

Na osnovu člana 24. stav 1. tačka c) Ustava Tuzlanskog kantona ("Službene novine Tuzlansko-podrinjskog kantona", br. 7/97 i 3/99 i "Službene novine Tuzlanskog kantona", br. 13/99, 10/00, 14/02, 6/04 i 10/04), na prijedlog Vlade Tuzlanskog kantona, Skupština Tuzlanskog kantona, na sjednici od 28.07.2010. godine, donosi

ZAKON O PROMJENI NAMJENE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA

I. OPĆE ODREDBE

Član 1. (Predmet uređivanja)

Ovim zakonom uređuju se pitanja u vezi sa promjenom namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe, određuje se nadležnost Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede (u daljem tekstu: Ministarstvo) i nadležnost općinskih organa uprave u postupku izdavanja poljoprivredne saglasnosti za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe na području Tuzlanskog kantona (u daljem tekstu: Kanton) i obaveza vođenja evidencije poljoprivrednog zemljišta kojem je promijenjena namjena.

Član 2. (Pojmovi i definicije)

Pojmovi i definicije upotrijebljene u ovom zakonu imaju isto značenje kao što imaju pojmovi i definicije upotrijebljene u Zakonu o poljoprivrednom zemljištu („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 52/09).

II. PROMJENA NAMJENE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA

Član 3. (Trajna i privremena promjena namjene poljoprivrednog zemljišta)

- (1) Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta može biti trajna i privremena.
- (2) Pod trajnom promjenom namjene poljoprivrednog zemljišta smatra se fizičko nestajanje zemljišta izazvano gradnjom ili drugim načinom korištenja, pri čemu se zemljište trajno gubi za poljoprivrednu proizvodnju.
- (3) Pod privremenom promjenom namjene poljoprivrednog zemljišta smatra se promjena namjene na određeni period poslije kojeg se to zemljište može ponovo koristiti za poljoprivrednu proizvodnju.
- (4) Privremena promjena namjene poljoprivrednog zemljišta može se utvrditi na period od jedne do pet godina za podizanje građevina privremenog karaktera za potrebe gradilišta, organizovanje sajmova, javnih manifestacija i sl.
- (5) Privremenom promjenom namjene poljoprivrednog zemljišta smatra se i površinska eksploatacija industrijskih mineralnih materija i ostalih mineralnih materija i treseta predviđenih rudarskim planovima i projektima, te stvaranje odlagališta čvrstog i tečnog otpada i drugih mineralnih materija, do okončanja eksploatacije.

Član 4.
(Upotrebna vrijednost poljoprivrednog zemljišta)

(1) Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe može se provoditi samo u skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom Kantona i općina i aktima određenim zakonom.

(2) Namjena zemljišta u planovima prostornog uređenja utvrđuje se na osnovu karte upotrebne vrijednosti poljoprivrednog zemljišta, i to:

1. zemljište od 1. do 4. bonitetne kategorije utvrđuje se isključivo kao poljoprivredno zemljište;
2. zemljište od 5. do 6. bonitetne kategorije utvrđuje se kao poljoprivredno zemljište i samo izuzetno, kao zemljište za ostale namjene;
3. zemljište od 7. do 8. bonitetne kategorije utvrđuje se kao zemljište koje će se, prema potrebama, koristiti i za druge namjene.

(3) Izuzetno, kada ne postoje druge mogućnosti, kada to zahtijeva opći interes koji Skupština Tuzlanskog kantona utvrđuje na prijedlog Vlade Tuzlanskog kantona (u daljem tekstu: Vlada Kantona) i kada nema manje vrijednog poljoprivrednog zemljišta, poljoprivredno zemljište od 1. do 4. bonitetne kategorije može se utvrditi kao zemljište za izgradnju kapitalnih objekata od općeg interesa (saobraćajnice, željeznice, aerodromi, hidroakumulacije, vodoprivredni objekti za odbranu od poplava i objekti za iskorištavanje industrijskih i ostalih mineralnih materija površinskim kopom).

(4) Inicijativu za utvrđivanje općeg interesa iz prethodnog stava Vladi Kantona može uputiti i općinsko vijeće jedne ili više općina.

(5) Ukoliko za neka područja ne postoje utvrđene bonitetne kategorije zemljišta, odnosno postoje samo podaci o katastarskim klasama i kulturama, zahtjev za potrebna istraživanja i utvrđivanja bonitetne kategorije, naručilac podnosi Federalnom zavodu za agropedologiju i naučno-stručnoj instituciji iz oblasti poljoprivrede.

Član 5.
(Zabrana korištenja poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe)

Poljoprivredno zemljište ne može se koristiti u nepoljoprivredne svrhe, niti mu se može promijeniti namjena ukoliko nije usaglašena prostorno-planska dokumentacija Kantona i općina, u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i ako nije pribavljena poljoprivredna saglasnost na osnovu ovog zakona.

Član 6.
(Nadležnost Ministarstva za izdavanje poljoprivrednih saglasnosti)

(1) Poljoprivrednu saglasnost za trajnu promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta za privredne objekte i objekte infrastrukture, donosi Ministarstvo.

(2) Poljoprivrednu saglasnost za privremenu promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta za eksploataciju rudarskih, industrijskih i drugih mineralnih sirovina, donosi Ministarstvo.

(3) Poljoprivredna saglasnost iz stavova (1) i (2) ovog člana donosi se u formi rješenja.

(4) Protiv rješenja iz stava (3) ovog člana može se izjaviti žalba Komisiji za drugostepeno upravno rješavanje Vlade Kantona u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

(5) Primjerak rješenja iz stava (3) ovog člana dostavlja se Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva.

Član 7.
**(Nadležnost općinskog organa uprave
za izdavanje poljoprivrednih saglasnosti)**

(1) Poljoprivrednu saglasnost za trajnu promjenu namjene za stambene objekte, stambeno-poslovne i vikend objekte, donosi nadležni općinski organ uprave.

(2) Poljoprivrednu saglasnost za trajnu promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta za izgradnju ribnjaka, staklenika i drugih objekata primarne poljoprivredne proizvodnje, donosi nadležni općinski organ uprave.

(3) Poljoprivrednu saglasnost za privremenu promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta za podizanje građevina privremenog karaktera za potrebe gradilišta, organizovanja sajмова, javnih manifestacija i dr., donosi nadležni općinski organ uprave.

(4) Poljoprivredna saglasnost iz stavova (1), (2) i (3) ovog člana donosi se u formi rješenja.

(5) Protiv rješenja nadležnog općinskog organa uprave iz stava (4) ovog člana, može se izjaviti žalba Ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

(6) Primjerak rješenja iz stava (4) ovog člana dostavlja se Ministarstvu.

Član 8.
(Postupak izdavanja poljoprivredne saglasnosti)

(1) Organ nadležan za poslove prostornog uređenja izdaje urbanističku saglasnost, nakon pribavljene poljoprivredne saglasnosti.

(2) Organ iz stava (1) ovog člana obavještava organ nadležan za izdavanje poljoprivredne saglasnosti (Ministarstvo ili nadležni općinski organ uprave) da je zaprimljen zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti, te dostavlja podatke o površini građevinske parcele i katastarske oznake parcele.

(3) Nakon što organ nadležan za izdavanje poljoprivredne saglasnosti zaprimi obavijest iz stava (2) ovog člana, poziva stranku da podnese zahtjev za izdavanje poljoprivredne saglasnosti i da uz zahtjev priloži sljedeće dokumente:

- izvod iz prostornog plana za to područje,
- kopiju katastarskog plana parcela koje čine građevinsku parcelu,
- zemljišno-knjižni izvadak i posjedovni list (dokaz o vlasništvu),
- zapisnik poljoprivrednog inspektora o postojećem stanju u pogledu načina korištenja poljoprivrednog zemljišta za koje se traži saglasnost,
- dokaz o plaćenju administrativnoj taksi i
- projekat rekultivacije, ako se promjena namjene vrši na određeno vrijeme.

(4) Poljoprivredna saglasnost se izdaje nakon što podnosilac zahtjeva dostavi dokaz o uplati naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta.

(5) Ukoliko se radi o privremenoj promjeni namjene poljoprivrednog zemljišta, poljoprivrednom saglasnošću utvrđuje se rok do kada se predmetno poljoprivredno zemljište mora vratiti poljoprivrednoj proizvodnji.

(6) Organ nadležan za izdavanje odobrenja za gradnju objekta ili izvođenje radova ne može izdati odobrenje dok stranka (korisnik, investitor) ne priloži poljoprivrednu saglasnost za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe.

Član 9.
(Naknada za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta)

(1) Ako fizičko ili pravno lice promijeni namjenu poljoprivrednog zemljišta na osnovu propisane dozvole ili drugog upravnog akta, ili ako promijeni namjenu u suprotnosti sa propisima tako da zemljište ne koristi za poljoprivrednu proizvodnju, dužno je platiti naknadu zbog promjene namjene poljoprivrednog zemljišta.

(2) Naknada iz stava (1) ovog člana plaća se za cijelu građevinsku parcelu.

(3) Visina naknade za trajnu promjenu plaća se jednokratno, 5% od tržišne vrijednosti poljoprivrednog zemljišta za individualnu stambenu izgradnju i 20% tržišne vrijednosti obradivog

poljoprivrednog zemljišta za ostale objekte, i ne može biti manja od stostrukog katastarskog prihoda utvrđenog za to zemljište.

(4) Visina naknade za privremenu promjenu namjene obradivog poljoprivrednog zemljišta plaća se godišnje 5 % tržišne vrijednosti tog zemljišta na dan podnošenja zahtjeva i ne može biti manja od desetostrukog katastarskog prihoda utvrđenog za to zemljište.

(5) Plaćanje naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta gradnjom, u suprotnosti sa pozitivnim zakonskim propisima, ne utiče na legalizaciju objekta.

(6) Tržišnu vrijednost iz stavova (3) i (4) ovog člana utvrđuje nadležna porezna uprava na zahtjev nadležnog organa za izdavanje poljoprivredne saglasnosti.

Član 10.

(Obaveza plaćanja naknade)

(1) Pravna i fizička lica koja trajno ili privremeno mijenjaju namjenu poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe dužna su platiti naknadu za promjenu namjene i ako je promjena namjene utvrđena općim interesom i prostorno-planskom dokumentacijom, osim u slučajevima iz člana 11. ovog zakona.

(2) Naknada za korištenje poljoprivrednog zemljišta kojem se privremeno mijenja namjena plaća se za svaku godinu, i to: prvi put u postupku izdavanja poljoprivredne saglasnosti, a za ostale godine do 31. januara tekuće godine u kojoj se zemljište koristi sve dok se zemljište ne privede kulturi prema uslovima utvrđenim u poljoprivrednoj saglasnosti, urbanističkoj saglasnosti, odobrenju za građenje i odobrenom projektu.

(3) Poljoprivredno zemljište ne može se početi koristiti u nepoljoprivredne svrhe dok se ne izvrši uplata naknade iz stava (1) ovog člana.

Član 11.

(Oslobađanje plaćanja naknade)

Naknada se ne plaća kada se izdaje poljoprivredna saglasnost za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe za:

1. izgradnju, adaptaciju i rekonstrukciju stambenih i pomoćnih objekata poljoprivrednog gazdinstva, upisanog u registar poljoprivrednih gazdinstava;
2. izgradnju objekata koji služe za odbranu od poplava, za odvodnju i navodnjavanje poljoprivrednog zemljišta, uređenje bujica i zaštitu poljoprivrednog zemljišta od erozije;
3. izgradnju objekata namijenjenih isključivo za proizvodnju proizvoda biljne proizvodnje, stočarstva i ribarstva te proizvoda prvog stepena njihove prerade;
4. pošumljavanje poljoprivrednog zemljišta pod nagibom i zemljišta male proizvodne sposobnosti kada je obavezu pošumljavanja tih površina propisalo svojom odlukom Ministarstvo ili nadležni općinski organ uprave, odnosno kad pošumljavanje takvih zemljišta zatraži vlasnik;
5. proširenje pristupnih poljskih puteva u funkciji poljoprivredne proizvodnje;
6. izgradnju poljozaštitnih pojaseva.

Član 12.

(Korištenje naplaćenih naknada)

(1) Naplaćena naknada na osnovu promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe posebna je vrsta prihoda budžeta Kantona i vodi se na posebnom računu, a može se koristiti samo za sljedeće svrhe:

1. izradu osnova, programa i projekata zaštite, korištenja i uređenja poljoprivrednog zemljišta;
2. provođenje mjera zaštite, korištenja i uređenja poljoprivrednog zemljišta i za inundaciona područja;
3. uspostavu informacionog sistema za zemljište;
4. zemljišni monitoring;
5. izradu karte upotrebne vrijednosti zemljišta;

6. izradu projekta višenamjenskog vrednovanja;
7. realizaciju poslova utvrđenih programom gospodarenja;
8. dekontaminaciju zemljišta i podizanje zaštitnih pojaseva u neposrednoj blizini putnih komunikacija.

(2) Sredstva iz stava (1) ovog člana koriste se po Programu korištenja sredstava prikupljenih od promjene namjene poljoprivrednog zemljišta, kojeg za svaku godinu donosi Ministarstvo, uz saglasnost Vlade Kantona.

(3) Za izradu Programa iz stava (2) ovog člana, Ministarstvo imenuje komisiju za ocjenu projekata predloženih za realizaciju od strane općine na čijem se području nalazi poljoprivredno zemljište kojem je promijenjena namjena i naplaćena naknada za promjenu namjene.

Član 13. (Skidanje i deponovanje plodnog i potencijalno plodnog sloja tla)

(1) Osim plaćanja naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta, investitor je dužan prije početka izvođenja radova na poljoprivrednom zemljištu skinuti i deponovati plodni i potencijalno plodni sloj tla za potrebe uređenja zemljišta.

(2) Nadležni općinski organ uprave je obavezan da, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva, odredi lokaciju za čuvanje izdvojenog plodnog sloja tla koji je skinut kod izgradnje industrijskih i drugih objekata i koristi ga u skladu sa projektom uređenja zemljišta i po odobrenju Ministarstva za osposobljavanje manje plodnog i neplodnog zemljišta za poljoprivrednu proizvodnju.

(3) Nadležni općinski organ je dužan sačiniti zapisnik nakon deponovanja izdvojenog plodnog sloja tla skinutog kod izgradnje industrijskih i drugih objekata na zemljištu koje je promijenilo namjenu.

Član 14. (Privođenje poljoprivrednog zemljišta prvobitnoj namjeni u skladu sa projektom rekultivacije)

(1) Poljoprivredno zemljište koje je privremeno promijenilo namjenu, odnosno koje je korišteno za druge svrhe koje nemaju trajni karakter, privodi se prvobitnoj namjeni ili osposobljava za poljoprivrednu proizvodnju, prema projektu rekultivacije.

(2) Investitor, odnosno korisnik poljoprivrednog zemljišta iz stava (1) ovog člana, dužan je prije početka korištenja poljoprivrednog zemljišta Ministarstvu dostaviti ovjeren projekat rekultivacije u skladu sa Uputstvom o obaveznoj jedinstvenoj metodologiji za izradu projekata rekultivacije.

(3) Saglasnost na projekat rekultivacije daje Ministarstvo.

Član 15. (Osiguranje rekultivacije poljoprivrednog zemljišta)

(1) Korisnik ili investitor dužan je radi osiguranja rekultivacije poljoprivrednog zemljišta uplatiti na račun koji odredi Ministarstvo iznos od najmanje 30% potrebnih sredstava za rekultivaciju zemljišta i to prije nego korisnik započne korištenje predmetnog zemljišta za koje je izdata poljoprivredna saglasnost za privremenu promjenu namjene, a preostali dio u roku od godinu dana od dana započinjanja korištenja istog.

(2) Sredstva iz stava (1) ovog člana mogu se koristiti isključivo za rekultivaciju tog zemljišta.

(3) Ukoliko se promjenom namjene poljoprivrednog zemljišta naruši vodni režim, odnosno dođe do procesa plavljenja i zadržavanja vode, korisnik industrijskih i ostalih mineralnih materija dužan je izvršiti hidrotehničke radove kojima će se uspostaviti prvobitan vodni režim u tlu.

(4) Po završenoj eksploataciji industrijskih i ostalih mineralnih materija ukoliko u projektom rekultivacije utvrđenom roku, investitor ne izvrši rekultivaciju, Ministarstvo je dužno u roku od 60 dana raspisati javni konkurs i odabrati pravno ili fizičko lice koje će izvršiti rekultivaciju poljoprivrednog zemljišta, u skladu sa projektom rekultivacije.

(5) Projekat rekultivacije mora sadržavati elemente propisane Uputstvom o obaveznoj jedinstvenoj metodologiji za izradu projekata rekultivacije.

Član 16.
**(Vođenje evidencije o poljoprivrednom zemljištu
kojem je promijenjena namjena)**

(1) Ministarstvo vodi posebnu evidenciju o poljoprivrednom zemljištu koje je promijenilo namjenu radi izgradnje poslovnih objekata.

(2) Nadležni općinski organi uprave vode posebnu evidenciju o poljoprivrednom zemljištu koje je promijenilo namjenu radi izgradnje ostalih objekata.

(3) Evidencija iz stava (1) ovog člana vodi se u obliku knjige, koja mora biti uvezana i ovjerena od strane ministra.

(4) Evidencija iz stava (2) ovog člana vodi se u obliku knjige, koja mora biti uvezana i ovjerena od općinskog načelnika.

(5) Primjerak evidencije nadležni općinski organi dužni su dostaviti Ministarstvu do 20. januara naredne godine, za prethodnu kalendarsku godinu.

(6) Kopiju evidencija iz stavova (3) i (4) ovog člana, Ministarstvo dostavlja do 20. februara svake godine Ministarstvu prostornog uređenja i zaštite okolice Tuzlanskog kantona.

III. NADZOR

Član 17.
(Vršenje upravnog nadzora)

Ministarstvo vrši upravni nadzor nad provođenjem ovog zakona.

Član 18.
(Vršenje inspekcijskog nadzora)

(1) Inspekcijski nadzor nad provođenjem ovog zakona vrši Kantonalna uprava za inspekcijske poslove, putem kantonalnih poljoprivrednih inspektora.

(2) Kanton može određene poslove inspekcijskog nadzora iz svoje nadležnosti povjeriti općini u kojima postoje uslovi i potreba za organizovanje inspekcijskog nadzora.

Član 19.
(Poslovi kantonalnog poljoprivrednog inspektora)

(1) Kantonalni poljoprivredni inspektor ovlašten je i obavezan provoditi kontrolu, a naročito:

- provođenja odredbi ovog zakona u pogledu promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe;
- namjenskog korištenje sredstava prikupljenih po osnovu ovog zakona;
- izdavanja urbanističkih saglasnosti u skladu sa odredbama ovog zakona, odnosno provjeru da li je prethodno pribavljena poljoprivredna saglasnost i plaćena naknada za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta;
- upotrebu poljoprivrednog zemljišta za druge namjene, osim ako je prema ovom zakonu dozvoljena upotreba u druge namjene;

"Službene novine TK" broj: 10/10

- vođenje evidencija u skladu sa odredbama ovog zakona.
- (2) Kantonalni poljoprivredni inspektor poduzima i druge mjere, odnosno vrši druge radnje za koje je ovim zakonom i drugim zakonima i propisima ovlašten.

Član 20.

(Mjere kantonalnog poljoprivrednog inspektora)

- (1) Ako kantonalni poljoprivredni inspektor u provođenju inspekcijskog nadzora utvrdi da je povrijeđen ovaj zakon, zapisnički će konstatovati nepravilnosti i nedostatke i rješenjem odrediti mjere i rok za njihovo otklanjanje.
- (2) Ako kantonalni poljoprivredni inspektor utvrdi da je povredom odredaba ovog zakona učinjen prekršaj, dužan je bez odlaganja izdati prekršajni nalog ili podnijeti zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka.
- (3) Kantonalni poljoprivredni inspektor može, do donošenja rješenja o izvršenom prekršaju ili presude o krivičnom djelu, privremeno oduzeti dokumentaciju i predmete koji u prekršajnom ili sudskom postupku mogu poslužiti kao dokazi.
- (4) O privremenom oduzimanju dokumentacije ili predmeta iz stava (3) ovog člana izdaje se potvrda.
- (5) Protiv rješenja kantonalnog poljoprivrednog inspektora može se izjaviti žalba Ministarstvu, u roku od osam dana od dana prijema rješenja.
- (6) Kada je u javnom interesu potrebno poduzeti hitne mjere, odnosno spriječiti štetu koja bi mogla nastati, rješenjem kantonalnog poljoprivrednog inspektora može se odrediti da žalba ne zadržava izvršenje rješenja.

IV. KAZNE NE ODREDBE

Član 21.

(Novčana kazna za prekršaj pravnog lica)

- (1) Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 KM do 15.000,00 KM kažnjava se za prekršaj pravno lice, ako:
 - postupa suprotno članu 5.;
 - ne uplati propisanu naknadu radi osiguranja rekultivacije poljoprivrednog zemljišta iz člana 15. stav (1).
- (2) Za prekršaj iz stava (1) ovog člana kažnjava se i odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom u iznosu od 500,00 KM do 1.500,00 KM.

Član 22.

(Novčana kazna za prekršaj pravnog lica)

- (1) Novčanom kaznom u iznosu od 3.000,00 KM do 10.000,00 KM kažnjava se za prekršaj pravno lice, ako:
 - postupa suprotno članu 4. stav (1);
 - ne plati naknadu iz člana 9. stav (1);
 - prije početka izvođenja radova na poljoprivrednom zemljištu ne skine i ne deponuje plodni i potencijalno plodni sloj tla za potrebe uređenja iz člana 13. stav (1);
 - ne izvrši hidrotehničke radove iz člana 15. stav (3);
 - ne izvrši rješenje poljoprivrednog inspektora iz člana 20. stav (1).
- (2) Za prekršaj iz stava (1) ovog člana kažnjava se i odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom u iznosu od 500,00 KM do 2.000,00 KM.

Član 23.
(Novčana kazna za prekršaj ovlaštenog službenog lica)

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 KM do 1.500,00 KM kažnjava se za prekršaj ovlašteno službeno lice u organu uprave, ako:

- ne odredi lokaciju iz člana 13. stav (2);
- ne vodi evidenciju o poljoprivrednom zemljištu iz člana 16.

Član 24.
(Novčana kazna za prekršaj fizičkog lica)

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 KM do 1.500,00 KM kažnjava se za prekršaj fizičko lice, ako:

- postupa suprotno članu 4. stav (1);
- postupa suprotno članu 5.;
- ne plati naknadu iz člana 9. stav (1);
- prije početka izvođenja radova na poljoprivrednom zemljištu ne skine i ne deponuje plodni i potencijalno plodni sloj tla za potrebe uređenja iz člana 13. stav (1);
- ne uplati propisanu naknadu radi osiguranja rekultivacije poljoprivrednog zemljišta iz člana 15. stav (1);
- ne izvrši hidrotehničke radove iz člana 15. stav (3);
- ne izvrši rješenje poljoprivrednog inspektora iz člana 20. stav (1).

Član 25.
(Sredstva prikupljena od novčanih kazni)

Sredstva prikupljena od novčanih kazni za prekršaje po ovom zakonu, prihod su budžeta Kantona.

V. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 26.
(Ranije pokrenuti postupci)

Postupci izdavanja poljoprivredne saglasnosti i utvrđivanja naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta započeti do stupanja na snagu ovog zakona, dovršit će se prema odredbama propisa koji su važili u vrijeme započinjanja postupaka.

Član 27.
**(Korištenje poljoprivrednog zemljišta
od 1. do 4. bonitetne kategorije)**

Do izrade karata upotrebne vrijednosti poljoprivrednog zemljišta i izrade prostorno-planske dokumentacije, korištenje poljoprivrednog zemljišta od 1. do 4. bonitetne kategorije u nepoljoprivredne svrhe može se vršiti samo za izgradnju kapitalnih objekata od općeg interesa utvrđenih u članu 4. stav (3) ovog zakona, ali najduže do 01. avgusta 2011. godine.

**Član 28.
(Izuzeće od primjene odredbi ovog Zakona)**

Odredbe ovog zakona o plaćanju naknade za korištenje poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe i o pribavljanju poljoprivredne saglasnosti, ne primjenjuju se na zemljište koje je proglašeno građevinskim do 23. decembra 1975. godine, kao dana stupanja na snagu Zakona o zaštiti i korištenju poljoprivrednog zemljišta („Službeni list SRBiH“ broj 37/75).

**Član 29.
(Prestanak važenja ranijih propisa)**

Danom stupanja na snagu ovog zakona prestaje primjena Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Službene novine Tuzlanskog kantona" br. 11/00 i 4/04).

**Član 30.
(Stupanje na snagu)**

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Tuzlanskog kantona".

**Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
S K U P Š T I N A
Broj: 01-02-303- 17/10
Tuzla, 28.07.2010.**

**Predsjednik
Skupštine Tuzlanskog kantona

mr.sci. Amir Fazlić**