

SLUŽBENE NOVINE FEDERACIJE BiH broj 19/04

Na temelju člana 45. stavak 6. Zakona o šumama ("Službene novine Federacije BiH", br. 20/02 i 29/03), federalni ministar poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva donosi

PRAVILNIK O PROCEDURAMA I VREMENSKIMO GRANIČENJIMA ZA PRODAJU ŠUME, PRAVO PRVENSTVA KUPOVINE I UVJETIMA ZA ZAMJENUŠUME

I - OPĆE ODREDBE

Član 1.

Ovim pravilnikom propisuje se način, uvjeti i postupak prodaje i zamjene šuma i šumskog zemljišta, vremenska ograničenja za prodaju šuma i šumskog zemljišta i pravo prvenstva kupovine. Cilj donošenja ovog pravilnika je urediti prodaju i zamjenu šume i šumskog zemljišta, radi racionalnijeg gospodarenja šumama i šumskim zemljištem.

Član 2.

U ovom pravilniku u uporabi su pojmovi sa sljedećim značenjima:

Pod **zamjenom** u smislu ovog pravilnika podrazumijeva se zamjena šume i šumskog zemljišta u državnom vlasništvu za šumu i šumsko zemljište u vlasništvu fizičkih i pravnih osoba. Pod **enklavom** u smislu ovog pravilnika podrazumijeva se privatna šuma i šumsko zemljište koje sa svih strana graniči državnom šumom i šumskim zemljištem.

Poluenklava je privatna šuma i šumsko zemljište, koja sa tri strane graniči državnom šumom i šumskim zemljištem. **Ekonomska vrijednost šume i šumskog zemljišta** je vrijednost izražena u novcu, a određuje se na način kako je to propisano Zakonom o eksproprijaciji ("Službeni list SR BiH", broj 19/77) u poglavlju-Visina naknade.

II - POSTUPAK PRODAJE ŠUME I ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA, VREMENSKA OGRANIČENJA I PRAVO PRVENSTVA KUPOVINE

a) Prodaja državne šume

Član 3.

Prodaja državne šume i šumskog zemljišta vrši se direktnom prodajom pravnoj ili fizičkoj osobi (u daljem tekstu: investitor), kojem je od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva (u daljnjem tekstu: Federalno ministarstvo) odobreno krčenje šume, ako se radi o gradnji objekata stalnog karaktera koji su predviđeni važećim prostornim planom. Usmislu ovog pravilnika površinski kopovi i njihova prateća infrastruktura nisu objekti stalnog karaktera.

Član 4.

U slučaju ditektno prodaje, kantonalno ministarstvo mjerodavno za poslove šumarstva (u daljem tekstu: kantonalno ministarstvo) na osnovu: zahtjeva investitora, dozvole za krčenje šume, dokaza o vlasništvu šume i šumskog zemljišta, izvoda iz važeće prostorno-planske dokumentacije i zapisnika stručnog povjerenstva sa utvrđenom cijenom zemljišta, zaključuje kupoprodajni ugovor sa investitorom kojem je odobreno krčenje. Stručnu komisiju iz stava 1. ovog člana, rješenjem formira Kantonalno ministarstvo, od najmanje tri člana, u čijem sastavu su: diplomirani inženjer šumarstva, geometar i diplomirani pravnik, koja ocjenjuje valjanost dostavljene dokumentacije i utvrđuje cijenu šumskog zemljišta. Cijena zemljišta ne smije biti manja od tržišne cijene zemljišta na općini na kojoj se zemljište nalazi, a određuje se na način kako je to propisano Zakonom o eksproprijaciji, u poglavlju-Visina naknade. U cijenu zemljišta se neće uračunati tržišna vrijednost posječenog drveta i troškovi podizanja i održavanja novih sastojina što investitor plaća sukladno dozvoli za krčenje šume koju prethodno izdaje Federalno ministarstvo.

Član 5.

Prodato zemljište može se koristiti samo u svrhu predviđenu važećim prostornim/regulacionim planom, što će se pored ostalog, obavezno navesti i u kupoprodajnom ugovoru, kao i obveza kupca da prije uknjiženja predmetnog zemljišta, a najkasnije u roku od 10 (deset) dana od dana potpisivanja kupoprodajnog ugovora, uplati novčani iznos sredstava za kupljenu šumu i šumsko zemljište kako je to predviđeno članom 45. stav 3. Zakona o šumama.

Kupac je obavezan da u roku od 60 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora, izvrši uknjiženje predmetnog zemljišta i snosi troškove: zemljišnoknjižnog prijenosa, poreza, premjera i cijepanja parcela i troškove izrade ugovora o prijenosu vlasništva.

b) Prodaja privatne šume i pravo prvenstva kupovine

Član 6.

Prodaja privatne šume i šumskog zemljišta vrši se tako što je vlasnik privatne šume i šumskog zemljišta dužan istu ponuditi Federaciji Bosne i Hercegovine (u daljem tekstu: Federacija BiH), odnosno kantonalnom ministarstvu, ako se radi o enklavi ili poluenklavi u odnosu na državnu šumu i šumsko zemljište. Kantonalno ministarstvo je dužno u roku od 15 dana pribaviti mišljenje Federalne uprave za šumarstvo kako je to propisano članom 45. stav 5. Zakona o šumama i isto sa odgovorom dostaviti vlasniku privatne šume. U suprotnom će se smatrati da kantonalno ministarstvo, odnosno Federacija BiH nema interes za kupovinu ponuđene šume i šumskog zemljišta.

Ukoliko kantonalno ministarstvo ne iskaže zainteresovanost za kupovinu ponuđene privatne šume i šumskog zemljišta,

vlasnik je dužan istu ponuditi vlasniku šume i šumskog i poljoprivrednog zemljišta koje graniči sa šumom i šumskim

zemljištem koje se prodaje ili oglasiti prodaju putem javnog poziva.

Ako u javnom konkursu učestvuju vlasnik šume i šumskog i poljoprivrednog zemljišta koje graniči sa šumom i šumskim zemljištem koje se prodaje, onda on ima pravo prvenstva kupovine pod istim uslovima.

Ako se ovo pravo prvenstva ne iskoristi, onda pravo prvenstva pod istim uslovima za kupovinu pripada vlasniku čija je šuma najbliža šumi koja se prodaje.

III - USLOVI I POSTUPAK ZA ZAMJENU ŠUME I ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA

Član 7.

Da bi se izvršila zamjena šuma i šumskog zemljišta u državnom vlasništvu i šuma i šumskog zemljišta u privatnom vlasništvu, potrebno je da se ispuni jedan od slijedećih uslova:

1. da je ponuđena privatna šuma i šumsko zemljište enklava u državnoj šumi i šumskom zemljištu;
2. da je ponuđena privatna šuma i šumsko zemljište poluenklava u državnoj šumi i šumskom zemljištu;
3. da se ponuđena šuma i šumsko zemljište nalazi izravno uz državnu šumu i šumsko zemljište i da bi se postupkom zamjene stvorili povoljniji uslovi za gospodarenje državnim šumama i šumskim zemljištem u pogledu:

- a) izvoza drvnih sortimenata;
- b) izgradnje šumskog kamionskog puta, traktorske vlake ili međustovarišta;
- c) izgradnje lugarnice ili radničke nastambe;
- d) izgradnje štale za animal i ostale šumske infrastrukture;
- e) razvoja lovstva i
- f) obavljanja drugih poslova neophodnih u gospodarenju šumama.

Član 8.

Pored uvjeta iz člana 7. ovog pravilnika, da bi se izvršila zamjena, obavezno moraju biti ispunjeni i slijedeći uvjeti: 1. da ponuđena privatna šuma i šumsko zemljište ima najmanje 10% veću ekonomsku vrijednost u odnosu na državnu šumu i šumsko zemljište koja se zamjenjuje;

2. da je ponuđena privatna šuma i šumsko zemljište obraslo šumom ili da je prigodno za pošumljavanje i izgradnju šumske infrastrukture;

3. da ponuđena privatna šuma i šumsko zemljište ima površinu koja je veća od površine državne šume i šumskog zemljišta koja se zamjenjuje;

4. da se privatna šuma i šumsko zemljište i državna šuma i šumsko zemljište koje se zamjenjuju nalaze u administrativnim granicama istog kantona.

Član 9.

Predmetom zamjene ne može biti državna šuma i šumsko zemljište koje bi nakon izvršene zamjene bilo enklava ili poluenklava u odnosu na državnu šumu i šumsko zemljište bez obzira na broj privatnih parcela koje bi se nalazile na toj enklavi/poluenklavi, ili ako bi se direktno nalazilo uz državnu šumu i šumsko zemljište i bilo na smetnji gospodarenju državnom šumom.

Član 10.

Nije dozvoljena zamjena šuma i šumskog zemljišta u državnom vlasništvu ako se umanjuju njihove sociološke i ekološke funkcije i ako se ne obezbjeđuju uslovi za unapređenjetih funkcija.

SLUŽBENE NOVINE FEDERACIJE BiH broj 19/04

Član 11.

Površina i kategorija šuma i šumskog zemljišta koja se zamjenjuju utvrđuje se na osnovu zemljišno – knjižne dokumentacije (katastarska skica i zemljišno knjižni izvadak). Za svaki slučaj zamjene obvezno se na licu mjesta vrši uviđaj od strane stručnog povjerenstva koje formira šumsko-gospodarsko društvo od najmanje tri člana, u čijem sastavu su: diplomirani inženjer šumarstva, geometar i diplomirani pravnik.

Član 12.

Za šume i šumska zemljišta koja su predmet zamjene moraju biti riješeni imovinsko-pravni odnosi i da je nesporno u pogledu posjeda. Predmetom zamjene ne može biti uzurpirana šuma i šumsko zemljište. Za suvlasničke parcele, za svaku parcelu zahtjev za zamjenu podnose svi suvlasnici ili jedan suvlasnik koji je ovlašten od ostalih suvlasnika.

Član 13.

Postupak zamjene provodi se na temelju pisanog zahtjeva vlasnika privatne šume i šumskog zemljišta ili na zahtjev kantonalnog šumsko-privrednog društva. Zahtjev za zamjenu se podnosi kantonalnom ministarstvu. Uz zahtjev se podnose dokazi o vlasništvu šume i šumskog zemljišta (katastarska skica i zemljišno- knjižni izvadak). Zahtjev vlasnika privatnih šuma, kantonalno ministarstvo proslijeđuje kantonalnom šumsko-privredno društvu, koje putem stručne komisije iz člana 11. stav 2. ovog pravilnika, ocjenjuje opravdanost zahtjeva za zamjenu.

Član 14.

U slučajevima opravdane zamjene stručna komisija vrši identifikaciju parcela, utvrđuje ekonomsku vrijednost i površinu, kao i ostale potrebne radnje koje su neophodne da bi se izvršila zamjena, te potom izrađuje izvještaj na osnovu koga kantonalno šumsko-privredno društvo izdaje svoje mišljenje koje dostavlja kantonalnom ministarstvu.

Član 15.

Kada zamjenu pokreće kantonalno šumsko-privredno društvo, svoj zahtjev sa pisano izraženom saglasnošću vlasnika privatne šume i šumskog zemljišta, dostavlja kantonalnom ministarstvu uz prethodno obavljen očevid i sačinjen izvješće od strane stručne povjerenstva, na temelju kojega kantonalno šumsko-gospodarsko društvo izdaje mišljenje koje dostavlja kantonalnom ministarstvu.

Članak 16. Za sve slučajeve zamjene, kantonalno ministarstvo pribavlja saglasnost Federalnog ministarstva. U tu svrhu kantonalno ministarstvo dostavlja kompletnu dokumentaciju Federalnom ministarstvu (zahtjev za zamjenu sa dokazima

o vlasništvu, izvještaj stručne komisije, mišljenje kantonalnog šumsko-privrednog društva).

Član 17.

Podnosilac zahtjeva za zamjenu dužan je da snosi troškove rada stručne komisije, troškove izradbe ugovora o prijenosu vlasništva i druge troškove postupka zamjene, koje zaključkom utvrđuje kantonalno ministarstvo. Podnosilac zahtjeva dužan je troškove po zaključku kantonalnog ministarstva platiti u roku koji je određen istim, u suprotnom smatra se da je odustao od zahtjeva.

Član 18.

Troškove zemljišno-knjižnog prijenosa, poreza, troškove premjera i postavljanja novih graničnih znakova i eventualne troškove cijepanja parcela snosi podnosilac zahtjeva za zamjenu zemljišta.

Član 19.

Ovaj pravilnik stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Federacije BiH".

Broj 10-02-74/04 mart 2004. godine
Božić, s. r.bb

Sarajevo Ministar **Marinko**