

Документ зарегистрирован в НРПА 19.05.2004 №8/10993

ПОСТАНОВЛЕНИЕ КОМИТЕТА ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ, ГЕОДЕЗИИ И
КАРТОГРАФИИ

ПРИ СОВЕТЕ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

14 апреля 2004 г. № 16

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИНСТРУКЦИИ О ПОРЯДКЕ ВЕДЕНИЯ РЕГИСТРА
СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО
КАДАСТРА

На основании Закона Республики Беларусь от 22 июля 2002 года "О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним" Комитет по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемую Инструкцию о порядке ведения регистра стоимости земельных участков государственного земельного кадастра.

Председатель

Г.И.Кузнецов

УТВЕРЖДЕНО

Постановление Комитета
по земельным ресурсам,
геодезии и картографии
при Совете Министров
Республики Беларусь
14.04.2004 № 16

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке ведения регистра стоимости земельных участков
государственного земельного кадастра

1. Инструкция о порядке ведения регистра стоимости земельных участков государственного земельного кадастра (далее - Инструкция) разработана на основании Кодекса Республики Беларусь о земле и устанавливает структуру, содержание, порядок ведения регистра стоимости земельных участков государственного земельного кадастра (далее - регистр стоимости) и выдачи информации из него.

2. Регистр стоимости является частью государственного земельного кадастра и содержит сведения о стоимостях земельных участков, полученных при проведении их оценки или переоценки (далее - оценка).

3. Регистр стоимости ведется республиканской организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (далее - республиканская организация по государственной регистрации).

4. Внесение сведений в регистр стоимости осуществляется соответствующим специалистом по ведению регистра стоимости,

назначаемым приказом руководителя республиканской организации по государственной регистрации.

5. Регистр стоимости ведется на бумажных носителях, а также на электронных (магнитных) носителях и состоит из базы данных регистра стоимости (далее - база данных) и учетных дел регистра стоимости (далее - учетные дела).

6. База данных содержит следующие сведения:

о базовой стоимости земель населенных пунктов Республики Беларусь на дату кадастровой оценки;

об оценочных зонах и кадастровой стоимости земель оценочных зон населенных пунктов на дату кадастровой оценки;

о кадастровой стоимости земель, земельных участков, зарегистрированных в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним на дату кадастровой оценки;

о стоимости отдельных земельных участков по результатам их оценки (далее - оценка отдельных земельных участков).

7. Сведения о базовой стоимости земель населенных пунктов Республики Беларусь включают:

наименование населенного пункта;

категорию населенного пункта;

численность населения населенного пункта на дату кадастровой оценки;

базовую стоимость земель населенного пункта;

дату кадастровой оценки;

наименование подхода (метода) установления базовой стоимости земель населенного пункта;

номер и дату решения местного исполнительного и распорядительного органа об утверждении документации по кадастровой оценке;

наименование организации, выполнившей работы по определению базовой стоимости земель населенного пункта;

номер записи и дату внесения сведений в регистр стоимости.

8. Сведения об оценочных зонах и кадастровой стоимости земель оценочных зон населенных пунктов включают:

наименование населенного пункта;

численность населения населенного пункта на дату кадастровой оценки;

базовую стоимость земель населенного пункта;

код оценочной зоны;

границу оценочной зоны;

площадь оценочной зоны;

базовую стоимость земель оценочной зоны;

среднюю стоимость 1 кв.м земель оценочной зоны;

дату кадастровой оценки;

номер и дату решения местного исполнительного и распорядительного органа об утверждении документации по кадастровой оценке;

наименование организации, выполнившей работы по кадастровой оценке земель населенного пункта;

номер записи и дату внесения сведений в регистр стоимости.

9. Сведения о кадастровой стоимости земель, земельных участков населенных пунктов включают:

- наименование населенного пункта;
- численность населения населенного пункта на дату кадастровой оценки;
- базовую стоимость земель населенного пункта;
- код оценочной зоны, в которой расположены земли, земельный участок;
- кадастровый номер земельного участка;
- площадь земельного участка;
- кадастровую стоимость 1 кв.м земель, земельного участка;
- кадастровую стоимость земель, земельного участка;
- дату кадастровой оценки;
- номер и дату решения местного исполнительного и распорядительного органа об утверждении документации по кадастровой оценке;
- наименование организации, выполнившей работы по кадастровой оценке земель населенного пункта;
- номер записи и дату внесения в регистр стоимости.

10. Сведения о стоимости земельных участков по результатам оценки отдельных земельных участков включают:

- наименование административно-территориальной или территориальной единицы Республики Беларусь;
- адрес (местонахождение) земельного участка;
- кадастровый номер (при его наличии) земельного участка;
- целевое назначение земельного участка;
- площадь земельного участка;
- инвентарный номер капитального строения (изолированного помещения), расположенного на земельном участке;
- назначение капитального строения (изолированного помещения), расположенного на земельном участке;
- общая площадь капитального строения (изолированного помещения) на земельном участке;
- вид стоимости земельного участка;
- цель оценки отдельного земельного участка;
- стоимость земельного участка;
- дату оценки отдельного земельного участка;
- номер и дату отчета об оценке отдельного земельного участка;
- фамилии, имена, отчества оценщиков, выполнивших оценку отдельного земельного участка;
- наименование организации, выполнившей работы по оценке отдельного земельного участка;
- номер записи и дату внесения сведений в регистр стоимости.

11. Внесение в регистр стоимости сведений о результатах кадастровой оценки земель населенных пунктов осуществляется на основании уведомления о проведении кадастровой оценки земель населенного пункта (далее - уведомление).

Уведомление представляется в республиканскую организацию по государственной регистрации организацией, выполнившей кадастровую оценку земель населенного пункта (далее - исполнитель работ по

кадастровой оценке), в произвольной форме на бланке этой организации.

К уведомлению прилагаются:

копия решения местного исполнительного и распорядительного органа об утверждении документации кадастровой оценки земель населенного пункта;

копия заключения по экспертизе кадастровой оценки земель населенного пункта;

отчет о кадастровой оценке земель населенного пункта по форме КЗ с входящими в него документами по форме К1, КЗА, КЗВ, КЗС согласно приложениям 2, 17-20 к Инструкции по кадастровой оценке земель населенных пунктов Республики Беларусь, утвержденной постановлением Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь от 30 мая 2003 г. № 5 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2003 г., № 77, 8/9724), которые прошиваются и заверяются подписью руководителя и печатью исполнителя работ по кадастровой оценке;

отчеты об оценке рыночной стоимости типичных земельных участков по форме К2 согласно приложению 16 к Инструкции по кадастровой оценке земель населенных пунктов Республики Беларусь;

файл "Otchet" в формате текстового редактора MS Word, содержащий отчет о кадастровой оценке населенного пункта по форме КЗ согласно приложению 17 к Инструкции по кадастровой оценке земель населенных пунктов Республики Беларусь;

файл "Zones" в формате ArcView 3.1, содержащий требования о кадастровой стоимости земель оценочных зон, оформленные по форме согласно приложению 1;

файл "Bounds" в формате ArcView 3.1, содержащий требования о кадастровой стоимости земельных участков согласно приложению 2;

тематические слои исходной информации в формате ArcView 3.1, использованные при кадастровой оценке земель населенного пункта, в соответствии с перечнем тематических слоев исходной информации в формате ArcView 3.1, использованных при кадастровой оценке земель населенного пункта, оформленные согласно приложению 3;

топографическая основа населенного пункта в векторном (формат ArcView 3.1, система координат местная или 1963 года) или растровом виде (формат "TIF с привязкой к местной системе координат или системе координат 1963 года по стандарту ArcView 3.1), на которой выполнялись работы по кадастровой оценке земель соответствующего населенного пункта.

12. Уведомление представляется в республиканскую организацию по государственной регистрации исполнителем работ по кадастровой оценке в двухнедельный срок с даты утверждения документации по кадастровой оценке местным исполнительным и распорядительным органом.

13. Внесение в регистр стоимости сведений о результатах оценки отдельных земельных участков осуществляется на основании выписки из отчета об оценке.

14. Выписка из отчета об оценке отдельного земельного участка составляется оценщиком, выполнившим работы по оценке отдельного земельного участка, по форме РС-1 согласно приложению 4 на бланке

организации, выполнившей работы по оценке отдельных земельных участков (далее - исполнитель работ по оценке отдельного земельного участка), заверяется подписями оценщиков и руководителя этой организации, скрепляется печатью исполнителя работ по оценке отдельного земельного участка и предоставляется в республиканскую организацию по государственной регистрации в десятидневный срок с даты утверждения местным исполнительным и распорядительным органом документации оценки.

15. Специалист по ведению регистра стоимости осуществляет действия по внесению сведений об оценке в следующем порядке:

рассматривает представленные документы на соответствие требованиям настоящей Инструкции и другого законодательства Республики Беларусь;

вносит сведения о стоимости в базу данных;

вносит в учетное дело уведомление вместе с представленными с ним документами или выписку из отчета об оценке.

16. Специалист по ведению регистра стоимости отражает совершенные действия по внесению сведений в регистр стоимости в журнале ведения регистра стоимости.

Журнал ведения регистра стоимости содержит следующие сведения:

об уведомлениях или выписках из отчета об оценке;

об организации, представившей уведомление, выписку из отчета об оценке;

о номере записи и дате внесения сведений в регистр стоимости;

о действиях специалиста по ведению регистра стоимости по внесению сведений в регистр стоимости;

об исходящих документах, передаваемых заинтересованным лицам в соответствии с требованиями настоящей Инструкцией и другого законодательства Республики Беларусь.

17. Специалист по ведению регистра стоимости приостанавливает совершение действий по внесению сведений в регистр стоимости в случае несоответствия представленной информации требованиям настоящей Инструкции и другого законодательства Республики Беларусь до повторного представления сведений с соблюдением требований настоящей Инструкции и другого законодательства Республики Беларусь.

18. Республиканская организация по государственной регистрации в течение 10 дней после внесения сведений о кадастровой оценке в регистр стоимости информирует об этом в письменной форме исполнителя работ по кадастровой оценке и соответствующий местный исполнительный и распорядительный орган.

19. Документы, на основании которых вносятся сведения в регистр стоимости, включаются в учетные дела, которые заводятся на г. Минск, города областного подчинения и районы. Учетные дела содержат опись вносимых документов. Документы вносятся в учетные дела в порядке их поступления согласно описи.

20. База данных и учетные дела подлежат хранению в архиве республиканской организации по государственной регистрации.

21. Выдача информации из регистра стоимости осуществляется по стандартным и специальным запросам.

Республиканская организация по государственной регистрации выдает информацию по стандартным и специальным запросам.

Республиканское унитарное предприятие "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру", Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру", Республиканское унитарное предприятие "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру", Республиканское унитарное предприятие "Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру", Республиканское унитарное предприятие "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру", Республиканское унитарное предприятие "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" (далее - территориальные организации по государственной регистрации) выдают информацию по стандартным запросам.

Для выдачи территориальными организациями по государственной регистрации информации из регистра стоимости по стандартным запросам им республиканской организацией по государственной регистрации передается копия части базы данных на соответствующую часть территории Республики Беларусь.

Выдача информации из регистра стоимости в республиканской организации по государственной регистрации осуществляется специалистом по ведению регистра стоимости.

Выдача информации из регистра стоимости в территориальной организации по государственной регистрации организуется во взаимодействии с республиканской организацией по государственной регистрации и осуществляется соответствующим специалистом по выдаче информации из регистра стоимости, назначаемым приказом руководителя соответствующей территориальной организации по государственной регистрации по согласованию с республиканской организацией по государственной регистрации.

22. По стандартным запросам из регистра стоимости выдаются: сведения о кадастровой стоимости земельного участка, если земельный участок на дату кадастровой оценки был зарегистрирован в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, и сведения о его кадастровой стоимости содержатся в документации по кадастровой оценке;

сведения о базовой или средней стоимости 1 кв.м земель оценочной зоны, если земельный участок на дату кадастровой оценки не был зарегистрирован в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним и (или) сведения о его кадастровой стоимости отсутствуют в документации по кадастровой оценке.

23. Информация по стандартному запросу предоставляется любому лицу (далее - заявитель) на основании его заявления о предоставлении информации из регистра стоимости (далее - заявление).

24. Заявление о предоставлении информации о кадастровой стоимости земельного участка должно содержать кадастровый номер соответствующего земельного участка, его адрес, сведения о цели получения информации из регистра стоимости.

Заявление о предоставлении информации о базовой или средней стоимости 1 кв.м земель оценочной зоны должно содержать кадастровый номер земельного участка или при его отсутствии номер оценочной зоны, адрес, сведения о цели получения информации из регистра стоимости.

25. По запросу заявителя специалист по ведению регистра стоимости, специалист по выдаче информации из регистра стоимости в случае отсутствия кадастрового номера земельного участка оказывает ему техническую помощь в определении номера оценочной зоны на основании схемы расположения земель на территории населенного пункта, представленной заявителем в графическом виде совместно с заявлением.

26. По стандартным запросам информация из регистра стоимости выдается в форме:

выписки из регистра стоимости о кадастровой стоимости земельного участка по форме РС-2 согласно приложению 5;

выписки из регистра стоимости о базовой или средней кадастровой стоимости 1 кв.м земель оценочной зоны по форме РС-3 согласно приложению 6 (в случае, если оценочная зона определяется кадастровым номером земельного участка, расположенного в ней);

выписки из регистра стоимости о базовой или средней кадастровой стоимости 1 кв.м земель оценочной зоны по форме РС-4 согласно приложению 7 (в случае, если оценочная зона определяется номером оценочной зоны).

27. Выписка из регистра стоимости составляется в двух экземплярах. Первый экземпляр передается заявителю. Второй экземпляр вместе с заявлением помещается в дело исходящих документов республиканской организации по государственной регистрации или соответствующей территориальной организации по государственной регистрации.

28. В случае, если в регистре стоимости отсутствует информация, сведения для выдачи по стандартным запросам, заявителю по его требованию выдается соответствующая справка об отсутствии информации по запросу, подписанная руководителем республиканской организации по государственной регистрации или соответствующей территориальной организации по государственной регистрации.

29. Подготовка информации для ее выдачи из регистра стоимости осуществляется на возмездной основе.

Информация из регистра стоимости по стандартным запросам предоставляется письменно в течение пяти рабочих дней с момента поступления письменного заявления и внесения платы за подготовку сведений для их выдачи из регистра стоимости. В случае отсутствия сведений для их выдачи по стандартному запросу из регистра стоимости плата за подготовку сведений возвращается заявителю.

30. Информация из регистра стоимости по стандартным запросам может предоставляться республиканской организацией по государственной регистрации с удаленных терминалов в режиме дистанционного доступа с использованием коммутируемых телефонных каналов связи. В этом случае информация предоставляется на удаленные терминалы в форме выписок из регистра стоимости по формам РС2-РС4, в

которые не ставится подпись руководителя и печать республиканской организации по государственной регистрации, и является справочной.

31. Дистанционный доступ к базе данных регистра стоимости осуществляется на основании договора между республиканской организацией по государственной регистрации и заявителем. Для этого заявитель обеспечивается программными средствами, разрабатываемыми и поставляемыми республиканской организацией по государственной регистрации.

32. Информация по специальным запросам выдается из регистра стоимости на основании договора на оказание услуг по предоставлению информации из регистра стоимости по специальным запросам. Республиканская организация по государственной регистрации согласовывает состав предоставляемой по специальным запросам из регистра стоимости информации с Комитетом по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь.

33. Для учета выдачи информации из регистра стоимости по стандартным и специальным запросам ведется журнал выдачи информации из регистра стоимости.

Журнал выдачи информации из регистра стоимости содержит следующие сведения:

- о заявлениях и заявителях;
- о действиях специалиста по ведению регистра стоимости, специалиста по выдаче информации из регистра стоимости по подготовке и выдаче информации из регистра стоимости и дате их совершения;
- об исходящих документах.

34. При расхождении сведений о кадастровой стоимости в регистре стоимости со сведениями о кадастровой стоимости в иных документах достоверными считаются сведения о кадастровой стоимости в регистре стоимости.

35. Республиканская организация по государственной регистрации и территориальные организации по государственной регистрации несут ответственность за сохранность регистра стоимости и выдачу информации из него в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

□

Приложение 1
к Инструкции о порядке
ведения регистра стоимости
земельных участков
государственного
земельного кадастра

Требования к сведениям о кадастровой стоимости земель оценочных зон, предоставляемым в форме файла "Zones" в формате ArcView 3.1

Система координат - _____
(местная или 1963 года)

Структура таблицы "Zones.dbf":

-----Т-----Т-----Т-----Т-----Т-----Т----->

Наименование поля	Тип поля	Ширина	Десятичные разряды	Наименование содержащейся информации
Num_zone	Символьный	16	-	Код оценочной зоны
Num	Числовой	16	0	Номер оценочной зоны
Cod	Символьный	16	-	Код функционального использования
Cost_d	Числовой	16	2	Базовая стоимость земель оценочной зоны
Cost_r	Числовой	16	0	Базовая стоимость земель оценочной зоны
Middle_d	Числовой	16	2	Средняя стоимость 1 кв.м земель оценочной зоны
Middle_r	Числовой	16	0	Средняя стоимость 1 кв.м земель оценочной зоны
Sq	Числовой	16	2	Площадь оценочной зоны

Приложение 2
к Инструкции о порядке
ведения регистра стоимости
земельных участков
государственного
земельного кадастра

Требования к сведениям о кадастровых стоимостях земельных участков, предоставляемым в форме файла "Bounds" в формате ArcView 3.1

Система координат - _____
(местная или 1963 года)

Структура таблицы "Bounds.dbf":

Наименование поля	Тип поля	Ширина	Десятичные разряды	Наименование содержащейся информации
Soato	Символьный	10	-	Код СОАТО

Block_numb	Символьный	16	-	Блок-номер земельного участка
Num_zone	Символьный	16	-	Код оценочной зоны
D_cad_d	Числовой	16	2	Стоимость 1 кв.м земельного участка
D_cad_r	Числовой	16	0	Стоимость 1 кв.м земельного участка
Cadcost_d	Числовой	16	2	Стоимость земельного участка
Cadcost_r	Числовой	16	0	Стоимость земельного участка
Sq	Числовой	16	2	Площадь земельного участка

Приложение 3
к Инструкции о порядке
ведения регистра стоимости
земельных участков
государственного
земельного кадастра

Перечень тематических слоев исходной информации в формате
ArcView 3.1, использованных при кадастровой оценке
земель населенного пункта

Система координат - _____
(местная или 1963 года)

№ п/п	Наименование тематического слоя исходной информации (ключевое поле)	Название	Тип	тематического ключевого поля dbf-таблицы
1	Административная граница населенного пункта	Graniza.shp	-	
2	Типичные участки	Test_uch.shp	Символьный	
3	Схема функционального зонирования территории населенного пункта (поле code)	Functional_zones.shp	Символьный	
4	Центр населенного пункта	Center_city.shp	-	
5	Схема зонирования по временной	Dosttransp_prog.shp	Числовой	

	транспортной доступности центра населенного пункта (поле minutes)				
6	Схема зонирования по доступу улиц с твердым покрытием	Asfalt.shp	-		
7	Схема зонирования по обеспеченности централизованным газоснабжением	Gas.shp	-		
8	Схема зонирования по обеспеченности централизованным водоснабжением	Water.shp	-		
9	Схема зонирования по обеспеченности централизованным хозяйственно-бытовым водоотведением (канализацией)	Sewerage.shp	-		
10	Схема зонирования по обеспеченности централизованным теплоснабжением	Heat.shp	-		
11	Схема зонирования по расположению земель в действующих промышленных зонах, коммунально-складских зонах с удобными связями с транспортными узлами	Prom_rw.shp	-		
12	Схема зонирования по расположению земель в пешеходной доступности остановок городского и пригородного пассажирского транспорта	Bus_stop.shp	-		
13	Схема зонирования по расположению земель в доступности центров жилых микрорайонов (поле code)	Micro_center.shp		Числовой	
14	Схема зонирования по расположению земель в пешеходной доступности ботанических садов, заказников, заповедных рощ, памятников природы, земель отдыха, парков, лесопарков, лесов, зеленых зон, пляжей	Park.shp	-		
15	Схема зонирования по расположению земель в пределах заповедной территории и/или территорий природоохранного назначения	Zapoved_prirod.shp	-		
16	Схема зонирования по расположению земель в пределах территорий оздоровительного назначения	Ozdorov.shp	-		
17	Схема зонирования по расположению земель в пределах территорий рекреационного	Rekreation.shp	-		

назначения			
18 Схема зонирования по плотности застройки (поле code)	Plotnost.shp	Символьный	
19 Схема зонирования по расположению участков в санитарно-защитной зоне	Szz_work.shp	-	
20 Схема зонирования по расположению участков в зоне загрязнения атмосферы (поле code)	Air_pollut.shp	Числовой	
21 Схема зонирования по расположению участков в зоне повышенного электромагнитного поля (излучения)	El_magnit.shp	-	
22 Схема зонирования по расположению участков в зоне превышения допустимого шума, вибрации	Noise_level.shp	-	
23 Схема зонирования по расположению участков в области загрязнения грунтов тяжелыми металлами	Hard_grunt.shp	-	
24 Схема зонирования по расположению участков в области радиоактивного загрязнения	Radio_zagr.shp	-	
25 Схема зонирования по уклону рельефа (поле code)	Uklon.shp	Числовой	
26 Схема зонирования по типам грунтов под строительство (поле code)	Grunt.shp	Числовой	
27 Схема зонирования по затопляемости паводковыми водами (поле code)	Pawodok.shp	Числовой	
28 Схема зонирования по наличию грунтовых вод (поле code)	U-water.shp	Числовой	
29 Схема зонирования по расположению участков в зонах ограничений прав застройки	Prawa_zastr.shp	-	
30 Схема зонирования по расположению участков в радиусе 500 метров от центра населенного пункта	Center_SNP.shp	-	
31 Схема зонирования по примыканию земельных участков к асфальтированным	Dorogi_SNP.shp	-	

	улицам и дорогам			
32	Схема зонирования по расположению участков на хуторах и в труднодоступных местностях	Chutor_SNP.shp	-	

Приложение 4
к Инструкции о порядке
ведения регистра стоимости
земельных участков
государственного
земельного кадастра

Форма РС-1

Выписка из отчета об оценке

1	Наименование административно-территориальной или территориальной единицы		
2	Адрес (местонахождение)		
3	Кадастровый номер (при его наличии) земельного участка		
4	Целевое назначение земельного участка		
5	Площадь земельного участка		
6	Инвентарный номер капитального строения (изолированного помещения), расположенного на земельном участке		
7	Назначение капитального строения (изолированного помещения), расположенного на земельном участке		
8	Общая площадь капитального строения (изолированного помещения) на земельном участке		
9	Вид стоимости земельного участка		
10	Стоимость земельного участка		
11	Цель оценки отдельного земельного участка		
12	Дата оценки отдельного земельного участка		
13	Номер и дата отчета об оценке отдельного земельного участка		
14	Фамилии, имена, отчества оценщиков, выполнивших оценку		

	отдельного земельного участка		
15	Наименование организации, выполнившей работы по оценке отдельного земельного участка		

Руководитель организации _____
(подпись) (И.О.Фамилия)
М.П.

Оценщик _____
(подпись) (И.О.Фамилия)

Приложение 5
к Инструкции о порядке
ведения регистра стоимости
земельных участков
государственного
земельного кадастра

Форма РС-2

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КАДАСТР РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
РЕГИСТР СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

(наименование организации, осуществляющей выдачу информации

из регистра стоимости земельных участков)

Выписка от " __ " _____ 200_ г. № _____
о кадастровой стоимости земельного участка
с кадастровым номером _____

Описание земельного участка

Адрес _____

Площадь (га) _____

Целевое назначение _____

Описание оценочной зоны, в которой расположен земельный участок

Номер зоны _____

Основной тип функционального использования земель _____

Наличие централизованного газоснабжения _____

Наличие централизованного водоснабжения _____

Наличие централизованного водоотведения _____

Наличие централизованного теплоснабжения _____

Сведения о кадастровой стоимости земельного участка

Дата кадастровой оценки _____

Кадастровая стоимость земельного участка (руб.) _____

(сумма прописью)

Курс доллара США или иной иностранной валюты, установленный
Национальным банком Республики Беларусь на дату оценки (руб./доллар

США, иная иностранная валюта) _____

Кадастровая стоимость земельного участка (доллар США, иная иностранная валюта) _____

(сумма прописью)

Основание. Запись в регистре стоимости земельных участков государственного земельного кадастра от _____ № _____

Руководитель организации _____

(подпись) (И.О.Фамилия)

М.П.

Приложение 6
к Инструкции о порядке
ведения регистра стоимости
земельных участков
государственного
земельного кадастра

Форма РС-3

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КАДАСТР РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
РЕГИСТР СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

_____ (наименование организации, осуществляющей выдачу информации)

_____ из регистра стоимости земельных участков)

Выписка от " __ " _____ 200__ г. № _____
о кадастровой стоимости земель в оценочной зоне

Земельный участок с кадастровым номером _____
(кадастровый номер

_____ земельного участка)
расположен в оценочной зоне _____
(код оценочной зоны)

Описание земельного участка

Адрес _____

Площадь (га) _____

Целевое назначение _____

Описание оценочной зоны

Номер зоны _____

Основной тип функционального использования земель _____

Наличие централизованного газоснабжения _____

Наличие централизованного водоснабжения _____

Наличие централизованного водоотведения _____

Наличие централизованного теплоснабжения _____

Сведения о кадастровой стоимости земель в оценочной зоне

Дата кадастровой оценки _____

Базовая/средняя стоимость 1 кв.м земель в оценочной зоне _____
(код

оценочной зоны)

на дату кадастровой оценки _____ составляет (руб.) _____
(дата) (сумма прописью)

Курс доллара США или иной иностранной валюты, установленный
Национальным банком Республики Беларусь на дату оценки (руб./доллар
США, иная иностранная валюта) _____

Базовая/средняя стоимость 1 кв.м земель в оценочной зоне _____
(код

оценочной зоны)

на дату кадастровой оценки _____ составляет (руб.) _____
(дата) (сумма прописью)

Основание. Запись в регистре стоимости земельных участков
государственного земельного кадастра от _____ № _____

Руководитель организации _____
(подпись) (И.О.Фамилия)
М.П.

Приложение 7
к Инструкции о порядке
ведения регистра стоимости
земельных участков
государственного
земельного кадастра

Форма РС-4

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КАДАСТР РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
РЕГИСТР СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

(наименование организации, осуществляющей выдачу информации

из регистра стоимости земельных участков)

Выписка от "___" _____ 200_ г. № _____
о кадастровой стоимости земель в оценочной зоне _____
(код оценочной зоны)

расположенной в _____
(наименование населенного пункта)

Описание оценочной зоны

Номер зоны _____

Основной тип функционального использования земель _____

Наличие централизованного газоснабжения _____

Наличие централизованного водоснабжения _____

Наличие централизованного водоотведения _____

Наличие централизованного теплоснабжения _____

Сведения о кадастровой стоимости земель в оценочной зоне

Дата кадастровой оценки _____

Базовая/средняя стоимость 1 кв.м земель в оценочной зоне _____

(код

оценочной зоны)

на дату кадастровой оценки _____ составляет (руб.) _____

(дата)

(сумма прописью)

Курс доллара США или иной иностранной валюты, установленный
Национальным банком Республики Беларусь на дату оценки (руб./доллар
США, иная иностранная валюта) _____

Базовая/средняя стоимость 1 кв.м земель в оценочной зоне _____

(код

оценочной зоны)

на дату кадастровой оценки _____ составляет (руб.) _____

(дата)

(сумма прописью)

Основание. Запись в регистре стоимости земельных участков
государственного земельного кадастра от _____ № _____

Приложение: схема размещения оценочной зоны _____

(код оценочной зоны)

на территории _____

(наименование населенного пункта)

Руководитель организации _____

(подпись)

(И.О.Фамилия)

М.П.

□ □