

Документ зарегистрирован в НРПА 03.03.2005 №8/12210

ПОСТАНОВЛЕНИЕ КОМИТЕТА ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ
РЕСУРСАМ, ГЕОДЕЗИИ
И КАРТОГРАФИИ ПРИ СОВЕТЕ МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

8 февраля 2005 г. № 8

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИНСТРУКЦИИ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ
ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ,
ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ ДОГОВОРА
ОБ ИПОТЕКЕ (ЗАЛОГЕ) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
ДОГОВОРА ОБ УСТУПКЕ
ТРЕБОВАНИЯ ПО ДОГОВОРУ ОБ ИПОТЕКЕ (ЗАЛОГЕ)
ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА, ДОГОВОРА О ПРЕКРАЩЕНИИ ИПОТЕКИ
(ЗАЛОГА) ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА И ОСНОВАННОГО НА НИХ ВОЗНИКНОВЕНИЯ,
ПЕРЕХОДА
И ПРЕКРАЩЕНИЯ ПРАВА ИПОТЕКИ (ЗАЛОГА)
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

На основании Закона Республики Беларусь от 22 июля 2002
года "О
государственной регистрации недвижимого имущества, прав на
него и
сделок с ним" Комитет по земельным ресурсам, геодезии и
картографии
при Совете Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:
Утвердить прилагаемую Инструкцию об определении
перечня
документов, представляемых для государственной регистрации
договора
об ипотеке (залоге) земельного участка, договора об уступке
требования по договору об ипотеке (залоге) земельного
участка,

договора о прекращении ипотеки (залога) земельного участка
и
основанного на них возникновения, перехода и прекращения
права
ипотеки (залога) земельного участка.

Председатель

Г.И.Кузнецов

СОГЛАСОВАНО

Председатель Правления
Национального банка
Республики Беларусь
П.П.Прокопович
05.01.2005

УТВЕРЖДЕНО

Постановление Комитета
по земельным ресурсам,
геодезии и картографии
при Совете Министров
Республики Беларусь
08.02.2005 № 8

ИНСТРУКЦИЯ

об определении перечня документов, представляемых
для государственной регистрации договора об ипотеке
(залоге) земельного участка, договора об уступке требования
по договору об ипотеке (залоге) земельного участка, договора
о прекращении ипотеки (залога) земельного участка
и основанного на них возникновения, перехода и прекращения
права ипотеки (залога) земельного участка

1. Инструкция об определении перечня документов,
представляемых
для государственной регистрации договора об ипотеке
(залоге)
земельного участка, договора об уступке требования по
договору об

ипотеке (залоге) земельного участка, договора о прекращении ипотеки
(залога) земельного участка и основанного на них
возникновения,
перехода и прекращения права ипотеки (залога) земельного
участка
(далее - Инструкция), разработана на основании Закона
Республики
Беларусь от 22 июля 2002 года "О государственной
регистрации
недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним"
(Национальный
реестр правовых актов Республики Беларусь, 2002 г., № 87,
2/882) и
определяет перечень документов, представляемых в
территориальную
организацию по государственной регистрации недвижимого
имущества,
прав на него и сделок с ним или ее обособленное
структурное
подразделение (далее - организация по государственной
регистрации)
для государственной регистрации договора об ипотеке (залоге)
(далее
- договор об ипотеке) земельного участка, находящегося в
частной
собственности (далее - земельный участок), договора об
уступке
требования по договору об ипотеке земельного участка,
договора о
прекращении ипотеки земельного участка и основанного на
них
возникновения, перехода, прекращения ипотеки (залога)
(далее -
ипотека) земельного участка.

2. Для государственной регистрации договора об ипотеке
земельного участка и основанного на нем возникновения
ипотеки

земельного участка заявителем представляются следующие документы:

заявление о государственной регистрации договора об ипотеке земельного участка, возникновения ипотеки земельного участка; документы, содержащие идентификационные сведения, подлежащие занесению в регистрационную книгу при совершении регистрационных действий (фамилия, имя, отчество, число, месяц, год рождения, личный или другой идентификационный номер, гражданство, почтовый адрес места жительства физического лица; полное наименование, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или организации, учетный номер плательщика, местонахождение организации) (далее - идентификационные сведения), а также документы, подтверждающие полномочия представителей и должностных лиц; договор об ипотеке земельного участка; кредитный договор; документы, подтверждающие внесение платы за совершение регистрационных действий.

3. Для государственной регистрации прекращения ипотеки земельного участка в связи с исполнением залогодателем обязательств по договору ипотеки земельного участка заявителем представляются следующие документы:

заявление о прекращении ипотеки земельного участка;

документы, содержащие идентификационные сведения, а также документы, подтверждающие полномочия представителей и должностных лиц;

справка банка-залогодержателя, подтверждающая исполнение залогодателем обеспеченного ипотекой обязательства;

документы, подтверждающие внесение платы за совершение регистрационных действий.

4. Для государственной регистрации договора об уступке требования по договору об ипотеке земельного участка и основанного на нем перехода ипотеки земельного участка заявителем представляются следующие документы:

заявление о государственной регистрации договора об уступке требования по договору об ипотеке земельного участка, перехода ипотеки земельного участка;

документы, содержащие идентификационные сведения, а также документы, подтверждающие полномочия представителей и должностных лиц;

договор об уступке требования по договору об ипотеке земельного участка;

договор об уступке требования по обязательству, обеспеченному ипотекой земельного участка;

документ, выражающий согласие залогодателя на уступку требования, если такое согласие предусмотрено договором об ипотеке

или законодательством (может быть выражено в форме заявления залогодателя или иного отдельного документа либо в виде отметки на договоре об уступке требования по договору об ипотеке земельного участка);

документы, подтверждающие внесение платы за совершение регистрационных действий.

5. Для государственной регистрации договора о прекращении ипотеки земельного участка и основанного на нем прекращения ипотеки земельного участка по соглашению сторон заявителем представляются следующие документы:

заявление о государственной регистрации договора о прекращении ипотеки земельного участка, прекращения ипотеки земельного участка;

документы, содержащие идентификационные сведения, а также документы, подтверждающие полномочия представителей и должностных лиц;

договор залогодателя и залогодержателя о прекращении ипотеки земельного участка;

документы, подтверждающие внесение платы за совершение регистрационных действий.

6. Для государственной регистрации договора купли-продажи земельного участка либо протокола аукциона и основанного на них прекращения ипотеки земельного участка и перехода права

собственности на земельный участок при обращении
взыскания на
заложенное имущество банком-залогодержателем
представляются
следующие документы:

заявление о государственной регистрации договора купли-
продажи

земельного участка либо протокола аукциона, прекращения
ипотеки

земельного участка, перехода права собственности на
земельный
участок;

документы, содержащие идентификационные сведения, а
также

документы, подтверждающие полномочия представителей и
должностных
лиц;

справка банка-залогодержателя, подтверждающая
неисполнение

залогодателем обеспеченного ипотекой обязательства;

договор купли-продажи земельного участка либо
протокол
аукциона, имеющий силу договора;

передаточный акт или другой документ о передаче
земельного
участка;

документы, подтверждающие внесение платы за
совершение
регистрационных действий.

7. Для государственной регистрации прекращения
ипотеки

земельного участка при переводе долга по обязательству,
обеспеченному залогом, заявителем представляются
следующие
документы:

заявление о государственной регистрации прекращения
ипотеки
земельного участка;

документы, содержащие идентификационные сведения, а также документы, подтверждающие полномочия представителей и должностных лиц;

договор перевода долга по обязательству, обеспеченному залогом;

письменное согласие залогодержателя на перевод долга по обязательству, обеспеченному ипотекой земельного участка (должно быть выражено в форме отдельного документа);

письменный отказ залогодателя отвечать за нового должника; документы, подтверждающие внесение платы за совершение регистрационных действий.

8. Документы, которые необходимо представить в организацию по государственной регистрации для осуществления государственной регистрации договора об ипотеке земельного участка, договора об уступке требования по договору об ипотеке земельного участка, договора о прекращении ипотеки земельного участка и основанного на них возникновения, перехода и прекращения ипотеки земельного участка, представляются в подлинниках и копиях без нотариального удостоверения, за исключением заявления о государственной регистрации и документов, подтверждающих внесение платы за совершение регистрационных действий, которые представляются в подлинниках.

Подлинники документов подлежат возврату заявителю, а их копии помещаются в регистрационное дело. Документы, общие для нескольких государственных регистраций, представляются в одном экземпляре.