

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РЕСПУБЛИКИ АРМЕНИЯ

О введении в действие Закона Республики Армения «О крестьянских и коллективных крестьянских хозяйствах»

Верховный Совет Республики Армения постановляет:

1. Ввести в действие Закон Республики Армения «О крестьянских и коллективных крестьянских хозяйствах» с 20 февраля 1991 года.
2. До приведения законодательства Республики Армения в соответствие с Законом Республики Армения «О крестьянских и коллективных крестьянских хозяйствах» действующие акты республиканского законодательства применяются постольку, поскольку они не противоречат Закону.
3. В населенных пунктах, в которых отсутствуют соответствующие Советы народных депутатов, функции выбора формы отвода земельных участков и предоставления земель осуществляются районными комиссиями по земельной реформе и приватизации, а в населенных пунктах, в которых местные органы власти еще окончательно не сформированы, - местными комиссиями по земельной реформе и приватизации, образуемыми из представителей избранных народных депутатов и местного населения. В указанных случаях выбор формы отвода земельных участков и предоставление земли осуществляют соответствующие районные Советы народных депутатов.
4. Установить для процесса земельной реформы и приватизации двухгодичный срок, начиная с 20 февраля 1991 года. Установить, что комиссии по земельной реформе и приватизации прекращают свою деятельность по истечении этого срока и их полномочия переходят к соответствующим местным Советам народных депутатов. Деятельность комиссий по земельной реформе и приватизации может быть прекращена раньше установленного срока по решению соответствующей вышестоящей комиссии, если они завершили осуществление возложенных на них задач.
5. Положения первого и второго разделов Закона Республики Армения «О крестьянских и коллективных крестьянских хозяйствах», имеющие временное применение, действуют до окончания процесса земельной реформы и приватизации.
6. Право приобретения земельных участков в собственность для ведения крестьянских и коллективных крестьянских хозяйств в соответствии с очередностью, установленной в статье 6 Закона «О крестьянских и коллективных крестьянских хозяйствах», реализуется в следующем порядке:
с 20 февраля 1991 года ходатайства о ведении крестьянского и коллективного крестьянского хозяйства в установленном Советом Министров Республики Армения порядке в 15-дневный срок представляются в соответствующие комиссии по земельной реформе и приватизации, которые дифференцируют представленные ходатайства в соответствии с установленной Законом очередностью приобретения земельных участков на праве собственности. В случае, если после предоставления в указанном порядке земельных участков лицам, имеющим первоочередное право приобретения земли в собственность, остаются свободные земельные участки, они предоставляются следующим по очередности, если это не противоречит технологическим возможностям организации и ведения сельскохозяйственных работ. В противном случае - реализация права собственности на землю следующим по очередности откладывается до 1 февраля 1992 года, а нераспределенные земельные участки относятся к землям резервного фонда и по представлению соответствующих комиссий по земельной реформе и приватизации представляются местными Советами народных депутатов во временное пользование на арендных началах.

7. Приусадебные участки отводятся безвозмездно, если семьи (дворы) оформлены до 20 декабря 1990 года и обратились для получения приусадебного участка в установленном порядке.

8. При осуществлении процесса земельной реформы и приватизации исходить из необходимости сохранения имеющегося поголовья скота, особенно удойного. В целях сохранения маточного состава скота предоставить крестьянским, коллективным крестьянским и иного вида хозяйствам, изъявившим желание заниматься животноводством, первоочередное право аренды земель резервного фонда, а также другие возможности по обеспечению кормовой базы.

9. Для отдельных населенных пунктов, в которых, исходя из исчисленных малых размеров надела, ведение крестьянского хозяйства технологически невозможно, Советом Министров Республики Армения могут быть предусмотрены временные ограничения при предоставлении земельных участков в собственность в указанных целях с применением коллективной формы собственности на землю. Технологически допустимые минимальные и максимальные размеры земельных участков, предоставляемых для ведения крестьянского хозяйства, устанавливаются центральной комиссией по земельной реформе и приватизации.

10. В отдельных населенных пунктах приграничных районов Республики Армения центральная комиссия по земельной реформе и приватизации по ходатайству районной комиссии может принять решение об отсрочке процесса земельной реформы и приватизации.

11. Максимальное число отдельных земельных участков предоставленного в собственность для ведения крестьянского хозяйства земельного надела определяется местной комиссией по земельной реформе и приватизации с представлением на утверждение вышестоящей комиссии.

12. Новые собственники занятых однолетними культурами земель упраздняемых колхозов и совхозов в год приобретения собственности на землю ответственны по обязательствам бывших хозяйств по сохранению посевов, сбору и заготовкам урожая, объем которых определяется удельным весом земельных наделов новых собственников в земельных участках упраздняемых хозяйств, и которые подлежат выполнению по новым договорным ценам.

13. Установить, что до завершения реализации имеющихся основных фондов и другого имущества упраздняемых колхозов и совхозов обеспечение сохранности указанных средств и организацию необходимых работ осуществляют руководители и соответствующие штатные работники бывших хозяйств - под контролем местных Советов народных депутатов.

14. Распространить на подсобные хозяйства государственных предприятий, учреждений и организаций Республики Армения и производящие сельскохозяйственную продукцию внутрихозяйственные кооперативы порядок осуществления земельной реформы и приватизации в совхозах и колхозах. Поручить Совету Министров Республики Армения установить до 20 февраля 1991 года порядок возмещения расходов указанных предприятий, учреждений, организаций, а также внутрихозяйственных кооперативов в случае их упразднения.

15. При предоставлении в собственность земельных участков сельскохозяйственных предприятий, расположенных в районных центрах и городах, размер земельного надела исчисляется исходя из того, что он не должен превышать размера среднего земельного надела, исчисленного для данного района.

16. Предоставить Совету Министров Республики Армения право в ходе земельной реформы и приватизации предусматривать в отдельных случаях иные условия использования земельных участков, предоставленных на арендных началах.

17. Порядок и сроки созыва общих собраний членов колхозов, работников совхозов и совершеннолетних жителей населенных пунктов устанавливаются районными комиссиями по земельной реформе и приватизации совместно с соответствующими местными Советами народных депутатов.

18. Специалисты сельского хозяйства, работающие в сельскохозяйственном производстве пять и более лет, по представлению местных комиссий по земельной реформе и приватизации могут получить в собственность земельный участок на равных правах с постоянными жителями населенного пункта, в котором работают, если они изъявляют желание устроиться на постоянное жительство в данном населенном пункте.

19. Поручить Совету Министров Республики Армения до 15 февраля 1991 года представить на рассмотрение Верховного Совета Республики Армения: проект законодательного акта, предусматривающего льготы при предоставлении в собственность земельных участков, а также несельскохозяйственных земельных угодий в целях земледелия в горных, окраинных и покинутых сельских населенных пунктах и устанавливающего порядок отчуждения этих земельных участков;

проект законодательного акта, устанавливающего льготы по взиманию подоходного налога для крестьянских и коллективных крестьянских хозяйств в горных, окраинных и покинутых сельских населенных пунктах;

предложение о целевых направлениях расходования средств, образуемых от частичного возмещения за предоставляемые в собственность земельные участки;

предложение о максимальных размерах земельных участков, составляющих собственность крестьянских и коллективных крестьянских хозяйств.

20. Поручить Совету Министров Республики Армения:

обеспечить до 15 февраля 1991 года принятие правовых актов, направленных на регулирование вопросов, отнесенных Законом Республики Армения «О крестьянских и коллективных крестьянских хозяйствах» к компетенции Правительства Республики Армения;

до 20 февраля 1991 года привести постановления Правительства республики в соответствие с Законом Республики Армения «О крестьянских и коллективных крестьянских хозяйствах»;

до 20 февраля 1991 года обеспечить пересмотр и отмену министерствами, государственными комитетами и ведомствами Республики Армения своих нормативных актов, противоречащих Закону Республики Армения «О крестьянских и коллективных крестьянских хозяйствах»;

до 20 февраля 1991 года представить Верховному Совету Республики Армения предложения о приведении законодательных актов Республики Армения в соответствие с Законом Республики Армения «О крестьянских и коллективных крестьянских хозяйствах».

Председатель Верховного Совета Республики Армения Л. Тер-Петросян

Секретарь Верховного Совета Республики Армения А. Саакян

4 февраля 1991 года,

гор. Ереван

№ С-0251-1.