

# Закон Азербайджанской Республики

## О крестьянском (фермерском) хозяйстве

Настоящий Закон устанавливает экономические, социальные и правовые основы организации и деятельности крестьянских (фермерских) хозяйств<sup>1</sup>.

Закон провозглашает и гарантирует право граждан Азербайджанской Республики на организацию крестьянских хозяйств и направлен на создание условий их равного развития наряду с другими формами хозяйствования.

---

### Раздел I. Общие положения

---

#### **Статья 1. Законодательство о крестьянском хозяйстве**

Отношения, связанные с организацией и деятельностью крестьянского хозяйства, регулируются настоящим Законом и другими законодательными актами о крестьянском хозяйстве, а также иными принятыми применительно к ним в республике актами.

#### **Статья 2. Понятие крестьянского хозяйства**

Крестьянское хозяйство, будучи трудовым объединением граждан, ведущих на предоставленной в их собственность земле производство, переработку и реализацию товарной сельскохозяйственной продукции, является формой свободного предпринимательства. Крестьянское хозяйство — это самостоятельный, обладающий статусом юридического лица, субъект хозяйствования, основанного преимущественно на труде членов одной семьи и орудиях и средствах производства, находящихся в общей собственности членов семьи и других постоянно работающих с ними лиц.

Крестьянское хозяйство может состоять из одного лица.

#### **Статья 3. Место крестьянского хозяйства в агропромышленном комплексе**

- Крестьянское хозяйство, наряду с государственными, коллективными, индивидуальными и другими предприятиями и организациями, является равноправным субъектом в агропромышленном комплексе республики.
- Крестьянское хозяйство самостоятельно решает вопросы своей деятельности, организации, структуры и объема производства, реализации продукции, а также другие вопросы, связанные с ведением хозяйства.
- Государство воздействует на развитие крестьянских хозяйств путем использования процентных ставок по ссудам и вкладам, налогов, цен и других экономических рычагов.

---

<sup>1</sup> Далее "крестьянское хозяйство".

4. Государство гарантирует защиту имущественных и иных прав и законных интересов крестьянского хозяйства.

---

## **Раздел II. Создание крестьянского хозяйства**

---

### **Статья 4. Право граждан на создание крестьянского хозяйства**

1. Все дееспособные граждане Азербайджанской Республики, достигшие 18 лет, обладают правом на создание крестьянского хозяйства и получение с этой целью земельного участка.
2. Преимущественное право на получение земельного участка для ведения крестьянского хозяйства предоставляется, в первую очередь, постоянно проживающим на данной территории гражданам, имеющим не менее чем трехлетний опыт и необходимые профессиональные навыки сельскохозяйственных работ.

Крестьянское хозяйство организуется добровольно, и члены семьи самостоятельно принимают решение о полном либо частичном участии в его деятельности.

### **Статья 5. Членство в крестьянском хозяйстве и его состав**

В крестьянское хозяйство могут вступить, кроме членов семьи, иные лица, постоянно работающие с ними в данном хозяйстве.

Членами крестьянского хозяйства признаются супруги, их дети старше 14 лет, родители, а также иные лица, добровольно объединившиеся для постоянной работы в хозяйстве. Лица, работающие в крестьянском хозяйстве по трудовому соглашению, не признаются членами крестьянского хозяйства.

### **Статья 6. Глава крестьянского хозяйства**

Один из членов крестьянского хозяйства выбирается главой хозяйства. Глава крестьянского хозяйства выступает от имени хозяйства и представляет его интересы в отношениях с государственными, кооперативными, общественными и другими предприятиями, а также с гражданами. На его имя оформляются документы о предоставлении земли в собственность, во временное пользование и в аренду. С согласия членов хозяйства он организует хозяйственную деятельность, заключает от имени хозяйства договоры, выдает доверенности, пользуется правом распоряжаться имуществом и средствами, а также осуществляет иные юридические действия, связанные с деятельностью хозяйства.

Глава крестьянского хозяйства в случае своей болезни, потери трудоспособности или оторванности от хозяйства на длительный срок может предоставить выполнение своих прав и обязанностей, с согласия коллектива, одному из членов хозяйства.

### **Статья 7. Земли для организации крестьянского хозяйства**

*Для организации крестьянского хозяйства могут быть использованы следующие земли:*

- a) *земли, находящиеся в частной собственности;*

*б) малопригодные или непригодные для сельского хозяйства земли муниципального резервного фонда, передаваемые (продаваемые) в собственность гражданам Азербайджанской Республики, пожелавшим производить на них сельскохозяйственную продукцию с приведением в пригодное для этих целей состояние за собственный счет.*

## **Статья 8. Право крестьянского хозяйства на земельную собственность**

Граждане, желающие организовать крестьянское хозяйство, могут получить земельный участок в собственность согласно действующего законодательства.

Земельный участок для создания крестьянского хозяйства *передается (продается) муниципальным органом* в собственность из расчета средней земельной нормы.

## **Статья 9. Правила передачи (продажи) земельных участков из земель муниципального резервного фонда для создания крестьянского хозяйства**

1. Для создания крестьянского хозяйства граждане, проживающие в сельской местности, а также лица, желающие приехать на постоянное жительство из других местностей, обращаются с заявлением о *передаче (продаже) земельного участка в муниципальный орган*. Если земля для создания крестьянского хозяйства выделяется гражданам, приехавшим из других местностей, то при отсутствии у них на данной территории жилого дома им в установленном законодательством порядке *продается* приусадебный земельный участок для строительства индивидуального дома на этом же массиве. *Лицам, ставшим инвалидами, и семьям погибших в боях за территориальную целостность Азербайджанской Республики земля передается одновременно бесплатно под индивидуальный дом и приусадебный участок.*
2. В заявлении указываются цель получения земельного участка, его размер и местоположение, состав крестьянского хозяйства.
3. Вопрос о предоставлении в собственность земельного участка рассматривает *муниципальный орган* в срок не позднее одного месяца со дня поступления заявления и документов.
4. При превышении числа заявлений над количеством участков по средней земельной норме предоставление земельного участка для крестьянских хозяйств осуществляется в порядке очередности соответственно пункту 2 статьи 4 настоящего Закона.
5. При нарушении установленного срока принятия решения о предоставлении земельного участка или при утаивании имеющихся сведений относительно *земель муниципального резервного фонда* виновные в этом должностные лица привлекаются к ответственности наложением штрафа в административном порядке, предусмотренном Кодексом Азербайджанской Республики об административных правонарушениях. Штраф налагается специальным государственным земельным органом по принадлежности, и оприходованные средства расходуются на работы по улучшению плодородия земель.

## **Статья 10. Размер земельного участка для крестьянского хозяйства**

*Нормативы земли, передаваемой (продаваемой) в собственность крестьянскому хозяйству из малопригодных и непригодных для сельского хозяйства земель муниципального резервного фонда, определяются соответствующими муниципалитетами.*

При образовании крестьянского хозяйства выделяемый для него участок определяется соответственно земельной норме, составу семьи, специализации хозяйства.

## **Статья 11. Условия предоставления (продажи) земельного участка крестьянскому хозяйству**

1. *Порядок и условия передачи (продажи) земельного участка в собственность крестьянскому хозяйству определяются Земельным кодексом Азербайджанской Республики, Законом Азербайджанской Республики “О земельной реформе”, настоящим Законом и иными соответствующими нормативно-правовыми актами Азербайджанской Республики.*
2. При выделении земельного участка для крестьянского хозяйства вблизи населенного пункта не затрагиваются используемые населением земли общественного пользования (места выпаса скота, пруды, дороги, парки, участки, занятые спортивными сооружениями, и другие земли).
3. За гражданами, получившими земельный участок для создания крестьянского хозяйства, сохраняются их приусадебные земли в сельском населенном пункте или поселке.

## **Статья 12. Получение крестьянским хозяйством дополнительного земельного участка для хозяйственных нужд**

Граждане, ведущие крестьянское хозяйство, могут дополнительно получить в аренду и во временное пользование земельный участок для хозяйственных нужд.

*Крестьянскому хозяйству земля передается в аренду в порядке, установленном Законом Азербайджанской Республики “Об аренде”, а в пользование — решением собственника земли.*

## **Статья 13. Образование права крестьянского хозяйства на земельную собственность**

Земельные участки для создания крестьянского хозяйства передаются в собственность граждан в соответствии с документами по землеустройству в порядке отвода земли.

Право на земельный участок после отвода земельного участка в натуре, признается возникшим со дня выдачи документов по землеустройству и *государственный акт на право собственности на землю и Свидетельство о передаче земли в собственность*, выписанные на имя главы крестьянского хозяйства.

## **Статья 14. Государственная регистрация крестьянского хозяйства**

*После выдачи государственным органом государственного акта на право собственности на земельный участок крестьянское хозяйство проходит государственную регистрацию в порядке, установленном соответствующим законом Азербайджанской Республики.*

Несвоевременное рассмотрение заявления об отводе земельного участка для крестьянского хозяйства, а также отказ от предоставления земли и от регистрации хозяйства могут быть обжалованы в судебном порядке.

## **Статья 15. Приобретение крестьянским хозяйством статуса юридического лица — исключена Законом от 5 ноября 1996 года № 188-ІГД**

## **Статья 16. Порядок создания крестьянских хозяйств в колхозах и совхозах — исключена Законом от 25 апреля 1997 года № 285-ІГД**

---

## **Раздел III. Права на землю и обязанности граждан, ведущих крестьянское хозяйство**

---

## **Статья 17. Права крестьянского хозяйства на находящуюся в его собственности землю**

Крестьянскому хозяйству на находящейся в его собственности земле производственного назначения предоставляется право:

- а) самостоятельно хозяйствовать на земле;
- б) обладать собственностью на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и произведенную продукцию (за исключением культивирования запрещенных растений);
- в) использовать в установленном законом порядке для нужд своего хозяйства имеющиеся на земельном участке леса, широко распространенные полезные ископаемые и водные ресурсы;
- г) получать компенсацию за земельные участки, временно изъятые из севооборота (поставленные на консервацию) государственным земельным органом в связи с регенерированием утерянного природного плодородия почвы и по другим причинам;
- д) возводить соответствующие подсобные строения и сооружения хозяйственного назначения;
- е) получать, в случае изъятия земли или добровольного отказа от земельного участка, возмещение затрат на улучшение земли, включая также упущенную выгоду;
- ж) в установленном законом порядке проводить мелиоративные работы, сооружать пруды и другие водоемы соответственно проектам землеустройства и природоохранным требованиям;

- з) передавать землю во временное пользование или в аренду в соответствии со статьей 12 настоящего Закона;
  - и) в установленном порядке обменивать, продавать, дарить, закладывать и завещать земельные участки.
2. Передвижение по землям крестьянского хозяйства и находящимся на его территории водным источникам, проезд на транспортных средствах, купание и рыболовство, установка палаток и жилье в этих палатках, разведение костров и иные подобного рода действия разрешаются только с согласия данного хозяйства и при условии сохранения природных комплексов в экологически чистом виде.

## **Статья 18. Обязанности по землепользованию граждан, ведущих крестьянское хозяйство**

1. Граждане, обладающие правом собственности на земельный участок для ведения крестьянского хозяйства, обязаны:
- а) эффективно использовать землю по ее целевому назначению, повышать ее плодородие, не допускать в результате своей хозяйственной деятельности ухудшения экологической обстановки;
  - б) осуществлять комплекс мероприятий по охране земель;
  - в) своевременно вносить земельный налог;
  - г) не нарушать прав других земельных собственников, владельцев, пользователей и арендаторов, держать в сохранности имеющихся на земельном участке межевые и геодезические знаки;
  - д) своевременно представлять в соответствующие организации установленные сведения о землепользовании;
  - е) соблюдать прочие обязанности, предусмотренные Земельным кодексом Азербайджанской Республики.
2. *исключен Законом от 25 апреля 1997 года № 285- ИГД.*
3. *исключен Законом от 25 апреля 1997 года № 285- ИГД.*
4. При нарушении крестьянским хозяйством обязанностей по землепользованию его глава несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

## **Статья 19. Прекращение прав собственности крестьянского хозяйства на земельный участок**

Права собственности крестьянского хозяйства на земельный участок либо его часть могут быть прекращены в порядке, предусмотренном законодательством Азербайджанской Республики, в следующих случаях:

- а) добровольного отказа от земельного участка или его отчуждения земельным собственником;
- б) *исключен Законом от 25 апреля 1997 года № 285- ИГД;*
- в) *исключен Законом от 25 апреля 1997 года № 285- ИГД;*
- г) *исключен Законом от 25 апреля 1997 года № 285- ИГД;*
- д) *исключен Законом от 25 апреля 1997 года № 285- ИГД;*

- е) необходимости изъятия земельных участков для государственных или общественных нужд (*необходимость изъятия для государственных или общественных нужд устанавливается судом*);
- ж) переходе права собственности на строение и сооружение;
- з) *исключен Законом от 25 апреля 1997 года № 285- IГД*;
- и) конфискации земли.

## **Статья 20. Гарантии прав земельных собственников при изъятии земельных участков**

Изъятие для государственных или общественных нужд земельного участка, предоставленного земельному собственнику, может производиться только в случае выделения равноценного по размеру и качеству земельного участка и строительства на новом месте предприятием, учреждением или организацией, в пользу которых *необходимо отвести* земельный участок, новых жилых, производственных и иных помещений взамен изымаемых вместе с земельным участком и возмещения в полном объеме всех нанесенных убытков, в том числе затрат на улучшение земли, а также упущенной выгоды.

## **Статья 21. Платежи за землю**

Платежи за землю взимаются в виде земельного налога, устанавливаемого, в зависимости от размера, качества и местоположения земельного участка, с учетом кадастровой оценки.

Порядок платежей за земельный участок, взимания налогов и налогообложения устанавливается законодательством Азербайджанской Республики.

## **Статья 22. Льготы по взиманию платежей за землю — исключена Законом от 10 октября 1997 года № 380- IГД**

---

## **Раздел IV. Имущество крестьянского хозяйства**

---

### **Статья 23. Виды имущества крестьянского хозяйства**

Имущество крестьянского хозяйства принадлежит всем его членам на правах *частной собственности*, если в законодательстве или заключенном членами хозяйства договоре не предусмотрено иное.

### **Статья 24. Круг имущества крестьянского хозяйства**

Имущество крестьянского хозяйства соответственно его Уставу составляют находящиеся в его собственности земельный участок, насаждения на земельном участке, хозяйственные постройки, мелиоративные и прочие сооружения, скот, птица, полученная продукция, сельскохозяйственная техника и оборудование, транспортные средства, имущество, необходимое для осуществления хозяйственной деятельности, а также все постройки, товары бытового и личного потребления, приобретенные за счет общих средств.

## **Статья 25. Источники формирования имущества крестьянского хозяйства**

Основными источниками формирования имущества крестьянского хозяйства являются:

- а) вложенные в хозяйство денежные и прочие материальные средства членов крестьянского хозяйства;
- б) доходы, полученные от реализации продукции, выполнения работ, оказания услуг, а также от других видов трудовой деятельности;
- в) доходы от ценных бумаг;
- г) кредиты;
- д) безвозмездно поступающие от предприятий, учреждений, организаций, граждан средства и благотворительная помощь;
- е) средства, поступающие из иных источников, не запрещенные действующим законодательством.

## **Статья 26. Владение, пользование и распоряжение имуществом крестьянского хозяйства**

1. В собственность крестьянского хозяйства может быть включено имущество, относящееся к *частной* собственности каждого его члена.
2. Имущественные отношения в крестьянском хозяйстве регулируются настоящим Законом, Гражданским кодексом Азербайджанской Республики, Кодексом Азербайджанской Республики о браке и семье, Уставом крестьянского хозяйства и дополняющими их иными актами.
3. Имущество крестьянского хозяйства принадлежит всем членам хозяйства, которое, по решению всех его членов, выступает как субъект права собственности на имеющееся в его распоряжении имущество.
4. Глава крестьянского хозяйства с согласия всех его членов от имени этого хозяйства в порядке управления его имуществом осуществляет права владения, пользования и распоряжения им в соответствии с существующим законодательством.
5. Члены крестьянского хозяйства сами устанавливают порядок владения, пользования и распоряжения имуществом, если приходят к согласию об ином порядке имущественных отношений.
6. Крестьянское хозяйство самостоятельно распоряжается имуществом, принадлежащим ему на основе права собственности.
7. Распоряжение государственных, хозяйственных органов, иных организаций и должностных лиц имуществом крестьянского хозяйства запрещается.
8. Имущество крестьянского хозяйства может принудительно изыматься только в судебном порядке.
9. Члены крестьянского хозяйства осуществляют пользование его имуществом по взаимному согласию.
10. Все сделки по распоряжению имуществом может заключать глава хозяйства либо уполномоченное им лицо.
11. Крестьянское хозяйство обладает правом приобретать, арендовать или временно использовать имущество предприятий, учреждений, организаций и граждан.

12. Имущество крестьянского хозяйства подлежит страхованию в соответствии с действующим законодательством.
13. Имущественные права крестьянского хозяйства защищаются государством и законодательством.

### **Статья 27. Раздел имущества крестьянского хозяйства и возмещение доли его членов**

1. Члену крестьянского хозяйства, желающему создать новое хозяйство, может быть выделена составляющая его долю часть общего имущества деньгами или натурой.
2. В собственности крестьянского хозяйства содержатся доли участвующих в работе хозяйства трудоспособных членов и ранее участвовавших членов, ушедших с работы ввиду потери трудоспособности, а также подростков, участвующих в работе хозяйства в качестве членов семьи. Доля имущества в хозяйстве вышедшего из крестьянского хозяйства его члена устанавливается в зависимости от его доли имущества при организации крестьянского хозяйства, срока работы и трудового вклада.
3. При выходе отдельных членов крестьянского хозяйства из его состава без образования нового крестьянского хозяйства крестьянское хозяйство и его общее имущество разделу не подлежат. В подобных случаях причитающаяся на их долю часть общего имущества возмещается в денежном выражении.
4. Стоимость доли в общем имуществе вышедшего из состава хозяйства члена возмещается в денежном выражении не позднее трех лет со дня его обращения в хозяйство.
5. Право на получение натуральной доли имущества членов хозяйства при выходе из состава крестьянского хозяйства осуществляется с согласия всех трудоспособных членов хозяйства.
6. При отсутствии взаимной договоренности членов крестьянского хозяйства о разделе имущества и выплате компенсации спор решается в судебном порядке.

### **Статья 28. Наследование и дарение земли и имущества в крестьянском хозяйстве**

1. Глава крестьянского хозяйства с согласия всех членов хозяйства может перевести на имя одного из членов семьи право собственности на земельный участок без изменения хозяйственного назначения земли.
2. *исключен Законом от 25 апреля 1997 года № 285-ПД.*
3. Имущество и земельные участки, находящиеся в собственности, могут наследоваться по закону или по завещанию.
4. В случае смерти главы крестьянского хозяйства право собственности на земельный участок с согласия всех членов хозяйства передается одному из его членов, на имя которого оформляются земельные документы (государственный акт).
5. Полученное в наследство или в дар имущество крестьянского хозяйства передается его новому владельцу в порядке, предусмотренном статьей 27 настоящего Закона.
6. *исключен Законом от 25 апреля 1997 года № 285-ПД.*

7. Граждане, получившие крестьянское хозяйство в наследство или в дар, освобождаются от государственной пошлины за переход имущества в собственность.
8. При отсутствии наследника по закону или по завещанию, а также в случаях отказа от вступления в наследование или лишения этого права всех членов крестьянского хозяйства, имущество и земля крестьянского хозяйства переходит государству в установленном законом порядке.

---

## **Раздел V. Деятельность крестьянского хозяйства**

---

### **Статья 29. Производственная деятельность крестьянского хозяйства**

1. Крестьянское хозяйство, исходя из собственных интересов, самостоятельно определяет направление своей деятельности, объем и структуру производства. Наряду с сохранением такого ведущего вида своей деятельности, как производство, переработка и сбыт сельскохозяйственной продукции, оно может заниматься любыми видами деятельности, не запрещенными законодательством.
2. Производственные, коммерческие и иные отношения крестьянского хозяйства с предприятиями, ассоциациями, кооперативами, другими крестьянскими хозяйствами, а также с гражданами осуществляются на договорной основе. Крестьянское хозяйство действует на основе хозяйственного расчета и самофинансирования, покрывает свои расходы за счет получаемых доходов.
3. Запрещается вмешательство государственных, хозяйственных организаций и других органов, должностных лиц в деятельность крестьянских хозяйств, за исключением случаев производства и реализации продукции с превышением предельно допустимых норм содержания вредных веществ, а также иного нарушения законодательства крестьянским хозяйством.
4. Государственные организации и иные органы, должностные лица в случае необоснованного вмешательства в деятельность крестьянского хозяйства несут ответственность в установленном законом порядке. В подобных случаях нарушенные права крестьянского хозяйства восстанавливаются, а причиненный ему убыток и упущенная выгода возмещается в полном объеме причинившим убыток лицом.
5. Хозяйственные споры в связи с деятельностью крестьянского хозяйства, с возмещением убытка и упущенной выгоды решаются в судебном порядке.
6. При нарушении принятых на себя обязательств по своей деятельности крестьянское хозяйство несет ответственность своим имуществом на основании действующего законодательства.

Государство не несет ответственность за обязательства крестьянского хозяйства, а крестьянское хозяйство — за обязательства государства.

7. Крестьянское хозяйство самостоятельно создает свой основной и оборотный фонды, осуществляет эксплуатацию оборудования, строений и сооружений, заключает договоры по аренде земельного участка и имущества, необходимых для ведения хозяйства.

### **Статья 30. Совместная деятельность крестьянских хозяйств**

Крестьянские хозяйства, будучи добровольными учредителями и участниками кооперативов, ассоциаций, союзов и других организаций по производству, переработке, и сбыту продукции, материально-техническому снабжению, строительству, техническому, водохозяйственному, ветеринарному, агрохимическому, консультативному обслуживанию и прочим видам обслуживания, а также несельскохозяйственных предприятий, объединений, консорциумов, банков, страховых учреждений, в том числе совместных предприятий с иностранными партнерами, могут покупать и продавать ценные бумаги.

### **Статья 31. Трудовая деятельность крестьянского хозяйства**

1. Деятельность крестьянского хозяйства основывается преимущественно на труде его членов.
2. В случаях производственной необходимости (когда в сезон уборки урожая невозможно своевременно выполнять работы, мобилизовав труд всех членов хозяйства) крестьянскому хозяйству разрешается использовать наемный труд в соответствии с действующим законодательством. Условия наемного труда регулируются заключаемым с гражданами договором.
3. Заработная плата работающим по договору гражданам выплачивается в первую очередь. Оплата труда граждан не должна зависеть от результатов работы крестьянского хозяйства, если это не оговорено особо.
4. Глава крестьянского хозяйства обязан создать безопасные условия труда для членов своего хозяйства и граждан, заключивших трудовой договор.
5. Трудовые отношения в крестьянском хозяйстве устанавливаются и регулируются членами хозяйства.
6. Сведения о трудовом стаже членов крестьянского хозяйства и граждан, заключивших с ним трудовой договор, заносятся в их трудовые книжки главой крестьянского хозяйства.
7. Трудовые споры между главой хозяйства и членами крестьянского хозяйства, гражданами, работающими по трудовому договору, решаются судом.
8. В трудовом договоре в соответствии с действующим законодательством о труде определяются продолжительность рабочего дня, дни отдыха, ежегодный оплачиваемый отпуск, формы оплаты труда и ее размер, другие вопросы относительно условий быта и труда.

Размер оплаты труда и срок отпуска, предоставляемого лицам, работающим в крестьянском хозяйстве по трудовому договору, не должны быть ниже размера оплаты труда и срока отпуска, установленных для работников соответствующей профессии на государственном предприятии.

Документом, подтверждающим трудовой стаж в крестьянском хозяйстве лиц, привлеченных к работе по трудовому договору, является запись в их трудовой книжке.

10. Трудовые права и обязанности членов крестьянского хозяйства, а также лиц, работающих по трудовому договору, устанавливаются настоящим Законом, Кодексом законов о труде Азербайджанской Республики и иными актами.
11. С согласия главы крестьянского хозяйства лица, работающие в хозяйстве по трудовому договору, могут внести денежный или в ином виде вклад в имущество хозяйства и участвовать в распределении дохода соответственно размеру этого вклада.

### **Статья 32. Реализация продукции крестьянским хозяйством**

1. Крестьянскому хозяйству принадлежит право распоряжаться произведенной продукцией, на договорной основе или в свободной форме по своему усмотрению реализовать ее в государственных заготовительных организациях, *в торговой сети и на рынках*.
2. Крестьянское хозяйство обязано соблюдать качество продукции, санитарные и прочие требования и несет за это ответственность.
3. Крестьянское хозяйство самостоятельно назначает цену на произведенную продукцию.
4. Государственные заготовительные организации и перерабатывающие предприятия обязаны принимать представляемую крестьянским хозяйством продукцию, если она пользуется спросом и соответствует стандартам качества, по *установленным* ценам.
5. Экспорт продукции, произведенной крестьянским хозяйством, а также его расчеты с иностранными партнерами осуществляются в установленном законодательством порядке.

### **Статья 33. Денежные средства крестьянского хозяйства**

1. Денежные средства крестьянского хозяйства образуются за счет выручки от сбыта продукции, выполнения работ и оказания услуг, а также за счет кредитов, бюджетных ассигнований, дарений и других поступлений.
2. Крестьянское хозяйство обладает правом открывать банковский счет для хранения денежных средств, в том числе валютных средств, и осуществления всех видов расчетных, кредитных и кассовых операций.

Крестьянское хозяйство свободно распоряжается средствами на этом счете, использует средства на своем расчетном счете как для безналичных, так и для наличных денежных платежей.

3. Все расчеты крестьянского хозяйства, включая бюджетные платежи, ведутся с учетом наступления срока платежей по календарной очередности поступления расчетных документов.
4. Списание средств с расчетного счета крестьянского хозяйства допускается только с его согласия или в судебном порядке.

### **Статья 34. Кредитование крестьянского хозяйства**

1. Крестьянское хозяйство имеет право пользования краткосрочными и долгосрочными кредитами, предоставляемыми на основе договоров государственными, коммерческими, кооперативными банками и иными организациями. Проценты ставки по ссудам начисляются в порядке, установленном для государственных предприятий.

2. В качестве залога могут быть приняты земельный участок кредитуемого (в установленном порядке), товарно-материальные ценности, произведенная продукция и другое предусмотренное законодательством имущество, кроме имущества, на которое не может быть наложен арест в соответствии с гражданским законодательством.
3. Возврат взятого крестьянским хозяйством кредита обеспечивается залогом и другими видами обеспечения обязательств. В случае несвоевременного возврата кредита учреждение банка без обращения в суд может реализовать заложенное имущество и направить поступившие от его реализации средства на погашение задолженности.
4. При организации крестьянского хозяйства платежеспособные юридические и физические лица могут выступить в качестве поручителей по представлению ему ссуд и кредитов.

*Соответствующий муниципальный орган* вправе оказывать безвозмездную материальную помощь крестьянским хозяйствам за счет средств местного бюджета.

Впервые организуемое крестьянское хозяйство может использовать льготные кредиты. Срок их погашения начинается с шестого месяца получения кредита. За использование кредита крестьянское хозяйство уплачивает проценты в соответствии с действующим законодательством.
5. За использование остающихся на счету крестьянского хозяйства свободных средств банк начисляет ему проценты на предусмотренных в договоре условиях.
6. Крестьянское хозяйство на добровольной основе может застраховать собственные и арендуемые производственные средства, а также посевы сельскохозяйственных культур и многолетние насаждения на установленных условиях.

### **Статья 35. Учет и отчетность в крестьянском хозяйстве**

Крестьянское хозяйство в установленном порядке ведет учет результатов своей работы и представляет статистическую отчетность.

Глава крестьянского хозяйства за искажение государственной отчетности несет ответственность в установленном законодательством порядке.

### **Статья 36. Взаимоотношения крестьянского хозяйства с государственными, кооперативными предприятиями, учреждениями, организациями и с гражданами**

Крестьянское хозяйство имеет право заключать незапрещенные законом сделки с государственными, кооперативными и другими общественными предприятиями, организациями, учреждениями и с гражданами, приобретать, выменивать, арендовать, брать в долг у государственных, кооперативных и прочих общественных предприятий, организаций, учреждений, у граждан и продавать им имущество, необходимое для ведения хозяйства.

Взаимоотношения крестьянского хозяйства с государственными, кооперативными, и другими общественными предприятиями, организациями, учреждениями и с гражданами в хозяйственной и производственной сферах, а также отношения по материально-техническому обеспечению с поставщиками и все его хозяйственные

операции регулируются заключенными между сторонами договорами (если иное не предусмотрено действующим законодательством).

### **Статья 37. Ответственность крестьянского хозяйства**

За нарушение договорных обязательств, кредитно-расчетной и налоговой дисциплины, иных правил осуществления хозяйственной деятельности, крестьянское хозяйство несет материальную ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

За реализацию экологически загрязненных и вредных продовольственных продуктов глава крестьянского хозяйства несет материальную и уголовную ответственность.

### **Статья 38. Обеспечение потребностей крестьянского хозяйства в материально-технических и прочих средствах**

1. Крестьянское хозяйство получает для осуществления нормальной деятельности материально-технические средства из государственных организаций по снабжению, в том числе из выделенных для крестьянского хозяйства специальных фондов, в установленных порядке и условиях.
2. Крестьянское хозяйство может приобретать (покупать, выменивать, арендовать, и др.) материально-технические ресурсы у любых предприятий и организаций, *на рынках*, у населения, а также в государственной и кооперативной мелкой розничной торговой сети.
3. Продажа крестьянскому хозяйству продукции, товаров, имущества, энергии, горюче-смазочных материалов, а также ремонт тракторов, сельскохозяйственной техники и оборудования, автомашин и их техническое обслуживание осуществляются государственными предприятиями и организациями на основе действующих цен и тарифов, а также по договорным ценам.
4. При организации крестьянского хозяйства на территории без объектов производственного и социально-бытового назначения государство берет на себя прокладку дорог, линий электропередач, сети водоснабжения, работы по мелиорации земель.
5. Работа по отводу земли, оформление государственного акта, ведение документации по земельному кадастру, землеустройство, агрохимия и экологическая паспортизация земли осуществляются за счет средств государственного бюджета.

### **Статья 39. Государственное социальное страхование и социальное обеспечение членов крестьянского хозяйства и работающих по договору**

1. Члены крестьянского хозяйства, в том числе работающие в данном хозяйстве члены семьи старше 14 лет, а также граждане, работающие в хозяйстве по трудовому договору, подлежат государственному социальному страхованию и социальному обеспечению на основании действующего законодательства.
2. *исключен Законом от 25 апреля 1997 года № 285-ПД.*

3. Крестьянское хозяйство от имени членов хозяйства, работающих в нем членов семьи старше 14 лет и граждан, работающих по трудовому договору, выплачивает отчисления в государственный фонд социального страхования в установленном порядке.
4. Членам крестьянского хозяйства, в том числе работающим в данном хозяйстве членам семьи старше 14 лет и гражданам, работающим по договору, назначаются пенсии и пособия в порядке и на условиях, предусмотренных в законодательстве Азербайджанской Республики.  
Членам крестьянского хозяйства и работающим по договору гражданам ранее назначенная пенсия уплачивается в полном размере независимо от их доходов.
5. Члены крестьянского хозяйства, в том числе работающие в данном хозяйстве члены семьи старше 14 лет и граждане, работающие по договору, обеспечиваются пособиями по временной нетрудоспособности и прочими пособиями, а также иными видами обслуживания государственным социальным страхованием наравне с рабочими, служащими. Женщинам, являющимся членами крестьянского хозяйства, кроме того, предоставляются отпуск и пособие по беременности и родам на уровне отпусков и пособий, предусмотренных для работающих женщин.
6. При назначении пенсии весь период работы в хозяйстве членов крестьянского хозяйства и граждан, работавших по договору, засчитывается в их трудовой стаж.
7. При выплате пенсий и пособий по государственному социальному страхованию время работы граждан в крестьянском хозяйстве засчитывается в их общий и непрерывный трудовой стаж на основании записей в трудовой книжке и документов, подтверждающих уплату взносов по социальному страхованию.
8. Крестьянское хозяйство в соответствии с действующим законодательством несет материальную ответственность за увечья и другие формы нарушения здоровья своих членов и граждан, работающих по договору, при выполнении ими своих обязанностей.
9. Социальное и культурное обслуживание членов крестьянского хозяйства осуществляется за счет их собственных средств и средств фондов общественного потребления. Члены крестьянского хозяйства пользуются услугами социальных объектов общественного характера наравне с рабочими, служащими.

#### **Статья 40. Налогообложение крестьянского хозяйства**

Крестьянское хозяйство облагается налогом на основании законодательства Азербайджанской Республики. Доходы крестьянского хозяйства, его членов и граждан, работающих по договору, должны полностью отражаться в декларации о доходах.

Налог с доходов, полученных в результате деятельности, не связанной с сельским хозяйством, определяется действующим законодательством.

#### **Статья 41. Контроль за деятельностью крестьянского хозяйства**

Контроль за деятельностью крестьянского хозяйства по использованию земли и кредитов, уплате налогов, охране труда, противопожарной охране, профилактике заболеваний животных, борьбе с вредителями и болезнями растений, соблюдению природоохранного законодательства и в других сферах осуществляется специально уполномоченными органами.

---

## **Раздел VI. Прекращение деятельности крестьянского хозяйства**

---

### **Статья 42. Условия прекращения деятельности крестьянского хозяйства**

Деятельность крестьянского хозяйства прекращается в случаях:

- а) добровольного отказа от работы в крестьянском хозяйстве его членов, о чем глава крестьянского хозяйства не менее чем за месяц до этого должен известить *муниципальный орган*;
- б) смерти крестьянского хозяйства, полного отсутствия наследников, желающих продолжить деятельность хозяйства или отказа членов крестьянского хозяйства от его ведения;
- в) прекращения права собственности на землю в случаях, предусмотренных статьей 19 настоящего Закона;
- г) банкротства крестьянского хозяйства;
- д) *исключен Законом от 25 апреля 1997 года № 285-ІГД.*

### **Статья 43. Порядок прекращения деятельности крестьянского хозяйства**

Решение о прекращении деятельности крестьянского хозяйства принимается *муниципальным органом*. После принятия решения о ликвидации крестьянского хозяйства соответствующая запись об этом заносится в похозяйственную книгу сельским, поселковым административно-территориальным представителем главы исполнительной власти.

С прекращением деятельности крестьянского хозяйства за его членами сохраняется право собственности на жилой дом и приусадебные участки, а также на иное находящееся в их собственности имущество.

Споры о прекращении деятельности крестьянского хозяйства и разделе его имущества разрешаются в судебном порядке.

*Осуществляющий полномочия Президента Азербайджанской Республики  
Председатель Верховного Совета Азербайджанской Республики*

*Я. Мамедов*

*г. Баку, 8 апреля 1992 г.*

*№ 102*

*С поправками от 5 ноября 1996 года № 188-ІГД, 25 апреля 1997 года № 285-ІГД, 10 октября 1997 года № 380-ІГД.*

## **Постановление Национального Совета Верховного Совета Азербайджанской Республики**

### **О введении в действие Закона Азербайджанской Республики “О крестьянском (фермерском) хозяйстве”**

В связи с принятием Закона “О крестьянском (фермерском) хозяйстве” Национальный совет Верховного Совета Азербайджанской Республики **постановляет:**

1. Ввести в действие со дня опубликования Закон Азербайджанской Республики “О крестьянском (фермерском) хозяйстве”.
2. Поручить Кабинету министров Азербайджанской Республики:
  - привести решения правительства Азербайджанской Республики в соответствие с Законом Азербайджанской Республики “О крестьянском (фермерском) хозяйстве”;
  - министерствам, государственным комитетам и ведомствам Азербайджанской Республики до 1 июля 1992 года обеспечить пересмотр и отмену своих нормативных актов, противоречащих настоящему Закону;
  - в месячный срок подготовить и утвердить Примерный устав крестьянского хозяйства;
  - разработать и осуществить республиканскую программу развития крестьянских (фермерских) хозяйств в Азербайджанской Республике;
  - утвердить единые статистические формы и правила учета и отчетности в крестьянских хозяйствах.
3. Поручить Министерству юстиции Азербайджанской Республики до 1 мая 1992 года подготовить и представить в Национальный Совет Верховного Совета Азербайджанской Республики предложения о внесении дополнений и изменений в Кодекс Азербайджанской Республики об административных правонарушениях и в Уголовный кодекс Азербайджанской Республики о привлечении административной или уголовной ответственности лиц, виновных в действиях, предусмотренных статьей 37 — продаже экологически загрязненных и вредных продовольственных продуктов, и в действиях, предусмотренных пунктом 5 статьи 9 настоящего Закона — нарушении установленного срока принятия решения о предоставлении земельного участка или утаивании имеющихся сведений относительно земельного фонда.
4. Привести в соответствие с Законом “О крестьянском (фермерском) хозяйстве” уставы сельскохозяйственных предприятий и сельскохозяйственных кооперативов, включая колхозы, до 1 июля 1992 года.

*Председатель Верховного Совета Азербайджанской Республики*

*Я. Мамедов*

*г. Баку, 8 апреля 1992 г.*

*№ 103*

