

Закон Азербайджанской Республики

Об основах аграрной реформы

Настоящий Закон определяет основные направления реформы агропромышленного комплекса (аграрного сектора) Азербайджанской Республики и их правовое обеспечение.

Положения Закона служат основанием для других нормативных актов по аграрной реформе.

Глава I. Общие положения

Статья 1. Цель и задачи аграрной реформы

Целью реформы является вывод аграрного сектора из кризиса, стабилизация экономики, улучшение социально-экономического положения населения.

Задачи реформы — формирование новых отношений собственности на землю и имущество, изменение и совершенствование производственных отношений путем создания и развития различных видов хозяйств в производственной сфере и инфраструктуре применительно к рыночной экономике.

Статья 2. Основные направления аграрной реформы

Основными направлениями аграрной реформы являются:

- формирование новых отношений собственности в аграрном секторе;
- земельная реформа, реформа мелиоративного и водного хозяйства;
- создание различных видов хозяйств;
- государственное обеспечение аграрного сектора.

Статья 3. Основные принципы аграрной реформы

Основными принципами аграрной реформы являются:

- согласованность аграрной реформы с экономической политикой государства;
- обеспечение социальной справедливости и добровольности в проведении реформы;
- обеспечение полной свободы товаропроизводителей в организации хозяйственной деятельности и распоряжении своей продукцией;
- учет особенностей сельского хозяйства республики;
- соблюдение требований охраны окружающей среды;
- социальное развитие и социальная защита населения села.

Глава II. Формирование новых форм собственности в аграрном секторе

Статья 4. Государственная и муниципальная собственность

В государственной собственности, как правило, оставляются научно-исследовательские учреждения и учебные заведения, их опытные базы; объекты ветеринарии и защиты растений; сортосеменоводческие и племенные хозяйства, рыбоводческие предприятия; природоохранные объекты, заповедники, важные животноводческие и птицеводческие комплексы, перерабатывающие предприятия, мелиоративные и водохозяйственные объекты, предприятия по производству и ремонту сельхозмашин, машиноиспытательные станции и другие объекты государственного значения.

Объекты аграрного сектора местного значения, находящиеся в государственной собственности, могут быть переданы в муниципальную собственность. По решению собственников в муниципальную собственность может передаваться и другое имущество.

Список объектов, оставляемых в государственной собственности и передаваемых в муниципальную собственность утверждается Верховным Советом Азербайджанской Республики по представлению Президента Азербайджанской Республики.

Статья 5. Земельная реформа

Реформа предусматривает разделение земель на государственную и муниципальную собственность, безвозмездную передачу земель в частную собственность по установленным нормам, создание равных условий для хозяйственной деятельности землепользователям независимо от формы собственности. Собственник земли в соответствии с земельным законодательством Азербайджанской Республики имеет право продавать землю, дарить, обменивать, закладывать, сдавать в аренду и передавать по наследству, покупать дополнительный земельный участок.

При земельной реформе учитываются природно-географические условия территории, плотность населения и его участие в сельскохозяйственном производстве, качество земель, местные особенности землепользования, соблюдаются требования использования земель по назначению и охраны окружающей среды.

Статья 6. Реформа мелиоративного и водного хозяйства

Реформа проводится в целях изменения отношений собственности на мелиоративные и водохозяйственные объекты и повышения эффективности водопользования путем введения платного водопользования.

Крупные источники воды, мелиоративные и оросительные системы, предприятия по их эксплуатации и другие объекты оставляются в государственной собственности.

Внутрихозяйственные мелиоративные и водохозяйственные объекты решением совхозов и колхозов (собственников) могут быть переданы в муниципальную собственность или оставлены в распоряжении собственников, образованных в результате реформы.

Статья 7. Разгосударствление и приватизация перерабатывающей промышленности и объектов производственной инфраструктуры

Перерабатывающие предприятия, включаемые в муниципальную собственность, продаются или акционируются. При продаже предприятия имущество предоставляется членам коллектива и производителям сырья. При акционировании предприятия контрольный пакет акций продается на льготных условиях производителям сырья, определенная их часть безвозмездно передается членам коллектива. Остальные акции продаются в общем порядке. До десяти процентов стоимости перерабатывающих предприятий может оставаться в муниципальной собственности.

Перерабатывающие предприятия, находящиеся в государственной собственности, приватизируются в соответствии с законодательством Азербайджанской Республики о приватизации.

Приватизация имущества в производственной инфраструктуре осуществляется по принципам, установленным для перерабатывающих предприятий.

Статья 8. Новые отношения собственности в социальной инфраструктуре

Вопросы собственности в социальной инфраструктуре решаются лицами, имеющими право на получение доли с имущества. Изменение основного назначения указанных объектов не допускается.

При этом:

- объекты здравоохранения, физкультуры и спорта, детские сады и ясли, общеобразовательные школы и другие объекты остаются в частной собственности, основанной на совместном владении, или же передаются в муниципальную собственность;
- коммунальное хозяйство, системы отопления и водоснабжения, объекты бытового обслуживания, торговли, общественного питания продаются или остаются в частной собственности, основанной на совместном ведении, или не передаются в муниципальную собственность;
- жилые помещения (дома) в порядке, предусмотренном законодательством Азербайджанской Республики о приватизации жилых помещений, передаются в собственность съемщиков.

Отношения, связанные с объектами, находящимися в аренде, регулируются законодательством об аренде.

Статья 9. Реформа потребительской кооперации

Реформа потребительской кооперации направлена на решение следующих вопросов:

- уточнение собственников и их имущества в потребительской кооперации в целом и в каждом ее структурном подразделении;
- определение пайщиков и их доли в имуществе;
- обеспечение права выхода пайщика из членства со своей долей;
- расширение деятельности потребительской кооперации наравне с традиционными отраслями материально-технического снабжения, агросервиса и прочих отраслей;

- демократизацию деятельности потребительской кооперации, обеспечение решающей роли пайщиков в управлении.

Глава III. Создание различных видов хозяйств

Статья 10. Различные виды хозяйства

В зависимости от отношений собственности и форм хозяйствования различными видами хозяйств являются:

- крестьянские (фермерские), личные подсобные и другие хозяйства, основанные на частной собственности на землю и имущество;
- совместные хозяйства, кооперативы, товарищества и другие, основанные на частной собственности на землю и имущество;
- акционерные общества;
- государственные сельскохозяйственные предприятия, акционерные общества и другие, основанные на государственной собственности на землю и имущество.

Превращение решением собственников одной формы хозяйства в другую осуществляется в соответствии с законодательством Азербайджанской Республики.

Статья 11. Создание различных видов хозяйств

Различные виды хозяйств создаются за счет реформы совхозов и колхозов, трансформации хозяйств, организации хозяйств на новых землях, вовлеченных в сельскохозяйственный оборот.

Статья 12. Реформа совхозов и колхозов

Реформа совхозов и колхозов предусматривает их разделение на крестьянские (фермерские) хозяйства, превращение в частнособственнические сельскохозяйственные предприятия, основанные на совместном владении, создание государственных сельскохозяйственных предприятий на базе совхозов, развитие личных подсобных хозяйств. Реформа гарантирует кооперацию созданных хозяйств и организацию обслуживающих отраслей.

Преобразование в административном порядке одной формы хозяйства в другую или ее ликвидация не допускается, за исключением государственных сельскохозяйственных предприятий.

Глава IV. Государственное обеспечение аграрного сектора

Статья 13. Государственная протекция над аграрным сектором

Аграрный сектор как одна из важных отраслей экономики находится под государственной протекцией.

Государственная протекция осуществляется в следующих направлениях:

- стимулирование инвестиций в аграрный сектор;
- проведение мелиоративных и ирригационных работ на основе государственных целевых программ, создание производственной базы сельскохозяйственных машин и других материально-технических средств, восстановление и развитие агропромышленного комплекса на территориях, освобожденных от оккупации;
- выделение государственных средств на проведение карантинных и лечебных мероприятий против заразных болезней и вредителей в сельском хозяйстве, подготовку кадров и научное обеспечение, создание производственной и социальной инфраструктуры;
- обеспечение пропорциональности между ценами на важнейшие виды сельхозпродукции и используемых в их производстве машин, механизмов, горюче-смазочных материалов, минеральных удобрений, ядохимикатов (список сельхозпродуктов и материально-технических средств устанавливается Кабинетом Министров Азербайджанской Республики);
- применение дифференцированного кредитования и налогообложения.

Статья 14. Государственное регулирование аграрного рынка

Аграрный рынок регулируется путем:

- стимулирования производства важнейших видов сельхозпродукции;
- защиты товаропроизводителей от вредного влияния внешнего рынка и создания гарантированного внутреннего рынка;
- приведения работы финансово-кредитных учреждений в соответствие с требованиями аграрного рынка;
- регулирования страховой работы.

Статья 15. Социальная защита сельского населения

Социальная защита сельского населения предусматривает:

- согласование социальной защиты населения с изменением отношений собственности;
- создание новых рабочих мест преимущественно на селе;
- обеспечение приоритетного развития образования, здравоохранения, культурно-бытового обслуживания и других сфер услуг и прочие мероприятия.

Статья 16. Подготовка специалистов аграрного сектора

Подготовка специалистов аграрного сектора проводится в соответствии с требованиями реформы, совершенствуется система сельскохозяйственного образования, создаются условия для деятельности частных учебных заведений.

Устраняется разрозненность по профессиям и специальностям, преимущество отдается переподготовке кадров и укрепляется материально-техническая база обучения.

Статья 17. Научное обеспечение аграрного сектора

Научное обеспечение аграрного сектора включает в себя определение оптимальных путей реформы, государственное регулирование в условиях новых отношений

собственности и хозяйствования, совершенствование управления и отраслевой структуры сельского хозяйства экономическими средствами, разработку прогрессивных технологий производства и переработки продукции, прогнозирование социально-экономических результатов реформы и другие вопросы.

Совершенствуется организация и финансирование аграрной науки, формируется спрос на научные изыскания, оплата труда исследователей приводится в соответствие с результатами научных работ, гарантируется право на интеллектуальную собственность.

Президент Азербайджанской Республики

Гейдар АЛИЕВ

г. Баку, 18 февраля 1995 г.

№ 976