

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

от 22 октября 1992 г. N 641

Об утверждении Порядка перевода земель в категорию радиационно опасных и исключения этих земель из хозяйственного использования, а также исключения земель из категории радиационно опасных и перевода их в хозяйственное использование

===

[Изменения и дополнения:

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 22 октября 1997 г. N 1400 (Собрание декретов, указов Президента и постановлений Правительства Республики Беларусь, 1997 г., N 30, ст.968);

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 2 декабря 1999 г. N 1883 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2000 г., N 1, 5/2170);

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 28 февраля 2002 г. № 288 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2002 г., № 32, 5/10103);

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 16 марта 2004 г. № 298 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2004 г., № 52, 5/13979)]

В соответствии с Законом Республики Беларусь "О правовом режиме территорий, подвергшихся радиоактивному загрязнению в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС" Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемый Порядок перевода земель в категорию радиационно опасных и исключения этих земель из хозяйственного использования, а также исключения земель из категории радиационно опасных и перевода их в хозяйственное использование.

Установить, что указанные работы выполняются за счет средств, выделяемых на ликвидацию последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС, по установленным государственным расценкам.

Председатель Совета Министров
Республики Беларусь

В.Кебич

Управляющий Делами Совета

УТВЕРЖДЕНО
Постановление
Совета Министров
Республики Беларусь
22.10.1992 N 641
(в редакции постановления
Совета Министров
Республики Беларусь
02.12.1999 г. N 1883)

ПОРЯДОК

отнесения земель к категории радиационно опасных,
исключения земель из этой категории и перевода их
в хозяйственное пользование

Общие положения

1. Радиационно опасными признаются земли, расположенные на радиоактивно загрязненных территориях, на которых не обеспечивается производство продукции, соответствующей республиканским допустимым уровням содержания радионуклидов, принятым в соответствии с межгосударственными соглашениями.

К радиационно опасным относятся земельные участки, загрязненные цезием-137 более 40 Ки/кв.км, или стронцием-90 более 3 Ки/кв.км, или плутонием-238, -239, -240 более 0,1 Ки/кв.км, а также земли с меньшей плотностью загрязнения, на которых невозможно обеспечить получение продукции, соответствующей республиканским допустимым уровням содержания радионуклидов.

2. Радиационно опасные земли, которые в установленном порядке исключаются из хозяйственного пользования ввиду непригодности их для использования по основному целевому назначению, выделяются как земли отчуждения и могут быть изъяты в установленном порядке у собственников земельных участков, землевладельцев и землепользователей.

3. Радиационно опасные земли, не отнесенные к разряду земель отчуждения, переводятся в разряд земель ограниченного хозяйственного пользования.

Порядок отнесения земель к категории радиационно опасных и перевода их в разряд земель отчуждения либо ограниченного хозяйственного пользования

4. Отнесение земель к категории радиационно опасных и перевод их в разряд земель отчуждения либо ограниченного хозяйственного пользования осуществляется Советом Министров Республики Беларусь по

представлению Министерства по чрезвычайным ситуациям на основании предложений областных исполнительных и распорядительных органов и данных о плотности загрязнения почв радионуклидами, результатов радиометрических исследований получаемой на них продукции и сведений об эффективных дозах облучения.

Плотность загрязнения почв радионуклидами определяется на основании данных их обследования, осуществленного Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды на момент подготовки решения об отнесении земель к категории радиационно опасных, с учетом результатов обследования этих земель, проведенного Министерством сельского хозяйства и продовольствия и Министерством лесного хозяйства.

Часть вторая пункта 4 - с изменениями, внесенными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 16 марта 2004 г. № 298

Плотность загрязнения почв радионуклидами определяется на основании данных их обследования, осуществленного Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды на момент подготовки решения об отнесении земель к категории радиационно опасных, с учетом результатов обследования этих земель, проведенного Министерством сельского хозяйства и продовольствия и Комитетом лесного хозяйства при Совете Министров Республики Беларусь.

Часть вторая пункта 4 - с изменениями, внесенными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 28 февраля 2002 г. № 288

Плотность загрязнения почв радионуклидами определяется на основании данных их обследования, осуществленного Государственным комитетом по гидрометеорологии на момент подготовки решения об отнесении земель к категории радиационно опасных, с учетом результатов обследования этих земель, проведенного Министерством сельского хозяйства и продовольствия и Министерством лесного хозяйства.

Данные об эффективных дозах облучения представляются Министерством здравоохранения.

5. Районные межхозяйственные агрохимические и ветеринарные лаборатории, отделы областных проектно-изыскательских станций химизации сельского хозяйства и областных ветеринарных лабораторий по результатам осуществляемого радиационного контроля продукции растениеводства и животноводства дают заключения об уровнях ее радиоактивного загрязнения и возможности дальнейшего использования земельных участков, на которых эта продукция произведена. При необходимости к заключениям указанных лабораторий и отделов

прилагается экономическое обоснование целесообразности проведения на этих земельных участках специальных агротехнических и агромелиоративных мероприятий с целью получения чистой продукции, подготовленное районным исполнительным и распорядительным органом.

6. Наличие у собственников земельных участков, землевладельцев и землепользователей земель, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, является основанием для подачи ими заявления в районный исполнительный и распорядительный орган об отнесении этих земель к категории радиационно опасных.

7. Заявления (ходатайства) об отнесении земель к категории радиационно опасных собственники земельных участков, землевладельцы и землепользователи подают в районный исполнительный и распорядительный орган по месту расположения этих земель с соответствующим обоснованием и указанием их площади.

Районный исполнительный и распорядительный орган рассматривает эти заявления (ходатайства) и в месячный срок обеспечивает оформление землеустроительного дела по отнесению земель к категории радиационно опасных.

В землеустроительном деле необходимо наличие следующих документов:

заявления (ходатайства) собственника земельных участков, землевладельца, землепользователя с обосновывающими материалами; заключения Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды о радиоактивном загрязнении почв;

Абзац третий части третьей пункта 7 - с изменениями, внесенными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 28 февраля 2002 г. № 288

заключения Государственного комитета по гидрометеорологии и радиоактивном загрязнении почв;

заключения районных межхозяйственных агрохимической и ветеринарной лабораторий, отдела областной проектно-изыскательской станции химизации сельского хозяйства;

копии плана (выкопировки из плана) землепользования или землеустройства с указанием границ земельных участков, предлагаемых к отнесению к категории радиационно опасных, механического состава почв, степени загрязнения почв и возделываемых растений радионуклидами с привязкой точек отбора проб, согласованной с собственником земельных участков, землевладельцем, землепользователем, специалистом-радиологом, землеустроителем;

ведомости земельных участков, предлагаемых к отнесению к категории радиационно опасных, с указанием степени загрязнения почв и возделываемых растений радионуклидами с привязкой точек отбора проб, согласованной с собственником земельных участков, землевладельцем, землепользователем, специалистом-радиологом,

землеустроителем;
пояснительной записки.

8. Районный исполнительный и распорядительный орган в двухнедельный срок рассматривает материалы и принимает соответствующее решение с указанием условий дальнейшего использования радиационно опасных земель.

9. Рассмотренные районным исполнительным и распорядительным органом материалы по отнесению земельных участков к категории радиационно опасных направляются в областной исполнительный и распорядительный орган.

10. Областной исполнительный и распорядительный орган в месячный срок рассматривает материалы по отнесению земель к категории радиационно опасных и с учетом заключения областной проектно-изыскательной станции химизации сельского хозяйства принимает соответствующее решение с указанием площади радиационно опасных земельных участков и условий их дальнейшего использования (перевод в разряд земель отчуждения либо ограниченного хозяйственного пользования).

11. Рассмотренные областными исполнительным и распорядительным органом материалы с его решением направляются в Министерство по чрезвычайным ситуациям, которое совместно с Комитетом по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь с учетом экспертных заключений Министерства сельского хозяйства и продовольствия, Министерства лесного хозяйства, Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды, Министерства здравоохранения в месячный срок готовит предложения об отнесении земель к категории радиационно опасных, условиях их дальнейшего использования и с необходимыми материалами вносит эти предложения в Совет Министров Республики Беларусь.

Пункт 11 - с изменениями, внесенными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 16 марта 2004 г. № 298

11. Рассмотренные областными исполнительным и распорядительным органом материалы с его решением направляются в Министерство по чрезвычайным ситуациям, которое совместно с Комитетом по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь с учетом экспертных заключений Министерства сельского хозяйства и продовольствия, Комитета лесного хозяйства при Совете Министров Республики Беларусь, Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды, Министерства здравоохранения в месячный срок готовит предложения об отнесении земель к категории радиационно опасных, условиях их дальнейшего использования и с необходимыми материалами вносит эти предложения в Совет

Министров Республики Беларусь.

Пункт 11 - с изменениями, внесенными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 28 февраля 2002 г. № 288

11. Рассмотренные областным исполнительным и распорядительным органом материалы с его решением направляются в Министерство по чрезвычайным ситуациям, которое совместно с Государственным комитетом по земельным ресурсам, геодезии и картографии с учетом экспертных заключений Государственного комитета по гидрометеорологии, Министерства сельского хозяйства и продовольствия, Министерства лесного хозяйства, Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды, Министерства здравоохранения в месячный срок готовит предложения об отнесении земель к категории радиационно опасных, условиях их дальнейшего использования и с необходимыми материалами вносит эти предложения в Совет Министров Республики Беларусь.

12. Районный исполнительный и распорядительный орган в месячный срок после принятия Советом Министров Республики Беларусь решения об отнесении земель к категории радиационно опасных осуществляет дальнейшие действия по отграничению этих земель в натуре и передаче их для использования в соответствии с принятым решением.

Порядок исключения земель из категории радиационно опасных и перевода их в хозяйственное пользование, исключения земель из разряда земель отчуждения и перевода их в разряд земель ограниченного хозяйственного пользования

13. Собственники земельных участков, землевладельцы, землепользователи, заинтересованные в исключении земель из категории радиационно опасных и переводе их в хозяйственное пользование в соответствии с основным целевым назначением или в исключении земель из разряда земель отчуждения и переводе их в разряд земель ограниченного хозяйственного пользования, подают соответствующие заявления (ходатайства) в районные исполнительные и распорядительные органы по месту расположения этих земель.

14. Районный исполнительный и распорядительный орган в 20-дневный срок оформляет землеустроительное дело, принимает по нему решение и направляет эти материалы в областной исполнительный и распорядительный орган.

В землеустроительном деле необходимо наличие следующих документов:

заявления (ходатайства) собственника земельных участков, землевладельца, землепользователя с обосновывающими материалами; копии плана (выкопировки из плана) землепользования

(землевладения) масштаба 1:10000 с указанием границ земельных участков, их площади и гранулометрического состава почв;

заключения областной проектно-изыскательской станции химизации сельского хозяйства об уровнях загрязнения земель радионуклидами на момент их отнесения к категории радиационно опасных;

заключения территориальных органов государственного санитарного надзора о возможности организации на этих землях работ в соответствии с требованиями Временных санитарных правил при выполнении работ в животноводстве, растениеводстве, по эксплуатации и ремонту сельхозтехники на загрязненных территориях;

пояснительной записки с указанием собственника земельных участков, землевладельца, землепользователя и с кратким изложением причин отнесения земель к категории радиационно опасных, обоснованием их исключения из категории радиационно опасных и перевода в хозяйственное пользование в соответствии с основным целевым назначением или исключения из разряда земель отчуждения и перевода в разряд земель ограниченного хозяйственного пользования.

15. Областной исполнительный и распорядительный орган в месячный срок рассматривает содержащиеся в землеустроительном деле документы, принимает решение и направляет его вместе с землеустроительным делом в Министерство по чрезвычайным ситуациям.

16. Министерство по чрезвычайным ситуациям рассматривает представленные ему материалы и организует проведение организациями, указанными в статье 40 Закона Республики Беларусь "О правовом режиме территорий, подвергшихся радиоактивному загрязнению в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС", агрохимического и радиологического обследования исключаемых земель с определением прогнозных доз облучения.

По результатам указанного обследования составляются инвентаризационные паспорта земельных участков с приложением:

данных о гранулометрическом составе почв;

агрохимических и радиологических характеристик по элементарным участкам;

данных о мелиоративном состоянии земельных участков и ботаническом составе их травостоя;

выкопировок из планов земельных участков.

Инвентаризационные паспорта земельных участков с приложениями направляются в Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды для получения экспертного заключения.

Часть третья пункта 16 - с изменениями, внесенными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 28 февраля 2002 г. № 288

Инвентаризационные паспорта земельных участков с приложениями направляются в Государственный комитет по гидрометеорологии для получения экспертного заключения.

Инвентаризационные паспорта земельных участков, по которым получены положительные экспертные заключения Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды, с приложениями и копии планов землевладений (землепользований) масштаба 1:10000 направляются Министерством по чрезвычайным ситуациям в последовательном порядке:

в Министерство сельского хозяйства и продовольствия - для подготовки прогноза загрязнения получаемой на соответствующих земельных участках сельскохозяйственной продукции радионуклидами и экспертного заключения о возможности их перевода в хозяйственное пользование в соответствии с основным целевым назначением и условиях использования этих земельных участков при переводе их в разряд земель ограниченного хозяйственного пользования;

в Министерство лесного хозяйства - для подготовки экспертного заключения о возможности перевода земельных участков в хозяйственное пользование в соответствии с основным целевым назначением либо в разряд земель ограниченного хозяйственного пользования, если они находятся в ведении Министерства;

в Министерство здравоохранения - для подготовки экспертного заключения (на основании названных выше документов и заключений) о возможности перевода земельных участков в хозяйственное пользование в соответствии с основным целевым назначением либо в разряд земель ограниченного хозяйственного пользования;

в Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды - для подготовки экспертного заключения о возможности перевода земельных участков в хозяйственное пользование в соответствии с основным целевым назначением либо в разряд земель ограниченного хозяйственного пользования;

в Комитет по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь - для подготовки заключения о целесообразности дальнейшего целевого использования земельных участков.

Часть четвертая пункта 16 - с изменениями, внесенными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 16 марта 2004 г. № 298

Инвентаризационные паспорта земельных участков, по которым получены положительные экспертные заключения Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды, с приложениями и копии планов землевладений (землепользований) масштаба 1:10000 направляются Министерством по чрезвычайным ситуациям в последовательном порядке:

в Министерство сельского хозяйства и продовольствия - для подготовки прогноза загрязнения получаемой на соответствующих земельных участках сельскохозяйственной продукции радионуклидами и экспертного заключения о возможности их перевода в хозяйственное пользование в соответствии с основным целевым назначением и условиях

использования этих земельных участков при переводе их в разряд земель ограниченного хозяйственного пользования;

в Комитет лесного хозяйства при Совете Министров Республики Беларусь - для подготовки экспертного заключения о возможности перевода земельных участков в хозяйственное пользование в соответствии с основным целевым назначением либо в разряд земель ограниченного хозяйственного пользования, если они находятся в ведении Комитета;

в Министерство здравоохранения - для подготовки экспертного заключения (на основании названных выше документов и заключений) о возможности перевода земельных участков в хозяйственное пользование в соответствии с основным целевым назначением либо в разряд земель ограниченного хозяйственного пользования;

в Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды - для подготовки экспертного заключения о возможности перевода земельных участков в хозяйственное пользование в соответствии с основным целевым назначением либо в разряд земель ограниченного хозяйственного пользования;

в Комитет по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь - для подготовки заключения о целесообразности дальнейшего целевого использования земельных участков.

Часть четвертая пункта 16 - с изменениями, внесенными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 28 февраля 2002 г. № 288

Инвентаризационные паспорта земельных участков, по которым получены положительные экспертные заключения Государственного комитета по гидрометеорологии, с приложениями и копии планов землевладений (землепользований) масштаба 1:10000 направляются Министерством по чрезвычайным ситуациям в последовательном порядке:

в Министерство сельского хозяйства и продовольствия - для подготовки прогноза загрязнения получаемой на соответствующих земельных участках сельскохозяйственной продукции радионуклидами и экспертного заключения о возможности их перевода в хозяйственное пользование в соответствии с основным целевым назначением и условиях использования этих земельных участков при переводе их в разряд земель ограниченного хозяйственного пользования;

в Министерство лесного хозяйства - для подготовки экспертного заключения о возможности перевода земельных участков в хозяйственное пользование в соответствии с основным целевым назначением либо в разряд земель ограниченного хозяйственного пользования, если они находятся в ведении Министерства;

в Министерство здравоохранения - для подготовки

экспертного заключения (на основании названных выше документов и заключений) о возможности перевода земельных участков в хозяйственное пользование в соответствии с основным целевым назначением либо в разряд земель ограниченного хозяйственного пользования;

в Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды - для подготовки экспертного заключения о возможности перевода земельных участков в хозяйственное пользование в соответствии с основным целевым назначением либо в разряд земель ограниченного хозяйственного пользования;

в Государственный комитет по земельным ресурсам, геодезии и картографии - для подготовки заключения о целесообразности дальнейшего целевого использования земельных участков.

Указанные республиканские органы государственного управления представляют свои экспертные заключения в Министерство по чрезвычайным ситуациям в 15-дневный срок со дня получения соответствующих материалов.

17. Министерство по чрезвычайным ситуациям с учетом всех экспертных заключений подготавливает и вносит в Совет Министров Республики Беларусь предложения об исключении земель из категории радиационно опасных и переводе их в хозяйственное пользование в соответствии с основным целевым назначением, исключении земель из разряда земель отчуждения и переводе их в разряд земель ограниченного хозяйственного пользования.

18. После принятия Советом Министров Республики Беларусь решения об исключении земель из категории радиационно опасных и переводе их в хозяйственное пользование в соответствии с основным целевым назначением, исключении земель из разряда земель отчуждения и переводе их в разряд земель ограниченного хозяйственного пользования районный исполнительный и распорядительный орган в месячный срок вносит изменения в земельно-кадастровую документацию, доводит эти изменения до заинтересованных, осуществляет ограничение в натуре и передачу для дальнейшего использования соответствующих земельных участков, контролирует условия использования их согласно заключению Министерства сельского хозяйства и продовольствия.

19. Ведение государственного кадастра радиационно опасных земель обеспечивает Комитет по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь.

Пункт 19 - с изменениями, внесенными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 28 февраля 2002 г. № 288

19. Ведение государственного кадастра радиационно опасных земель обеспечивает Государственный комитет по

земельным ресурсам, геодезии и картографии.

Порядок - в редакции постановления Совета Министров
Республики Беларусь от 2 декабря 1999 г. N 1883

УТВЕРЖДЕН
постановлением Совета Министров
Республики Беларусь от 22 октября
1992 г. N 641

Порядок перевода земель в категорию радиационно
опасных и исключения этих земель их хозяйственного
использования, а также исключения земель из категории
радиационно опасных и перевода их в хозяйственное
использование

Общие положения

1. Земли, расположенные в зонах радиоактивного
загрязнения на которых не обеспечивается производство
продукции, соответствующей действующим республиканским
нормам по содержанию радионуклидов (в дальнейшем именуется
- чистая продукция), признаются радиационно опасными.

К ним относятся земельные участки, загрязненные
цезием-137 более 40 Ки/кв.км, либо стронцием-90 более 3
Ки/кв.км, или плутонием-238, 239, 240, 241 более 0,1
Ки/кв.км, а также земли с меньшей плотностью загрязнения,
на которых невозможно обеспечить получение чистой
продукции.

2. На территории землевладений (землепользований)
республики периодически выявляются земельные участки,
указанные в пункте 1 настоящего Порядка. Они подлежат
исключению из хозяйственного использования и переводу в
катеорию радиационно опасных.

2-1. Радиационно опасные земли, которые подлежат изъятию
в установленном порядке у землепользователей и
землевладельцев ввиду непригодности их к использованию по
основному целевому назначению, выделяются как земли
отчуждения.

2-2. Радиационно опасные земли, не отнесенные к землям
отчуждения, переводятся в разряд земель ограниченного
хозяйственного использования.

Раздел "Общие положения" дополнен пунктами 2-1 и 2-2
постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 22
октября 1997 г. N 1400

Порядок перевода земель в категорию радиационно опасных и исключения этих земель из хозяйственного использования

3. Отнесение земель к категории радиационно опасных и установление границ осуществляются Советом Министров Республики Беларусь на основании данных о плотностях загрязнения почв радионуклидами, утвержденных Главным управлением по гидрометеорологии, и данных радиометрических исследований основных пищевых продуктов и годовых эффективных эквивалентных доз облучения, утвержденных Министерством здравоохранения.

Плотность загрязнения почв радионуклидами определяется на основании карт плотности загрязнения местности по состоянию на последнюю отчетную дату, составленных Главным управлением по гидрометеорологии по результатам радиационного обследования территории. Эти карты периодически обновляются Главным управлением по гидрометеорологии с учетом проводимого Министерством сельского хозяйства и продовольствия и Министерством лесного хозяйства уточнения радиационной обстановки на земельных угодьях республики.

4. Районные межхозяйственные агрохимические и ветеринарные лаборатории, отделы областных проектно-изыскательских станций химизации, осуществляя радиационный контроль кормов и другой сельскохозяйственной продукции, дают заключения об уровнях их радиоактивного загрязнения и возможности дальнейшего использования земельных участков, на которых эта продукция произведена. При необходимости к заключению лабораторий и отделов прилагается расчет экономической целесообразности проведения на этих землях специальных агротехнических и агромелиоративных мероприятий для получения чистой продукции, выполненный специалистами управления сельского хозяйства и продовольствия райисполкома.

5. Наличие на территории землевладения (землепользования) земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, а также земельных участков, на которых по заключению районных межхозяйственных агрохимических и ветеринарных лабораторий, отделов областных проектно-изыскательских станций химизации невозможно получение чистой продукции, является основанием для землевладельца (землепользователя) о подаче заявления (ходатайства) в райисполком об исключении этих участков из хозяйственного использования.

6. Для исключения из хозяйственного использования

земельных участков, подвергшихся радиоактивному загрязнению, на которых не возможно получить чистую продукцию, и перевода их в категорию радиационно опасных оформляется землеустроительное дело. Оформление землеустроительного дела производится отделом по земельной реформе и землеустройству райисполкома или институтом "Белгипрозем" и его филиалами за счет средств, выделяемых на ликвидацию последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС.

7. Землевладельцы (землепользователи), имеющие земельные участки, подвергшиеся радиоактивному загрязнению, на которых не обеспечивается получение чистой продукции, подают заявления (ходатайства) в райисполком (по месту нахождения землевладельца (землепользователя) об исключении этих земельных участков из хозяйственного использования и переводе их в категорию радиационно опасных с обоснованием необходимости этого и указанием площади участков.

Райисполком поручает отделу по земельной реформе и землеустройству или институту "Белгипрозем" (его филиалу) в месячный срок оформить землеустроительное дело для рассмотрения его на заседании исполкома.

В землеустроительном деле необходимо наличие следующих документов:

заявления (ходатайства) землевладельца (землепользователя);

заключения районных межхозяйственных агрохимической и ветеринарной лабораторий, отдела областной проектно-изыскательской станции химизации;

копии плана землеустройства (выкопировки из плана) колхоза, совхоза, другого землевладельца (землепользователя) с указанием границ земельных участков, предлагаемых к исключению из хозяйственного использования и переводу в категорию радиационно опасных, механического состава почв, степени загрязнения почв и возделываемых растений радионуклидами с привязкой точек отбора проб, согласованной с землевладельцем (землепользователем), ветеринарным врачом, специалистом-радиологом, землеустроителем;

ведомости контуров угодий земельных участков, предлагаемых к исключению из хозяйственного использования и переводу в категорию радиационно опасных, с указанием степени загрязнения почв и возделываемых растений радионуклидами с привязкой точек отбора проб, согласованной с землевладельцем (землепользователем), ветеринарным врачом, специалистом-радиологом, землеустроителем; пояснительной записки.

8. Райисполком в двухнедельный срок рассматривает материалы и принимает соответствующее решение с указанием условий дальнейшего использования исключенных земель.

9. Рассмотренные райисполкомом материалы по исключению из хозяйственного использования земельных участков направляются в облисполком.

10. Облисполком в месячный срок рассматривает материалы по исключению из хозяйственного использования земельных участков и с учетом заключений отделов радиологии, по земельной реформе и землеустройству облисполкома и областной проектно-изыскательской станции химизации принимает соответствующее решение с указанием размера исключаемых угодий и условий их дальнейшего использования.

11. Рассмотренные облисполкомом материалы с его решением направляются в Комитет по земельной реформе и землеустройству при Совете Министров Республики Беларусь, который с учетом экспертных заключений Главного управления по гидрометеорологии, Министерства сельского хозяйства и продовольствия, Министерства лесного хозяйства, Госпроматомнадзора, Государственного комитета по экологии, Министерства здравоохранения и по согласованию с Государственным комитетом по проблемам последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС в 20-дневный срок готовит предложения об исключении из хозяйственного использования земель и переводе их в категорию радиационно опасных, условия дальнейшего использования этих земель и с необходимыми материалами вносит эти предложения на рассмотрение в Совет Министров Республики Беларусь.

12. Отдел по земельной реформе и землеустройству райисполкома не позднее чем в месячный срок после принятия Советом Министров Республики Беларусь решения об исключении из хозяйственного использования радиационно опасных земель осуществляет дальнейшие действия по ограничению этих земель в натуре и передаче их для дальнейшего использования в соответствии с принятым решением.

Порядок исключения земель из категории радиационно опасных и перевода их в хозяйственное использование, а также перевода радиационно опасных земель из земель отчуждения в разряд земель ограниченного хозяйственного использования

13. Землевладельцы (землепользователи), заинтересованные в исключении земель из категории радиационно опасных и переводе их в хозяйственное использование или переводе радиационно опасных земель из земель отчуждения в разряд земель ограниченного хозяйственного использования, подают соответствующие заявления (ходатайства) в районный исполнительный и распорядительный орган по месту нахождения земельного участка.

14. Отдел по земельным ресурсам и землеустройству районного исполнительного и распорядительного органа в двухнедельный срок оформляет землеустроительное дело.

В землеустроительном деле необходимо наличие следующих документов:

заявления (ходатайства) землевладельца (землепользователя) с обосновывающими материалами о переводе земель в хозяйственное использование (ограниченное хозяйственное использование);

копии плана землевладения (землепользования) масштаба 1:10000 с указанием границ земельных участков, их площадей и гранулометрического состава почв;

заключения областной проектно-изыскательской станции химизации сельского хозяйства об уровнях загрязнения земельных участков радионуклидами на момент их перевода в категорию радиационно опасных земель;

пояснительной записки с кратким изложением причин исключения земельных участков из хозяйственного использования и перевода в категорию радиационно опасных земель, указанием нынешнего землевладельца (землепользователя) земельных участков и обоснованием целесообразности их перевода из категории радиационно опасных земель (земель отчуждения) в хозяйственное использование (ограниченное хозяйственное использование).

Районный исполнительный и распорядительный орган в 10-дневный срок рассматривает землеустроительное дело, принимает решение и направляет их в областной исполнительный и распорядительный орган.

15. Областной исполнительный и распорядительный орган в месячный срок рассматривает приведенные в пункте 14 настоящего Порядка документы, принимает решение и направляет их в Министерство по чрезвычайным ситуациям.

16. Министерство по чрезвычайным ситуациям рассматривает представленные ему материалы и организует проведение агрохимического и радиологического обследования земель, переводимых из категории радиационно опасных земель (земель отчуждения) в хозяйственное использование (ограниченное хозяйственное использование), по принятой методике.

По результатам обследования составляются инвентаризационные паспорта земельных участков с приложением к ним:

данных о гранулометрическом составе почв;

агрохимических и радиологических характеристик по элементарным участкам;

выкопировок земельных участков.

Инвентаризационные паспорта земельных участков с приложениями направляются в Государственный комитет по

гидрометеорологии для экспертного заключения (в пределах его компетенции) о возможности реабилитации этих земельных участков.

Инвентаризационные паспорта земельных участков, по которым получены положительные экспертные заключения Государственного комитета по гидрометеорологии, с приложениями и копии планов землевладений (землепользований) масштаба 1:10000 направляются Министерством по чрезвычайным ситуациям в последовательном порядке:

в Министерство сельского хозяйства и продовольствия - для подготовки прогноза загрязнения получаемой на данных земельных участках сельскохозяйственной продукции радионуклидами с учетом проведения работ по известкованию кислых почв и экспертного заключения о возможности возврата их в хозяйственное использование и условиях использования этих земельных участков при отнесении их к разряду земель ограниченного хозяйственного использования;

в Министерство лесного хозяйства - для экспертного заключения о возможности возврата земельных участков в хозяйственное использование (в случае, если они находятся в его ведении);

в Министерство здравоохранения - для экспертного заключения (на основании названных выше документов и заключений) о возможности возврата земельных участков в хозяйственное использование (ограниченное хозяйственное использование) по санитарно-гигиеническим показателям;

в Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды - для экспертного заключения о возможности возврата указанных земельных участков в хозяйственное использование (ограниченное хозяйственное использование).

Указанные министерства и Государственный комитет по гидрометеорологии представляют свои экспертные заключения в Министерство по чрезвычайным ситуациям не позднее чем в 5-дневный срок со дня получения материалов.

17. Министерство по чрезвычайным ситуациям с учетом всех экспертных заключений готовит и вносит в Совет Министров Республики Беларусь предложения об исключении (переводе) земельных участков из категории радиационно опасных земель (земель отчуждения) и переводе их в хозяйственное использование (ограниченное хозяйственное использование).

18. После принятия Советом Министров Республики Беларусь решения об исключении земельных участков из категории радиационно опасных земель (земель отчуждения) и переводе их в хозяйственное использование (ограниченное хозяйственное использование) соответствующий районный исполнительный и распорядительный орган не позднее чем в месячный срок осуществляет отграничение в натуре указанных

земельных участков, передачу их для дальнейшего использования, обеспечивает условия использования в соответствии с заключением Министерства сельского хозяйства и продовольствия.

19. Ведение государственного кадастра радиационно опасных земель обеспечивает Государственный комитет по земельным ресурсам, геодезии и картографии.

Раздел "Порядок исключения земель из категории радиационно опасных и перевода их в хозяйственное использование" - в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь от 22 октября 1997 г. N 1400

Порядок исключения земель из категории радиационно опасных и перевода их в хозяйственное использование

13. Облисполкомы, заинтересованные в исключении земель из категории радиационно опасных, представляют в Государственный комитет по проблемам последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС ходатайства об исключении земель из категории радиационно опасных и переводе их в хозяйственное использование. К ходатайству прилагаются необходимые обосновывающие материалы и расчеты, а также копия плана землевладения (выкопировки из плана) колхоза, совхоза, другого землевладельца (землепользователя) с указанием границ земельных участков, исключаемых из категории радиационно опасных и переводимых в хозяйственное использование, степени загрязнения почв и возделываемых растений радионуклидами с привязкой точек отбора проб, ведомости контуров угодий земельных участков и пояснительная записка.

14. Государственный комитет по проблемам последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС в месячный срок с учетом экспертных заключений Главного управления по гидрометеорологии, Министерства сельского хозяйства и продовольствия, Министерства лесного хозяйства, Госпроматомнадзора, Государственного комитета по экологии, Комитета по земельной реформе и землеустройству при Совете Министров Республики Беларусь и Министерства здравоохранения готовит предложения (заключение, проект решения Совета Министров Республики Беларусь) об исключении земель из категории радиационно опасных и переводе их в хозяйственное использование в соответствии с основным целевым назначением и с необходимыми материалами эти предложения вносит в Совет Министров Республики Беларусь.

Министерства и ведомства представляют свои экспертные замечания Государственному комитету по проблемам последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС не позднее чем в 10-дневный срок со дня получения материалов.

15. Райисполкомы не позднее чем в месячный срок после принятия Советом Министров Республики Беларусь решения об исключении земель из категории радиационно опасных и переводе их в хозяйственное использование в соответствии с основным целевым назначением осуществляют дальнейшие действия по отграничению в натуре указанных земельных участков и передаче их для дальнейшего использования в соответствии с принятым решением.
