

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
31 декабря 2008 г. № 2053

О НЕКОТОРЫХ МЕРАХ ПО РЕАЛИЗАЦИИ КОДЕКСА РЕСПУБЛИКИ
БЕЛАРУСЬ О ЗЕМЛЕ

В целях реализации Кодекса Республики Беларусь о земле Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

Положение о порядке осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель;

Положение о порядке образования комиссий по подготовке материалов по рассмотрению земельных споров.

2. Внести в постановления Совета Министров Республики Беларусь следующие изменения и дополнения:

2.1. подпункт 4.3 пункта 4 Положения о Государственном комитете по имуществу Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29 июля 2006 г. № 958 «Вопросы Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., № 125, 5/22673; 2008 г., № 66, 5/27291), изложить в следующей редакции:

«4.3. осуществляет государственный контроль за использованием и охраной земель в порядке, установленном Советом Министров Республики Беларусь;»;

2.2. в постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 26 марта 2008 г. № 462 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 83, 5/27442; № 209, 5/28212; № 222, 5/28329):

2.2.1. часть первую пункта 35 Положения о порядке организации и проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденного этим постановлением, дополнить словами «, за исключением случая, когда заявление об участии в аукционе подано менее чем двумя участниками аукциона»;

2.2.2. в Положении о порядке определения размера убытков, причиненных землепользователям изъятием у них земельных участков и сносом расположенных на них объектов недвижимости, утвержденном этим постановлением:

из пункта 1 слова «, а также ухудшением качества земель и (или) повреждением расположенных на земельных участках объектов недвижимости в результате влияния, вызванного деятельностью граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц» исключить;

в пункте 2:

из абзаца первого слова «, а также ухудшением качества земель и (или) повреждением расположенных на земельных участках объектов недвижимости в результате влияния, вызванного деятельностью граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц» исключить;

абзац третий исключить;

абзацы четвертый-шестой считать соответственно абзацами третьим-пятым;

из абзаца третьего слова «или ухудшением качества земель» исключить;

в пункте 4:

в части второй после слова «стоимости» дополнить часть словом «строительства», а слова «с учетом готовности, физического износа жилого дома, иных строений, сооружений при нем, коэффициентов качества среды и типа населенного пункта» исключить;

в части третьей слова «первой-третьей» заменить словами «первой и второй»;

часть четвертую исключить;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Размер убытков, причиняемых удалением насаждений, расположенных при сносимых многоквартирных, блокированных жилых домах, принадлежащих гражданам, индивидуальным предпринимателям и негосударственным юридическим лицам, а также при садовых домиках и дачах, принадлежащих гражданам, определяется по их рыночной стоимости в соответствии с законодательством.

Состав и характеристики насаждений, расположенных при сносимых многоквартирных, блокированных жилых домах, садовых домиках, дачах, устанавливаются по результатам их учета, проведенного собственником строения или уполномоченным им лицом, и уточняются лицом, осуществляющим определение размера убытков.»;

второе предложение пункта 6 изложить в следующей редакции:

«Размер убытков, причиняемых сносом не завершенных строительством законсервированных и зарегистрированных в установленном порядке жилых домов, дач, а также не завершенных строительством садовых домиков, примыкающих к ним строений, расположенных отдельно от них хозяйственных (подсобных и дворовых) построек и гаражей, определяется с учетом их готовности в порядке, установленном частями первой и второй пункта 4 настоящего Положения.»;

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Размер убытков, причиняемых сносом объектов культурно-бытового назначения, производственных и иных капитальных строений (зданий, сооружений), в том числе не завершенных строительством, определяется по их рыночной стоимости в соответствии с законодательством. В случае, если рыночная стоимость указанных объектов ниже их балансовой (для капитальных строений - остаточной стоимости, для не завершенных строительством объектов - первоначальной (восстановительной) стоимости), размер убытков определяется по балансовой стоимости.

Размер убытков, причиняемых сносом объектов культурно-бытового назначения, производственных и иных капитальных строений (зданий, сооружений), в том числе не завершенных строительством, находящихся в государственной собственности, в связи с изъятием или временным занятием земельных участков для государственных нужд, связанных со строительством и обслуживанием объектов, обеспечивающих национальную безопасность, охрану окружающей среды и историко-культурного наследия, объектов транспортной, инженерной и оборонной

инфраструктуры, оздоровительного, рекреационного назначения, коммунального хозяйства, бытового обслуживания населения, культурно-просветительного, физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения, образования и воспитания, здравоохранения, предоставления социальных услуг, научного назначения и научного обслуживания, многоквартирных жилых домов (за исключением жилых домов повышенной комфортности), объектов по реализации международных договоров, определяется по первоначальной (восстановительной) стоимости этих объектов в соответствии с законодательством.

При отсутствии у землепользователей сведений о стоимости объектов, указанных в части второй настоящего пункта, по которой они приняты на бухгалтерский учет, или о суммах фактических затрат на приобретение, сооружение, изготовление, доставку, установку и монтаж объектов, отраженных в книгах учета, размер убытков, причиненных их сносом, определяется по стоимости замещения, которая представляет собой первоначальную стоимость объектов, сходных с объектами, подлежащими сносу, по основным экономическим, техническим и иным характеристикам, на дату определения этих убытков.»;

в пункте 8:

части первую-третью дополнить словами «, за исключением случаев, предусмотренных частью четвертой настоящего пункта.»;

дополнить пункт частью четвертой следующего содержания:

«Убытки, причиняемые изъятием земельных участков для добычи сапропелей на удобрение и торфа на удобрение и топливо, а также для строительства объектов, необходимых для их добычи, в результате которого полностью или частично нарушается работа мелиоративных, противоэрозионных сооружений (систем), определяются по остаточной (балансовой) стоимости указанных сооружений (систем) и возмещаются в течение десяти лет ежегодно равными долями, но не более срока пользования земельными участками.»;

пункты 14 и 15 исключить;

в части первой пункта 16 слова «национальных парков, заповедников» заменить словами «особо охраняемых природных территорий»;

пункты 17-19 исключить;

из части первой пункта 23 слова «или ухудшением качества земель» и «в полном объеме» исключить;

из пункта 24 слова «или ухудшение качества земель» исключить;

пункты 26-29 исключить;

2.2.3. Положение о порядке выкупа находящихся в частной собственности земельных участков для государственных нужд, утвержденное этим постановлением, изложить в новой редакции (прилагается);

2.2.4. абзац одиннадцатый пункта 6 Положения о порядке возмещения потерь сельскохозяйственного производства, утвержденного этим постановлением, изложить в следующей редакции:

«при создании особо охраняемых природных территорий»;

2.2.5. абзац третий пункта 6 Положения о порядке возмещения потерь лесохозяйственного производства, утвержденного этим постановлением, изложить в следующей редакции:

«для создания особо охраняемых природных территорий;»;

2.3. приложение к постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 20 марта 2008 г. № 427 «Об установлении типовой формы договора аренды земельного участка» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 70, 5/27379) после слов «исполнительный комитет» дополнить словами «, администрация свободной экономической зоны _____».
(название)

3. Признать утратившими силу постановления Правительства Республики Беларусь согласно приложению.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2009 г.

Премьер-министр Республики Беларусь

С.Сидорский

УТВЕРЖДЕНО
Постановление
Совета Министров
Республики Беларусь
31.12.2008 № 2053

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель

ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. В настоящем Положении определяется порядок осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель должностными лицами Государственного комитета по имуществу (далее - Госкомимущество) и областных (Минской городской) землеустроительных и геодезических служб (далее - службы).

2. Для целей настоящего Положения применяются следующие термины и их определения:

внеплановая проверка - проверка соблюдения собственниками, землевладельцами, землепользователями и арендаторами земельных участков (далее - землепользователи) требований законодательства об охране и использовании земель, не включенная в утвержденные планы по осуществлению государственного контроля за использованием и охраной земель, которая может быть проведена по поручению Президента Республики Беларусь, Совета Министров Республики Беларусь, Комитета государственного контроля, Госкомимущества, уполномоченных должностных лиц правоохранительных и судебных органов в пределах их компетенции, при наличии законных оснований полагать, что со стороны землепользователя имеет место нарушение законодательства об охране и использовании земель;

должностные лица - уполномоченные должностные лица Госкомимущества и служб, на которых должностными инструкциями

возложены обязанности по осуществлению проверок соблюдения землепользователями требований законодательства об охране и использовании земель, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель;

плановая проверка - проверка соблюдения землепользователями требований законодательства об охране и использовании земель, включенная в утвержденные Госкомимуществом и службами планы работы по осуществлению государственного контроля за использованием и охраной земель (проводится не более одного раза в течение календарного года);

целевая проверка - проверка соблюдения землепользователями отдельных требований законодательства об охране и использовании земель, которая проводится в соответствии с утвержденными Госкомимуществом и службами планами работы по осуществлению государственного контроля за использованием и охраной земель (является видом плановой проверки).

Иные термины, используемые в настоящем Положении, понимаются в значениях, определенных Кодексом Республики Беларусь о земле.

ГЛАВА 2

ДОЛЖНОСТНЫЕ ЛИЦА, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ И ОХРАНОЙ ЗЕМЕЛЬ

3. Полномочиями на осуществление государственного контроля за использованием и охраной земель наделяются:

3.1. в Республике Беларусь:

Председатель Госкомимущества;

заместитель Председателя Госкомимущества, на которого должностными инструкциями возложены обязанности по осуществлению государственного контроля за использованием и охраной земель;

начальник структурного подразделения Госкомимущества, на которого должностными инструкциями возложены обязанности по осуществлению государственного контроля за использованием и охраной земель;

заместитель начальника структурного подразделения Госкомимущества, на которого должностными инструкциями возложены обязанности по осуществлению государственного контроля за использованием и охраной земель;

должностные лица структурного подразделения Госкомимущества, на которых должностными инструкциями возложены обязанности по осуществлению государственного контроля за использованием и охраной земель;

3.2. в областях, г. Минске:

руководители служб, на которых должностными инструкциями возложены обязанности по осуществлению государственного контроля за использованием и охраной земель;

заместители руководителей служб, на которых должностными инструкциями возложены обязанности по осуществлению государственного контроля за использованием и охраной земель;

3.3. в районах, городах:

начальники районных, городских землеустроительных и геодезических служб, на которых должностными инструкциями возложены обязанности по осуществлению государственного контроля за использованием и охраной земель;

заместители начальников районных, городских землеустроительных и геодезических служб, на которых должностными инструкциями возложены обязанности по осуществлению государственного контроля за использованием и охраной земель;

должностные лица служб, районных, городских землеустроительных и геодезических служб, на которых должностными инструкциями возложены обязанности по осуществлению государственного контроля за использованием и охраной земель.

ГЛАВА 3 ПОЛНОМОЧИЯ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ

4. Должностные лица в пределах своей компетенции имеют право:

4.1. беспрепятственно посещать при предъявлении служебного удостоверения земельные участки и знакомиться с землеустроительной документацией и иными документами, необходимыми для осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель;

4.2. получать от землепользователей объяснения по фактам нарушения законодательства об охране и использовании земель;

4.3. вносить в установленном порядке предложения о приостановлении проведения проектно-изыскательских, строительных работ, мелиоративных мероприятий и иных работ, осуществляемых без документов, удостоверяющих права на соответствующие земельные участки, или с иными нарушениями законодательства об охране и использовании земель, об установлении ограничений (обременений) прав на земельные участки, в том числе земельных сервитутов, о прекращении прав на земельные участки по основаниям, предусмотренным Кодексом Республики Беларусь о земле;

4.4. составлять по результатам проверок соблюдения землепользователями законодательства об охране и использовании земель акты проверок, протоколы об административных правонарушениях в области охраны и использования земель, выдавать обязательные для выполнения предписания по устранению допущенных нарушений законодательства об охране и использовании земель;

4.5. представлять в установленном порядке материалы о проведенных проверках, другие документы в соответствующие государственные органы, а также иным юридическим лицам для решения вопроса о привлечении к ответственности лиц, нарушивших законодательство об охране и использовании земель;

4.6. вносить предложения об отмене (приостановлении) неправомερных решений соответствующих исполнительных и распорядительных органов по вопросам изъятия и предоставления земельных участков по форме согласно приложению 1.

Если неправомерное решение не отменено (приостановлено), а местный исполнительный и распорядительный орган не сообщил причины

отказа в его отмене (приостановлении), должностное лицо обращается в вышестоящий исполнительный и распорядительный орган либо, если оно принято облисполкомом или Минским горисполкомом, готовит информацию Председателю Госкомимущества о необходимости отмены неправомерного решения;

4.7. осуществлять иные полномочия, предусмотренные законодательными актами.

5. Должностные лица:

5.1. при осуществлении государственного контроля за использованием и охраной земель взаимодействуют с республиканскими органами государственного управления, иными государственными организациями, подчиненными Правительству Республики Беларусь, местными исполнительными и распорядительными органами и другими государственными органами;

5.2. вносят предложения об улучшении осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель, а также предупреждении нарушений законодательства об охране и использовании земель.

ГЛАВА 4

ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ ЗА

ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ И ОХРАНОЙ ЗЕМЕЛЬ

6. Деятельность Госкомимущества, служб осуществляется в соответствии с планами работ по осуществлению государственного контроля за использованием и охраной земель (далее - план работ).

Председателем Госкомимущества утверждаются:

план работ структурного подразделения Госкомимущества, к компетенции которого относятся вопросы осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель, - на год;

план работ служб по осуществлению государственного контроля за использованием и охраной земель - на год.

7. Руководители служб утверждают план работ государственных инспекторов по использованию и охране земель соответствующих областей, городов, районов.

8. При необходимости в планы работ могут вноситься изменения и (или) дополнения.

ГЛАВА 5

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК

9. Основной формой осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель является проведение проверок должностными лицами.

10. Проведение проверки осуществляется должностными лицами на основании предписания на проведение проверки по форме согласно приложению 2, выданному вышестоящим должностным лицом, осуществляющим государственный контроль за использованием и охраной

земель.

Учет выданных предписаний ведется в журнале учета предписаний на проведение проверок по форме согласно приложению 3.

11. Срок проведения проверки определяется исходя из объема работ с учетом конкретных задач и особенностей деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя или иного землепользователя.

12. Должностные лица при осуществлении проверок обязаны предъявить для ознакомления проверяемому лицу (руководителю юридического лица (обособленного подразделения юридического лица), индивидуальному предпринимателю, иным землепользователям, а в случае их отсутствия их представителям) служебное удостоверение и предписание на проведение проверки, а также внести в книгу учета проверок (ревизий) юридического лица, индивидуального предпринимателя соответствующие сведения и заверить их подписью.

13. В случае отказа проверяемого лица, указанного в пункте 12 настоящего Положения, в предъявлении книги учета проверок (ревизий) должностным лицом в акте (справке) по результатам проведения проверки делается соответствующая запись.

14. При проведении проверок должностные лица сообщают землепользователю о дате и сроках ее проведения уведомлением о проведении проверки по форме согласно приложению 4.

15. Проверки проводятся в присутствии проверяемых лиц, указанных в пункте 12 настоящего Положения. Если установить их местонахождение не представляется возможным, проверка использования земельного участка, принадлежащего землепользователю, может проводиться с привлечением представителя местного исполнительного и распорядительного органа.

16. Проверки проводятся должностными лицами в пределах их компетенции с соблюдением требований, предусмотренных законодательством об охране и использовании земель.

17. По результатам проверки, в ходе которой выявлены нарушения законодательства об охране и использовании земель, составляется акт о проверке в двух экземплярах. По результатам проверки, в ходе которой не выявлены нарушения законодательства об охране и использовании земель, оформляется справка о проверке в двух экземплярах.

Акты (справки) о проверке подписываются должностным лицом, проводившим проверку, руководителем юридического лица или индивидуальным предпринимателем либо иным землепользователем, в отношении которых проводилась проверка, а в случае их отсутствия - их представителями.

В случае отказа руководителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, иного землепользователя, а в случае их отсутствия их представителей от подписания акта (справки) проверки в нем делается соответствующая запись и акт (справка) направляется землепользователю либо вручается его представителю. При этом лицо, отказавшееся от подписания акта (справки) проверки, имеет право письменно изложить мотивы отказа от его подписания.

При наличии возражений по результатам проверки руководителем

юридического лица, индивидуальным предпринимателем, иным землепользователем, а в случае их отсутствия - их представителями, в акте проверки делается запись. Не позднее 5 рабочих дней со дня подписания акта проверки и получения его копии указанные лица представляют в письменном виде возражения по его содержанию должностному лицу, назначившему проверку.

Обоснованность доводов, изложенных в возражении, проверяется проводившим проверку должностным лицом и по ним составляется письменное заключение, с которым должны быть ознакомлены лица, представившие в установленном порядке возражения по акту проверки.

18. По результатам проверки при выявлении нарушений законодательства об охране и использовании земель землепользователю уполномоченным должностным лицом выносится предписание о выявленных нарушениях по форме согласно приложению 5 в двух экземплярах. По фактам самовольного занятия земельных участков предписание не выносится.

При наличии состава административного правонарушения, предусмотренного Кодексом Республики Беларусь об административных правонарушениях, уполномоченным должностным лицом составляется протокол об административном правонарушении в области охраны и использования земель.

19. В предписание о выявленных нарушениях обязательно включаются:

19.1. требования по устранению выявленных нарушений законодательства об охране и использовании земель с указанием места и характера выявленного нарушения, конкретных предписаний законодательных актов, нарушенных землепользователем;

19.2. сроки выполнения указанных в этом предписании мероприятий по устранению выявленных нарушений законодательства;

19.3. требования по выполнению ранее выданных государственными инспекторами по использованию и охране земель предписаний, если они не выполнены.

20. Первый экземпляр предписания о выявленных нарушениях вручается (направляется) руководителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, иному землепользователю под роспись (заказным письмом, с уведомлением) в ходе проверки по факту выявления нарушения, но не позднее трех рабочих дней после ее завершения, а второй - остается для контроля у должностного лица.

21. При отказе руководителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, иного землепользователя, а в случае их отсутствия их представителей от получения предписания о выявленных нарушениях на нем делается отметка: «От получения отказался», а предписание направляется заказным письмом по юридическому адресу организации или регистрируется в секретариате (канцелярии) организации либо направляется иному землепользователю, зарегистрированному по месту жительства или месту пребывания на территории Республики Беларусь.

22. Журнал учета предписаний по устранению нарушений ведется по форме согласно приложению 6.

23. Об устранении нарушений по каждому пункту предписания о выявленных нарушениях землепользователь письменно обязан сообщить

должностному лицу, проводившему проверку и выдавшему предписание к установленному в нем сроку.

24. При невыполнении землепользователем требований, включенных в предписание, и необходимости принятия для устранения выявленных нарушений:

решения местного исполнительного и распорядительного органа должностное лицо по истечении 5 рабочих дней после окончания срока выполнения мероприятий по устранению выявленных нарушений, указанного в предписании, сопроводительным письмом направляет копию предписания исполнительному и распорядительному органу для рассмотрения и принятия соответствующего решения об устранении нарушений;

судебного решения все материалы с сопроводительным письмом и указанием перечня материалов направляются в течение десяти рабочих дней со дня окончания срока выполнения мероприятий по устранению выявленных нарушений, указанного в предписании, в местный исполнительный и распорядительный орган для подготовки искового заявления.

25. По результатам контроля исполнения землепользователем выданного предписания о выявленных нарушениях должностным лицом с выездом на место оформляется справка о выполнении предписания землепользователями, копия которой вручается под роспись землепользователю (его представителю).

26. Справки о выполнении предписаний о выявленных нарушениях землепользователями представляются должностными лицами вышестоящему должностному лицу вместе с отчетом о государственном контроле за использованием и охраной земель.

27. Местный исполнительный и распорядительный орган обязан письменно информировать должностное лицо, направившее материалы о принятии решения об устранении нарушения, в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения и (или) обращения в суд.

При нерассмотрении или непринятии решения местным исполнительным и распорядительным органом и (или) необращении в суд должностное лицо обязано в течение месяца сообщить о непринятии мер в вышестоящий исполнительный и распорядительный орган либо, если неправомерное решение принято облисполкомом или Минским горисполкомом, подготовить информацию Председателю Госкомимущества о необходимости принятия решения и (или) обращения в суд.

28. По фактам самовольного занятия и несвоевременного возврата земельных участков, а также в иных случаях, установленных законодательными актами, землеустроительными и геодезическими службами в местные исполнительные и распорядительные органы, инспекции Министерства по налогам и сборам по месту расположения земельных участков в сроки и порядке, установленные актами законодательства, направляется информация по форме согласно приложению 7.

29. Должностные лица по результатам:

проверок ведут учет сведений, характеризующих состояние работы по вопросам соблюдения законодательства об охране и использовании земель;

выполнения плана работы государственного инспектора по использованию и охране земель составляют отчет за полугодие с нарастающим итогом и с пояснительной запиской направляют вышестоящему должностному лицу.

Отчет по государственному контролю за использованием и охраной земель составляется по форме, утверждаемой Госкомимуществом.

ГЛАВА 6 ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ АКТА (СПРАВКИ) ПРОВЕРКИ

30. Акты (справки) проверки должны содержать:

основание назначения проверки, дату и номер предписания на ее проведение, должность, фамилию и инициалы лица, проводившего проверку;

даты начала и завершения проверки, место составления акта (справки) проверки;

должность, фамилию, имя и отчество землепользователя или его представителя;

наименование, местонахождение и подчиненность проверяемого юридического лица, фамилию, имя, отчество, место жительства проверяемого индивидуального предпринимателя, иного землепользователя;

сведения о внесении записи о проверке в книгу учета проверок (ревизий);

сведения о предыдущих проверках, соблюдении законодательства об охране и использовании земель, принятых мерах по ранее выявленным правонарушениям;

место, время, дату совершения правонарушения и акты законодательства, требования которых нарушены, а также установленную законодательством ответственность за данный вид правонарушения;

информацию о внесенных землепользователям предписаниях;

информацию о внесенных исполнительным и распорядительным органом предложениях об устранении правонарушений;

должности, фамилии и инициалы лиц, действия (бездействие) которых повлекли правонарушения;

иные сведения, необходимые для рассмотрения материалов о совершенном правонарушении.

ГЛАВА 7 ПРИВЛЕЧЕНИЕ К ОТВЕТСТВЕННОСТИ НАРУШИТЕЛЕЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ОБ ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬ

31. Должностные лица за совершенные землепользователями правонарушения в области охраны и использования земель в пределах своей компетенции принимают меры по привлечению нарушителей к административной ответственности.

32. В случае выявления факта самовольного занятия земельного участка, совершенного в течение года после наложения административного взыскания за это правонарушение, или факта иного

нарушения законодательства, ответственность за которое предусмотрена Уголовным кодексом Республики Беларусь, материалы проверки направляются в правоохранительные органы с сопроводительным письмом, в котором указываются фамилия и инициалы руководителя юридического лица или индивидуального предпринимателя и его юридический адрес, фамилии и инициалы иных землепользователей и места их регистрации или пребывания на территории Республики Беларусь, действия (бездействие) которых повлекли указанные правонарушения.

33. Должностные и иные физические лица, препятствующие осуществлению государственного контроля за использованием и охраной земель, применяющие угрозы насилия или насильственные действия по отношению к должностным лицам, проводящим проверку, несут ответственность, установленную законодательством.

Приложение 1
к Положению о порядке осуществления
государственного контроля за
использованием и охраной земель

Форма

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ

_____ (наименование органа)

ПРЕДЛОЖЕНИЕ № _____
об отмене (приостановлении) решения _____

_____ 20__ г.

Я, _____
(должность, фамилия,

имя, отчество лица, вынесшего предложение)
установил, что _____

(наименование исполнительного комитета)
в нарушение _____
(указать статьи нормативных правовых актов)

_____ принято решение (решения) от _____ 20__ г. № _____

_____ (указать все решения)

Предлагаю до _____ 20__ г. отменить
(приостановить) данные решения и информировать

_____ (наименование органа)

_____ (должность, подпись лица, вынесшего _____ (инициалы, фамилия)

предложение)
М.П.

Приложение 2
к Положению о порядке осуществления
государственного контроля за
использованием и охраной земель

Форма

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ

(наименование органа)

ПРЕДПИСАНИЕ № _____
на проведение проверки

_____ 20__ г.

Кому _____
(должность, фамилия, имя, отчество)

Цель проверки _____

Дата начала проверки _____ 20__ г.

Дата окончания проверки _____ 20__ г.

(должность лица,

выдавшего предписание)

М.П.

_____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

Срок проведения проверки продлен до _____ 20__ г.

(должность, инициалы, фамилия лица, продлившего срок проведения
проверки)

(дата)

(подпись)

Приложение 3
к Положению о порядке осуществления
государственного контроля за
использованием и охраной земель

Форма

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ

(наименование органа)

ЖУРНАЛ

учета предписаний на проведение проверок № _____

1	2	3	4	5	6	7	
Должность, фамилия, инициалы должностного лица, осуществляющего государственный контроль за использованием и охраной земель	Наименование юридического лица, фамилия, инициалы физического лица, индивидуального предпринимателя	Дата выдачи предписания	Подпись лица, выдавшего предписание	Результат проверки	Направление проведения проверки	Подпись лица, проводившего проверку	

Приложение 4
к Положению о порядке осуществления
государственного контроля за
использованием и охраной земель

Форма
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ

(наименование органа)

УВЕДОМЛЕНИЕ № _____
о проведении проверки

_____ 20__ г.
Кому

(наименование объекта проверки)

Цель проверки _____

Вид проверки: плановая, внеплановая, целевая (ненужное зачеркнуть).

Дата начала проверки _____ 20__ г.

Дата окончания проверки _____ 20__ г.

(должность лица, выдавшего предписание на проведение проверки)

(подпись)
М.П.

(инициалы, фамилия)

Приложение 5
к Положению о порядке осуществления
государственного контроля за
использованием и охраной земель

Форма
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ

(наименование органа)

ПРЕДПИСАНИЕ № _____
о выявленных нарушениях

_____ 20__ г.
Кому

(указывается наименование юридического лица или фамилия,

имя, отчество физического лица (в том числе

индивидуального предпринимателя)

В ходе проверки _____
(цель проверки, наименование объекта проверки)

проведенной с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.

(указать субъект проверки)

установлено, что _____
(подробное описание правонарушения с указанием места

выявленного нарушения,

нарушенных норм нормативных и технических нормативных правовых
актов)

Предписываю до _____ 20__ г. устранить данное(ые)
нарушение(я), информировать _____
(наименование органа)

(должность лица, выдавшего
предписание)

(подпись, инициалы, фамилия)

М.П.

Копия настоящего предписания получена лично _____
(подпись, инициалы, фамилия)

Неисполнение, ненадлежащее исполнение или несвоевременное исполнение настоящего предписания либо непринятие мер к устранению указанных в нем нарушений влечет ответственность в соответствии с законодательством об административных правонарушениях.

В случае отказа физического лица, представителя юридического лица от получения настоящего предписания в нем делается запись об этом лицом, его выдавшим. Физическому лицу или представителю юридического лица предоставляется возможность дать объяснение о причинах отказа в получении настоящего предписания.

Настоящее предписание направлено заказным почтовым отправлением с уведомлением о его вручении.

(дата) (время) (подпись)

Приложение 6
к Положению о порядке осуществления
государственного контроля за
использованием и охраной земель

Форма

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ

(наименование органа)

ЖУРНАЛ

учета предписаний по устранению нарушений № _____

Должность, фамилия, ини- циалы должно- стного лица,осуществля- ющего госу- дарственный контроль за использовани- ем и охраной земель	Наименование лица, фами- лия, иници- алы физичес- кого лица, индивидуаль- ного пред- принимателя	Дата на- вручения предпи- сания	Подпись лица, на- правивше- го пред- писание ний	Содержа- ние вы- явленных наруше- ний	Срок для устра- нения наруше- ния	Отметка о выпол- нении предпи- сания
1	2	3	4	5	6	7

Приложение 7
к Положению о порядке осуществления
государственного контроля за
использованием и охраной земель

Форма

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ

(наименование органа)

Информация о фактах самовольного занятия земельных участков и
несвоевременного возврата земельных участков, а также иных случаях,
установленных законодательными актами

_____ 20__ г.

1	2	3	4	5

(должность лица)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

УТВЕРЖДЕНО
Постановление
Совета Министров
Республики Беларусь
31.12.2008 № 2053

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке образования комиссий по подготовке материалов по
рассмотрению земельных споров

1. В настоящем Положении определяется порядок образования
комиссий по подготовке материалов по рассмотрению земельных споров
областными, Минским городским, городскими (городов областного
подчинения), районными, сельскими, поселковыми исполнительными

комитетами.

2. Комиссия по подготовке материалов по рассмотрению земельных споров (далее - комиссия) образовывается на постоянной основе в соответствии с решением соответствующего местного исполнительного комитета, в котором определяется ее персональный состав, назначается председатель комиссии из числа заместителей председателя местного исполнительного комитета и утверждается регламент ее работы. В своей деятельности комиссия руководствуется законодательством Республики Беларусь и настоящим Положением.

3. Основными задачами комиссии являются:

подготовка материалов для рассмотрения земельных споров местным исполнительным комитетом (актов обследования земельных участков, картографических материалов с границами этих участков, копий градостроительной документации, иных материалов, необходимых для разрешения земельного спора);

подготовка проекта решения местного исполнительного комитета по земельному спору.

4. Работу комиссии возглавляет председатель, а во время его отсутствия - заместитель председателя комиссии.

5. Члены комиссии обязаны лично присутствовать на заседаниях комиссии.

6. Заседания комиссии проводятся по мере поступления поручений местного исполнительного комитета о рассмотрении земельного спора.

7. Комиссия работает на принципах свободы обсуждения вопросов и гласности.

8. Результаты работы комиссии оформляются протоколом, в котором отражаются содержание рассматриваемого вопроса и принятое по нему решение.

Члены комиссии в случае несогласия с принятым решением имеют право изложить в письменном виде особое мнение, которое приобщается к протоколу заседания комиссии.

Протокол заседания комиссии подписывается председателем и секретарем комиссии в день заседания комиссии.

В течение трех рабочих дней после подписания протокола по земельному спору комиссия подготавливает проект решения местного исполнительного комитета по земельному спору, в котором предусматривается порядок его исполнения и меры по обеспечению восстановления нарушенных прав землепользователей.

Проект решения местного исполнительного комитета по земельному спору вносится председателем комиссии в течение пяти рабочих дней на очередное заседание исполнительного комитета.

9. Местный исполнительный комитет в течение пяти рабочих дней после принятия решения по земельному спору направляет копию этого решения заинтересованным лицам.

10. Контроль за деятельностью комиссии осуществляет председатель местного исполнительного комитета.

УТВЕРЖДЕНО
Постановление
Совета Министров

Республики Беларусь
26.03.2008 № 462
(в редакции постановления
Совета Министров
Республики Беларусь
31.12.2008 № 2053)

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке выкупа земельных участков, находящихся в частной собственности, для государственных нужд

1. В настоящем Положении устанавливается порядок выкупа земельных участков, находящихся в частной собственности (далее - земельные участки), при их изъятии для государственных нужд.

2. При изъятии земельного участка для государственных нужд право частной собственности на него может быть прекращено по решению местного исполнительного комитета в соответствии с его компетенцией либо по решению суда.

В названных решениях должны быть указаны кадастровая стоимость выкупаемого земельного участка, размер убытков, причиняемых собственнику изъятием земельного участка и сносом расположенных на нем объектов недвижимого имущества (далее - убытки), а также сроки их возмещения.

3. Выкуп земельного участка для государственных нужд производится по кадастровой стоимости выкупаемого земельного участка на момент его выкупа за счет средств местного бюджета соответствующей административно-территориальной единицы, в который поступила плата за этот земельный участок.

4. Возмещение убытков собственнику земельного участка производится за счет средств лица, которому предоставляется изымаемый земельный участок, в срок, установленный местным исполнительным комитетом либо судом, но не более трех месяцев со дня изъятия земельного участка. Определение размера убытков осуществляется организациями по перечню и в порядке, установленном Советом Министров Республики Беларусь.

5. Передача земельного участка в собственность Республики Беларусь осуществляется после его выкупа, возмещения убытков в соответствии с законодательством, а также после осуществления государственной регистрации прекращения права частной собственности на него, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами.

6. Споры, связанные с выкупом земельного участка, по решению местного исполнительного комитета разрешаются судом.

7. Выкуп земельного участка не производится в случае, если по волеизъявлению собственника взамен изымаемого земельного участка ему предоставляется в собственность равноценный земельный участок.

Приложение
к постановлению
Совета Министров

ПЕРЕЧЕНЬ

утративших силу постановлений Правительства Республики Беларусь

1. Постановление Совета Министров Белорусской ССР от 15 июля 1991 г. № 277 «Об утверждении некоторых нормативных актов по вопросу использования земель» (СП БССР, 1991 г., № 21, ст. 251).
2. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 14 ноября 1991 г. № 422 «О дополнительных мерах по удовлетворению потребностей граждан республики в земельных участках» (СП Республики Беларусь, 1991 г., № 32, ст. 387).
3. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 15 апреля 1993 г. № 237 «О дополнительных мерах по удовлетворению потребностей граждан в земельных участках под огороды» (СП Республики Беларусь, 1993 г., № 11, ст. 195).
4. Постановление Кабинета Министров Республики Беларусь от 17 ноября 1994 г. № 183 «О Государственной программе охраны и рационального использования земель» (Собрание указов Президента и постановлений Кабинета Министров Республики Беларусь, 1994 г., № 11, ст. 280).
5. Постановление Кабинета Министров Республики Беларусь от 20 февраля 1996 г. № 121 «О размерах платы за землю» (Собрание указов Президента и постановлений Кабинета Министров Республики Беларусь, 1996 г., № 6, ст. 157).
6. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 21 января 1998 г. № 82 «О размерах платы за землю» (Собрание декретов, указов Президента и постановлений Правительства Республики Беларусь, 1998 г., № 2, ст. 55).
7. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 24 февраля 1999 г. № 293 «О размерах платы за землю» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 1999 г., № 17, 5/325).
8. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 28 декабря 2000 г. № 2004 «О размерах платы за землю» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2001 г., № 3, 5/4918).
9. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2002 г. № 125 «О размерах платы за землю» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2002 г., № 17, 5/9881).
10. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 21 декабря 2006 г. № 1703 «О предоставлении сведений государственного земельного кадастра» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., № 1, 5/24410).