

(3)

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 36

Εκποίηση ή εκμίσθωση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων σε γεωργικούς συνεταιρισμούς.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παραγράφων 2 και 4 του άρθρου 26 του νόμου 1416/1984 «τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων της δημοτικής και κοινοτικής νομοθεσίας, για την ενίσχυση της Αποκέντρωσης και την ενδυνάμωση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης».

2. Την κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Εσωτερικών αριθ. 74721/19.10.84 (ΦΕΚ 744/84 Β) με την οποία μεταβιβάστηκαν αρμοδιότητες στους Υφυπουργούς Εσωτερικών.

3. Την 763/7.11.84 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Εσωτερικών και του Υπουργού Γεωργίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Επιτρέπεται η απευθείας και χωρίς δημοπρασία εκποίηση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων σε γεωργικούς συνεταιρισμούς, όπως αυτοί προσδιορίζονται από την νομοθεσία που ισχύει κάθε φορά, για την εξυπηρέτηση αναγκών τους που είναι μέσα στους σκοπούς του συνεταιρισμού.

2. Ο συνεταιρισμός με απόφασή του προσδιορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό ακίνητο που θέλει να αγοράσει, και το σκοπό για τον οποίο θα το χρησιμοποιήσει. Η απόφαση του συνεταιρισμού στέλνεται στο δήμο ή την κοινότητα για να τεθεί υπόψη του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου. Το συμβούλιο αποφασίζει αιτιολογημένα μέσα σε δύο μήνες, για την αποδοχή ή την απόρριψη του αιτήματος.

3. Αν το ακίνητο δεν χρησιμοποιηθεί από το συνεταιρισμό, για το σκοπό που αγοράστηκε, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία 5 ετών από την εκποίηση ο δήμος ή η κοινότητα διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την ανάκτηση του ακινήτου με επιστροφή του αρχικού τιμήματος. Ο συνεταιρισμός δικαιούται για σοβαρούς λόγους να ζητήσει την παράταση της προθεσμίας πριν από τη λήξη της, μέχρι 2 έτη.

4. Η απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου για την ανάκτηση του ακινήτου λαμβάνεται και κοινοποιείται στο συνεταιρισμό μέσα σε έξη μήνες μετ' ατμή λήξη των προθεσμιών της προηγούμενης παραγράφου.

Στην περίπτωση που το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο δεν ασκήσει το δικαίωμά του στην παραπάνω προθεσμία ο συνεταιρισμός αποδεσμεύεται και μπορεί να χρησιμοποιήσει το ακίνητο για οποιοδήποτε άλλο σκοπό (ή να το εκποιήσει).

5. Η απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου για την απευθείας εκποίηση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων σε συνεταιρισμούς της παρ. 1 του άρθρου αυτού, πρέπει να περιλαμβάνει πλήρη κτηματογραφικά στοιχεία του εκποιούμενου ακινήτου, το σκόπο για τον οποίο θα χρησιμοποιηθεί από τον αγοραστή, το τίμημα και την προθεσμία μέσα στην οποία πρέπει να καταβληθεί.

**Άρθρο 2.**

1. Επιτρέπεται η απευθείας και χωρίς δημοπρασία εκμίσθωση δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων σε γεωργικούς συνεταιρισμούς σύμφωνα με τη διαδικασία της παραγράφου 2 του προηγούμενου άρθρου.

2. Το εκμισθούμενο ακίνητο χρησιμοποιείται αποκλειστικά και μόνο για το σκοπό για τον οποίο εκμισθώθηκε.

3. Η μη συμμόρφωση του συνεταιρισμού με τις διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου που διαπιστώνεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, συνεπάγεται τη λύση της μίσθωσης. Η απόφαση αυτή λαμβάνεται με απόλυτη πλειοψηφία των μελών του και κοινοποιείται με αποδεικτικό στο συνεταιρισμό.

**Άρθρο 3.**

1. Το τίμημα των εκποιουμένων ή εκμισθουμένων δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων στους συνεταιρισμούς των προηγούμενων άρθρων καθορίζεται από την επιτροπή της παραγράφου 6 του άρθρου 178 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (νόμος 1065/80, ΦΕΚ 168/1980), όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 26 του Νόμου 1416/84 (ΦΕΚ 18/1984).

2. Τα τυχόν έξοδα μεταβίβασης του ακινήτου βαρύνουν τον αγροαστή συνεταιρισμό.

Στους Υφυπουργό Εσωτερικών και Υπουργό Γεωργίας, αναθέτουμε τη δημοσίευση του παρόντος Προεδρικού Διατάγματος.

**Αθήνα, 29 Ιανουαρίου 1985**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΑΣ

**ΜΙΛΤ. ΠΑΠΑΓΩΑΝΝΟΥ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΗΜΙΤΗΣ**