

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ГОСУДАРСТВЕННОМ КОНТРОЛЕ  
ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ И ОХРАНОЙ ЗЕМЕЛЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Совета Министров Республики Беларусь  
от 26 марта 1993 г. N 182  
(СП Республики Беларусь, 1993 г., N 9, ст.158)

===

[Изменения и дополнения:

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 25 февраля 1994 г. N 107 (СП Республики Беларусь, 1994 г., N 7, ст.89);

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 28 февраля 2002 г. № 288 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2002 г., № 32, 5/10103)]

Совет Министров Республики Беларусь постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о государственном контроле за использованием и охраной земель.

2. Комитету по земельной реформе и землеустройству при Совете Министров Республики Беларусь, Министерству лесного хозяйства, Министерству обороны совместно с другими заинтересованными в двухмесячный срок подготовить и внести в Совет Министров Республики Беларусь проект положения о порядке допуска государственных инспекторов землеустроительных органов и органов лесного хозяйства, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель и лесов, на военные, оборонные и другие специальные объекты для обследования земельных участков (включая леса), занятых указанными объектами.

Председатель Совета Министров  
Республики Беларусь

В.Кебич

Управляющий Делами Совета  
Министров Республики Беларусь

Н.Кавко

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Совета Министров  
Республики Беларусь 26 марта  
1993 г. N 182

ПОЛОЖЕНИЕ

о государственном контроле за  
использованием и охраной земель

1. Государственный контроль за использованием и охраной земель ставит своей задачей обеспечить соблюдение землевладельцами, землепользователями и собственниками земельных участков требований земельного законодательства в целях эффективного использования и охраны земель.

---

Пункт 1 - с изменениями, внесенными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25 февраля 1994 г. N 107

1. Государственный контроль за использованием и охраной земель ставит своей задачей обеспечить соблюдение землевладельцами и землепользователями требований земельного законодательства в целях эффективного использования и охраны земель.

2. Государственный контроль за использованием и охраной земель осуществляется Советами народных депутатов и землеустроительными органами.

3. К землеустроительным органам, осуществляющим государственный контроль за использованием и охраной земель в соответствии с настоящим Положением, относятся:

Комитет по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь;

---

Абзац второй пункта 3 - с изменениями, внесенными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 28 февраля 2002 г. № 288

Комитет по земельной реформе и землеустройству при Совете Министров Республики Беларусь;

---

отделы по земельной реформе и землеустройству исполнительных комитетов областных Советов народных депутатов;  
управление землепользования и землеустройства исполнительного комитета Минского городского Совета народных депутатов;  
отделы по земельной реформе и землеустройству исполнительных комитетов районных Советов народных депутатов.

4. Председатель Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь является по должности одновременно главным государственным инспектором по использованию и охране земель Республики Беларусь, а его заместители -- заместителями главного государственного инспектора по

использованию и охране земель Республики Беларусь.

Заведующий отделом по земельной реформе и землеустройству исполнительного комитета областного Совета народных депутатов является по должности одновременно главным государственным инспектором по использованию и охране земель области, а его заместитель - заместителем главного государственного инспектора по использованию и охране земель области.

Начальник управления землепользования и землеустройства исполнительного комитета Минского городского Совета народных депутатов является по должности одновременно главным государственным инспектором по использованию и охране земель г.Минска, а его заместитель - заместителем главного государственного инспектора по использованию и охране земель г.Минска.

Заведующий отделом по земельной реформе и землеустройству исполнительного комитета районного Совета народных депутатов является по должности одновременно главным государственным инспектором по использованию и охране земель района.

---

Пункт 4 - с изменениями, внесенными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 28 февраля 2002 г. № 288

4. Председатель Комитета по земельной реформе и землеустройству при Совете Министров Республики Беларусь является по должности одновременно главным государственным инспектором по использованию и охране земель Республики Беларусь, а его заместители -- заместителями главного государственного инспектора по использованию и охране земель Республики Беларусь.

Заведующий отделом по земельной реформе и землеустройству исполнительного комитета областного Совета народных депутатов является по должности одновременно главным государственным инспектором по использованию и охране земель области, а его заместитель - заместителем главного государственного инспектора по использованию и охране земель области.

Начальник управления землепользования и землеустройства исполнительного комитета Минского городского Совета народных депутатов является по должности одновременно главным государственным инспектором по использованию и охране земель г.Минска, а его заместитель - заместителем главного государственного инспектора по использованию и охране земель г.Минска.

Заведующий отделом по земельной реформе и землеустройству исполнительного комитета районного Совета народных депутатов является по должности одновременно главным государственным инспектором по использованию и охране земель района.

---

5. В соответствии с задачами государственного контроля за

использованием и охраной земель землеустроительные органы:

5.1. осуществляют контроль за:

соблюдением землевладельцами, землепользователями и собственниками земельных участков требований земельного законодательства и использованием ими земельных участков в соответствии с теми целями, для которых они предоставлены;

своевременным и качественным проведением землевладельцами, землепользователями и собственниками земельных участков мероприятий по защите почв от водной и ветровой эрозии, подтопления, заболачивания, засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения сточными водами, отходами производства, химическими и радиоактивными веществами, другими отходами и иной порчи земель;

снятием, сохранением и использованием плодородного слоя почвы хозяйствующими субъектами при проведении работ, связанных с нарушением земель, а также за своевременной и качественной рекультивацией и приведением в состояние, пригодное для использования в сельском, лесном или рыбном хозяйстве, земельных участков, отведенных во временное пользование для добычи полезных ископаемых и торфа, строительства и других целей;

проведением мероприятий по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания кустарником и мелкоколесем, а также по сохранению торфяных почв в ходе их использования и предотвращению процессов минерализации торфяников;

осуществлением проектов землеустройства и других проектов по использованию сельскохозяйственных угодий и охране почв;

размещением, строительством и вводом в эксплуатацию объектов с соблюдением требований по исключению их вредного воздействия на состояние земель;

соблюдением установленных правил по ведению государственного земельного кадастра и мониторинга земель;

своевременным возвратом земель, предоставленных во временное пользование;

соблюдением установленных сроков рассмотрения заявлений граждан о предоставлении им земельных участков для ведения крестьянских (фермерских) хозяйств;

установлением и сохранностью межевых знаков границ землевладений и землепользований;

---

Пункт 5.1 - с изменениями, внесенными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25 февраля 1994 г. N 107

5.1. осуществляют контроль за:

соблюдением землевладельцами и землепользователями требований земельного законодательства и использованием ими земельных участков в соответствии с теми целями, для которых они предоставлены;

своевременным и качественным проведением землевладельцами и землепользователями мероприятий по защите почв от водной и ветровой эрозии, подтопления,

заболачивания, засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения сточными водами, отходами производства, химическими и радиоактивными веществами, другими отходами и иной порчи земель;

снятием, сохранением и использованием плодородного слоя почвы хозяйствующими субъектами при проведении работ, связанных с нарушением земель, а также за своевременной и качественной рекультивацией и приведением в состояние, пригодное для использования в сельском, лесном или рыбном хозяйстве, земельных участков, отведенных во временное пользование для добычи полезных ископаемых и торфа, строительства и других целей;

проведением мероприятий по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания кустарником и мелколесьем, а также по сохранению торфяных почв в ходе их использования и предотвращению процессов минерализации торфяников;

осуществлением проектов землеустройства и других проектов по использованию сельскохозяйственных угодий и охране почв;

размещением, строительством и вводом в эксплуатацию объектов с соблюдением требований по исключению их вредного воздействия на состояние земель;

соблюдением установленных правил по ведению государственного земельного кадастра и мониторинга земель;

своевременным возвратом земель, предоставленных во временное пользование;

соблюдением установленных сроков рассмотрения заявлений граждан о предоставлении им земельных участков для ведения крестьянских (фермерских) хозяйств;

установлением и сохранностью межевых знаков границ землевладений и землепользований;

---

5.2. организуют проверки качества работ по созданию защитных лесонасаждений, строительству противозэрозийных гидротехнических сооружений и культуртехнических работ, выполняемых мелиоративными, лесохозяйственными и иными организациями, а также сельскохозяйственными предприятиями;

5.3. вносят в установленном порядке предложения о выводе из сельскохозяйственного оборота (консервации) земель, загрязненных химическими и радиоактивными веществами, а также деградированных земель, дальнейшее использование которых может привести к негативным экологическим последствиям.

6. Главный государственный инспектор по использованию и охране земель Республики Беларусь и его заместители, главный государственный инспектор по использованию и охране земель области и его заместитель, главный государственный инспектор по использованию и охране земель г. Минска и его заместитель, главный государственный

инспектор по использованию и охране земель района имеют в пределах их компетенции право:

6.1. давать землевладельцам, землепользователям и собственникам земельных участков обязательные для исполнения указания по вопросам охраны земель и использования земельных участков в соответствии с теми целями, для которых они предоставлены;

---

Пункт 6.1 - с изменениями, внесенными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25 февраля 1994 г. N 107

6.1. давать землевладельцам и землепользователям обязательные для исполнения указания по вопросам охраны земель и использования земельных участков в соответствии с теми целями, для которых они предоставлены;

---

6.2. приостанавливать агротехнические и лесомелиоративные работы, вносить в соответствующие органы предложения о приостановлении дорожного, гидротехнического и иных видов строительства, разработки полезных ископаемых, проведения изыскательских и других работ, осуществляемых с нарушением действующих норм и правил, что может привести к развитию эрозии, засолению, заболачиванию и другим процессам, снижающим плодородие почв, а также к уничтожению плодородного слоя почвы;

6.3. осуществлять согласование проектов гидротехнических сооружений, мелиорации земель, планировки и застройки населенных пунктов, а также других проектов, в которых предусматривается исключение земель из сельскохозяйственного оборота;

6.4. вносить в установленном порядке представления о прекращении права владения и права пользования (в том числе на условиях аренды) земельными участками в случаях: использования земли не по целевому назначению; нерационального использования земельного участка; систематического невыполнения мероприятий по охране и защите земель, сохранению плодородия и других полезных свойств земли; использования земельного участка способами, приводящими к снижению плодородия почв, их химическому и радиоактивному загрязнению, ухудшению экологической обстановки; неиспользования в течение одного года земельного участка, предоставленного для сельскохозяйственного производства, и двух лет -- для несельскохозяйственных целей и в других случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь;

6.4-1. вносить в установленном порядке представления о прекращении права частной собственности на земельные участки в случаях: использования земли не по целевому назначению; неиспользования по целевому назначению в течение одного года земельного участка, приобретенного для ведения личного подсобного

хозяйства, и двух лет - в остальных случаях; невыполнения требований природоохранного режима использования земель; использование земельного участка способами, приводящими к снижению плодородия почв, их химическому и радиоактивному загрязнению, ухудшению экологической обстановки, и в других случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

---

Положение дополнено пунктом 6.4-1 постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25 февраля 1994 г. N 107

---

6.5. запрашивать у министерств, государственных комитетов, ведомств Республики Беларусь, исполкомов местных Советов народных депутатов, объединений, предприятий и организаций, других хозяйствующих субъектов необходимые материалы и получать сведения по вопросам использования и охраны земель;

6.6. принимать участие в приемке в эксплуатацию мелиорированных и рекультивированных земель, защитных лесонасаждений, противоэрозионных гидротехнических сооружений и других объектов, строящихся в целях повышения плодородия и охраны земель;

6.7. привлекать в установленном порядке соответствующих специалистов для участия в экспертизе проектов внутрихозяйственного землеустройства, а также в проверке осуществления мероприятий по охране земель и использования отведенных земельных участков в соответствии с теми целями, для которых они предоставлены;

6.8. беспрепятственно при предъявлении служебного удостоверения посещать предприятия и другие хозяйствующие субъекты, военные, оборонные и другие специальные объекты (с учетом установленного режима их посещения) для обследования земельных участков, находящихся в их владении и пользовании, а также занятых указанными объектами;

6.9. в соответствии с Кодексом Республики Беларусь об административных правонарушениях привлекать должностных лиц и граждан, виновных в нарушении земельного законодательства, к административной ответственности, если эти нарушения не влекут уголовной ответственности по действующему законодательству.