

**11/2011. (II. 22.) Korm. rendelet**  
**a Nemzeti Földalap vagyonyilvántartásának szabályairól**

A Kormány

a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 32. § (1) bekezdés *a)* pontjában,

a 9. § és a 12. § *a)* pontja tekintetében a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 32. § (1) bekezdésének *b)* pontjában,

a 10. § tekintetében a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 93. § (1) bekezdésének *b)* pontjában,

a 11. § és a 12. § *b)* pontja tekintetében a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 32. § (1) bekezdésének *c)* pontjában kapott felhatalmazás alapján,

az Alkotmány 35. § (1) bekezdésének *b)* pontjában meghatározott feladatkörében

a következőket rendeli el:

**1. § (1)**<sup>1</sup> A Nemzeti Földalapkezelő Szervezet (a továbbiakban: NFA) a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 1. §-ában meghatározott földrészletekről, és az Nfatv. 3. § (3) bekezdésében meghatározott ingatlanokról vagyonyilvántartást (a továbbiakban: nyilvántartás) vezet, amelynek alapjául az ingatlan-nyilvántartás, a földhasználati nyilvántartás, az Országos Erdőállomány Adattár adatállománya, a Természetvédelmi Információs Rendszer, valamint a régészeti lelőhelyek és a műemléki területek tekintetében a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ által vezetett nyilvántartás szolgál.

(2) A nyilvántartás az e rendeletben meghatározott adatokat, jogokat, tényeket tartalmazza informatikai adatbázisban rögzített módon. A nyilvántartás részét képezi továbbá az okirattár, amely az e rendeletben meghatározott adatokhoz, jogokhoz, tényekhez kapcsolódó, az NFA-nál vagy jogelődjénél keletkezett, illetve hatóságoknál, vagy más szervnél keletkezett, és az NFA-nál rendelkezésre álló okiratokat tartalmazza, ideértve a kapcsolódó térképállományt is.

(3) Ha a nyilvántartásban szereplő adatok, jogok, tények és az (1) bekezdésben meghatározott hatósági nyilvántartásokba bejegyzett adat, tény, jog között eltérés van, az NFA a hatósági nyilvántartásban foglaltakat tekinti irányadónak és a nyilvántartást haladéktalanul hozzáigazítja a hatósági nyilvántartásban szereplő adatokhoz, jogokhoz, tényekhez.

**2. §** A nyilvántartást települések szerint, azon belül a földrészletek helyrajzi száma szerint kell vezetni.

**3. § (1)** A nyilvántartás tartalmazza a földrészlet tulajdoni lapjának I. részén szereplő adatokat, ideértve az ingatlan-nyilvántartásba jogi jellegként feljegyzett tényeket is.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl a nyilvántartás a földrészlet következő adatait, jellemzőit tartalmazza:

*a)* művelés alól kivett terület esetében arra vonatkozó leírást, hogy az milyen mező-, erdőgazdálkodási tevékenységet szolgál, vagy milyen mező-, erdőgazdálkodási tevékenységhez szükséges;

b) a földrészlet arra vonatkozó – helyszíni ellenőrzés alapján megállapított – jellemzőjét, hogy jövedelmező mezőgazdasági művelésre nem, vagy kevésbé alkalmas;

c) az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) alapján erdőnek, vagy erdőgazdálkodási tevékenységet szolgáló földterületnek minősülő földrészlet (alrészlet) esetében az Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdészeti területazonosító adatokat;

d) a földrészlet könyv szerinti értékét.

**4. §** A nyilvántartás a földrészlethez kapcsolódó alábbi jogokat (terheket) és az ezekkel kapcsolatos adatokat tartalmazza:

a)<sup>2</sup> az állam tulajdonszerzésének jogcímét és időpontját;

b)<sup>3</sup> az államot megillető tulajdoni hányadot;

c)<sup>4</sup> az ingatlan-nyilvántartásba az állam tulajdoni illetőségére bejegyzett (feljegyzett):

ca) földhasználati jogot,

cb) életjáradéki jogot,

cc) elő- és visszavásárlási, valamint vételi jogot,

cd) jelzálogjogot (önálló zálogjogot),

ce) végrehajtási jogot;

d) az ingatlant terhelő telki szolgálmi jogot;

e)<sup>5</sup> az ingatlan-nyilvántartásba az állam tulajdoni illetőségére feljegyzett elidegenítési és terhelési tilalmat;

f) ha a földrészleten vagyonkezelői jog áll fenn:

fa) a vagyonkezelő megnevezését, székhelyét (telephelyét),

fb) a vagyonkezelő kezelésében lévő hányadot vagy területet, és annak piaci értékét;

fc) a vagyonkezelői jog kezdő és lejáratú időpontját, vagy a határozatlan idejű vagyonkezelői jogra történő utalást,

fd) a vagyonkezelői jog ellenértékének összegét, vagy az ingyenesség tényét,

fe) az ellenérték megfizetésének esedékességét,

ff) az esetleges tartozás tényét, a tartozás összegét, és a tartozás fennállásának kezdő időpontját;

g) ha a földrészleten haszonbérlet áll fenn:

- ga)* a haszonbérlő nevét, (megnevezését), lakcímét (székhelyét, telephelyét),
- gb)* a haszonbérelt terület nagyságát, ha nem az egész földrészleten áll fenn a haszonbérlet,
- gc)* a haszonbérlet kezdő és lejáratú időpontját,
- gd)* a haszonbérleti díj összegét,
- ge)* a haszonbérleti díj megfizetésének esedékességét,
- gf)* az esetleges díjtartozás tényét, a tartozás összegét, és a tartozás fennállásának kezdő időpontját;
- h)* ha a földrészlet az Evt. alapján erdőnek, vagy erdőgazdálkodási tevékenységet szolgáló földterületnek minősül:
- ha)* az erdőgazdálkodó megnevezését, székhelyét (telephelyét),
- hb)* az erdőgazdálkodói kódot;
- i)* ha a földrészletet érintően – az Nfatv. 18. § (5) bekezdésében meghatározott módon – megbízási szerződés áll fenn:
- ia)* a megbízott nevét (megnevezését), lakcímét (székhelyét, telephelyét),
- ib)* a megbízási kezdő és lejáratú időpontját,
- ic)* a megbízási szerződés szerinti ellenértéket.
- j)*<sup>6</sup> a földrészletekhez kapcsolódó egyéb vagyoni értékű jog megnevezését, annak jogosultját, a jog tartalmára vonatkozó lényeges információkat.

**5. §** A nyilvántartás a földrészlethez kapcsolódó alábbi tényeket tartalmazza:

- a)* az Nfatv. 18. § (1) bekezdésében meghatározott, valamelyik hasznosítási módra vonatkozó javaslatot;
- b)* haszonbérleti, értékesítési pályázati felhívásban, árverési hirdetményben való közzététel tényét, és időpontját,
- c)* a hasznosításhoz kapcsolódó gazdasági információkat, így különösen: melioráció, értéknövelő beruházás tényét, annak értékét;
- d)* a földrészletet érintő peres eljárás esetében:
- da)* a peres eljárás tárgyát és a bírósági ügyiratszámot,
- db)* az NFA perbeli jogállását;
- e)* a földrészlet tulajdonjogát vagy használatát, hasznosítását érintő hatósági döntések miatti korlátozásokat, szankciókat, a hatósági döntés ügyiratszámának megjelölésével;

f) a földrészletnek – az Nfatv. 21. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint – a részaránytulajdonos részére történő felajánlhatóságára vonatkozó javaslatot;

g) a földrészletnek a védett természeti területek védettségi szintjének helyreállítása érdekében, az érintett magántulajdonosok számára csereterületként történő felajánlhatóságára vonatkozó javaslatot;

h)<sup>7</sup> annak a kormányhatározatnak a számát, amely alapján a földrészlet szociális földprogram megvalósítása céljából került a települési (fővárosban: kerületi, a Fővárosi Önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi) önkormányzat vagyongazdálkodásába;

i) az Nfatv. 16. § (6) bekezdése vagy az Nfatv. 34. § (5) bekezdése alapján a társadalombiztosítás pénzügyi alapjai javára fennálló megtérítési vagy fizetési kötelezettség fennállásának tényét, a kötelezettség mértékét, és a jogosult megnevezését.

**6. §** Ha a nyilvántartásban szereplő földrészlet a Nemzeti Földalapból kikerül, a földrészletet az NFA haladéktalanul törli a nyilvántartás számítógépes adatbázisából. Az NFA a törölt földrészletekről jegyzéket vezet. A jegyzék tartalmazza a törlés időpontjában fennálló, e rendelet szerint nyilvántartott adatokat, tényeket, jogokat (ide nem értve a haszonbérelőnek, vagyongazdálkodónak, erdőgazdálkodónak, és a megbízottnak a személyes adatait), és a törlés alapjául szolgáló tény, körülmény leírását, oly módon, hogy a kapcsolódó okiratok az okirattárból visszakereshetők legyenek.

**7. §** A vagyonnyilvántartás vezetésének részletes szabályait az NFA – az agrárpolitikáért felelős miniszter által jóváhagyott – szabályzatban határozza meg. A szabályzatot az NFA a honlapján közzéteszi.

**8. §** E rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

**9–12. §<sup>8</sup>**

---

<sup>1</sup> Az 1. § (1) bekezdése a 161/2011. (VIII. 18.) Korm. rendelet 24. §-ával megállapított, a 221/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 539. § a) pontja szerint módosított szöveg.

<sup>2</sup> A 4. § a) pontja a 221/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 539. § b) pontja szerint módosított szöveg.

<sup>3</sup> A 4. § b) pontja a 221/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 539. § c) pontja szerint módosított szöveg.

<sup>4</sup> A 4. § c) pontja a 221/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 539. § b) pontja szerint módosított szöveg.

<sup>5</sup> A 4. § e) pontja a 221/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 539. § b) pontja szerint módosított szöveg.

<sup>6</sup> A 4. § j) pontját a 161/2011. (VIII. 18.) Korm. rendelet 25. §-a iktatta be.

<sup>7</sup> Az 5. § h) pontja a 255/2013. (VII. 5.) Korm. rendelet 35. §-a szerint módosított szöveg.

<sup>8</sup> A 9–12. § a 2010: CXXX. törvény 12. § (2) bekezdése alapján hatályát veszítette.