

**УКАЗ Президента Республики Беларусь от 07.02.2006 N 74 "О
СОВЕРШЕНСТВОВАНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА
АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ"**

Зарегистрировано в Национальном реестре правовых актов
Республики Беларусь 9 февраля 2006 г. N 1/7250

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
7 февраля 2006 г. N 74

О СОВЕРШЕНСТВОВАНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА
АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ
В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

1. Установить, что базовые ставки ежегодной арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности, определяются местными исполнительными и распорядительными органами исходя из кадастровой стоимости этих участков с применением коэффициентов в зависимости от их целевого назначения согласно приложению.

Пункт 2 вступил в силу с 7 февраля 2006 года (пункт 6 данного документа).

2. Привести до 1 марта 2006 г. в соответствие с требованиями настоящего Указа договоры аренды земельных участков, заключенные до вступления в силу этого Указа, срок действия которых истекает после названной даты.

3. Предоставить право местным исполнительным и распорядительным органам при заключении договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, повышать (понижать) базовые ставки ежегодной арендной платы за данные участки, но не более чем в два раза, в зависимости от срока их аренды, размеров земельных участков, стоимости улучшений, произведенных арендаторами этих участков и (или) предусмотренных названными договорами, наличия ограничений (обременений) в использовании указанных участков, социальной значимости деятельности арендаторов для административно-территориальных и территориальных единиц, сезонности, времени (дневное, ночное) и вида осуществляемой арендаторами деятельности, источников ее финансирования.

4. Если международными договорами, действующими для Республики Беларусь,

установлены другие правила, чем те, которые предусмотрены настоящим Указом, то применяются нормы международного договора, если иное не определено нормами международного права.

Пункт 5 вступил в силу с 7 февраля 2006 года (пункт 6 данного документа).

5. Совету Министров Республики Беларусь, облисполкомам и Минскому горисполкому в двухмесячный срок обеспечить приведение актов законодательства в соответствие с данным Указом и принять иные меры по его реализации.

Пункт 6 вступил в силу с 7 февраля 2006 года.

6. Настоящий Указ вступает в силу с 1 марта 2006 г., за исключением пунктов 2, 5 и настоящего пункта, которые вступают в силу с даты подписания этого Указа.

Президент Республики Беларусь А.ЛУКАШЕНКО

Приложение

Президента

Беларусь

№ 74

к Указу

Республики

07.02.2006

КОЭФФИЦИЕНТЫ К КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Целевое назначение земельных участков	Коэффициенты
Земельные участки для ведения товарного сельского хозяйства, подсобного сельского хозяйства, крестьянского (фермерского) хозяйства, сельского хозяйства в исследовательских целях, сельского хозяйства в учебных целях, личного подсобного хозяйства, рыболовного и охотничьего хозяйства, огородничества, сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, коллективного садоводства, дачного строительства, традиционных народных промыслов, строительства и обслуживания жилых домов, размещения объектов природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения, лесохозяйственных и водохозяйственных объектов	0,003
Земельные участки для размещения объектов здравоохранения и предоставления социальных услуг,	0,03

образования и воспитания, научного назначения (научного обслуживания), религиозного (культурного) назначения, мест погребения, объектов физкультурно- оздоровительного и спортивного назначения, культурно- просветительных, бытового обслуживания населения, коммунального хозяйства, автостоянок и гаражей, предоставленных гаражным кооперативам либо для целей индивидуального строительства, жилых домов с объектами обслуживания, а также объектов многоквартирной жилой застройки, обороны (государственной безопасности)		
Земельные участки для размещения объектов промышленности, связи, энергетики, транспорта, кроме трубопроводного, объектов административного назначения, оптовой торговли, общественного питания без осуществления розничной торговли алкогольной продукцией, материально-технического и продовольственного снабжения, заготовки и сбыта продукции, гостиничного назначения	0,06	
Земельные участки для размещения банков, небанковских кредитно-финансовых и страховых организаций, организаций розничной торговли, общественного питания с осуществлением розничной торговли алкогольной продукцией, театрально-зрелищных, по оказанию посреднических и туристических услуг, автостоянок и гаражей, за исключением предоставленных гаражным кооперативам либо для целей индивидуального строительства	0,09	
Земельные участки для размещения объектов по ремонту и обслуживанию автомобилей, в том числе автомобильных заправочных и газонаполнительных станций, трубопроводного транспорта (газопроводы, нефтепроводы, продуктопроводы)	0,12	