

Ο ΠΕΡΙ ΔΑΣΩΝ ΝΟΜΟΣ

ΟΙ ΠΕΡΙ ΔΑΣΩΝ (ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΡΑΤΙΚΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΓΗΣ) ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ

ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ

Κανονισμός

1. Συνοπτικός τίτλος
2. Ερμηνεία
3. Πεδίο εφαρμογής
4. Ανταλλαγή κρατικής δασικής γης
5. Εκμίσθωση ή άλλη διάθεση για σκοπούς δημόσιας ωφέλειας
6. Εκμίσθωση ή άλλη διάθεση για γεωργικούς σκοπούς
7. Εκμίσθωση ή άλλη διάθεση για κτηνοτροφικούς σκοπούς
8. Εκμίσθωση ή άλλη διάθεση για σκοπούς αρχών τοπικής διοίκησης
9. Εκμίσθωση ή άλλη διάθεση σε νομικά πρόσωπα δημόσιου δικαίου
10. Εκμίσθωση ή άλλη διάθεση για ανέγερση εκκλησιών ή για δημιουργία χώρων ταφής
11. Εκμίσθωση ή άλλη διάθεση για τουριστικούς σκοπούς
12. Εκμίσθωση ή άλλη διάθεση παραθαλάσσιας κρατικής δασικής γης
13. Εκμίσθωση ή άλλη διάθεση για κατασκηνωτικούς σκοπούς
14. Εκμίσθωση ή άλλη διάθεση για βιομηχανικούς σκοπούς
15. Εκμίσθωση ή άλλη διάθεση σε σχέση με την παροχή υπηρεσιών που αφορούν τηλεπικοινωνίες, ραδιοτηλεόραση, παραγωγή και μεταφορά ενέργειας
16. Εκμίσθωση ή άλλη διάθεση για τις ανάγκες κυβερνητικού τμήματος, υπηρεσίας ή αρχής
17. Εξουσία του Διευθυντή για χορήγηση άδειας χρήσης κρατικής δασικής γης για ορισμένους σκοπούς
18. Υπογραφή γραπτής συμφωνίας
19. Καταβολή χρηματικών ποσών
20. Υπολογισμός μισθώματος
21. Αναθεώρηση μισθώματος
22. Καταβολή τέλους χρήσης
23. Υποβολή και εξέταση αιτήσεων
24. Εκτίμηση της αξίας κρατικής δασικής γης και ιδιωτικής γης για σκοπούς ανταλλαγής
25. Γενικός περιορισμός διάθεσης κρατικής δασικής γης της Δημοκρατίας
26. Κατάργηση

Αριθμός 134

Οι περί Δασών (Διάθεση Κρατικής Δασικής Γης) Κανονισμοί του 2012, οι οποίοι εκδόθηκαν από το Υπουργικό Συμβούλιο δυνάμει του άρθρου 65 του περί Δασών Νόμου, αφού κατατέθηκαν στη Βουλή των Αντιπροσώπων και εγκρίθηκαν από αυτή, δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας σύμφωνα με το εδάφιο (3) του άρθρου 3 του περί Καταθέσεως στη Βουλή των Αντιπροσώπων των Κανονισμών που Εκδίδονται με Εξουσιοδότηση Νόμου, Νόμου (Ν. 99 του 1989 όπως τροποποιήθηκε με τους Νόμους 227 του 1990 μέχρι 3(Ι) του 2010).

Ο ΠΕΡΙ ΔΑΣΩΝ ΝΟΜΟΣ

Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 65

25(Ι) του 2012.

Το Υπουργικό Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται δυνάμει του άρθρου 65 του περί Δασών Νόμου, εκδίδει τους ακόλουθους Κανονισμούς:

Συνοπτικός
τίτλος.

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Δασών (Διάθεση Κρατικής Δασικής Γης) Κανονισμοί του 2012.

Ερμηνεία.

2.-(1) Στους παρόντες Κανονισμούς, εκτός εάν διαφορετικά προκύπτει από το κείμενο -

«αγοραίο μίσθωμα» ή «αγοραίο τέλος χρήσης» σημαίνει το ποσό, το οποίο η Δημοκρατία δύναται να χρεώσει και να λάβει για την εκμίσθωση ή για τη χορήγηση άδειας χρήσης, αντίστοιχα, κρατικής δασικής γης, στην ελεύθερη αγορά και το οποίο υπολογίζεται βάσει των αγοραίων μισθωμάτων ή τελών χρήσης που καταβάλλονται για συγκρίσιμες ιδιοκτησίες σε συγκρίσιμες τοποθεσίες, κατά το χρόνο της εκτίμησης.

«άδεια χρήσης» σημαίνει γραπτή άδεια για χρήση κρατικής δασικής γης, η οποία χορηγείται από το Διευθυντή και στην οποία δυνατόν να περιλαμβάνονται οι σκοποί της άδειας, η έκταση της γης, όροι και προϋποθέσεις.

«γεωργός» σημαίνει πρόσωπο, φυσικό ή νομικό, το οποίο ασχολείται με τη γεωργία.

«διάθεση» σε σχέση με κρατική δασική γη, σημαίνει παραχώρηση, μίσθωση, ανταλλαγή ή αποξένωση με οποιοδήποτε τρόπο κρατικής δασικής γης και περιλαμβάνει παροχή διόδου από και προς αυτή και χορήγηση άδειας χρήσης αυτής.

«έργο τουριστικής υποδομής» σημαίνει τουριστικό έργο, το οποίο εμπλουτίζει ή συμπληρώνει το τουριστικό προϊόν στη Δημοκρατία, σύμφωνα με την εκάστοτε εγκεκριμένη κυβερνητική πολιτική για την ανάπτυξη του τουρισμού·

«κρατική δασική γη» έχει την ίδια έννοια που αποδίδεται στον όρο «κρατικό δάσος» από το άρθρο 2 του Νόμου·

«κτηνοτρόφος» σημαίνει πρόσωπο, φυσικό ή νομικό, το οποίο ασχολείται με την κτηνοτροφία·

«μίσθωμα» σημαίνει το ποσό του ετήσιου ενοικίου που καταβάλλεται σε περίπτωση εκμίσθωσης κρατικής δασικής γης, δυνάμει των Κανονισμών 20 ή 21·

«νομικό πρόσωπο δημόσιου δικαίου» σημαίνει νομικό πρόσωπο δημόσιου δικαίου που ιδρύεται με βάση Νόμο, για το δημόσιο συμφέρον, ο οποίος ειδικότερα καθορίζει ότι ο διορισμός του διοικητικού του συμβουλίου γίνεται από το Υπουργικό Συμβούλιο και του οποίου τα κεφάλαια είτε παρέχονται, είτε είναι εγγυημένα από τη Δημοκρατία·

«νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου» σημαίνει νομικό πρόσωπο που συστήνεται με βάση το ιδιωτικό δίκαιο·

25(1) του 2012. «Νόμος» σημαίνει τον περί Δασών Νόμο, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται·

«τέλος χρήσης» σημαίνει το χρηματικό ποσό που καταβάλλεται στη Δημοκρατία για τη χορήγηση άδειας χρήσης κρατικής δασικής γης.

(2) Οποιοδήποτε άλλοι όροι περιέχονται στους παρόντες Κανονισμούς, οι οποίοι δεν ορίζονται διαφορετικά σε αυτούς, έχουν την έννοια που αποδίδεται σε αυτούς από το Νόμο.

Πεδίο εφαρμογής. 3. Οι παρόντες Κανονισμοί δεν εφαρμόζονται αναφορικά με τη διάθεση κρατικής δασικής γης που-

- 15 του 1962 (α) απαλλοτριώθηκε σύμφωνα με τον περί Αναγκαστικής
 25 του 1983 Απαλλοτριώσεως Νόμο, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται
 148 του 1985 ή αντικαθίσταται
 84 του 1988
 92(I) του 1992
 63(I) του 1996
 74(I) του 1996
 30(I) του 1998
 135(I) του 1999
 57(I) του 2006.

(β) έχει κηρυχθεί ως φυσικό απόθεμα, δυνάμει του άρθρου 15 του Νόμου.

Ανταλλαγή 4.-(1) Κρατική δασική γη δύναται, με απόφαση του Υπουργικού
 κρατικής δασικής Συμβουλίου, να ανταλλαγεί με ιδιωτική ακίνητη ιδιοκτησία ίσης αξίας,
 γης. όταν η εν λόγω ακίνητη ιδιοκτησία-

(α) περικλείεται από κρατικό δάσος και οι υπό ανταλλαγή γαίες βρίσκονται στην ίδια περιοχή, ή

(β) εφάπτεται της οροθετικής γραμμής του κρατικού δάσους και με την ανταλλαγή βελτιώνεται η οροθετική γραμμή του κρατικού δάσους και οι υπό ανταλλαγή γαίες βρίσκονται στην ίδια περιοχή, ή

(γ) βρίσκεται σε τέτοιο σημείο, ώστε η ενσωμάτωση της στο κρατικό δάσος εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον με την επίλυση ιδιαίτερα σημαντικών προβλημάτων διαχείρισης ή προστασίας του κρατικού δάσους και οι υπό ανταλλαγή γαίες βρίσκονται στην ίδια ή σε διαφορετική περιοχή.

(2) Ανεξάρτητα από τις διατάξεις της παραγράφου (1), το Υπουργικό Συμβούλιο δύναται, κατά την κρίση του, να ανταλλάξει κρατική δασική γη με ιδιωτική ακίνητη ιδιοκτησία, η οποία κρίνεται αναγκαία για την

ανέγερση κυβερνητικών κτιρίων, σχολείων και άλλων οικοδομών δημόσιας χρήσης για λόγους που να εξυπηρετούν απόλυτα το δημόσιο συμφέρον.

(3) Τηρουμένων των διατάξεων των παραγράφων (1) και (2), σε περίπτωση που η εκτιμημένη αξία της υπό ανταλλαγή ιδιωτικής γης υπολείπεται της εκτιμημένης αξίας της υπό ανταλλαγή κρατικής δασικής γης σε ποσοστό που δεν υπερβαίνει το πέντε τοις εκατό (5%) της εκτιμηθείσας αξίας της υπό ανταλλαγή κρατικής δασικής γης ή σε ποσό μέχρι πέντε χιλιάδες ευρώ (€5.000,00), οποιοδήποτε από τα δύο (2) είναι μικρότερο, τότε η ανταλλαγή είναι δυνατή, νοουμένου ότι ο ιδιοκτήτης της ιδιωτικής γης καταβάλει τη διαφορά σε χρηματική αποζημίωση.

Εκμίσθωση
ή άλλη
διάθεση για
σκοπούς
δημόσιας
ωφέλειας.

5. Εκμίσθωση ή άλλη διάθεση κρατικής δασικής γης μπορεί να γίνεται από ή με εξουσιοδότηση του Υπουργικού Συμβουλίου, προς αρχή τοπικής διοίκησης ή οργανισμό δημόσιας ωφέλειας ή κοινωφελείς οργανισμούς και ιδρύματα ή νομικά πρόσωπα δημόσιου και ιδιωτικού δικαίου, εάν η γη αυτή πρόκειται να χρησιμοποιηθεί για κοινοτικούς ή άλλους σκοπούς δημόσιου συμφέροντος ή κοινωφελείς σκοπούς τους οποίους εγκρίνει το Υπουργικό Συμβούλιο, αφού λάβει υπόψη του όλους τους σχετικούς παράγοντες και τις ιδιαιτερότητες της κάθε περίπτωσης.

Εκμίσθωση
ή άλλη
διάθεση για
γεωργικούς
σκοπούς.

6.-(1) Τηρουμένων των προνοιών των παραγράφων (3) και (4), κρατική δασική γη μπορεί να εκμισθώνεται ή άλλως πως να διατίθεται από ή με εξουσιοδότηση του Υπουργικού Συμβουλίου για γεωργικούς σκοπούς και για περίοδο όχι μεγαλύτερη από δεκαπέντε (15) έτη, ανάλογα με τη σκοπούμενη καλλιέργεια.

(2) Ανεξάρτητα από τις διατάξεις της παραγράφου (1), η εκμίσθωση ή η διάθεση κρατικής δασικής γης για γεωργικούς σκοπούς επιτρέπεται μόνον εφόσον -

(α) η χρήση αυτή δε συνεπάγεται σοβαρές επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον ή οποιαδήποτε βλάβη στο περιβάλλον, σε δάσος ή σε άλλες γαίες, ούτε εκθέτει σε κίνδυνο την ασφάλεια

του δάσους και ουδόλως αντίκειται στην πολιτική της κυβέρνησης για επαύξηση της παραγωγής δασικών προϊόντων.

(β) η βλάστηση της προς χρήση περιοχής δεν καταστράφηκε από πυρκαγιά, παράνομη ξύλευση ή καλλιέργεια.

(3) Για την εφαρμογή των παραγράφων (1) και (2), παρέχεται προτεραιότητα σε πρόσωπα νεαρής ηλικίας των οποίων η οικονομική κατάσταση κρίνεται ως πενιχρή και τα οποία είναι μόνιμοι κάτοικοι της περιοχής, νοουμένου ότι αυτά -

(α) είναι γεωργοί ή κτηνοτρόφοι και δεν κατέχουν κρατική δασική γη κατάλληλη για γεωργικούς σκοπούς ή

(β) είναι κάτοχοι πτυχίου πανεπιστημίου στον κλάδο της γεωπονίας ή της δασοπονίας και είναι εγγεγραμμένοι ως άνεργοι στο αρμόδιο τμήμα του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων ή

(γ) είναι κάτοχοι γεωργικής γης η οποία συνορεύει με τη ζητούμενη κρατική δασική γη.

(4) Για τεμάχια αρδευόμενα ή με δενδροκαλλιέργεια, η εκμισθωμένη ή άλλως πως διατιθέμενη έκταση δεν πρέπει να είναι μικρότερη από 1,5 δεκάρια, για δε τα μη αρδευόμενα η εκμισθούμενη ή άλλως πως διατιθέμενη έκταση δεν πρέπει να είναι μικρότερη των 6,5 δεκαρίων.

Νοείται ότι, σε εξαιρετικές περιπτώσεις δυνατό να εκμισθώνονται ή διατίθενται τεμάχια μικρότερης έκτασης.

Εκμίσθωση
ή άλλη
διάθεση για
κτηνοτροφικούς
σκοπούς.

7.-(1) Κρατική δασική γη κατάλληλη για κτηνοτροφικούς σκοπούς μπορεί να εκμισθώνεται ή άλλως πως να διατίθεται, από ή με εξουσιοδότηση του Υπουργικού Συμβουλίου, για περίοδο όχι μεγαλύτερη από δεκαπέντε (15) έτη.

(2) Για την εφαρμογή της παραγράφου (1), το Υπουργικό Συμβούλιο λαμβάνει σοβαρά υπόψη:

- (α) Το είδος, το μέγεθος και τη βιωσιμότητα της κτηνοτροφικής μονάδας που πρόκειται να δημιουργηθεί·
- (β) την εγγύτητά της προς υφιστάμενη κτηνοτροφική περιοχή·
- (γ) την ωφελιμότητά της στο δημόσιο·
- (δ) τη φύση των σκοπούμενων εγκαταστάσεων σε σχέση με το περιβάλλον της περιοχής·

140(Ι) του 2005
42(Ι) του 2007
80(Ι) του 2009.

- (ε) τις επιπτώσεις στο περιβάλλον σύμφωνα με τον περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμο, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται και οποιεσδήποτε σχετικές με την προστασία της φύσης και του περιβάλλοντος νομοθεσίες·
- (στ) τις διατάξεις σχετικών με τη βόσκηση νομοθεσιών ή και της σχετικής κυβερνητικής πολιτικής.

(3) Αιτήσεις για ανανέωση συμβάσεων μίσθωσης εξετάζονται με τα ίδια κριτήρια που προβλέπονται στην παράγραφο (2).

Εκμίσθωση
ή άλλη
διάθεση για
σκοπούς αρχών
τοπικής
διοίκησης.

8.-(1) Εκμίσθωση ή άλλη διάθεση κρατικής δασικής γης μπορεί να γίνεται από ή με εξουσιοδότηση του Υπουργικού Συμβουλίου προς αρχή τοπικής διοίκησης εάν αυτή πρόκειται να χρησιμοποιηθεί για κοινοτικούς ή άλλους σκοπούς δημόσιας ωφέλειας, τους οποίους εγκρίνει το Υπουργικό Συμβούλιο, αφού λάβει υπόψη του όλους τους παράγοντες και τις ιδιαιτερότητες της κάθε περίπτωσης, που καθορίζονται στην παράγραφο (2).

(2) Για την εφαρμογή της παραγράφου (1), το Υπουργικό Συμβούλιο λαμβάνει σοβαρά υπόψη τα ακόλουθα:

- (α) Τα συνολικά αποθέματα κρατικής δασικής γης και τη δασική πολιτική στην περιοχή·

- (β) τη δυνατότητα διάθεσης στον αιτητή άλλης κρατικής γης στην περιοχή·
- (γ) την εν γένει οικονομική κατάσταση του αιτητή·
- (δ) τη δυνατότητα του αιτητή για απαλλοτρίωση ιδιωτικής γης για πραγμάτωση των σκοπών του· και
- (ε) τις εξουσίες και αρμοδιότητες του αιτητή, κατά πόσο αυτές στοχεύουν στην εξυπηρέτηση του κοινωνικού συνόλου του τόπου και κατά πόσο η λειτουργία του ενέχει εμπορικούς προσανατολισμούς.

Εκμίσθωση ή
άλλη διάθεση
σε νομικά
πρόσωπα
δημόσιου δικαίου.

9.-(1) Εκμίσθωση ή άλλη διάθεση κρατικής δασικής γης μπορεί να γίνεται από ή με εξουσιοδότηση του Υπουργικού Συμβουλίου προς νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου, εάν η κρατική δασική γη πρόκειται να χρησιμοποιηθεί για σκοπούς που καθορίζονται στις αρμοδιότητες του νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου από το νόμο με βάση τον οποίο συστάθηκε και λειτουργεί.

(2) Για την εφαρμογή της παραγράφου (1), το Υπουργικό Συμβούλιο λαμβάνει σοβαρά υπόψη τα ακόλουθα:

- (α) Τα συνολικά αποθέματα κρατικής δασικής γης και τη δασική πολιτική στην περιοχή·
- (β) τη δυνατότητα διάθεσης στον αιτητή άλλης κρατικής γης στην περιοχή·
- (γ) την εν γένει οικονομική κατάσταση του αιτητή·
- (δ) τη δυνατότητα του αιτητή για απαλλοτρίωση ιδιωτικής γης για πραγμάτωση των σκοπών του· και
- (ε) τις εξουσίες και αρμοδιότητες του αιτητή, κατά πόσο αυτές στοχεύουν στην εξυπηρέτηση του κοινωνικού συνόλου του τόπου και κατά πόσο η λειτουργία του ενέχει εμπορικούς προσανατολισμούς.

Εκμίσθωση ή
άλλη διάθεση για
ανέγερση
εκκλησιών ή για
δημιουργία
χώρων ταφής.

10. Εκμίσθωση ή άλλη διάθεση κρατικής δασικής γης για την ανέγερση εκκλησιών ή για τη δημιουργία χώρων ταφής μπορεί να γίνεται από ή με εξουσιοδότηση του Υπουργικού Συμβουλίου, κατόπιν υποβολής σχετικής αίτησης από την εκκλησιαστική αρχή ή την κατά νόμο αρμόδια αρχή, αφού ληφθούν σοβαρά υπόψη τα ακόλουθα:

- (α) Η μη ύπαρξη εκκλησιαστικής γης στην ευρύτερη περιοχή·
- (β) τα συνολικά αποθέματα κρατικού δάσους στην περιοχή·
- (γ) η δυνατότητα διάθεσης στον αιτητή άλλης κρατικής γης στην περιοχή·
- (δ) η εν γένει οικονομική κατάσταση του αιτητή·
- (ε) η δυνατότητα του αιτητή για απαλλοτρίωση ιδιωτικής γης για πραγμάτωση των σκοπών του· και
- (στ) τα αρχιτεκτονικά σχέδια, τα οποία πρέπει να συνάδουν με τους σκοπούς ανάπτυξης της κρατικής δασικής γης και του ευρύτερου πολεοδομικού σχεδιασμού.

Εκμίσθωση ή
άλλη διάθεση για
τουριστικούς
σκοπούς.

11.-(1) Εκμίσθωση ή άλλη διάθεση κρατικής δασικής γης μπορεί να γίνεται από ή με εξουσιοδότηση του Υπουργικού Συμβουλίου, προς αρχή τοπικής διοίκησης ή σε νομικά πρόσωπα δημόσιου και ιδιωτικού δικαίου ή σε φυσικά πρόσωπα, εάν η γη αυτή πρόκειται να χρησιμοποιηθεί για τουριστικούς σκοπούς ή για τη δημιουργία έργων τουριστικής υποδομής.

(2) Για την εφαρμογή της παραγράφου (1), το Υπουργικό Συμβούλιο λαμβάνει σοβαρά υπόψη τα ακόλουθα:

- (α) Τα συνολικά αποθέματα κρατικής δασικής γης και τη δασική πολιτική στην περιοχή·
- (β) τη δυνατότητα διάθεσης στον αιτητή άλλης κρατικής γης·

- (γ) την εν γένει οικονομική κατάσταση του αιτητή·
- (δ) τη δυνατότητα του αιτητή για απαλλοτρίωση ιδιωτικής γης για πραγμάτωση των σκοπών του·
- (ε) τη βιωσιμότητα και τη σκοπιμότητα του έργου και το όφελος που προκύπτει για τον τόπο·
- (στ) τις επιπτώσεις στο περιβάλλον της περιοχής, σύμφωνα με τον περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμο, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται ή με οποιαδήποτε άλλη σχετική με την προστασία της φύσης και του περιβάλλοντος νομοθεσία·
- (ζ) την καταλληλότητα του χώρου·
- (η) τις διαθέσιμες πηγές υδροδότησης·
- (θ) την οικονομική δυνατότητα εκτέλεσης και συντήρησης του έργου από τον αιτητή και τις πηγές χρηματοδότησης· και
- (ι) οποιαδήποτε άλλα στοιχεία που κατά την κρίση του είναι αναγκαία για τη λήψη τελικής απόφασης.

(3) Για την υποβολή αίτησης για τους πιο πάνω σκοπούς, απαιτείται η υποβολή στο Διευθυντή των στοιχείων εκείνων που αποδεικνύουν τα αναφερόμενα στις υποπαραγράφους (β) μέχρι (θ) της παραγράφου (2), αφού αξιολογηθούν από τις αντίστοιχες αρμόδιες κυβερνητικές αρχές.

Εκμίσθωση ή
άλλη διάθεση
παραθαλάσσιας
κρατικής δασικής
γης.

Κεφ. 59.

22 του 1961

12. Τηρουμένων των διατάξεων του περί Προστασίας της Παραλίας Νόμου, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται, απαγορεύεται η εκμίσθωση ή άλλη διάθεση παραθαλάσσιας κρατικής δασικής γης, η οποία βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των πεντακόσιων μέτρων (500 μ.) από την ανώτατη στάθμη παλίρροιας οποιασδήποτε παραλιακής περιοχής, εκτός εάν η συγκεκριμένη κρατική δασική γη -

17 του 1964
8 του 1972
52 του 1975
21 του 1987
126 του 1989
11 του 1990
251 του 1990
40 του 1991
87 του 1991
234 του 1991
15(I) του 1992
41(I) του 1992
61(I) του 1992
103(I) του 1992
7(I) του 1993
19(I) του 1993
27(I) του 1993
37(I) του 1993
4(I) του 1994
34(I) του 1994
51(I) του 1994
75(I) του 1994
98(I) του 1997
85(I) του 1999
72(I) του 2000
165(I) του 2000
37(I) του 2002
235(I) του 2002
34(I) του 2003
90(I) του 2003
192(I) του 2003
3(I) του 2004
206(I) του 2004
44(I) του 2006
68(I) του 2006
113(I) του 2008

123(Ι) του 2010

142(Ι) του 2011.

- (α) βρίσκεται σε γεωργική ζώνη, μακριά από περιοχές που αναπτύσσονται οικιστικά ή τουριστικά και χορηγείται άδεια χρήσης της για γεωργικούς σκοπούς και συγκεκριμένα για την καλλιέργεια δημητριακών ή εποχιακών καλλιεργειών μόνο, ή
- (β) θα χρησιμοποιηθεί για σκοπούς ανταλλαγής, όπως προβλέπεται στον Κανονισμό 4, ή
- (γ) θα χρησιμοποιηθεί από αρχή τοπικής διοίκησης για την ανέγερση τουριστικού περιπτέρου, περιορισμένου εμβαδού, στο οποίο θα διατίθενται αποκλειστικά και μόνο είδη περιπτέρου, καθώς επίσης για την ανέγερση δημόσιων αποχωρητηρίων και λουτρών ή και άλλης αναγκαίας υποδομής για εξυπηρέτηση των λουομένων, κατόπιν απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου.

Εκμίσθωση ή
άλλη διάθεση για
κατασκηνωτικούς
σκοπούς.

71 του 1965
22 του 1970
48 του 1991
97(Ι) του 1996.

13. Κρατική δασική γη κατάλληλη για κατασκηνωτικούς σκοπούς μπορεί να εκμισθώνεται από το Υπουργικό Συμβούλιο ή με εξουσιοδότησή του, για περίοδο που δεν υπερβαίνει τα δεκαπέντε (15) έτη, με όρους που καθορίζονται ανάλογα με την περίπτωση, σε οργανώσεις νεολαίας των κοινοβουλευτικών κομμάτων ή σε εγγεγραμμένες, σύμφωνα με τον περί Συντεχνιών Νόμο, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται, ομοσπονδίες, συντεχνίες, κοινωφελείς οργανώσεις και ιδρύματα, σε αρχές τοπικής διοίκησης, σε αγροτικές οργανώσεις και σε νομικά πρόσωπα δημόσιου δικαίου.

Εκμίσθωση
ή άλλη
διάθεση για
βιομηχανικούς
σκοπούς.

14.-(1) Κρατική δασική γη κατάλληλη για βιομηχανικούς σκοπούς μπορεί να εκμισθώνεται από το Υπουργικό Συμβούλιο ή με εξουσιοδότησή του, σε φυσικά και σε νομικά πρόσωπα δημόσιου και ιδιωτικού δικαίου, αφού ληφθούν σοβαρά υπόψη οι ακόλουθες προϋποθέσεις και κριτήρια:

- (α) Το είδος, το μέγεθος και η βιωσιμότητα της βιομηχανικής μονάδας που πρόκειται να δημιουργηθεί·

(β) η ωφελιμότητά της στο δημόσιο·

(γ) η φύση των προτεινόμενων εγκαταστάσεων σε σχέση με το περιβάλλον της περιοχής·

(δ) οι επιπτώσεις στο περιβάλλον σύμφωνα με τον περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμο, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται, καθώς και οποιεσδήποτε άλλες παρεμφερείς με την προστασία του περιβάλλοντος νομοθεσίες·

90 του 1972
56 του 1982
7 του 1990
28 του 1991
91(I) του 1992
55(I) του 1993
72(I) του 1998
59(I) του 1999
142(I) του 1999
241(I) του 2002
29(I) του 2005
135(I) του 2006
11(I) του 2007
46(I) του 2011
76(I) του 2011
130(I) του 2011
164(I) του 2011.

(ε) ο πολεοδομικός σχεδιασμός σύμφωνα με τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται·

(στ) οι διατάξεις σχετικών με τη βιομηχανία νομοθεσιών ή και της σχετικής κυβερνητικής πολιτικής·

(ζ) τα συνολικά αποθέματα κρατικής δασικής γης και η δασική πολιτική στην περιοχή·

(η) η δυνατότητα εξασφάλισης άλλης κατάλληλης γης από τον αιτητή·

- (i) τα προσόντα, η πείρα, η ακεραιότητα και η εν γένει οικονομική κατάσταση του αιτητή.

(2) Αιτήσεις για ανανέωση συμβάσεων μίσθωσης για βιομηχανικούς σκοπούς εξετάζονται με τα ίδια πιο πάνω κριτήρια.

Εκμίσθωση ή
άλλη διάθεση σε
σχέση με την
παροχή
υπηρεσιών που
αφορούν
τηλεπικοινωνίες,
ραδιοτηλεόραση,
παραγωγή και
μεταφορά
ενέργειας.

15.-(1) Εκμίσθωση ή άλλη διάθεση κρατικής δασικής γης μπορεί να γίνεται από ή με εξουσιοδότηση του Υπουργικού Συμβουλίου, εάν η κρατική δασική γη πρόκειται να χρησιμοποιηθεί για σκοπούς παροχής υπηρεσιών σχετικών με τηλεπικοινωνίες, ραδιοτηλεόραση, παραγωγή και μεταφορά ενέργειας και άλλων συναφών υπηρεσιών, σε νομικά ή φυσικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου, τα οποία είναι αδειοδοτημένα να ασκούν τις πιο πάνω δραστηριότητες εντός της Δημοκρατίας.

(2) Για την εφαρμογή της παραγράφου (1), το Υπουργικό Συμβούλιο λαμβάνει υπόψη τα ακόλουθα:

- (α) Τα συνολικά αποθέματα κρατικής δασικής γης και τη δασική πολιτική στην περιοχή·
- (β) τη δυνατότητα διάθεσης στον αιτητή άλλης κρατικής γης ή εξασφάλισης ιδιωτικής γης στην περιοχή, μέσω απαλλοτρίωσης ή με αγορά, για πραγμάτωση των σκοπών του·
- (γ) τις επιπτώσεις στο περιβάλλον, στα δάση και στη βιοποικιλότητα της περιοχής·
- (δ) οποιαδήποτε άλλα στοιχεία των οποίων η εξέταση κατά την κρίση του είναι αναγκαία για τη λήψη τελικής απόφασης.

(3) Αιτήσεις για ανανέωση συμβάσεων μίσθωσης για τους σκοπούς που αναφέρονται στην παράγραφο (1) εξετάζονται με βάση τα ίδια κριτήρια που καθορίζονται στην παράγραφο (2).

Εκμίσθωση ή
άλλη διάθεση για
τις ανάγκες
κυβερνητικού
τμήματος,
υπηρεσίας ή
αρχής.

16.-(1) Εκμίσθωση ή άλλη διάθεση κρατικής δασικής γης μπορεί να γίνεται από ή με εξουσιοδότηση του Υπουργικού Συμβουλίου, εάν η κρατική δασική γη πρόκειται να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για τις ανάγκες κυβερνητικού τμήματος, υπηρεσίας ή αρχής.

(2) Για την ως άνω εκμίσθωση ή διάθεση κρατικής δασικής γης ισχύουν τα ακόλουθα:

- (α) Το Υπουργικό Συμβούλιο λαμβάνει υπόψη τις απόψεις του Διευθυντή πριν τη λήψη τελικής απόφασης.
- (β) δεν καταβάλλεται οποιοδήποτε τέλος ή μίσθωμα για τη χρήση της κρατικής δασικής γης.
- (γ) η σύμβαση μίσθωσης υπογράφεται από το Διευθυντή και τον προϊστάμενο της υπηρεσίας στην οποία διατίθεται η κρατική δασική γη.

Εξουσία του
Διευθυντή για
χορήγηση άδειας
χρήσης κρατικής
δασικής γης για
ορισμένους
σκοπούς.

17.-(1) Τηρουμένων των διατάξεων των Κανονισμών 5 μέχρι 16, ο Διευθυντής δύναται, κατόπιν αίτησης οποιουδήποτε ενδιαφερομένου, να χορηγεί άδειες χρήσης κρατικής δασικής γης αποκλειστικά και μόνο -

- (α) για γεωργικούς σκοπούς περιλαμβανομένης και της εγκατάστασης αγωγών άρδευσης, κατασκευής υδατοδεξαμενής ή αυλάκων και ανόρυξης γεώτρησης ή λάκκου:

Νοείται ότι, κατά την έκδοση της αναφερόμενης άδειας χρήσης τηρούνται τα κριτήρια και οι προϋποθέσεις που αναφέρονται στις παραγράφους (2), (3) και (4) του Κανονισμού 6 και στην υποπαράγραφο (α) του Κανονισμού 12 και η χρονική ισχύς της άδειας δεν υπερβαίνει το ένα (1) έτος.

- (β) για σκοπούς βόσκησης, νοουμένου ότι πέραν των προϋποθέσεων που αναφέρονται στην παράγραφο (2) του Κανονισμού 7, η διάρκεια της άδειας δεν υπερβαίνει το ένα (1) έτος και δεν τίθεται σε κίνδυνο η βοσκοϊκανότητα του δάσους, τα οικοσυστήματα και το περιβάλλον·
- (γ) για μικρής κλίμακας έργα τα οποία είναι αναγκαία για την ύδρευση δήμων ή κοινοτήτων περιλαμβανομένης της ανόρυξης γεώτρησης, της ανέγερσης υδατοδεξαμενής, της εγκατάστασης αντλίας, αγωγών ή διαχωριστήρα και άλλων έργων που είναι αναγκαία για τη λειτουργία του συστήματος ύδρευσης·
- (δ) σε αρχή τοπικής διοίκησης, για σκοπούς παροχής διευκολύνσεων προς εξυπηρέτηση των λουομένων σε παραθαλάσσια κρατική δασική γη, με την έννοια που της αποδίδεται στον Κανονισμό 12·
- (ε) για τοποθέτηση οργάνων μέτρησης ενέργειας και άλλων φυσικών παραμέτρων·
- (στ) για σκοπούς παροχής πρόσβασης, με τη χρήση υφιστάμενου δασικού δρόμου ή την κατασκευή νέου δρόμου, για εξυπηρέτηση των σκοπών που αναφέρονται στις παραγράφους (α), (β), (γ), (δ) και (ε) του παρόντος Κανονισμού, νοουμένου ότι σε περίπτωση νέου δρόμου το μήκος αυτού δεν υπερβαίνει τα διακόσια μέτρα (200 μ.) και δεν αποκτώνται άλλα δικαιώματα συνεπεία της χρήσης ή της διάνοιξής του.

(2) Για οποιουσδήποτε άλλους σκοπούς πέραν από αυτούς που καθορίζονται στις υποπαραγράφους (α) μέχρι (στ) της παραγράφου (1) και τηρουμένων των διατάξεων των Κανονισμών 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15 και 16, ο Διευθυντής δύναται κατόπιν αίτησης οποιουδήποτε ενδιαφερόμενου να χορηγεί άδεια χρήσης, νοουμένου ότι –

- (α) η χρήση για την οποία εκδίδεται η άδεια δεν περιλαμβάνει την ανέγερση κτιρίων ή άλλων κτισμάτων σημαντικού εμβαδού και σε καμία περίπτωση πέραν των τριάντα τετραγωνικών μέτρων (30 μ²).
- (β) η έκταση της κρατικής δασικής γης που πρόκειται να καλύψει η άδεια δεν υπερβαίνει τα τρία (3) δεκάρια και
- (γ) η επίδραση της σκοπούμενης χρήσης στα δασικά οικοσυστήματα, τη βλάστηση και τη βιοποικιλότητα δεν είναι σημαντική, όπως τεκμαίρεται ύστερα από κατάλληλη εκτίμηση που διενεργείται και επισυνάπτεται στην άδεια.

Υπογραφή
γραφπής
συμφωνίας.

18. Η υπογραφή γραπτής συμφωνίας μεταξύ της Δημοκρατίας και του αιτητή για την εκμίσθωση ή άλλη διάθεση κρατικής δασικής γης με βάση τους παρόντες Κανονισμούς γίνεται, εκτός εάν άλλως πως αποφασίσει σε συγκεκριμένη περίπτωση το Υπουργικό Συμβούλιο, από τον Διευθυντή και από τον αιτητή.

Καταβολή
χρηματικών
ποσών.

19. Οποιοδήποτε χρηματικό ποσό προκύπτει από τη διάθεση κρατικής δασικής γης, σύμφωνα με τους παρόντες Κανονισμούς, καταβάλλεται προς τον Διευθυντή του Τμήματος Δασών.

Υπολογισμός
μισθώματος.

20. Τηρουμένων των σχετικών διατάξεων-

30(I) του 2001
122(I) του 2001
139(I) του 2002
10(I) του 2003
80(I) του 2003
144(I) του 2004
117(I) του 2005
9(I) του 2007
82(I) του 2007
108(I) του 2009.

(α) του περί Ελέγχου των Κρατικών Ενισχύσεων Νόμου και των δυνάμει αυτού εκδιδόμενων Κανονισμών, όπως εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται και

Κεφ. 224.

(β) του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου και των περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διάθεση) Κανονισμών, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται,

3 του 1960

78 του 1965

10 του 1966

75 του 1968

51 του 1971

2 του 1978

16 του 1980

23 του 1982

68 του 1984

82 του 1984

86 του 1985

189 του 1986

12 του 1987

74 του 1988

117 του 1988

43 του 1990

65 του 1990

30(I) του 1992

90(I) του 1992

6(I) του 1993

58(I) του 1994

40(I) του 1996

31(I) του 1998

144(I) του 1999

123(I) του 2001

57(I) του 2005

5(I) του 2006

55(I) του 2006

136(I) του 2006

120(I) του 2007

121(I) του 2007

150(I) του 2007

165(I) του 2007

27(I) του 2010

61(I) του 2010

82(I) του 2010

83(I) του 2010

48(I) του 2011.

Επίσημη

Εφημερίδα της

Δημοκρατίας,

Παράρτημα

Τρίτο(I):

21.7.1989

20.7.1990

5.2.1999

22.7.2005.

το ύψος του αρχικού μισθώματος για εκμίσθωση ή άλλη διάθεση κρατικής δασικής γης καθώς και του τέλους άδειας χρήσης για οποιοδήποτε από τους σκοπούς που αναφέρονται στους παρόντες Κανονισμούς βασίζεται, όταν πρόκειται να υιοθετηθεί το αγοραίο μίσθωμα ή το αγοραίο τέλος χρήσης, σε εκτίμηση που γίνεται από το Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και αποφασίζεται από το Υπουργικό Συμβούλιο ή το Διευθυντή, ανάλογα με την περίπτωση.

Νοείται ότι, σε όλες τις άλλες περιπτώσεις το αρχικό μίσθωμα και το τέλος χρήσης αποφασίζεται από το Υπουργικό Συμβούλιο ή το Διευθυντή, ανάλογα με την περίπτωση:

Νοείται περαιτέρω ότι, στις περιπτώσεις που ο υπολογισμός του μισθώματος αφορά μίσθωση ή άλλη διάθεση για γεωργικούς ή κτηνοτροφικούς σκοπούς, λαμβάνεται υπόψη η γονιμότητα και η παραγωγικότητα του τεμαχίου.

Αναθεώρηση του
μισθώματος.

21.-(1) Τηρουμένης της παραγράφου (2), στις περιπτώσεις εκμισθώσεων πέραν της πενταετίας, το ύψος του μισθώματος, όπως αυτό υπολογίζεται με βάση τον Κανονισμό 20, αναθεωρείται κάθε πέντε (5) έτη, κατά τον ίδιο τρόπο που καθορίστηκε το αρχικό μίσθωμα.

(2) Στις περιπτώσεις που η αναθεώρηση του μισθώματος αφορά κρατική δασική γη που εκμισθώθηκε για γεωργικούς ή κτηνοτροφικούς σκοπούς, οι εν λόγω υπολογισμοί δε λαμβάνουν υπόψη οποιεσδήποτε βελτιώσεις έγιναν από το μισθωτή κατά τη διάρκεια της μίσθωσης:

Νοείται ότι, ο Διευθυντής ενημερώνει το Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας για την αρχική κατάσταση του εκμισθωμένου τεμαχίου και παρέχει οποιεσδήποτε περαιτέρω πληροφορίες για σκοπούς αναθεώρησης του μισθώματος.

Καταβολή τέλους χρήσης. 22. Το τέλος χρήσης για τη χορήγηση άδειας χρήσης καταβάλλεται κατά την έκδοση της άδειας χρήσης.

Υποβολή και εξέταση αιτήσεων. 23.-(1) Η αίτηση για διάθεση κρατικής δασικής γης υποβάλλεται στο Διευθυντή και συνοδεύεται από -

(α) αντίγραφο του κυβερνητικού χωρομετρικού σχεδίου, στο οποίο να φαίνεται η κρατική δασική γη που αναφέρεται στην αίτηση,

(β) πιστοποιημένα δημόσια έγγραφα που αποδεικνύουν όλους τους ισχυρισμούς με βάση τους οποίους απαιτείται διάθεση κρατικής δασικής γης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου.

(2) Ο Διευθυντής, αφού εξετάσει κατά πόσο η αίτηση υποβλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου (1) και λάβει υπόψη του τις εισηγήσεις των εμπλεκόμενων κρατικών υπηρεσιών ή και του ευρύτερου δημόσιου τομέα, προβαίνει σε σχετική έρευνα και αποφασίζει, νοουμένου ότι πρόκειται για περιπτώσεις που εμπίπτουν στον Κανονισμό 17, ή ετοιμάζει έκθεση προς το Υπουργικό Συμβούλιο, νοουμένου ότι πρόκειται για περιπτώσεις που εμπίπτουν στους Κανονισμούς 5 έως 16 με αιτιολογημένη εισήγηση για διάθεση ή μη της εν λόγω κρατικής δασικής γης.

(3)(α) Για την εξέταση αιτήσεων που αφορούν τη διάθεση κρατικής δασικής γης για γεωργικούς ή κτηνοτροφικούς σκοπούς, όπως αυτοί αναφέρονται στους Κανονισμούς 6, 7 και 17, συστήνεται συμβουλευτική επιτροπή, στην οποία συμμετέχουν ένας (1)

εκπρόσωπος του Διευθυντή, δεόντως εξουσιοδοτημένος, ένας (1) εκπρόσωπος του Τμήματος Γεωργίας, δεόντως εξουσιοδοτημένος από το Διευθυντή του Τμήματος Γεωργίας και ένας (1) εκπρόσωπος από κάθε εγγεγραμμένη αγροτική οργάνωση.

(β) Η αναφερόμενη στην υποπαράγραφο (α) συμβουλευτική επιτροπή υποβάλλει, για τους σκοπούς της προαναφερθείσας υποπαραγράφου, έκθεση στο Υπουργικό Συμβούλιο ή στο Διευθυντή, ανάλογα με την περίπτωση, η οποία συνοδεύεται από αιτιολογημένη εισήγηση για τη διάθεση ή μη της εν λόγω κρατικής δασικής γης, καθώς και για τους όρους και τις προϋποθέσεις της διάθεσης.

(4) Σε περίπτωση που η διάθεση κρατικής δασικής γης αφορά ανάπτυξη με βάση τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται, προηγείται διαβούλευση με το Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, του οποίου οι απόψεις λαμβάνονται σοβαρά υπόψη.

(5) Η γνωστοποίηση της διάθεσης ή μη κρατικής δασικής γης στον ενδιαφερόμενο γίνεται πάντοτε από το Διευθυντή.

Εκτίμηση της αξίας κρατικής δασικής γης και ιδιωτικής γης για σκοπούς ανταλλαγής.

24.-(1) Η αξία κρατικής δασικής γης και ιδιωτικής γης για σκοπούς ανταλλαγής εκτιμάται από το Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

(2) Κατά την εκτίμηση της αξίας κρατικής δασικής γης για σκοπούς ανταλλαγής της με άλλη ακίνητη ιδιοκτησία σύμφωνα με τους παρόντες Κανονισμούς, λαμβάνεται υπόψη η αξία της όπως αυτή αναμένεται λογικά να διαμορφωθεί μετά την εν λόγω παραχώρηση ή ανταλλαγή:

Νοείται ότι, κατά την εκτίμηση της αξίας της κρατικής δασικής γης σύμφωνα με την παράγραφο (1), συνυπολογίζεται η συνολική περιβαλλοντική της αξία μετά από σχετική μελέτη.

Γενικός
περιορισμός
διάθεσης κρατικής
δασικής γης της
Δημοκρατίας.

25. Κατά την εφαρμογή των παρόντων Κανονισμών, το Υπουργικό Συμβούλιο φροντίζει ώστε να μην αποξενώνεται ή δεσμεύεται ολόκληρο το κρατικό δάσος, το οποίο βρίσκεται μέσα στα όρια της περιοχής του κάθε δήμου ή της κάθε κοινότητας, ώστε να υφίστανται πάντοτε ικανοποιητικές εκτάσεις κρατικού δάσους, για προστασία και ανάπτυξη του φυσικού περιβάλλοντος των επηρεαζόμενων περιοχών.

Κατάργηση.
Επίσημη
Εφημερίδα,
Παράρτημα
Τρίτο (I):
14.4.2006.

26. Με την έναρξη της ισχύος των παρόντων Κανονισμών, οι περὶ Δασών (Διάθεση Κρατικής Δασικής Γης) Κανονισμοί, καταργούνται.