

Документ зарегистрирован в НРПА 08.04.1999 №8/236

ПРИКАЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ,  
ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
18 февраля 1999 г. N 01-4/23

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВОЙ КНИГИ СО  
ВСТАВНЫМИ ЛИСТАМИ

В целях совершенствования ведения Государственного земельного кадастра Республики Беларусь приказываю:

1. Утвердить земельно-кадастровую книгу со вставными листами.
2. Считать утратившим силу приказ Комитета по земельной реформе и землеустройству при Совете Министров Республики Беларусь от 21 марта 1994 г. N 13 "Об утверждении первого раздела Государственной земельно-кадастровой книги" с момента вступления в силу настоящего приказа.

Председатель

Г.И.КУЗНЕЦОВ

УТВЕРЖДЕНО

Приказ Государственного комитета  
по земельным ресурсам, геодезии  
и картографии Республики Беларусь  
18.02.1999 N 01-4/23

СОГЛАСОВАНО

Министр статистики и анализа  
Республики Беларусь  
В.И.Зиновский  
17.03.1999

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВАЯ КНИГА  
со вставными листами

1. Общие положения

1.1. Настоящий документ содержит описание содержания и применения земельно-кадастровой книги со вставными листами.

1.2. Земельно-кадастровая книга со вставными листами (далее - земельно-кадастровая книга) разработана в целях совершенствования ведения Государственного земельного кадастра Республики Беларусь.

1.3. Земельно-кадастровая книга со вставными листами предназначена для Государственного учета земельных участков и регистрации прав на них в пределах районов (городов) Республики

Беларусь.

## 2. Содержание земельно-кадастровой книги

2.1. Земельно-кадастровая книга со вставными листами представляет собой папку-скоросшиватель. Книга включает оглавление и регистрационные дела, каждое из которых содержит титульный лист и регистрационные листы (форма и примеры заполнения листов земельно-кадастровой книги приведены в приложении 1).

Оглавление состоит из одного или более листов. Оглавление содержит сведения о помещенных в книгу регистрационных делах.

Титульный лист служит для разделения дел в земельно-кадастровой книге. В титульном листе отражаются порядковый номер титульного листа, номер регистрационного дела, кадастровый номер и адрес земельного участка.

В регистрационных листах отражаются сведения о земельных участках и правах на них. На каждый учитываемый земельный участок в книге заводится три типа регистрационных листов:

- 1) Инвентарный лист земельного участка (лист А).
- 2) Лист регистрации права собственности или права пожизненного наследуемого владения (лист ВА).
- 3) Лист регистрации обременений права собственности или права пожизненного наследуемого владения (лист ВВ), а именно:
  - права постоянного пользования;
  - права временного пользования;
  - права аренды и субаренды;
  - сервитута (права ограниченного пользования соседним земельным участком);
  - ипотеки;
  - залога имущественных прав на земельный участок;
  - ограничений прав, обусловленных решением суда (например, арест, запрещение отчуждения и др.).

2.2. Конструкция папки-скоросшивателя должна обеспечивать возможность быстрого помещения листов формата А4 (210x297) в книгу. Все листы книги должны иметь одинаковый формат.

2.3. При первичном учете земельного участка и регистрации прав на него в регистрационное дело всегда вставляется лист А.

Лист ВА вставляется в регистрационное дело, если регистрируемое право собственности или право пожизненного наследуемого владения на земельный участок принадлежит юридическому или физическому лицу. Если право собственности на земельный участок принадлежит государству, то лист ВА в регистрационное дело не помещается.

При первой регистрационной записи лист ВВ помещается в регистрационное дело, если право собственности на земельный участок принадлежит государству, а регистрации подлежат право постоянного

или временного пользования или право аренды.

2.4. Регистрационным делам присваивается идентификатор. Идентификатором является номер кадастрового блока и номер земельного участка. Если номер кадастрового блока равен 1, а номер земельного участка равен 10, то идентификатор регистрационного дела записывается следующим образом: "1:10". В книге регистрационные дела размещаются в порядке возрастания номеров идентификаторов.

2.5. Открытие регистрационного дела осуществляется в следующем порядке:

- 1) Направляющие скоросшивателя временно размыкаются.
- 2) В папку за последним листом помещается инвентарный лист А.
- 3) За листом А вставляется лист ВА или лист ВВ.
- 4) Направляющие скоросшивателя замыкаются.

2.6. Если в земельно-кадастровую книгу вносится новая регистрационная запись, то в соответствующее регистрационное дело вставляется новый лист А, ВА либо ВВ. Для этого направляющие скоросшивателя временно размыкаются, вставляется новый лист, направляющие замыкаются. Новый лист ВА вставляется за последним листом ВА в регистрационном деле. Новый лист ВВ вставляется за последним листом ВВ в регистрационном деле. Изъятие листов из книги не допускается.

2.7. Каждый лист, помещаемый в книгу, должен быть подписан руководителем органа регистрации, скреплен печатью этого органа и пронумерован.

2.8. Орган регистрации может одновременно вести несколько томов земельно-кадастровой книги, например, по каждому кадастровому блоку.

2.9. По мере заполнения земельно-кадастровая книга помещается в архив, и орган регистрации начинает вести ее новый том.

### 3. Порядок государственного учета земельных участков

3.1. Государственный учет земельных участков предшествует регистрации прав на земельный участок.

3.2. Регистрационное дело открывается в следующих случаях:

- 1) При учете вновь сформированного земельного участка, в том числе при учете земельного участка, образованного путем деления ранее зарегистрированного в земельно-кадастровой книге земельного участка, или при учете земельного участка, образованного путем

слияния двух или более земельных участков, ранее зарегистрированных в земельно-кадастровой книге.

2) При учете земельного участка, образованного путем изменения границ или площади ранее зарегистрированного земельного участка.

3.3. Регистрационное дело закрывается:

1) При слиянии или делении зарегистрированного земельного участка.

2) При изменении границ или площади зарегистрированного земельного участка.

Номер закрытого регистрационного дела вновь открываемым делам никогда не присваивается. В закрытые регистрационные дела записи не производятся.

3.4. Основанием государственного учета земельного участка являются заявление (приложение 2) и документы по формированию земельного участка, а именно:

- решение исполнительного и распорядительного органа о предоставлении земельного участка;

- акт установления границ земельного участка в натуре.

Не подлежат приему для государственного учета земельных участков документы, имеющие подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные, не оговоренные в них, исправления, документы, исполненные карандашом, а также документы с серьезными повреждениями, не позволяющими однозначно истолковать их содержание.

3.5. Одновременно с документами, являющимися основанием учета земельного участка, гражданин предъявляет паспорт, лицо без гражданства - вид на жительство. Зарегистрированное на территории Республики Беларусь юридическое лицо предъявляет свидетельство о государственной регистрации юридического лица, а также документ, подтверждающий полномочия своего представителя действовать от имени юридического лица. Юридическое лицо, зарегистрированное вне пределов Республики Беларусь, - свидетельство о регистрации в установленном порядке иностранного юридического лица на территории Республики Беларусь.

3.6. Учетные действия начинаются с момента приема документов для государственного учета земельного участка. Земельный участок считается учтенным с момента внесения записей о земельном участке в лист А.

3.7. В процессе государственного учета земельного участка производятся:

1) Прием заявления и приложенных к нему документов. О приеме документов заявителю выдается справка, форма которой приведена в

приложении 3.

2) Присвоение земельному участку кадастрового номера. Номер присваивается в соответствии с Методическими указаниями по присвоению земельным участкам кадастровых номеров для целей государственного земельного кадастра, утвержденными приказом Госкомзема от 01.07.1998 N 72.

3) Формирование кадастрового дела. Кадастровое дело создается на каждый земельный участок, комплектуется документами, являющимися основаниями для учета земельного участка, и идентифицируется номером регистрационного дела (кадастровый блок и номер земельного участка).

4) Занесение сведений о земельном участке в лист А земельно-кадастровой книги.

3.8. В государственном учете земельного участка может быть отказано по следующим основаниям:

- с заявлением о государственном учете земельного участка обратилось лицо, у которого отсутствуют основания для учета либо документы, перечисленные в п.3.5;
- документы, представленные для государственного учета земельного участка, по форме или содержанию не соответствуют требованиям действующего законодательства;
- установлено, что местоположение земельного участка либо его границы определены неверно.

3.9. Об отказе в государственном учете земельного участка выносится мотивированное решение. Заявитель должен быть немедленно в письменной форме извещен о причинах отказа в учете (форма справки об отказе приведена в приложении 4).

3.10. Отказ в государственном учете земельного участка не является препятствием для повторной подачи заявления после устранения обстоятельств, послуживших причинами отказа. При этом заявление рассматривается как вновь поданное.

3.11. В листе А земельно-кадастровой книги должны быть отражены:

- номер регистрационного дела. Присваивается согласно п.2.6 настоящего документа;
- кадастровый номер земельного участка;
- кадастровый номер исходного земельного участка. Указывается, если регистрируемый участок образован путем деления ранее зарегистрированного в земельно-кадастровой книге земельного участка. Например: "1:10";
- кадастровый номер вновь образованного участка. Указывается при закрытии регистрационного дела в связи со слиянием земельных участков;
- номер листа А в деле. Отметка о новом листе А;

- предварительный адрес земельного участка. Заполняется в случае, если постоянный адрес земельного участка не установлен. Изменение предварительного адреса на постоянный производится при очередном обращении по поводу этого участка;

- адрес земельного участка. Указывается наименование улицы, проспекта, переулка, шоссе, магистрали, тупика, проезда, бульвара, тракта, площади, набережной, аллеи и др., номер и индекс дома, корпуса;

- дата регистрации. Действительной датой регистрации считается дата принятия заявления о регистрации;

- площадь земельного участка в гектарах. Например: "0,2800 га";

- категория земель. Состав земель закреплен ст.3 Кодекса Республики Беларусь "О земле". Например: "земли сельскохозяйственного назначения";

- целевое назначение земельного участка. Записывается цель предоставления земельного участка, указанная в решении исполнительного и распорядительного органа;

- инвентарные номера строений, находящихся на земельном участке. Поле заполняется на основании информации органов регистрации и технической инвентаризации при введении соответствующего порядка предоставления такой информации;

- код и подпись регистратора. Система кодов утверждается приказом руководителя органов регистрации;

- основания государственного учета земельных участков;

- дата аннулирования записи;

- код и подпись лица, аннулировавшего запись о государственном учете земельного участка;

- основания аннулирования записи. Основаниями являются заявление, документы, подтверждающие факты, изложенные в заявлении (решение исполнительного и распорядительного органа об изъятии земельного участка, договор купли-продажи, договор дарения и др.);

- примечания и отметки регистратора.

#### 4. Государственная регистрация прав на земельный участок и сделок с ним

4.1. Государственная регистрация производится в случаях возникновения и изменения прав на земельный участок.

4.2. Аннулирование регистрационной записи производится в случаях изменения и передачи прав на земельный участок. Например, при изменении долей в общей долевой собственности либо совместном пользовании земельным участком.

4.3. Объектами регистрации являются:

- право собственности;

- право пожизненного наследуемого владения;

- право постоянного пользования;

- право временного пользования;

- право аренды (субаренды);

- сервитут (право ограниченного пользования соседним земельным участком);
- ипотека;
- залог имущественных прав на земельный участок;
- ограничения прав, обусловленные решением суда (например, арест, запрещение отчуждения и др.).

4.4. Основанием государственной регистрации прав на земельный участок и сделок с ним являются заявление и решение исполнительного и распорядительного органа или договор. Одновременно заявитель предъявляет документы, перечисленные в п.3.5.

4.5. Регистрация изменения либо передачи прав на земельный участок производится в следующем порядке:

1) Прием заявления и приложенных к нему документов, являющихся основанием регистрации права. О приеме документов заявителю выдается справка, форма которой приведена в приложении 3.

2) Поиск регистрационного дела в земельно-кадастровой книге.

3) Аннулирование регистрационной записи о праве, которое изменяется или передается.

4) Вставка нового листа ВА или ВВ в регистрационное дело и осуществление регистрационной записи.

5) Оформление и выдача государственного акта либо выписки установленной формы.

4.6. В регистрации прав может быть отказано по следующим основаниям:

- с заявлением о регистрации прав обратилось лицо, у которого отсутствуют основания для регистрации либо документы, перечисленные в п.3.5;

- документы, представленные на регистрацию, по форме или содержанию не соответствуют требованиям действующего законодательства.

4.7. Об отказе в государственной регистрации прав на земельный участок выносится мотивированное решение. Заявитель должен быть немедленно в письменной форме извещен о причинах отказа в регистрации (форма справки об отказе приведена в приложении 4).

4.8. Отказ в государственной регистрации прав на земельный участок не является препятствием для повторной подачи заявления после устранения обстоятельств, послуживших причинами отказа. При этом заявление рассматривается как вновь поданное.

4.9. Право собственности и право пожизненного наследуемого

владения регистрируется в листе ВА земельно-кадастровой книги.

4.10. Иные права, перечисленные в п.4.3 настоящего документа, регистрируются в листе ВВ земельно-кадастровой книги.

4.11. В листе ВА земельно-кадастровой книги должны быть отражены:

- номер регистрационного дела. Присваивается согласно п.2.6 настоящего документа;
- кадастровый номер земельного участка;
- номер листа ВА в деле. Отметка о новом листе ВА;
- дата регистрации;
- наименование права. Например, право пожизненного наследуемого владения;
- наименование права по числу собственников. Например, собственность одного лица, общая совместная, общая долевая собственность;
- цена земельного участка. Указывается в млн.руб. согласно документу, являющемуся основанием регистрации права;
- код и подпись регистратора;
- сведения о субъекте (субъектах) регистрации: полное наименование юридического лица либо фамилия, имя, отчество физического лица, код ОКПО (Общегосударственного классификатора предприятий и организаций) юридического лица либо номер паспорта физического лица, учетный номер налогоплательщика (УНН), адрес субъекта регистрации;
- размер долей в общей долевой собственности. Указывается в процентах или в виде дроби. Например: "25%" или "7/28";
- основания регистрации прав на земельный участок. Основанием являются заявление и документы, являющиеся основанием регистрации права;
- дата аннулирования записи;
- код и подпись лица, аннулювавшего регистрационную запись;
- основания аннулирования записи. Основаниями являются заявление, документы, подтверждающие факты, изложенные в заявлении;
- примечания и отметки регистратора.

4.12. В листе ВВ земельно-кадастровой книги должны быть отражены:

- номер регистрационного дела. Присваивается согласно п.2.6 настоящего документа;
- кадастровый номер земельного участка;
- номер листа ВВ в деле. Отметка о новом листе ВВ;
- дата регистрации;
- наименование права. Например: "право аренды";
- описание сущности права, ограничивающего право собственности или право пожизненного наследуемого владения на земельный участок. Например: "запрещение залога права";
- площадь, на которую распространяется ограничение (в га). Например: "0,2800 га";

- размер обеспеченного обязательства. Указывается для ипотеки и залога имущественных прав на землю (млн.руб.);
- дата прекращения права, ограничивающего право собственности и право пожизненного наследуемого владения. Поле заполняется на основании решения исполнительного и распорядительного органа или договора, если регистрируемое право является срочным (право временного пользования, право аренды (субаренды), сервитут, ипотека). Например: "01.01.2003";
- код и подпись регистратора;
- сведения о субъекте (субъектах) регистрации. Указывается полное наименование юридического лица согласно его уставу либо фамилия, имя, отчество физического лица, код ОКПО юридического лица либо номер паспорта физического лица, учетный номер налогоплательщика УНН, адрес субъекта регистрации;
- основания регистрации прав на земельный участок;
- дата аннулирования записи;
- код и подпись лица, аннулювавшего регистрационную запись;
- основания аннулирования записи о регистрации прав, ограничивающих право собственности и право пожизненного наследуемого владения, на земельный участок;
- примечания и отметки регистратора.

4.13. Деление либо слияние земельных участков являются основаниями аннулирования регистрационной записи о правах на земельный участок, кроме случаев, когда в земельно-кадастровой книге зарегистрированы права, наличие которых препятствует аннулированию регистрационной записи (например, залог имущественных прав на земельный участок).

## 5. Порядок исправления ошибок

5.1. Ошибки, допущенные в земельно-кадастровой книге, подразделяются на технические и концептуальные.

К техническим относятся ошибки, исправление которых не создает, не изменяет, не передает, не прекращает прав на землю, не наносит вреда обладателям прав либо третьим лицам.

Концептуальными являются ошибки органов регистрации, исправление которых связано с передачей, изменением или прекращением прав либо влечет материальные потери иных заинтересованных обладателей прав.

5.2. Технические ошибки в земельно-кадастровой книге исправляются по инициативе органа регистрации либо на основании заявления обладателя прав.

Концептуальные ошибки подлежат исправлению исключительно по решению суда.

5.3. При исправлении ошибок недопустимы поправки, подчистки, зачеркивания, написания между строками. Исправление ошибок осуществляется посредством аннулирования всего написанного на листе

с указанием ошибочно произведенных записей. Исправленные записи оформляются на новом листе, вставляемом с соблюдением порядка, установленного пп.2.8 и 2.9 настоящего Положения.

5.4. Споры относительно исправленной записи разрешаются в судебном порядке.

## 6. Порядок архивного хранения

6.1. Земельно-кадастровые книги, помещаемые в архив, маркируются на обложке начальным и конечным номерами кадастрового блока и земельного участка.

6.3. Земельно-кадастровые книги относятся к документам постоянного хранения. Их уничтожение, а равно изъятие из них листов не допускаются.

6.4. Хранение земельно-кадастровых книг должно быть организовано в негорюемых шкафах.

## 7. Ответственность при ведении земельно-кадастровой книги

7.1. Лица, на которых возложено ведение земельно-кадастровой книги, принимают необходимые меры, исключая несанкционированный доступ к земельно-кадастровой информации, и несут в соответствии с законодательством Республики Беларусь ответственность за ее целостность и непротиворечивость.

Приложение 1  
к п.2.1 земельно-кадастровой  
книги со вставными листами  
18.02.1999

## ФОРМА И ПРИМЕРЫ ЗАПОЛНЕНИЯ ЛИСТОВ ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВОЙ КНИГИ

### ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВАЯ КНИГА

#### ОГЛАВЛЕНИЕ

КОД СОАТО 5280000 и наименование АТЕ г.Минск

ТОМ N 1 ЛИСТ N 1

Подпись руководителя органа регистрации

-----Т-----Т-----Т-----  
|Дата открытия |Номер заявления |Номер |Отметка о |  
|дела | |регистрационного |закрытии дела |





Площадь земельного участка/Категория земель	0,2800 га	Земли населенных пунктов
Целевое назначение земельного участка	Строительство и обслуживание жилого девятиэтажного дома с подъездной дорогой и автостоянкой	

Инвентарные номера строений	14254 - здание 25370 - автостоянка
-----------------------------	---------------------------------------

Код и подпись регистратора	001	А.В.Петров
----------------------------	-----	------------

Примечания и отметки регистратора:

L-----

Основания регистрации

Наименование документа	Дата документа	Номер	Том в архиве
------------------------	----------------	-------	--------------

Заявление на регистрацию	15-10-1998	098	1:14
--------------------------	------------	-----	------

Решение Мингорисполкома	09-09-1998	128	1:14
-------------------------	------------	-----	------

Акт установления границ земельного участка в натуре	01-10-1998	-	1:14
---	------------	---	------

L-----

Аннулирование записи

Дата	01-12-1998
------	------------

Код и подпись регистратора	001	А.В.Петров
----------------------------	-----	------------

Примечания и отметки регистратора:  
В связи с изменением границ участка

L-----

Основания аннулирования записи

Наименование документа	Дата документа	Номер	Том в архиве
------------------------	----------------	-------	--------------

Заявление	01-12-1998	120	1:14
-----------	------------	-----	------

Решение Мингорисполкома	25-11-1998	178	1:14
-------------------------	------------	-----	------

L-----



строений	25370 - автостоянка		
-----Т-----			
Код и подпись регистратора	001	А.В.Петров	
-----Т-----			
Примечания и отметки регистратора:			
L-----			
Основания регистрации			
-----Т-----Т-----Т-----			
Наименование документа	Дата	Номер	Том в архиве
	документа		
-----Т-----Т-----Т-----			
Заявление на регистрацию	01-12-1998	120	1:17
-----Т-----Т-----Т-----			
Решение Мингорисполкома	25-11-1998	178	1:17
-----Т-----Т-----Т-----			
Акт установления границ земельного участка в натуре	28-11-1998	-	1:17
-----Т-----Т-----Т-----			
L-----			
Аннулирование записи			
-----Т-----			
Дата			
-----Т-----			
Код и подпись регистратора			
-----Т-----			
Примечания и отметки регистратора:			
L-----			
Основания аннулирования записи			
-----Т-----Т-----Т-----			
Наименование документа	Дата	Номер	Том в архиве
	документа		
-----Т-----Т-----Т-----			
-----Т-----Т-----Т-----			
L-----			

Лист ВА

РЕГИСТРАЦИОННОЕ ДЕЛО N 1:15  
(право собственности и пожизненного наследуемого владения)

М.П.

А.Г.Сидорчук

\_\_\_\_\_  
Подпись руководителя органа регистрации

Кадастровый номер





Дата регистрации	01-02-1999
Наименование права	Право собственности
Наименование права по числу собственников	Общая долевая собственность
Цена земельного участка, млн.руб.	570,0
Код и подпись регистратора	001   А.В.Петров
Примечания и отметки регистратора: Выдан Госакт ДУ N 754390 от 01-02-1999	

#### Субъекты регистрации

Код ОКПО юридического лица либо номер паспорта физического лица	УНН юридического лица либо Ф.И.О. физического лица	Полное наименование юридического лица либо Ф.И.О. физического лица	Адрес для переписки % улица	Размер доли в % улица
МРО171885	-	Иванов Игорь Сергеевич	ул.Небесная, 2, кв.3	50
МР0201484	-	Иванова Ирина Андреевна	ул.Небесная, 2, кв.3	50

#### Основания регистрации

Наименование документа	Дата документа	Номер документа	Том в архиве
Заявление на регистрацию	01-02-1999	045	1:16
Договор купли-продажи земельного участка	15-01-1999	125	1:16

#### Аннулирование записи

Дата	Код и подпись
Примечания и отметки регистратора:	

#### Основания аннулирования записи







лица | | | |  
+-----+-----+-----+-----+  
| ЛН0206758 | | Шпак Иосиф Алексеевич | ул.Лесная, 54, кв.42 |  
+-----+-----+-----+-----+  
L-----+-----+-----+-----+

Основания регистрации

-----T-----T-----T-----  
| Наименование документа | Дата | Номер | Том в архиве |  
| | | документа | | |  
+-----+-----+-----+-----+  
| Заявление на регистрацию | 15-02-1999 | 53 | 1:16 |  
+-----+-----+-----+-----+  
| Договор аренды земельного | 10-02-1999 | 15 | 1:16 |  
| участка | | | |  
+-----+-----+-----+-----+  
L-----+-----+-----+-----+

Аннулирование записи

-----T-----  
| Дата | | | |  
+-----+-----+-----+-----+  
| Код и подпись регистратора | | | | |  
+-----+-----+-----+-----+  
| Примечания и отметки регистратора: | | | | |  
L-----+-----+-----+-----+

Основания аннулирования записи

-----T-----T-----T-----  
| Наименование документа | Дата | Номер | Том в архиве |  
| | | документа | | |  
+-----+-----+-----+-----+  
+-----+-----+-----+-----+  
L-----+-----+-----+-----+

Лист ВВ

РЕГИСТРАЦИОННОЕ ДЕЛО N 1:16  
(обременения права собственности и права пожизненного  
наследуемого владения)

М.П.  
А.Г.Сидорчук

\_\_\_\_\_  
Подпись руководителя органа регистрации

Кадастровый номер  
--T-T-T-T-T-T-T-T-T-T-T-T-T-T-T-  
|5|2|8|0|0|0|0|0|0|0|1|0|0|0|1|6|  
L-+-+--+--+--+--+--+--+--+--+--+--+--+--+  
1 2 3 4 5 6

-----T-----  
|Номер листа ВВ | Отметка о |

в деле	новом листе
3	Вставлен лист 4

Регистрационная запись

Дата регистрации				25-03-1999			
Наименование права				Ипотека			
Описание сути права				Ипотека для обеспечения своевременного возврата банковского кредита. Запрет на следующие ипотеки			
Площадь, на которую распространяется обременение (га)				0,1500			
Размер обеспеченного обязательства (для залога) в млн.руб.				440,0			
Дата прекращения права							
Код и подпись регистратора		001		А.В.Петров			
Примечания и отметки регистратора: Дата возврата кредита - 01-01-2000							
Субъекты, в пользу которых обременены права							
Код ОКПО		УНН		Полное наименование		Адрес для	
юридического		юридического лица		переписки			
лица либо		либо Ф.И.О.					
номер паспорта		физического лица					
физического		лица					
15789043785639		438765920		АКБ "Белагропромбанк"		ул.Солнечная,	
				54			
Основания регистрации							
Наименование документа		Дата документа		Номер		Том в архиве	



Т			
Дата регистрации	20-04-1999		
+			
Наименование права	Право ограниченного пользования земельным участком (сервитут)		
+			
Описание сути права	Установлен для обеспечения прокладки и обслуживания трубопровода		
+			
Площадь, на которую распространяется обременение (га)	0,0200		
+			
Размер обеспеченного обязательства (для залога) в млн.руб.			
+			
Дата прекращения права	Бессрочно		
+			
Т			
Код и подпись регистратора	001	А.В.Петров	
+			
Примечания и отметки регистратора:			
L			
Субъекты, в пользу которых обременены права			
Т			
Код ОКПО юридического лица либо номер паспорта физического лица	УНН либо Ф.И.О. физического лица	Полное наименование юридического лица либо Ф.И.О. физического лица	Адрес для переписки
+			
13789393785756	585265680	СУ-125 54	ул.Малиновая,
+			
L			
Основания регистрации			
Т			
Наименование документа	Дата документа	Номер	Том в архиве
+			
Заявление на регистрацию	18-04-1999	97	1:16
+			
Договор об установлении сервитута	10-04-1999	44	1:16
+			
L			
Аннулирование записи			
Т			

Дата				
-----Т-----				
Код и подпись регистратора				
-----				
Примечания и отметки регистратора:				
-----				
Основания аннулирования записи				
-----Т-----Т-----Т-----				
Наименование документа	Дата	Номер	Том в архиве	
	документа			
-----				
-----				
-----				

Приложение 2  
к п.3.4 земельно-кадастровой  
книги со вставными листами  
18.02.1999

Образец

В кадастровое бюро г.Минска  
Морозова Олега Алексеевича,  
проживающего по адресу:  
г.Минск, ул.Уральская, д.2,

заявление.

Прошу произвести учет и регистрацию права собственности на земельный участок, расположенный по адресу: г.Минск, ул.Уральская, д.2.

Приложения: 1. Решение исполнительного комитета Партизанского района г.Минска N 15 от 12 февраля 1998 г.

2. Акт установления границ земельного участка в натуре.

О.А.Морозов

24.02.1998

Приложение 3  
к пп.3.7 и 4.5 земельно-кадастровой  
книги со вставными листами  
18.02.1999

-----Т-----

Дзяржаўны камітэт па	Государственный комитет
зямельных рэсурсах,	по земельным ресурсам,



