

## Nr 37/1991

Given i Helsingfors den 11 januari 1991

# Lag

## om samfällda skogar

I enlighet med riksdagens beslut stadgas:

### Allmänna stadganden

#### 1 §

Denna lag gäller förvaltning och nyttjande av samfällad skog som hör till lägenheter.

En samfällad skog är avsedd att användas för bärkraftigt skogsbruk till förmån för delägarna i den samfällda skogen.

#### 2 §

Delägare i en samfällad skog är de vilkas lägenheter har andel i den samfällda skogen. Delägarna bildar delägarlaget för den samfällda skogen.

Den som äger en lägenhet som har bildats med stöd av lagen om gårdsbruksenheter (188/77) eller landsbygdsnäringslagen (1295/90) är delägare i skogen även om lägenheten inte har införts som lägenhet i fastighetsregistret.

Över delägarna förs en delägarförteckning, i vilken införs delägarna och lägenheternas andelar i den samfällda skogen.

#### 3 §

Delägarlaget kärar och svarar i ärenden som gäller den samfällda skogen och kan i sitt namn förvärva rättigheter samt ingå förbindelser för att fullgöra sina uppgifter enligt denna lag.

Delägarna i en samfällad skog svarar inte personligen för delägarlagets förpliktelser.

### Samfällda skogars områden

#### 4 §

En samfällad skogs område skall bibehållas oförminskat. Ett område som lämpar sig bättre för något annat ändamål än skogsbruk får dock, med jord- och skogsbruksministeriets tillstånd och på de villkor som ministeriet bestämmer, mot fullt vederlag överlåtas för att avskiljas från den samfällda skogen.

Ett område som lämpar sig bättre för något annat ändamål än skogsbruk får, på det sätt som dess speciella karaktär förutsätter, också användas i anslutning till den samfällda skogen, om den olägenhet som detta åsamkar delägarlagets skogsbruk är liten.

#### 5 §

Jord- och skogsbruksministeriet får, då en väsentlig förändring i förhållandena eller andra särskilda skäl kräver det, på ansökan av delägarlaget bevilja tillstånd till att den samfällda skogen delas mellan de lägenheter som har andel i den. Om det av den samfällda skogen

inte genom delning kan bildas lämpliga skogslotter för delägarlägenheterna eller om en delning annars inte är ändamålsenlig, kan tillstånd beviljas till försäljning av den samfällda skogen för delägarnas räkning.

Om det är uppenbart att en samfälld skog inte på ett ändamålsenligt sätt kan förvaltas och brukas som en helhet, kan skogen på ansökan av delägarlaget med jord- och skogsbruksministeriets tillstånd delas i två eller flera samfällda skogar.

## 6 §

Ett delägarlag får med landsbygdsdistriktets tillstånd förvärva tillskottsmark som ansluts till den samfällda skogen. Tillstånd skall beviljas, om marken på ett ändamålsenligt sätt kan användas för skogsbruk i anslutning till den samfällda skogen och om marken inte på ett lämpligare sätt kan användas till att förstora lägenhetsarealen enligt landsbygdsnäringslagen och den inte heller med de medel som i den årliga dispositionsplanen för gårdsbrukets utvecklingsfond har anvisats för ändamålet kan inlösas till staten. En förutsättning för tillstånd är dessutom att den mark som ansluts inte åtföljs av en enskild särskild förmån, andel i en gemensam särskild förmån eller andel i andra samfällda områden än den samfällda skog som förvaltas av delägarlaget. Om tillståndet gäller en hel lägenhet, skall landsbygdsdistriktet innan tillståndet beviljas inhämta utlåtande av lantmäterikontoret om det på lägenheten finns ovan nämnda förmåner, andelar i förmåner eller andelar i samfällda områden eller inte.

Angående behandlingen av tillståndsärenden som avses i 1 mom. gäller i tillämpliga delar 4 §, 5 § 1 mom. första och fjärde meningen, 2 mom. första meningen samt 3 mom., 6 och 7 §§, 8 § 1 och 3 mom., 10 och 11 §§, 12 § 1 mom. och 2 mom. första meningen samt 14-16 §§ lagen om rätt att förvärva jord- och skogsbruksmark (391/78). Inlösningsrätt och inlösningskyldighet enligt den nämnda 6 § tillämpas dock endast då tillstånd har förvägrats på den grund att marken på det sätt som avses i 1 mom. kan användas till att förstora lägenhetsarealen och kan inlösas till staten. Om tillstånd har förvägrats på någon annan grund, skall den mark som har förvärvats säljas enligt 53 §.

Delägarlaget får utan det tillstånd som avses i 1 mom. förvärva mark som behövs för en ändamålsenlig användning eller skötsel av den samfällda skogen.

Om förutsättningarna för att till den samfällda skogen ansluta mark som delägarlaget har förvärvat stadgas i 41-43 §§.

## 7 §

Ett område som hör till en lägenhet och som på ett ändamålsenligt sätt kan användas till skogsbruk i anslutning till en samfälld skog kan efter överenskommelse mellan lägenhetens ägare och delägarlaget för den samfällda skogen anslutas till den samfällda skogen mot att lägenheten får en andel i den. Om förutsättningarna för anslutning stadgas i 40 §.

## 8 §

Genom förordning stadgas närmare om när tillskottsmark som avses i 6 § 1 mom. eller ett område som avses i 7 § på ett ändamålsenligt sätt kan användas till skogsbruk i anslutning till en samfälld skog.

### Andel i samfälld skog

## 9 §

En lägenhets andel i en samfälld skog (*andel i samfälld skog*) får inte särskilt överlåtas, överföras eller förbehållas, om inte något annat stadgas nedan.

## 10 §

En andel i samfälld skog får särskilt överlåtas, överföras eller förbehållas

- 1) då andelen överlåts till delägarlaget för den samfällda skog till vilken den hör,
- 2) då en lägenhet eller lägenhetens hela område inlöses eller begärs bli ansluten till statens skogsmark eller när det begärs att en lägenhet skall anslutas till en expropriationsenhet enligt vad som stadgas särskilt,
- 3) då andelen överlåts till en lägenhet som uppfyller de allmänna villkor för stödåtgärder enligt landsbygdsnäringslagen eller till en lägenhet vars ägare kan bli delaktig av stöd enligt renhushållningslagen (161/90), naturnäringslagen (610/84) eller skoltlagen (611/84),
- 4) då mark till vilken hör en andel i samfälld skog genom en myndighets försorg används med stöd av landsbygdsnäringslagen eller
- 5) då andelen förbehålls när en lägenhet eller lägenhetens hela område överlåts till staten eller en kommun.

I de fall som avses i 1 mom. 3 punkten krävs landsbygdsdistriktets tillstånd till förvärv av en andel i den samfällda skogen.

## 11 §

Vid styckning av en lägenhet som har en andel i samfälld skog förblir andelen hos stomlägenheten, om inte sakägarna avtalar om något annat.

Vid klyvning av en lägenhet som har en andel i samfälld skog får de lägenheter som bildas andel i skogen enligt sitt andelstal, om inte något annat avtalas mellan sakägarna eller bestäms av förrättningsmännen.

Ett avtal enligt 1 eller 2 mom. är giltigt, om det har tagits in i överlåtelsehandlingen eller i förrättningsprotokollet och om förrättningsmännen har bestämt att det skall följas.

Lantmäterikontoret skall underrätta delägarlaget om att styckningen eller klyvningen har antecknats i fastighetsregistret.

## Reglemente

## 12 §

Delägarlaget skall utarbeta ett reglemente för sin verksamhet. Reglementet fastställs av jord- och skogsbruksministeriet.

Innan reglementet fastställs får ministeriet göra de ändringar i det som anses vara behövliga. Om ministeriet anser att en väsentlig ändring eller komplettering av reglementet måste göras, skall delägarlaget beredas tillfälle att avge utlåtande.

## 13 §

I reglementet skall anges

- 1) namnet på delägarlaget för den samfällda skogen och den kommun som är delägarlagets hemort,
- 2) när delägarlagets ordinarie stämma äger rum och, om flera sådana stämmor hålls, vilka ärenden som skall behandlas vid respektive stämma,

- 3) förvaltningsnämndens storlek och mandattid,
- 4) hur försäljningen av skogsprodukter från den samfällda skogen skall ordnas,
- 5) räkenskapsperioden och när bokslutet skall uppgöras,
- 6) vad förvaltningsnämndens årsberättelse skall innehålla,
- 7) på vilket sätt granskningen av delägarlagets förvaltning och medelsförvaltning skall ordnas, samt
- 8) hur delägarlagets stämma skall sammankallas och övriga meddelanden tillställas delägarna.

#### **14 §**

Närmare stadganden om hur det första reglementet skall utarbetas samt om hur förvaltningen av den samfällda skogen skall skötas innan en förvaltningsnämnd enligt reglementet har valts utfärdas genom förordning.

#### **Delägarlagets stämma**

#### **15 §**

Delägarlaget beslutar vid sin stämma om ärenden som gäller

- 1) reglementet,
- 2) val av förvaltningsnämndens medlemmar och deras suppleanter samt befrielse av dem från sitt uppdrag samt val av förvaltningsnämndens ordförande och vice ordförande bland medlemmarna, om inte valet av ordförande och vice ordförande enligt reglementet ankommer på förvaltningsnämnden,
- 3) delägarlagets verksamhetsplan och budget,
- 4) skogshushållningsplanen,
- 5) bokslutet, val av revisorer samt beviljande av ansvarsfrihet,
- 6) användningen av överskott,
- 7) arvoden till förvaltningsnämndens ordförande och övriga medlemmar samt till revisorerna,
- 8) användning i anslutning till skogen av ett område som hör till den samfällda skogen för något annat ändamål än skogsbruk, om inte ärendet enligt reglementet skall skötas av förvaltningsnämnden,
- 9) anslutning enligt 7 § av ett område till den samfällda skogen, om inte ärendet enligt reglementet hör till förvaltningsnämnden,
- 10) överlåtelse av ett område för att avskiljas från den samfällda skogen eller utarrendering av ett område jämte avverkningsrätt, samt
- 11) delning eller försäljning av den samfällda skogen.

Ett beslut om en fråga som avses i 1 mom. 10 eller 11 punkten är inte giltigt, om inte minst två tredjedelar av de avgivna rösterna är för beslutet.

#### **16 §**

Om delägarlagets ordinarie stämma och de ärenden som skall behandlas där bestäms i reglementet.

En extra stämma skall hållas, om förvaltningsnämnden anser det nödvändigt eller om delägare som företräder minst en tiondel av delägarnas hela röstetal skriftligen kräver det för behandling av ett angivet ärende. Kallelse till en stämma som delägarna kräver skall utfärdas inom två veckor efter det kravet framställdes.

### 17 §

Vid delägarlagets stämma har varje delägare rösträtt enligt sin i delägarförteckningen införda andel i den samfällda skogen. Ingen får dock rösta med större röstetal än en tiondel av det sammanlagda röstetal som är företrätt vid stämman.

En delägare som inte är införd i delägarförteckningen eller vars andel har förändrats skall för att kunna utöva sin rösträtt vid delägarlagets stämma klarlägga sitt delägarskap och storleken av sin andel för införande i delägarförteckningen.

### 18 §

Har en lägenhet som har andel i den samfällda skogen flera ägare, får en närvarande samägare utöva rösträtt enligt lägenhetens andel i den samfällda skogen. Om flera samägare är närvarande, får de endast gemensamt utöva rösträtten.

Utövande av rösträtt genom ombud kan begränsas genom en bestämmelse i reglementet.

### 19 §

Vid stämman får en delägare inte delta i avgörandet av ett ärende i vilket hans enskilda intresse står i uppenbar strid med delägarlagets.

### 20 §

Som stämmans beslut gäller, med de undantag som nämns i 15 § 2 mom., den mening för vilken de flesta rösterna har avgivits. Om rösterna faller lika, blir den åsikt gällande som de flesta enligt huvudtalet har understött. Faller rösterna även då lika, blir den åsikt gällande som ordföranden omfattar, om han är delägare, men annars avgör lotten.

Närmare bestämmelser om beslutsfattandet kan ges i reglementet.

### 21 §

Vid stämman får inte fattas beslut i andra ärenden än de som enligt lag eller reglementet skall behandlas vid stämman eller som särskilt har nämnts i kallelsen.

Vid stämman får inte fattas beslut genom vilket en delägare eller någon annan får en uppenbart orättmätig fördel på delägarnas eller delägarlagets bekostnad.

### 22 §

Vid stämman skall föras protokoll. Detta undertecknas av ordföranden och bekräftas av den som fört protokollet.

### 23 §

En delägare som anser att ett beslut vid stämman inte har tillkommit i laga ordning eller att det strider mot lag eller reglementet, har rätt att klandra beslutet genom att väcka talan mot delägarlaget inom 30 dagar från beslutet. Domstolen får förbjuda att beslutet verkställs innan ärendet har avgjorts slutligt.

## 24 §

Om inte den som skall utfärda kallelse sammankallar en stämma som skall hållas enligt lag, reglementet eller ett beslut som har fattats vid en stämma, skall länsstyrelsen på ansökan berättiga en delägare eller en medlem av förvaltningsnämnden att utfärda kallelse på delägarlagets bekostnad.

## Förvaltningsnämnden

## 25 §

Förvaltningsnämnden skall

- 1) sörja för förvaltningen av den samfällda skogen och för att verksamheten ordnas ändamålsenligt,
- 2) bereda de ärenden som skall behandlas vid delägarlagets stämma och sköta om verkställigheten av delägarlagets beslut,
- 3) företräda delägarlaget och besluta vem som har rätt att teckna delägarlagets namn,
- 4) besluta om de ärenden som enligt 15 § inte ankommer på delägarlaget, samt
- 5) föra delägarförteckningen.

## 26 §

Till förvaltningsnämnden hör, enligt vad som bestäms i reglementet, minst tre och högst femton ordinarie medlemmar. Suppleanterna är lika många som de ordinarie medlemmarna.

## 27 §

I reglementet kan bestämmas att förvaltningsnämnden får ge en eller flera medlemmar av nämnden eller en funktionär rätt att företräda delägarlaget i ärenden som hör till nämndens befogenhet och härvid teckna delägarlagets namn. Förvaltningsnämnden får besluta om bemyndigande att sköta delägarlagets löpande ärenden även om reglementet inte har någon bestämmelse om detta.

## 28 §

Förvaltningsnämnden sammanträder på kallelse av ordföranden eller, om denne har förhinder, av vice ordföranden. Nämnden skall sammankallas, om minst två av dess medlemmar skriftligen kräver det för behandling av ett bestämt ärende.

Vid förvaltningsnämndens möte skall föras protokoll som undertecknas av ordföranden och mötets sekreterare. Medlemmarna av nämnden har rätt att få sin avvikande mening antecknad i protokollet.

## 29 §

Förvaltningsnämnden är beslutför när minst hälften av dess medlemmar, inberäknat ordföranden eller vice ordföranden, är närvarande. Som nämndens beslut gäller den åsikt som majoriteten understöder eller, om rösterna faller lika, som ordföranden omfattar.

## 30 §

Stämningar och andra meddelanden anses ha tillställts delägarlaget när de har delgetts någon av förvaltningsnämndens medlemmar eller en funktionär.

### 31 §

Vad som stadgas i 21 § 2 mom. gäller på motsvarande sätt förvaltningsnämndens möte.

### Delägarlagets ekonomi

### 32 §

För varje räkenskapsperiod skall uppgöras ett bokslut som omfattar en resultaträkning, en balansräkning och en årsberättelse.

De handlingar som nämns i 1 mom. skall överlämnas till revisorerna minst en månad före den ordinarie stämman vid vilken bokslutet skall fastställas.

Bokslutet kan fastställas och ansvarsfrihet beviljas sedan revisorernas skriftliga utlåtande har lagts fram för stämman.

### 33 §

Delägarlaget skall ha minst två revisorer. En revisor väljs av skogsnämnden.

### 34 §

Den samfällda skogen skall skötas och utnyttjas enligt en fastställd skogshushållningsplan. När planen utarbetas skall beaktas de krav som ett bärkraftigt skogsbruk ställer.

Om delägarlaget inte utarbetar en skogshushållningsplan, skall skogsnämnden se till att den uppgörs på delägarlagets bekostnad.

### 35 §

Skogshushållningsplanen fastställs av skogsnämnden. Besvär över beslutet om fastställelse får anföras hos jord- och skogsbruksministeriet enligt lagen om ändringssökande i förvaltningsärenden (154/50). I ministeriets beslut får ändring inte sökas genom besvär.

Innan skogshushållningsplanen har fastställts kan skogsnämnden bevilja tillstånd till överlåtelse av träd och andra nyttigheter ur den samfällda skogen, om det finns giltiga skäl.

### 36 §

Utgifterna för förvaltningen av den samfällda skogen, för skötseln av dess ekonomi, för de forstliga åtgärder som förutsätts i skogshushållningsplanen och för underhållet av delägarlagets egendom samt för andra uppgifter och förpliktelser skall betalas, eller medel för betalning reserveras, innan överskottet delas ut till delägarna eller används för något annat ändamål som främjar syftet med den samfällda skogen.

### 37 §

Av det överskott som delas ut till delägarna får varje delägare så mycket som motsvarar hans lägenhets andel i den samfällda skogen.

Särskilda stadganden om lantmäteri-förrättningar

### 38 §

Ett område som enligt 4 § 1 mom. har överlåtits från en samfällad skog bildas till lägenhet

genom styckning. För lägenheten bestäms ett mantal med beaktande av 42 § förordningen om skifte (407/52). Lägenheten befrias från gravationer som belastar delägarlägenheterna. Sedan styckningen har antecknats i fastighetsregistret skall lantmäterikontoret sända ett meddelande härom till underrättens kansli för anteckning om befrielsen i lagfarts- och inteckningsregistret.

En samfälld skog som har sålts enligt 5 § 1 mom. bildas till lägenhet genom styckning. För lägenheten bestäms ett mantal med beaktande av 42 § förordningen om skifte. För styckningen behövs inte samtycke av den som har panträtt i en delägarlägenhet.

### 39 §

Då tillstånd enligt 5 § har beviljats för delning av en samfälld skog, skall delägarlaget hos lantmäteribyrån ansöka om att delning skall utföras. Vid delningen skall i tillämpliga delar iakttas vad lagen om skifte (604/51) stadgar om delning av fristående samfällt område och om delning av samfälld skog.

### 40 §

Ett i 7 § nämnt område som hör till en lägenhet ansluts till en samfälld skog vid lantmäteriförrättning.

Ett villkor för förrättningen är att inteckningar som har fastställts i lägenheten till säkerhet för rätten att avskilja ett outbrutet område samt registrerade legoavtal eller en inteckning som har fastställts till säkerhet för legorättens fortbestånd inte gäller det område som skall anslutas och att innehavaren av någon annan sådan rätt som avses i 42 § 1 mom. har gett sitt samtycke till anslutningen.

Vid förrättningen fastställs lägenhetens andel i den samfällda skogen i det förhållande som graderingen av det område som ansluts och graderingen av den samfällda skog som utvidgats med detta område står till alla andelar i den samfällda skogen. Till den del skogsbeståndets värde, ett särskilt värde eller något annat egendomsvärde inte har beaktats vid graderingen av det område som ansluts eller av den samfällda skogen, betalas likvidersättning enligt gängse pris. I övrigt gäller om förrättningen i tillämpliga delar vad lagen om skifte stadgar om frivilligt ägobyte. Delägarlaget för den samfällda skogen skall dock betala förrättningskostnaderna.

### 41 §

Tillskottsmark som avses i 6 § 1 mom. eller en sådan lägenhet, som delägarlaget förvärvat och som endast har andel i den samfällda skogen, ansluts till den samfällda skogen genom lantmäterikontorets beslut på ansökan av delägarlaget, utan att mantalen för delägarlägenheterna i den samfällda skogen ändras.

Om den mark som skall anslutas är en lägenhet, är det utöver vad som stadgas i 42 § 1 mom. ett villkor för anslutningen att delägarlaget har fått lagfart på lägenheten och att denna inte har någon enskild särskild förmån, andel i en gemensam särskild förmån eller andel i andra samfällda områden än den samfällda skog som förvaltas av delägarlaget.

Är den mark som skall anslutas ett visst område, är det ett villkor för anslutningen att området på delägarlagets ansökan har styckats till en lägenhet och att rättsinnehavaren har givit sitt samtycke till att området befrias från ansvar enligt 42 § 1 mom. samt att området inte har någon enskild särskild förmån, andel i en gemensam särskild förmån eller andel i andra samfällda områden än den samfällda skog som förvaltas av delägarlaget, samt att delägarlaget har fått lagfart på lägenheten.

### 42 §

Om en lägenhet som med stöd av 41 § skall anslutas till en samfälld skog belastas eller

om den lägenhet som skall bildas av ett outbrutet område skulle komma att belastas av en inteckning eller ett registrerat legoavtal eller om en ansökan om inteckning eller registrering av ett legoavtal är anhängig eller om lägenheten svarar för någon annan rätt som är antecknad i lagfarts- och inteckningsregistret eller, enligt stadgandena om rätten till ogulden köpeskilling, för fordran eller sytning, får beslut om anslutning inte utfärdas eller styckning av ett outbrutet område fattas, såvida inte rättsinnehavaren skriftligen har samtyckt till att den lägenhet som ansluts eller den lägenhet som bildas av det outbrutna området befrias från gravationerna.

En lägenhet som har anslutits till en samfälld skog befrias från gravationerna när anslutningen har antecknats i fastighetsregistret. Lantmäterikontoret skall sända ett meddelande därom till underrättens kansli för anteckning av befrielsen i lagfarts- och inteckningsregistret.

#### 43 §

Om lantmäterikontoret vid behandling av en anslutning som avses i 41 § upptäcker att den lägenhet som skall anslutas till den samfällda skogen har någon enskild särskild förmån, andel i en gemensam särskild förmån eller andel i andra samfällda områden än den samfällda skog som förvaltas av delägarlaget, skall lantmäterikontoret innan beslut om anslutning fattas ge delägarlaget möjlighet att inom två månader anhängiggöra en lantmåteriförrättning där förmånerna, andelarna i dem eller andelarna i de samfällda områdena enligt överenskommelse mellan parterna överförs på någon annan lägenhet som överlåtaren äger eller styckas till en separat lägenhet för överlåtaren. Om något avtal inte fås till stånd med överlåtaren, har delägarlaget rätt att överlåta de nämnda andelarna eller förmånerna till någon annan. Vid förrättningen skall iakttas vad lagen om skifte stadgar om överföring av andelar i ett samfällt område och överföring av särskilda förmåner.

#### 44 §

Lantmäterikontoret skall utan dröjsmål sända ett meddelande till underrättens kansli om sådana anslutningsansökningar som avses i 41 § 1 mom. och om sådana styckningsansökningar av lantmåteribyrån som avses i 41 § 3 mom., för anteckning i lagfarts- och inteckningsregistret.

Om ansökan har getts in efter att en i 1 mom. nämnd anteckning har gjorts, får inteckning inte beviljas i den lägenhet som skall anslutas eller legoavtal som gäller lägenheten registreras.

Svarar lägenheten vid anslutningen för någon annan prestation än en som avses i 42 § 1 mom. eller har den, sedan en sådan anteckning som avses i 1 mom. gjordes, blivit ansvarig för en prestation som nämns i 42 § och som gäller utan inteckning, svarar delägarlaget för prestationen, om den inte kan drivas in hos gäldenären.

#### 45 §

En andel i samfälld skog som ett delägarlag har förvärvat överförs till delägarnas lägenheter i förhållande till deras andelar i den samfällda skogen.

Har en andel i samfälld skog förvärvats med stöd av 10 § 1 mom. 1 punkten eller har den följt med en lägenhet som delägarlaget har förvärvat med stöd av 6 § 3 mom., överförs andelen vid en lantmåteriförrättning på ansökan av delägarlaget. Om förfarandet vid förrättningen gäller i tillämpliga delar vad lagen om skifte stadgar om överföring av andel i ett samfällt område. Har en andel i samfälld skog följt med ett outbrutet område som delägarlaget har förvärvat med stöd av 6 § 3 mom., överförs andelen dock i samband med den styckningsförrättning som delägarlaget har sökt för avskiljande av det outbrutna området. En förutsättning för överföringen är att 47 § iakttas. Mantalen för de lägenheter mellan vilka överföringen sker förändras inte på grund av överföringen.

Om en lägenhet som enligt 41 § skall anslutas till en samfällad skog har en andel i skogen, överförs denna andel, samtidigt som lägenheten ansluts till den samfällda skogen, till delägarnas lägenheter i förhållande till dessas andelar i den samfällda skogen.

#### 46 §

När en andel i samfällad skog överförs från en lägenhet till en annan med stöd av 10 § 1 mom. 3 eller 4 punkten, tillämpas vad lagen om skifte stadgar om överföring av en andel i ett samfällt område. Lägenheterna behöver dock inte höra till samma kommun eller till den kommun där den samfällda skogen finns. För överföringen fordras samtycke enligt 47 § och, i det fall som avses i 10 § 1 mom. 3 punkten, dessutom tillstånd enligt 10 § 2 mom. Lägenheternas mantal förändras inte på grund av överföringen.

#### 47 §

Från en lägenhet som belastas av panträtt för ogulden köpeskilling eller av panträtt som antecknats i lagfarts- och inteckningsregistret får en andel i samfällad skog överlåtas till ett delägarlag eller överförs till en annan lägenhet endast om innehavaren av panträtten skriftligen har samtyckt till att andelen i den samfällda skogen befrias från att svara för gravationen.

#### 48 §

Lantmäterikontoret skall underrätta skogsnämnden om registrering av anslutningar som avses i 41 § samt om registrering av förrättningar som avses i 40 och 45 §§. Skogsnämnden skall också underrättas, om anslutningen eller förrättningen förfaller.

### Särskilda stadganden

#### 49 §

Skogsnämnderna skall övervaka att denna lag iakttas. Behörig skogsnämnd är nämnden i det distrikt inom vilket den samfällda skogen eller största delen därav finns.

#### 50 §

Skogsnämnden skall särskilt se till att skogshushållningsplanen iakttas. Nämnden kan av särskilda skäl bevilja tillstånd till avvikelser från planen.

#### 51 §

Utnyttjas en samfällad skog utan tillstånd av skogsnämnden med väsentlig avvikelse från skogshushållningsplanen skall, även om utnyttjandet inte innebär skövling av skogen, skall iakttas vad lagen om enskilda skogar (412/67) stadgar om påföljderna av skövling. Härvid tillämpas på delägarlaget vad som i lagen om enskilda skogar stadgas om jordägare.

#### 52 §

För delägarlagets skulder kan enligt skogsnämndens anvisning ur den samfällda skogen utmätas och säljas träd med tillämpning av vad utsökningslagen stadgar om utmätning och försäljning av lös egendom.

När skogsnämnden ger en anvisning enligt 1 mom. om träd som får utmätas, är den inte bunden av skogshushållningsplanen.

#### 53 §

Delägarlaget skall utan dröjsmål underrätta skogsnämnden om förvärv av mark som avses

i 6 § 1 eller 3 mom. eller 7 § samt om förvärv av en sådan andel i samfälld skog som avses i 10 § 1 mom. 1 punkten.

Har mark som avses i 1 mom. inte anslutits till den samfällda skogen eller har en andel i samfälld skog som delägarlaget har förvärvat inte överförts till delägarnas lägenheter inom tre år efter att marken eller andelen förvärvades, och har en ansökan om anslutning eller en förrättning som avser överföring inte gjorts, skall den förvärvade marken eller andelen säljas.

Om inte delägarlaget säljer sådan mark eller en sådan andel i samfälld skog som avses i 2 mom. inom sex månader efter att den tidsfrist som nämns i momentet har löpt ut eller ansökan eller förrättningen har förfallit, skall skogsnämnden underrätta länsstyrelsen om detta. Länsstyrelsen skall då besluta att marken eller andelen skall säljas på offentlig auktion. Beslutet gäller även om marken eller andelen skulle ha överlåtits till någon annan efter att tiden om sex månader har löpt ut.

#### 54 §

Om skogsnämnden upptäcker att delägarlaget med stöd av 6 § 3 mom. har förvärvat mark som det inte behöver till ett ändamål som anges i momentet, skall nämnden uppmana delägarlaget att sälja marken. Om delägarlaget inte säljer marken inom sex månader efter att den fick del av uppmaningen, skall saken anmälas till länsstyrelsen. Denna skall då bestämma att marken skall säljas på offentlig auktion.

#### 55 §

När underrättens kansli har tillställts en utredning om att mark, som avses i 6 § 1 mom. och i fråga om vilken har gjorts anmälan som avses i 44 § 1 mom., har anslutits till en samfälld skog eller inte längre är i delägarlagets ägo, görs i lagfarts- och inteckningsregistret en anteckning om att förbuden enligt 44 § 2 mom. har upphört att gälla.

#### 56 §

Skogsnämnden skall föra register över delägarlag för samfällda skogar och skogshushållningsplaner.

Vad som är infört i ett register som avses i 1 mom. skall anses ha kommit till tredje mans kännedom.

#### 57 §

Närmare stadganden om verkställigheten av denna lag utfärdas genom förordning.

### **Ikraftträdelse- och övergångsstadganden**

#### 58 §

Denna lag träder i kraft den 1 februari 1991.

Genom denna lag upphävs lagen den 14 juli 1969 om samfällda skogar (485/69) jämte ändringar.

#### 59 §

På lantmäteriförrättningar som har gjorts anhängiga innan denna lag träder i kraft samt på behandling av sådana ansökningar om tillstånd att förvärva mark eller en andel i samfälld skog som har gjorts innan lagen träder i kraft tillämpas tidigare lag.

## 60 §

För delägarlaget för en samfälld skog som har bildats innan denna lag har trätt i kraft skall utarbetas ett reglemente enligt lagen. Det skall sändas till jord- och skogsbruksministeriet för fastställelse inom ett år efter att lagen har trätt i kraft.

## 61 §

Vad denna lag stadgar om anteckning i fastighetsregistret eller i lagfarts- och inteckningsregistret eller om anmälningar för anteckning i dem skall på motsvarande sätt gälla anteckningar i jordregistret och i protokollet över inteckningsärenden eller inteckningsregistret samt anmälningar för anteckning i dessa register.

Helsingfors den 11 januari 1991

**Republikens President**  
**MAUNO KOIVISTO**

Jord- och skogsbruksminister Toivo T. Pohjala