

# ZÁKONY PRO LIDI

## Vyhláška č. 271/2019 Sb.

### Vyhláška o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu

<https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2019-271>

Částka	<b>118/2019</b>
Platnost od	<b>31.10.2019</b>
Účinnost od	<b>15.11.2019</b>

#### Aktuální znění 15.11.2019

271

#### VYHLÁŠKA

ze dne 24. října 2019

o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu

Ministerstvo životního prostředí stanoví podle § 22 odst. 1 písm. f) až i) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 41/2015 Sb., (dále jen „zákon“):

## § 1

### Předmět úpravy

Tato vyhláška stanoví

- a) způsob vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (dále jen „vyhodnocení důsledků“) při pořizování a zpracování územně plánovací dokumentace a způsob posuzování územně plánovací dokumentace včetně rámcového obsahu stanoviska,
- b) obsah a způsob vyhodnocení důsledků u návrhů na stanovení dobývacích prostorů,
- c) postupy k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu při stavební, těžební a průmyslové činnosti, terénních úpravách, při geologickém a hydrogeologickém průzkumu a
- d) způsob provádění rekultivace půdy, obsah plánu rekultivace a podklady pro změnu rekultivace z titulu ochrany přírody.

### Způsob vyhodnocení důsledků při pořizování a zpracování územně plánovací dokumentace

## § 2

- (1) Předmětem vyhodnocení důsledků zásad územního rozvoje jsou plochy a koridory.
- (2) Textová část vyhodnocení důsledků při pořizování a zpracování zásad územního rozvoje obsahuje
  - a) označení a navržené využití plochy nebo koridoru, jichž se předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu (dále jen „zábor“) týká,
  - b) odhad výměry záboru u jednotlivých ploch a koridorů podle jejich navrženého využití, který je dále členěn podle tříd ochrany; u koridoru se uvede výměra záboru zjištěná podle § 9 odst. 3

včetně členění podle tříd ochrany,

**c)** odhad výměry záboru u jednotlivých ploch a koridorů, na které bude po ukončení nezemědělské činnosti provedena rekultivace zpět na zemědělskou půdu, včetně souhrnu těchto výměr podle typu navrženého využití a souhrnu jejich výměr bez ohledu na typ navrženého využití,

**d)** souhrn výměr stanovených odhadem záboru podle typu navrženého využití ploch a koridorů, který je dále členěn podle tříd ochrany,

**e)** souhrn výměr stanovených odhadem záboru navrhovaných ploch a koridorů bez ohledu na typ navrženého využití, který je dále členěn podle tříd ochrany,

**f)** informace o existenci závlah<sup>1)</sup>, odvodnění<sup>2)</sup> a stavbách k ochraně pozemku před erozní činností vody<sup>3)</sup>, které se nacházejí na území více obcí nebo ovlivní území více obcí, v rozsahu územně analytických podkladů<sup>4)</sup>, a

**g)** zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona.

**(3)** Údaje uvedené v odstavci 2 písm. a), b), d) a f) jsou zobrazeny graficky ve vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území<sup>4)</sup>.

**(4)** Údaje uvedené v odstavci 2 písm. a) až f) se předkládají formou tabulky uvedené v příloze k této vyhlášce jako tabulka 1.

### § 3

**(1)** Předmětem vyhodnocení důsledků územního plánu jsou koridory, zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině; pro vyhodnocení důsledků při pořizování a zpracování územního plánu je rozhodující hlavní využití plochy, a není-li hlavní využití plochy stanoveno, je rozhodující přípustné využití plochy.

**(2)** Textová část vyhodnocení důsledků při pořizování a zpracování územního plánu obsahuje

**a)** označení a navržené využití plochy nebo koridoru, jichž se zábor týká,

**b)** výměru záboru podle navrženého využití jednotlivých ploch a koridorů, která je dále členěna podle tříd ochrany; u koridoru se uvede výměra záboru zjištěná podle § 9 odst. 3 včetně členění podle tříd ochrany,

**c)** odhad výměry záboru, na které bude po ukončení nezemědělské činnosti provedena rekultivace zpět na zemědělskou půdu, včetně souhrnu těchto výměr podle typu navrženého využití a souhrnu těchto výměr bez ohledu na typ navrženého využití,

**d)** souhrn výměr záboru podle typu navrženého využití ploch a koridorů, který je dále členěn podle tříd ochrany,

**e)** souhrn výměr záboru navrhovaných ploch a koridorů bez ohledu na typ navrženého využití, který je dále členěn podle tříd ochrany,

**f)** informaci o existenci závlah<sup>1)</sup>, odvodnění<sup>2)</sup> a staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody<sup>3)</sup>, v rozsahu územně analytických podkladů<sup>4)</sup>,

**g)** informaci o plochách a koridorech obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany, a nemá-li návrhem územního plánu dojít ke změně využití těchto koridorů a ploch,

**h)** údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

**i)** zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních

zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona.

- (3)** Grafická část vyhodnocení důsledků při pořizování a zpracování územního plánu obsahuje
- a)** zákres ploch a koridorů, na nichž se předpokládá zábor,
  - b)** plochy záboru, u kterých se jedná výhradně o dočasné odnětí zemědělské půdy nebo dočasné odnětí převažuje,
  - c)** hranice tříd ochrany, včetně bonitovaných půdně ekologických jednotek, v rozsahu územně analytických podkladů,
  - d)** plochy zemědělské půdy pod závlahami<sup>1)</sup> a plochy zemědělské půdy s vybudovaným odvodněním<sup>2)</sup>, v rozsahu územně analytických podkladů,
  - e)** stavby k ochraně pozemku před erozní činností vody<sup>3)</sup>, v rozsahu územně analytických podkladů<sup>4)</sup>,
  - f)** účelové komunikace sloužící k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a polní cesty,
  - g)** hranice zastavěného území,
  - h)** hranice koridorů a ploch uvedených v informaci podle odstavce 2 písm. g) a
  - i)** hranice katastrálních území.
- (4)** Údaje uvedené v odstavci 2 písm. a) až g) se předkládají formou tabulky uvedené v příloze k této vyhlášce jako tabulka 2.

#### § 4

- (1)** Předmětem vyhodnocení důsledků regulačního plánu jsou jednotlivé pozemky.
- (2)** Textová část vyhodnocení důsledků při pořizování a zpracování regulačního plánu obsahuje
- a)** údaje z katastru nemovitostí o pozemku nebo jeho části, kterého se zábor týká, a to parcelní číslo, katastrální území, výměru, druh pozemku, způsob využití pozemku,
  - b)** využití pozemku navržené regulačním plánem,
  - c)** výměru záboru podle navrženého využití jednotlivých pozemků, která je dále členěna podle tříd ochrany,
  - d)** odhad výměry záboru, na které bude po ukončení nezemědělské činnosti provedena rekultivace zpět na zemědělskou půdu, včetně souhrnu těchto výměr podle typu navrženého využití a souhrnu těchto výměr bez ohledu na typ navrženého využití,
  - e)** souhrn výměr záboru podle typu navrženého využití pozemků, který je dále členěn podle tříd ochrany,
  - f)** souhrn výměr záboru navrhovaných pozemků bez ohledu na typ navrženého využití, který je dále členěn podle tříd ochrany,
  - g)** informaci o existenci závlah<sup>1)</sup>, odvodnění<sup>2)</sup> a staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody<sup>3)</sup>, v rozsahu územně analytických podkladů<sup>4)</sup>,
  - h)** údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením a
  - i)** zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona.
- (3)** Údaje uvedené v odstavci 2 písm. a) až g) se předkládají formou tabulky uvedené v příloze k

této vyhlášce jako tabulka 3.

**(4)** Nahrazuje-li regulační plán rozhodnutí o umístění stavby nebo rozhodnutí o změně využití území, textová část vyhodnocení návrhu regulačního plánu v rozsahu nahrazovaného rozhodnutí obsahuje

- a) údaje uvedené v odstavci 2,
- b) vyjádření vlastníka zemědělské půdy, jejíž odnětí ze zemědělského půdního fondu se navrhuje, nebo jiné osoby, která je oprávněna tuto zemědělskou půdu užívat,
- c) výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu včetně postupu výpočtu podle přílohy k zákonu a včetně vstupních údajů použitých pro výpočet, nejde-li o odnětí, při kterém se odvody nestanoví,
- d) plán rekultivace, má-li být půda po ukončení účelu odnětí vrácena do zemědělského půdního fondu nebo rekultivována zalesněním či zřízením vodní plochy,
- e) předběžnou bilanci skrývky kulturních vrstev půdy a hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin (dále jen „skrývka“) a návrh způsobu jejich hospodárného využití,
- f) výsledky pedologického průzkumu a
- g) zdůvodnění podle § 9 odst. 6 zákona.

**(5)** Grafická část vyhodnocení důsledků při pořizování a zpracování regulačního plánu obsahuje

- a) zakres plochy záboru na snímku katastrální mapy s vyznačením navrhovaného trvalého a dočasného odnětí,
- b) hranice tříd ochrany, včetně bonitovaných půdně ekologických jednotek,
- c) plochy zemědělské půdy pod závlahami<sup>1)</sup> a plochy zemědělské půdy s vybudovaným odvodněním<sup>2)</sup>, v rozsahu územně analytických podkladů<sup>4)</sup>,
- d) stavby k ochraně pozemku před erozní činností vody<sup>3)</sup>, v rozsahu územně analytických podkladů<sup>4)</sup>,
- e) účelové komunikace sloužící k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a polní cesty a
- f) hranici zastavěného území.

## § 5

### Obsah zdůvodnění navrhovaného řešení

Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona, obsahuje

- a) zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen „zásady ochrany zemědělského půdního fondu“); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant, a
- b) prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona.

## § 6

### Posuzování návrhu zásad územního rozvoje

**(1)** Orgán ochrany zemědělského půdního fondu v návrhu zásad územního rozvoje nebo návrhu

aktualizace zásad územního rozvoje posoudí plochy a koridory na základě vyhodnocení důsledků při pořizování a zpracování zásad územního rozvoje a odůvodnění zásad územního rozvoje jako celku z hlediska souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, přičemž vychází zejména z údajů a požadavků podle § 2, 5 a 9.

**(2)** Orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudí jednotlivé varianty samostatně, jedná-li se o návrh zpracovaný ve variantách.

**(3)** Na základě posouzení orgán ochrany zemědělského půdního fondu ve stanovisku podle § 5 odst. 2 zákona uvede jednotlivé plochy a koridory dotčené zábořem, případně jejich části, s jejichž využitím v souladu s návrhem zásad územního rozvoje souhlasí, a plochy a koridory, případně jejich části dotčené zábořem, s jejichž využitím v souladu s návrhem zásad územního rozvoje z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu nesouhlasí. Plochy a koridory, případně jejich části, s jejichž navrženým využitím orgán ochrany zemědělského půdního fondu souhlasí, identifikuje označením, navrženým využitím a odhadem záboru, který je členěn podle tříd ochrany. Plochy a koridory, případně jejich části, s jejichž navrženým využitím orgán ochrany zemědělského půdního fondu nesouhlasí, identifikuje označením a navrženým využitím.

## § 7

### Posuzování návrhu územního plánu

**(1)** Orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudí návrh územního plánu na základě vyhodnocení důsledků při pořizování a zpracování územního plánu a odůvodnění návrhu územního plánu jako celku z hlediska souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, přičemž vychází zejména z údajů a požadavků podle § 3, 5 a 9.

**(2)** Orgán ochrany zemědělského půdního fondu dále posoudí návrh na vymezení zastavěného území a, jedná-li se o návrh zpracovaný ve variantách, posoudí orgán ochrany zemědělského půdního fondu jednotlivé varianty samostatně.

**(3)** Na základě posouzení orgán ochrany zemědělského půdního fondu ve stanovisku podle § 5 odst. 2 zákona uvede jednotlivé plochy a koridory dotčené zábořem, případně jejich části, s jejichž využitím v souladu s návrhem územního plánu souhlasí, a plochy a koridory, případně jejich části dotčené zábořem, s jejichž využitím v souladu s návrhem územního plánu z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu nesouhlasí. Plochy a koridory, případně jejich části, s jejichž navrženým využitím orgán ochrany zemědělského půdního fondu souhlasí, identifikuje označením, navrženým využitím a odhadem záboru, který je členěn podle tříd ochrany. Plochy a koridory, případně jejich části, s jejichž navrženým využitím orgán ochrany zemědělského půdního fondu nesouhlasí, identifikuje označením a navrženým využitím.

**(4)** Návrh na vymezení zastavěného území orgán ochrany zemědělského půdního fondu buď potvrdí, nebo uvede požadavky na jeho úpravu.

## § 8

### Posuzování návrhu regulačního plánu

**(1)** Orgán ochrany zemědělského půdního fondu posuzuje návrh regulačního plánu na základě vyhodnocení důsledků při pořizování a zpracování regulačního plánu a odůvodnění návrhu regulačního plánu jako celku z hlediska souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, přičemž vychází zejména z údajů a požadavků na vyhodnocení důsledků při pořizování a zpracování územně plánovací dokumentace podle § 4, 5 a 9.

**(2)** Jedná-li se o návrh zpracovaný ve variantách, orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudí jednotlivé varianty samostatně.

**(3)** Na základě posouzení orgán ochrany zemědělského půdního fondu ve stanovisku podle § 5 odst. 2 zákona uvede jednotlivé pozemky dotčené zábořem, případně jejich části, s jejichž využitím v souladu s návrhem regulačního plánu souhlasí, a pozemky, případně jejich části

dotčené zábořem, s jejichž využitím v souladu s návrhem regulačního plánu z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu nesouhlasí. Pozemky, případně jejich části, s jejichž navrženým využitím orgán ochrany zemědělského půdního fondu souhlasí, identifikuje označením, navrženým využitím a odhadem záboru, který je členěn podle tříd ochrany. Pozemky, případně jejich části, s jejichž navrženým využitím orgán ochrany zemědělského půdního fondu nesouhlasí, identifikuje označením a navrženým využitím.

(4) Nahrazuje-li regulační plán rozhodnutí o umístění stavby nebo rozhodnutí o změně využití území, orgán ochrany zemědělského půdního fondu posuzuje v rozsahu nahrazovaného rozhodnutí zábor jako odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 zákona.

## § 9

### **Společná ustanovení pro obsah a rozsah vyhodnocení důsledků při pořizování a zpracování územně plánovací dokumentace a pro způsob posuzování územně plánovací dokumentace**

(1) Plochy, případně pozemky vymezené v územně plánovací dokumentaci se vyhodnocují pro celou výměru půdy náležející do zemědělského půdního fondu, která má být dotčena nezemědělskou činností.

(2) U ploch těžby nerostů se ve vyhodnocení důsledků při pořizování a zpracování územně plánovací dokumentace uvede

- a) informace, zda se jedná o těžbu v dobývacím prostoru nebo mimo dobývací prostor,
- b) plánovaný způsob těžby,
- c) druh těženého nerostu nebo suroviny a
- d) informace, zda po ukončení těžební činnosti bude možná rekultivace na zemědělskou půdu.

(3) Vyhodnocení výměry záboru u koridoru se provede vynásobením délky koridoru s odhadovanou šířkou tělesa stavby včetně započtení odhadované průměrné šíře náspů, zářezů a příkopů včetně ostatních součástí stavby. U staveb nadzemního nebo podzemního vedení, k jejichž realizaci je nutný souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, se za délku koridoru považuje součet odhadovaných délek vstupních šachet podzemního vedení a součet odhadovaných délek základů stožárů nadzemního vedení.

(4) Předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu se nevyhodnocuje pro plochy a koridory územních rezerv.

(5) Odstavce 1 až 4 a ustanovení § 2 až 8 se použijí obdobně na variantní řešení územně plánovací dokumentace a při aktualizaci nebo změně územně plánovací dokumentace v rozsahu měněných částí.

## § 10

### **Obsah a způsob vyhodnocení důsledků při zpracovávání a projednávání návrhů na stanovení dobývacích prostorů**

(1) Vyhodnocení důsledků při zpracovávání a projednávání návrhů na stanovení dobývacích prostorů žadatel o souhlas s návrhem na stanovení dobývacího prostoru zpracovává pro celou výměru půdy náležející do zemědělského půdního fondu, na které má být dobývací prostor stanoven, včetně jeho oddělených částí a včetně výměry ploch dotčených souvisejícími akcemi; pro účely této vyhlášky se souvisejícími akcemi rozumí odvaly, výsypky, odkaliště, úpravárenské plochy, provozní zařízení, deponie, manipulační pruhy, zařízení staveniště a dopravní napojení.

(2) Vyhodnocení důsledků při zpracovávání a projednávání návrhů na stanovení dobývacích prostorů obsahuje textovou část, grafickou část a studii rekultivace.

**(3)** Textová část vyhodnocení důsledků při zpracovávání a projednávání návrhů na stanovení dobývacích prostorů obsahuje

- a) výměry pozemků nebo jejich částí, jichž se zábor týká, a jejich celkový součet, členěný na dočasné a trvalé odnětí,
- b) výměry pozemků nebo jejich částí podle zařazení do bonitovaných půdně ekologických jednotek a tříd ochrany,
- c) údaje z katastru nemovitostí o pozemcích nebo jejich částech, jichž se zábor týká, a to parcelní číslo, katastrální území, výměru, druh pozemku, způsob využití pozemku,
- d) údaje o hydrologických a odtokových poměrech a sítích účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků,
- e) informace o existenci závlah<sup>1)</sup>, odvodnění<sup>2)</sup> a stavbách k ochraně pozemku před erozní činností vody<sup>3)</sup>,
- f) údaje o územním systému ekologické stability,
- g) údaje o úložných poměrech na ložisku a způsobu jeho dobývání, jako jsou mocnost suroviny, existence nebilančních bloků, výše hladiny podzemní vody, kóty těžební báze,
- h) předběžnou bilanci skrývky,
- i) údaje o umístění skrývky a souvisejících akcí,
- j) odůvodnění, proč jsou řešení navržena v návrhu na stanovení dobývacího prostoru v území z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nejvýhodnější, a
- k) odůvodnění, proč je navržený způsob rekultivace z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nejvýhodnější.

**(4)** Grafická část vyhodnocení důsledků při zpracovávání a projednávání návrhů na stanovení dobývacích prostorů obsahuje

- a) snímek katastrální mapy s uvedením čísla parcel a s vyznačením hranic
  1. navrhovaného dobývacího prostoru,
  2. bonitovaných půdně ekologických jednotek a tříd ochrany,
  3. bloků zásob nerostů podle výsledků geologického průzkumu,
  4. plochy zemědělské půdy pod závlahami<sup>1)</sup> a plochy zemědělské půdy s vybudovaným odvodněním<sup>2)</sup> a
  5. zastavěného území a
- b) mapu širšího území v měřítku v podrobnosti nejméně 1 : 10000 s vyznačením hranic
  1. navrhovaného dobývacího prostoru,
  2. chráněného ložiskového území a
  3. dalších dobývacích prostorů těžby suroviny.

**(5)** Studie rekultivace obsahuje

- a) informace o způsobu těžby, zejména těžební postupy, kótu těžební báze a výšku hladiny podzemní vody,
- b) předběžnou bilanci skrývky a jejího umístění a předběžnou bilanci hlušiny a jejího umístění,
- c) údaje o způsobu rekultivace, případně úpravy dobývacího prostoru, nepřichází-li zpětná rekultivace v úvahu, zejména druh pozemku po rekultivaci nebo úpravě,

- d)** výkres území dotčeného těžbou a souvisejícími akcemi s vyznačenými hranicemi pozemků v měřítku v podrobnosti nejméně 1 : 5000 s vyznačením navrhovaných způsobů rekultivace,
- e)** podélné a příčné řezy dobývacím prostorem, které charakterizují území po rekultivaci s vyznačením
1. nejnižší kóty dosažené povolenou povrchovou těžební činností,
  2. výše hladiny podzemní vody,
  3. úrovně terénu po rekultivaci a
  4. navázání rekultivovaného území na okolní pozemky a
- f)** informace o předpokládaných následcích hornické činnosti nastalých poklesem terénu v důsledku těžby prováděné hlubinným způsobem.

## Postupy k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu při stavební, těžební a průmyslové činnosti, terénních úpravách a při geologickém a hydrogeologickém průzkumu

### § 11

**(1)** Vyhodnocení důsledků při stavební, těžební a průmyslové činnosti, terénních úpravách, při geologickém a hydrogeologickém průzkumu a při budování, opravách a údržbě nadzemních a podzemních vedení obsahuje textovou část a grafickou část; podkladem pro grafickou část jsou snímky katastrální mapy.

**(2)** Vyhodnocení důsledků při stavební, těžební a průmyslové činnosti, při terénních úpravách a při geologickém a hydrogeologickém průzkumu a při budování, opravách a údržbě nadzemních a podzemních vedení žadatel o souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu zpracovává pro celou výměru půdy náležející do zemědělského půdního fondu, která má být dotčena záměrem a souvisejícími akcemi. U záměrů, které podléhají povolení podle jiných právních předpisů, se vychází z dokumentace potřebné k vydání povolení záměru.

**(3)** Vyhodnocení důsledků při těžební činnosti žadatel o souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu zpracovává v závislosti na účelu a způsobu těžby podle odstavců 4 a 5.

**(4)** Vyhodnocení důsledků těžební činnosti žadatel o souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu zpracovává pro celou výměru půdy náležející do zemědělského půdního fondu, která má být dotčena těžbou, v období deseti let, přičemž nerozhoduje, zda se jedná o těžbu v dobývacím prostoru nebo o těžbu na ložiscích, pro něž se dobývací prostor nestanovuje.

**(5)** Při hlubinném způsobu těžby žadatel o souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu zpracovává vyhodnocení důsledků při těžební činnosti pro celou výměru půdy náležející do zemědělského půdního fondu, která má být dotčena výstavbou důlních objektů a souvisejícími akcemi a následky hornické činnosti nastalými poklesem terénu v důsledku těžby prováděné hlubinným způsobem, případně z jiných příčin souvisejících s těžební činností.

### § 12

**(1)** Textová část vyhodnocení důsledků při stavební, těžební a průmyslové činnosti, terénních úpravách, při geologickém a hydrogeologickém průzkumu a při budování, opravách a údržbě nadzemních a podzemních vedení obsahuje

- a) způsob provádění záměru a souvisejících akcí,
- b) zdůvodnění potřeby, funkce a významu záměru a souvisejících akcí,
- c) celkové zhodnocení předpokládaných důsledků záměru a souvisejících akcí na zemědělský půdní fond a zdůvodnění, proč je navrhované řešení z hlediska ochrany zemědělského

půdního fondu nejvýhodnější,

**d)** informaci, zda navrhované řešení vychází z platné územně plánovací dokumentace, případně z návrhů tras nadzemních a podzemních vedení, pozemních komunikací, celostátních drah a vodních cest a jejich součástí opatřených vyjádřením podle § 7 zákona a případně ze schválených návrhů na stanovení dobývacích prostorů opatřených souhlasem s návrhem na stanovení dobývacího prostoru podle § 6 zákona,

**e)** popis činností související s geologickým a hydrogeologickým průzkumem, jedná-li se o geologický nebo hydrogeologický průzkum,

**f)** soupis odnímaných pozemků nebo jejich částí v členění podle katastrálního území a podle způsobu odnětí z časového hlediska (trvalé nebo dočasné); soupis se předkládá formou tabulek uvedených jako tabulky 4 a 5 v příloze k této vyhlášce; soupis obsahuje

1. údaje z katastru nemovitostí o pozemcích nebo jejich částech, kterého se zábor týká, a to parcelní číslo, katastrální území, výměru, druh pozemku, způsob využití pozemku,
2. celkové a odnímané výměry pozemků nebo jejich částí,
3. údaje o zařazení pozemků do bonitovaných půdně ekologických jednotek a tříd ochrany,
4. informace o existenci závlah<sup>1)</sup>, odvodnění<sup>2)</sup> a staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody<sup>3)</sup>,

**g)** součet výměry odnímané zemědělské půdy v členění podle katastrálních území a druhu odnětí z časového hlediska (trvalé nebo dočasné) v členění podle bonitovaných půdně ekologických jednotek; součet se předkládá formou tabulky uvedené v příloze k této vyhlášce jako tabulka 6.

**(2)** Jedná-li se o hlubinný způsob těžby, textová část vyhodnocení důsledků při těžební činnosti kromě náležitostí stanovených v odstavci 1 obsahuje dále období předpokládaného vzniku následků hornické činnosti nastalých poklesem terénu v důsledku těžby, rozsah, charakter těchto následků a opatření k jejich zahlazení.

### § 13

Grafická část vyhodnocení důsledků při stavební, těžební a průmyslové činnosti, terénních úpravách, při geologickém a hydrogeologickém průzkumu a při budování, opravách a údržbě nadzemních a podzemních vedení obsahuje zákres

**a)** hranic ploch odnímané zemědělské půdy v členění na pozemky odnímané podle způsobu odnětí z časového hlediska (trvalé nebo dočasné),

**b)** ploch zemědělské půdy pod závlahami<sup>1)</sup> a ploch zemědělské půdy s vybudovaným odvodněním<sup>2)</sup>,

**c)** staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody<sup>3)</sup>,

**d)** hranic zastavěného území a zastavitelné plochy, má-li být záměr realizován na této ploše,

**e)** hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek a tříd ochrany,

**f)** druhů pozemků podle katastru nemovitostí,

**g)** hranic jednotlivých etap těžby prováděné povrchovým způsobem s určením časového pořadí, případně jednotlivých etap souvisejících akcí, jedná-li se o těžbu, a

**h)** hranic ploch s následky hornické činnosti nastalých poklesem terénu s uvedením období jejich předpokládaného vzniku, jedná-li se o hlubinný způsob těžby.

### § 14

**(1) Předběžná bilance skrývky obsahuje**

- a)** parcelní čísla a výměry pozemků, případně jejich částí včetně zákresu na snímku katastrální mapy, na kterých bude provedena skrývka,
- b)** zákres umístění pedologických sond na snímku katastrální mapy,
- c)** bilanci skrývky s rozdělením na bilanci svrchních kulturních vrstev půdy a hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin a
- d)** návrh hospodárného využití skrývky.

**(2)** Předběžná bilance skrývky se provádí na základě výsledků pedologického průzkumu.

**(3)** Pokud skrývka nemá být využita při rekultivaci odňatých pozemků, předběžná bilance skrývky obsahuje návrh jejího hospodárného využití především pro zemědělské účely na jiných pozemcích.

**(4)** Návrh hospodárného využití obsahuje uvedení místa deponií skrývky do doby jejího využití a způsob ochrany skrývky před zaplevelením, erozí, odnosem, znečištěním a odcizením.

**(5)** O činnostech souvisejících se skrývkou vede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 zákona protokol. Do protokolu se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy.

**(6)** Jedná-li se o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, které nevyžaduje souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 odst. 8 zákona, skrývka a její ochrana se provádí podle odstavců 4 a 5 a podle § 8 zákona.

**Způsob provádění rekultivace půdy, obsah plánu rekultivace a podklady pro změnu rekultivace****§ 15**

**(1)** Oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 zákona provede rekultivaci bezprostředně po ukončení nezemědělského využití zemědělské půdy, přičemž

- a)** odstraní na pozemcích dotčených nezemědělskou činností dočasné stavby, zařízení a jiné hmotné zbytky po nezemědělské činnosti,
- b)** provede činnosti a opatření technické a biologické rekultivace plynule v pořadí a rozsahu stanoveném ve schváleném plánu rekultivace a
- c)** vede po celou dobu provádění rekultivace protokol, v němž zaznamenává použité postupy při rekultivaci, průběh a termíny rekultivačních prací.

**(2)** Po ukončení poslední etapy biologické rekultivace oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 zákona oznámí ukončení rekultivace orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, za účelem provedení šetření v terénu a vydání potvrzení o ukončení odnětí zemědělské půdy podle § 11b odst. 2 zákona.

**§ 16**

**(1)** Plán rekultivace obsahuje

- a)** popis technické rekultivace a biologické rekultivace,
- b)** časový postup technické a biologické rekultivace,
- c)** časový postup etap odnímání pozemků,
- d)** mapové podklady zpracované na snímku katastrální mapy v měřítku v podrobnosti

minimálně 1 : 5000 s vyznačením údajů podle písmene b) a e), odstavce 2 písm. a) až j) a profily terénu před a po rekultivaci,

**e)** uvedení cílového druhu pozemku a způsobu využití pozemku po ukončení rekultivace a

**f)** rozpočet předpokládaných nákladů na provedení rekultivace.

**(2)** Popis technické rekultivace obsahuje

**a)** informace o skrývce a způsob jejího využití a umístění dočasných deponií,

**b)** informace o množství vydobyté hlušiny, místo a způsob jejího uložení,

**c)** cíl a způsob terénních úprav pozemků dotčených záměrem a souvisejícími akcemi včetně rozprostření skrývky,

**d)** způsob přípravy pozemků pro biologickou rekultivaci,

**e)** způsob úpravy vodního režimu,

**f)** meliorační opatření,

**g)** kóty

1. vytěženého prostoru,

2. zrekultivovaného terénu a

3. výše hladiny podzemní vody,

**h)** kótu maximální hladiny akumulované vody v případě rekultivace zřízením vodní plochy,

**i)** způsob úpravy závěrných svahů vytěženého prostoru a způsob jeho napojení na okolní terén,

**j)** způsob likvidace vybudovaných provozních zařízení a jejich dopravního napojení a

**k)** řešení dopravního napojení na rekultivované pozemky.

**(3)** Popis biologické rekultivace obsahuje v případě rekultivace

**a)** na zemědělskou půdu meliorační osevni postup včetně informací o agrotechnických operacích a o intenzitě hnojení, a pokud bude cílovým druhem pozemku trvalý travní porost, též druhové spektrum rostlin použitých k založení porostu,

**b)** zalesněním počty a plochy jednotlivých druhů dřevin na jednotlivých parcelách v kusech a v hektarech včetně informace o pěstebních a ochranných opatřeních a

**c)** zřízením vodní plochy údaj o ploše břehových porostů včetně počtu sazenic podle zastoupených druhů rostlin.

## § 17

Podklady pro změnu rekultivace z titulu ochrany přírody podle § 10 odst. 2 zákona, které se přiloží k žádosti o změnu souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu z důvodu změny rekultivace z titulu ochrany přírody, jsou

**a)** údaje z katastru nemovitostí o pozemcích nebo jejich částech, jichž se navrhovaná změna rekultivace týká, a to parcelní číslo, katastrální území, výměra, druh pozemku, způsob využití pozemku, a jejich zakres na snímku katastrální mapy,

**b)** srovnávací sestavení parcel, došlo-li k přečíslování pozemků od doby vydání souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 zákona,

**c)** výpočet výše odvodů, o kterou se dosud placené odvody sníží, a výše odvodů, která má být i nadále placena,

- d)** plán rekultivace upravený v důsledku změny rekultivace,
- e)** údaje o hospodárném využití skrývky z pozemků nebo jejich částí, na kterých v důsledku změny plánu rekultivace nebude rekultivace provedena,
- f)** výpočet procentního podílu plochy měněné na základě změny plánu k ploše řešené původně schváleným plánem rekultivace,
- g)** vyjádření orgánu ochrany přírody o záměru vyhlášení registrovaného významného krajinného prvku nebo přechodně chráněné plochy,
- h)** zakres hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek s vyznačením tříd ochrany.

## § 18

### Společná ustanovení

**(1)** Je-li pro postupy podle zákona a této vyhlášky vyžadován údaj o zařazení pozemků do bonitované půdně ekologické jednotky, případně do tříd ochrany a dotčený pozemek není bonitován, použije se bonitovaná půdně ekologická jednotka přiřazená jeho nejbližšímu pozemku. Pokud nebonitovaný pozemek sousedí s více bonitovanými pozemky, použije se bonitovaná půdně ekologická jednotka přiřazená pozemku, s nímž má nebonitovaný pozemek nejdelší hranici.

**(2)** Pro účely stanovení základní ceny zemědělského pozemku, který není bonitován, se vychází z průměrné základní ceny v Kč za m<sup>2</sup> zemědělských pozemků v daném katastrálním území, uvedené ve vyhlášce o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků<sup>5)</sup>.

## § 19

### Přechodná ustanovení

**(1)** Jestliže bylo podle stavebního zákona vyžádáno stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky a územně plánovací dokumentace, k níž bylo stanovisko vyžádáno, nebyla vydána přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky, použije se na postupy podle § 5 odst. 2 zákona ohledně územně plánovací dokumentace vyhláška č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

**(2)** V řízení podle § 6 odst. 2 zákona zahájeném přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky se vyhodnocení důsledků a studie rekultivace posuzuje podle vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

**(3)** V řízení podle § 9 odst. 8 zákona zahájeném přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky se vyhodnocení důsledků a plán rekultivace posuzuje podle vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

## § 20

### Zrušovací ustanovení

Zrušují se:

1. Vyhláška č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.
2. Část druhá vyhlášky č. 153/2016 Sb., o stanovení podrobností ochrany kvality zemědělské

půdy a o změně vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

## § 21

### Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po jejím vyhlášení.

Ministr:

Mgr. Brabec v. r.

Příloha k vyhlášce č. 271/2019 Sb.

### Tabulka 1

#### Zábor zemědělského půdního fondu v návrhu zásad územního rozvoje

Vysvětlivka k tabulce:

- 1) V případě, že je na ploše nebo koridoru evidováno více tříd ochrany, odhad záboru se uvede pro každou třídu ochrany zvlášť.
- 2) Uvede se slovem „ano“, a to pouze u závlah, odvodnění nebo staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody, které se nacházejí na území více obcí nebo ovlivní území více obcí.
- 3) Souhrn výměr stanovených odhadem záboru podle typu navrženého využití ploch a koridorů
- 4) Souhrn výměr stanovených odhadem záboru navrhovaných ploch a koridorů bez ohledu na typ navrženého využití

### Tabulka 2

#### Zábor zemědělského půdního fondu v návrhu územního plánu

Vysvětlivka k tabulce:

- 1) V případě, že je na ploše nebo koridoru evidováno více tříd ochrany, odhad záboru se uvede pro každou třídu ochrany zvlášť.
- 2) Uvede se slovem „ano“, za předpokladu jejich výskytu.
- 3) Souhrn výměr záboru podle typu navrženého využití ploch a koridorů
- 4) Souhrn výměr záboru navrhovaných ploch a koridorů bez ohledu na typ navrženého využití

### Tabulka 3

#### Zábor zemědělského půdního fondu v návrhu regulačního plánu



- 2) § 2 odst. 4 až 6 vyhlášky č. 225/2002 Sb.
- 3) § 2 odst. 7 vyhlášky č. 225/2002 Sb.
- 4) Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Vyhláška č. 298/2014 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, ve znění pozdějších předpisů.

## Souvislosti

### Provádí předpis

[334/1992 Sb.](#) [Zákon o ochraně zemědělského půdního fondu](#)

### Mění

[153/2016 Sb.](#) [Vyhláška o stanovení podrobností ochrany kvality zemědělské půdy a o změně vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu](#)

### Ruší

[13/1994 Sb.](#) [Vyhláška, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu](#)

### Je odkazován z

[271/2019 Sb.](#) [Vyhláška o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu](#)

### Odkazuje na

[271/2019 Sb.](#) [Vyhláška o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu](#)

[153/2016 Sb.](#) [Vyhláška o stanovení podrobností ochrany kvality zemědělské půdy a o změně vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu](#)

[298/2014 Sb.](#) [Vyhláška o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků](#)

[287/2007 Sb.](#) [Vyhláška o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků](#)

[500/2006 Sb.](#) [Vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti](#)

[225/2002 Sb.](#) [Vyhláška Ministerstva zemědělství o podrobném vymezení staveb k vodohospodářským melioracím pozemků a jejich částí a způsobu a rozsahu péče o ně](#)

[13/1994 Sb.](#) [Vyhláška, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu](#)

[334/1992 Sb.](#) [Zákon o ochraně zemědělského půdního fondu](#)

---

**Verze**

č.	Znění od - do	Novely	Poznámka
1.	<b>15.11.2019</b>		Aktuální znění (exportováno 29.12.2019 16:21)
0.	31.10.2019		Vyhlášené znění

---

© **AION CS** 2010-2019 | Pracuje na systému **AToM<sup>3</sup>** | Děkujeme, že používáte **Zákony pro lidi**  
.CZ