

VENDIM  
Nr.411, datë 19.5.2010

Për kriteret, procedurat dhe tipin e formularit të lejes së legalizimit.

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të nenit 28 të ligjit nr.9482, datë 3.4.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar, me propozimin e Ministrit të Punëve Publike dhe Transportit, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Agjencia e Legalizimit, Urbanizimit dhe Integritit të Zonave/Ndërtimeve Informale (ALUIZNI) lëshon lejen e legalizimit, për objektin /shtesën pa leje në ndërtime me leje, kur:
  - a) për objektin/shtesën pa leje në ndërtime me leje është kryer vetëdeklarimi vullnetar brenda afatit ligjor;
  - b) objekti/shtesa pa leje në ndërtime me leje nuk ndodhet në kushtet e përjashtimit nga legalizimi, në përputhje me dispozitat e ligjit nr.9482, datë 3.4.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", të ndryshuar;
  - c) për objektin/shtesën pa leje në ndërtime me leje është plotësuar dokumentacioni tekniko- ligjor, i parashikuar në nenet 27 e 37 të ligjit nr.9482, datë 3.4.2006, të ndryshuar;
  - ç) subjekti posedues ka shlyer pagesat e parashikuara në pikat 1, 2, 3 dhe 5 të vendimit nr.1180, datë 3.12.2006 të Këshillit të Ministrave "Për përcaktimin e vlerës së tarifës së shërbimit dhe mbledhjen e administrimit e të adhurave të procesit të legalizimit", të ndryshuar.
2. Procedurat e pajisjes me leje legalizimi, për objektet informale/shtesat pa leje në ndërtime me leje, të kualifikuara për legalizim, kryhen nga ALUIZNI.
3. Drejtoritë e ALUIZNI-t, pranë qarqeve, pas kualifikimit për legalizim të objekteve informale/shtesave pa leje në ndërtime me leje, veprojnë, si më poshtë vijon:
  - a) Publikojnë në medien e shkruar dhe në faqen zyrtare të internetit, listën e poseduesve të objekteve informale/shtesave pa leje në ndërtime me leje, që kualifikohen për legalizim.
  - b) Hartojnë dokumentacionin teknik (genplan, planimetritë dhe fragmentin e fotografisë ajrore dixhitale).
  - c) Përlllogarisin detyrimet financiare të objektit informal/shtesës pa leje në ndërtime me leje, që legalizohet, dhe njoftojnë poseduesit për shlyerjen e tyre.
  - ç) Pranojnë nga subjekti i interesuar dokumentacionin e përcaktuar në nenet 27 e 37 të ligjit nr.9482, datë 3.4.2006, të ndryshuar.
  - d) Lidhin kontratën e kalimit të së drejtës së pronësisë së parcelës ndërtimore, nga shteti te poseduesi i objektit informal/shtesës pa leje në ndërtim me leje, në përputhje me nenin 17 të ligjit nr.9482, datë 3.4.2006, të ndryshuar.
  - dh) Përcjellin pranë Drejtorisë Qendrore të ALUIZNI-t, dokumentacionin e objektit informal/shtesës pa leje në ndërtim me leje, për kryerjen e procedurave të certifikimit.
4. Drejtoria Qendrore e ALUIZNI-t kontrollon dhe certifikon dokumentacionin e dërguar nga drejtoritë pranë qarqeve, plotëson procesverbalin e certifikimit dhe lëshon lejen e legalizimit, për objektin informal/shtesën pa leje në ndërtime me leje.
5. Leja e legalizimit, së bashku me dokumentacionin e nevojshëm për regjistrim, dërgohen pranë zyrave vendore të regjistrimit të pasurive të paluajtshme, nga drejtoritë e ALUIZNI-t, pranë qarqeve.

6. Për objektet informale/shtesat pa leje në ndërtime me leje, që përjashtohen nga procesi i legalizimit, drejtoritë e ALUIZNI-t, pranë qarqeve, i dërgojnë njoftim me shkrim poseduesve të tyre, si dhe organeve të njësisë të qeverisjes vendore, ku këto objekte gjenden.

7. Formulari TIP i lejes së legalizimit është sipas modelit, që i bashkëlidhet këtij vendimi.

8. Vendimi nr.871, datë 27.12.2006 i Këshillit të Ministrave "Për kriteret, procedurat dhe tipin e formularit të lejes së legalizimit", shfuqizohet.

9. Ngarkohen Ministria e Punëve Publike dhe Transportit, Agjencia e Legalizimit, Urbanizimit dhe Integritimit të Zonave/Ndërtimeve Informale dhe Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

**KRYEMINISTRI**

Sali Berisha



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË**  
**AGJENCIA E LEGALIZIMIT URBANIZIMIT DHE INTEGRIMIT TË ZONA VE/NDËRTIMEVE INFORMALE**  
**DREJTORIA RAJONALE E ALUIZNI-t** .....

**LEJE LEGALIZIMI**

Nr. \_\_\_\_\_ datë \_\_\_/\_\_\_/200\_

BAZUAR NË LIGJIN NR. 9482, DATË 03.04.2006  
 "PËR LEGALIZIMIN, URBANIZIMIN DHE INTEGRIMIN E NDËRTIMEVE PA LEJE"

PËR OBJEKTIN : \_\_\_\_\_

I JEPET: \_\_\_\_\_

<i>Emri</i>	<i>Atesta</i>	<i>Mbiermi</i>
<i>Emri</i>	<i>Atesta</i>	<i>Mbiermi</i>
<i>Emri</i>	<i>Atesta</i>	<i>Mbiermi</i>

ME ADRESË : \_\_\_\_\_

Në  zonën /  vendbanimin /  bllok banimin /  ndërtimin informal /  territore të tjera,  
 e emërtuar ..... me Vendimin e K.RR.T.-së/ K.RR.T.R.SH.-së. Nr. \_\_\_\_\_, datë \_\_\_/\_\_\_/200\_.

**TË DHËNAT E OBJEKTIT:** ZONA KADASTRALE \_\_\_\_\_ NR.PASURISË \_\_\_\_\_

Sipërfaqja e parcelës ndërtimore: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Sipërfaqja e ndërtimit: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Sipërfaqja totale e ndërtimit: për banim \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> / për aktivitet \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Numri i kateve: mbi tokë \_\_\_\_\_ ; nën tokë \_\_\_\_\_

Kondicione të veçanta: \_\_\_\_\_

**KUFITARËT E PRONËS:**

Veriu: \_\_\_\_\_

Jugu: \_\_\_\_\_

Lindja: \_\_\_\_\_

Perëndimi: \_\_\_\_\_

TË DHËNAT E MËSIPËRME JANË SIPAS GEN-PLANIT DHE PLANIMETRIVE BASHKËNGJITUR.

**TITULLI I PRONËSISË MBI TOKËN I VËRTETUAR ME DOKUMENTIN:**

-----  
 -----  
 -----

Përgjegjësi i Sektorit të Legalizimit

Drejtori

-----

KY DOKUMENT PLOTËSOHET NË TRE KOPIJE DHE SË BASHKU ME GEN PLANIN DHE PLANIMETRIT I OBJEKTIT, ËSHTË I VLEFSHËM PËR REGJISTRIM NË ZYRËN E REGJISTRIMIT TË PASURIVE TË PALUAFJESHME.