

Nr 1349/1996

Given i Helsingfors den 30 december 1996

Lag

om fastighetssamägares deltagande i åtgärder enligt lagstiftningen om skogsbruksfinansiering

I enlighet med riksdagens beslut stadgas:

1 §

Utan hinder av vad som stadgas i någon annan lag har beträffande en samägd fastighet sådana samägare som äger minst hälften av fastigheten och till vilka hör de samägare som sköter fastigheten rätt att gemensamt för hela fastighetens vidkommande vidta en åtgärd enligt lagen om finansiering av hållbart skogsbruk (1094/1996) och lagen om istandsättning av underproduktiva skogar i Lappland (1057/82), nedan *lagstiftningen om skogsbruksfinansiering*, och att ta emot stöd och lån enligt nämnda lagstiftning. Härvid utgör fastigheten pant för återbetalningen av lånet enligt 20 kap. jordabalken (540/95). Åtgärden får dock inte inledas utan tillstånd av det ministerium som är behörigt i skogsbruksfrågor, om någon av de andra samägarna motsätter sig åtgärden. Vid prövning av frågan om beviljande av tillstånd skall ministeriet beakta om åtgärden orsakar betydande olägenhet eller skada för en sådan samägare som har motsatt sig åtgärden.

Om det för en fastighets räkning söks enbart stöd för en åtgärd enligt lagstiftningen om skogsbruksfinansiering, har med avvikelse från vad som i 1 mom. stadgas om äganbndelens storlek sådana samägare som äger minst en fjärdedel av fastigheten och till vilka hör de samägare som sköter fastigheten rätt att gemensamt vidta åtgärden, om de avstår från att kräva verkställingskostnaderna för åtgärden av andra samägare än av dem som förenat sig om åtgärden.

Vad som stadgas i 1 och 2 mom. gäller även en samägare som ensam uppfyller de krav som ovan uppställs för flera samägare.

Vad som stadgas i 1 och 2 mom. tillämpas även på sådana delägare i oskiftat dödsbo vilkas beräknade andel vid den tidpunkt då lånet eller stödet beviljas motsvarar de ägarandelar som avses i dessa moment.

2 §

I de fall som avses i 1 § svarar varje fastighetssamägare, med de undantag som stadgas i 1 § 2 mom., för att de skyldigheter som avses i lagstiftningen om skogsbruksfinansiering uppfylls för hela fastighetens vidkommande. På de grunder som anges i 28 § lagen om finansiering av hållbart skogsbruk kan stöd eller ett uppsagt lån dock inte återkrävas hos en sådan samägare som inte har tagit emot finansiering, om inte en sådan samägare själv har deltagit i den verksamhet som ligger till grund för återkravet av stöd eller uppsägningen av lån. En sådan påföljd av återkrav som avses i 29 § lagen om finansiering av hållbart skogsbruk kan inte påföras en samägare som inte har tagit emot finansiering.

3 §

På en sådan viss del av en fastighet som besitts med stöd av samskifte tillämpas vad denna lag stadgar om fastigheter.

Sådan dikning och sådant byggande av skogsväg som genomförs som ett samfällt projekt

kan verkställas i fråga om samägda fastigheter, utan hinder av vad som stadgas i 1 §, enligt de stadganden som i övrigt gäller angående en nyttohavare som inte har yrkat dikning eller vägbygge eller förenat sig om ett sådant yrkande.

4 §

Skogscentralen beslutar om beviljande och återkrav av stöd och lån enligt denna lag.

Ändring i beslut som skogscentralen har fattat enligt denna lag får sökas genom besvär hos länsrätten. Länsrättens behörighet bestäms enligt inom vilken länsrätts domkrets huvuddelen av den ifrågavarande skogsbruksmarken är belägen. Vid sökande av ändring tillämpas vad förvaltningsprocesslagen (586/96) stadgar om sökande av ändring i beslut av förvaltningsmyndighet.

5 §

De samägare som sköter fastigheten har rätt att kära och svara på samtliga samägares vägnar samt att företräda dem i ärenden som gäller åtgärder enligt lagstiftningen om skogsbruksfinansiering och därav följande rättigheter och skyldigheter.

6 §

Beslut av en myndighet eller skogscentralen och meddelanden i andra ärenden anses ha kommit till samägarnas kännedom när de så som stadgas i lagen om delgivning i förvaltningsärenden (232/66) har delgivits en av de samägare som sköter fastigheten. Då det är fråga om beviljande av lån, skall delgivningen dock tillställas alla de samägare vilkas egen eller vilkas ombuds adress i Finland är känd.

7 §

Närmare stadganden om verkställigheten av denna lag utfärdas vid behov genom förordning.

8 §

Denna lag träder i kraft den 1 januari 1997.

Genom denna lag upphävs lagen den 23 december 1971 om samägares av lägenhet deltagande i skogsförbättringsföretag (954/71) jämte ändringar.

Om terrängarbetena enligt en plan som gäller en åtgärd enligt lagstiftningen om skogsbruksfinansiering har utförts före utgången av 1996 eller om finansieringsbeslutet har givits innan denna lag har trätt i kraft, tillämpas de stadganden som gällt vid denna lags ikraftträdande, utom sådana stadganden som gäller organ och förfarande. När finansieringsbeslutet ges först efter att denna lag har stadfästs och publicerats, tillämpas 28 och 29 §§ lagen om finansiering av hållbart skogsbruk dock så som avses i 2 § i denna lag också på de fall på vilka i övrigt tillämpas de stadganden som varit i kraft vid denna lags ikraftträdande. Också när de stadganden om grunderna för bestämmande av stöd som ingår i skogsförbättringslagen (140/87) och skogsförbättringsförordningen (437/87) skall tillämpas, enligt ikraftträdelse- och övergångsstadgandet i lagen om ändring av lagen om strukturpolitiska åtgärder inom jord- och skogsbruket (1350/1996), i stället för stadgandena i lagen om finansiering av hållbart skogsbruk, tillämpas stadgandena i lagen om fastighetssamägares deltagande i åtgärder enligt lagstiftningen om skogsbruksfinansiering.

RP 229/1996

JsUB 25/1996

RSv 241/1996

Helsingfors den 30 december 1996

**Republikens President
MARTTI AHTISAARI**

Jord- och skogsbruksminister Kalevi Hemilä