـيون، قضيه د سلطاني (امارتي)، عامه مرعی او وقفي غصب شويو ځمکو قضيو تـــه د رسيدګی اختصاصي محکمې ته ارجاع او پـــــه دې اړه، د دعـــــوې اقامـــــه صورت مومي.[۸۲]

احالـــه قضـــيه بـــه محکمـــۀ اختصاصی

مادۀ هفدهم:

هرگـــــاه مراجـــــع منـــــدرج فقرۀ (۱) مادۀ چهـــارم ايـــن قـــانون با اشخاص در مورد اســـناد مربـــوط به زمین‌های جنجالی تصـــميم اتخـــاذ کرده نتوانند.[۸۱] درصورتیکه موضوع ایجاب صدور فیصلۀ شرعی را نمایـــد، کمیســـیون، قضـــيه را بـــه محکمـــۀ اختصاصـــی رســـیدگی بـــه قضـــایای زمین‌های غصب شده سلطانی (امارتی)، مرعـــــی عامـــــه و وقفـــــی، ارجاع و در این مورد، اقامـــۀ دعـــوی صورت می‌گیرد.[۸۲]

---

(۸۱) - اما الاصول والقوانين و القواعد التی وضعها عمر رضی الله عنه فكانت بسيطة سهلة لدرجة ان طالب العدل لا ينالـه اي جهـد، و لا تواجهـه اي مشـكلة في الحصـول على حقـه و كـان عمـر رضـی الله عنـه يراعي هـذا الامـر دائماً(الفاروق لشبلي النعماني ص: ۲۵۹)

المادة (۵۸) مجلة الاحكام العدلية : التصرف على الرعية منوط بالمصلحة . لان لامام المسلمين نظارة عامة على عموم الرعية في الامور العامة ... لان السلطان انما اعطى سلطة من الله تعالى لاجل صيانة دم عباده و وقاية عرضهم و اموالهم (شرح المجلة سليم باز ج ۱ ص ۴۳)

(۸۲) - والخليفة أو الإمام الأعظم لا يستطيع بطبيعة الحال أن يقوم بشؤون الأمة وحده ما دامت الأمة قد أنابته عنها في القيام بكل شؤونها فله أن يستعين بغيره فيما لا يستطيع أن يقوم به بنفسه، له أن يستعين بوزراء ومديرين وقضاة وموظفين من كل نوع ويعين لكل منهم العمل الذي يقوم به، وهؤلاء إن اعتبروا نوابًا عن الخليفة فإنهم

بايع يا غاصب ته مراجعه

اتلسمه ماده:

که چېرې د ځمکې بيه لـه غيرشـرعي ذواليد څخه واخيستل شي، هغه کولای شي، د ورکړی شوې وجهې د غوښتنې لپاره، بايع يـا غاصـب تـه مراجعـه وکړي.[۸۳]

مراجعه به بايع يا غاصب

مادۀ هجدهم:

هرگـاه قيمـت زمـين از ذواليـد غير شرعی اخذ گردد، وی می توانـد بـرای دريافـت وجـه پرداخـت شده، به بـايع يـا غاصـب مراجعـه نمايد.[۸۳]

امارتي واحد حساب ته د پيسـو تحويلول

نولسمه ماده:

(۱) د کرنې، اوبولګولو او مالـداری، ښار او کـور جوړولـو او د مـاليې

تحويل نمودن پول به حساب واحد امارتی

مادۀ نزدهم:

(۱) وزارت های زراعـت، آبيـاری و مالداری، شهرسازی و مسکن و ماليـه

يعتبرون أيضًا نوابًا عن الأمة بمجرد تعيينهم في وظائفهم، وله هو الإشراف عليهم باعتباره (الإسلام وأوضاعنا السياسية،المؤلف: عبد القادر عودة، ص: ۱۷۵ الناشر: مؤسسة الرسالة للطباعة والنشر والتوزيع، بيروت - لبنان)

أَنَّ الْحُكْمَ الْقَوْلِيَّ يَحْتَاجُ إلَى الدَّعْوَى (رد المحتار على "الدر المختار ج ٤ ص ٣٨٣ مكتبة رشيدية كويته)

أَنِ احْكُم بَيْنَهُم بِمَآ أَنزَلَ اللَّهُ وَلاَ تَتَّبِعْ أَهْوَاءهُم الايه (المائده/۴۹)

{ وَأَنْ اُحْكُمْ بَيْنَهُمْ بِمَا أَنْزَلَ اللَّهُ وَلَا تَتَّبِعْ أَهْوَاءَهُمْ } (الْوَلْوَالِجِيَّةِ) . إنَّ كُلَّ نَبِيٍّ قَدْ أُمِرَ بِذَلِكَ وَقَدْ بَعَثَ اللَّهُ الرُّسُلَ مِنْ أَجْلِ ذَلِكَ وَقَدْ عَمِلَ الْخُلَفَاءُ الرَّاشِدُونَ وَالْعُلَمَاءُ الْعَامِلُونَ بِذَلِكَ (درر الحكام شرح مجلة الأحكام لعلي حيدر ج ٤ ص ٥٢٥. الناشر: دار الكتب العلمية)

(۸۳) - وَلَوْ بَاعَهُ الْغَاصِبُ وَسَلَّمَهُ فَالْمَالِكُ بِالْخِيَارِ إنْ شَاءَ ضَمَّنَ الْغَاصِبَ وَجَازَ بَيْعُهُ ، وَالثَّمَنُ لَهُ وَإِنْ ضَمَّنَ الْمُشْتَرِي رَجَعَ عَلَى الْغَاصِبِ وَبَطَلَ الْبَيْعُ وَلَا يَرْجِعُ بِمَا ضَمِنَ وَإِنْ بَاعَ وَلَمْ يُسَلِّمْ لَا يَضْمَنُ كَذَا فِي الْوَجِيزِ لِلْكَرْدَرِيِّ .(الهنديه ج ۶ ص ۱۶۸ مكتبه ماجديه كويته)

لَوْ ظَهَرَ مُسْتَحِقٌّ لِشَيْءٍ فِي يَدِ آخَرَ قَدْ اشْتَرَاهُ , وَادَّعَى الْمُسْتَحِقُّ ذَلِكَ الشَّيْءَ وَلَدَى الْمُحَاكَمَةِ قَالَ ذَلِكَ الْآخَرُ: إنَّ هَذَا الْمَالَ هُوَ لِفُلَانٍ , وَقَدْ بَاعَنِي إيَّاهُ . إلَّا أَنَّ الْمُسْتَحِقَّ أَثْبَتَ دَعْوَاهُ وَحَكَمَ الْحَاكِمُ لَهُ . فَلِلْمُشْتَرِي الرُّجُوعُ عَلَى الْبَائِعِ , وَيَسْتَرِدُّ ثَمَنَ الْمَبِيعِ مِنْهُ (درر الحكام في شرح مجلة الأحكام ج٤ ص: ۱۱۶ الناشر: دار الجيل)

وزارتونه په اړونده ساحه کې مکلف دي، امارتي واحد حساب ته د امارتي (حکومتي) غصب شويو ځمکو د بيې يا اجارې له اخيستلو څخه د ترلاسه شويو پيسو د تحويلولو په منظور، تعرفه ترتيب او د غاصب يا غيرشرعي ذواليد په واک کې ورکړي.(۸۴)

در ساحه مربوطه مکلف اند، به منظور تحویل نمودن پول های دریافت شده از قیمت یا اجاره زمین‌های غصب شده امارتی (حکومتی) به حساب واحد امارتی تعرفه ترتیب و به دسترس غاصب یا ذوالید غیر شرعی قرار دهند.(۸۴)

(۲) ښاروالۍ مکلفې دي، چې د اړونده غصب شويو ځمکو له بيې يا اجارې څخه د تر لاسه شويو پيسو د تحويلولو په منظور، تعرفه ترتيب او د غاصب يا غيرشرعي ذواليد په واک کې ورکړي.(۸۵)

(۲) شاروالی‌ها مکلف است، به منظور تحویل نمودن پول‌های دریافت شده از قیمت یا اجارۀ زمین‌های غصب شدۀ مربوطه، تعرفه ترتیب و به دسترس غاصب یا ذوالید غیر شرعی قرار دهند.(۸۵)

(۳) غاصب يا غيرشرعي ذواليد مکلف

(۳) غاصب یا ذوالید غیرشرعی مکلف

(۸۴) - لم يكن عمر بن الخطاب رضى الله عنه يقنع بحسن اختيار الولاة انما كا يحدد لهم اسلوب العمل والقواعد التى يسيرون عليها لتكون اساسا لمحاسبتم فيما بعد وكانت هذه القواعد تحدد اما فى صورة خاصة وذالک فى عهد الولاية واما فى صورة عامة وذالک فى مؤتمرات الولاة التى كان عمر رضى الله عنه يعقدها و اشهرها موتمر الحج، (عمر بن الخطاب و اصول السياسة و الادارة الحديثة لسليمان الطماوى ص ۲۷۵ دار الفكر القاهرة)

و كان النظام المتبع فى خزائن الاقاليم و المراكز ان يحتفظ فيها بقدر من المال يكفي لجميع انواع المصروفات، و قد ترسل اموال المتبقية فى نهاية السنة الى الخزانة الرئيسية اى بيت المال فى المدينة المنورة (الفاروق، لشبلي النعماني ص ۲۶۵)

وضع عمر (رضى الله عنه) قواعد و اصولا عظيمة لكى يبقى العمال على امانتهم و صدقهم (الفاروق، لشبلي النعماني ص: ۲۳۱)

(۸۵) - و كان النظام المتبع فى خزائن الاقاليم و المراكز ان يحتفظ فيها بقدر من المال يكفي لجميع انواع المصروفات، و قد ترسل اموال المتبقية فى نهاية السنة الى الخزانة الرئيسية اى بيت المال فى المدينة المنورة (الفاروق، لشبلي النعماني ص ۲۶۵)

دی، د دې مادې په (۱ او ۲) فقرو کې درج شوې پیسې په بانک کې تحویلې او آویز یې اړوندې ادارې ته وړاندې کړي.(۸۶)

است، پول‌های مندرج فقره‌های (۱و ۲) این ماده را به بانک تحویل نموده و آویز آنرا به اداره مربوطه ارائه نماید.(۸۶)

استهداء

استهداء

شلمه ماده:

(۱) که چېرې د امارتي (حکومتي) او وقفي ځمکو د غصب په اړه په دې قانون کې کوم حکم مشخص شوی نه وي، په دې اړه دې له امیرالمؤمنین حفظه الله تعالی څخه هدایت واخیستل شي.(۸۷)

مادۀ بیستم:

(۱) هرگاه در مورد غصب زمین‌های امارتی (حکومتی) و وقفی در این قانون حکمی مشخص نشده باشد، در این مورد از امیرالمؤمنین حفظه الله تعالی هدایت اخذ گردد.(۸۷)

(۲) که چېرې اختصاصي محکمې د صنعتي یا سوداګریزې ودانۍ یا ښارګوټي په ابقاء باندې حکم وکړي یا

(۲) هرگاه محکمۀ اختصاصی به ابقای ساختمان صنعتی یا تجارتی یا شهرک حکم نماید یا به اخذ قیمت مثلی،

(۸۶) - و كان النظام المتبع فی خزائن الاقاليم و المراكز ان يحتفظ فيها بقدر من المال يكفي لجميع انواع المصروفات، و قد ترسل اموال المتبقية فی نهاية السنة الی الخزانة الرئيسية ای بيت المال فی المدينة المنورة (الفاروق، لشبلي النعماني ص ۲۶۵).

(۸۷) - أَنَّ عُمَرَ بْنَ الْخَطَّابِ، كَانَ إِذَا بَعَثَ عُمَّالًا اشْتَرَطَ عَلَيْهِمْ: " أَلَا تَرْكَبُوا بِرْذَوْنًا، وَلَا تَأْكُلُوا نَقِيًّا، وَلَا تَلْبَسُوا رَقِيقًا، وَلَا تُغْلِقُوا أَبْوَابَكُمْ دُونَ حَوَائِجِ النَّاسِ، فَإِنْ فَعَلْتُمْ شَيْئًا مِنْ ذَلِكَ فَقَدْ حَلَّتْ بِكُمُ الْعُقُوبَةُ، ثُمَّ يُشَيِّعُهُمْ "، فَإِذَا أَرَادَ أَنْ يَرْجِعَ قَالَ: " إِنِّي لَمْ أُسَلِّطْكُمْ عَلَى دِمَاءِ الْمُسْلِمِينَ، وَلَا عَلَى أَبْشَارِهِمْ، وَلَا عَلَى أَعْرَاضِهِمْ، وَلَا عَلَى أَمْوَالِهِمْ، وَلَكِنِّي بَعَثْتُكُمْ لِتُقِيمُوا فِيهِمُ الصَّلَاةَ، وَتَقْتَسِمُوا فِيهِمْ فَيْئَهُمْ، وَتَحْكُمُوا بَيْنَهُمْ بِالْعَدْلِ، فَإِنْ أَشْكَلَ عَلَيْكُمْ شَيْءٌ فَارْفَعُوهُ إِلَيَّ، أَلَا وَلَا تَضْرِبُوا الْعَرَبَ فَتُذِلُّوهَا، وَلَا تَحْمَدُوهَا فَتَفْتِنُوهَا، وَلَا تُقْبِلُوا عَلَيْهَا فَتُحْرِمُوهَا فَيَرُدُّوا الْقُرْآنَ " (شعب الإيمان للبيهقي ج ۹ ص: ۴۹۳ رقم الحديث ۷۰۰۹ الناشر: مكتبة الرشد للنشر والتوزيع بالرياض بالتعاون مع الدار السلفية ببومباي بالهند)

د سلطاني (امارتي)، مرعي عامه او وقفي غصب شويو ځمکو قضاياوو ته د رسيدګۍ د اختصاصي محکمې له شرعي اصولنامې سره سم، د ورته بېې په اخيستلو حکم صادر کړي. کمېسيون مکلف دی، د دې قانون د شپاړسمې مادې په (۱) فقره کې د درج شوي حکم په رعايتولو سره د محکوم بها ځمکې د پلورنې يا اجارې په اړه د افغانستان اسلامي امارت د مشرتابه له مقام څخه استهداء وغواړي.

حق العبدي دعوى

يوويشتمه ماده:

د دې قانون د حکمونو تطبيق، په غاصب باندې د زيانمنو اشخاصو د حق العبدي دعوې د اقامې څخه نه کړئي.[۸۸]

مطابق اصول نامه شرعی محکمۀ اختصاصی رسیدگی به قضایای زمین های غصب شدۀ سلطانی (امارتی) مرعی عامه و وقفی، حکم صادر کند. کمیسیون مکلف است، در مورد فروش یا اجارۀ زمین محکوم بها با رعایت حکم مندرج فقره (۱) مادۀ شانزدهم این قانون از مقام رهبری امارت اسلامی افغانستان استهداء نماید.

دعوی حق العبدی

مادۀ بیست و یکم:

تطبیق احکام این قانون مانع اقامۀ دعوای حق العبدی اشخاص متضرر، علیه غاصب نمی‌گردد.[۸۸]

(۸۸) - لَوْ ظَهَرَ مُسْتَحِقٌّ لِشَيْءٍ فِي يَدِ آخَرَ قَدْ اشْتَرَاهُ , وَادَّعَى الْمُسْتَحِقُّ ذَلِكَ الشَّيْءَ وَلَدَى الْمُحَاكَمَةِ قَالَ ذَلِكَ الْآخَرُ: إنَّ هَذَا الْمَالَ هُوَ لِفُلَانٍ , وَقَدْ بَاعَنِي إيَّاهُ . إلَّا أَنَّ الْمُسْتَحِقَّ أَثْبَتَ دَعْوَاهُ وَحَكَمَ الْحَاكِمُ لَهُ . فَلِلْمُشْتَرِي الرُّجُوعُ عَلَى الْبَائِعِ , وَيَسْتَرِدُّ ثَمَنَ الْمَبِيعِ مِنْهُ (درر الحكام في شرح مجلة الأحكام ج٤ ص: ١١٦ الناشر: دار الجيل)

د انفاذ نېټه

دوه ویشتمه ماده:

دغه قانون د توشېح لـه نېټـې څخـه نافذ او په رسـمي جريـده کـې دې خپور شي او د ۱۴۴۴/۴/۱۰هـ. ق. چـې لـه ۱۴۰۱/۸/۱۴هـ. ش. نېټـې سـره سـم دی پـه (۱۴۲۴) ګڼـه رسـمي جريـده کـې خپـره شوې د ځمکـو لـه غصـب څخـه د مخنيـوي او د غصـب شـويو ځمکو د استرداد مقرره او د دې قانون د نورو مغايرو تقنيني سندونو حکمونـه لغوه بلل کېږي.[۸۹]

تاریخ انفاذ

مادۀ بیست و دوم:

این قـانون از تـاریخ توشـیح نافـذ و در جریـده رسـمی نشـر گـردد و مقـررۀ جلـوگیری از غصب زمین‌ها و استرداد زمـین‌هـای غصـب شـده منتشـرۀ جریـدۀ رسـمی شـماره (۱۴۲۴) مـؤرخ ۱۴۴۴/۴/۱۰هـ.ق مطـابق ۱۴۰۱/۸/۱۴هـ.ش و سایر احکام اسـناد تقنینـی مغـایر ایـن قـانون ملغـی شـمرده می‌شود.[۸۹]

(۸۹) - قال في المعراج لأن طاعة الإمام فيما ليس بمعصية واجبة اه (حاشية رد المحتار على الدر المختار ج ۲ ص ۱۷۲ الناشر: دار الفكر للطباعة والنشر. بيروت)

مَطْلَبُ طَاعَةِ الْإِمَامِ وَاجِبَةٌ. (قَوْلُهُ: أَمْرُ السُّلْطَانِ إنَّمَا يَنْفُذُ) أَيْ يُتَّبَعُ وَلَا تَجُوزُ مُخَالَفَتُهُ (رد المحتار على الدر المختار ج ٥ص: ٤٢٢ الناشر: دار الفكر-بيروت)

اتفق الائمة على: ان الامام الكامل تجب طاعته فی کل مایامربه، مالم یکن معصیة، وعلی ان احکام الامام و نائبه ومن والاه نافذة. (الفقه علی مذاهب الاربعة، کتاب الحدود ج ۴ص ۱۳۶۴ المکتبة الحقانیة محله جنگی) .

کلنی ګډون

په مرکز او ولایتونوکې: (۱۵۰۰) افغانی

د امارت مامورینو لپاره: (۲۵) سلنه تخفیف

د تصدیق په وړاندې کولو سره د زده کوونکو او محصلینو لپاره، نیمه بیه

په مرکز او ولایتونو کې د کتاب پلورنځیو لپاره د رسمي جریدې پلورنه له

ټاکلې بیې څخه، (۱۰) سلنه تخفیف

له هېواده بهر: (۲۰۰) آمریکایي ډالر

اشتراک سالانه

در مرکز و ولایات: (۱۵۰۰) افغانی

برای مامورین امارت: با (۲۵) فیصد تخفیف

برای متعلمین و محصلین با ارائه تصدیق، نصف قیمت

فروش جریده رسمی برای کتاب فروشی ها در مرکز و ولایات با (۱۰)

فیصد تخفیف از قیمت روی جلد

خارج از کشور: (۲۰۰) دالر امریکایی

ISLAMIC EMIRATE OF AFGHANISTAN MINISTRY OF JUSTICE

OFFICIAL GAZETTE

- **The Decrees of His Excellency Amir al-Mu'minin "The supreme Leader" (May Allah Almighty Protect Him)**
- **Law on Prevention of Usurpation of Lands and Restitution of the Usurped Lands**
- **Sharia Principles of the Special Court Dealing with the Cases of Usurped Sultani (Emirati), Public Pastures and Endowment Lands**

Date:2th OCTOBER.2023
ISSUE NO:(1438)