

Утверждено приказом Госкомитета
по земельным ресурсам, геодезии и
картографии Республики Беларусь
25.04.1997 г. N 22

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке передачи рекультивированных земель
землевладельцам, землепользователям субъектами
хозяйствования, разрабатывающими месторождения
полезных ископаемых и торфа, а также проводящими
геологоразведочные, изыскательские, строительные
и иные работы, связанные с нарушением почвенного
покрова

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с
требованиями Кодекса Республики Беларусь о земле.

Положением устанавливается порядок передачи земель
соответствующим землевладельцам и землепользователям субъектами
хозяйствования, разрабатывающими месторождения полезных ископаемых и
торфа, проводящими геологоразведочные, изыскательские, строительные
и иные работы, связанные с нарушением почвенного покрова на
предоставленных им в пользование землях, которые приведены в
пригодное для использования в сельском, лесном, рыбном хозяйстве или
иное состояние, оговоренное условиями предоставления.

Положение обязательно для всех государственных, кооперативных и
общественных предприятий, организаций, учреждений и граждан
независимо от форм собственности, производящих работы по
рекультивации земель, и их приемку-передачу.

1.2. Передаче соответствующим землевладельцам и
землепользователям подлежат земли, на которых выполнен весь комплекс
работ, предусмотренный проектом технической документации.

В зависимости от технологических условий производства работ
рекультивированные земли могут передаваться (по договоренности с
землевладельцами и землепользователями) отдельными участками, по
мере выполнения на них восстановительных работ.

1.3. Приемка-передача рекультивированных земель соответствующим
землевладельцам и землепользователям производится комиссией,
назначенной районным (городским) исполнительным комитетом, или
сельским (поселковым) Советом депутатов, на территории которого
находятся эти земли, и оформляется актом по форме согласно
приложениям 1 и 2.

1.4. В состав комиссии по приемке-передаче рекультивированных
земель района (города) включаются: заместитель председателя

рай(гор)исполкома (председатель комиссии); заведующий отделом по земельным ресурсам и землеустройству рай(гор)исполкома, начальник рай(гор)инспекции природных ресурсов и охраны окружающей среды, представители субъектов хозяйствования, передающих земли, и землевладений, землепользований, принимающих земли.

В состав комиссии по приемке-передаче рекультивированных земель на территории сельского населенного пункта (поселка) включаются: председатель сельского (поселкового) Совета депутатов (председатель комиссии); инженер-землеустроитель сельского (поселкового) Совета депутатов, представитель районинспекции природных ресурсов и охраны окружающей среды, представители предприятий, организаций, передающих земли, и землевладений, землепользований, принимающих земли.

При необходимости к участию в работе комиссий в установленном порядке привлекаются специалисты проектных и иных организаций, участвующих в разработке проектов рекультивации земель, эксперты и др.

1.5. Комиссия назначается районным (городским) исполкомом или сельским (поселковым) Советом депутатов не позднее чем в пятидневный срок после получения письменного извещения от субъекта хозяйствования, проводившего рекультивацию земель, о готовности объекта к передаче.

1.6. Запрещается приемка-передача рекультивированных земельных участков с несанкционированными отклонениями от утвержденного проекта рекультивации, а также с недоделками и дефектами.

1.7. Мероприятия по восстановлению плодородия рекультивируемых земель для использования их в сельском хозяйстве после приемки-передачи осуществляются землевладельцами, землепользователями, которым передаются (возвращаются) земли за счет средств субъектов хозяйствования, проводивших на этих землях работы, связанные с нарушением почвенного покрова. При этом до полного восстановления плодородия рекультивируемые земли, предназначенные для использования в сельском хозяйстве, как правило, находятся в стадии биологической рекультивации. Продолжительность нахождения рекультивированных земель в стадии биологической рекультивации устанавливается проектом рекультивации земель, но не должна превышать пяти лет.

1.8. В период нахождения рекультивируемых земель в стадии биологической рекультивации в случае образования провалов, просадок, оползней, развития процессов, ухудшающих состояние почв (заболачивание, засоление), а также выхода из строя дренажных систем, гидротехнических, других сооружений и коммуникаций по вине субъектов хозяйствования, выполнявших работы по рекультивации, устранение недостатков осуществляется силами и за счет средств этих предприятий, организаций и учреждений.

2. Обязанности комиссии по приемке-передаче

рекультивированных земель и порядок ее работы

2.1. При приемке-передаче выполненных работ по рекультивации земель комиссия обязана:

- проверить соответствие выполненных работ по рекультивации земель утвержденному проекту;
- дать заключение о готовности объекта к проведению работ по восстановлению плодородия нарушенных земель;
- произвести приемку противоэрозионных, мелиоративных и других сооружений, строительство которых предусмотрено проектом;
- определить продолжительность периода биологической рекультивации.

2.2. Все затраты по апробированию (испытанию) при проверке противоэрозионных, мелиоративных и других сооружений на рекультивированных землях производятся за счет средств субъектов хозяйствования, осуществляющих рекультивацию земель.

2.3. Субъекты хозяйствования, осуществляющие рекультивацию земель, предоставляют комиссии:

- документы, удостоверяющие право пользования землей;
- проект рекультивации нарушенных земель;
- чертежи исполнительной съемки;
- характеристику мощности, агрохимических и водно-физических свойств нанесенного плодородного слоя почвы или оставшейся залежи торфа.

2.4. При наличии дефектов и недоделок комиссия устанавливает сроки их исправления. Акт приемки-передачи рекультивированных земель не позднее чем в двухнедельный срок после устранения дефектов и недоделок утверждается решением исполнительного комитета района (города) или сельского (поселкового) Совета депутатов.

2.5. Земли, рекультивированные для использования в сельском хозяйстве до полного восстановления плодородия, учитываются в земельно-учетной документации отдельной графой как земли, находящиеся в стадии восстановления плодородия.

После завершения биологической рекультивации земельные участки переводятся в соответствующие виды земель.

2.6. Акт приемки-передачи рекультивированных земель составляется в трех экземплярах. Один экземпляр направляется в рай(гор)исполком отделу по земельным ресурсам и землеустройству, второй - землевладельцу или землепользователю, третий - субъекту хозяйствования, передающему рекультивированные земельные участки. К акту прилагается план передаваемого участка. В случае приемки-передачи земель на территорию сельского населенного пункта - в 4-х экземплярах, при этом 4-й экземпляр хранится в сельском (поселковом) Совете депутатов.

2.7. В случаях отказа прежнего землевладельца или землепользователя в приемке рекультивированных земель окончательное решение о дальнейшем использовании этих земель по видам угодий, установленных проектом рекультивации, принимает рай(гор)исполком.

2.8. В случаях возникновения необходимости изменения направления рекультивации нарушенных земель (например, сельскохозяйственное на лесохозяйственное), определенного условиями предоставления земель (отвода), вопрос решается в установленном законодательством порядке.

3. Основные требования при проверке комиссией работ по рекультивации земель для сельскохозяйственного использования

3.1. При приемке земель, рекультивированных для сельскохозяйственного использования, комиссия проверяет:

- соответствие выполненных работ утвержденному проекту;
- качество планировочных работ;
- мощность и равномерность нанесения плодородного слоя почвы и потенциально плодородных почв;
- качественный состав плодородного слоя почвы, потенциально плодородных и подстилающих пород на корнеобитаемой глубине;
- качество работ по созданию гидротехнических, противоэрозионных, противопожарных и других сооружений;
- соблюдение проектного уровня залегания грунтовых вод;
- наличие подъездных дорог.

4. Основные требования при проверке комиссией работ по рекультивации земель для лесохозяйственного использования

4.1. При приемке земель, рекультивированных для лесохозяйственного использования, комиссия проверяет:

- соответствие выполненных работ утвержденному проекту;
- качество корнеобитаемого горизонта на глубину, необходимую для произрастания древесно-кустарниковой растительности;
- выполнение необходимых мелиоративных и других мероприятий по улучшению малопригодных по физическим и химическим свойствам пород;
- выполнение мероприятий по устранению токсичности пород;
- выполнение и качество работ по созданию гидротехнических, противоэрозионных, противопожарных и других сооружений;
- соблюдение проектного уровня залегания грунтовых вод;
- наличие подъездных дорог.

5. Основные требования при проверке комиссией работ по рекультивации земель для водохозяйственного и рыбохозяйственного использования

5.1. При приемке земель, рекультивированных для водохозяйственного и рыбохозяйственного использования, комиссия проверяет:

- соответствие выполненных работ утвержденному проекту рекультивации;
- качество работ на сооружениях и узлах, затапливаемых водой;
- выполнение работ по сводке леса;
- выполнение работ по выносу сооружений, строений, материальных ценностей из зоны затопления и снятию плодородного слоя почвы;
- наличие инженерной защиты населенных пунктов, различных сооружений, линий коммуникаций, а также сельскохозяйственных земель от подтопления и затопления, оползнеобразований, эрозии, засоления и других вредоносных процессов;
- санитарную подготовку ложа водоемов;
- мероприятия по поддержанию благоприятного режима и состава воды.

6. Основные требования при проверке комиссией работ по рекультивации земель для иных видов использования

6.1. При приемке рекультивированных земель для иных видов использования (рекреационное, природоохранное, санитарно-гигиеническое и другое, предусмотренное условиями предоставления земель) комиссия проверяет:

- соответствие выполнения работ утвержденному проекту;
- качество инженерных мероприятий по обеспечению функционирования данной территории в режиме, предусмотренном утвержденным проектом, и определяет дополнительные условия по закреплению статуса принятого объекта.

7. Дополнительные (к п.п.3, 4, 5, 6) требования при проверке комиссией рекультивированных земельных участков из-под торфоразработок

При приемке рекультивируемых участков из-под торфоразработок комиссия проверяет:

- толщину придонного (защитного) слоя торфяной залежи в осушенном состоянии, который должен быть не менее: на предназначенных для возделывания сельскохозяйственных культур - 0,5 м, лесоразведения - 0,3 м, водохозяйственного и рыбохозяйственного и других целей - 0,15 м;
- наличие и работоспособность системы противопожарного водоснабжения;
- качество планировки выработанных торфяников, очистки их от древесных остатков и др.

Приложение N 1

УТВЕРЖДЕН

решением

рай(гор)исполкома
" " 199 г. N

Секретарь

М.П.

АКТ
приемки-передачи рекультивированных земель

" " 199 г.

(место составления)

Комиссия по приемке-передаче рекультивированных земель в составе: председатель комиссии - зам.председателя рай(гор)исполкома

членов комиссии: 1. Зав.отделом по земельным ресурсам и землеустройству рай(гор)исполкома

(фамилия, имя, отчество)

2. Начальника рай(гор)инспекции природных ресурсов и охраны окружающей среды

3.

(представитель организации, передающей рекультивированные земли)

4.

(представитель землевладения, землепользования, принимающего рекультивированные земли)

5.

(представитель проектной организации, составившей проект рекультивации)

6.

(другие привлеченные к работе комиссии лица)

составила настоящий акт о следующем:

ложение пп-1.
>1.

(наименование предприятия, организации, учреждения, передающего

рекультивированные земли)
рекультивировано для использования

(отрасль народного хозяйства, направление рекультивации)
Рекультивированные земли для дальнейшего использования
передаются

(наименование землевладения, землепользования)

2. Комиссии предъявлена следующая документация:

(перечислить все представленные документы)

3. Работы по рекультивации земель проведены на площади
гектаров при фактической стоимости тыс.руб./га

(сметная стоимость тыс.руб./га).

4. На рекультивированных землях проведены следующие
мероприятия:

(перечень мероприятий)

5. Комиссия считает, что земли подготовлены для использования:

а) в сельском хозяйстве га, в т.ч. под пахотные

земли га, сенокосные га, пастбищные га

(стадия биологической рекультивации с 199 г. по 199 г.);

б)

(другие направления использования рекультивированных земель,

указать)

в) для проведения биологической рекультивации

(наименование землевладения, землепользования, принявшего земли)
от

(наименование предприятия, организации, передавшего земли)
в 10-дневный срок с момента утверждения рай(гор)исполкомом акта
приемки-передачи рекультивированных земель необходимо перечислить
тыс.рублей.

В период нахождения участка в стадии биологической
рекультивации в случае ухудшения состояния почв (заболачивания,
просадок, провалов и т.п.), выхода из строя гидротехнических и иных
сооружений по вине предприятий и организаций, выполнявших работы по
рекультивации, устранение недостатков осуществляется силами и за
счет этих предприятий и организаций.

Акт составлен в трех экземплярах, из которых один экземпляр
направляется в рай(гор)исполком (зав.отделом по земельным ресурсам
и землеустройству); второй - землевладельцу, землепользователю,
принимающему рекультивированные земли; третий - предприятию,
организации, учреждению, передающему рекультивированные земли.

Председатель комиссии

Члены комиссии:

Приложение N 2

УТВЕРЖДЕН

решением исполкома

сельского (поселкового) Совета

народных депутатов

" " 199 г. N

----- -- -----

Секретарь

М.П.

АКТ
приемки-передачи рекультивированных земель

" " 199 г.

(место составления)

Комиссия по приемке-передаче рекультивированных земель в
составе: председатель комиссии - председатель исполкома

членов комиссии: 1. Специалист по землеустройству

(фамилия, имя и отчество)

2. Специалист район инспекции природных ресурсов и охраны окружающей
среды

3.

(представитель организации, передающей рекультивированные земли)

4.

(представитель землевладения, землепользования, принимающего
рекультивированные земли)

5.

(представитель проектной организации, составившей проект
рекультивации)

6.

(другие, привлеченные к работе комиссии, лица)

составила настоящий акт о следующем:

1.

(наименование предприятия, организации, учреждения, передающего
рекультивированные земли)
рекультивировано для использования

(наименование землевладения, землепользования, принявшего земли)
от

(наименование предприятия, организации, передавшего земли)
в 10-дневный срок с момента утверждения рай(гор)исполкомом акта
приемки-передачи рекультивированных земель необходимо перечислить
тыс.рублей.

В период нахождения участка в стадии биологической
рекультивации в случае ухудшения состояния почв (заболачивания,
просадки, провалы и т.п.), выхода из строя гидротехнических и иных
сооружений по вине предприятий и организаций, выполнявших работы по
рекультивации, устранение недостатков осуществляется за счет этих
предприятий и организаций.

Акт составлен в 4-х экземплярах, из которых один экземпляр
направляется в рай(гор)исполком (зав.отделом по земельным ресурсам
и землеустройству); второй - землевладельцу, землепользователю,
принимающему рекультивированные земли; третий - предприятию,
организации, учреждению, передающему рекультивированные земли,
четвертый - хранится в сельском (поселковом) Совете депутатов.

Председатель комиссии

Члены комиссии:

Государственная регистрация.

Номер: 1883/12.

Дата: 27.05.97 г.