

2010. évi LXXXVII. törvény

a Nemzeti Földalapról¹

Hatályos: 2023. 07. 01. –

Az Országgyűlés az állami tulajdonban lévő termőföldvagyonnal való ésszerű, és a földbirtok-politikai céloknak megfelelő gazdálkodás, továbbá a termőföldnek a mezőgazdasági termelés ökológiai feltételeire, valamint a gazdaságosság és a jövedelmezőség szempontjaira figyelemmel történő hasznosításának elősegítése, a családi gazdaságokon alapuló korszerű birtokszerkezet kialakításának előmozdítása érdekében Nemzeti Földalapot hoz létre, és a következő törvényt alkotja:

Általános rendelkezések

1. § (1)² A Nemzeti Földalap a kincstári vagyon része. A Nemzeti Földalapba tartozik az állam tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban

a) szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, erdő, fásított terület vagy halastó művelési ágban nyilvántartott terület,

b) művelés alól kivett területként nyilvántartott olyan terület (ide nem értve az Állami terület I; Állami terület II; és Állami terület III. megnevezésű művelés alóli kivett területet), amelyre az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nyilvántartott terület jogi jelleg ténye van feljegyezve, és az Országos Erdőállomány Adattárban foglaltak szerint elsődleges gazdasági rendeltetésű erdőnek minősül;

c) művelés alól kivett területként nyilvántartott olyan terület, amely a Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet mező-, erdőgazdasági tevékenységét szolgálja, vagy ahhoz szükséges.

d)³ művelés alól kivett, honvédelmi célra feleslegessé nyilvánított területként nyilvántartott földrészlet;

e)⁴ a termőföld védelméről szóló törvényben állandó jellegű növényházként meghatározott és az ingatlan-nyilvántartásban ekként nyilvántartott művelés alól kivett földrészlet.

f)⁵ művelés alól kivett területként nyilvántartott, az öntözéses gazdálkodásról szóló [2019. évi CXIII. törvény](#)ben meghatározott azon harmadlagos műnek minősülő csatorna vagy árok, amely elsődlegesen öntözési, öntözésfejlesztési célt szolgál.

(2)⁶ Az (1) bekezdésben foglaltakon túl a Nemzeti Földalap részét képezik az (1) bekezdésben meghatározott területekhez kapcsolódó vagyoni értékű jogok is.

(2a)⁷ E törvény alkalmazásában földrészletnek minősül az (1) bekezdésben meghatározott terület, függetlenül attól, hogy az az ingatlan-nyilvántartásban önálló földrészletként vagy a földrészlet alrészleteként van nyilvántartva.

(2b)⁸ E törvény alkalmazásában a hasznosítás fogalmán a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletnek – a közös tulajdonban álló földrészlet esetében az állam tulajdoni hányadának, illetve az ennek megfelelő területnek – a 3. §-ban meghatározott tulajdonosi jogok gyakorlója által e törvényben meghatározott módon, jogcímen történő átadását, átengedését kell érteni.

(2c)⁹

(2d)¹⁰ E törvény alkalmazásában föld: a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvényben meghatározott mező- és erdőgazdasági hasznosítású föld.

(2e)¹¹ E törvény alkalmazásában tanya: a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvényben meghatározott tanya.

(2f)¹² Nem képezi a Nemzeti Földalap részét az országos és helyi közúthálózat és a vasúti pályahálózat működtetéséhez használt ingatlan, függetlenül attól, hogy az ingatlan-nyilvántartásban milyen művelési ággal vagy kivett megnevezéssel van nyilvántartva.

(2g)¹³ Nem képezi a Nemzeti Földalap részét az egyes otthonteremtési állami feladatok karitatív szervezetek általi átvállalásáról szóló [2021. évi LXXXVI. törvény](#) alapján ingyenesen az MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonába kerülő ingatlan.

(3) A Nemzeti Földalap rendeltetése:

a)¹⁴ működőképes őstermelők családi gazdaságainak kialakításának elősegítése, a szakirányú végzettséggel rendelkező agrárvállalkozók földhözjutásának támogatása;

b) a földárak és -haszonbérek alakulásának befolyásolása;

c)¹⁵ a föld magánosítása eredményeként létrejött, a hatékony mezőgazdasági hasznosításra alkalmatlan birtokszerkezet vidékfejlesztési célokkal összehangolt javításának támogatása, a gazdálkodás jellegének megfelelő, versenyképes birtokméretek kialakításának elősegítése;

d)¹⁶ birtok-összevonási célú, valamint az állattenyésztő telepek működését biztosító földcseréhez szükséges föld biztosítása;

e) a magántulajdonba került, természetvédelmi oltalom alatt álló területek, valamint a hullámtéri területek, és a mentett oldali vízjárta területek cseréjéhez, továbbá kisajátítás esetén cserével történő kártalanításához, és törvényben meghatározott feladatokhoz földkészlet biztosítása;

f) különleges termesztési célok megvalósításához tartalékterületek biztosítása;

g) a fennálló földhasználati viszonyok stabilizálása, a további földhasználatok elősegítése;

h)¹⁷ a földek művelésben tartásának elősegítése, a mezőgazdasági termelés összehangolása a természetvédelem, a környezetvédelem, a talajvédelem, a területfejlesztés, a vízgazdálkodás (különösen árterek kialakítása) szempontjaival;

- i) a nem művelt, vagy méretük és kialakításuk miatt gazdaságosan nem művelhető területek hasznosításának állami kezdeményező szereppel történő meggyorsítása;
- j) az értékes termőhelyen lévő ültetvényterületek megtartásának elősegítése;
- k) tározók, záportározók kialakításához szükséges terület biztosítása;
- l) az erdővagyonnal való tartamos (fenntartható) gazdálkodás feltételeinek segítése;
- m) szociálisan hátrányos helyzetű rétegek megélhetésének elősegítése érdekében szervezett mezőgazdasági munkavégzést szolgáltató szociális földalap biztosítása;
- n) az oktatás és a tudományos kutatás céljainak, a mezőgazdasági genetikai háttér fenntartásának, megőrzésének szolgálata.

2. §¹⁸ A Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet hasznosítására és nyilvántartására, a Nemzeti Földalap feletti tulajdonosi jogok gyakorlására az e törvényben foglaltakat kell alkalmazni.

2/A. §¹⁹ A Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet vagyonekezelésbe adását törvény elrendelheti az abban meghatározott szervezet részére. A törvényben kell rendelkezni a vagyonekezelésbe adás és a vagyonekezelői jog gyakorlásának feltételeiről.

3. §²⁰ (1)²¹ A Nemzeti Földalap felett a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) a Nemzeti Földügyi Központ (a továbbiakban: NFK) útján gyakorolja. A Nemzeti Földalappal kapcsolatos polgári jogviszonyokban az államot – törvény eltérő rendelkezése hiányában – az NFK képviseli.

(2) A tulajdonosi jogok gyakorlása kiterjed a tulajdonjoghoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok gyakorlására is.

(3)²² Az állami tulajdonban álló vagy állami tulajdonba kerülő olyan ingatlan felett, amely az ingatlan-nyilvántartás szerint nem kizárólag a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletet tartalmaz, a tulajdonosi jogokat a miniszter az NFK útján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (a továbbiakban: MNV Zrt.), vagy – az állami vagyonról szóló [2007. évi CVI. törvény \(a továbbiakban: Vtv.\) 42/A. § \(1\) bekezdése](#) szerinti kivezetésre szánt állami vagyon vonatkozásában – a Maradványvagyon-hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (a továbbiakban: MVH) – az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályban foglaltak szerint – a következő módon gyakorolja:

- a) az ingatlan tulajdonjogának átruházása esetén együttesen,
- b) mindkét fél tulajdonosi joggyakorlásával érintett hasznosítás esetén (ide nem értve a tulajdonjog átruházását) egymással együttműködve,
- c) csak az egyik fél tulajdonosi joggyakorlásával érintett hasznosítás esetén (ide nem értve a tulajdonjog átruházását) a másik fél érdekeinek szem előtt tartásával önállóan.

(3a)²³

(4) A (3) bekezdés szerinti ingatlanokra vonatkozó döntést megelőzően meg kell állapítani az ingatlan egészének elsődleges rendeltetését, valamint a hasznosítással elérhető fő célkitűzéseket, és legkedvezőbb előnyöket.

A Nemzeti Földügyi Központ²⁴

4. § (1)²⁵ Az NFK a miniszter irányítása alatt álló központi költségvetési szerv.

(2)²⁶ Az NFK elnökét a miniszter nevezi ki és menti fel. Az NFK elnökhelyetteseit az elnök javaslatára a miniszter nevezi ki és menti fel.

(3)²⁷ Az NFK elnöke és elnökhelyettese magyar állampolgár lehet. Az NFK elnöke, és elnökhelyettese nem lehet

a)²⁸ országgyűlési, európai parlamenti vagy helyi, nemzetiségi önkormányzati képviselő, nemzetiségi szószóló, vármegyei közgyűlés tagja, politikai felsővezető, közigazgatási államtitkár, helyettes államtitkár, polgármester, főpolgármester, alpolgármester, főpolgármester-helyettes;

b)²⁹

c)³⁰ gazdálkodó szervezet tagja vagy vezető tisztségviselője, illetve olyan magánszemély, vagy ezek jogi képviselője, aki az NFK-val a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletet érintően szerződéses viszonyban áll.

(4)³¹ Az NFK elnökének és elnökhelyettesének e megbízásával összeférhetetlen az is, ha a (3) bekezdés szerinti tisztséget vagy jogviszonyt a Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozója vagy az élettársa tölti be.

(5)³² Az NFK elnökére, elnökhelyetteseire és alkalmazottaira a kormányzati igazgatásról szóló törvénynek a kormánytisztviselőkre vonatkozó rendelkezései, az NFK álláshelyeire pedig a kormányzati igazgatási létszámgazdálkodásra vonatkozó rendelkezései irányadók.

(6)³³ Az NFK elnöke a miniszter által vezetett minisztérium közigazgatási államtitkárával azonos összegű illetményre jogosult.

(7)³⁴ Az NFK elnökhelyettese a miniszter által vezetett minisztérium helyettes államtitkárával azonos összegű illetményre jogosult.

(8)³⁵

(9)³⁶ Az NFK szervezeti és működési szabályzatát a miniszter a Magyar Közlönyben teszi közzé.

5. §³⁷

6. §³⁸ A miniszter a 3. §-ban foglaltakon túl

a)³⁹ kiadja az NFK alapító okiratát, valamint jóváhagyja a szervezeti és működési szabályzatát;

b)⁴⁰ gyakorolja az NFK elnöke, a kinevezés és a felmentés tekintetében az NFK elnökhelyettesei felett a munkáltatói jogokat;

c) jóváhagyja a 8. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott éves tervet;

- d) előterjeszti a Kormány részére elfogadás céljából a 8. § (1) bekezdés a) pontjában foglalt középtávú stratégiai tervet;
- e)⁴¹ dönt az NFK költségvetési előirányzatával kapcsolatos előterjesztésekről;
- f)⁴² kinevezi a Birtokpolitikai Tanács (a továbbiakban: Tanács) elnökét és tagjait;
- g) jóváhagyja a Tanács ügyrendjét.

7. § (1)⁴³ Az NFK elnöke

- a)⁴⁴ vezeti az NFK-t;
 - b)⁴⁵ javaslatot tesz a miniszternek az NFK elnökhelyettesének kinevezésére és felmentésére;
 - c)⁴⁶ az NFK alkalmazottai felett, valamint – a kinevezés és a felmentés kivételével – az NFK elnökhelyettesei felett gyakorolja a munkáltatói jogokat;
 - d)⁴⁷ a 8. § (1) bekezdés d)–f) és h) pontjaiban foglaltak kivételével dönt – a Tanács javaslatának figyelembevételével – a Nemzeti Földalapba tartozó földrésztletek hasznosításával kapcsolatos kérdésekben;
 - e)⁴⁸ a d) pontban foglaltak kivételével dönt az NFK-t érintő kötelezettség-vállalásról;
 - f)⁴⁹ elkészíti az 5. § szerinti beszámolót, az NFK államháztartási számviteli kormányrendelet szerinti elemi költségvetési beszámolót, valamint a rábízott földvagyonról szóló éves beszámolóját;
 - g)⁵⁰ képviseli az NFK-t harmadik személyekkel szemben;
 - h)⁵¹
 - i) felelős a Tanács döntéseinek végrehajtásáért;
 - j)⁵² felelős a Nemzeti Földalapba tartozó földrésztletek naprakész nyilvántartásáért;
 - k)⁵³ felelős a Nemzeti Földalapba tartozó földrésztletek törvényes, szakszerű, hatékony és gazdaságos hasznosításáért;
 - l) meghatározza a rábízott földvagyon számviteli politikáját;
 - m)⁵⁴ a Tanács titkára.
- (2)⁵⁵ Az NFK elnöke ellátja továbbá az (1) bekezdésben meghatározottak körében a szervezeti és működési szabályzatban részére meghatározott feladatokat.

8. § (1) A Tanács:

- a)⁵⁶ elkészíti a Nemzeti Földalapba tartozó földrésztletek hasznosításával kapcsolatos – a földbirtok-politikai irányelveken alapuló – középtávú stratégiai tervét;
 - b)⁵⁷ érvényre juttatja az NFK-nak a Nemzeti Földalap feletti tevékenysége során a Kormány által elfogadott középtávú stratégiát;
 - c)⁵⁸ véleményezi – a középtávú stratégiában és Nemzeti Vidékfejlesztési Tervben megfogalmazott célkitűzések alapján – az NFK által készített, a Nemzeti Földalapba tartozó földrésztletek hasznosításával kapcsolatos éves tervet;
 - d)⁵⁹ dönt a Nemzeti Földalapba tartozó földrésztletek hasznosításával kapcsolatos egyedi ügyekben, ha az annak tárgyát képező földrésztlet vagy földrésztletek együttes értéke eléri a 100 millió forintot;
 - e) dönt 100 millió forintot, vagy 100 hektár térmértéket elérő földrésztlet vagy földrésztletek tulajdonjogának az állam javára történő megszerzésével kapcsolatos ügyekben;
 - f)⁶⁰ dönt a 20. § (1) és (2) bekezdése, és a 21. § (2), (3), (3a) és (3d), valamint a (4) és (5) bekezdése szerinti jogügyletekről, ha az annak tárgyát képező földrésztlet vagy földrésztletek együttes ingatlanforgalmi értéke eléri az 5 millió forintot;
 - g)⁶¹
 - h)⁶² az MNV Zrt.-vel vagy – a [Vtv. 42/A. § \(1\) bekezdése](#) szerinti kivezetésre szánt állami vagyon vonatkozásában – az MVH-val közösen dönt a 3. § (3) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott ingatlanok hasznosításának módjáról az e törvény végrehajtására kiadott jogszabály szerint;
 - i)⁶³ javaslatot tesz az NFK elnöke által előterjesztett és a d)–f) és h) pontokba foglalt esetek alá nem tartozó, a földrésztletek hasznosításával kapcsolatos kérdésekben.
- (2) A Tanács ellátja továbbá az (1) bekezdésben meghatározottak körében a szervezeti és működési szabályzatban részére meghatározott feladatokat.
- (3)⁶⁴ A Tanács tagja – a Tanács elnöke és az NFK elnöke kivételével – tevékenységéért a miniszter által vezetett minisztérium helyettes államtitkári illetményének megfelelő összegű tiszteletdíjban részesül. A Tanács elnöke tevékenységéért a miniszter által vezetett minisztérium közigazgatási államtitkári illetményének megfelelő összegű tiszteletdíjban részesül.

9. § (1) A Tanács a jogait és kötelezettségeit testületként gyakorolja.

- (2) A Tanács az ügyrendjét az alakuló ülésén fogadja el, és jóváhagyásra felterjeszti a miniszternek.
- (3) A Tanács tagja személyesen köteles eljárni, képviseletnek vagy helyettesítésnek a Tanács működése során nincs helye.
- (4)⁶⁵
- (5)⁶⁶ A Tanács működésével kapcsolatos költségeket az NFK működési költségeitől elkülönítetten kell kezelni.
- (6)⁶⁷ A Tanács üléséről összefoglaló készül, melynek az NFK honlapján történő közzétételéről az NFK elnöke az ülés napjától számított öt munkanapon belül gondoskodik. Az összefoglaló tartalmazza az ülés helyét és időpontját, az ülésen résztvevők nevét, a tárgyalta írásbeli anyagok címét és az előterjesztő megjelölését, a napirenden kívül szóba került ügyek tárgya szerinti ismertetését, a hozzászólók nevét, szavazás esetén annak tárgyát és számszerű arányát, a testületi döntés lényegét. Kérelmére az ülésen résztvevő nyilatkozatát, egyet nem értését szó szerint kell rögzíteni. Az összefoglaló mellékleteként meg kell őrizni az előterjesztést, továbbá a Tanács által hozott döntést tartalmazó iratoknak a Tanács elnöke általi aláírással ellátott eredeti egy-egy példányát.

10. § (1)⁶⁸ A Tanács elnökét és további hat tagját a miniszter nevezi ki.

(2) A Tanács elnöke és tagja (a továbbiakban együtt: tag) magyar állampolgár lehet. A Tanács tagja nem lehet:

a)⁶⁹ országgyűlési, európai parlamenti vagy helyi, nemzetiségi önkormányzati képviselő, nemzetiségi szószóló, miniszter, polgármester, főpolgármester, alpolgármester, főpolgármester-helyettes;

b)⁷⁰

c)⁷¹ olyan gazdálkodó szervezet tagja vagy vezető tisztségviselője, illetve olyan magánszemély, vagy ezek jogi képviselője, aki az NFK-val a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletet érintően szerződéses viszonyban áll.

(3) A Tanács tagjának e megbízásával összeférhetetlen az is, ha a (2) bekezdés szerinti tisztséget vagy jogviszonyt a Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozója vagy az élettársa tölti be.

11. § (1)⁷² Az NFK elnöke, elnökhelyettese, a Tanács tagja, valamint ezen személyek Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozója és élettársa e jogviszony fennállása alatt nem lehet tagja vagy vezető tisztségviselője mezőgazdasági, erdőgazdasági tevékenységet folytató gazdálkodó szervezetnek, ilyen szervezetben nem szerezhethet társasági részesedést, a Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet hasznosítására irányuló pályázaton nem indulhat, árverésen nem licitálhat, a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletet érintően szerződést az NFK-val nem köthet.

(2)⁷³

(3) Nem vonatkozik az (1) és (2) bekezdés arra az esetre, ha az adásvételi (haszonbérleti) szerződés megkötésére jogszabályon alapuló elővásárlási (előhaszonbérleti) jog alapján kerül sor.

(4)⁷⁴ Az NFK elnöke, elnökhelyettese, a Tanács tagja mint az állami vagyonnal való gazdálkodás tekintetében javaslattételi, döntési vagy ellenőrzési joggal rendelkező személy, az egyes vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló törvény szerint köteles vagyonyilatkozatot tenni.

12. § (1)⁷⁵ Az NFK elnöke, a Tanács tagja a feladatait az ilyen tisztséget betöltő személytől elvárható fokozott gondossággal, e törvényben foglaltak és az állam érdekeinek elsődlegessége alapján köteles ellátni.

(2)⁷⁶ Az NFK elnöke korlátlanul felel a Magyar Állammal és az NFK-val szemben a jogszabályok megsértésével, a kötelezettségei felróható megszegésével okozott károkért. A Tanács tagjai – a Polgári Törvénykönyv közös károkozásra vonatkozó szabályai szerint – korlátlanul és egyetemlegesen felelnek a Magyar Állammal és az NFK-val szemben a jogszabályok megsértésével, s kötelezettségeik felróható megszegésével okozott károkért. Mentessül a felelősség alól az a tag, aki a döntésben nem vett részt, vagy a döntés ellen szavazott.

13. § (1) A Tanács tagjának megbízatása megszűnik:

a) lemondással,

b) felmentéssel,

c) kizárással,

d) elhalálozással.

(2) A lemondást írásban kell közölni a miniszterrel.

(3) A megbízatást felmentéssel kell megszüntetni, ha, a Tanács tagja neki fel nem róható okból nem képes eleget tenni megbízatásából adódó feladatainak.

(4) Kizárással szünteti meg a megbízatást a miniszter, ha a Tanács tagja

a) neki felróható okból nem tesz eleget megbízatásából eredő feladatainak,

b) a törvényben megjelölt összeférhetlenségi okot a kinevezésétől, vagy az összeférhetlenség felmerülésétől számított 30 napon belül nem szünteti meg.

(5) A Tanács tagja a (4) bekezdés b) pontjában megjelölt esetben az összeférhetlenség megszüntetéséig a tisztségéből eredő jogkörét nem gyakorolhatja.

A Földügyi Központ tevékenységének ellenőrzése⁷⁷

14. § (1) A Nemzeti Földalap feletti tulajdonosi joggyakorlással kapcsolatos tevékenységet az Állami Számvevőszék évente ellenőrzi.

(2)⁷⁸

(3)⁷⁹

(4)⁸⁰

(5)⁸¹

(6)⁸²

(7)⁸³

(8)⁸⁴

(9)⁸⁵

(10)⁸⁶

(11)⁸⁷

(12)⁸⁸

15. § (1)⁸⁹

(2) A Nemzeti Földalapba tartozó földrészeket a (3) bekezdésben foglalt földbirtok-politikai irányelvek szerint kell hasznosítani.

(3) A földbirtok-politika irányelvei:

- a) a földhasználók helyzetének stabilizálása, fejlődésük elősegítése;
 - b)⁹⁰ östermelők családi gazdaságainak kialakítása és megerősítése;
 - c) környezetbarát, a fenntartható gazdálkodást szolgáló termelés földhasznosítás oldaláról történő támogatása;
 - d) a mezőgazdasági rendeltetésű földterületek művelésben tartásának elősegítése, a mezőgazdasági termelés összehangolása a természetvédelem, a környezetvédelem, a talajvédelem, a területfejlesztés, a vízgazdálkodás (különösen árterek kialakítása), a vonalas infrastrukturális létesítmények szempontjaival;
 - e) a Nemzeti Erdőtelepítési Programban foglaltak végrehajtásának támogatása;
 - f) a racionális földtulajdonosi és bérleti rendszer kialakulásának elősegítése;
 - g) a földpiac élénkítése és szabályozása;
 - h)⁹¹ az állattenyésztő telepek működéséhez szükséges föld biztosítása;
 - i) a gazdálkodás jellegének megfelelő, versenyképes birtokméretek kialakításának elősegítése;
 - j) minőségi földcserek lebonyolításának megalapozása;
 - k) termelési-termékstruktúra átalakításának ösztönzése és befolyásolása;
 - l)⁹² a mezőgazdasági termelésre leginkább alkalmas földek mezőgazdasági termelési célú hasznosításának előtérbe helyezése;
 - m)⁹³ a mezőgazdasági termelésre kevésbé alkalmas földek más irányú hasznosításának előkészítése, támogatása, esetenként végrehajtása;
 - n) művelési-ág váltás támogatása;
 - o) a nem művelt, vagy méretük és kialakításuk miatt gazdaságosan nem művelhető területek megvétele és hasznosításának állami kezdeményező szereppel történő meggyorsítása;
 - p) a birtoknagyság alkalmassá tétele az európai uniós támogatások lehívhatóságához;
 - q)⁹⁴ szociális földprogram és közfoglalkoztatási program támogatása;
 - r) pályakezdő agrár-vállalkozók és mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú végzettséggel rendelkezők támogatása;
 - s)⁹⁵ különleges rendeltetésű gazdaságok (különösen oktatási, kutatási, büntetés-végrehajtási intézetek), továbbá mintagazdaságok működéséhez kedvezményes föld biztosítása;
 - t)⁹⁶ a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló [2011. évi CVI. törvény 4/A. §-a](#) alapján létrehozott szociális szövetkezet részére föld kedvezményes biztosítása;
 - u)⁹⁷ a világörökségi helyszín kiemelkedő egyetemes értékekkel összefüggő oltalmának biztosítása.
- (4)⁹⁸ A Nemzeti Földalapba kerül a mezőgazdasági termelés célját szolgáló föld, ha
- a) az örökség visszautasítása útján szállt a Magyar Államra, vagy
 - b) az örökös a hagyatéki eljárásban a Magyar Állam részére felajánlotta.

15/A. §⁹⁹ (1)¹⁰⁰ A mintagazdaság olyan, a miniszter javaslata alapján a Kormány által határozatban kijelölt földműves, vagy mezőgazdasági termelőszervezet, amely a rendelkezésre álló erőforrások hatékonyabb felhasználásával, az integrációs kapcsolatok erősítésével, a magasabb hozzáadott értékű termékek előállításával, a technológia fejlesztésével és a genetikai erőforrások minél magasabb szintű megőrzésével, használatával, állami és nem állami tulajdonban álló földön gazdálkodva a magyar mezőgazdaság teljesítményének növelését, a meglévő növekedési tartalékok kiaknázását szolgálja, és megfelel a (2), a (2a) vagy (3) bekezdésben foglaltaknak.

(2) Mezőgazdasági termelőszervezet mintagazdasággá a következő feltételek együttes teljesítése esetén jelölhető ki:

- a)¹⁰¹ több vármegyére kiterjedő, mikro- és kisvállalkozásokat is magában foglaló, az alapanyag piaci árkockázatát kiegyenlítő mechanizmust is tartalmazó, legalább öt éve működtetett, a teljes termékpályát átfogó integráció keretében abból a célból tenyészt, tart, illetve vásárol fel állatot, hogy azokat részvételével feldolgozzák;
 - b) részt vesz a teljes termékpályát átfogó integráció keretében előállított termékek piacbővítésében, ennek érdekében szorosan együttműködik a termékeit feldolgozó vállalkozással a stratégia meghatározásában, napi üzemszervezésben, logisztikában, minőségpolitikában;
 - c)¹⁰² a nemzeti vagyronról szóló [2011. évi CXCVI. törvényben](#) meghatározott átlátható szervezetnek minősül;
 - d) tudományos, kutatás-fejlesztési tevékenységben vesz részt;
 - e) tevékenysége bekapcsolható a közép- és a felsőfokú agrárszakmai oktatás legalább egy szintjébe.
- (2a)¹⁰³ Földműves mintagazdasággá a (2) bekezdés a)–b) és d)–e) pontjaiban foglalt feltételek együttes teljesítése esetén jelölhető ki.

(3)¹⁰⁴ A (2) bekezdésben foglaltaktól eltérően az állam vagy közfeladatot ellátó közérdekű vagyongazdálkodó alapítvány tulajdonában álló mezőgazdasági termelőszervezet mintagazdasággá a következő feltételek együttes teljesítése esetén jelölhető ki:

- a)¹⁰⁵ magas színvonalon tenyészt a tevékenységi körébe utalt védett őshonos és egyéb állatfajtaikat, fenntartja azok állami vagy közfeladatot ellátó közérdekű vagyongazdálkodó alapítványi tulajdonban álló állományát, a fajta tenyésztési céljának és az állam érdekének megfelelően gazdálkodik a rábízott állatállományal, megőrzi és javítja e fajta genetikai értékét, illetve gazdálkodását a természetvédelem érdekei mentén folytatva kiemelten hozzájárul a biodiverzitás megőrzéséhez;
- b) egészben vagy részben állami tulajdonban lévő földeken való gazdálkodásból származóan biztosítja a mindenkori állatállomány magas szintű fenntartásához szükséges takarmány-szükségletet;

c) részt vesz a magyar állattenyésztés – ideértve a halgazdálkodást is – kulturális és idegenforgalmi célú bemutatásában.

16. § (1) E törvény erejénél fogva a Nemzeti Földalapba kerül – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – az állam által bármely jogcímen megszerzett földrészlet.

(2)¹⁰⁶ Az állam javára kisajátított, vagy kisajátítást pótló adásvétellel vagy cserével megszerzett, egyébként e törvény hatálya alá tartozó földrészlet nem kerül a Nemzeti Földalapba, kivéve, ha a kisajátításra természetvédelem, mezőgazdasági célú vízgazdálkodási beruházás megvalósítása, fenntartható erdőgazdálkodás és közérdekű erdőtelepítés céljából kerül sor.

(3)¹⁰⁷ Ha a (2) bekezdés szerinti földrészlet a kisajátítási határozatban meghatározott határidőn belül a kisajátítás céljára nem került felhasználásra, és a földrészlet egyébként e törvény hatálya alá tartozik, a földrészletet a kisajátítási határozatban megállapított határidő lejártát követő 60 napon belül az NFK részére át kell adni.

(4)¹⁰⁸

(5)¹⁰⁹

(6)¹¹⁰ A társadalombiztosítás pénzügyi alapjainak felszámolási eljárás során járulék-, hozzájárulás- és egyéb követeléseit fejében a Magyar Állam tulajdonába kerülő földrészlet a Nemzeti Földalapba kerül. Az NFK a felszámolási eljárás befejezéséről szóló végzés jogerőre emelkedését követő 90 napon belül megfizeti a társadalombiztosítás pénzügyi alapjai részére a felszámoló vagyonefelosztási javaslatában az alapokat megillető összeget.

(6a)¹¹¹ Ha a (6) bekezdés szerinti felszámolási eljárás során a 3. § (3) bekezdésében meghatározott ingatlan kerül állami tulajdonba, az ingatlan csak az 1. § (1) bekezdésben foglalt területe kerül a Nemzeti Földalapba, és az NFK az erre a területre eső összeget fizeti meg a társadalombiztosítás pénzügyi alapjai részére a (6) bekezdésben foglaltak szerint.

(7)¹¹² Ha e törvény hatálya alá tartozó földrészlet felett az állam

a) mint törvényes örökös szerez tulajdonjogot, akkor az MVH,

b) végintézkedés alapján szerez tulajdonjogot, akkor az MNV Zrt.

a hagyatékátadó végzés (öröklési bizonyítvány) jogerőre emelkedését követő 30 napon belül egyoldalú nyilatkozatával átadja a földrészletet az NFK-nak. A számviteli nyilvántartásba vételt az egyoldalú nyilatkozat szolgálja, külön megállapodás, jegyzőkönyv felvétele nélkül. E bekezdés szerinti, tulajdonosi joggyakorló személyében történő változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez az átvevő tulajdonosi joggyakorló e bekezdésre való hivatkozását tartalmazó egyoldalú nyilatkozata és az átadó tulajdonosi joggyakorlónak a tulajdonosi joggyakorlás átadásával érintett vagyonelemeket tartalmazó, e bekezdés szerinti egyoldalú nyilatkozata képezi a bejegyzés alapjául szolgáló okiratot.

16/A. §¹¹³ (1)¹¹⁴ Az MNV Zrt. és a honvédelemért felelős miniszter a honvédelemért felelős miniszter által vezetett minisztérium vagyonkezelésében lévő, az 1. § (1) bekezdés d) pontja szerinti honvédelmi célra feleslegessé nyilvánított terület átadás-átvételéről – a honvédelemért felelős miniszter erre irányuló, az NFK-nak szóló kezdeményezésétől számított 90 napon belül – megállapodást köt az NFK-val.

(2)¹¹⁵ Az ingatlanügyi hatóság az NFK kérelmére az (1) bekezdés szerinti megállapodás alapján gondoskodik tulajdonosi joggyakorlóként az NFK-nak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről és a volt vagyonkezelő egyidejű törléséről.

(3)¹¹⁶ A honvédelmi célra feleslegessé nyilvánított és az (1) bekezdésben foglaltak szerint átvett terület tényleges művelési ága megállapításának feltétele, hogy a terület szükséges környezetvédelmi, vegyvédelmi és tűzszerkezeti mentesítése (a továbbiakban: mentesítés) igazolt módon megtörténjen, vagy az arra jogosult szerv hivatalosan igazolja, hogy a mentesítésre nincs szükség. Az ezzel összefüggésben felmerült költségeket az NFK viseli. A tényleges művelési ág megállapítását követően az NFK a mentesítés, valamint az ingatlan tényleges művelési ágának megállapításával és esetleges megosztásával – ide értve a szükséges változási vázrajz készítésével – kapcsolatban felmerült összes elszámolt és kimutatott költségének az adott földrészletre eső hányadát a földrészletnek a 18. § szerinti hasznosítása során a vele szerződést kötő félre hárítja, vagy vele szemben érvényesíti.

(3a)¹¹⁷ A (3) bekezdésben foglaltaktól eltérően, ha a honvédelmi célra feleslegessé nyilvánított és az (1) bekezdésben foglaltak szerint átvett területet az NFK állandó jellegű növényház megvalósítása céljából kívánja hasznosítani, úgy a mentesítéssel, valamint az ingatlan művelési ágának megállapításával és esetleges megosztásával – ideértve a szükséges változási vázrajz készítését – kapcsolatban felmerült költséget az állandó jellegű növényházat megvalósító beruházó viseli, de az elszámolt és kimutatott költség összege az ingatlan hasznosításáért járó ellenszolgáltatás összegébe beszámítható.

(3b)¹¹⁸ A (3) bekezdésben foglaltaktól eltérően a mentesítéssel, valamint az ingatlan művelési ágának megállapításával és esetleges megosztásával – ideértve a szükséges változási vázrajz készítését – kapcsolatban felmerült összes elszámolt és kimutatott költséget az ingatlan használója a hasznosítási szerződésben előzetesen is átvállalhatja.

(4)¹¹⁹ Ha a tényleges művelési ág megállapítása alapján az (1) bekezdés szerint átadott terület – ideértve az annak megosztásával kialakuló földrészleteket is – nem tartozik e törvény hatálya alá, az NFK-nak a (3) bekezdés szerinti mentesítés, valamint a földrészlet tényleges művelési ágának megállapításával és megosztásával kapcsolatos összes elszámolt és kimutatott költségét a központi költségvetésből az NFK részére a tényleges művelési ág megállapítását tartalmazó véglegessé vált ingatlanügyi hatósági döntés kézbesítését követő 30 napon belül kell megtéríteni.

17. §¹²⁰ (1) A Nemzeti Földalapba tartozó földrészletekről és az azokon fennálló jogok jogosultjairól az NFK az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályban meghatározottak szerint naprakész vagyonyilvántartást vezet, amely tartalmazza

a) a jogosultak adatai körében a vevő, a csereszerződést kötő fél, a haszonbérelő, a vagyonkezelő, az erdőgazdálkodó és a 18. § (5) bekezdése szerint megbízott személy, továbbá a tulajdonosi hozzájárulás jogosultjának a (2) bekezdésben meghatározott adatait,

b) a hasznosítás módjára vonatkozó javaslatot.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározottakon túl a vagyonyilvántartás tartalmazza

- a) természetes személy esetében
 - aa) nevét,
 - ab) születési nevét,
 - ac) anyja születési nevét,
 - ad) születési helyét és idejét,
 - ae) állampolgárságát,
 - af) lakcímét,
 - ag) értesítési címét,
 - ah) telefonszámát,
 - ai) elektronikus kapcsolattartásra szolgáló hivatalos elérhetőségét, illetve elektronikus levelezési címét,
 - aj) adóazonosító jelét, adószámát,
 - ak) személyi azonosítóját,
 - al) személyi igazolvány számát,
 - am) a mezőgazdasági és vidékfejlesztési támogatási szervnél nyilvántartott ügyfél azonosító számát, technikai azonosítóját,
 - an) földműves nyilvántartásba vétel határozatszámát,
 - ao) agrárkamara nyilvántartási számát,
 - ap) számlavezető pénzügyintézetének nevét,
 - aq) bankszámlaszámát,
 - ar)¹²¹ östermelők családi gazdaságának nyilvántartásba vételéről szóló határozat számát;
- b) gazdálkodó szervezet esetében
 - ba) cégnevét,
 - bb) cégjegyzékszámát, a nem a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló [2006. évi V. törvény](#) hatálya alá tartozása esetében a gazdálkodó szervezet azonosításához szükséges nyilvántartási számát, a nyilvántartás megnevezésével,
 - bc) székhelyét, telephelyét, fióktelephelyét,
 - bd) elektronikus kapcsolattartásra szolgáló hivatalos elérhetőségét, illetve elektronikus levelezési címét,
 - be) adószámát,
 - bf) statisztikai azonosítóját,
 - bg) a bejelentett törvényes képviselője teljes nevét, anyja nevét, lakcímét és elérhetőségeit,
 - bh) agrárkamara nyilvántartási számát,
 - bi) számlavezető pénzügyintézetének nevét,
 - bj) bankszámlaszámát.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott adatkezelés célja a hasznosítási szerződésekkel, valamint a kiadott tulajdonosi hozzájárulásokkal összefüggő tulajdonosi joggyakorlási feladatok ellátása, ennek körében a hasznosítási szerződések teljesítésének tulajdonosi ellenőrzése, a szerződéses jogviszonyból származó ellenérték-fizetési kötelezettséghez szükséges intézkedések megtétele, a szerződések feltételeinek felülvizsgálata és az indokolt szerződésmódosítások kezdeményezése, a szerződésszegés jogkövetkezményeinek alkalmazása, a tulajdonosi hozzájárulás alapján végzett tevékenység ellenőrzése, a Nemzeti Földalap vagyoni körébe tartozó ingatlanokhoz kapcsolódó bírósági és hatósági eljárások lefolytatása, a Nemzeti Földalap vagyoni körébe tartozó ingatlanok hasznosítottágával kapcsolatos statisztikai célú kimutatások elkészítése.

(4) Az NFK az eljárásai során – azok lefolytatásához szükséges mértékben és ideig – jogosult a törvény által üzleti titoknak és hivatás gyakorlásához kötött titoknak minősülő adatok megismerésére, valamint azoknak a Nemzeti Földalapba tartozó vagyon hasznosításával kapcsolatos nyilvános versenyeztetési és versenyeztetés mellőzésével történő eljárások, továbbá a tulajdonosi ellenőrzés körébe tartozó eljárások eredményes lefolytatása érdekében történő felhasználására.

17/A. §¹²² (1) A 17. §-ban meghatározott vagyonyilvántartásban az eszközök között nyilvántartott vagyon esetén, az e törvény hatálya alá tartozó földrésztletek értékének nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha azok értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. Ebben az esetben az állami tulajdonban álló földrésztletet érték helyett a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban szereplő térmértékegységen és aranykorona-értéken szükséges nyilvántartani.

(2)¹²³ Amennyiben az (1) bekezdés szerinti ingatlant vagyonkezelésbe adja az NFK, a vagyonkezelő a számvitelről szóló jogszabályoknak megfelelően vezetett vagyonyilvántartásában azt az (1) bekezdés szerint tartja nyilván.

17/B. §¹²⁴ Az NFK köteles az ingatlan-nyilvántartásban az állam tulajdonában lévő területek vonatkozásában a vadászterületeket nyilvántartani, azok határainak változását figyelemmel kísélni.

18. § (1)¹²⁵ Az NFK a Nemzeti Földalapba tartozó földrésztletet eladással, kompenzációs tulajdonszerzési szerződéssel, haszonbérbe adással, az (5) bekezdés szerinti megbízással, az öntözéses gazdálkodásról szóló törvény szerinti üzemeltetési szerződéssel, többtelehasználati megállapodással, erdőgazdálkodási haszonbérbe adással, erdőgazdálkodási integrációs szerződés vagy erdőkezelési szerződés útján, továbbá vagyonkezelésbe adással, a közfeladatot ellátó közérdekű vagyonkezelő alapítványokról szóló törvény szerinti közfeladathoz rendelt vagyonkezelői jog alapításáról rendelkező szerződéssel, mintagazdasági földhasználati szerződés útján vagy cserével hasznosítja. A (9) bekezdésben, valamint a 21. és 22. §-ban meghatározott kivételekkel az NFK Nemzeti Földalapba tartozó földrésztletet nyilvános pályázat vagy árverés útján adhat el,

továbbá nyilvános pályázat útján adhat haszonbérbe, erdőgazdálkodási haszonbérbe vagy köthet erdőgazdálkodási integrációs szerződést.

(1a)¹²⁶ Föld vagy tanya haszonbérbe adása során a jogszabály vagy szerződés alapján fennálló előhaszonbérleti jog nem gyakorolható.

(1b)¹²⁷ A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló [2013. évi CXXII. törvénnyel](#) összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvénynek a közös tulajdonban álló földek használatára vonatkozó szabályait – ide nem értve a használati megosztásról szóló megállapodásra vonatkozó rendelkezéseket – nem kell alkalmazni az állam tulajdoni hányadának megfelelő területnek pályáztatás útján történő haszonbérbe adása során.

(1c)¹²⁸ A Nemzeti Földalapba tartozó földrészlethez kötődő olyan európai uniós vagy nemzeti forrásból folyósított mezőgazdasági, agrár-vidékfejlesztési, valamint halászati támogatás esetén, ahol jogszabály a támogatás igénybevételének feltételül meghatározott időszakra üzemeltetési vagy földhasználati kötelezettséget ír elő, a haszonbérleti szerződés – a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvényben foglalt időbeli korlátozásokra figyelemmel – az üzemeltetési vagy földhasználati kötelezettség időszakának végéig meghosszabbítható. A haszonbérlet tárgyát képező földrészleten a haszonbérbeadó írásos előzetes engedélyével létesített beruházás esetében a haszonbérlet időtartama mindaddig meghosszabbítható, amíg a beruházás aktivált értékkel bír, de legalább addig, amíg a jogszabályban előírt, vagy a támogatást folyósító szervvel kötött támogatási szerződésben foglalt üzemeltetési vagy földhasználati kötelezettség fennáll.

(1d)¹²⁹ A már működő halastavak esetében a haszonbérbeadó előzetes írásbeli engedélyével létesített beruházást követően – függetlenül a beruházás értékétől – a szerződés időtartama legfeljebb tíz évvel hosszabbítható meg.

(1e)¹³⁰ A mintagazdaságnak minősülő haszonbérlelővel fennálló haszonbérleti szerződés időtartama legfeljebb 50 évre meghosszabbítható.

(1f)¹³¹ A Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet hasznosítása során a vagyonekezelői jog jogosultja tekintetében a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvényben meghatározott birtokmaximumba nem kell beleszámítani az állam tulajdonában álló olyan földrészlet területnagyságát, amelyet a vagyonekezelői jog jogosultja vagyonekezelőként használ.

(1g)¹³² A Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet hasznosítása során az (5) bekezdésében meghatározott megbízási szerződés és a 20/A. §-ban meghatározott mintagazdasági földhasználati szerződés jogosultjai tekintetében a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvényben meghatározott birtokmaximumba nem kell beleszámítani az állam tulajdonában álló olyan földrészlet területnagyságát, amelyet a szerződés jogosultja megbízottként vagy mintagazdaságként használ.

(1h)¹³³ Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet árverés útján történő értékesítése során az elővásárlásra jogosult e jogát az árverésen történő részvétellel és a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat személyesen és haladéktalanul történő megtételével gyakorolhatja e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint.

(2)¹³⁴ Az eladás, a haszonbérbe adás és a csere során a földbirtok-politikai irányelveknek megfelelően kell eljárni.

(3)¹³⁵ Az NFK a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletet érintően csereszerződést elsősorban birtokösszevonási célú földesere megvalósítása, állattenyésztő telep működésének biztosítása, vagy nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás megvalósítása céljából köthet.

(4)¹³⁶ Addig, amíg az NFK a Nemzeti Földalapba került földrészletet az e törvényben meghatározott módon nem tudja hasznosítani, köteles – a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint – a föld hasznosítási kötelezettségének teljesítéséről, valamint a művelés alól kivett területekkel összefüggő gazdálkodási feladatok ellátásáról gondoskodni.

(5)¹³⁷ Az NFK megbízási szerződést köthet a (4) bekezdésben foglalt feladatok ellátása érdekében a földrészlet e törvény szerinti hasznosításáig, de legfeljebb egy gazdasági évre terjedő időszakra. A megbízási szerződés időtartama – a (6) bekezdésben meghatározott kivétellel – meghosszabbítással sem lehet egy gazdasági évnél hosszabb.

(6)¹³⁸ Ha az NFK vagy jogelődje a (4) bekezdésben foglalt feladatokat három egymást követő évben csak megbízási szerződés útján tudta ellátni, az NFK további három évre megbízási szerződést köthet a földrészletre.

(7)¹³⁹ Haszonbérleti szerződés vagy az (5) bekezdés szerinti megbízási szerződés alapján gyakorolt használati jogosultságért ellenértékként – e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint – legalább a földnek az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett aranykoronában kifejezett kataszteri tiszta jövedelme kétezer-ötszázszorosának megfelelő forint összegű éves díjat kell fizetni.

(8)¹⁴⁰ Ha a haszonbérleti szerződés alapján a használati jogosultság megszerzéséért a haszonbérlelő ellenértéket fizetett, annak a haszonbérleti jogviszony – haszonbérleti szerződés szerinti – teljes időtartamából egy évre arányosan számított részét az évente fizetendő haszonbér összegébe bele kell számítani.

(8a)¹⁴¹ Ha az állam tulajdonában álló és haszonbérbe adással hasznosított ingatlan nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházással érintett területen helyezkedik el, vagy nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházással érintett terület cserével történő megszerzéséhez szükséges, az NFK a haszonbérleti szerződés lejáratú előtti megszüntetése érdekében a haszonbérlelővel kompenzációs megállapodást köthet. A kompenzáció összegét az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben foglaltak szerint kell megállapítani.

(9)¹⁴² Az egykori Rozmaring Mezőgazdasági Termelőszövetkezet működési területén kárpótlásra váró személyek helyzetének rendezéséről szóló [2021. évi CXLV. törvény](#) alapján az NFK kompenzációs tulajdonszerzési szerződést köt.

(10)¹⁴³ A Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet vonatkozásában az adott területen felépítménnyel rendelkező személy javára legfeljebb 20 éves időtartamra építményi jog alapítható. Az építményi jog ellenértékének meghatározása során az adott terület használati jogosultságának tényleges értékét kell figyelembe venni.

19. § (1) A Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet hasznosítására irányuló szerződés nem köthető azzal, aki

- a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c)¹⁴⁴ az adózás rendjéről szóló [2017. évi CL. törvény 7. § 34. pontja](#) szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
- d)¹⁴⁵ állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot szolgáltatott.
- e)¹⁴⁶ az NFK-val szemben 60 napot meghaladó lejárt tartozással rendelkezik.
- (1a)¹⁴⁷ A Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet hasznosítására irányuló szerződés megszűnik a szerződő fél
- a) felszámolását elrendelő végzés jogerőre emelkedését,
- b) végelszámolásának kezdő időpontját
- követő napon.

(2)¹⁴⁸ Amennyiben a szerződés megkötését követően merül fel az (1) bekezdés b) vagy d) pontja szerinti kizáró ok, az NFK jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

(3) A Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet hasznosításának részletes szabályait tartalmazó kormányrendelet, illetve a pályázati kiírás a szerződéskötésre az (1) bekezdésben foglaltakon túl további kizárési okokat is meghatározhat.

(4)¹⁴⁹ A Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet hasznosítására irányuló szerződést írásba kell foglalni. Ha a szerződés tárgyát föld képezi, a szerződés létrejöttére irányuló eljárásban a szerződő félnek, illetve pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy a szerződés létrejöttével nem lépi túl a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvényben meghatározott birtokmaximumot. A nyilatkozathoz az NFK a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló [2013. évi CXXII. törvény](#)vel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény szerinti földhasználati összesítő eredeti vagy hitelesített másolatának becsatolását kérheti.

19/A. §¹⁵⁰ (1) A vagyonkezelői jog alapításához – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – vagyonkezelési szerződés szükséges.

(2)¹⁵¹ A vagyonkezelői jog kivételesen törvényben történő kijelöléssel, a törvényben megjelölt költségvetési szervvel, vagy a 20. § (1) bekezdés b) vagy c) pontjában meghatározott gazdálkodó szervezettel jön létre. A törvényen alapuló vagyonkezelői jog esetében az NFK és a vagyonkezelő köteles szerződést kötni a vagyonkezelési jogviszony tartalmáról. Ez esetben – ha a vagyonkezelői jog kijelöléséről szóló törvény eltérően nem rendelkezik – a vagyonkezelési szerződés határozatlan időtartamra és díjmentesen megkötendő.

(3)¹⁵² A vagyonkezelő jogosult a vagyonkezelési szerződésben meghatározott földrészlet birtoklására, használatára és hasznai szedésére. A vagyonkezelő köteles a földrészlet értékét megőrizni, állagának megóvásáról, jó karbantartásáról gondoskodni, továbbá – a védett természeti területek természetvédelmi kezeléséért felelős szervek, a vizek és vízellátási létesítmények fenntartását közvetlenül szolgáló földrészletek kezeléséért felelős vízügyi igazgatási szervek és az e törvényben meghatározott egyéb esetek kivételével – díjat fizetni vagy a szerződésben előírt más kötelezettséget teljesíteni.

(4) A vagyonkezelői jog jogosultja a vagyonkezelői jogot nem adhatja tovább, és a földrészletet, valamint a vagyonkezelői jogot nem terhelheti meg.

20. §¹⁵³ (1) Az erdő- és erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület kivételével vagyonkezelési szerződés köthető:

- a) költségvetési szervvel,
- b) többségi állami tulajdoni részesedéssel működő olyan gazdálkodó szervezettel, amely alapító okiratában vagy külön jogszabályban meghatározott alapeladata teljesítése érdekében kívánja hasznosítani a földrészletet, vagy
- c) olyan gazdálkodó szervezettel, amely jogszabályban rögzített állami feladat ellátásához kívánja hasznosítani a földrészletet,
- d)¹⁵⁴ olyan közérdekű vagyonkezelő alapítvánnyal, amelynek elsődleges feladata felsőoktatási intézmény alapítói, fenntartói jogainak gyakorlása, valamint működési feltételei, intézményfejlesztési céljai megvalósításának biztosítása.
- e)¹⁵⁵ felsőoktatási intézménnyel az alapító okiratában vagy jogszabályban meghatározott, agrárágazathoz kapcsolódó oktatási vagy tudományos kutatási alapeladatát szolgáló földrészletre.
- f)¹⁵⁶ a Tokaji Életpálya Program megvalósítására a Kormány által egyedi határozatban kijelölt szervezettel az ott megjelölt földrészletre.

(2)¹⁵⁷ Az állam 100%-os tulajdonában álló erdő és erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület vagyonkezelését csak költségvetési szerv vagy 100%-os állami tulajdonban álló gazdálkodó szervezet végezheti.

(2a)¹⁵⁸ A (2) bekezdésben foglaltakon túlmenően az alapító okiratban vagy jogszabályban meghatározott, agrárágazathoz kapcsolódó oktatási vagy tudományos kutatási alapeladatot – az állam 100%-os tulajdonában álló erdő és erdőgazdálkodási tevékenységet – közvetlenül szolgáló földterület vagyonkezelését felsőoktatási intézmény is végezheti.

(3)¹⁵⁹ Közvetlenül a Kormány irányítása vagy felügyelete alá tartozó központi költségvetési szerv kivételével központi költségvetési szervvel az azt irányító vagy felügyelő szerv egyetértésével köthető vagyonkezelési szerződés.

(4)¹⁶⁰ A (2) bekezdés alkalmazásában 100%-os állami tulajdonban álló gazdálkodó szervezetnek kell tekinteni a Soproni Egyetemért Alapítványról, a Soproni Egyetemért Alapítvány és a Soproni Egyetem részére történő vagyonyuttatásról szóló [2020. évi XXXVII. törvény 3. § \(4\) bekezdése](#) szerinti gazdasági társaságot, valamint költségvetési szervnek kell tekinteni a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetemért Alapítvány létrehozásáról, valamint a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetemért Alapítvány és a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem működéséhez szükséges feltételek és forrás biztosításáról szóló [2020. évi CXLII. törvény 2. § \(1\) bekezdésében](#) nevesített Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetemet.

(5)¹⁶¹ Vagyonkezelési szerződés – az (5a) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – határozott időtartamra köthető, amelynek időtartama legalább 5 év, legfeljebb a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvényben előírt, a földre vonatkozó haszonbérleti szerződés leghosszabb időtartama lehet.

(5a)¹⁶² Határozatlan időtartamra köthető vagyonkezelési szerződés

- a) az erdőre és erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületre;
- b) a védett természeti területek természetvédelmi kezeléséért felelős szervvel;
- c) az állami génmegőrzési feladatot ellátó intézménnyel;
- d) az állami tulajdonú vizek és vízállásirányítók fenntartási alapfeladatainak ellátását közvetlenül szolgáló földterületre vízügyi igazgatási szervvel, vagy
- e) a 21. § (3d) bekezdésében meghatározott intézménnyel, az ott meghatározott esetben.

(6) A szerződésen alapuló vagyonkezelői jog az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéssel jön létre, a vagyonkezelőt azonban a szerződés megkötésének időpontjától kezdve megilletik a vagyonkezelő jogai és terhelik kötelezettségei.

(7)¹⁶³ Az állam 100%-os tulajdonában álló erdő és erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületet érintő vagyonkezelési szerződés létrejöttéhez az erdészeti hatóságnak – a vagyonkezelő erdőgazdálkodói alkalmasságát megállapító – jóváhagyása szükséges, kivéve, ha a vagyonkezelő a miniszter tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó, erdőgazdálkodási feladatok ellátására létrehozott, 100%-os állami tulajdonú társaság. A vagyonkezelő – a honvédelmi rendeltetésű erdők kivételével – az erdő használatát, hasznosítását harmadik személynek nem engedheti át. A honvédelmi rendeltetésű erdőt a vagyonkezelő a (2) bekezdésben meghatározott szerv vagy gazdálkodó szervezet részére használatába adhatja.

(8)¹⁶⁴

20/A. §¹⁶⁵ (1) Mintagazdasági földhasználati szerződés köthető az e törvény szerinti mintagazdasággal.

(1a)¹⁶⁶ Mintagazdasági földhasználati szerződést köthet közfeladatot ellátó közérdekű vagyonkezelő alapítvány is a kizárólagos tulajdonában álló vagy általa létesített, illetve fenntartott, e törvény szerinti mintagazdasággal azon földekre, amelyekre közfeladathoz rendelt vagyonkezelői joga áll fenn.

(2) A mintagazdasággal kötött mintagazdasági földhasználati szerződés időtartama legalább 5 év, legfeljebb 50 év lehet.

(3) A mintagazdasági földhasználati szerződés alapján a használó jogosult a szerződésben meghatározott földrészlet birtoklására, használatára, valamint hasznai szedésére, és köteles a földrészlet értékét megőrizni, állagának megóvásáról, jó karbantartásáról gondoskodni, továbbá a használatért díjat fizetni. A használó a földrészletet nem adhatja más használatába és nem terhelheti meg.

(4) A mintagazdasággal kötött mintagazdasági földhasználati szerződés rendkívüli felmondással a gazdasági év végére kizárólag akkor mondható fel, ha

- a) a mintagazdaság nem felel meg az e törvény szerinti mintagazdaság követelményeinek;
- b) a mintagazdaság az ellenszolgáltatási kötelezettségét nem teljesítette;
- c) a 19. § (2) bekezdésében meghatározott valamelyik esemény következett be;
- d) a felek valamelyike jogszabályból vagy a szerződésből eredő lényeges kötelezettségét felróható módon megszegte.

(5) A mintagazdasági földhasználati szerződés részletes szabályait az e törvény végrehajtására kiadott rendelet tartalmazza.

20/B. §¹⁶⁷ (1)¹⁶⁸ A védett természeti területek természetvédelmi kezeléséért felelős szerv a (2) bekezdésben meghatározott feltételek együttes fennállása esetén – a 18. § (1) bekezdésében foglaltaktól eltérően nyilvános pályázat mellőzésével – természetvédelmi kijelölés útján is köthet a vagyonkezelésében lévő, Nemzeti Földalapba tartozó rét, legelő (gyep) művelési ágú, továbbá többségében rét vagy legelő (gyep) művelési ágú birtoktesthez kapcsolódó földrészlet vonatkozásában haszonbérleti szerződést.

(2) A védett természeti területek természetvédelmi kezeléséért felelős szerv a vagyonkezelésében lévő, Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet természetvédelmi kijelölés útján akkor adhatja haszonbérbe, ha a használati jogosultságot szerző fél

a) a használatba adni tervezett földterület vagy annak területi mértékben meghatározott minimum 80%-a tekintetében földhasználonak vagy volt földhasználonak minősül;

b) a természetvédelmi kijelölés alapjául szolgáló jogviszonyt érintően, a kijelölést megelőző 3 éven belül, szerződésszegést nem követett el;

c) a védett természeti területek természetvédelmi kezeléséért felelős szervvel szemben 120 napot meghaladó tartozással nem rendelkezik, továbbá nem merül fel vele szemben a 19. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró ok;

d) felelősségét 3 éven belül természetvédelmi szabálysértési eljárásban jogerősen nem állapították meg és vele szemben a kijelölést megelőző 3 éven belül természetvédelmi bírság nem került kiszabásra;

e) büntetőjogi felelősségét a kijelölést megelőző 7 éven belül környezetkárosítás vagy természetkárosítás büntette miatti jogerős ítélet nem állapította meg;

f) felelősségét a kijelölést megelőző 5 éven belül a Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet hasznosításával kapcsolatos jogsértő magatartás miatt jogerős hatósági elmarasztaló, illetve bírságot kiszabó jogerős döntés nem állapította meg; és

g) legeltetési hasznosítást igénylő föld vonatkozásában legalább 3 éve rendelkezik a természetvédelmi érdekeknek megfelelő területfenntartást, -gondozást és ezzel a természetvédelmi kezelés ellátását is biztosító, legeltethető állatállománnyal.

(3) A (2) bekezdés a) alpontja alkalmazásában volt földhasználonak az a földműves vagy mezőgazdasági termelőszervezet minősül, aki vagy amely a természetvédelmi kijelölés tárgyát képező földet vagy annak területi mértékben meghatározott legalább 80%-át a kijelölést közvetlenül megelőző legalább 3 éven keresztül a 18. § (1) bekezdése szerinti jogcímenek használta.

(4) A (2) bekezdés a) alpontja alkalmazásában földhasználonak az a természetes személy vagy mezőgazdasági termelőszervezet minősül, aki vagy amely a természetvédelmi kijelölés tárgyát képező földet vagy annak területi mértékben meghatározott legalább

80%-át legalább 3 éve a 18. § (1) bekezdés szerinti jogcímen használja.

(4a)¹⁶⁹ A (2) bekezdés g) pontja, valamint a (3) és (4) bekezdés alkalmazásában öröklés esetén a 3 évbe beleszámít azon időtartam is, amely alatt a földet az örökhagyó a 18. § (1) bekezdés szerinti jogcímen használta, valamint amely alatt az örökhagyó rendelkezett a természetvédelmi érdekeknek megfelelő területfenntartást, -gondozást és ezzel a természetvédelmi kezelés ellátását is biztosító, legeltethető állatállománnyal.

(5) Az (1) bekezdés szerinti természetvédelmi kijelölés útján történő haszonbérbe adás időtartama legfeljebb 25 év lehet.

(6) A védett természeti területek természetvédelmi kezeléséért felelős szerv a természetvédelmi kijelölés útján megkötött haszonbérleti szerződést – a haszonbérleti szerződés azonnali hatályú felmondásának általános szabályain túlmenően – azonnali hatállyal felmondja, ha

a) a haszonbérelő a jogviszony fennállása alatt a (2) bekezdésben meghatározott feltételeknek már nem felel meg és azt vagy azokat a felszólítástól számított 30 napon belül sem teljesíti;

b) a haszonbérelő az érintett terület használatára vonatkozó természetvédelmi követelmény- és feltételrendszert nem teljesíti, illetve a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti.

(7) A védett természeti területek természetvédelmi kezeléséért felelős szerv a haszonbérleti szerződést legkésőbb az adott gazdasági év vége előtt 60 nappal a gazdasági év végére felmondhatja, ha a természetvédelmi kijelölés útján haszonbérbe adott földterület természetvédelmi szempontú minősége a felek érdekkörén kívül álló okból oly mértékben megváltozott, hogy a haszonbérleti szerződésben foglaltak szerinti természetvédelmi célú területkezelési feladatok ellátásának indokoltsága már nem áll fenn.

(8) A (7) bekezdés alkalmazásában a természetvédelmi célú területkezelési feladatok ellátásának indokoltsága alatt a földterület művelési ágának megfelelő, természetvédelmi ágazati szabályok figyelembevételével, természetvédelmi értékének megőrzése mellett történő hasznosítását kell érteni.

21. § (1)¹⁷⁰

(2)¹⁷¹ Az NFK telekalakítás végrehajtásához szükséges tulajdonjogi változást eredményező szerződést köthet.

(3)¹⁷² Nyilvános pályázatás mellőzésével köthető haszonbérleti szerződés

a) olyan, az állam 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, amely főtevékenysége körében a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény szerinti mezőgazdasági tevékenységet folytat,

b) olyan központi költségvetési szervvel, amely alapító okiratában, illetve jogszabályban meghatározott alapfeladata teljesítése érdekében kívánja hasznosítani a földrésztletet,

c)¹⁷³ – ide értve az erdőgazdálkodási haszonbérleti szerződést vagy az erdőgazdálkodási integrációs szerződést is – olyan osztatlan közös tulajdonban álló erdőnek, illetve erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületnek minősülő földrésztletben fennálló állami tulajdoni hányadnak megfelelő területre, amelyben az állam tulajdoni hányada nem haladja meg az összes tulajdoni hányad 50%-át,

d) az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett, állandó jellegű növényházként nyilvántartott földrésztletre,

e) olyan halastóként hasznosítható ingatlanra, amely esetében kizárólag a tömeder áll állami tulajdonban.

(3a)¹⁷⁴ Nyilvános pályázatás vagy árverés mellőzésével köthető adásvételi szerződés olyan földrésztletre, amely

a) a kisajátításról szóló törvényben meghatározott közérdekű célok, vagy – amennyiben a közérdekű célt az érintett földrésztlet vonatkozásában a nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházással nyilvánító kormányrendelet megjelöli – nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás megvalósításához szükséges;

b)¹⁷⁵ nem haladja meg a 10 hektárt.

(3b)¹⁷⁶ Települési (fővárosban a kerületi, illetve a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi) önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) a Nemzeti Földalapba tartozó földrésztlet tulajdonjogát adásvétel jogcímén csak a (3a) bekezdés alapján szerezheti meg.

(3c)¹⁷⁷ A védett természeti területek természetvédelmi kezeléséért felelős szerv vagy az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló [2009. évi XXXVII. törvény 1. mellékletében](#) szereplő és az állam 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet vagyongazdálkodásába kell adni azt a földrésztletet, amelynek állami tulajdonba vételére a védett természeti területek védettségi szintjének helyreállítása vagy természetvédelmi célok megvalósítása érdekében került sor.

(3d)¹⁷⁸ Vagyongazdálkodási szerződés ingyenesen köthető az agrárágazathoz tartozó köznevelési intézménnyel, szakképző intézménnyel, agrárszakképzési centrummal, felsőoktatási intézménnyel, továbbá az agrárágazathoz tartozó kutatási feladatot ellátó, a miniszter fenntartásában működő intézménnyel az alapító okiratában vagy jogszabályban meghatározott oktatási vagy tudományos kutatási alapfeladatát szolgáló földrésztletre, továbbá a Tokaji Életpálya Program megvalósítására a Kormány által egyedi határozatban kijelölt szervezettel az ott megjelölt földrésztletre.

(4)¹⁷⁹ Az NFK a Nemzeti Földalapba tartozó vízlevezető árkokat és csatornákat térítésmentesen az azok fenntartására jogosultak vagyongazdálkodásába adhatja.

(4a)¹⁸⁰ Nyilvános pályázatás mellőzésével köthető az öntözési gazdálkodásról szóló törvény szerinti üzemeltetési szerződés a Nemzeti Földalapba tartozó művelés alól kivett területként nyilvántartott belvízlevezető csatorna, állandó jellegű öntözőcsatorna (rizstelep elárasztó és lecsapoló főcsatornái), valamint egyéb árok hasznosítására.

(5)¹⁸¹ A Nemzeti Földalapba tartozó, önálló helyrajzi számon nyilvántartott útnak, ároknak, csatornának és töltésnek az ezen ingatlanok fekvése szerinti települési (fővárosban a kerületi, illetve a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi) önkormányzat részére történő térítésmentes tulajdonába vagy használatba adásáról az NFK és az érintett önkormányzat szerződést köthet.

(6)¹⁸² Az állam 100%-os tulajdonában álló erdőt, továbbá erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületet – az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) 8. § (4) és (5) bekezdése szerinti birtok-összevonási célú földcsere vagy csere, illetve átruházás esetének kivételével – csak vagyonnevelés formájában, a 20. § (2) bekezdésében meghatározottak számára lehet hasznosításra átengedni.

(7)¹⁸³ E § szerinti eladás, csere, hasznbérbe adás, vagy vagyonnevelésbe adás esetén a szerződéskötést követő 3 nappal nyilvánosságra kell hozni a megkötött szerződésnek a 30. § (1) bekezdésében meghatározott adatait.

(8)¹⁸⁴

21/A. §¹⁸⁵ A 21. § (3a) bekezdésében és a 22. § (1) bekezdésében meghatározott önkormányzati vagyonnevelésbe, valamint tulajdonba adás esetén a szerzési feltételként előírt közérdekű cél fennállását – annak megnevezésével vagy megjelölésével – az önkormányzat a képviselőtestületi határozatával igazolja.

22. § (1)¹⁸⁶ A Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet a földrészlet fekvése szerinti önkormányzat részére

a) ingyenesen vagyonnevelésbe adható

aa) kötelező önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése, továbbá a kisajátításról szóló törvényben megjelölt közérdekű cél megvalósítása érdekében,

ab) szociális földprogram és a közfoglalkoztatási program megvalósítása céljából,

b) ingyenesen tulajdonba adható

ba) temető létesítése és bővítése céljából,

bb) abban az esetben, ha az 5 hektárt meg nem haladó méretű földrészlet a kérelem benyújtását megelőző 3 évben hasznosítatlan vagy kizárólag megbízási szerződéssel hasznosított volt.

bc)¹⁸⁷ törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése, továbbá a kisajátításról szóló törvényben megjelölt, a kisajátítást megalapozó közérdekű cél megvalósítása érdekében.

(1a)¹⁸⁸ Az önkormányzat a vagyonnevelői jogot nem adhatja tovább.

(2)¹⁸⁹ A vagyonnevelésbe vagy temető céljára a tulajdonba adás feltétele – a szociális földprogram, valamint közfoglalkoztatási program megvalósítása céljára vagyonnevelésbe adás, továbbá azon esetek kivételével, amikor a közérdekű cél megvalósításához a földrészlet mező- vagy erdőgazdasági művelésben tartása szükséges – az ingatlanügyi hatóság által a termőföld más célú hasznosításának, vagy erdő művelési ágú földrészlet esetén az erdészeti hatóság által erdő igénybevétele érdekében engedélyezéséről hozott véglegessé vált határozat.

(3)¹⁹⁰ E § szerinti vagyonnevelésbe, illetve tulajdonba adásról az NFK javaslata alapján a Kormány nyilvános határozattal dönt.

(4)¹⁹¹ A földrészlet közfoglalkoztatási program megvalósítása céljából akkor adható az önkormányzat részére vagyonnevelésbe, ha arra a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó törvények módosításáról szóló törvényben meghatározott, közfoglalkoztatási jogviszony alapján ellátható feladat érdekében van szükség.

22/A. §¹⁹² (1) A Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye számára oktatási vagy szociális feladatok ellátásának elősegítése érdekében

a) ingyenesen tulajdonba;

b) ingyenesen vagyonnevelésbe adható.

(2) A bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye a vagyonnevelői jogot nem adhatja tovább.

23. § (1)¹⁹³ A Nemzeti Földalap vagyoni körébe tartozó földrészlet tekintetében a művelési ág megváltoztatást, más célú hasznosítást vagy a rendes gazdálkodás körét meghaladó beruházást végrehajtani kizárólag az NFK előzetes hozzájárulásával lehet.

(2)¹⁹⁴ A Nemzeti Földalapba tartozó védett természeti területek és a Natura 2000 területek vagyonnevelésbe adására, tulajdonjogának bármely jogcímen történő átruházására csak a természetvédelemért felelős miniszter egyetértése esetén kerülhet sor. A Nemzeti Földalapba tartozó erdők tulajdonjogának bármely jogcímen történő átruházására e törvényt az Evt. előírásaival összhangban kell alkalmazni. Az állam 100%-os tulajdonában álló erdő, továbbá erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület vagyonnevelésbe adásához az erdőgazdálkodásért felelős miniszter egyetértése szükséges.

23/A. §¹⁹⁵ (1) A Nemzeti Földalapba tartozó, művelés alól kivett védett természeti terület értékesítésére akkor van lehetőség, ha

a)¹⁹⁶ az adott ingatlan közvetlenül határos azzal a magántulajdonban vagy önkormányzati tulajdonban álló területtel, amelynek tulajdonosa a vételi ajánlatot benyújtotta az NFK részére, és

b) a védett természeti területek természetvédelmi kezeléséért felelős szerv az adott ingatlan tekintetében megállapította, hogy az ingatlan védettségi szintjének fenntartása annak állami tulajdonból való kikerülése esetén is biztosítható és meghatározta ennek feltételeit.

(2) Osztatlan közös tulajdonban álló védett természeti terület esetében a Nemzeti Földalapba tartozó tulajdoni hányad értékesítésére akkor van lehetőség, ha a földrészlet tekintetében az állam kisebbségi tulajdonostársnak minősül és olyan tulajdonostárstól érkezik a vételi ajánlat, aki az ajánlata megtételekor legalább 3 éve tulajdoni hányaddal rendelkezik.

24. § (1)¹⁹⁷ A földrészlet tulajdonosa az NFK-hoz intézett írásbeli nyilatkozattal ingyenesen vagy ellenérték megjelölésével felajánlhatja földrészletét a Magyar Állam javára.

(2) Nem lehet az ajánlatban közölt áron megvásárolni a felajánlott földrészletet, ha az ajánlati ár a helyben kialakult piaci árat meghaladja.

(3)¹⁹⁸ Az (1) bekezdés szerinti ingyenes felajánlás esetén a földrészlet tulajdonjogának átruházása nem utasítható vissza, kivéve, ha az ingyenesen felajánlott ingatlan nyilvántartásba bejegyzett, vagy az ingatlan tulajdoni lapján nem szereplő, de a földrészlet természetbeni állapotával összefüggő, a mindenkori tulajdonos számára anyagi ráfordítást igénylő, vagy hatóság által véglegesen megállapított teherrel érintett.

24/A. §¹⁹⁹ Kisajátítást pótló adásvétel esetében az NFK legfeljebb a földrészlet piaci értékének 150%-áig terjedő összegben vállalhatja a vételár megfizetését.

25. §²⁰⁰ A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény alapján az államot megillető elővásárlási és vételi jogot az ott meghatározott módon az NFK gyakorolja.

26. § (1)²⁰¹ A Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet eladására, vagyonkezelésére vagy haszonbérletére irányuló pályázati felhívást az NFK hirdeti meg.

(2)²⁰² A pályázati felhívást, valamint benne az eladásra vagy a haszonbérbe adásra kerülő földrészletek jegyzékét az NFK internetes honlapján, legalább harminc napra hirdetmény formájában, közzé kell tenni. A pályázati felhívásban 45 napnál nem lehet rövidebb időtartamot megállapítani az ajánlattételre.

(2a)²⁰³ A pályázati eljárás során a pályázók kötelesek igénybe venni az NFK által üzemeltetett elektronikus pályázati rendszert.

(3)²⁰⁴ Az NFK a pályázatok elbírálásától számított 30 napon belül szerződést köt a nyertes pályázóval.

(4)²⁰⁵ A földrészlet eladására, haszonbérletére irányuló pályázati felhívás kiírásának, valamint elbírálásának részletes szabályait a törvény végrehajtására kiadott rendelet határozza meg.

27. §²⁰⁶

28. §²⁰⁷ A Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításából származó bevételeket földvásárlásra, az osztatlan közös földtulajdon megszüntetésére, a kiadatlan részaránytulajdonnal rendelkezők kártalanítására, az öntözési infrastruktúra fejlesztésére, a 15. §-ban foglaltak megvalósítására vagy az államadósság csökkentésére kell fordítani.²⁰⁸

29. §²⁰⁹ Ha az NFK-t terhelő kártérítési, megtérítési, kártalanítási kötelezettség vagy a rábizott vagyon hasznosításával összefüggő egyéb szerződéses kötelezettség teljesítésére a tárgyévi bevétele vagy kiadási előirányzata nem nyújt fedezetet, a kötelezettség teljesítéséért az állam helyállni köteles.

29/A. §²¹⁰ Az NFK-val kötött szerződésben meghatározott, az esedékességkor meg nem fizetett ellenszolgáltatás összege vagy annak fennmaradó része adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül.

30. § (1) A Nemzeti Földalap körébe tartozó földrészletet érintő szerződés tartalmából közérdekből nyilvános adatnak minősül:

a)²¹¹ a személyes adatok közül az NFK-val szerződő fél neve, a székhelye vagy lakcíme, az eljáró jogi képviselő neve és székhelye;

b)²¹² a szerződés tárgyát képező földrészletnek a fekvése szerinti település megnevezése, helyrajzi száma, területnagysága, továbbá föld esetén a művelési ága és aranykorona értéke;

c) az ellenszolgáltatás összege;

d) az ellenszolgáltatás teljesítésének határideje, ütemezése;

e) a szerződést biztosító mellékkötelezettség megjelölése, és típusától függően annak pénzösszege;

f) haszonbérleti vagy vagyonkezelői szerződés esetén a szerződés időtartama.

(2)²¹³

(3)²¹⁴

(4) A nyilvánosságra hozatali kötelezettség nem vonatkozik a nemzetbiztonsági érdekekkel közvetlenül összefüggő szerződésekre, valamint a nemzetközi jogi kötelezettség alapján, illetve – külön jogszabályban meghatározott egyéb okból – minősített adataira.

31. §²¹⁵ (1)²¹⁶ Ha a Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet az ingatlan-nyilvántartás szerinti adatainak megváltozása következtében kikerül e törvény hatálya alól, az adatváltozás átvezetéséről szóló ingatlanügyi hatósági határozat véglegessé válásától számított 30 napon belül a földrészletet az NFK egyoldalú nyilatkozatával átadja az MNV Zrt.-nek, egyúttal kivezeti a vagyonyilvántartásából. A tulajdonosi joggyakorlás átszállásának napja a tulajdonosi joggyakorló személyében történő változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének napja. Számviteli elszámolásnak az érintett ingatlan adatainak egyoldalú nyilatkozattal történő átadása minősül, külön megállapodás, jegyzőkönyv felvétele nélkül.

(2)²¹⁷ Ha törvény valamely földrészletnek a magyar állam tulajdonába, és a Nemzeti Földalapba való kerüléséről rendelkezik, de a földrészlet – annak ingatlan-nyilvántartás szerinti adatai alapján – nem felel meg az 1. § (1) bekezdésében vagy a 3. § (3) bekezdésében foglaltaknak, az NFK a földrészlet magyar állam tulajdonába, és a Nemzeti Földalapba való kerüléséről rendelkező törvény hatálybalépésétől számított 30 napon belül intézkedik a földrészletnek az MNV Zrt. részére egyoldalú nyilatkozattal történő átadásáról és annak a vagyonyilvántartásából való kivezetéséről. A tulajdonosi joggyakorlás átszállásának napja a tulajdonosi joggyakorló személyében történő változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének napja. Számviteli elszámolásnak az érintett ingatlan adatainak egyoldalú nyilatkozattal történő átadása minősül, külön megállapodás, jegyzőkönyv felvétele nélkül.

(2a)²¹⁸ Az (1) és (2) bekezdés szerinti tulajdonosi joggyakorló személyében történő változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez az átvevő tulajdonosi joggyakorló e bekezdésre való hivatkozását tartalmazó egyoldalú nyilatkozata és az átadó

tulajdonosi joggyakorlónak a tulajdonosi joggyakorlás átadásával érintett vagyonelemeket tartalmazó (1), illetve (2) bekezdés szerinti egyoldalú nyilatkozata képezi a bejegyzés alapjául szolgáló okiratot.

(3)²¹⁹ A Nemzeti Földalapba és a magyar állam tulajdonába bármely jogcímen kerülő, e törvény hatálya alá tartozó földrészekre vonatkozóan az ingatlanügyi hatóságnál a tulajdonjog bejegyzése iránt folyó ingatlan-nyilvántartási eljárásban az állam tulajdonjogának megszerzését tartalmazó szerződés (okirat) benyújtásakor az állami adóhatóság által erre a célra rendszeresített – a felek adóazonosító számát vagy az ennek hiányára utaló nyilatkozatot is tartalmazó – nyomtatványt nem kell benyújtani.

A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás megvalósításával összefüggő szabályok²²⁰

31/A. §²²¹ (1)²²² A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházással (a továbbiakban ezen alcím alkalmazásában: beruházás) való érintettségéről az NFK – az építető útján – értesíti a földrészlet használatját.

(2) Ha a beruházás miatt telekalakítás válik szükségessé, a telekalakítás a földrészlet hasznosítására irányuló szerződést és a földrészlet birtoklásához való jogot nem érinti, a szerződés a telekalakítás folytán létrejövő új földrészekre marad fenn. Az építető köteles telekalakítás útján a beruházáshoz szükséges, általa közvetlenül érintett földrészek kialakításáról, szükséges megosztásról gondoskodni.

(3)²²³ Az építető a beruházással közvetlenül érintett területre vonatkozóan a termőföld más célú hasznosításának megkezdése tárgyában az ingatlanügyi hatósághoz intézett bejelentéséről haladéktalanul köteles értesíteni az NFK-t.

(4)²²⁴ Az NFK a (3) bekezdés szerinti értesítést követő 8 napon belül megküldi a földrészlet használatjának a beruházással közvetlenül érintett földrészlet hasznosítására vonatkozó szerződés megszüntetése vagy – fennmaradása estén – annak módosítása tárgyában a kártalanítás módjáról és mértékéről szóló ajánlatot tartalmazó egyezségi javaslatát.

(5)²²⁵ Ha a földrészlet használója az egyezségi javaslat közlésétől számított 15 napon belül nem nyilatkozik a szerződés megszüntetéséről vagy módosításáról szóló egyezségi javaslat elfogadásáról vagy ahhoz nem járul hozzá, az NFK értesíti a beruházással közvetlenül érintett földrészlet használatját a termőföld más célú hasznosításának építető általi megkezdéséről.

(6)²²⁶ Ha a Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet hasznosítására irányuló szerződés csak a beruházással közvetlenül érintett földrészekre vonatkozott, a földrészlet hasznosítására irányuló szerződés és a földrészlet használatjának a birtokláshoz való joga e törvény erejénél fogva az egyezségi javaslat elfogadására nyitva álló határidő elteltét követő 15. napon megszűnik. A jogviszony megszűnéséhez a földrészlet használatjának elfogadó nyilatkozatára nincs szükség. Ellenkező esetben a szerződésből eredő jogok és kötelezettségek megszűnése csak a beruházással közvetlenül érintett földrészekre vonatkozóan következik be, és a szerződés a beruházással közvetlenül nem érintett földrészekre a szolgáltatás és ellenszolgáltatás arányosításával fennmarad. Az arányosításnak megfelelő szerződésmódosításra vonatkozó ajánlatot az NFK a (4) bekezdés szerint köteles megküldeni a földrészlet használatjának.

31/B. §²²⁷ (1) A jogviszony 31/A. § (6) bekezdése szerinti megszűnése esetén az e § szerinti kártalanítás jár a földrészlet használatjának. A kártalanítás pénzben történik, azt a magyar állam javára és nevében eljáró építető fizeti.

(2) A jogviszony megszűnésével kapcsolatos értékvesztésért és költséget meg kell téríteni. Értékvesztésként kell megtéríteni különösen

a) mezőgazdasági művelés alatt álló ingatlan esetében a lábon álló és függő termés értékét, ha az a birtokba bocsátás időpontjában már megállapítható, ennek hiányában a folyó gazdasági év várható termésének értékét,

b) erdő esetében a lábon álló faállomány értékét, kivéve, ha a hasznosításra vonatkozó szerződés alapján az nem a földrészlet használatját illeti.

(3) A lábon álló és függő termés értékéből, valamint a folyó gazdasági év várható termésének értékéből le kell vonni az elmaradt mezőgazdasági munkák költségét.

(4) Ha a jogviszony megszűnése következtében a faállomány vagy más élő növényzet kitermelése válik szükségessé, ezt a földrészlet használója elvégezheti. Ebben az esetben a faanyag vagy más élő növényzet értékét a kártalanítás értékének megállapítása során figyelmen kívül kell hagyni.

(5) Ha a beruházással érintett terület erdő és a jogviszony megszűnésének évére vonatkozóan az erdőgazdálkodó rendelkezik az erdészeti hatóság engedélyével az erdei haszonvételek gyakorlására, lehetőség szerint biztosítani kell e haszonvételek gyakorlását.

(6) A jogviszony megszűnésével kapcsolatos költségek meg kell téríteni

a) a mező- és erdőgazdasági művelés alatt álló ingatlan esetében a folyó gazdasági évben elvégzett mező- és erdőgazdasági munkák, és az egyéb ráfordítások költségét;

b) a jogviszony megszűnésének évében járó földalapú támogatás összegét.

(7) A kártalanítási összeget egy összegben kell megfizetni a kártalanításra jogosult fizetési számlájára történő átutalással. Ha a kártalanításra jogosult fizetési számlát nem jelöl meg, részére a kártalanítási összeget fizetési számláról történő készpénzkifizetéssel, postai úton kell teljesíteni.

Záró rendelkezések

32. § (1) Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben állapítsa meg

a) a Nemzeti Földalap vagy nyilvántartásának szabályait;²²⁸

b) a Nemzeti Földalapba tartozó földrészek hasznosításának részletes szabályait;²²⁹

c) a Nemzeti Földalapba tartozó földrészleteknek szociális földprogram megvalósítása céljából az önkormányzatok számára történő ingyenes tulajdonba vagy vagyonkezelésbe adásának szabályait;²³⁰

d) a rábízott földvagyon és az ahhoz kapcsolódó bevételek és kiadások elszámolásának a szabályait, továbbá a rábízott földvagyon könyvvételezése és a beszámoló készítésének sajátosságait.²³¹

e)²³² a 3. § (3) bekezdés hatálya alá tartozó ingatlanok hasznosításával kapcsolatos tulajdonosi joggyakorlás eljárásrendjének részletes szabályait.²³³

f)²³⁴ a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek közfoglalkoztatási program megvalósítása céljából az önkormányzatok számára történő vagyonkezelésbe adásának szabályait;

g)²³⁵ a 18. § (8a) bekezdése szerinti kompenzáció meghatározásának szabályait.

(2)²³⁶

33. § E törvény 2010. szeptember 1-jén lép hatályba.

34. § (1)²³⁷ A miniszter az NFK megalapítása érdekében szükséges intézkedéseket, valamint az NFK elnökének, elnökhelyettesének, a Tanács elnökének és – a jelölő miniszterekkel együtt – tagjainak kinevezésével kapcsolatos intézkedéseket legkésőbb az e törvény hatálybalépését követő napig megteszi. Az Országgyűlés mezőgazdasági ügyekkel foglalkozó bizottsága az ellenőrző bizottság tagjait legkésőbb az e törvény hatálybalépését követő napig megválasztja.

(2)²³⁸ Az e törvény hatálya alá tartozó ingatlanokkal kapcsolatos jogok és kötelezettségek tekintetében az NFK a létrejöttének napjával jogutódja az MNV Zrt.-nek. A jogok és kötelezettségek átszállása nem minősül az MNV Zrt. által kötött szerződések módosításának. Az NFK e törvény szerinti megalapítása nem minősül a munkáltató személyében bekövetkező jogutódlásnak.

(3) A feladatátadás végrehajtása érdekében az MNV Zrt.

a) a számviteli törvény és az egyéb vonatkozó jogszabályok alapján a saját és a rábízott vagyonára vonatkozóan 2010. augusztus 31-i fordulónappal 2010. november 30. napjáig közbenső mérleget, vagyonmérleget és a közvetlenül kezelt eszközöket és forrásokat alátámasztó leltárt készít azzal, hogy a közbenső mérleg mérlegkészítési időpontja 2010. szeptember 30. napja,

b) feladata az e törvény hatálya alá tartozó, az MNV Zrt. közvetlenül kezelt eszközei közé nem tartozó ingatlanok nyilvántartása 2010. december 31. napjáig azzal, hogy ezen vagyonra vonatkozóan a beszámoló, a vagyonmérleg és az azt alátámasztó leltár elkészítésére a számviteli törvény és az egyéb vonatkozó jogszabályok alapján – a saját és a rábízott vagyonára vonatkozóan – az MNV Zrt. saját vagyonával és a rábízott vagyonnal kapcsolatos éves beszámoló készítési és könyvvételezési kötelezettségéről szóló rendeletben meghatározottak szerint kerül sor,

c) elvégzi mindazon feladatokat, melyeket számára a számviteli, az adózási vagy egyéb jogszabályok előírnak,

d) a folyamatban lévő ügyekről a törvény hatálybalépését követő 5 napon belül tájékoztatást készít,

e) a hatályos szerződéseiről jegyzéket készít és azok iratanyagát a törvény hatálybalépését követő 5 napon belül átadásra előkészíti,

f) a folyamatban lévő ügyek iratairól, valamint a minősített adatot tartalmazó iratokról iratjegyzéket készít, és azokat, valamint az irattárákat átadásra előkészíti,

g)²³⁹ a folyamatban lévő ügyekből eredő pénzügyi követelésekkel és kötelezettségekkel az NFK-val 2010. december 31. napjáig elszámol.

(4) A (3) bekezdésben foglaltak nem érintik e törvény 3. §-ában foglalt jogosultságokat, valamint azt, hogy az érintett vagyoni kör tekintetében a tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlására az e törvényben foglaltakat kell alkalmazni.

(5)²⁴⁰ A társadalombiztosítás pénzügyi alapjainak kezelésében levő, a Magyar Állam tulajdonában álló termőföldet, valamint mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földet, és a mező-, erdőgazdasági tevékenységet szolgáló, vagy ahhoz szükséges művelés alól kivett területet e törvény hatálybalépését követő 60 napon belül az NFK részére át kell adni, melynek során a társadalombiztosítási pénzügyi alap részére az NFK a termőföld könyv szerinti értékét téríti meg.

(6)²⁴¹ Az ingatlanügyi hatóság az NFK kérelmére gondoskodik a Nemzeti Földalapba tartozó földrészleteket érintően a (2) bekezdés szerinti, a tulajdonos joggyakorló személyében bekövetkező változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről.

(6a)²⁴² Az ingatlanügyi hatóság az NFK és az MNV Zrt. vagy az NFK és az MVH közös kérelmére gondoskodik a 3. § (3) bekezdésében meghatározott ingatlanokat érintően a kettős tulajdonosi joggyakorlás miatt a tulajdonosi joggyakorló személyében bekövetkező változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről.

(7)²⁴³ Az ingatlanügyi hatóság a (6) és (6a) bekezdés szerinti eljárásban meghozott döntését – a változás tulajdoni lapon történő átvezetését követően – kézbesíti a kérelmezőnek, és annak, akinek bejegyzett joga módosult vagy megszűnt.

34/A. §²⁴⁴ A Nemzeti Földalapkezelő Szervezet 2019. július 1-jén átalakulással megszűnik. A Nemzeti Földalapkezelő Szervezet általános jogutódja az NFK.

35. § (1) E törvény hatálybalépése nem érinti a Nemzeti Földalapról szóló [2001. évi CXVI. törvény 13/A. §-a](#) alapján e törvény hatálybalépése előtt közzétett pályázati felhívás alapján kötött életjáradéki szerződéseket. Az ezen szerződések alapján fizetendő életjáradék a központi költségvetés központosított kiadása, amelyet a Nemzeti Földalapról szóló törvény hatálya alá tartozó állami vagyonnal való gazdálkodásból származó bevételeket és kiadásokat tartalmazó fejezetben kell megtervezni és elszámolni.

(2)²⁴⁵ Az 21. § (6) bekezdése nem alkalmazható az e törvény hatálybalépésekor fennálló haszonbérleti szerződés meghosszabbítása, valamint a haszonbérleti jogviszony helyébe lépő mintagazdasági földhasználati szerződés megkötése során.

36. §²⁴⁶ E törvénynek a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény és az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló [2009. évi XXXVII. törvény](#) módosításáról szóló [2013. évi LIX. törvény \(a továbbiakban: Módtv.\) 1. §-](#)

ával megállapított 18. § (1c) bekezdését, 2. §-ával módosított 20. § (2) és (7) bekezdését, 3. § (2) bekezdésével módosított 21. § (6) bekezdését, 5. §-ával módosított 31. §-át a Módtv. hatálybalépésekor²⁴⁷ fennálló szerződések esetében is alkalmazni kell.

37. §²⁴⁸ Az állami földvagyon kezelésével összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2015. évi CCIV. törvény (a továbbiakban: Mód2tv.) hatálybalépése²⁴⁹ előtt megkötött és a Mód2tv. hatálybalépésekor fennálló, a Nemzeti Földalapba tartozó földre vonatkozó haszonbérleti szerződésnek hatályát veszti az a szerződési kikötése, amely szerint az állam nevében eljáró szerv a haszonbérelő javára előhaszonbérleti jogot alapít.

38. §²⁵⁰ (1) A „Földet a gazdáknak!” Programról szóló 2016. évi CVI. törvény (a továbbiakban: FAGtv.) hatályba lépését követően a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, valamint a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével a Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon – 100%-os állami tulajdonban álló gazdálkodó szervezet kivételével – harmadik személy javára osztott tulajdon nem létesíthető.

(1a)²⁵¹ Az (1) bekezdés alapján létesített osztott tulajdon esetén az önálló ingatlan tulajdonjogát a 100%-os állami tulajdonban álló gazdálkodó szervezet – az állam javára történő értékesítést ide nem értve – nem idegenítheti el.

(2) A FAGtv. hatályba lépésekor²⁵² folyamatban lévő értékesítési eljárások során az (1) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni.

39. §²⁵³ E törvénynek a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházások megvalósításának gyorsításával összefüggésben egyes törvények módosításáról szóló 2015. évi LXXIX. törvénnyel (a továbbiakban: Módtv1.) megállapított rendelkezéseit a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházással érintett földterületre a Módtv1. hatálybalépését²⁵⁴ megelőzően kötött, földrészlet hasznosítására irányuló jogviszonyokra is alkalmazni kell, ha a 31/A. § (1) bekezdése szerinti értesítésre a Módtv1. hatálybalépését követően kerül sor.

40. §²⁵⁵

41. §²⁵⁶

42. §²⁵⁷

43. §²⁵⁸

44. §²⁵⁹

45. §²⁶⁰

46. §²⁶¹

47. §²⁶²

48. §²⁶³ E törvény

a)²⁶⁴ 1–3. §-a, 18–23/A. §-a, 35. § (2) bekezdése, 36. §-a és 38. § (1a) bekezdése az Alaptörvény 38. cikk (1) bekezdése,

b) 25. §-a az Alaptörvény P) cikk (2) bekezdése

alapján sarkalatosnak minősül.

¹A törvényt az Országgyűlés a 2010. július 22-i ülésnapján fogadta el. A kihirdetés napja: 2010. augusztus 12.

²Az 1. § (1) bekezdése a 2011: CI. törvény 7. §-ával megállapított szöveg. E módosító törvény 22. §-a alapján a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

³Az 1. § (1) bekezdés d) pontját a 2012: CCXIII. törvény 72. §-a iktatta be.

⁴Az 1. § (1) bekezdés e) pontját a 2020: XL. törvény 44. §-a iktatta be.

⁵Az 1. § (1) bekezdés f) pontját a 2021: CL. törvény 54. §-a iktatta be, szövege a 2023. évi XLIV. törvény 105. §-ával megállapított szöveg.

⁶Az 1. § (2) bekezdése a 2011: CI. törvény 7. §-ával megállapított szöveg. E módosító törvény 22. §-a alapján a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

⁷Az 1. § (2a) bekezdését a 2011: CI. törvény 7. §-a iktatta be. E módosító törvény 22. §-a alapján a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

⁸Az 1. § (2b) bekezdését a 2011: CI. törvény 7. §-a iktatta be, szövege a 2013: LIX. törvény 9. § a) pontja szerint módosított szöveg.

⁹Az 1. § (2c) bekezdését a 2013: LIII. törvény 18. §-a iktatta be, a 2020: LXXX. törvény 14. §-a hatályon kívül helyezte.

¹⁰Az 1. § (2d) bekezdését a 2013: CCXII. törvény 142. § (1) bekezdése iktatta be.

¹¹Az 1. § (2e) bekezdését a 2013: CCXII. törvény 142. § (1) bekezdése iktatta be.

¹²Az 1. § (2f) bekezdését a 2014: XVI. törvény 282. §-a iktatta be, szövege a 2020: LXXX. törvény 13. §-ával megállapított szöveg.

¹³Az 1. § (2g) bekezdését a 2021: CXXXII. törvény 10. §-a iktatta be.

¹⁴Az 1. § (3) bekezdés a) pontja a 2020: CXXIII. törvény 49. § a) pontja szerint módosított szöveg.

¹⁵Az 1. § (3) bekezdés c) pontja a 2013: CCXII. törvény 142. § (7) bekezdés a) pontja szerint módosított szöveg.

¹⁶Az 1. § (3) bekezdés d) pontja a 2013: CCXII. törvény 142. § (7) bekezdés b) pontja szerint módosított szöveg.

¹⁷Az 1. § (3) bekezdés h) pontja a 2013: CCXII. törvény 142. § (7) bekezdés c) pontja szerint módosított szöveg.

¹⁸A 2. § a 2011: CI. törvény 17. §-a szerint módosított szöveg. E módosító törvény 22. §-a alapján a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

¹⁹A 2/A. §-t a 2019: XXXI. törvény 10. §-a iktatta be.

²⁰A 3. § a 2011: CI. törvény 8. §-ával megállapított szöveg. E módosító törvény 22. §-a alapján a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell, lásd még a 23–24. §-t.

²¹A 3. § (1) bekezdése a 2019: XL. törvény 2. § a)–b) pontja szerint módosított szöveg.

- ²²A 3. § (3) bekezdése a [2021: LXXXIV. törvény 38. §-ával](#) megállapított szöveg.
- ²³A 3. § (3a) bekezdését a [2013: XL. törvény 38. §-a](#) iktatta be, a [2022. évi LI. törvény 12. §-a](#) hatályon kívül helyezte.
- ²⁴A „Nemzeti Földügyi Központ” alcím címe a [2019: CIX. törvény 121. § a\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ²⁵A 4. § (1) bekezdése a [2019: XL. törvény 2. § c\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ²⁶A 4. § (2) bekezdése a [2012: XVIII. törvény 42. §-a](#), a [2019: XL. törvény 2. § c\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ²⁷A 4. § (3) bekezdés nyitó szövegrésze a [2019: XL. törvény 2. § c\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ²⁸A 4. § (3) bekezdés a) pontja a [2011: CLXXIX. törvény 225. § a\) pontja](#), a [2012: XXXVI. törvény 158. § \(24\) bekezdése](#), a [2019: CIX. törvény 121. § b\) pontja](#), a [2022: XXII. törvény 120. § 1. pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ²⁹A 4. § (3) bekezdés b) pontját a [2016: CIV. törvény 87. § a\) pontja](#) hatályon kívül helyezte.
- ³⁰A 4. § (3) bekezdés c) pontja a [2011: CI. törvény 17. §-a](#), a [2019: XL. törvény 2. § f\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ³¹A 4. § (4) bekezdése a [2019: XL. törvény 2. § c\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ³²A 4. § (5) bekezdése a [2012: V. törvény 41. §-ával](#) megállapított, a [2019: XL. törvény 2. § c\) és l\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ³³A 4. § (6) bekezdése a [2020: XIX. törvény 46. §-ával](#) megállapított szöveg.
- ³⁴A 4. § (7) bekezdése a [2020: XIX. törvény 46. §-ával](#) megállapított szöveg.
- ³⁵A 4. § (8) bekezdését a [2016: CIV. törvény 87. § b\) pontja](#) hatályon kívül helyezte.
- ³⁶A 4. § (9) bekezdése a [2019: XL. törvény 2. § c\) pontja](#), a [2021: CL. törvény 61. §-a](#) szerint módosított szöveg.
- ³⁷Az 5. §-t a [2020: XL. törvény 68. § a\) pontja](#) hatályon kívül helyezte.
- ³⁸A 6. § nyitó szövegrésze a [2020: XL. törvény 68. § b\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ³⁹A 6. § a) pontja a [2019: XL. törvény 2. § c\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ⁴⁰A 6. § b) pontja a [2019: XL. törvény 2. § c\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ⁴¹A 6. § e) pontja a [2019: XL. törvény 2. § c\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ⁴²A 6. § f) pontja a [2014: XXXI. törvény 12. §-ával](#) megállapított, a [2021: LX. törvény 83. § a\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ⁴³A 7. § (1) bekezdés nyitó szövegrésze a 121. § c) pontja szerint módosított szöveg.
- ⁴⁴A 7. § (1) bekezdés a) pontja a [2019: XL. törvény 2. § k\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ⁴⁵A 7. § (1) bekezdés b) pontja a [2019: XL. törvény 2. § c\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ⁴⁶A 7. § (1) bekezdés c) pontja a [2019: XL. törvény 2. § c\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ⁴⁷A 7. § (1) bekezdés d) pontja a [2011: CI. törvény 17. §-a](#) szerint módosított szöveg. E módosító törvény 22. §-a alapján a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.
- ⁴⁸A 7. § (1) bekezdés e) pontja a [2019: XL. törvény 2. § k\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ⁴⁹A 7. § (1) bekezdés f) pontja a [2019: XL. törvény 2. § c\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ⁵⁰A 7. § (1) bekezdés g) pontja a [2019: XL. törvény 2. § k\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ⁵¹A 7. § (1) bekezdés h) pontját a [2016: CIV. törvény 87. § d\) pontja](#) hatályon kívül helyezte.
- ⁵²A 7. § (1) bekezdés j) pontja a [2011: CI. törvény 17. §-a](#) szerint módosított szöveg. E módosító törvény 22. §-a alapján a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.
- ⁵³A 7. § (1) bekezdés k) pontja a [2011: CI. törvény 17. §-a](#) szerint módosított szöveg. E módosító törvény 22. §-a alapján a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.
- ⁵⁴A 7. § (1) bekezdés m) pontját a [2015: CCIV. törvény 3. §-a](#) iktatta be.
- ⁵⁵A 7. § (2) bekezdése a [2019: XL. törvény 2. § c\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ⁵⁶A 8. § (1) bekezdés a) pontja a [2011: CI. törvény 17. §-a](#) szerint módosított szöveg. E módosító törvény 22. §-a alapján a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.
- ⁵⁷A 8. § (1) bekezdés b) pontja a [2019: XL. törvény 2. § d\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ⁵⁸A 8. § (1) bekezdés c) pontja a [2011: CI. törvény 17. §-a](#), a [2019: XL. törvény 2. § c\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ⁵⁹A 8. § (1) bekezdés d) pontja a [2012: XVIII. törvény 46. § \(2\) bekezdése](#) szerint módosított szöveg.
- ⁶⁰A 8. § (1) bekezdés f) pontja a [2015: CCIV. törvény 4. § \(1\) bekezdésével](#) megállapított, a [2022. évi LXVII. törvény 15. § a\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ⁶¹A 8. § (1) bekezdés g) pontját a [2020: XL. törvény 68. § c\) pontja](#) hatályon kívül helyezte.
- ⁶²A 8. § (1) bekezdés h) pontját a [2011: CI. törvény 9. §-a](#) iktatta be, szövege a [2021: LXXXIV. törvény 39. §-ával](#) megállapított szöveg.
- ⁶³A 8. § (1) bekezdés i) pontját a [2015: CCIV. törvény 4. § \(2\) bekezdése](#) iktatta be, szövege a [2019: XL. törvény 2. § c\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ⁶⁴A 8. § (3) bekezdése a [2020: XIX. törvény 47. §-ával](#) megállapított szöveg.
- ⁶⁵A 9. § (4) bekezdését a [2016: CIV. törvény 87. § e\) pontja](#) hatályon kívül helyezte.
- ⁶⁶A 8. § (5) bekezdése a [2019: XL. törvény 2. § c\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ⁶⁷A 8. § (6) bekezdése a [2019: XL. törvény 2. § c\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ⁶⁸A 10. § (1) bekezdése a [2014: XXXI. törvény 13. §-ával](#) megállapított, nyitó szövegrésze a [2019: XL. törvény 2. § c\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ⁶⁹A 10. § (2) bekezdés a) pontja a [2011: CLXXIX. törvény 225. § b\) pontja](#), a [2013: CCL. törvény 136. § a\) pontja](#), a [2012: XXXVI. törvény 158. § \(24\) bekezdése](#), a [2015: CCIV. törvény 7. §-a](#) szerint módosított szöveg.
- ⁷⁰A 10. § (2) bekezdés b) pontját a [2016: CIV. törvény 87. § f\) pontja](#) hatályon kívül helyezte.
- ⁷¹A 10. § (2) bekezdés c) pontja a [2011: CI. törvény 17. §-a](#), a [2019: XL. törvény 2. § f\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ⁷²A 11. § (1) bekezdése a [2011: CI. törvény 17. §-a](#), a [2019: XL. törvény 2. § c\) és f\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ⁷³A 11. § (2) bekezdését a [2016: CIV. törvény 87. § g\) pontja](#) hatályon kívül helyezte.
- ⁷⁴A 11. § (4) bekezdése a [2016: CIV. törvény 87. § h\) pontja](#), a [2019: XL. törvény 2. § c\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ⁷⁵A 12. § (1) bekezdése a [2016: CIV. törvény 87. § h\) pontja](#), a [2019: XL. törvény 2. § c\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ⁷⁶A 12. § (2) bekezdése a [2016: CIV. törvény 87. § i\) pontja](#), a [2019: XL. törvény 2. § c\) és f\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ⁷⁷Az „A Földügyi Központ tevékenységének ellenőrzése” alcím címe a [2019: CIX. törvény 121. § a\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ⁷⁸A 14. § (2)–(12) bekezdését a [2016: CIV. törvény 87. § j\) pontja](#) hatályon kívül helyezte.
- ⁷⁹A 14. § (2)–(12) bekezdését a [2016: CIV. törvény 87. § j\) pontja](#) hatályon kívül helyezte.
- ⁸⁰A 14. § (2)–(12) bekezdését a [2016: CIV. törvény 87. § j\) pontja](#) hatályon kívül helyezte.
- ⁸¹A 14. § (2)–(12) bekezdését a [2016: CIV. törvény 87. § j\) pontja](#) hatályon kívül helyezte.

- ⁸²A 14. § (2)–(12) bekezdését a [2016: CIV. törvény 87. § j\) pontja](#) hatályon kívül helyezte.
- ⁸³A 14. § (2)–(12) bekezdését a [2016: CIV. törvény 87. § j\) pontja](#) hatályon kívül helyezte.
- ⁸⁴A 14. § (2)–(12) bekezdését a [2016: CIV. törvény 87. § j\) pontja](#) hatályon kívül helyezte.
- ⁸⁵A 14. § (2)–(12) bekezdését a [2016: CIV. törvény 87. § j\) pontja](#) hatályon kívül helyezte.
- ⁸⁶A 14. § (2)–(12) bekezdését a [2016: CIV. törvény 87. § j\) pontja](#) hatályon kívül helyezte.
- ⁸⁷A 14. § (2)–(12) bekezdését a [2016: CIV. törvény 87. § j\) pontja](#) hatályon kívül helyezte.
- ⁸⁸A 14. § (2)–(12) bekezdését a [2016: CIV. törvény 87. § j\) pontja](#) hatályon kívül helyezte.
- ⁸⁹A 15. § (1) bekezdését a [2011: CI. törvény 18. § a\) pontja](#) hatályon kívül helyezte. E módosító törvény 22. §-a alapján a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.
- ⁹⁰A 15. § (3) bekezdés b) pontja a [2020: CXXIII. törvény 49. § b\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ⁹¹A 15. § (3) bekezdés h) pontja a [2013: CCXII. törvény 142. § \(7\) bekezdés d\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ⁹²A 15. § (3) bekezdés l) pontja a [2013: CCXII. törvény 142. § \(7\) bekezdés c\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ⁹³A 15. § (3) bekezdés m) pontja a [2013: CCXII. törvény 142. § \(7\) bekezdés e\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ⁹⁴A 15. § (3) bekezdés q) pontja a [2011: CVI. törvény 43. §-ával](#) megállapított szöveg.
- ⁹⁵A 15. § (3) bekezdés s) pontja a [2020: XL. törvény 45. §-ával](#) megállapított szöveg.
- ⁹⁶A 15. § (3) bekezdés t) pontját a [2015: CCIV. törvény 5. §-a](#) iktatta be.
- ⁹⁷A 15. § (3) bekezdés u) pontját a [2017: CXCV. törvény 1. §-a](#) iktatta be.
- ⁹⁸A 15. § (4) bekezdését a [2010: CXV. törvény 50. §-a](#) iktatta be, nyitó szövegrésze a [2021: CL. törvény 59. § b\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ⁹⁹A 15/A. §-t a [2020: XL. törvény 46. §-a](#) iktatta be.
- ¹⁰⁰A 15/A. § (1) bekezdése a [2021: CL. törvény 59. § c\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ¹⁰¹A 15/A. § (2) bekezdés a) pontja a [2022: XXII. törvény 120. § 2. pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ¹⁰²A 15/A. § (2) bekezdés c) pontja a [2020: LXXV. törvény 2. §-ával](#) megállapított szöveg.
- ¹⁰³A 15/A. § (2a) bekezdését a [2021: CL. törvény 55. §-a](#) iktatta be.
- ¹⁰⁴A 15/A. § (3) bekezdés nyitó szövegrésze a [2021: XV. törvény 8. § a\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ¹⁰⁵A 15/A. § (3) bekezdés a) pontja a [2021: XV. törvény 8. § b\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ¹⁰⁶A 16. § (2) bekezdése a [2011: CI. törvény 10. § \(1\) bekezdésével](#) megállapított, a [2022. évi LXVII. törvény 15. § b\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ¹⁰⁷A 16. § (3) bekezdése a [2019: XL. törvény 2. § c\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ¹⁰⁸A 16. § (4) bekezdését a [2012: CCXIII. törvény 79. § a\) pontja](#) hatályon kívül helyezte.
- ¹⁰⁹A 16. § (5) bekezdését a [2012: CCXIII. törvény 79. § a\) pontja](#) hatályon kívül helyezte.
- ¹¹⁰A 16. § (6) bekezdése a [2019: XL. törvény 2. § c\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ¹¹¹A 16. § (6a) bekezdését a [2011: CI. törvény 10. § \(2\) bekezdése](#) iktatta be, szövege a [2019: XL. törvény 2. § c\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ¹¹²A 16. § (7) bekezdése a [2022. évi LXVIII. törvény 19. §-ával](#) megállapított szöveg.
- ¹¹³A 16/A. §-t a [2012: CCXIII. törvény 74. §-a](#) iktatta be.
- ¹¹⁴A 16/A. § (1) bekezdése a [2019: XL. törvény 2. § f\) és h\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ¹¹⁵A 16/A. § (2) bekezdése a [2019: XL. törvény 2. § c\) és h\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ¹¹⁶A 16/A. § (3) bekezdése a [2019: XL. törvény 2. § c\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ¹¹⁷A 16/A. § (3a) bekezdését a [2020: XL. törvény 47. §-a](#) iktatta be.
- ¹¹⁸A 16/A. § (3b) bekezdését a [2020: XL. törvény 47. §-a](#) iktatta be.
- ¹¹⁹A 16/A. § (4) bekezdése a [2017: L. törvény 352. § a\) pontja](#), a [2019: XL. törvény 2. § c\) és h\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ¹²⁰A 17. § a [2020: XL. törvény 48. §-ával](#) megállapított szöveg.
- ¹²¹A 17. § (2) bekezdés a) pont ar) alpontja a [2020: CXXIII. törvény 49. § c\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ¹²²A 17/A. §-t a [2017: LVIII. törvény 11. §-a](#) iktatta be.
- ¹²³A 17/A. § (2) bekezdése a [2019: XL. törvény 2. § c\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ¹²⁴A 17/B. §-t a [2020: XL. törvény 49. §-a](#) iktatta be.
- ¹²⁵A 18. § (1) bekezdése a [2022. évi LXVII. törvény 12. § \(1\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.
- ¹²⁶A 18. § (1a) bekezdését a [2011: CI. törvény 11. §-a](#) iktatta be, szövege a [2013: CCXII. törvény 142. § \(2\) bekezdésével](#) megállapított, a [2020: XL. törvény 67. § a\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ¹²⁷A 18. § (1b) bekezdését a [2012: CCXIII. törvény 75. §-a](#) iktatta be, szövege a [2013: CCXII. törvény 142. § \(2\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.
- ¹²⁸A 18. § (1c) bekezdését a [2013: LIX. törvény 1. §-a](#) iktatta be, szövege a [2013: CCXII. törvény 142. § \(2\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.
- ¹²⁹A 18. § (1d) bekezdését a [2013: CCXII. törvény 142. § \(2\) bekezdése](#) iktatta be.
- ¹³⁰A 18. § (1e) bekezdését a [2020: XL. törvény 50. § \(2\) bekezdése](#) iktatta be.
- ¹³¹A 18. § (1f) bekezdését a [2020: XL. törvény 50. § \(2\) bekezdése](#) iktatta be.
- ¹³²A 18. § (1g) bekezdését a [2020: XL. törvény 50. § \(2\) bekezdése](#) iktatta be.
- ¹³³A 18. § (1h) bekezdését a [2022. évi LXVII. törvény 12. § \(2\) bekezdése](#) iktatta be.
- ¹³⁴A 18. § (2) bekezdése a [2020: XL. törvény 50. § \(3\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.
- ¹³⁵A 18. § (3) bekezdése a [2013: CCXII. törvény 142. § \(8\) bekezdése](#), a [2019: XL. törvény 2. § b\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ¹³⁶A 18. § (4) bekezdése a [2013: CCXII. törvény 142. § \(7\) bekezdés f\) pontja](#), a [2019: XL. törvény 2. § b\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ¹³⁷A 18. § (5) bekezdése a [2020: XL. törvény 50. § \(4\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.
- ¹³⁸A 18. § (6) bekezdését a [2020: XL. törvény 50. § \(4\) bekezdése](#) iktatta be.
- ¹³⁹A 18. § (7) bekezdését a [2020: XL. törvény 50. § \(4\) bekezdése](#) iktatta be.
- ¹⁴⁰A 18. § (8) bekezdését a [2020: XL. törvény 50. § \(4\) bekezdése](#) iktatta be.
- ¹⁴¹A 18. § (8a) bekezdését a [2022: I. törvény 32. §-a](#) iktatta be.
- ¹⁴²A 18. § (9) bekezdését a [2021: CXLV. törvény 11. § \(2\) bekezdése](#) iktatta be.
- ¹⁴³A 18. § (10) bekezdését a [2023. évi XLIV. törvény 106. §-a](#) iktatta be.
- ¹⁴⁴A 19. § (1) bekezdés c) pontja a [2020: XL. törvény 51. §-ával](#) megállapított szöveg.
- ¹⁴⁵A 19. § (1) bekezdés d) pontja a [2012: CCXIII. törvény 79. § c\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

- ¹⁴⁶A 19. § (1) bekezdés e) pontját a [2012: CCXIII. törvény 76. § \(1\) bekezdése](#) iktatta be, szövege a [2019: XL. törvény 2. § g\) pontja](#), a [2022. évi LXVII. törvény 16. § a\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ¹⁴⁷A 19. § (1a) bekezdését a [2012: CCXIII. törvény 76. § \(2\) bekezdése](#) iktatta be.
- ¹⁴⁸A 19. § (2) bekezdése a [2013: LIX. törvény 10. § a\) pontja](#), a [2019: XL. törvény 2. § b\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ¹⁴⁹A 19. § (4) bekezdése a [2013: CCXII. törvény 142. § \(3\) bekezdésével](#) megállapított, a [2019: XL. törvény 2. § b\) pontja](#), a [2020: XL. törvény 67. § b\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ¹⁵⁰A 19/A. §-t a [2012: CCXIII. törvény 77. §-a](#) iktatta be.
- ¹⁵¹A 19/A. § (2) bekezdése a [2019: XL. törvény 2. § b\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ¹⁵²A 19/A. § (3) bekezdése a [2020: XL. törvény 52. §-ával](#) megállapított szöveg.
- ¹⁵³A 20. § a [2011: CI. törvény 12. §-ával](#) megállapított szöveg. E módosító törvény 22. §-a alapján a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.
- ¹⁵⁴A 20. § (1) bekezdés d) pontját a [2020: XXXIII. törvény 1. §-a](#) iktatta be.
- ¹⁵⁵A 20. § (1) bekezdés e) pontját a [2021: VIII. törvény 1. § \(1\) bekezdése](#) iktatta be.
- ¹⁵⁶A 20. § (1) bekezdés f) pontját a [2021: CL. törvény 56. §-a](#) iktatta be.
- ¹⁵⁷A 20. § (2) bekezdése a [2013: LIX. törvény 2. § \(1\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.
- ¹⁵⁸A 20. § (2a) bekezdését a [2021: VIII. törvény 1. § \(2\) bekezdése](#) iktatta be.
- ¹⁵⁹A 20. § (3) bekezdése a [2022. évi LXVII. törvény 13. §-ával](#) megállapított szöveg.
- ¹⁶⁰A 20. § (4) bekezdését a [2012: CCXIII. törvény 79. § d\) pontja](#) hatályon kívül helyezte, újonnan a [2020: LXXV. törvény 3. §-a](#) iktatta be, szövege a [2020: CXLIX. törvény 6. §-ával](#) megállapított szöveg.
- ¹⁶¹A 20. § (5) bekezdése a [2020: XL. törvény 53. § \(1\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.
- ¹⁶²A 20. § (5a) bekezdését a [2020: XL. törvény 53. § \(2\) bekezdése](#) iktatta be.
- ¹⁶³A 20. § (7) bekezdése a [2013: LIX. törvény 2. § \(2\) bekezdésével](#) megállapított, a [2021: CL. törvény 60. § a\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ¹⁶⁴A 20. § (8) bekezdését a [2012: CCXIII. törvény 79. § d\) pontja](#) hatályon kívül helyezte.
- ¹⁶⁵A 20/A. §-t a [2020: XL. törvény 54. §-a](#) iktatta be.
- ¹⁶⁶A 20/A. § (1a) bekezdését a [2021: XV. törvény 7. §-a](#) iktatta be.
- ¹⁶⁷A 20/B. §-t a [2022. évi LXVII. törvény 14. §-a](#) iktatta be.
- ¹⁶⁸A 20/B. § (1) bekezdése a [2023. évi XLIV. törvény 108. §-a](#) szerint módosított szöveg.
- ¹⁶⁹A 20/B. § (4a) bekezdését a [2023. évi XLIV. törvény 107. §-a](#) iktatta be.
- ¹⁷⁰A 21. § (1) bekezdését a [2020: XL. törvény 68. § d\) pontja](#) hatályon kívül helyezte.
- ¹⁷¹A 21. § (2) bekezdése a [2019: XL. törvény 2. § b\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ¹⁷²A 21. § (3) bekezdése a [2020: XL. törvény 55. § \(1\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.
- ¹⁷³A 21. § (3) bekezdés c) pontja a [2021: CL. törvény 60. § b\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ¹⁷⁴A 21. § (3a) bekezdését a [2011: CI. törvény 13. §-a](#) iktatta be, szövege a [2013: LIX. törvény 3. § \(1\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.
- ¹⁷⁵A 21. § (3a) bekezdés b) pontja a [2013: CCL. törvény 134. §-ával](#) megállapított, a [2020: XL. törvény 67. § c\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ¹⁷⁶A 21. § (3b) bekezdését újonnan a [2020: XL. törvény 55. § \(2\) bekezdése](#) iktatta be.
- ¹⁷⁷A 21. § (3c) bekezdését a [2011: CI. törvény 13. §-a](#) iktatta be, szövege a [2012: CCXIII. törvény 78. § \(2\) bekezdésével](#) megállapított, a [2021: CL. törvény 60. § c\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ¹⁷⁸A 21. § (3d) bekezdését a [2012: CCXIII. törvény 78. § \(2\) bekezdése](#) iktatta be, szövege a [2021: CL. törvény 57. § \(1\) bekezdésével](#) megállapított, a [2022. évi LXVII. törvény 16. § b\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ¹⁷⁹A 21. § (4) bekezdése a [2019: XL. törvény 2. § b\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ¹⁸⁰A 21. § (4a) bekezdését a [2021: CL. törvény 57. § \(2\) bekezdése](#) iktatta be.
- ¹⁸¹A 21. § (5) bekezdése a [2013: CXXVIII. törvény 24. §-a](#), a [2019: XL. törvény 2. § b\) pontja](#), a [2020: XL. törvény 67. § d\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ¹⁸²A 21. § (6) bekezdése a [2013: LIX. törvény 3. § \(2\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.
- ¹⁸³A 21. § (7) bekezdése a [2012: CCXIII. törvény 78. § \(3\) bekezdésével](#) megállapított, a [2020: XL. törvény 68. § e\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ¹⁸⁴A 21. § (8) bekezdését a [2013: LIX. törvény 3. § \(3\) bekezdése](#) iktatta be, hatályon kívül helyezte a [2013: CCL. törvény 136. § b\) pontja](#).
- ¹⁸⁵A 21/A. §-t a [2020: XL. törvény 56. §-a](#) iktatta be.
- ¹⁸⁶A 22. § (1) bekezdése a [2020: XL. törvény 57. § \(1\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.
- ¹⁸⁷A 22. § (1) bekezdés b) pont) alpontját a [2021: CL. törvény 58. §-a](#) iktatta be.
- ¹⁸⁸A 22. § (1a) bekezdését a [2020: XL. törvény 57. § \(2\) bekezdése](#) iktatta be.
- ¹⁸⁹A 22. § (2) bekezdése a [2020: XL. törvény 57. § \(3\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.
- ¹⁹⁰A 22. § (3) bekezdése a [2019: XL. törvény 2. § b\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ¹⁹¹A 22. § (4) bekezdését a [2011: CVI. törvény 44. § \(2\) bekezdése](#) iktatta be.
- ¹⁹²A 22/A. §-t a [2020: XL. törvény 58. §-a](#) iktatta be.
- ¹⁹³A 23. § (1) bekezdése a [2019: XL. törvény 2. § b\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ¹⁹⁴A 23. § (2) bekezdése a [2013: LIX. törvény 4. §-ával](#) megállapított szöveg.
- ¹⁹⁵A 23/A. §-t a [2020: XL. törvény 59. §-a](#) iktatta be.
- ¹⁹⁶A 23/A. § (1) bekezdés a) pontja a [2022. évi LXVII. törvény 16. § c\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ¹⁹⁷A 24. § (1) bekezdése a [2019: XL. törvény 2. § i\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ¹⁹⁸A 24. § (3) bekezdését a [2013: CCXII. törvény 142. § \(4\) bekezdése](#) iktatta be, szövege a [2020: XL. törvény 60. §-ával](#) megállapított szöveg.
- ¹⁹⁹A 24/A. §-t a [2011: CCI. törvény 369. § \(1\) bekezdése](#) iktatta be, szövege a [2019: XL. törvény 2. § c\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ²⁰⁰A 25. § a [2018: CXXXVI. törvény 1. §-ával](#) megállapított, a [2019: XL. törvény 2. § c\) pontja](#), a [2021: CL. törvény 60. § d\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ²⁰¹A 26. § (1) bekezdése a [2019: XL. törvény 2. § c\) pontja](#) szerint módosított szöveg. [A 26. § (1) bekezdésének a [2013: LIX. törvény 11. § a\) pontjával](#) elrendelt módosítása, amely szerint az „, a vagyonkezelésére” szövegrész hatályát veszti, nem vezethető át.]
- ²⁰²A 26. § (2) bekezdése a [2020: XL. törvény 61. § \(1\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.
- ²⁰³A 26. § (2a) bekezdését a [2020: XL. törvény 61. § \(2\) bekezdése](#) iktatta be.
- ²⁰⁴A 26. § (3) bekezdése a [2019: XL. törvény 2. § c\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ²⁰⁵A 26. § (4) bekezdése a [2013: LIX. törvény 11. § c\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

- ²⁰⁶A 27. §-t a [2020: XL. törvény 68. § f\) pontja](#) hatályon kívül helyezte.
- ²⁰⁷A 28. § a [2020: XL. törvény 62. §-ával](#) megállapított szöveg.
- ²⁰⁸A [27/2017. \(X. 25.\) AB határozat](#) 1. pontja alapján az az Országgyűlés az [Alaptörvény P\) cikk \(1\) bekezdésével](#) összefüggésben mulasztásban megnyilvánuló alaptörvény-ellenességet idézett elő azáltal, hogy a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 28. §-ának a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény módosításáról szóló [2016. évi CVII. törvény 1. §-ával](#) megállapított módosításával egyidejűleg nem gondoskodott olyan szabály megalkotásáról, amely biztosítaná a Nemzeti Földalap sarkalatos szabályokkal védett vagyonának hosszú távú megőrzését, és kizárná annak lehetőségét, hogy egyszerű többséggel elfogadható törvények alkalmazása a Nemzeti Földalap céljainak, a természeti erőforrások, különösen a termőföld, az erdők és a vízkészlet, a biológiai sokféleség, különösen a honos növény- és állatfajok védelmének, fenntartásának, a jövő nemzedékek számára megőrzésének megvalósítását veszélyeztető mértékű vagyonvesztéshez vezessen. Az Alkotmánybíróság felhívja az Országgyűlést, hogy jogalkotási feladatának 2018. május 31-ig tegyen eleget.
- ²⁰⁹A 29. § a [2019: XL. törvény 2. § j\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ²¹⁰A 29/A. §-t a [2020: XL. törvény 63. §-a](#) iktatta be.
- ²¹¹A 30. § (1) bekezdés a) pontja a [2019: XL. törvény 2. § f\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ²¹²A 30. § (1) bekezdés b) pontja a [2013: CXXII. törvény 142. § \(6\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.
- ²¹³A 30. § (2) bekezdését a [2020: XL. törvény 68. § g\) pontja](#) hatályon kívül helyezte.
- ²¹⁴A 30. § (3) bekezdését a [2020: XL. törvény 68. § g\) pontja](#) hatályon kívül helyezte.
- ²¹⁵A 31. § a [2013: LIX. törvény 5. §-ával](#) megállapított szöveg.
- ²¹⁶A 31. § (1) bekezdése a [2022. évi LXVIII. törvény 20. §-ával](#) megállapított szöveg.
- ²¹⁷A 31. § (2) bekezdése a [2022. évi LXVIII. törvény 20. §-ával](#) megállapított szöveg.
- ²¹⁸A 31. § (2a) bekezdését a [2021: LXXXIV. törvény 41. §-a](#) iktatta be, szövege a [2022. évi LXVIII. törvény 20. §-ával](#) megállapított szöveg.
- ²¹⁹A 31. § (3) bekezdését a [2020: XL. törvény 64. §-a](#) iktatta be.
- ²²⁰A 31/A. §-t megelőző alcímét a [2015: LXXIX. törvény 55. §-a](#) iktatta be.
- ²²¹A 31/A. §-t a [2015: LXXIX. törvény 55. §-a](#) iktatta be.
- ²²²A 31/A. § (1) bekezdése a [2019: XL. törvény 2. § c\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ²²³A 31/A. § (3) bekezdése a [2019: XL. törvény 2. § k\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ²²⁴A 31/A. § (4) bekezdése a [2019: XL. törvény 2. § c\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ²²⁵A 31/A. § (5) bekezdése a [2019: XL. törvény 2. § c\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ²²⁶A 31/A. § (6) bekezdése a [2019: XL. törvény 2. § c\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ²²⁷A 31/B. §-t a [2015: LXXIX. törvény 55. §-a](#) iktatta be.
- ²²⁸Lásd a [11/2011. \(II. 22.\) Korm. rendeletet](#).
- ²²⁹Lásd a [262/2010. \(XI. 17.\) Korm. rendeletet](#).
- ²³⁰Lásd a [263/2010. \(XI. 17.\) Korm. rendeletet](#).
- ²³¹Lásd a [34/2011. \(III. 17.\) Korm. rendeletet](#), a [4/2013. \(I. 11.\) Korm. rendeletet](#).
- ²³²A 32. § (1) bekezdés e) pontját a [2011: CI. törvény 15. §-a](#) iktatta be. E módosító törvény 22. §-a alapján a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.
- ²³³Lásd a [220/2011. \(X. 20.\) Korm. rendeletet](#).
- ²³⁴A 32. § (1) bekezdés f) pontját a [2011: CVI. törvény 45. §-a](#) iktatta be.
- ²³⁵A 32. § (1) bekezdés g) pontját a [2022: I. törvény 33. §-a](#) iktatta be.
- ²³⁶A 32. § (2) bekezdését a [2016: CIV. törvény 87. § m\) pontja](#) hatályon kívül helyezte.
- ²³⁷A 34. § (1) bekezdése a [2019: XL. törvény 2. § c\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ²³⁸A 34. § (2) bekezdése a [2019: XL. törvény 2. § c\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ²³⁹A 34. § (3) bekezdés g) pontja a [2019: XL. törvény 2. § f\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ²⁴⁰A 34. § (5) bekezdése a [2019: XL. törvény 2. § c\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ²⁴¹A 34. § (6) bekezdése a [2019: XL. törvény 2. § c\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ²⁴²A 34. § (6a) bekezdését a [2011: CI. törvény 16. §-a](#) iktatta be, szövege a [2019: XL. törvény 2. § c\) pontja](#), a [2021: LXXXIV. törvény 42. §-a](#) szerint módosított szöveg.
- ²⁴³A 34. § (7) bekezdése a [2011: CI. törvény 17. §-a](#) szerint módosított szöveg. E módosító törvény 22. §-a alapján a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.
- ²⁴⁴A 34/A. §-t a [2019: XL. törvény 1. §-a](#) iktatta be.
- ²⁴⁵A 35. § (2) bekezdését a [2012: XVIII. törvény 46. § \(2\) bekezdése](#) hatályon kívül helyezte, újonnan a [2021: LX. törvény 82. §-a](#) iktatta be.
- ²⁴⁶A 36. §-t a [2012: LXXXVI. törvény 6. § \(1\) bekezdés 2. pontja](#) hatályon kívül helyezte, újonnan a [2013: LIX. törvény 6. §-a](#) iktatta be.
- ²⁴⁷A hatálybalépés időpontja 2013. május 23.
- ²⁴⁸A 37. §-t a [2012: LXXXVI. törvény 6. § \(1\) bekezdés 2. pontja](#) hatályon kívül helyezte, újonnan a [2015: CCIV. törvény 6. §-a](#) iktatta be.
- ²⁴⁹A hatálybalépés napja 2015. december 20.
- ²⁵⁰A 38. §-t a [2012: LXXXVI. törvény 6. § \(1\) bekezdés 2. pontja](#) hatályon kívül helyezte, újonnan a [2016: CVII. törvény 2. §-a](#) iktatta be.
- ²⁵¹A 38. § (1a) bekezdését a [2020: XL. törvény 65. §-a](#) iktatta be.
- ²⁵²A hatálybalépés időpontja 2016. november 5.
- ²⁵³A 39. §-t a [2012: LXXXVI. törvény 6. § \(1\) bekezdés 2. pontja](#) hatályon kívül helyezte, újonnan a [2015: LXXIX. törvény 56. §-a](#) iktatta be.
- ²⁵⁴A hatálybalépés időpontja 2015. július 3.
- ²⁵⁵A 40. §-t a [2012: LXXXVI. törvény 6. § \(1\) bekezdés 2. pontja](#) hatályon kívül helyezte.
- ²⁵⁶A 41. §-t a [2012: LXXXVI. törvény 6. § \(1\) bekezdés 2. pontja](#) hatályon kívül helyezte.
- ²⁵⁷A 42. §-t a [2012: LXXXVI. törvény 6. § \(1\) bekezdés 2. pontja](#) hatályon kívül helyezte.
- ²⁵⁸A 43. §-t a [2012: LXXXVI. törvény 6. § \(1\) bekezdés 2. pontja](#) hatályon kívül helyezte.
- ²⁵⁹A 44. §-t a [2012: LXXXVI. törvény 6. § \(1\) bekezdés 2. pontja](#) hatályon kívül helyezte.
- ²⁶⁰A 45. §-t a [2012: LXXXVI. törvény 6. § \(1\) bekezdés 2. pontja](#) hatályon kívül helyezte.
- ²⁶¹A 46. §-t a [2012: LXXXVI. törvény 6. § \(1\) bekezdés 2. pontja](#) hatályon kívül helyezte.
- ²⁶²A 47. §-t a [2012: LXXXVI. törvény 6. § \(1\) bekezdés 2. pontja](#) hatályon kívül helyezte.
- ²⁶³A 48. §-t a [2011: CCI. törvény 369. § \(2\) bekezdése](#) iktatta be, szövege a [2020: XL. törvény 66. §-ával](#) megállapított szöveg.
- ²⁶⁴A 48. § a) pontja a [2021: LX. törvény 83. § b\) pontja](#) szerint módosított szöveg.