

Συμφώνως τῷ ἄρθρῳ 52 τοῦ Συντάγματος ὁ ὑπὸ τῆς Βουλῆς τῶν Ἀντιπροσώπων ψηφισθεὶς περὶ Ἀναγκαστικῆς Ἀπαλλοτριώσεως Νόμος τοῦ 1962, τὸ κείμενον τοῦ ὁποῦ ἀκολουθεῖ, ἐκδίδεται ὑπὸ τοῦ Προέδρου καὶ τοῦ Ἀντιπροέδρου τῆς Δημοκρατίας διὰ δημοσιεύσεως εἰς τὴν ἐπίσημον ἑφημερίδα τῆς Κυπριακῆς Δημοκρατίας.

Ἄριθμὸς 15 τοῦ 1962.

ΝΟΜΟΣ ΠΡΟΝΟΩΝ ΠΕΡΙ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΣ  
ΔΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΝ ΩΦΕΛΕΙΑΝ.

ΜΕΡΟΣ Ι.

Προκαταρκτικά.

Ἡ Βουλὴ τῶν Ἀντιπροσώπων ψηφίζει ὡς ἀκολούθως:—

1. Ὁ παρῶν Νόμος δύναται νὰ ἀναφέρηται ὡς ὁ περὶ Ἀναγκαστικῆς Ἀπαλλοτριώσεως Νόμος τοῦ 1962. ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ  
ΤΙΤΛΟΣ.

2.—(1) Ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ, ἐκτὸς ἐὰν ἄλλως προκύπη ἐκ τοῦ κειμένου— Ἑρμηνεία

«ἀκίνητος ἰδιοκτησία» κέκτηται τὴν ἐννοίαν ἣν ἀπέδωκεν εἰς τὸν ὅρον τοῦτον τὸ ἄρθρον 2 τοῦ περὶ Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας (Διακατοχή, Ἐγγραφή καὶ Ἐκτίμησις) Νόμου, καὶ περιλαμβάνει τὰς ἐπὶ ἀκινήτου ἰδιοκτησίας πραγματικὰς δουλείας, προνόμια καὶ ἕτερα δικαιώματα ὡς καὶ ἅπαντα τὰ περιορίζοντα τὴν χρῆσιν ἀκινήτου ἰδιοκτησίας δικαιώματα ἅτινα εἴτε ὑφίστανται νομίμως κατὰ τὸν χρόνον τῆς ἀπαλλοτριώσεως εἴτε, καίτοι δὲν ὑφίστανται κατὰ τὸν τοιοῦτον χρόνον, ἀναγκαίως συνιστῶνται διὰ τοὺς σκοποὺς τῆς ἀπαλλοτριώσεως. ἄρθρ. 21  
τοῦ 1962

«ἀπαλλοτριούσα ἀρχὴ» σημαίνει—

- (α) τὴν Δημοκρατίαν·
- (β) δημοτικὴν ἀρχήν·
- (γ) Κοινοτικὴν τινὰ Συνέλευσιν δι' οἷονδήποτε τῶν σκοπῶν τῶν καθοριζομένων ἐν παραγράφῳ 8 τοῦ ἄρθρου 23 τοῦ Συντάγματος, καὶ ὑπὸ τοὺς ἐν ταύτῃ διαλαμβανομένους ὅρους·
- (δ) νομικὸν πρόσωπον δημοσίου δικαίου εἰς ὃ ἐκχωρεῖται διὰ νόμου δικαίωμα ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἰδιοκτησίας·

- (ε) ὄργανισμὸν κοινῆς ὠφελείας εἰς ὃν ἐκχωρεῖται διὰ νόμου δικαίωμα ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἰδιοκτησίας (διὰ τοὺς σκοποὺς τοῦ παρόντος Νόμου ὁ τοιοῦτος ὅρος περιλαμβάνει οἰονδήποτε ὄργανισμὸν εἰς ὃν ἐξεχωρήθη δικαίωμα ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἰδιοκτησίας διὰ τινὰ σκοπὸν δημοσίας ὠφελείας, ὡς οὔτοι ἐκτίθενται ἐν ἄρθρῳ 3 τοῦ παρόντος Νόμου, διὰ τινος νόμου ἰσχύοντος ἀμέσως πρὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ Συντάγματος ἢ εἰς ὃν μετέπειτα διὰ νόμου ἐκχωρεῖται τοιοῦτον δικαίωμα).

«ἀπαλλοτριώσεις» σημαίνει τὴν δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου γενομένην ἀναγκαστικὴν ἀπαλλοτριώσιν·

«Δημοκρατία» σημαίνει τὴν Δημοκρατίαν τῆς Κύπρου·

«δικαστήριον» σημαίνει τὸ ἀρμόδιον Ἐπαρχιακὸν Δικαστήριον·

«ἐνδιαφερόμενος» περιλαμβάνει πάντα ὅστις προβάλλει οἰονδήποτε ἀξίωσιν ἐπὶ τῆς λόγῳ τῆς κηρύξεως τῆς ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου ὀφειλομένης ἀποζημιώσεως ὡς καὶ πάντα ὅστις δυνάμει τοῦ ἄρθρου 11 τοῦ παρόντος Νόμου δικαιοῦται εἰς τοιαύτην ἀποζημίωσιν·

«κινήτῃ ἰδιοκτησίᾳ» σημαίνει τὰ πάσης φύσεως ἐνσώματα πράγματα, ἐξαιρουμένης τῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας, καὶ περιλαμβάνει ἅπαντα τὰ ἐπὶ τοιαύτης ἰδιοκτησίας δικαίωματα ἢ συμφέροντα·

«ἰδιοκτησία» σημαίνει κινήτην καὶ ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν·

«Σύνταγμα» σημαίνει τὸ Σύνταγμα τῆς Δημοκρατίας·

(2) Οἱ ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ μὴ ἄλλως καθορισθέντες ὅροι κέκτηνται, ἐκτὸς ἐὰν ἄλλως προκύπη ἐκ τοῦ κειμένου, τὴν ἔννοιαν ἣν ἀπέδωκεν εἰς τοὺς τοιοῦτους ὅρους τὸ Σύνταγμα καὶ ὁ περὶ Ἀκινήτου ἰδιοκτησίας (Διακατοχῆ, Ἐγγραφή καὶ Ἐκτίμησις) Νόμος.

Κεφ. 224  
3 τοῦ 1960.

## ΜΕΡΟΣ II.

Προϋποθέσεις Ἀναγκαστικῆς Ἀπαλλοτριώσεως.

3.—(1) Τηρουμένων τῶν διατάξεων τοῦ Συντάγματος καὶ τοῦ παρόντος Νόμου πᾶσα ἰδιοκτησία δύναται ν' ἀπαλλοτριωθῆ ἀναγκαστικῶς διὰ σκοποὺς δημοσίας ὠφελείας.

(2) Σκοποὶ δημοσίας ὠφελείας περιλαμβάνουσι σκοποὺς ἀφορῶντας εἰς—

(α) τὴν ἀμυναν ἢ ἀσφάλειαν τῆς Δημοκρατίας·

(β) τὴν δημοσίαν ἀσφάλειαν, τὴν δημοσίαν τάξιν, τὴν δημοσίαν ὑγίαν, ἢ τὰ δημόσια ἥθη·

(γ) τὴν ἐκπλήρωσιν διεθνῶν ὑποχρεώσεων·

(δ) τὴν προμήθειαν ἢ διατήρησιν ἢ ἀνάπτυξιν προμηθειῶν καὶ ὑπηρεσιῶν αἰτινες εἶναι ἀναγκαῖαι εἰς τὴν ζωὴν ἢ προάγουσι τὴν εὐημερίαν ἢ τὴν ἀναψυχὴν τοῦ κοινού·

(ε) τὴν ἀγροτικὴν μεταρρύθμισιν·

(στ) τὴν προαγωγὴν ἢ ἀνάπτυξιν τῆς γεωργίας ἢ βιομηχανίας ἢ ἐμπορίου ἢ τουρισμοῦ·

(ζ) τὴν προαγωγὴν ἢ ἀνάπτυξιν τῆς μεταλλευτικῆς ἢ οἰασδῆποτε ἐτέρας, παρομοίας φύσεως, βιομηχανίας·

(η) ἀρχαιολογικὰς ἀνασκαφὰς ἢ τὴν συντήρησιν ἢ ἀξιοποίησιν ἀρχαίων μνημείων ἢ ἀρχαιοτήτων ἢ τὴν ἀνάπτυξιν τῶν πέριξ κειμένων χώρων·

(θ) τὴν πολεοδομίαν, χωρονομίαν ἢ οἰκιστικὴν·

(ι) τὴν δημιουργίαν ἢ συντήρησιν ἢ ἀνάπτυξιν τῶν διὰ ξηρᾶς, θαλάσσης ἢ ἀέρος συγκοινωνιῶν·

Σκοποὶ  
δι' οὓς  
ἰδιοκτησία  
δύναται  
νὰ ἀπαλ-  
λοτριωθῆ.

- (κ) τὴν συντήρησιν τοῦ ἐδάφους ἢ τὴν συντήρησιν ἢ ἀνάπτυξιν τῶν φυσικῶν πηγῶν πλοῦτου, περιλαμβανομένων τῶν δασῶν καὶ ὑδάτων, καὶ τὴν διανομὴν ὕδατος·
- (λ) τὴν καλυτέραν διὰ τὴν δημοσίαν ὠφέλειαν χρησιμοποίησιν καὶ ἀνάπτυξιν ἰδιοκτησίας·
- (μ) τὴν δημιουργίαν ἢ συντήρησιν ἢ ἀνάπτυξιν τόπων ἀναψυχῆς·
- (ν) τὴν ὑπὸ τῆς Δημοκρατίας δημιουργίαν ἢ συντήρησιν ἢ ἀνάπτυξιν δημοσίων οἰκημάτων ἢ δημοσίων ἔργων·
- (ξ) τὴν ἐπίτευξιν ἢ προαγωγὴν τῶν σκοπῶν τοῦ συνεργατισμοῦ·
- (ο) τὴν ἐπίτευξιν ἢ προαγωγὴν τῶν σκοπῶν οἰουδήποτε, ἐν τῇ ἀρμοδιότητι Κοινοτικῆς τινος Συνελεύσεως ἐμπύπτοντος, εκπαιδευτικοῦ, θρησκευτικοῦ, φιλανθρωπικοῦ ἢ ἀθλητικοῦ ἰδρύματος, σώματος ἢ ὀργανώσεως·
- (π) τὴν ἐπίτευξιν ἢ προαγωγὴν τῶν σκοπῶν τῶν δημοτικῶν ἀρχῶν, νομικῶν προσώπων δημοσίου δικαίου, ἢ κοινῆς ὠφελείας ὀργανισμῶν, εἰδικῶς προβλεπομένων ὑπὸ τινος νόμου·
- (ρ) τὴν δημιουργίαν ἢ συντήρησιν ἢ ἀνάπτυξιν τόπων ταφῆς.

4. Ὅσακις καθίσταται ἀναγκαία ἡ ἀπαλλοτριώσεις ἰδιοκτησίας διὰ δημοσίαν ὠφέλειαν, ἡ ἀπαλλοτριούσα ἀρχὴ προβαίνει εἰς τὴν δημοσίευσιν γνωστοποιήσεως περὶ τὴν σκοπούμενην ἀπαλλοτριώσιν (ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ ἀναφερομένην ὡς «γνωστοποιήσεις ἀπαλλοτριώσεως») ἐν τῷ τύπῳ τῷ ἐκτεθειμένῳ εἰς τὸ Παράρτημα τοῦ παρόντος Νόμου, ἥτις δημοσιεύεται ἐν τῇ ἐπίσημῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, διαλαμβάνει περιγραφὴν τῆς ἀπαλλοτριωθησομένης ἰδιοκτησίας, καθορίζει σαφῶς τὸν σκοπὸν καὶ τοὺς λόγους τῆς ἀπαλλοτριώσεως καὶ καλεῖ ἅπαντα τὰ εἰς τὴν τοιαύτην ἰδιοκτησίαν ἐνδιαφερόμενα πρόσωπα ὅπως ὑποβάλωσιν εἰς τὴν τοιαύτην ἀρχὴν ἐντὸς τοῦ ἐν ταύτῃ εἰδικῶς καθοριζομένου χρόνου, ὅστις δὲν δύναται νὰ εἶναι βραχύτερος τῶν δύο ἑβδομάδων ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας τῆς δημοσίευσως, οἰανδήποτε ἔνστασιν ἤθελον ἐγείρει περὶ τὴν τοιαύτην ἀπαλλοτριώσιν :

Γνωστοποίησις περὶ τὴν σκοπούμενην ἀπαλλοτριώσιν.  
Προσώπια.

Νοεῖται ὅτι ὁσακις ἀπαλλοτριούσα ἀρχὴ εἶναι δημοτικὴ ἀρχὴ ἢ Κοινοτικὴ Συνέλευσις, δὲν ἐπιτρέπεται ἡ δημοσίευσις γνωστοποιήσεως ἀπαλλοτριώσεως, ἐκτὸς ἐὰν ὑπὸ τῆς τοιαύτης ἀρχῆς δοθῇ εἰς τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον δεκαπέντε ἡμερῶν προειδοποιήσις περὶ τὴν σκοπούμενην δημοσίευσιν.

5.—(1) Ἄμα ὡς δημοσιευθῇ γνωστοποιήσις ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτου ἰδιοκτησίας, πᾶς λειτουργὸς ἢ ὑπῆρέτης τῆς ἀπαλλοτριούσης ἀρχῆς ἢ οἰονδήποτε ἕτερον πρόσωπον δύναται, ἐὰν ἐξουσιοδοτηθῇ πρὸς τοῦτο δεόντως ὑπὸ τῆς ἀπαλλοτριούσης ἀρχῆς, νὰ εἰσέλθῃ, ἐπισκοπήσῃ καὶ χωρομετρήσῃ τὴν τοιαύτην ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν καὶ νὰ προβῇ εἰς οἰανδήποτε ἕτερον ἐνέργειαν ἣθελε κρίνει ἀναγκαίαν διὰ νὰ ἐξακριβωθῇ ἐὰν αὕτη εἶναι κατάλληλος διὰ τὸν σκοπὸν δι' ὃν προῶρισται διὰ νὰ ἐκτιμηθῇ ἡ ἀξία αὐτῆς :

Προσταθῆκτικὴ ἐργασία

Νοεῖται ὅτι ἀπαγορεύεται ἡ ὑφ' οἰονδήποτε τοιούτου λειτουργοῦ, ὑπῆρέτου ἢ ἑτέρου προσώπου εἰσοδος εἰς—

- (α) κατοικίαν ἄνευ πλήρως ἠτιολογημένου δικαστικοῦ ἐντάλματος·
- (β) οἶκημα ὅπερ δὲν συνιστᾷ κατοικίαν, ἐὰν δὲν δώσῃ προηγούμενως εἰς τὸν κάτοχον ὀκτὼ ἡμερῶν προειδοποίησιν περὶ τῆς προθέσεως του ὅπως πράξῃ τοῦτο·
- (γ) οἰανδήποτε ἕτερον ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν πρὶν ἢ δώσῃ εἰς τὸν κάτοχον μίαν ἡμέραν προειδοποίησιν περὶ τῆς προθέσεως του ὅπως πράξῃ τοῦτο.

ἐκτὸς ἐὰν ὁ κάτοχος συναινῇ ἐγγράφως εἰς τὴν τοιαύτην εἰσοδον.

(2) Κατὰ τὸν ταχύτερον πρόσφορον χρόνον ἀπὸ τῆς δυνάμει τοῦ ἑδαφίου (1) γενομένης εἰσόδου, ἡ ἀπαλλοτριούσα ἀρχὴ καταβάλλει ἀποζημιώσιν διὰ πᾶσαν ἐπενεχθεῖσαν ζημίαν, καὶ ἐν περιπτώσει διαφωνίας ὡς πρὸς τὸ καταβλητέον ποσόν, τοῦτο καθορίζεται ὑπὸ τοῦ δικαστηρίου.

Διάταγμα  
ἀπαλλο-  
τριώσεως.

6.—(1) Ἄμα τῇ παρόδῳ τῆς ἐν τῇ γνωστοποιήσει ἀπαλλοτριώσεως, καθοριζομένης προθεσμίας, ἡ ἀπαλλοτριούσα ἀρχὴ ἢ, ὡς ἄκις ἀπαλλοτριούσα ἀρχὴ εἶναι ἡ Δημοκρατία, ὁ ἀρμόδιος Ὑπουργός, προβαίνει τὸ ταχύτερον δυνατόν εἰς τὴν ἐξέτασιν οἰωνδήποτε ἐνστάσεων κατὰ τῆς ἀπαλλοτριώσεως αἰτινες ἤθελον ὑποβληθῆ διαρκούσης τῆς ὡς εἴρηται προθεσμίας, καί, ἐκτὸς ἐὰν ἡ τοιαύτη ἀρχὴ εἶναι δημοτικὴ ἀρχὴ ἢ Κοινοτικὴ Συνέλευσις, τὰς διαβιβάζει εἰς τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον ὁμοῦ μετὰ τοιοῦτων παρατηρήσεων καὶ ὑποδείξεων ὡς ἡ ἀπαλλοτριούσα ἀρχὴ ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, ὁ ἀρμόδιος Ὑπουργός, ἤθελε κρίνει καταλλήλους.

(2) Ὅσακις, λαμβανομένων ὑπ' ὄψιν ἀπασῶν ἐν γένει τῶν περιστάσεων, κρίνεται σκόπιμος ἡ ἀπαλλοτριώσις τῆς ἰδιοκτησίας εἰς τὴν ἀφορᾷ ἢ γνωστοποίησις ἀπαλλοτριώσεως διὰ τοὺς ἐν ταύτῃ καθωρισμένους σκοπούς, κηρύττεται, τηρουμένων τῶν διατάξεων τοῦ Συντάγματος καὶ τοῦ παρόντος Νόμου, διὰ διατάγματος (ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ ἀναφερομένου ὡς «διάταγμα ἀπαλλοτριώσεως») δημοσιευομένου ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας :

Νοεῖται ὅτι ἀπαγορεύεται ἡ ἔκδοσις τοιοῦτου διατάγματος μετὰ τὴν πάροδον δώδεκα μηνῶν ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας καθ' ἣν ἐδημοσιεύθη ἡ οἰκεία γνωστοποίησις ἀπαλλοτριώσεως ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας.

(3) Τηρουμένων τῶν διατάξεων τοῦ Συντάγματος, τὸ διάταγμα ἀπαλλοτριώσεως ἐκδίδεται—

- (α) ὡς ἄκις ἀπαλλοτριούσα ἀρχὴ εἶναι ἡ Δημοκρατία, ὑπὸ τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου·
- (β) ὡς ἄκις ἀπαλλοτριούσα ἀρχὴ δὲν εἶναι ἡ Δημοκρατία, ὑπὸ τῆς ἀπαλλοτριούσης ἀρχῆς :

Νοεῖται ὅτι ὡς ἄκις ἀπαλλοτριούσα ἀρχὴ εἶναι νομικὸν πρόσωπον δημοσίου δικαίου ἢ ὄργανισμός κοινῆς ὠφελείας, ἡ ἔκδοσις Διατάγματος ἀπαλλοτριώσεως ὑπὸ τοιαύτης ἀπαλλοτριούσης ἀρχῆς δὲν γίνεται, εἰμὴ τῇ προηγουμένη ἐγκρίσει τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου.

(4) Τὸ διάταγμα ἀπαλλοτριώσεως δύναται νὰ διαλαμβάνῃ τὰς ἀναγκαίας δευτερευούσας συμπληρωματικὰς ἢ ἐπακολούθους διατάξεις.

Ἀνάκλησις  
καὶ ἐγκατά-  
ληψις ἀπαλ-  
λοτριώσεως.

7.—(1) Καθ' οἰωνδήποτε χρόνον μετὰ τὴν δημοσίευσιν γνωστοποίησεως ἀπαλλοτριώσεως καὶ πρὸ τῆς πληρωμῆς ἢ καταθέσεως τῆς ἀποζημιώσεως ὡς προβλέπεται ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ, ἡ ἀπαλλοτριούσα ἀρχὴ δύναται διὰ διατάγματος δημοσιευομένου ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, ν' ἀνακαλέσῃ τὴν τοιαύτην γνωστοποίησιν καὶ πᾶν δημοσιευθὲν σχετικὸν διάταγμα, εἴτε γενικῶς εἴτε εἰδικῶς ἀναφορικῶς πρὸς τὴν ἐν τούτῳ ἀναφερομένην ἰδιοκτησίαν ἢ μέρος ἰδιοκτησίας· ἐπὶ τούτῳ ἡ ἐπομένη τῆς τοιαύτης γνωστοποίησεως ἢ διατάγματος ἀπαλλοτριώσεως διαδικασία ἀτονεῖ, καὶ ἡ ἀπαλλοτριώσις λογίζεται ὡς ἐγκαταλειφθεῖσα εἴτε γενικῶς εἴτε ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, ἀναφορικῶς πρὸς τὴν τοιαύτην εἰδικὴν ἰδιοκτησίαν ἢ μέρος ἰδιοκτησίας.

(2) Ἐὰν τὸ διάταγμα ἀπαλλοτριώσεως τὸ ἀφορῶν εἰς ἰδιοκτησίαν ἢ μέρος ἰδιοκτησίας ἀναφερομένης ἐν τινι γνωστοποιήσει ἀπαλλοτριώσεως, δὲν δημοσιεύθῃ ἐντὸς δώδεκα μηνῶν ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως

τῆς τοιαύτης γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἡμερίδι τῆς Δημοκρατίας, ἢ ἐπομένη τῆς τοιαύτης γνωστοποιήσεως διαδικασίᾳ ἀτονεῖ, καὶ ἡ σκοπούμενη ἀπαλλοτριώσις ἀναφορικῶς πρὸς τὴν τοιαύτην ἰδιοκτησίαν ἢ μέρος ἰδιοκτησίας λογίζεται ὡς ἐγκαταλειφθεῖσα.

(3) Εἰς περιπτώσεις καθ' ἃς ἡ ἀπαλλοτριώσις ἰδιοκτησίας ἢ μέρος ἰδιοκτησίας λογίζεται δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ ἐδαφίου (1) ἢ (2) ὡς ἐγκαταλειφθεῖσα, ἡ ἀπαλλοτριούσα ἀρχὴ καταβάλλει εἰς πᾶν πρόσωπον ἐνδιαφερόμενον περὶ τὴν τοιαύτην ἰδιοκτησίαν ἅπαντα τὰ ἐξοδα, ἅτινα οὗτος ὑπέστη εὐλόγως ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τῆς γνωστοποιήσεως ἀπαλλοτριώσεως καὶ συνεπεῖα τῆς τοιαύτης γνωστοποιήσεως, ἢ τοῦ τυχόν δημοσιευθέντος οἰκείου διατάγματος ἀπαλλοτριώσεως. Ἐν περιπτώσει διαφωνίας ὡς πρὸς τὸ ὡς ἀνωτέρω καταβλητέον ποσόν, τὸ τοιοῦτον ποσόν καθορίζεται ὑπὸ τοῦ δικαστηρίου.

### ΜΕΡΟΣ III.

#### Ἀποζημίωσις δι' Ἀπαλλοτριώσιν.

8. Ἡ ἀπαλλοτριούσα ἀρχὴ δύναται, καθ' οἷονδήποτε χρόνον μετὰ τὴν δημοσίευσιν τῆς γνωστοποιήσεως ἀπαλλοτριώσεως, νὰ ἔλθῃ εἰς διαπραγματεύσεις διὰ τὴν ἀπόκτησιν τῆς ἰδιοκτησίας εἰς ἣν ἀφορᾷ ἡ τοιαύτη γνωστοποίησις δι' ἰδιωτικῆς συμβάσεως, καὶ τὸν διὰ συμφωνίας καθορισμὸν τῆς καταβλητέας ἀποζημιώσεως, ὡς καὶ τὸν καταμερισμὸν αὐτῆς μεταξύ ἁπάντων τῶν εἰς ταύτην ἐνδιαφερομένων προσώπων.

Ἐλευθερία ἀπαλλοτριώσεως ἀρχῆς, ὅπως ἀγοράσι ἰδιοκτησίαν δι' ἰδιωτικῆς συμβάσεως.

9. Ἐὰν ἐντὸς μηνὸς ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ διατάγματος ἀπαλλοτριώσεως δὲν ἐπέλθῃ συμφωνία ὡς ἐν τῷ ἄρθρῳ 8 προβλέπεται, ἢ, καίτοι ἢ προμνησθεῖσα περίοδος τοῦ ἐνὸς μηνὸς δὲν παρήλθῃ, δὲν προβλέπεται ὅτι θὰ ἐπέλθῃ συμφωνία ὑπὸ τὰς περιστάσεις, ἡ ἀπαλλοτριούσα ἀρχὴ ἢ πᾶν ἐνδιαφερόμενον πρόσωπον δύναται δι' αἰτήσεως νὰ ζητήσῃ ἀπὸ τοῦ Δικαστηρίου ὅπως προβῇ εἰς τὸν καθορισμὸν τῆς καταβλητέας διὰ τὴν ἀπαλλοτριώσιν ἀποζημιώσεως ἢ ὁσάκις τοῦτο ἐνδείκνυται, εἰς τὸν καταμερισμὸν τῆς τοιαύτης ἀποζημιώσεως μεταξύ τῶν εἰς ταύτην ἐνδιαφερομένων προσώπων.

Καθορισμὸς ἀποζημιώσεως ὑπὸ τοῦ δικαστηρίου.

10. Ἡ καταβλητέα ἀναφορικῶς πρὸς ἀναγκαστικὴν ἀπαλλοτριώσιν ἀποζημίωσις ὑπολογίζεται συμφωνῶς πρὸς τοὺς ἐν τοῖς ἐφεξῆς κανόνας:—

Ἀρχὴ διέπυσαι τὸν ὑπολογισμὸν τῆς ἀποζημιώσεως.

- (α) τηρουμένων τῶν ἐν τοῖς ἐφεξῆς διατάξεων, ἡ ἀξία τῆς ἰδιοκτησίας λογίζεται οὕσα ἴση πρὸς τὸ ποσὸν ὅπερ ἡ τοιαύτη ἰδιοκτησία θὰ ἀπέφευγεν, ἐὰν ἐπωλήτο ἐκουσίως ἐν τῇ ἐλευθέρῳ ἀγορᾷ κατὰ τὸν χρόνον τῆς δημοσιεύσεως τῆς οἰκείας γνωστοποιήσεως ἀπαλλοτριώσεως.
- (β) τὸ γεγονός ὅτι ἡ ἀπαλλοτριώσις εἶναι ἀναγκαστικὴ οὐδόλως λαμβάνεται ὑπ' ὄψιν, ἐκτὸς ὁσάκις ἡ τοιαύτη ἀπαλλοτριώσις γίνεται διὰ μεταλλευτικούς σκοπούς.
- (γ) εἰς τὴν περίπτωσιν ἀκινήτου ἰδιοκτησίας, ἢ τις κατὰ τὸν χρόνον τῆς δημοσιεύσεως τῆς γνωστοποιήσεως ἀπαλλοτριώσεως εὕρισκετο ἐν τῇ κατοχῇ τῆς ἀπαλλοτριούσης ἀρχῆς δυνάμει τῶν διατάξεων οἰουδήποτε, εἰς τὴν ἐπίταξιν ἰδιοκτησίας ἀφορώντος, νόμου, ἢ ἀποζημίωσις ὑπολογίζεται μὴ λαμβανομένης ὑπ' ὄψιν οἰασδήποτε ἐπαυξήσεως, ἢ τις ἐπῆλθεν εἰς τὴν ἀξίαν τῆς τοιαύτης ἰδιοκτησίας, ὡς ἐκ τῶν ἐπὶ ταύτης τελεσθέντων ἔργων ἢ γενομένων προσθηκῶν ἢ τῆς ἀναπτύξεως ἢ βελτιώσεως ἢν ὑπέστη αὕτη, διαρκούσης τῆς περιόδου καθ' ἣν ἐτέλει ἐν τῇ κατοχῇ τῆς ἀπαλλοτριούσης ἀρχῆς.

- (δ) τὸ γεγονός ὅτι ἡ ἰδιοκτησία εἶναι εἰδικώτερον κατάλληλος διὰ τινὰ σκοπὸν δὲν λαμβάνεται ὑπ' ὄψιν, ἐὰν ὁ σκοπὸς οὗτος εἶναι σκοπὸς δι' ὃν ἡ τοιαύτη ἰδιοκτησία δύναται νὰ χρησιμοποιηθῆ μόνον τῇ ἐνασκήσει νομοθετικῆς ἐξουσίας, ἢ δι' ὃν δὲν ὑπάρχει προσφορά, πλὴν λόγῳ τῶν εἰδικῶν ἀναγκῶν εἰδικοῦ τινος ἀγοραστοῦ ἢ τῶν ἀναγκῶν τῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀρχῆς·
- (ε) ὁσάκις ἡ ἐπαύξεις εἰς τὴν ἀξίαν ἰδιοκτησίας ὀφείλεται εἰς τὴν χρῆσιν ταύτης κατὰ τρόπον ὅστις ἡδύνατο νὰ ἀπαγορευθῆ ὑπὸ τοῦ δικαστηρίου, ἢ ὅστις εἶναι παράνομος ἢ ἐπιβλαβῆς διὰ τὴν ὑγείαν τῶν κατόχων ἢ διὰ τὴν δημοσίαν τοιαύτην, τὸ ποσὸν τῆς τοιαύτης ἐπαύξεως δὲν λαμβάνεται ὑπ' ὄψιν·
- (στ) εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν ἀπαλλοτριούται, δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου, μέρος μόνον ἰδιοκτησίας, λαμβάνεται ὑπ' ὄψιν καὶ ἡ τυχὸν ἐπέλθοῦσα λόγω τῆς τοιαύτης ἀπαλλοτριώσεως ἐπαύξεις ἢ μείωσις εἰς τὴν ἀξίαν ἐτέρας ἰδιοκτησίας κατεχομένης ὑπὸ τοῦ ἰδιοκτῆτου ὁμοῦ μετὰ τοῦ οὕτω ἀπαλλοτριωθέντος μέρους·
- (ζ) ὑπολογίζεται ὡσαύτως καὶ ἡ τυχὸν ζημία τῶν ὑφίσταται ὁ ἰδιοκτῆτης ὡς ἐκ τοῦ διαχωρισμοῦ τῆς δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου ἀπαλλοτριώσεως ἰδιοκτησίας ἐξ ἐτέρας τοιαύτης ἦν, ὁ ἰδιοκτῆτης κατεῖχεν ὁμοῦ μετὰ τῆς ἀπαλλοτριώσεως ἰδιοκτησίας·
- (η) εἰς τὴν περίπτωσιν ἀκινήτου ἰδιοκτησίας, καὶ ἵνα ἀποφευχθῆ ἡ καταβολὴ διπλῆς ἀποζημιώσεως, ὑπολογίζεται πᾶσα ἀποζημίωσις ἣτις ἤθελε καταβληθῆ, δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ ἀρθροῦ 19 τοῦ περὶ Ἐλέγχου Ἐνοικίων Νόμου ἢ τοῦ ἀρθροῦ 11 τοῦ περὶ Ἐλέγχου Ἐνοικίων (Ὑποστατικά Ἐργασίας) Νόμου τοῦ 1961 ἢ οἰουδήποτε ἑτέρου, τροποποιούντος ἢ ἀντικαθιστῶντος τούτους, νόμου·
- (θ) εἰς τὴν περίπτωσιν ἀκινήτου ἰδιοκτησίας ἣτις κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν καθ' ἣν ἐδημοσιεύθη ἡ γνωστοποίησις ἀπαλλοτριώσεως ἐχρησιμοποιεῖτο, καὶ ἐὰν ἡ ἀπαλλοτριώσις δὲν ἐλάμβανεν χώραν θὰ ἐσυνέχιζε νὰ χρησιμοποιηθῆ, διὰ σκοπὸν τοιαύτης φύσεως δι' ὃν δὲν ὑφίσταται συζήτησις ἢ ἀγορὰ δι' ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν τοιαύτης φύσεως, ἢ ἀποζημιώσις δύναται, ἐὰν σκοπεῖται ἡ καλῆ τῇ πίστει ἀποκατάστασις εἰς ἕτερον χῶρον, νὰ ὑπολογισθῆ, ἐπὶ τῇ βάσει τῶν εὐλόγων δαπανῶν αἰτινες ἀπαιτοῦνται δι' ἰσοδύναμον ἀποκατάστασιν·
- (ι) εἰς τὴν περίπτωσιν ἐμπραγμάτου δουλείας, προνομίου ἢ ἐμπραγμάτου δικαιώματος ἐπὶ ἀκινήτου ἰδιοκτησίας ἢ δικαιώματος τινος περιορίζοντος τὴν χρῆσιν ἀκινήτου ἰδιοκτησίας λαμβάνεται ὑπ' ὄψιν πᾶσα μείωσις τῆς ἀξίας τῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας εἰς ἣν ἡ τοιαύτη ἐμπράγματος δουλεία, προνόμιον, ἢ δικαίωμα ἀνήκεν, ἢ ὁσάκις ἡ τοιαύτη ἐμπράγματος δουλεία, προνόμιον ἢ δικαίωμα δὲν ὑφίστατο κατὰ τὸν χρόνον τῆς ἀπαλλοτριώσεως, πᾶσα μείωσις εἰς τὴν ἀξίαν τῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας ἐφ' ἣς αὕτη δεόν νὰ ἐνασκηθῆ·
- (κ) ὁσάκις κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν καθ' ἣν ἐδημοσιεύθη ἡ γνωστοποίησις ἀπαλλοτριώσεως, ἡ ἰδιοκτησία εἰς ἣν αὕτη ἀφορὰ ἐχρησιμοποιεῖτο καὶ ἐὰν ἡ ἀπαλλοτριώσις δὲν ἐλάμβανεν χώραν θὰ ἐσυνέχιζε νὰ χρησιμοποιηθῆ διὰ τὴν ἐνάσκησιν ἐπιχειρήσεως, ἐμπορίου, ἐλευθερίου ἢ ἄλλου τινὸς ἐπαγγέλματος, λαμβάνεται ὑπ' ὄψιν ἡ ζημία ἣν εὐθέως ὑπέστη τὸ ἐνδιαφερόμενον πρόσωπον, ὡς ἐκ τοῦ ὅτι ἀπώλεσεν δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου τὴν κατοχὴν τῆς ὡς εἴρηται ἰδιοκτησίας·
- (λ) αἱ διατάξεις τῆς παραγράφου (α) οὐδόπως ἐπηρεάζουσι τὸν ὑπολογισμὸν τῆς ἀποζημιώσεως δι' οἰονδήποτε ἕτερον ζήτημα ὅπερ δὲν βασίζεται εὐθέως ἐπὶ τῆς ἀξίας τῆς ἀπαλλοτριουμένης ἰδιοκτησίας.

11.—(1) Τὸ εἰς ἀποζημίωσιν δι' ἀπαλλοτριώσιν ἰδιοκτησίας δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου δικαιούμενον πρόσωπον εἶναι ὁ ἰδιοκτήτης τῆς τοιαύτης ἰδιοκτησίας (ὁ τοιοῦτος ὅρος ἀναφορικῶς πρὸς ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν περιλαμβάνει καὶ τὸ πρόσωπον ὅπερ δικαιούται νὰ ἐγγραφῆ ὡς ἰδιοκτήτης τῆς ἰδιοκτησίας ταύτης) :

Πρόσωπο  
δικαιούμενο  
εἰς ἀποζη-  
μίωσιν.

Νοεῖται ὅτι—

(α) ὡσάκις ἡ ἰδιοκτησία δι' ἣν καταβάλλεται ἀποζημίωσις δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου ὑπόκειται εἰς ἐνέχυρον ἢ βαρύνεται διὰ τῆς πληρωμῆς οἰουδήποτε ποσοῦ ἠσφαλισμένου δι' ὑποθήκης, ἐγγραφῆς δικαστικῆς ἀποφάσεως ἢ οἰουδήποτε ἐτέρου ἐμπραγμάτου βάρους ἢ ἐμπραγμάτου ἀσφαλείας, δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ ἐκάστοτε ἐν ἰσχύϊ νόμου, εἰς τὸν ἐνεχυροῦχον, ἐνυπόθηκον ἢ ἐκ δικαστικῆς ἀποφάσεως δανειστῆν ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, εἰς οἰουδήποτε ἕτερον πρόσωπον πρὸς ὄφελος οὗτινος ὑφίσταται τὸ τοιοῦτον ἐμπράγματον βᾶρος ἢ ἀσφάλεια, καταβάλλεται ἢ καταβλητέα ἀποζημίωσις ἢ μέρος ἐπαρκές διὰ τὴν ὀλικὴν ἢ μερικὴν ἀπόσβεσιν τοῦ ὀφειλομένου χρέους, συμφώνως πρὸς τὴν ὑφισταμένην προτεραιότητα τοῦ τοιοῦτου ἐνεχύρου, ὑποθήκης, ἐγγραφῆς δικαστικῆς ἀποφάσεως ἢ ἐτέρου ἐμπραγμάτου βάρους ἢ ἀσφαλείας·

(β) ὡσάκις ἡ ἰδιοκτησία δι' ἣν καταβάλλεται ἀποζημίωσις δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου ὑπόκειται εἰς σύμβασιν μισθώσεως ἢ ἐνοικιαγορᾶς, εἰς τὸν μισθωτὴν καταβάλλεται μέρος τῆς ἀποζημίωσεως ἐπαρκές διὰ νὰ ἀποζημιώσῃ αὐτὸν διὰ πᾶσαν, ἐκ τοῦ τερματισμοῦ τῆς μισθώσεως ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, ἐνοικιαγορᾶς προκύψασαν, ζημίαν.

(2) Ἀνεξαρτήτως παντὸς ἐν ἐδαφίῳ (1) διαλαμβανομένου, ἀποζημίωσις καταβάλλεται ὡσαύτως εἰς πᾶν πρόσωπον ὅπερ ἤθελεν ἀποδείξει, διὰ διατάγματος ἀρμοδίου δικαστηρίου, δικαίωμα ἢ συμφέρον ἐπὶ τῆς ἰδιοκτησίας ἀναφορικῶς πρὸς ἣν καταβάλλεται ἀποζημίωσις.

(3) Εἰς περίπτωσιν διαφωνίας ὡς πρὸς τὸ πρόσωπον ὅπερ δικαιούται εἰς τὴν ἀποζημίωσιν ἢ μέρος αὐτῆς ἀναφορικῶς πρὸς ἰδιοκτησίαν ἀπαλλοτριωθείσαν δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου, ἢ ὡς πρὸς τὸ ποσὸν εἰς ὃ τὸ τοιοῦτον πρόσωπον δικαιούται, τὸ Δικαστήριον ἀποφαίνεται ἐπὶ τῆς τοιαύτης διαφωνίας τῇ αἰτήσει τῆς ἀπαλλοτριούσης ἀρχῆς ἢ παντὸς ἐνδιαφερομένου διὰ τὴν ἰδιοκτησίαν προσώπου.

12.—(1) Ἐὰν ὡς ἢ καταβλητέα ἀποζημίωσις συμφωνηθῆ ἢ καθορισθῆ δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου, αὕτη καταβάλλεται πάραυτα τοῖς μετρητοῖς εἰς τοὺς ἐνδιαφερομένους.

Καταβλητὴ  
ἀποζημίωσις  
μισθώσεως.

(2) Ἐὰν οἰοσδῆποτε τῶν ἐνδιαφερομένων ἀρνηθῆ νὰ εἰσπράξῃ τὴν εἰς αὐτὸν καταβλητέαν ἀποζημίωσιν ἢ ἐὰν δὲν εἶναι δυνατὴ ἢ καταβολὴ τῆς ἀποζημίωσεως λόγῳ ἀνικανότητος ἢ ἀπουσίας αὐτοῦ ἐκ τῆς νήσου Κύπρου, ἢ ἀπαλλοτριούσα ἀρχὴ δύναται, συμφώνως ταῖς ὁδηγίαις ἃς ἤθελεν ἐκδώσῃ τὸ δικαστήριον, νὰ καταθέσῃ τὸ ποσὸν τῆς τοιαύτης ἀποζημίωσεως παρὰ τῷ Γενικῷ Λογιστῇ τῆς Δημοκρατίας.

(3) Ἡ ἀπαλλοτριούσα ἀρχὴ πρὶν ἢ προβῆ δυνάμει τοῦ παρόντος ἀρθρου εἰς οἰουδήποτε πληρωμὴν, ἀφαιρεῖ ἐκ τοῦ πληρωτέου ποσοῦ τοὺς πάσης φύσεως φόρους, τέλη ἢ δασμοὺς ὀφειλομένους ἀναφορικῶς πρὸς ἀπαλλοτριωθείσαν ἰδιοκτησίαν, καὶ καταβάλλει τὸ οὕτω ἀφαιρεθὲν ποσὸν εἰς τὴν ἀρχὴν εἰς ἣν ὀφείλεται ὁ τοιοῦτος φόρος, δασμὸς ἢ τέλος.

## ΜΕΡΟΣ ΙV.

## Μεταβίβασις, Χρήσις καὶ Διάθεσις τῆς Ἀπαλλοτριωθείσης Ἰδιοκτησίας.

Μεταβίβασις τῆς ἰδιοκτησίας.

13. Ἄμα τῇ καταβολῇ ἢ τῇ καταθέσει παρὰ τῷ Γενικῷ Λογιστῇ τοῦ συμφωνηθέντος ἢ ἐπιδικασθέντος, ὡς καταβλητέα ἀποζημίωσις δι' ἀναγκαστικὴν ἀπαλλοτριώσιν, ποσοῦ, ἢ τοιαύτη ἰδιοκτησία περιέρχεται εἰς τὴν ἀπαλλοτριούσαν ἀρχὴν ἐλευθέρᾳ παντὸς ἐμπραγμάτου βάρους, καὶ εἰς τὴν περίπτωσιν ἀκινήτου ἰδιοκτησίας ἢ προσαγωγῆ ἐπαρκοῦς ἀποδείξεως περὶ τὴν τοιαύτην πληρωμὴν ἢ κατάθεσιν, παρέχει ἐπαρκῆ ἐπὶ τούτῳ ἐξουσίαν εἰς τὸν Πρῶτον Λειτουργὸν Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος τῆς Δημοκρατίας ἵνα προβῇ εἰς τὴν ἐγγραφὴν τῆς τοιαύτης ἰδιοκτησίας ἐπ' ὀνόματι τῆς ἀπαλλοτριούσης ἀρχῆς, τῇ καταβολῇ τῶν τελῶν ἅτινα δυνάμει τῶν διατάξεων οἰουδήποτε ἐν ἰσχύϊ νόμου ἐπιβάλλονται ἐπὶ τῆς τοιαύτης ἐγγραφῆς.

Σκοπὸς δι' ὃν δύναται νὰ χρησιμοποιοῦται ἀπαλλοτριωθεῖσα ἰδιοκτησία.

14. Ἰδιοκτησία ἀπαλλοτριωθεῖσα δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου δύναται νὰ χρησιμοποιηθῇ μόνον διὰ τὸν σκοπὸν δι' ὃν ἐγένετο ἡ ἀπαλλοτριώσις.

Διάθεσις ἀπαλλοτριωθείσης ἀκινήτου ἰδιοκτησίας.

15.—(1) Ὅσακις ἀκίνητος ἰδιοκτησία ἀπαλλοτριώθη μετὰ τὴν ἐναρξιν τῆς ἰσχύος τοῦ Συντάγματος, καὶ ἐντὸς τριῶν ἐτῶν, ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας καθ' ἣν ἡ ἰδιοκτησία περιήλθεν εἰς τὴν ἀπαλλοτριούσαν ἀρχὴν, δὲν ἐπετεύχθη ὁ σκοπὸς δι' ὃν ἐγένετο ἡ ἀπαλλοτριώσις ἢ ἡ ἐπίτευξις τοῦ τοιούτου σκοποῦ ἐγκατελείφθη ὑπὸ τῆς ἀπαλλοτριούσης ἀρχῆς, ἢ τὸ ὅλον ἢ μέρος τῆς τοιαύτης ἰδιοκτησίας ἀπεδείχθη ὅτι ὑπερβαίνει τὰς πραγματικὰς ἀνάγκας τῆς ἀπαλλοτριούσης ἀρχῆς, θὰ ἐφαρμόζονται αἱ ἀκόλουθοι διατάξεις, ἥτοι—

(α) ἡ ἀπαλλοτριούσα ἀρχὴ δι' ἐγγράφου αὐτῆς γνωστοποιήσεως προσφέρει τὴν ἰδιοκτησίαν εἰς ἣν τιμὴν ἀπέκτησεν ταύτην, εἰς τὸ πρόσωπον εἰς ὃ αὕτη ἀνήκε πρὸ τῆς ἀπαλλοτριώσεως ἢ, ἐὰν τοῦτο ἀπέθανεν, εἰς τοὺς προσωπικοὺς ἀντιπροσώπους ἢ τοὺς κληρονόμους αὐτοῦ, οἵτινες ὑποχρεοῦνται ὅπως ἐντὸς τριῶν μηνῶν ἀπὸ τῆς τοιαύτης γνωστοποιήσεως ἀποστείλωσιν εἰς τὴν ἀπαλλοτριούσαν ἀρχὴν ἐγγραφοὺς ἀποδοχῆς ἢ μὴ ἀποδοχῆς τῆς γενομένης προσφορᾶς· ἐὰν ἐντὸς τῆς προμνησθείσης περιόδου δὲν δοθῇ ἀπάντησις εἰς τὴν γενομένην προσφορὰν αὕτη λογίζεται ὡς μὴ γενομένη ἀποδεκτὴ :

Νοεῖται ὅτι ἐὰν διαρκούσης τῆς κατοχῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας διὰ τὸν σκοπὸν δι' ὃν ἐγένετο ἡ ἀπαλλοτριώσις δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου, ἐγένετο ἐπὶ ταύτης οἰαδήποτε προσθήκη, ἀφαίρεσις ἢ ἕτερα τροποποιήσις, ἢ ἐὰν μέρος μόνον τῆς ἀπαλλοτριωθείσης, δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου ἀκινήτου ἰδιοκτησίας προσφέρεται ὑπὸ τῆς ἀπαλλοτριούσης ἀρχῆς δυνάμει τοῦ παρόντος ἄρθρου, ἡ ἀπαλλοτριούσα ἀρχὴ καθορίζει εὐλογόν τινα τιμὴν ἣν ἀναγράφει ἐν τῇ ἀνωτέρῳ ἀναφερθείσῃ γνωστοποιήσει· καὶ τὸ πρόσωπον εἰς ὃ ἐδόθη ἢ τοιαύτη γνωστοποίησις δύναται ἐν τῷ ἐγγράφῳ τῆς ἀποδοχῆς τῆς γενομένης προσφορᾶς τῆς ἰδιοκτησίας ν' ἀμφισβητήσῃ τὴν ὡς ἀνωτέρω καθορισθεῖσαν καὶ δηλωθεῖσαν τιμὴν· ἐὰν δὲν ἐπιτευχθῇ συμφωνία, ἡ τιμὴ καθορίζεται ὑπὸ τοῦ δικαστηρίου·



(β) εάν τὸ πρόσωπον εἰς ὃ ἐγένετο ἡ γνωστοποίησις δυνάμει τῆς παραγράφου (α) ἀπεδέχθη ὡς ἐν τοῖς ἀνωτέρω τὴν διὰ ταύτης γενομένην προσφορὰν, τοῦτο ὑποχρεοῦται ὅπως, ἐντὸς τριῶν περαιτέρω μηνῶν ἀπὸ τῆς τοιαύτης ἀποδοχῆς, ἢ, ὑπὸ τὰς περιστάσεις τὰς προβλεπομένας εἰς τὴν ἐν παραγράφῳ (α) διαλαμβανομένην ἐπιφύλαξιν, ἐντὸς τριῶν μηνῶν ἀφ' ἧς ἡ τιμὴ, εἰς ἣν ἡ ἰδιοκτησία ἀπεδίδεται εἰς τοῦτο, συνεφωνήθη ἢ ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως ἐπεδικάσθη ὑπὸ τοῦ Δικαστηρίου, καταβάλλῃ εἰς τὴν ἀπαλλοτριούσαν ἀρχὴν τῆς ὡς ἀνωτέρω ὀφειλομένην τιμὴν διὰ τὴν ἀπόδοσιν τῆς ἰδιοκτησίας ἐπὶ τούτῳ ἡ ἀπαλλοτριούσα ἀρχὴ μεταβιβάζει πάραυτα εἰς αὐτὸν τὴν κυριότητα τῆς ἰδιοκτησίας.

(2) Εἰς οἵανδήποτε τῶν ἀκολουθῶν περιπτώσεων, ἦτοι

(α) εάν τὸ πρόσωπον εἰς ὃ ἐγένετο ἡ γνωστοποίησις δυνάμει τῆς παραγράφου (α) τοῦ ἔδαφίου (1) δὲν ἀποδεχθῆ τὴν προσφορὰν τῆς ἐν ταύτῃ ἀναγραφομένης ἀκινήτου ἰδιοκτησίας, ἢ

(β) εάν ἀποδεχθὲν τὴν προσφορὰν ἀκινήτου ἰδιοκτησίας ὡς ἐν παραγράφῳ (α) τοῦ ἔδαφίου (1) δὲν καταβάλλῃ τὸ τίμημα αὐτῆς ἐντὸς τῆς ἐν τῇ παραγράφῳ (β) τοῦ αὐτοῦ ἔδαφίου εἰδικῶς καθοριζομένης περιόδου, ἢ

(γ) εάν ἀπαλλοτριωθεῖσα δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου ἀκίνητος ἰδιοκτησία κριθῆ ὑπὸ τῆς ἀπαλλοτριούσης ἀρχῆς καθ' οἷονδήποτε χρόνον μετὰ τὴν ἐπίτευξιν τοῦ σκοποῦ δι' ὃν ἐγένετο ἡ ἀπαλλοτριώσις, ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει ὡς μὴ οὔσα πλέον ἀναγκαία διὰ τὸν τοιοῦτον σκοπὸν,

ἡ ἀπαλλοτριούσα ἀρχὴ πωλεῖ, τηρουμένων τῶν διατάξεων τῶν θεσπισθέντων δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου κανονισμῶν, τὴν τοιαύτην περιουσίαν διὰ δημοσίου πλειστηριασμοῦ.

(3) Αἱ διατάξεις τοῦ ἔδαφίου (2) δὲν ἐφαρμόζονται, εάν ἡ ἀκίνητος ἰδιοκτησία καταστῆ ἀναγκαία ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει δι' ἕτερον σκοπὸν τῆς ἀπαλλοτριούσης ἀρχῆς ἐφ' ὅσον ὁ τοιοῦτος σκοπὸς εἶναι σκοπὸς δημοσίας ὠφελείας ὡς προβλέπεται ἐντῶ παρόντι Νόμῳ, καὶ ἡ ἀπαλλοτριούσα ἀρχὴ ἐκδώσῃ διάταγμα (ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ, καλούμενον «διάταγμα ἐπισχέσεως») δημοσιευόμενον ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, διαλαμβάνον περιγραφὴν τῆς περιουσίας ἧς σκοπεῖται, ἢ ἐπίσχεσις, καθορίζον τὸν σκοπὸν δι' ὃν κατέστη ἀναγκαία ἡ ἐπίσχεσις ὡς καὶ τοὺς λόγους τῆς ἐπίσχεσεως, καὶ παρέχον τὴν ἀναγκαίαν διὰ τὴν τοιαύτην ἐπίσχεσιν ἐξουσιοδότησιν :

Νοεῖται ὅτι ὁσάκις ἀπαλλοτριούσα ἀρχὴ εἶναι νομικὸν πρόσωπον δημοσίου δικαίου ἢ ὀργανισμὸς κοινῆς ὠφελείας, ἀπαγορεύεται ἡ ὑπὸ ταύτης ἐκδοσις διατάγματος ἐπίσχεσεως πρὶν ἢ ληφθῆ ἢ προηγουμένη ἔγκρισις τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου.

## ΜΕΡΟΣ V.

### Ποικίλαι Διατάξεις.

#### 16. Αἱ διατάξεις τοῦ παρόντος Νόμου—

(α) ὑπόκεινται εἰς τὰς σχετικὰς διατάξεις τῆς Συνθήκης τῆς ἀφορώσης εἰς τὴν Ἐγκαθίδρυσιν τῆς Δημοκρατίας τῆς Κύπρου, ἧτις ὑπεγράφη ἐν Λευκωσίᾳ τὴν 16ην Αὐγούστου 1960, καὶ τῶν Διακοινώσεων αἰτινες ἀφορῶσιν εἰς τὰς περιοχὰς Διακατοχῆς Πολύ Μικρᾶς Διάρκειας (Very Short-Term Sites) αἰτινες ὑπεγράφησαν ἐν Λευκωσίᾳ καὶ ἀντηλλάγησαν κατὰ τὴν αὐτὴν ἡμερομηνίαν

Περιορισμοὶ  
ἐπὶ τῆς  
ἐφαρμογῆς  
τοῦ παρόν-  
τος Νόμου.

- (β) ἐν περιπτώσει ἐφαρμογῆς αὐτῶν ἐπὶ ἀπαλλοτριώσεως γενομένης ὑπὸ Κοινοτικῆς τινος Συνελεύσεως, ὑπόκεινται εἰς τὰς διατάξεις τῆς παραγράφου 4 τοῦ ἄρθρου 23 τοῦ Συντάγματος·
- (γ) ἐν περιπτώσει ἐφαρμογῆς αὐτῶν ἐπὶ ἀπαλλοτριώσεως οἰασδῆποτε ἰδιοκτησίας περιγραφομένης ἐν τῇ παραγράφῳ (9) ἢ (10) τοῦ ἄρθρου 23 τοῦ Συντάγματος, ὑπόκεινται εἰς τὰς διατάξεις τῆς ὡς εἴρηται παραγράφου (9) ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, τῆς παραγράφου (10)·
- (δ) δὲν ἐφαρμόζονται ἐπὶ ἀπαλλοτριώσεως--
- (i) ἰδιοκτησίας ἀνηκούσης κατὰ κυριότητα εἰς τὴν Δημοκρατίαν ἢ κατεχομένης ὑπὸ τῆς Δημοκρατίας διὰ δημοσίαν χρῆσιν, ἢ
  - (ii) οἰκήματος ἔνθα συνήθως ἐνασκεῖται δημοσία λατρεία.

Γνωστοποιή-  
σεις.

17.—(1) Αἱ δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου γενόμεναι γνωστοποιήσεις ἢ ἀνακοινώσεις κοινοποιοῦνται εἴτε διὰ προσωπικῆς ἐπιδόσεως εἴτε διὰ συστημένης ἐπιστολῆς ἀποστελλομένης εἰς τὴν τελευταίαν γνωστὴν διαμονὴν τοῦ προσώπου δι' ὃ προορίζεται ἢ γνωστοποιήσεις ἢ ἢ ἀνακοινώσεις :

Νοεῖται ὅτι ὅταν τὸ πρόσωπον, δι' ὃ προορίζεται γνωστοποιήσεις ἢ ἀνακοινώσεις --

- (α) εἶναι ἀνήλικον, διανοητικῶς ἀσθενές, ἢ δικαστικῶς ἀπηγορευμένον ὑπὸ ἀρμοδίου Δικαστηρίου ἐκ τῆς διαχειρίσεως τῶν υποθέσεων αὐτοῦ, ἢ γνωστοποιήσεις ἢ ἀνακοινώσεις κοινοποιεῖται εἰς τὸν κηδεμόνα αὐτοῦ, ἐὰν δὲ δὲν ἔχη κηδεμόνα εἰς ὑπὸ τοῦ δικαστηρίου ὑποδεικνυόμενον πρόσωπον, εἴτε διὰ προσωπικῆς ἐπιδόσεως εἴτε διὰ συστημένης ἐπιστολῆς ἀποστελλομένης εἰς τὴν τελευταίαν αὐτοῦ γνωστὴν διαμονήν·
- (β) ἀπουσιάζῃ ἐκ τῆς νήσου τῆς Κύπρου, ἐπιπροσθέτως τῆς διὰ συστημένης ἐπιστολῆς ἀποστολῆς τῆς γνωστοποιήσεως ἢ ἀνακοινώσεως εἰς τὴν τελευταίαν γνωστὴν αὐτοῦ ἐν Κύπρῳ διαμονήν, δημοσιεύεται ἀντίγραφον τῆς τοιαύτης γνωστοποιήσεως ἢ ἀνακοινώσεως ἐν ἐφημερίδι κυκλοφοροῦσῃ ἐν Κύπρῳ καὶ ἐπὶ πλέον τοιχοκολλεῖται εἰς ἐμφανές μέρος ἐν τῇ πόλει ἢ τῷ χωρίῳ ἐν ᾧ τὸ πρόσωπον εἰς ὃ αὐτὴ ἀπευθύνεται εἶχε τὴν τελευταίαν αὐτοῦ γνωστὴν ἐν τῇ νήσῳ Κύπρῳ, διαμονήν.

(2) Ὅσακις ἢ γνωστοποιήσεις ἢ ἀνακοινώσεις γίνεται διὰ προσωπικῆς ἐπιδόσεως δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου, πιστοποιητικὸν ἐκδιδόμενον ὑπὸ τοῦ προσώπου ὅπερ προέβη εἰς τὴν ἐπίδοσιν καὶ ἀναγράφον τὴν ἡμερομηνίαν τῆς ἐπιδόσεως συνιστᾷ ἐκ πρώτης ὄψεως ἀπόδειξιν τῆς τοιαύτης ἐπιδόσεως.

(3) Ὅσακις ἢ γνωστοποιήσεις ἢ ἀνακοινώσεις δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου τοιχοκολλεῖται δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου, πιστοποιητικὸν ἐκδιδόμενον ὑπὸ τοῦ προσώπου ὅπερ προέβη εἰς τὴν τοιχοκόλλησιν καὶ ἀναγράφον τὴν ἡμερομηνίαν τῆς τοιχοκολλήσεως συνιστᾷ ἐκ πρώτης ὄψεως ἀπόδειξιν τῆς τοιαύτης τοιχοκολλήσεως.

(4) Γνωστοποιήσεις ἢ ἀνακοινώσεις κοινοποιηθεῖσα δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος ἄρθρου διὰ συστημένης ἐπιστολῆς, λογίζεται ἐπιδοθεῖσα εἰς τὸ πρόσωπον εἰς ὃ αὐτὴ ἀπευθύνεται οὐχὶ βραδύτερον τῆς ἐβδόμης ἡμέρας ἀπὸ τῆς ἡμέρας καθ' ἣν αὐτὴ ἐταχυδρομήθη :

Νοεῖται ὅτι ὅσακις τὸ πρόσωπον εἰς ὃ ἢ τοιαύτη γνωστοποιήσεις ἢ ἀνακοινώσεις ἀπεστάλη, ἀπουσιάζῃ ἐκ τῆς νήσου Κύπρου, καὶ ἐπιπροσθέτως τῆς διὰ συστημένης ἐπιστολῆς κοινοποιήσεως τῆς γνωστοποιήσεως ἢ ἀνακοινώσεως, ἀντίγραφον ταύτης δημοσιεύεται ἐν ἐφημερίδι καὶ τοιχοκολλεῖται ὡσαύτως ὡς προβλέπεται ἐν τῇ παραγράφῳ (β) τῆς ἐν

έδαφίω (1) διαλαμβανομένης επίφυλάξεως, ή γνωστοποιήσις ή ανακοίνωσις λογίζεται επίδοθις εις τό τοιοῦτον πρόσωπον έντός πενήτηκοντα ήμερών, τής προθεσμίας άρχομένης από τής τελευταίας τών κάτωθι ήμερών, ήτοι τής ήμέρας καθ' ήν αύτη έταχυδρομήθη ή τό αντίγραφον έδημοσιεύθη ή έτοιχοκολλήθη ως έν τοίς άνωτέρω.

18. Όσάκις ό παρών Νόμος προβλέπη τήν υπό τινος προσώπου παραλαβήν ή επίδοσιν γνωστοποιήσεως ή τήν διενέργειαν οίασδήποτε πράξεως, έκτός εάν άλλως προκύπτη έκ τοῦ κειμένου, τοῦτο δύναται νά γίνη διά προσηκόντως διορισθέντος πληρεξουσίου ή αντιπροσώπου.

Αντιπροσωπ.

19. (1) Άπαγορεύεται ή καθ' οίονδήποτε χρόνον μεταξύ τής δημοσιεύσεως τής γνωστοποιήσεως άπαλλοτριώσεως και τής περατώσεως ή, αναλόγως τής περιπτώσεως, τής εγκαταλείψεως τής άπαλλοτριώσεως εις ήν άφορά ή τοιαύτη γνωστοποιήσις, καταστροφή ή έπαγωγή ζημίας ή εις τήν περίπτωσην κινητής ιδιοκτησίας, κατανάλωσις ή έξαγωγή έκ τής Δημοκρατίας τής έν τή γνωστοποιήσει άπαλλοτριώσεως άναφερομένης ιδιοκτησίας.

Διατήρησις τής Ιδιοκτησίας. Άδικήματα. Απορώσεις.

(2) Πās όστις παραβαίνει, ή επιτρέπει εις έτερον νά παραβή τās διατάξεις τοῦ έδαφίου (1), είναι ένοχος άδικήματος δύναμι τοῦ παρόντος Νόμου και έν περιπτώσει καταδίκης, υπόκειται εις φυλάκισιν διά διάστημα μή υπερβαίνον τούς τρεις μήνας ή εις χρηματικήν ποινήν μή υπερβαίνουσαν τās έκατόν λίρας ή εις άμφοτέρας τās ποινάς τής φυλάκισεως και τής χρηματικής τοιαύτης.

20. (1) Το Άνώγατον Δικαστήριον θα έκδίξη διαδικαστικόν κανονισμόν ρυθμιζόντα τήν πρακτικήν και δικονομίαν τών δικαστηρίων δύναμι τοῦ παρόντος Νόμου, και επί τούτω, ή ένώπιον τούτων ακολουθητέα διαδικασία εις οίανδήποτε υπόθεσιν δύναμι τοῦ παρόντος Νόμου, ως και τά έπιβλητέα τέλη, καθορίζονται συμφώνως τῷ τοιοῦτῷ διαδικαστικῷ κανονισμῷ :

Διαδικαστικὸς κανονισμὸς. Διαδικασία. Τέλη.

Νοεῖται ότι μέχρις οὔ έκδοθῆ ό τοιοῦτος διαδικαστικὸς κανονισμὸς άπαντα τά ζητήματα, ή δικονομία και ή καταβολή τών τελών διέπονται, τηρουμένων τών αναλογιῶν, υπό τών Κανονισμῶν περί τοῦ Ειδικοῦ διά τὸν Καθορισμὸν Άποζημιώσεων Δικαστηρίου τοῦ 1956, ή εάν οὔδέν προβλέπεται περί τούτων έν τοίς ως εἴρηται Κανονισμοίς, τά τοιαῦτα ζητήματα, ή δικονομία και τά τέλη διέπονται, τηρουμένων τών αναλογιῶν, υπό τοῦ Διαδικαστικοῦ Κανονισμοῦ Πολιτικῆς Δικονομίας και τοῦ Διατάγματος περί Δικαστικῶν Τελῶν, έφ' όσον είναι δυνατή ή έφαρμογή αὔτων.

Δ.Π. 1151/56.

(2) Άνευ έπηρεασμοῦ τής γενικότητος τοῦ έδαφίου (1), ό έν αὔτῳ άναφερόμενος διαδικαστικὸς κανονισμὸς δύναται νά προβλέπη

Σ. Ν. Τόμος 11 σελίς 120 έπ. αὐτόθι σελίς 323. έπ.

(α) περί τής συνοπτικής έκδικάσεως οίονδήποτε ζητήματος έπειγούσης φύσεως όπερ χρήζει τοιαύτης έκδικάσεως :

(β) περί τοῦ καθορισμοῦ τών τύπων και τελῶν αναφορικῶς πρὸς τās ένώπιον δικαστηρίου προσαγομένης υποθέσεως δύναμι τοῦ παρόντος Νόμου, ως και τών σχετικῶν πρὸς ταύτας έξόδων :

(γ) περί τής ρυθμίσεως οίονδήποτε ζητήματος άφορῶντος εις έφέσεις γενομένης έν σχέσει πρὸς τās έκ τοῦ παρόντος Νόμου προκυπούσας δικαστικὰς υποθέσεις :

(δ) περί τοῦ καθορισμοῦ, τηρουμένου τοῦ Συντάγματος, τής σύνθεσεως οίονδήποτε δικαστηρίου δύναμι τοῦ παρόντος Νόμου.

(3) Το δικαστήριον δύναται νά δίδη οδηγίας αναφορικῶς πρὸς οίονδήποτε ζήτημα άφορῶν εις τήν επίδοσιν γνωστοποιήσεως δύναμι τοῦ παρόντος Νόμου, ή εις τήν αντιπροσώπευσιν διά τούς σκοπούς τοῦ παρόντος Νόμου οίονδήποτε ένδιαφερομένου όστις είναι άνίκανος ή

ἀπουσιάζει ἐκ τῆς νήσου Κύπρου ἢ οὐτινος ἢ κατοικία εἶναι ἄγνωστος, ὡς καὶ ἀναφορικῶς πρὸς οἰονδήποτε ἕτερον ζήτημα ὅπερ εἶναι ἀναγκαῖον διὰ τὴν ὑπὸ τοῦ δικαστηρίου ἐκδίκασιν τῆς ὑποθέσεως ἢ τὴν ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου.

Κανονισμοί.

21.—(1) Τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον δύναται νὰ θεσπίσῃ Κανονισμοὺς δημοσιευομένους ἐν τῇ Ἐπισήμῳ Ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, διὰ τὴν καλυτέραν ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου.

(2) Ἄνευ ἐπηρεασμοῦ τῆς γενικότητος τοῦ ἐδαφίου (1), οἱ ἐν αὐτῷ ἀναφερόμενοι Κανονισμοὶ δύνανται νὰ προνοῶσι—

(α) περὶ τοῦ τρόπου καὶ τῶν ὄρων διενεργείας προκαταρκτικῆς ἐρεύνης περὶ τὴν καταλληλότητα τῆς ἀπαλλοτριωθησομένης περιουσίας καὶ τῆς ὑφ' οἰασδήποτε ἀρχῆς, ἢ λειτουργοῦ ἀπαλλοτριούσης ἀρχῆς, διενεργείας πράξεώς τινος·

(β) περὶ τῆς ἀκολουθητέας διαδικασίας κατὰ τὴν ἐξέτασιν τῶν ἐνστάσεων αἰτινες ὑπεβλήθησαν ἐναντίον σκοπούμενης ἀπαλλοτριώσεως.

Ἡ ἔκουσία ἀπαλλοτριώσις κ.λ.π. δὲν ἐπάγεται ἀκύρωσιν τῆς ὅλης διαδικασίας.

22. Ἐὰν καθ' οἰονδήποτε χρόνον μετὰ τὴν δημοσίευσιν γνωστοποιήσεως ἀπαλλοτριώσεως ἢ ἰδιοκτησίας εἰς ἣν ἢ τοιαύτη γνωστοποίησις ἀφορᾷ ἀπαλλοτριωθῆ ἔκουσιως, μισθωθῆ, ἢ ὑπαχθῆ εἰς τι ἐμπράγματον βᾶρος διασφαλίζον τὴν πληρωμὴν χρηματικοῦ τινος ποσοῦ, ἢ ὡς εἴρηται ἔκουσία ἀπαλλοτριώσις, μίσθωσις, ἢ ἐμπράγματον βᾶρος δὲν ἐπάγεται παράτασιν οἰασδήποτε προθεσμίας προβλεπόμενης ὑπὸ τοῦ παρόντος Νόμου ἢ εἰδικῶς καθοριζομένης ἐν οἰαδήποτε γνωστοποιήσει δυνάμει αὐτοῦ γενομένη, οὐδὲ ἀκύρωσιν ἢ ἀναβολὴν τῆς διαδικασίας τῆς οἰκείας ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἢ οἰασδήποτε δικαστικῆς διαδικασίας γενομένης δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου.

Μεταβατικαὶ διατάξεις.

23.—(1) Ἐὰν ἡ διαδικασία ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτου ἰδιοκτησίας ἤρξαστο πρὸ τῆς ἡμερομηνίας ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος Νόμου, δυνάμει τῶν διατάξεων τῆς τότε ἐν ἰσχύϊ νομοθεσίας, ἐφαρμόζονται αἱ ἀκόλουθοι διατάξεις, ἢτοι—

(α) ἐὰν ἡ ἀπαλλοτριώσις δὲν ἔτυχε τῆς σχετικῆς ἐγκρίσεως ἢ ἐὰν ἡ ἰδιοκτησία δὲν περιήλθε κατὰ κυριότητα εἰς τὴν ἀπαλλοτριουσαν ἀρχὴν, ἢ ἡ διαδικασία ἣτις ἔλαβε χώραν πρὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος Νόμου λογίζεται, τηρουμένων τῶν διατάξεων τοῦ ἄρθρου 16, γενομένη δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου, καὶ αἱ διατάξεις τοῦ παρόντος Νόμου αἱ ἀφορῶσαι εἰς τὴν κήρυξιν τῆς ἀπαλλοτριώσεως, τὸν ὑπολογισμὸν, καθορισμὸν καὶ πληρωμὴν τῆς ἀποζημιώσεως καὶ τὴν μεταβίβασιν τῆς κυριότητος ἐφαρμόζονται, τηρουμένων τῶν ἀναλογιῶν, ἐπὶ τῆς τοιαύτης ἀπαλλοτριώσεως, ἢ περίοδος ὅμως τῶν δώδεκα μηνῶν ἢ ἀναφερομένη ἐν τῇ ἐπιφυλάξει τῆς διαλαμβανομένης ἐν ἐδαφίῳ (2) τοῦ ἄρθρου 6, καὶ ἐν ἐδαφίῳ (2) τοῦ ἄρθρου 7 λογίζεται ἀρχομένη κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος Νόμου·

(β) ἐὰν ἡ ἀπαλλοτριώσις ἔτυχε τῆς σχετικῆς ἐγκρίσεως καὶ ἡ ἰδιοκτησία περιήλθε κατὰ κυριότητα εἰς τὴν ἀπαλλοτριουσαν ἀρχὴν ἀλλ' ἢ διὰ ταύτην ὀφειλομένη ἀποζημιώσις δὲν συμφωνήθη οὐδὲ καθωρίσθη δικαστικῶς, ὁ ὑπολογισμὸς τῆς τοιαύτης ἀποζημιώσεως γίνεται συμφῶνως πρὸς τοὺς κανόνας ὑπολογισμοῦ, ὡς οὗτοι προβλέπονται ἐν τῷ περὶ Ἀπαλλοτριώσεως Γαιῶν Νόμῳ τῷ καταργηθέντι διὰ τοῦ παρόντος Νόμου, ὡς ἐὰν δὲν ἐθεσπίζετο ὁ παρὼν Νόμος· καὶ τὸ ποσὸν τῆς τοιαύτης ἀποζημιώσεως καταβάλλεται, ἅμα ὡς συμφωνήθη ἢ

καθορισθή δικαστικῶς με ἐτήσιον τόκον πρὸς τέσσερα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας καθ' ἣν ἡ κυριότης τῆς ἰδιοκτησίας μετεβιβάσθη μέχρι τῆς ἡμερομηνίας καθ' ἣν ἡ ἀποζημίωσις κατεβλήθη.

(2) Τηρουμένων τῶν διατάξεων τοῦ ἐδαφίου (1) τοῦ ἄρθρου 14, ἀνεξαρτήτως ὅμως πάσης ἐτέρας διατάξεως τοῦ παρόντος Νόμου, ἀκίνητος ἰδιοκτησία ἀπαλλοτριωθείσα πρὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος Νόμου, δυνάμει τῶν διατάξεων τῆς τότε ἐν ἰσχύϊ νομοθεσίας, ἣτις εἶτε ἀποδεικνύεται ὅτι ὑπερβαίνει τὰς πραγματικὰς ἀνάγκας, ἢ μὴ οὐσα περαιτέρω ἀναγκαῖα, διὰ τὸν σκοπὸν δι' ὃν ἐγένετο ἡ ἀπαλλοτριώσις, δύναται νὰ διατεθῇ καθ' ὃν τρόπον προβλέπεται ἐν τῷ περὶ Ἀπαλλοτριώσεως Γαιῶν Νόμῳ τῷ καταργηθέντι διὰ τοῦ παρόντος Νόμου, ὡς ἐὰν ὁ παρὼν Νόμος δὲν ἔθεσπίζετο.

Κεφ. 226.

(3) Πᾶσα διαδικασία ἐκκρεμοῦσα ἐν τῷ Δικαστηρίῳ Καθορισμοῦ Ἀποζημιώσεων ἢ ἐνώπιον τούτου κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος Νόμου ἐκδικάζεται καὶ ἐκδίδεται ἐπ' αὐτῆς ἀπόφασις ὑπὸ Δικαστηρίου ἔχοντος δικαιοδοσίαν ὅπως δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου ἐκδικάζῃ καὶ ἀποφασίζῃ ἐπὶ ταύτης.

Κεφ. 216.

24. (1) Τηρουμένων τῶν διατάξεων τοῦ ἄρθρου 23, ὁ περὶ Ἀπαλλοτριώσεως Γαιῶν Νόμος καὶ ὁ περὶ Εἰδικῆς διὰ τὸν Καθορισμὸν Ἀποζημιώσεων Δικαστηρίου Νόμος διὰ τοῦ παρόντος καταργοῦνται :

Κατάργησις.  
Γροποποίησης.  
Κεφ. 226.  
Κεφ. 216.  
Δ. Π.  
1151/56.

Νοεῖται ὅτι ἡ κατάργησις αὕτη οὐδόλως ἐπηρεάζει τὸ ἔγκυρον τῶν Κανονισμῶν περὶ τοῦ Εἰδικῆς διὰ τὸν Καθορισμὸν Ἀποζημιώσεων Δικαστηρίου, τῶν θεσπισθέντων δυνάμει τοῦ περὶ τοῦ Εἰδικῆς διὰ τὸν Καθορισμὸν Ἀποζημιώσεων Δικαστηρίου Νόμου, καταργηθέντος διὰ τοῦ παρόντος Νόμου, καὶ τηρουμένων τῶν διατάξεων τοῦ Συντάγματος καὶ τοῦ παρόντος Νόμου, αἱ διατάξεις τῶν τοιούτων κανονισμῶν ἐξακολουθῶσιν οὐσα ἐν ἰσχύϊ μέχρις οὗ τὸ Ἀνώτατον Δικαστήριον ἐκδώσῃ διαδικαστικὸν κανονισμὸν ὡς προβλέπεται ἐν τῷ ἄρθρῳ 20. Ἐπὶ τούτῳ οἱ Κανονισμοὶ περὶ τοῦ Εἰδικῆς διὰ τὸν Καθορισμὸν Ἀποζημιώσεων Δικαστηρίου θὰ λογίζωνται ἀνακληθέντες.

(2) Πᾶσα παραπομπὴ οἰουδήποτε ἐτέρου νόμου εἰς τὸν διὰ τοῦ παρόντος καταργηθέντα περὶ Ἀπαλλοτριώσεως Γαιῶν Νόμον, λογίζεται παραπομπὴ εἰς τὸν παρόντα Νόμον καὶ αἱ διατάξεις οἰουδήποτε τοιούτου νόμου θὰ προσαρμόζωνται ἀναλόγως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος Νόμου.

Κεφ. 226.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ.

(Ἄρθρον 4.)

### Ο ΠΕΡΙ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΣ ΝΟΜΟΣ.

#### Γνωστοποίησης Ἀπαλλοτριώσεως.

Διὰ τοῦ παρόντος γνωστοποιεῖται ὅτι ἡ ἐν τῷ παρατιθεμένῳ Πίνακι περιγραφομένη ἰδιοκτησία εἶναι ἀναγκαῖα διὰ σκοπὸν δημοσίας ὠφελείας, ἥτοι .....

καὶ ἡ ἀπαλλοτριώσις αὐτῆς ἐπιβάλλεται διὰ τοὺς ἀκολούθους λόγους :

.....  
.....

Πᾶς ὅστις ἰσχυρίζεται ὅτι κέκτηται οἰονδήποτε δικαίωμα ἢ συμφέρον ἐπὶ τῆς ὡς εἴρηται ἰδιοκτησίας καὶ ἐνίσταται εἰς τὴν σκοπούμενην ἀπαλλοτριώσιν ταύτης, καλεῖται ὅπως ἐντός..... ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας τῆς γνωστοποιήσεως ταύτης ἀποστείλῃ εἰς ἐμέ λεπτομερῆ στοιχεῖα περὶ τὸ δικαίωμα ἢ συμφέρον αὐτοῦ, ἀποδείξῃς τούτων, ὡς καὶ πλήρως ἠτιολογῆμένην ἔκθεσιν περὶ τῶν λόγων τῆς ἐνστάσεως αὐτοῦ.

### ΠΙΝΑΞ

(Περιγραφή τῆς ἰδιοκτησίας ἥτις, εἰς τὴν περίπτωσιν ἀκινήτου ἰδιοκτησίας, δύναται νὰ γίνῃ δι' ἀναφορᾶς εἰς σχέδιον ὅπερ διατίθεται εἰς καθωρισμένον τόπον δι' ἐπιθεώρησιν ὑπὸ παντός ἐνδιαφερομένου προσώπου.)

Τῆ.....  
(Ἀπαλλοτριούσα Ἀρχή)