

Документ зарегистрирован в НРПА 10.06.1999 №8/459

ПРИКАЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ,
ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
24 мая 1999 г. N 01-4/78

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О СНЯТИИ, ИСПОЛЬЗОВАНИИ И
СОХРАНЕНИИ ПЛОДОРОДНОГО СЛОЯ ПОЧВЫ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ РАБОТ,
СВЯЗАННЫХ С НАРУШЕНИЕМ ЗЕМЕЛЬ

[Изменения и дополнения:

Постановление Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь от 8 декабря 2004 г. № 49 (зарегистрировано в Национальном реестре - № 8/11831 от 13.12.2004 г.)].

В целях реализации положений Кодекса Республики Беларусь о земле приказываю:

1. Утвердить согласованное с облисполкомами, Минским горисполкомом и заинтересованными министерствами Положение о снятии, использовании и сохранении плодородного слоя почвы при производстве работ, связанных с нарушением земель.

2. Начальнику общего отдела (Харлан Н.А.) после регистрации Положения в установленном порядке размножить его в необходимом количестве экземпляров и довести до заинтересованных.

Председатель

Г.И.КУЗНЕЦОВ

УТВЕРЖДЕНО

Приказ Государственного комитета
по земельным ресурсам, геодезии
и картографии Республики Беларусь
24.05.1999 N 01-4/78

ПОЛОЖЕНИЕ

о снятии, использовании и сохранении плодородного
слоя почвы при производстве работ, связанных с нарушением земель

1. Общие положения

1.1. В соответствии с Кодексом Республики Беларусь о земле землепользователи, землевладельцы, собственники земельных участков, в том числе арендаторы, осуществляют снятие, использование и сохранение плодородного слоя почвы при проведении работ, связанных с нарушением земель.

1.2. Основная цель снятия плодородного слоя почвы состоит в том, чтобы сохранить его как природное тело и среду для обитания растительного мира на Земле.

1.3. Настоящее Положение устанавливает требования к сохранению плодородного слоя почвы при производстве земляных работ и дальнейшему использованию его для улучшения малопродуктивных земель, восстановления плодородия рекультивируемых земель и благоустройства территорий.

1.4. Положение применяется при составлении проектной документации и производстве работ, связанных с нарушением земель и их рекультивацией, и является обязательным для строительных и проектных предприятий и организаций, а также землепользователей, землевладельцев, собственников земельных участков, в том числе арендаторов, производящих работы, связанные с нарушением земель (плодородного слоя почвы).

1.5. Условия снятия, использования и сохранения плодородного слоя почвы определяются предварительно при выборе земельного участка и оформлении материалов предварительного согласования места размещения объекта (места складирования плодородного слоя почвы и порядка нанесения его на рекультивируемый участок) и окончательно при разработке проекта отвода земельного участка.

Эти условия указываются в решении исполнительного и распорядительного органа, в компетенции которого находится вопрос изъятия и предоставления земельного участка.

2. Снятие плодородного слоя почвы

2.1. Снятие плодородного слоя почвы при производстве земляных работ производится на землях всех категорий.

2.2. Целесообразность снятия плодородного слоя почвы устанавливается в зависимости от уровня плодородия почвенного покрова конкретного земельного участка, типов и подтипов почв и основных показателей свойств почв.

2.3. На почвах песчаного механического состава плодородный слой должен быть снят только на освоенных и окультуренных землях.

2.4. Нецелесообразно снимать плодородный слой на почвах песчаных слаборазвитых, щебнистых, гравийно-хрящевых, почвах с низким (менее 1%) содержанием гумуса *), мощность плодородного слоя почвы которых менее 10 см.

*) Гумус - (от лат. humus - земля, почва) (перегной).

2.5. При разработке торфяных месторождений на мелиорированных

торфяных почвах пахотный слой снимается поверхностно-послойным способом и используется для компостирования или улучшения малопродуктивных земель.

2.6. При снятии плодородного слоя почвы принимаются меры, исключаящие ухудшение его качества (перемешивание с подстилающими породами, загрязнение маслами и топливом, другими загрязнителями).

3. Глубина снимаемого плодородного слоя почвы

3.1. Глубина снимаемого плодородного слоя почвы должна быть установлена на основании материалов крупномасштабных почвенных обследований в зависимости от уровня плодородия почвы, структуры почвенного покрова и оценки плодородия отдельных генетических горизонтов почвенного профиля основных типов и подтипов почв.

3.2. Оценку уровня плодородия почв следует производить на основании изучения данных об их свойствах и данных многолетней урожайности основных сельскохозяйственных культур.

3.3. При установлении глубины снимаемого плодородного слоя почвы следует руководствоваться следующими показателями:

уровень плодородия смеси снимаемых слоев должен быть выше плодородия малопродуктивных земель, подлежащих улучшению в каждом конкретном случае;

плодородие нижнего снимаемого горизонта или его части должно быть выше уровня плодородия малопродуктивных земель, подлежащих улучшению.

3.4. Для обоснования параметров глубины снимаемого плодородного слоя почвы используются следующие показатели: содержание гумуса - максимальные и минимальные интервалы его значений, запасы гумуса; содержание общего азота, валовых форм фосфора и калия, рН *) (водный и солевой); сумма и состав поглощенных оснований и степень насыщенности основаниями; содержание легкорастворимых солей (сухого остатка), токсичных солей, а также гипса и карбонатов; сумма частиц диаметром менее 0,01 миллиметра.

*) рН - показатель кислотности.

3.5. Глубина плодородного слоя почвы, рекомендуемого к снятию, должна составлять по группам почв не менее:

дерновые и дерново-карбонатные	- 30-40 см;
бурые лесные суглинистые	- 20 см;
дерново-подзолистые суглинистые	- 20 см;
дерново-палево-подзолистые суглинистые	- 20 см;
дерново-подзолистые вторично оподзоленные на лессах	- 30 см;
пойменные дерновые суглинистые	- 30-40 см;

торфяные мелиорированные

- 15-20 см.

4. Сохранение плодородного слоя почвы

4.1. Плодородный слой почвы, не используемый сразу в ходе работ, должен быть складирован в бурты с соблюдением требований, указанных в пунктах 4.2 и 4.3. Плодородный слой почвы в буртах передается на хранение ответственному должностному лицу по акту, в котором указываются объем, условия хранения и использования плодородного слоя почвы, другие сведения.

4.2. Для предотвращения размыва и выдувания складированного плодородного слоя почвы поверхности бурта и его откосы должны быть закреплены путем посева многолетних трав или другими способами, если срок хранения плодородного слоя почвы превышает 2 года.

4.3. Под бурты должны быть отведены непригодные для сельского хозяйства участки или малопродуктивные земли, на которых исключаются подтопление, засоление и загрязнение промышленными отходами, камнем, щебнем, галькой, строительным и бытовым мусором.

5. Порядок использования плодородного слоя почвы

5.1. На стадии предварительного согласования места размещения объекта строительства комиссионно определяются условия и порядок использования снимаемого плодородного слоя почвы (для улучшения малопродуктивных земель, восстановления плодородия рекультивируемых земель, на благоустройство территории). В случае невозможности использования всего объема снимаемого плодородного слоя почвы для указанных выше целей определяется место его складирования. При этом на плане землепользования, землевладения указываются местоположение улучшаемых (рекультивируемых) земельных участков и места складирования плодородного слоя почвы на этих земельных участках.

5.2. Решение местного исполнительного и распорядительного органа о согласовании места размещения объекта является основанием для разработки раздела по рекультивации земель в проектно-сметной документации объекта строительства.

5.3. Проекты рекультивации земель (в случаях, когда земельные участки предоставляются для разработки полезных ископаемых открытым способом и добычи торфа) или сметы на снятие и использование плодородного слоя почвы, снимаемого с земельного участка (в случаях предоставления земельных участков для проведения строительных и других работ, связанных с нарушением почвенного покрова), приобщаются к проекту отвода земельного участка.

5.4. При необходимости рекультивации бросовых участков существующих автодорог, в случаях отвода земельных участков под строительство новых к делу приобщается смета на рекультивацию

бросовых участков дорог с нанесением границ рекультивируемых земельных участков на плановый материал.

5.5. При предоставлении земель во временное пользование для строительства магистральных трубопроводов, канализационных коллекторов, магистральных водоводов и других линейных объектов с последующим приведением этих земель в состояние, пригодное для использования по назначению и возврата их прежним землепользователям, землевладельцам, к делу приобщаются смета на снятие и обратное перемещение плодородного слоя почвы и расчет стоимости работ на восстановление плодородия почв по укрупненным показателям.

5.6. Плодородный слой почвы, снятый при строительстве объектов, земельные участки для которых предоставлены в постоянное пользование, и не использованный на благоустройство территории этих объектов, должен быть использован для улучшения малопродуктивных земель или рекультивации земель. При этом в проектно-сметной документации объекта строительства в разделе "Рекультивация земель" закладывается стоимость транспортировки и складирования указанного плодородного слоя почвы к местам, подлежащим улучшению или рекультивации, определенным при выборе земельного участка для размещения объекта строительства. На проектах отвода земель отображаются границы и площади улучшаемых малопродуктивных земель или рекультивируемых земель снимаемым плодородным слоем почвы и места его складирования на этих землях.

5.7. По ходатайству отделов по земельным ресурсам и землеустройству райисполкомов Государственным предприятием "Проектный институт Белгипрозем" и его филиалами за счет средств республиканского бюджета, выделяемых на оплату работ по землеустройству, и средств, поступающих в порядке возмещения потерь сельскохозяйственного производства, составляются сметы на проведение работ по нанесению плодородного слоя почвы на улучшаемые или рекультивируемые земельные участки.

5.8. Производство работ по нанесению плодородного слоя почвы на улучшаемые или рекультивируемые земельные участки осуществляется силами колхозов, совхозов, других сельскохозяйственных предприятий или подрядных строительных организаций, а оплата работ производится Госкомземом за счет средств, поступающих в порядке возмещения потерь сельскохозяйственного производства. Основанием для оплаты работ являются акты приемки выполненных работ (приложение), которые представляются Госкомзему после утверждения их райисполкомами.

5.9. Нанесение плодородного слоя почвы при рекультивации нарушенных разработкой общераспространенных полезных ископаемых и торфа земель осуществляется за счет средств разработчиков этих карьеров и торфоучастков, а при благоустройстве территории строящихся объектов - за счет средств застройщиков.

5.10. При обоснованной необходимости в границах населенных пунктов Минский городской исполнительный комитет либо областные исполнительные комитеты могут устанавливать по согласованию с Комитетом по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь иной порядок складирования, хранения и использования снятого плодородного слоя почвы, чем порядок, предусмотренный настоящим Положением.

Положение дополнено подпунктом 5.10 постановлением Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров от 8 декабря 2004 г. № 49 (зарегистрировано в Национальном реестре - № 8/11831 от 13.12.2004 г.)

Приложение
к Положению о снятии,
использовании и сохранении
плодородного слоя почвы
при производстве работ,
связанных с нарушением земель
24.05.1999 N 01-4/78

УТВЕРЖДЕНО
Решение _____
рай(гор)исполкома
" ____ " _____ г.
N _____

АКТ
приемки выполненных работ по улучшению малопродуктивных
земель плодородным слоем почвы (нанесению
плодородного слоя почвы на рекультивируемые земли)

_____ " ____ " _____ г.
(место составления)

Комиссия по приемке выполненных работ _____

(по улучшению малопродуктивных земель плодородным слоем почвы

или нанесению плодородного слоя почвы на рекультивируемые земли -
указать)

в составе:

председатель комиссии - заместитель председателя рай(гор)исполкома

(фамилия, имя, отчество)

члены комиссии:

заведующий отделом по земельным ресурсам и землеустройству
рай(гор)исполкома

начальник рай(гор)инспекции природных ресурсов и охраны окружающей среды _____

(представитель организации, которая произвела улучшение земель)

(представитель землепользования, принимающего улучшенные земли)

(представитель проектной организации)

(другие лица, привлеченные к работе комиссии)

составила настоящий акт в том, что:

1. _____
(наименование предприятия, организации, осуществивших работы

по улучшению малопродуктивных земель или нанесению плодородного

слоя почвы на рекультивируемые земли, - указать)

произведены работы по улучшению малопродуктивных земель плодородным слоем почвы (нанесению плодородного слоя почвы на рекультивируемые земли).

Улучшенные (рекультивируемые) земли для дальнейшего использования передаются _____

(наименование землепользователя)

2. Комиссии предъявлена следующая проектная и исполнительская документация:

3. На улучшаемых (рекультивируемых) землях в соответствии с проектной документацией проведены нижеперечисленные работы:

4. Работы по улучшению малопродуктивных земель плодородным слоем почвы (нанесению плодородного слоя почвы на рекультивируемые земли) произведены в полном объеме в соответствии с проектной документацией на площади _____ га, которые передаются для дальнейшего использования под _____
(наименование вида земель)

5. На выполнение работ фактически затрачено _____ тыс.рублей при сметной стоимости _____ тыс.рублей.

Акт составлен в четырех экземплярах, из которых один экземпляр направляется Госкомзему Республики Беларусь для оплаты выполненных работ, второй - в райисполком, третий - землепользователю, принявшему указанные земельные участки, четвертый - предприятию, организации, учреждению, осуществившим работы по улучшению малопродуктивных земель плодородным слоем почвы или нанесению плодородного слоя почвы на рекультивируемые земли.

Председатель комиссии

Члены комиссии: