

Документ зарегистрирован в НРПА 26.04.2004 №8/10894

ПОСТАНОВЛЕНИЕ КОМИТЕТА ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ  
РЕСУРСАМ, ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ ПРИ СОВЕТЕ  
МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

8 апреля 2004 г. № 14

О КАДАСТРОВЫХ НОМЕРАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

На основании Закона Республики Беларусь от 22 июля 2002 года "О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним" Комитет по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что:

1.1. кадастровый номер земельного участка (далее - кадастровый номер) состоит из восемнадцати цифр:  
первые десять цифр кадастрового номера земельного участка совпадают с кодом административно-территориальной или территориальной единицы, на территории которой расположен земельный участок на дату государственной регистрации его создания, согласно ОКРБ 003-94 "Общегосударственный классификатор "Система обозначения объектов административно-территориального деления и населенных пунктов", утвержденному постановлением Комитета по стандартизации, метрологии и сертификации при Совете Министров Республики Беларусь от 28 февраля 1994 г. № 2 (далее - код СОАТО);

одиннадцатая и двенадцатая цифры кадастрового номера (от 01 до 99) обозначают номер кадастрового блока - части территории административно-территориальной или территориальной единицы (микрорайон, квартал, садоводческое товарищество и тому подобное), определенной территориальной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (далее - территориальная организация по государственной регистрации) в результате условного деления территории административно-территориальной или территориальной единицы на части, нанесения их границ на обзорную кадастровую карту и присвоения кадастровым блокам номеров;

тринадцатая-восемнадцатая цифры кадастрового номера (от 000001 до 999999) обозначают номер земельного участка в пределах кадастрового блока;

1.2. обзорная кадастровая карта составляется в масштабе 1:10000-1:25000 на регистрационный район - территорию части регистрационного округа, в пределах которого осуществляет деятельность обособленное структурное подразделение территориальной организации по государственной регистрации, в бумажном, а также электронном виде и содержит:

- топографическую основу кадастровой карты;
- информацию о границах регистрационного округа;
- информацию о границах регистрационного района;

информацию о границах и наименованиях административно-территориальных и территориальных единиц;  
информацию о границах кадастровых блоков и их номерах;

1.3. кадастровый номер земельного участка присваивается регистратором территориальной организации по государственной регистрации или ее обособленного структурного подразделения при государственной регистрации создания земельного участка, внесения записей о земельном участке в регистрационную книгу в порядке первоначального формирования документов единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним в соответствии со статьей 73 Закона Республики Беларусь "О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним" (далее - первоначальное формирование документов регистра недвижимости);

при внесении записей в регистрационную книгу о земельном участке в порядке первоначального формирования документов регистра недвижимости присвоенный земельному участку ранее кадастровый номер сохраняется;

при первоначальном формировании документов регистра недвижимости в отношении зарегистрированного капитального строения, расположенного на незарегистрированном земельном участке, такому земельному участку кадастровый номер присваивается предварительно;

1.4. кадастровый номер земельного участка не изменяется: при государственной регистрации изменения земельного участка;

при реорганизации или упразднении административно-территориальной или территориальной единицы, на территории которой расположен земельный участок;

при изменении границ регистрационных округов, регистрационных районов, кадастровых блоков;

при государственной регистрации создания земельного участка, которому кадастровый номер был присвоен предварительно;

1.5. образованным в результате раздела или слияния земельным участкам присваиваются новые кадастровые номера;

1.6. если земельный участок расположен на территории нескольких административно-территориальных или территориальных единиц в пределах одного регистрационного района, то кадастровый номер присваивается земельному участку в пределах административно-территориальной или территориальной единицы, на территории которой расположена большая часть площади земельного участка;

1.7. если земельный участок расположен на территории нескольких регистрационных районов одного регистрационного округа, то кадастровый номер присваивается земельному участку регистратором территориальной организации по государственной регистрации, уполномоченным руководителем соответствующей территориальной

организации по государственной регистрации на осуществление государственной регистрации создания земельного участка;

1.8. если земельный участок расположен на территории нескольких регистрационных округов, то кадастровый номер присваивается земельному участку регистратором территориальной организации по государственной регистрации, уполномоченным регистратором республиканской организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним на осуществление государственной регистрации создания земельного участка;

1.9. присвоение кадастровых номеров осуществляется с использованием журналов учета кадастровых номеров земельных участков, которые заводятся для каждого кадастрового блока и имеют титульные листы по форме согласно приложению 1 и листы журнала учета кадастровых номеров земельных участков, предназначенные для внесения записей в отношении кадастровых номеров земельных участков, по форме согласно приложению 2, а также с использованием программного обеспечения ведения единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;

при ведении регистрационных книг с использованием программного обеспечения ведения единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним для присвоения кадастрового

номера земельному участку регистратор указывает наименование административно-территориальной или территориальной единицы и номер кадастрового блока, на территории которых расположен земельный участок, а номер земельного участка в пределах кадастрового блока присваивается автоматически соответствующим программным обеспечением;

в графу "Примечание" листов журнала учета кадастровых номеров земельных участков по решению регистратора вносятся дополнительные сведения в отношении кадастровых номеров земельных участков, в том числе о присвоении кадастрового номера предварительно;

1.10. в случае заполнения листов журнала учета кадастровых номеров земельных участков, предназначенных для внесения записей в отношении кадастровых номеров земельных участков, записями заводится новый том журнала, а заполненный том помещается в архив соответствующей территориальной организации по государственной регистрации или ее обособленного структурного подразделения.

2. Настоящее постановление не регулирует порядок присвоения кадастровых номеров земельным участкам, которые относятся к объектам специального назначения.

Председатель

□

Г.И.Кузнецов

Приложение 1

к постановлению Комитета  
по земельным ресурсам,  
геодезии и картографии  
при Совете Министров  
Республики Беларусь  
08.04.2004 № 14

КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ, ГЕОДЕЗИИ И  
КАРТОГРАФИИ  
ПРИ СОВЕТЕ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ  
БЕЛАРУСЬ

---

(наименование территориальной организации по  
государственной

---

регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с  
ним)

Филиал \_\_\_\_\_

Бюро \_\_\_\_\_

ЖУРНАЛ  
учета кадастровых номеров земельных участков

Том № \_\_\_\_\_

-----Т-----Т-----Т-----Т-----Т-----Т-----Т-----Т-----Т-----┐  
Код СОАТО      L-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----  
-----Т-----┐  
Кадастровый блок L-----+-----

Приложение 2  
к постановлению Комитета  
по земельным ресурсам,

геодезии и картографии  
при Совете Министров  
Республики Беларусь  
08.04.2004 № 14

Форма листов журнала учета кадастровых номеров земельных  
участков

Порядковый номер земельного участка в пределах кадастрового блока	Местоположение земельного участка	Дата присвоения номера	Код и подпись регистратора	Примечание
1	2	3	4	5

□□