

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
6 ноября 2008 г. № 447-З

О ВНЕСЕНИИ ДОПОЛНЕНИЙ И ИЗМЕНЕНИЯ В КОДЕКС РЕСПУБЛИКИ
БЕЛАРУСЬ О ЗЕМЛЕ

Принят Палатой представителей 10 октября 2008 года
Одобен Советом Республики 22 октября 2008 года

Статья 1. Внести в Кодекс Республики Беларусь о земле от 23 июля 2008 года (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 187, 2/1522) следующие дополнения и изменение:

1. В статье 12:

часть первую дополнить вторым предложением следующего содержания: «Земли, земельные участки, не находящиеся в частной собственности граждан Республики Беларусь, в частной собственности иностранных граждан и лиц без гражданства, являющихся родственниками наследодателя, в случае получения ими по наследству земельных участков, предоставленных наследодателю в частную собственность, в частной собственности негосударственных юридических лиц Республики Беларусь (далее - частная собственность, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом) и в собственности иностранных государств, международных организаций, находятся в собственности государства.»;

после части третьей дополнить статью частью следующего содержания:

«Земельные участки могут находиться в частной собственности иностранных граждан, лиц без гражданства, являющихся родственниками наследодателя, в случае получения ими по наследству земельных участков, предоставленных наследодателю в частную собственность, если иное не установлено законодательными актами.»;

части четвертую-шестую считать соответственно частями пятой-седьмой;

дополнить статью подстрочным примечанием следующего содержания:

«Примечание. В данной статье и статьях 14, 39 настоящего Кодекса в случае наследования земельных участков иностранными гражданами и лицами без гражданства под родственниками понимаются близкие родственники наследодателя; иные лица, находящиеся в родственной связи с наследодателем, имеющие общих предков до прадеда и прабабки; родители, дети, усыновители, усыновленные (удочеренные), родные братья и сестры, дед, бабка, внуки супруга (супруги) наследодателя.».

2. В статье 14:

после части второй дополнить статью частями следующего содержания:

«Земельные участки могут предоставляться в пожизненное наследуемое владение иностранным гражданам и лицам без гражданства, являющимся родственниками наследодателя, для обслуживания переданных

по наследству жилого дома, зарегистрированной организацией по государственной регистрации квартиры в блокированном жилом доме, дачи, садового домика, расположенных на земельных участках, предоставленных наследодателю в пожизненное наследуемое владение.

Земельные участки могут находиться в пожизненном наследуемом владении иностранных граждан и лиц без гражданства, являющихся родственниками наследодателя, в случае наследования земельного участка, предоставленного наследодателю в пожизненное наследуемое владение, если иное не установлено законодательными актами.»;

часть третью считать частью пятой.

3. Статью 39 дополнить частью третьей следующего содержания:

«В случае получения по наследству земельных участков, предоставленных наследодателю в частную собственность или пожизненное наследуемое владение для коллективного садоводства, дачного строительства, к наследникам, в том числе иностранным гражданам и лицам без гражданства, являющимся родственниками наследодателя, переходит соответственно право частной собственности или пожизненного наследуемого владения на эти земельные участки.».

4. Часть первую статьи 75 изложить в следующей редакции:

«Убытки, причиняемые изъятием или временным занятием земельных участков, сносом расположенных на них объектов недвижимого имущества, ограничением (обременением) прав на земельные участки, в том числе установлением земельных сервитутов, подлежат возмещению землепользователям, понесшим эти убытки. Определение размеров убытков, причиненных землепользователям, осуществляется организациями по перечню и в порядке, установленном Советом Министров Республики Беларусь.».

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2009 года.

Президент Республики Беларусь

А.Лукашенко