

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

19 июня 2006 г. № 128-З

О внесении изменений и дополнения в Закон Республики Беларусь «О платежах за землю»

Принят Палатой представителей 17 мая 2006 года
Одобен Советом Республики 30 мая 2006 года

Статья 1. Внести в Закон Республики Беларусь от 18 декабря 1991 года «О платежах за землю» (Ведамасці Вярхоўнага Савета Рэспублікі Беларусь, 1992 г., № 3, ст. 49; 1994 г., № 3, ст. 24; Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2001 г., № 4, 2/228; 2003 г., № 8, 2/931; 2004 г., № 189, 2/1087) следующие изменения и дополнение:

1. В статье 3:

часть вторую исключить;

часть третью считать частью второй.

2. В названии раздела II слова «предельные ставки» заменить словом «размер».

3. Статью 16 изложить в следующей редакции:

«Статья 16. Размер арендной платы

За арендуемые земельные участки плата взимается в размере, определяемом договором. При этом базовые ставки ежегодной арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности, определяются местными исполнительными и распорядительными органами исходя из кадастровой стоимости этих участков с применением коэффициентов, установленных Президентом Республики

Беларусь в зависимости от целевого назначения земельных участков.

При заключении договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, местные исполнительные и распорядительные органы имеют право повышать (понижать) базовые ставки ежегодной арендной платы за данные земельные участки, но не более чем в два раза, в зависимости от срока аренды, размеров земельных участков, стоимости улучшений, произведенных арендаторами этих участков и (или) предусмотренных названными договорами, наличия ограничений (обременений) в использовании указанных участков, социальной значимости деятельности арендаторов для административно-территориальных и территориальных единиц, сезонности, времени (дневное, ночное) и вида осуществляемой арендаторами деятельности, источников ее финансирования.».

4. Часть первую статьи 20 после слов «земельным участком,» дополнить словами «свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации».

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент Республики Беларусь
А.Лукашенко