

**VYHLÁŠKA**

ze dne 12. prosince 2002

**o postupu při provádění pozemkových úprav  
a náležitostech návrhu pozemkových úprav**

Ministerstvo zemědělství stanoví podle § 27 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon"):

**Postup při provádění pozemkových úprav****§ 1****Příprava řízení o pozemkových úpravách**

(1) Pozemkový úřad<sup>1)</sup> zpravidla s ročním předstihem oznámí předpokládaný termín zahájení pozemkových úprav příslušnému katastrálnímu úřadu a dotčené obci, budou-li výsledky pozemkových úprav sloužit k [obnově](#) katastrálního operátu.<sup>2)</sup>

(2) Potřebnými doklady, zajišťovanými v rámci přípravných prací bezúplatně,<sup>3)</sup> jsou zejména:

a) aktualizovaný [soubor](#) geodetických informací a aktualizovaný soubor popisných informací katastrálního operátu, popřípadě operáty bývalého pozemkového katastru a navazující operáty přídělového a scelovacího řízení, v potřebném rozsahu a ve formě, v níž jsou vedeny nebo uschovány, a dokumentace výsledků šetření a měření pro vedení a obnovu souboru geodetických informací,<sup>4)</sup>

b) přídělové listiny nebo rozhodnutí, popřípadě jiné doklady podle zvláštních právních předpisů,<sup>5)</sup> které mohou být využity pro upřesnění nebo [rekonstrukci](#) přídělového řízení v pozemkových úpravách,<sup>6)</sup>

c) mapy bonitovaných půdně ekologických jednotek<sup>7)</sup> a mapy komplexního průzkumu půd,

d) schválená nebo rozpracovaná územně plánovací dokumentace, územně plánovací podklady a územní rozhodnutí,<sup>8)</sup>

e) dostupné podklady, rozbor a informace o stavu území a záměrech jeho využití včetně provedených terénních průzkumů, například ohledně poměrů v oblasti vod (ochranná pásma vodních zdrojů, zranitelné oblasti a další), nadzemních a podzemních zařízení, ochrany půdy, dopravy, územních systémů ekologické stability a hodnocení krajinného rázu, a dříve zpracované projekty pozemkových úprav,

f) ověřené údaje o poloze rozvodných sítí a liniových [staveb](#),

g) ortofotomapy, letecké a satelitní snímky, údaje základní báze geografických dat a registr produkčních bloků, který je součástí integrovaného administrativního a kontrolního systému.

**§ 2****Úvodní jednání**

(1) Po zahájení řízení o pozemkových úpravách (§ 6 zákona) následuje úvodní jednání (§ 7 zákona). Svolání tohoto úvodního jednání lze z důvodu hospodárnosti řízení provést současně s oznámením o zahájení pozemkových úprav. Oznámení o svolání úvodního jednání se doručuje do vlastních rukou osob uvedených v § 7 zákona.

(2) Na úvodním jednání se poskytují přítomným účastníkům informace o podstatných skutečnostech zjištěných při přípravě řízení o pozemkových úpravách. Pokud nebude na úvodním jednání zvolen sbor zástupců vlastníků pozemků,<sup>9)</sup> pozemkový úřad na základě většinového názoru přítomných vlastníků určí místo, od něhož bude měřena vzdálenost pozemků, nebude-li možno měřit vzdálenost od původní usedlosti.<sup>10)</sup>

**§ 3****Podrobný průzkum terénu a jeho vyhodnocení**

(1) Podrobný průzkum terénu se provede v celém obvodu pozemkových úprav, a pokud je to potřebné z hlediska ochrany pozemků před vodní erozí a před povodněmi nebo pro řešení dalších opatření v oblasti vod, provede se i v lokalitách na něj navazujících tak, aby byl zjištěn skutečný stav využívání území z hlediska zemědělské výroby, ochrany půdy, krajinného prostředí a všech faktorů, které mohou ovlivnit plán společných zařízení,<sup>11)</sup> nové polohové uspořádání pozemků a změny pozemků podle

jejich druhů.

(2) Podrobný průzkum terénu se zaměří na ty skutečnosti, které jsou nezbytné pro zpracování návrhu pozemkových úprav. Jsou to zejména:

- a) způsob současného užívání pozemků a označení jejich hranic,
- b) dopravní zatížení, technický stav všech komunikací včetně jejich součástí a příslušenství a přístup na pozemky,
- c) degradace půdy, heterogenita pozemků, zjištění projevů vodní a větrné eroze (například smyvy, zamokření, dráhy soustředěného odtoku vody, rýhy, strže, deflace, akumulace); současný stav eroze se dokladuje [výpočtem](#) míry erozního ohrožení,
- d) technický a funkční stav odvodnění a závlah pozemků, stav koryt vodních toků a vodních děl umístěných v těchto korytech z hlediska možnosti odvádění povrchových vod z povodí vodního toku, technický a funkční stav vodních nádrží,
- e) rozmístění a stav všech prvků sloužících k ochraně proti vodní a větrné erozi, rozmístění a stav ochranné zeleně a dalších prvků významných pro tvorbu a ochranu krajiny včetně uchování krajinného rázu (například větrolamy, meze, dřeviny rostoucí mimo les),
- f) výskyt skládek odpadů, sloupů elektrického vedení, studní, popřípadě dalších specifických zvláštností území,
- g) potřeba zúrodňovacích opatření, asanačních opatření na degradovaných a kontaminovaných půdách.

(3) Podrobným průzkumem terénu, ke kterému jsou přizváni zástupci orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, státní správy lesů a popřípadě dalších dotčených orgánů, se zjišťuje též nesoulad mezi skutečností v terénu a stavem evidovaným v katastru nemovitostí a současně se posuzuje možnost změny druhů pozemků. Stanoviska dotčených orgánů ke změnám druhů pozemků se zaznamenají do protokolu.

(4) Při podrobném průzkumu terénu se vedle map katastru nemovitostí využijí zejména státní mapy 1:5000 odvozené, popřípadě další podklady.

(5) Výsledky podrobného terénního průzkumu se zpracovávají graficky a písemně jako jeden z podkladů pro stanovení základních cílů pozemkových úprav.

#### § 4

##### Určení obvodu pozemkových úprav

Pozemkový úřad postupuje při určení obvodu pozemkových úprav tak, že do obvodu zahrne pozemky, které posoudil jako nezbytné pro dosažení cílů pozemkových úprav a obnovy katastrálního operátu (§ 2 a 3 zákona), s přihlédnutím k požadavkům vlastníků pozemků, příslušné obce a katastrálního úřadu. V obvodu pozemkových úprav jsou pozemky dotčené řešením podle § 2 zákona, které lze směřovat, jakož i pozemky, u kterých se provádí pouze obnova souboru geodetických informací a které nejsou směřované.<sup>12)</sup>

#### § 5

##### Zjišťování průběhu hranic pozemků

(1) Pozemkový úřad uvědomí příslušnou obec a katastrální úřad o termínu zjišťování průběhu hranic<sup>13)</sup> minimálně s měsíčním předstihem a projedná s nimi způsob a rozsah spolupráce při tomto zjišťování.<sup>14)</sup>

(2) Ke zjišťování průběhu hranic se zvou vlastníci pozemků v případech, kdy je jejich účast potřebná pro vyjasnění vlastnické hranice v terénu. Tvoří-li hranici obvodu pozemkových úprav hranice obce, zvou se vždy zástupci sousedních obcí. Jestliže hranici tohoto obvodu tvoří hranice zastavěné nebo zastavitelné části obce, zvou se všichni dotčení vlastníci. Vlastníci a popřípadě zástupci obcí jsou zváni písemnou pozvánkou tak, aby jim byla doručena nejméně týden předem. Neúčast pozvaných není překážkou pro zjišťování průběhu hranic a využití zjištěných výsledků.

(3) Jestliže se současným průběhem hranic v terénu dotčení vlastníci pozemků pozvaní podle odstavce 2 souhlasí, potvrdí svým podpisem protokol o výsledku zjišťování průběhu hranic; jeho součástí je náčrt se zobrazením skutečného průběhu hranic vyhotovený na kopii katastrální mapy. Pokud dojde k rozporu v tvrzení vlastníků o průběhu hranic pozemků, postupuje se podle zvláštního právního předpisu.<sup>15)</sup>

(4) Pro stanovení postupu při zjišťování průběhu hranic se postupuje podle zvláštního právního předpisu<sup>14)</sup> s výjimkou postupu vyplývajícího z odstavců 1 až 3. Výsledky zjišťování průběhu hranic potvrdí v protokolu předseda komise<sup>13)</sup> podpisem.

#### § 6

### Vyrovnnání a změna hranice katastrálního území

- (1) Při změně hranice katastrálního území (dále jen "změna hranice"), například při jejím vyrovnnání v důsledku přizpůsobení trase liniové stavby, se postupuje podle zvláštního právního předpisu.<sup>16)</sup> Změna hranice není změnou správního území ve smyslu zvláštního právního předpisu.<sup>17)</sup>
- (2) Podle rozsahu navrhované změny hranice se do obvodu pozemkových úprav zahrnou buď pouze změnou hranice dotčené pozemky, nebo tak velká část sousedního katastrálního území, aby bylo možno uspokojivě vyřešit nové uspořádání pozemků i v dotčené části sousedního katastrálního území.

### § 7

#### Zeměměřické činnosti

- (1) Při výkonu zeměměřických činností a při stanovení charakteristik a kritérií přesnosti podrobného měření a zobrazení polohopisu katastrální mapy<sup>18)</sup> se postupuje podle zvláštního právního předpisu.<sup>19)</sup>
- (2) Výměra území v obvodu pozemkových úprav se stanoví výpočtem ze souřadnic lomových bodů hranice obvodu pozemkových úprav určených v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální<sup>20)</sup> s kódem 3 Charakteristiky kvality podrobných bodů.<sup>21)</sup>
- (3) Výměra území zjištěná podle odstavce 2 se porovná s výměrou území získanou součtem výměr všech parcel podle katastru nemovitostí. Rozdíl výměr se porovná s hodnotou mezní odchylky stanovenou zvláštním právním předpisem.<sup>22)</sup>
- (4) Pokud rozdíl výměr podle odstavce 3 nepřekročí stanovenou mezní odchylku,<sup>22)</sup> opraví se součty výměr směřovaných parcel v soupise nároků vlastníků pozemků opravným koeficientem tak, aby zjištěný rozdíl podle odstavce 3 byl odstraněn.
- (5) Jestliže rozdíl výměr podle odstavce 3 překročí stanovenou mezní odchylku,<sup>22)</sup> zhotovitel ověří, zda není chyba v zaměření území nebo výpočtu jeho výměry nebo v součtu výměr parcel podle katastru nemovitostí. Nejistí-li zhotovitel takovou chybu, postupuje pozemkový úřad dále na základě výsledků projednání s katastrálním úřadem.<sup>23)</sup>
- (6) V případě pozemků v obvodu pozemkových úprav, u kterých se provádí pouze obnova souboru geodetických informací, se provede zjišťování hranic a jejich zaměření, aby byla známa jejich skutečná výměra v době zpracování soupisu nároků a umožněn postup ve smyslu § 8 odst. 1 zákona dle zvláštního právního předpisu.<sup>24)</sup> Tvoří-li tyto nesměřované pozemky územní celek, potom budou zjištěny a zaměřeny hranice všech parcel, popřípadě bude použit výsledek transformace mapy původního pozemkového katastru a mapy katastru nemovitostí na zaměření skutečného stavu.
- (7) Při podrobném měření polohopisu se zaměřují nad rámec obsahu katastrální mapy v nezbytném rozsahu i prvky potřebné pro návrh pozemkových úprav (například drenážní šachty, závlahové hydranty, vodní prameny, povrchové odvodnění, meze, podzemní vedení, dřeviny rostoucí mimo les, sjezdy, propustky, dráhy soustředěného odtoku povrchové vody, oplocení a konstrukce trvalých porostů) a podle potřeby se doplní i výškopisný obsah.

### § 8

#### Zpracování soupisu nároků vlastníků pozemků

- (1) Soupis nároků vlastníků pozemků<sup>25)</sup> se vyhotoví do tabulky podle bodu 6 písm. a) přílohy. Neuvádí se v něm cena dřevin rostoucích mimo les (například náletové porosty na pozemku), pokud tak bylo s vlastníkem pozemku dohodnuto. V průběhu zpracování návrhu pozemkových úprav se soupis nároků upřesňuje (například z důvodu úpravy obvodu pozemkových úprav a změny okruhu účastníků řízení ve smyslu § 9 odst. 6 zákona nebo vypořádání spoluvlastnictví ve smyslu § 9 odst. 13 zákona); upřesněný nárok se dotčenému vlastníku znovu doručí.<sup>26)</sup>
- (2) Při zpracování soupisu nároků vlastníků pozemků lze přistoupit k vypořádání spoluvlastnictví<sup>27)</sup> na základě písemné dohody spoluvlastníků opatřené úředně ověřenými podpisy a pokud takový postup není v rozporu s cílem pozemkových úprav.
- (3) Dojde-li k vypořádání spoluvlastnictví až po vyložení soupisu nároků, upraví se u dotčených vlastníků jejich nároky ve smyslu uzavřených dohod o vypořádání spoluvlastnictví.

### § 9

#### Plán společných zařízení

- (1) Plán společných zařízení se zpracuje tak, aby obsahoval přehled všech navržených společných zařízení včetně změn druhů pozemků;<sup>28)</sup> v případě potřeby jsou zvláště uvedeny ty změny druhů pozemků, jichž se netýkají navrhovaná společná opatření. Plán obsahuje rovněž přehled výměry půdy, kterou je nutno vyčlenit k provedení společných zařízení, s rozdělením na pozemky ve vlastnictví státu, obce, popřípadě pozemky jiných vlastníků.
- (2) Plán společných zařízení se nezpracovává, jde-li o jednoduché pozemkové úpravy prováděné za účelem upřesnění nebo

rekonstrukce přírdělu<sup>29)</sup> nebo když nebudou navrhována žádná společná zařízení.

(3) Výsledky podrobného průzkumu terénu podle § 3 odst. 2 se vyhodnotí spolu s podmínkami dotčených orgánů<sup>30)</sup> a promítnou se do návrhu plánu společných zařízení. Návrh se projedná s těmito orgány na kontrolním dni.<sup>31)</sup>

(4) V plánu společných zařízení se celý obvod pozemkových úprav posoudí též z hlediska erozního ohrožení a povodňových rizik, posoudí se možnost retence území ve vztahu k ochraně vody. Současný stav i případný návrh protierozních opatření se posuzuje na základě výpočtu průměrné ztráty půdy a jeho porovnání s přípustnou hodnotou ztráty půdy stanovenou podle hloubky půdního profilu. O použití jednotlivých způsobů ochrany rozhoduje zejména jejich účinnost, požadované snížení smyvu půdy, snížení maximálních průtoků a nezbytná ochrana vodních zdrojů, koryt vodních toků, vodních nádrží a zastavěných částí obce. Zájmy ochrany půdy, vody a krajiny mají přednost před jinými požadavky na pozemky. V návrhu protierozních opatření mají přednost opatření agrotechnická a organizační před technickými.

(5) Pro společná zařízení se přednostně použijí pozemky, které v rámci pozemkových úprav byly vykoupěny nebo darovány ve prospěch státu<sup>27)</sup> a jsou uvedeny v bodu 7 písm. b) přílohy.

(6) Při sestavování grafického počítačového souboru nové elektronické katastrální mapy se druhy pozemků přizpůsobují výslednému stavu vlastnických hranic nových pozemků; s tím související upřesnění výměr se nepovažuje za rozpor vůči návrhu plánu společných zařízení, ke kterému se dotčené orgány<sup>28)</sup> již vyjádřily.

(7) Realizaci prvků územního systému ekologické stability podle plánu společných zařízení se rozumí výsadba porostu a péče o něj po dobu 3 let od jeho výsadby.

(8) Při navrhování a realizaci společného zařízení v místě, kde se již nachází drenážní systém, podzemní vedení nebo zařízení apod., je třeba postupovat tak, aby nedošlo k porušení funkce těchto zařízení.

## § 10

### Návrh nového uspořádání pozemků

(1) Při zpracování návrhu nového uspořádání pozemků se nepřihlíží k požadavkům vlastníků pozemků, pokud jsou v rozporu s projednaným plánem společných zařízení a stanoveným způsobem využití území. Souhlas vlastníka s navrženým výsledným uspořádáním jeho pozemků<sup>32)</sup> je vyjádřen podpisem na příslušném formuláři podle bodu 8 písm. a) přílohy. Nesouhlasí-li vlastník s novým uspořádáním pozemků, pozemkový úřad posoudí důvod jeho nesouhlasu a znovu s ním ve věci jedná; jednání, při kterém vlastník nesouhlasí s novým uspořádáním pozemků, se prokazuje o tom pořízeným zápisem.

(2) Při uspořádání nových pozemků se v rámci kritéria vzdálenosti<sup>33)</sup> přihlíží k tomu, aby zejména liniová stavba (například dálnice, silnice, železniční dráha) nebo vodní tok se nestaly překážkou z hlediska skutečné dostupnosti pozemku.

(3) Návrh nových parcel a jejich označování musí odpovídat požadavkům zvláštního právního předpisu.<sup>19)</sup> Návrh nového uspořádání pozemků se zpracovává v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální.<sup>20)</sup>

(4) Výměry nových parcel se vypočtou ze souřadnic lomových bodů hranic parcel se zaokrouhlením výsledků na celé čtvereční metry.

(5) Při zpracování návrhu nového uspořádání pozemků se bere v úvahu aktualizovaný stav údajů katastru nemovitostí; způsob a četnost aktualizace vychází z potřeb, které vyplynou v průběhu pozemkových úprav.

(6) V případě uplatněných připomínek k vystavenému návrhu pozemkových úprav<sup>34)</sup> pozemkový úřad postupuje tak, že připomínky posoudí, popřípadě projedná s dotčenými vlastníky, a se svým stanoviskem tyto vlastníky písemně seznámí. Pokud vlastník s návrhem vyslovil souhlas, ale později při jeho vystavení uplatnil námitky, kterým však nebude možno vyhovět, pozemkový úřad ověří, zda vlastník s návrhem nadále souhlasí, nebo zda svůj souhlas bere zpět.

(7) Mapová část návrhu pozemkových úprav se zpracovává v software podle požadavku pozemkového úřadu; pro předání tomuto úřadu se vyhotovuje i grafická forma.

(8) Výsledky pozemkových úprav způsobilé podle zvláštního právního předpisu,<sup>35)</sup> které slouží pozemkovému úřadu pro zpracování obnoveného katastrálního operátu, se předávají katastrálnímu úřadu.<sup>35)</sup>

## § 11

### Pozemkové úpravy vyvolané stavební činností

Jsou-li pozemkové úpravy vyvolány stavebníkem,<sup>36)</sup> zpracuje se studie, na základě které se stanoví rozsah území dotčeného činností stavebníka a jeho podíl na nákladech pozemkových úprav. K výběru zpracovatele studie pozemkový úřad přizve

stavebníka.

## § 12

### Náležitosti návrhu pozemkových úprav

Náležitosti návrhu pozemkových úprav jsou uvedeny v příloze k této vyhlášce.

## § 13

### Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2003.

Ministr:

Ing. Palas v. r.

### **Poznámky pod čarou:**

- 1) § 19 a 20 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) § 15a zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění zákona č. 120/2000 Sb. § 13 až 17 vyhlášky č. 190/1996 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění zákona č. 210/1993 Sb. a zákona č. 90/1996 Sb., a zákon č. 344/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhlášky č. 179/1998 Sb. a vyhlášky č. 163/2001 Sb.
- 3) § 20 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb.
- 4) § 4 zákona č. 344/1992 Sb., ve znění zákona č. 120/2000 Sb.
- 5) Například zákon č. 142/1947 Sb., o revisi první pozemkové reformy, a zákon č. 46/1948 Sb., o nové pozemkové reformě.
- 6) § 4 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb.
- 7) § 2 vyhlášky č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci.
- 8) Zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 9) § 5 odst. 5 zákona č. 139/2002 Sb.
- 10) § 10 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb.
- 11) § 9 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb.
- 12) § 3 odst. 2 a 3 a § 5 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb.
- 13) § 9 odst. 5 zákona č. 139/2002 Sb.
- 14) § 50 a 51 vyhlášky č. 190/1996 Sb., ve znění vyhlášky č. 179/1998 Sb.
- 15) § 14 odst. 6 zákona č. 344/1992 Sb., ve znění zákona č. 120/2000 Sb.
- 16) § 19 a 20 vyhlášky č. 190/1996 Sb.
- 17) § 15 zákona č. 36/1960 Sb., o územním členění státu, ve znění pozdějších předpisů.
- 18) Bod 12 přílohy k vyhlášce č. 190/1996 Sb., ve znění vyhlášky č. 179/1998 Sb., vyhlášky č. 113/2000 Sb. a vyhlášky č. 163/2001 Sb.
- 19) Vyhláška č. 190/1996 Sb., ve znění vyhlášky č. 179/1998 Sb., vyhlášky č. 113/2000 Sb. a vyhlášky č. 163/2001 Sb.
- 20) § 18 odst. 2 zákona č. 344/1992 Sb.
- 21) Bod 12.15 přílohy k vyhlášce č. 190/1996 Sb., ve znění vyhlášky č. 179/1998 Sb. a vyhlášky č. 163/2001 Sb.
- 22) Bod 13.2 písm. b) přílohy k vyhlášce č. 190/1996 Sb.
- 23) § 58a písm. e) vyhlášky č. 190/1996 Sb., ve znění vyhlášky č. 179/1998 Sb. a vyhlášky č. 163/2001 Sb.
- 24) § 16 zákona č. 344/1992 Sb., ve znění zákona č. 120/2000 Sb.
- 25) § 8 zákona č. 139/2002 Sb.
- 26) § 8 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb.
- 27) § 9 odst. 13 zákona č. 139/2002 Sb.
- 28) § 9 odst. 10 zákona č. 139/2002 Sb.
- 29) § 4 odst. 2 a § 13 zákona č. 139/2002 Sb.
- 30) § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.
- 31) § 9 odst. 20 zákona č. 139/2002 Sb.
- 32) § 9 odst. 17 zákona č. 139/2002 Sb.
- 33) § 10 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb.
- 34) § 11 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb.
- 35) § 58c vyhlášky č. 190/1996 Sb., ve znění vyhlášky č. 179/1998 Sb. a vyhlášky č. 163/2001 Sb.
- 36) § 17 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb.

**Příloha k vyhlášce č. 545/2002 Sb.**

### NÁLEŽITOSTI NÁVRHU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

Náležitostmi návrhu pozemkových úprav jsou:

**1. Průvodní list pozemkových úprav**

Průvodní list obsahuje

- a) název pozemkového úřadu,
- b) název pozemkových úprav (forma),
- c) kraj,
- d) obec,
- e) katastrální území,
- f) převažující důvody pozemkových úprav,
- g) základní cíle pozemkových úprav,
- h) výměra řešeného území,
- i) počet listů vlastnictví při zahájení pozemkových úprav a ve schváleném návrhu,
- j) počet parcel při zahájení pozemkových úprav a ve schváleném návrhu,
- k) zpracovatele (jméno - název, identifikační číslo /IČ/, popřípadě číslo zakázky)

- přípravných prací
- geodetických prací spojených s návrhem
- plánu společných zařízení
- návrhu pozemkových úprav,

l) datum

- zahájení přípravných prací
- oznámení o zahájení pozemkových úprav
- zaměření skutečného stavu
- vyložení nároků
- odsouhlasení plánu společných zařízení
- vystavení návrhu pozemkových úprav
- závěrečného jednání
- kontrolních dnů,

m) náklady (v tis. Kč) na

- přípravné práce
- zaměření skutečného stavu včetně doplnění podrobného bodového polohového pole
- zpracování návrhu pozemkových úprav
- jiné práce (například výkupy pozemků, zhotovení studie dle § 11, zřízení věcných břemen),

n) předpokládané náklady (v tis. Kč) na

- pořízení elektronické katastrální mapy (popřípadě geometrických plánů), vytyčení a označení pozemků

- realizaci celkem, z toho
- opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků
- protierozní opatření
- vodohospodářská opatření
- opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí
- jiná opatření.

## 2. Souhrnná zpráva

Stručně charakterizuje činnosti a výsledky dle obsahu jednotlivých dále uvedených bodů 3 až 8. Závěrem souhrnné zprávy je zhodnocení přínosů pozemkových úprav vzhledem ke stanoveným cílům.

## 3. Dokumentace o přípravě řízení o pozemkových úpravách

Obsahuje

a) souhrn podkladů pro návrh pozemkových úprav

- podklady katastru nemovitostí
- dostupné projektové dokumentace zpracované v zájmovém území (například projekty vodohospodářských a melioračních staveb a dřívějších pozemkových úprav)
- právní předpisy a metodické návody
- územně plánovací podklady a územně plánovací dokumentaci
- podklady k ochraně vody,

b) podmínky uložené katastrálním úřadem,

c) dohodu s katastrálním úřadem o zpracování podkladů pro obnovu souboru geodetických informací pro pozemky pouze zaměřené a v obvodu pozemkových úprav neřešené (nesměňované),

d) podmínky uložené správními úřady k ochraně zájmů podle zvláštních právních předpisů, včetně podkladů pro stanovení obvodu pozemkových úprav,

e) stanoviska podniků a fyzických a právnických osob (například Zemědělské vodohospodářské správy, správců povodí, správců inženýrských sítí).

## 4. Rozbor současného stavu

Obsahuje

a) charakteristiku přírodních podmínek (například klimatické, hydrologické, teplotní, fenologické, srážkové, geologické a půdní poměry),

b) popis území (například členitost, krajinný ráz, struktura půdního fondu, chráněné krajinné oblasti, pásma hygienické ochrany, ochranná pásma vodních zdrojů, zastoupení dřevin rostoucích mimo les, dominanty, geobiocenologická diferenciacie území, bioregion, biochory, vegetační stupně, skupiny typů geobiocenů),

c) hospodářské využití území, vliv na životní prostředí (charakteristika zemědělské výroby, lesní výroby, ostatní využití území - například těžba surovin, průmysl, jímání vody, rekreace, specifické zájmy v území - například zařízení pro obranu státu, nadzemní a podzemní vedení a zařízení),

d) vyhodnocení výsledků podrobných terénních průzkumů, zaměřených zejména na

- dopravní systém (hustota dopravní sítě, stav komunikací apod.)

- ochranu půdy (degradaci půdy, projevy a příčiny vodní eroze, posouzení míry erozního ohrožení, další příčiny poškození půdy - například záplavy, imise, těžba nerostů apod.)

- poměry v oblasti vod (hustota, poloha a stav sítě vodních toků, vodohospodářsky významné lokality a významná zařízení, záplavová území a území určená k rozlivům povodní, popis jednotlivých toků, rybníků, vodních nádrží, odvodňovacích a závlahových staveb apod.)

- krajinu a přírodu (ekologická stabilita území a příčiny jejího narušení, významné krajinné prvky, kostra ekologické stability, generel lokálního územního systému ekologické stability - biocentra, biokoridory, interakční prvky apod.),

e) vyhodnocení shromážděných podkladů

- katastru nemovitostí

- podmínek správních úřadů a dotčených podniků a právnických a fyzických osob

- územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů

- projektové dokumentace zpracované v zájmovém území (posouzení využitelnosti dřívější dokumentace).

## 5. Dokumentace k určení obvodu pozemkových úprav

Obsahuje

a) doplnění podrobného polohového bodového pole dle projednání s katastrálním úřadem (technická zpráva, přehledný náčrt a dále například závady a změny na stávajících bodech základního a podrobného polohového bodového pole, seznam souřadnic a výšek, zápisníky měření, protokoly o výpočtech a geodetické údaje),

b) výsledky zjišťování průběhu hranic (technická zpráva, protokoly o zjišťování hranic včetně náčrtů s přehledem příslušných kladů listů, seznam souřadnic, geometrické plány a záznamy podrobného měření změn k určení obvodu pozemkových úprav a dále například seznam místního a pomístního názvosloví, další doklady, které se vztahují ke zjišťování průběhu hranic, situace 1:2000 nebo 1:2880 se zákresem obvodu pozemkových úprav, záznamů podrobného měření změn, geometrických plánů a kladu mapových listů),

c) podrobné zaměření polohopisu, popřípadě i výškopisu (technická zpráva, měřické náčrtky a jejich přehled, zápisníky podrobného měření, protokoly o výpočtech, seznam souřadnic pomocných podrobných bodů, mapa podrobného měření 1:2000),

d) výpočet výměry obvodu pozemkových úprav ze souřadnic, výpočet výměry dle katastru nemovitostí a výpočet opravného koeficientu dle § 7 odst. 4,

e) přehled pozemků podle parcelních čísel v obvodu pozemkových úprav, z toho pozemků řešených (směňovaných) a neřešených, u kterých bude provedena pouze obnova souboru geodetických informací,

f) dokumentaci ke změně hranic katastrálního území [zpracovává se dle zvláštního právního předpisu,<sup>16)</sup> pokud k ní dochází.

## 6. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků

Obsahuje

a) abecední rejstřík vlastníků pozemků s uvedením údajů dle § 5 odst. 2 zákona a čísla listu vlastnictví,

b) seznam čísel listů vlastnictví s uvedením údajů dle § 5 odst. 2 zákona,

c) výpisy z listu vlastnictví,

d) přehled pozemků s věcným břemenem, zástavním právem, popřípadě předkupním právem (§ 11 odst. 13 zákona), pokud jsou takové věcné závazky,

e) seznam pozemků s chráněnými zájmy podle zvláštních předpisů evidovaných v obvodu pozemkových úprav, které vymezí příslušné správní úřady na základě vyrozumění o zahájení pozemkových úprav,

f) soupis (bilanci) nároků vlastníků pozemků (viz tabulka č. 1),

g) doklady o jednání s vlastníky pozemků týkající se řešení pozemků podle § 9 odst. 13 zákona,

h) potvrzení obecního úřadu o vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků včetně dokladů o jeho doručení známým vlastníkům a doklady o projednání námitek vlastníků k tomuto soupisu.

## 7. Plán společných zařízení

Obsahuje

a) technickou zprávu

- úvodní část (výchozí podklady, účel a přehled navrhovaných opatření, zásady zpracování plánu společných zařízení, zohlednění podmínek stanovených správními úřady)

- opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků (zásady návrhu dopravního systému a jeho projednávání, kategorizace a základní parametry prostorového uspořádání hlavních a vedlejších cest, objekty a zařízení dotčené návrhem cestní sítě, přehled cestní sítě)

- protierozní opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu (přehled navrhovaných opatření proti vodní erozi a posouzení jejich účinnosti, navrhovaná opatření proti větrné erozi, přehled dalších opatření navrhovaných k ochraně půdy)

- vodohospodářská opatření (zejména opatření navrhovaná ke zlepšení vodních poměrů, k odvádění povrchových vod z území, k ochraně před povodněmi, k ochraně povrchových a podzemních vod, k ochraně vodních zdrojů, opatření u stávajících vodních děl na vodních tocích a staveb sloužících k závlaze a odvodnění pozemků)

- opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí (zejména plán územního systému ekologické stability, návrh opatření k zajištění plné funkce územního systému ekologické stability).

Navrhovaná společná zařízení se doplňují dle potřeby výpočty, popřípadě nezbytným rozsahem technického řešení za účelem určení potřebné výměry půdy pro dané opatření,

b) přehled o výměře pozemků potřebné pro společná zařízení (v ha)

- výměra pozemků potřebná pro společná zařízení celkem a z toho výměra, která přejde spolu se společným zařízením

- do vlastnictví obce

- do vlastnictví jiných osob (§ 12 odst. 4 zákona)

- výměra, kterou se na celkové potřebě výměry půdy pro společná zařízení (§ 9 odst. 14 zákona) podílí

- stát (z toho výměra získaná v průběhu pozemkových úprav výkupem nebo darem)

- obec

- ostatní vlastníci půdy,

c) soupis změn druhů pozemků,

d) doklady o projednání návrhu plánu společných zařízení a studii posouzení širších územních vazeb a specifických podmínek, pokud bylo pozemkovým úřadem zadáno její vypracování,

e) grafické přílohy [přehledná mapa 1:10000, mapa průzkumu s výškopisným obsahem 1:2000 nebo 1:5000, mapa erozního ohrožení 1:5000 - 1:10000 (současný a navržený stav), mapa plánu společných zařízení s výškopisným obsahem 1:2000 nebo 1:5000; měřítko a počet mapových listů se volí podle velikosti a hustoty zakreslovaných prvků],

f) doklad o předložení zpracovaného plánu společných zařízení dotčeným správním úřadům.

## 8. Návrh nového uspořádání pozemků

Obsahuje

a) soupis (bilanci) pozemků vlastníků podle návrhu nového uspořádání a jejich porovnání s nárokem s ohledem na přiměřenost dle § 10 zákona a vyjádření vlastníka k návrhu (viz tabulka č. 2),

b) seznam pozemků s chráněnými zájmy podle zvláštních předpisů evidovaných v obvodu pozemkových úprav, vymezené

příslušnými správními úřady,

c) přehled pozemků s věcnými břemeny, zástavním právem, popřípadě předkupním právem (§ 11 odst. 13 zákona), pokud takové pozemky jsou v obvodu pozemkových úprav,

d) doklady o projednávání nového uspořádání pozemků s vlastníky,

e) potvrzení o oznámení, kde a kdy byl návrh vystaven, doklady o jeho doručení známým účastníkům a doklady o projednání námitek a připomínek k návrhu.

### **9. Ostatní grafické přílohy, které nejsou součástí plánu společných zařízení (bodu 7)**

Obsahují

a) přehlednou mapu 1:10000 nebo 1:25000,

b) mapu dřívější pozemkové evidence a mapu katastrální doplněnou o stav zjednodušené evidence pozemků nebo soutisk mapy katastrální a dřívější pozemkové evidence s provedenou transformací na zaměřený stav,

c) mapu bonitovaných půdně ekologických jednotek,

d) mapu návrhu nového uspořádání pozemků s potvrzením obecního úřadu o jejím vystavení.

### **10. Dokladová část**

Obsahuje kromě dokladů uvedených již v bodech 3 až 9 doklad o zahájení řízení, zápis z úvodního jednání, zápis ze závěrečného jednání, doklady o doručování, dále studii podle § 11, popřípadě další doklady.