

38/2014. (II. 24.) Korm. rendelet

a földművesekről, a mezőgazdasági termelőszervezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett nyilvántartás részletes szabályairól

A Kormány

a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 72. § *e)* és *f)* pontjában,

a 25. § tekintetében a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamaráról szóló 2012. évi CXXVI. törvény 53. § (2) bekezdésében

kapott felhatalmazás alapján,

az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § (1) E rendelet a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) meghatározott

a) földművesnek minősülő természetes személyekről,

b) mezőgazdasági termelőszervezetnek, illetve újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetnek minősülő szervezetekről,

c) a mezőgazdasági üzemközpontnak minősülő gazdasági-, lakó-, vagy irodaépülettel beépített ingatlanokról, vagy tanyákról (a továbbiakban együtt: ingatlan)

vezetett nyilvántartás, a nyilvántartásba vételi eljárás, és a nyilvántartásból történő adatszolgáltatás szabályait állapítja meg.

(2) A nyilvántartás számítógépes adatbázisban rögzített, az azt kezelő számítástechnikai eszközzel olvasható és kinyomtatható formában is megjeleníthető nyilvántartási adatlapból (a továbbiakban: adatlap) és a törölt adatok állományából áll. Az adatbázis a mezőgazdasági üzemközpontokat az (1) bekezdés *a)* és *b)* pont szerinti személyekhez, illetve szervezetekhez kapcsolódóan, a 3. §-ban meghatározott módon az adatlap részeként tartalmazza.

(3) Az adatbázis adatállományán túl a nyilvántartás részét képezi az okirattár, amely a nyilvántartásba vételi eljárással összefüggő kérelmeket (ide értve a bejelentéseket is), a kérelemhez csatolt okiratokat, továbbá a nyilvántartásba vétellel és az adatszolgáltatással kapcsolatos más okiratokat tartalmazza.

2. § A Földforgalmi tv. 5. § 19. *a)* pont *ac)* alpontjában és a 26. pont *c)* alpontjában meghatározott üzemi gyakorlat alatt a szervezet főtevékenységeként meghatározott, és a Földforgalmi tv. 5. § 14., illetve 18. pontjának megfelelő mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve kiegészítő tevékenységet (a továbbiakban együtt: mezőgazdasági tevékenység) kell érteni.

2/A. §¹ Ahol e rendelet őstermelőről rendelkezik, ott a közös őstermelői igazolvány esetén az igazolványon szereplő természetes személyek bármelyikét érteni kell.

2. A nyilvántartás tartalma

3. § (1) A nyilvántartásba vétel során földművesenként, és mezőgazdasági termelőszerkezetenként (ide értve az újonnan alapított mezőgazdasági termelőszerkezetet is) önálló adatlapot kell nyitni. Az újonnan alapított mezőgazdasági termelőszerkezetenként való nyilvántartásba vétel során az adatlapon külön rovatban utalni kell az újonnan alapított mezőgazdasági termelőszerkezet státuszra.

(2) Az adatlap a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) 100. § (3) bekezdésében meghatározott adatokon túl tartalmazza

a) a fővárosi és megyei kormányhivatal járási hivatalának eljáró járási földhivatala (a továbbiakban: földhivatal) megnevezését,

b) a nyilvántartásba történő bejegyzés és a nyilvántartásból való törlés iránti kérelem iktatásának időpontját, valamint a nyilvántartásba történő bejegyzésről, a nyilvántartásból való törlésről szóló döntés számát és meghozatalának időpontját,

c) a nyilvántartásban szereplő egyes adatok módosítása (ide értve a kiegészítést, kijavítást is) átvezetése iránti bejelentés iktatásának időpontját, és a nyilvántartásban végzett módosításról szóló döntés számát és meghozatalának időpontját.

(3) Az újonnan alapított mezőgazdasági termelőszerkezet esetében az adatlap nem tartalmazza a mezőgazdasági üzempontonra vonatkozó adatokat, ha a szervezet az újonnan alapított mezőgazdasági termelőszerkezetenként való nyilvántartásba vétele iránti kérelmében a mezőgazdasági üzempont hiányát tünteti fel, de a kérelmében nyilatkozik arról, hogy Földforgalmi tv. 42. § (5) bekezdésében meghatározott, a mezőgazdasági üzempont létesítésére vonatkozó kötelezettségét az ott meghatározott időn belül teljesíti, és a mezőgazdasági üzempont adatait e rendeletben meghatározottak szerint bejelenti a földhivatalhoz.

(4) Ha a nyilvántartásba vételi kérelemben a természetes személy, illetve a szervezet azt jelöli meg, hogy a mezőgazdasági üzempontja azonos a lakóhelyével, illetve a székhelyével, vagy telephelyével, akkor ezen ingatlanok adatait kell mezőgazdasági üzempontként nyilvántartásba venni. E rendelkezést nem lehet alkalmazni a (3) bekezdésben meghatározott esetben.

3. A nyilvántartásba vétellel kapcsolatos eljárási szabályok

4. § (1) Az 1. § (1) bekezdésében meghatározott természetes személynek, illetve szervezetnek a nyilvántartásba vételi eljárás iránti kérelmet a földügyért felelős miniszter által vezetett minisztérium, valamint a földhivatalok hivatalos honlapján közzétett formanyomtatványon kell benyújtani a kérelmező mezőgazdasági üzempontja, vagy a lakóhelye, illetve a székhelye fekvése szerint illetékes földhivatalhoz. A kérelem adattartalmát az 1–3. melléklet határozza meg.

(2) A Fétv. 2/A. § (1) bekezdése szerinti személyi azonosítóval nem rendelkező személy, és a Fétv. 2/B. §-a szerinti tagállami vagy külföldi székhelyű szervezet kérelmező esetében a kérelemben nem személyi azonosítót, illetve statisztikai azonosítót és cégjegyzékszámot, hanem a Fétv. 2/A. §-ában, illetve a 2/B. §-ában meghatározott belső egyedi azonosító számot kell feltüntetni, feltéve, ha arról a kérelmező a Fétv. 2/A. § (7) bekezdése szerint tájékoztatást kapott.

5. § (1) A természetes személynek földművesként való nyilvántartásba vétele iránti kérelméhez csatolni kell

a) a mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettségekről szóló 504/2013. (XII. 29.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kr.) meghatározott mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettséget igazoló okirat egy eredeti példányát vagy annak a közjegyző, illetve a kiállító intézmény által hitelesített másolatát, illetve a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséért felelős hatóság által kiállított hatósági bizonyítvány eredeti példányát, amely tanúsítja, hogy a külföldön megszerzett szakképesítés a Kr.-ben meghatározott valamely szakképesítésnek megfelelő szakképesítés,

*b)*² az *a)* pontban meghatározott szakirányú képzettséget igazoló okirat hiányában

ba) az őstermelőnek nem minősülő kérelmező, vagy értékesítési betétlapot nem vezető őstermelő esetében az adóhatóság által kiállított olyan igazolást, amely szerint a kérelmezőnek a mezőgazdasági tevékenysége folytatásából a kérelem benyújtását megelőzően három évben árbevétele származott,

bb) az őstermelő kérelmező – ide értve az őstermelőként adózó kérelmezőt is – esetében

bba) a mezőgazdasági tevékenység folytatásához kiadott dokumentumot, valamint az árbevétel igazolására a lezárt értékesítési betétlap másolatát,

bbb) a *bba)* alpontban foglaltak hiányában a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 5. számú mellékletében szereplő, általa vezetett alapnyilvántartás vonatkozó másolatát, vagy

bbc) a *bba)* és *bbb)* alpontokban foglaltak hiányában az adóhatóság igazolását, amely szerint mezőgazdasági tevékenysége folytatásából a kérelem benyújtását megelőzően három évben árbevétele származott,

bc) a *ba)* és *bb)* pontban meghatározottak hiányában a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának a megvalósult mező- vagy erdőgazdasági célú beruházás szerint illetékes területi szerve (a továbbiakban: Kamara) által kiadott igazolást arról, hogy a kérelmező a mezőgazdasági tevékenységet a kérelem benyújtását megelőzően három évben saját nevében és saját kockázatára folyamatosan folytatta, de az árbevétel – a három év alatt vagy ennek éveken meghatározott részében – azért maradt el, mert a mező-, erdőgazdasági célú beruházás még nem hasznosulhatott.

(1a)³ Ha az (1) bekezdés *b)* pont *bc)* alpontja szerinti kamarai igazolás három évnél rövidebb időtartamra vonatkozik, az igazolással nem érintett időtartamra vonatkozóan a kérelemhez csatolni kell (1) bekezdés *b)* pont *ba)* és *bb)* alpontjaiban meghatározott igazolásokat és okiratokat is. Ez esetben az (1) bekezdés *b)* pont *ba)* és *bb)* alpontjaiban meghatározott igazolásokat csak a hiányzó évek vonatkozásában kell kiállítani.

(2) Ha a kérelmező természetes személy nem felel meg az (1) bekezdésben foglalt feltételeknek, de a nyilvántartásba már bejegyzett mezőgazdasági termelőszervezet olyan tagjának minősül, amelyben a kérelmező legalább 3 éve legalább 25%-os tulajdonosi részesedéssel rendelkezik, és a mezőgazdasági termelőszervezetben személyes közreműködésként végzi a mezőgazdasági tevékenységet, úgy a földművesként való nyilvántartásba vétele iránti kérelméhez csatolnia kell a mezőgazdasági termelőszervezet vezető tisztségviselője által cégszerűen kiállított olyan tartalmú

írásbeli nyilatkozatot, amely szerint a kérelmező a nyilvántartásba már bejegyzett mezőgazdasági termelőszervezetben legalább 3 éve legalább 25%-os tulajdonosi részesedéssel rendelkezik, és a kérelmező a mezőgazdasági termelőszervezetben személyes közreműködésként végzi a mezőgazdasági tevékenységet.

6. § (1) A szervezetnek mezőgazdasági termelőszervezetként való nyilvántartásba vétele iránti kérelméhez – kivéve, ha a kérelmező a cégnyilvántartásban nyilvántartott cég és fennállnak a (2) bekezdés szerinti feltételek – csatolni kell

a) a létesítését tanúsító, illetőleg konstituáló bejegyzési határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített példányát vagy a nyilvántartó hatóság által vezetett közhiteles nyilvántartás tartalmáról kiállított hiteles másolatot vagy a közjegyzőkről szóló törvényben meghatározottak szerint, a közhitelességű nyilvántartás tartalmáról kiállított közjegyzői tanúsítványt, és

b) az eredeti vagy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányt.

(2) Ha a kérelmező cégjegyzékben nyilvántartott cég és a képviselőjének a közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldányát vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintáját a cégbírósághoz benyújtotta és ezt a tényt a cégjegyzék tartalmazza, a földhivatal az iratot, valamint a cég cégkivonatát a cégnyilvántartásból elektronikus úton, közvetlen lekérdezéssel szerzi meg.

(3) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl a szervezetnek mezőgazdasági termelőszervezetként való nyilvántartásba vétele iránti kérelméhez csatolnia kell

*a)*⁴ az adóhatóság által kiállított olyan igazolást, amely szerint a kérelmezőnek a kérelem benyújtását megelőzően három évben értékesítésből nettó árbevétele származott és a szervezet vezető tisztségviselőjének vagy a cégvezetőjének cégszerű írásbeli nyilatkozatát arról, hogy az éves értékesítése – az eladott mező- és erdőgazdasági áruk beszerzési értékével és a közvetített mező- és erdőgazdasági szolgáltatások értékével csökkentett – nettó árbevételének – ide értve a mezőgazdasági, agrár-vidékfejlesztési, valamint halászati támogatásokat is – több mint a fele a mezőgazdasági tevékenysége folytatásából származott,

b) a szervezet legalább egy vezető tisztségviselőjének vagy a cégvezetőjének cégszerű írásbeli nyilatkozatát arról, hogy a szervezetben a fennálló tagsági viszonyához kapcsolódóan folytatja a szervezet főtevékenysége szerinti mezőgazdasági tevékenységet, és

c) a *b)* pontban meghatározott személy nevére kiállított, az 5. § (1) bekezdés *a)* pontjában meghatározott okiratot, vagy

d) a *c)* pontban meghatározottak hiányában a Kamara igazolását arról, hogy a *b)* pontban meghatározott személy – a 2. §-ban foglaltak figyelembevételével – 3 éves üzemi gyakorlattal rendelkezik.

7. § A szervezetnek újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetként való nyilvántartásba vétele iránti kérelméhez csatolni kell

a) a 6. § (1) bekezdésében meghatározott okiratokat, kivéve, ha a kérelmező a cégnyilvántartásban nyilvántartott cég és fennállnak a 6. § (2) bekezdés szerinti feltételek,

b) a 6. § (3) bekezdés *b)* és *c)*, illetve *d)* pontjában meghatározott okiratokat,

c) a szervezet vezető tisztségviselőjének vagy a cégvezetőjének cégszerű írásbeli nyilatkozatát arról, hogy a szervezet

ca) nem rendelkezik az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, valamint a nemzetközi szerződés alapján velük egy tekintet alá eső államban fekvő föld felett használati joggal, és

cb) nem különválással, kiválással, szervezeti formaváltással, egyéb jogutódlás folytán keletkezett.

7/A. §⁵ (1) Az 5. § (1) bekezdés a) pontjától, a 6. § (3) bekezdés c) pontjától és a 7. § b) pontjától eltérően a Kr.-ben meghatározott mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettséget igazoló okirat becsatolásának minősül az is, ha a kérelem személyesen kerül benyújtásra, és a szakirányú képzettséget igazoló okirat eredeti példányát a kérelmező másolat készítés céljából a földhivatal ügyintézője számára átadja. Ez esetben a nyilvántartásba vétel alapjául az eredeti okiratról a földhivatal ügyintézője által készített másolat szolgál, amelyet a (2) bekezdés szerinti záradékkal kell ellátni.

(2) A szakirányú képzettséget igazoló eredeti okiratról készített másolatot a következő szövegű záradékkal kell ellátni: „A kérelem személyes előterjesztése alkalmával a kérelmező részéről átadott eredeti okiratról készített másolat.” A záradéknak tartalmaznia kell a másolat kiállításának helyét és dátumát, a kérelmező és a földhivatali ügyintéző aláírását, valamint a földhivatal bélyegzőjét.

8. § (1) Ha a nyilvántartásba vétel iránti kérelemben megjelölt mezőgazdasági üzemközpont felett a kérelmező használati joggal rendelkezik, a kérelemhez csatolni kell a használati jog megszerzéséről szóló szerződés eredeti példányát, vagy annak közjegyző által hitelesített másolatát, ide nem értve a (2) bekezdésben meghatározott esetet.

(2) Ha a nyilvántartásba vétel iránti kérelemben megjelölt mezőgazdasági üzemközpont a Földforgalmi tv.-ben meghatározott tanyának minősülő földrészlet, és a használati jogosultság nem kizárólag a tanya lakó-, és gazdasági épület használatának – a földtől elválasztott – önálló átengedésére, hanem a tanya egészére terjed ki, a földhasználati jogosultság fennállását a földhivatal a földhasználati nyilvántartásból ellenőrzi.

(3) Ha a nyilvántartásba vétel iránti kérelemben megjelölt mezőgazdasági üzemközpont felett a kérelmező tulajdonjoggal, hasznélvezeti joggal, vagy vagyonkezelői joggal rendelkezik, e jogosultságok fennállását a földhivatal az ingatlan-nyilvántartásból ellenőrzi.

9. § (1) Ha a földhivatal megállapítja, hogy a kérelem hiányos, vagy annak mellékleteként nem kerültek csatolásra e rendeletben meghatározott okiratok, a kérelmezőt a kérelem benyújtásától számított 15 napon belül – határidő megjelölésével – a hiányosság pótlására szólítja fel.

(2) A nyilvántartásba vétel iránti eljárást meg kell szüntetni, ha a kérelmező a megadott határidőn belül a hiányosságot nem pótolta, és a hiánypótlás teljesítésére megadott határidő lejártá előtt annak meghosszabbítását sem kérelmezte.

10. § Hiánypótlási felhívás kibocsátása nélkül el kell utasítani a kérelmet, ha a kérelem és az ahhoz csatolt okirat(ok) tartalma ellentmondó, vagy azok a közhiteles nyilvántartások tartalmával ellentétesek.

11. § (1) A földhivatal a nyilvántartásba vétel megtörténtét és időpontját a kérelmen feltünteti.

(2) A nyilvántartásba vétel megtörténtét a földhivatal az adatlap másolatának megküldésével közli a kérelmezővel.

(3)⁶ A bejegyzéshez, törléshez, változás átvezetéséhez fűződő joghatály a kérelem iktatásának időpontjában áll be.

4. A változások bejelentésével kapcsolatos eljárás

12. § (1) A nyilvántartásba vett földműves, mezőgazdasági termelőszervezet, illetve újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezet a nyilvántartásban szereplő adataiban utólag bekövetkező változást – a (3) bekezdésben foglalt eset kivételével – a változás bekövetkezésétől számított 15 napon belül köteles bejelenteni a földhivatalnak.

(2) Az (1) bekezdés szerinti bejelentési kötelezettség kiterjed a cég végelszámolása, csődeljárása, felszámolása és kényszertörlése esetén a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló törvény szerint a cég nevében kötelezően használandó toldat miatt a cég megnevezésében bekövetkezett változás bejelentésére is.

(3) Az (1) bekezdés szerinti bejelentési kötelezettség nem terjed ki arra az esetre, ha a földműves, illetve a mezőgazdasági termelőszervezetnek, vagy újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetnek a nyilvántartásban szereplő vezető tisztségviselője, vagy cégvezetője a Kr.-ben meghatározott további szakirányú képesítést szerez. Ez esetben nem kell a földhivatalhoz benyújtani az újonnan megszerezett szakirányú képzettséget igazoló okiratot.

(4) A földhivatal a változás nyilvántartásba történő átvezetésének megtörténtét és időpontját a bejelentésen feltünteti.

(5) A földhivatal a változások átvezetésének megtörténtét a 11. § (2) bekezdése szerint közli a bejelentővel.

(6) Ha a nyilvántartásba vett földműves, mezőgazdasági termelőszervezet, illetve újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezet az adataiban bekövetkezett változásokat az (1) bekezdésben meghatározott határidőben, és a földhivatal erre irányuló felhívása ellenére sem jelenti be, a földhivatal a (7) bekezdésben meghatározott jogkövetkezményekre való figyelmeztetés mellett – 10 napos határidő megjelölésével – a változás bejelentésének újabb pótlására szólítja fel a mulasztót.

(7) Ha a mulasztó a (6) bekezdés szerinti újabb bejelentési határidőt is elmulasztja, a földhivatal a mulasztót törli a nyilvántartásból.

13. § (1) A 9. §-ban foglaltakat kell alkalmazni, ha a földhivatal megállapítja, hogy a változás-bejelentés hiányos.

(2) A 10. §-ban foglaltakat kell alkalmazni, ha a bejelentés és az ahhoz csatolt okirat(ok) tartalma ellentmondó, vagy azok a közhiteles nyilvántartások tartalmával ellentétesek.

5. A nyilvántartásból való törléssel kapcsolatos eljárási szabályok

14. § (1) A földhivatal

a) a (4) bekezdésben meghatározott esetekben hivatalból, vagy

b) kérelemre

törli a földművest a nyilvántartásból.

(2) A földművesnek a nyilvántartásból való törlése iránti kérelmét nem kell megindokolnia.

(3) A földművesnek a nyilvántartásból való törlését a földműves elhalálzásának a tényére való hivatkozással bárki kérelmezheti, a halotti anyakönyvi kivonat másolatának csatolásával. Ha a halotti anyakönyvi kivonat másolatát a kérelmező nem csatolja, a földhivatal a kérelmezőt a kérelem benyújtásától számított 15 napon belül – határidő megjelölésével – a halotti anyakönyvi kivonat másolatának benyújtására szólítja fel. Ha a kérelmező a megadott határidőn belül e hiányosságot nem pótolta, és a hiánypótlás teljesítésére megadott határidő lejárt előtt annak meghosszabbítását sem kérelmezte, a nyilvántartásból való törlés iránti eljárást meg kell szüntetni, kivéve, ha a földhivatal a feladatkörébe tartozó más hatósági ügy kapcsán a rendelkezésére álló okiratok alapján a földműves elhalálzásáról tudomással bír.

(4) A földhivatal hivatalból törli a földművest a nyilvántartásból, ha utóbb megállapításra kerül, hogy

a) már a nyilvántartásba vétel időpontjában sem álltak fenn a bejegyzés jogszabályi feltételei, vagy

b) a földművesnek a tulajdonjoga, haszonélvezeti joga, vagyonkezelői joga, vagy használati joga a nyilvántartásban szereplő mezőgazdasági üzemközpont felett megszűnt, feltéve, hogy a földműves az (5) bekezdés *b)* pontjában meghatározott 30 napos határidőn belül mezőgazdasági üzemközpontként más ingatlant nem jelent be, vagy

c) a 12. § (7) bekezdés meghatározott esetben.

(5) A (4) bekezdés

a) *a)* pontjában meghatározott esetben a jogellenes bejegyzés megállapítását követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 napon

b) *b)* pontjában meghatározott esetben

ba) a tulajdonjognak, haszonélvezeti jognak, vagy vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásba való törlését

bb) a használati jog megszűnését

követő 30 napon

c) *c)* pontjában meghatározott esetben a 12. § (6) bekezdése szerinti újabb bejelentési határidő lejártát követő 5 napon

belül kell törölni a földművest a nyilvántartásból.

(6) Ha a törlésre kérelem alapján kerül sor, a földművest a kérelem beérkezését követő 15 napon belül törölni kell a nyilvántartásból.

15. § (1) A földhivatal

a) a (3) bekezdésben meghatározott esetekben hivatalból, vagy

b) a mezőgazdasági termelőszervezet, illetve az újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezet kérelmére

törli a mezőgazdasági termelőszervezetet, illetve az újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetet a nyilvántartásból.

(2) A mezőgazdasági termelőszervezetnek, illetve az újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetnek a nyilvántartásból való törlése iránti kérelmét nem kell megindokolnia.

(3) A földhivatal hivatalból törli a mezőgazdasági termelőszervezetet, illetve az újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetet a nyilvántartásból

a) ha utóbb megállapításra kerül, hogy

aa) már a nyilvántartásba vétel időpontjában sem álltak fenn a bejegyzés jogszabályi feltételei, vagy

ab) a mezőgazdasági termelőszervezet, illetve az újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezet a tulajdonjoga, haszonélvezeti joga, vagyonkezelői joga, vagy használati joga az adatlapon szereplő mezőgazdasági üzemközpont felett megszűnt, feltéve, hogy a mezőgazdasági termelőszervezet, illetve az újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezet a 14. § (5) bekezdés b) pontjában meghatározott 30 napos határidőn belül mezőgazdasági üzemközpontként más ingatlant nem jelent be, vagy

b) a 12. § (7) bekezdés meghatározott esetben.

(4) A (3) bekezdésben foglaltakon túl az újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetet törölni kell a nyilvántartásból akkor is, ha a Földforgalmi tv. szerinti földhasználati jogosultságot szerez, de a jogosultság megszerzése feltételeként vállalt, a Földforgalmi tv. 42. § (5) bekezdésében meghatározott, a mezőgazdasági üzemközpont létesítésére vonatkozó kötelezettségét nem teljesíti, vagy teljesíti, de a mezőgazdasági üzemközpont adatait a 17. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott határidőben nem jelenti be a földhivatalnak. Ez esetben az újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetet hivatalból, a földhasználati szerződés hatálybalépését követő egy év elteltétől számított 45 napon belül kell törölni a nyilvántartásból.

(5) A (3) bekezdés szerinti hivatalbóli törlés, valamint a kérelem alapján történő törlés elvégzésének a határidejére a 14. § (5) és (6) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

16. § (1) A kérelem alapján végzett törlés esetén a nyilvántartásból való törlés megtörténtét és időpontját a törlés iránti kérelmen fel kell tüntetni.

(2) A hivatalbóli törlés esetén alakszerű határozatot kell hozni.

(3) A földhivatal a nyilvántartásból való törlés megtörténtét a „Törölt” megjegyzéssel ellátott adatlap másolatával közli. Hivatalbóli törlés esetén a „Törölt” megjegyzéssel ellátott adatlap másolatához csatolni kell a törlésről szóló határozatot.

(4) A 14–15. §-ban meghatározott esetekben a nyilvántartásból való törléssel az adatlap megszűnik.

(5) Ha a földhivatal ellenőrzése során vagy bejelentés alapján észleli, hogy a törlésre tévesen került sor, az adatlapot helyre kell állítani.

17. § (1) Az adatlapon az újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezet státuszra való utalást törölni kell, ha a mezőgazdasági termelőszervezet

a) a Földforgalmi tv. szerint a földhasználati jogosultság megszerzése feltételeként vállalt, a Földforgalmi tv. 42. § (5) bekezdésében meghatározott, a mezőgazdasági üzemközpont létesítésére vonatkozó kötelezettségét az ott meghatározott időn belül teljesíti, és

b) a mezőgazdasági üzemközpont adatait – a (2) és (3) bekezdésben meghatározott időponttól számított 15 napon belül – bejelenti a földhivatalhoz.

(2) Az (1) bekezdés *b)* pontjában foglalt 15 napos határidő számításának kezdő napja a mezőgazdasági üzemközpont

a) tulajdonjogának, haszonélvezeti jogának, vagy vagyonkezelői jogának megszerzése esetén e jogoknak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzését

b) használati jogának megszerzése esetén – a (3) bekezdés szerinti eltéréssel – a használati jog megszerzéséről szóló szerződés hatálybalépését

követő nap.

(3) Ha az újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezet a mezőgazdasági üzemközpontját a 8. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint valósítja meg, az (1) bekezdés *b)* pontjában foglalt 15 napos határidő számításának kezdő napja a tanya földhasználatának a földhasználati nyilvántartásba való bejegyzését követő nap.

(4) Az (1) bekezdés *b)* pontjában előírt bejelentés során a 8. §-ban foglaltakat kell alkalmazni.

(5) Az (1) bekezdésben foglalt együttes feltételek fennállása esetén az adatlapon az újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezet státuszra való utalás törlését a mezőgazdasági üzemközpont adatainak bejegyzésével egyidejűleg kell a földhivatalnak elvégeznie.

(6) Az (1) bekezdés *b)* pontjában foglalt határidő elmulasztása esetén a 12. § (6)–(7) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

18. § Ha a földhivatal a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény alapján a nyilvántartásban kiegészítést, vagy kijavítást végez, ezt a döntését a kiegészített, vagy kijavított adatokat tartalmazó adatlap másolatának megküldésével közli.

6. A kényszerhasznosítóként való jelentkezés tényének bejegyzésére vonatkozó különös szabályok

19. § (1) A Fétv. 91. §-ában meghatározott módon kényszerhasznosítóként kérelmet előterjesztő földművesek és mezőgazdasági termelőszervezetek esetében a földhivatal a Fétv. 91. § (4) bekezdésében foglalt 15 napos határidő lejártát követő naptól számított 30 napon belül hivatalból jegyzi be a kérelmezők adatlapjaira a kényszerhasznosítóként jelentkezés tényét.

(2) A földhivatal az adatlapról a földműves, illetve mezőgazdasági termelőszervezet kérelmére törli a kényszerhasznosítóként jelentkezés tényét. A földművesnek, illetve a mezőgazdasági termelőszervezetnek a törlés iránti kérelmét nem kell megindokolnia.

(3) A kényszerhasznosítóként jelentkezés tényének a nyilvántartásba vételét, és a nyilvántartásból való törlését a 11. § (2) bekezdés szerint kell közölni.

7. A nyilvántartásból történő adatszolgáltatás

20. § (1) A földhivatal a Földmérési és Távérzékelési Intézet által üzemeltetett földhivatali információs rendszerből – lekérdezés útján megjelenített – adatlap másolatával teljesíthet adatszolgáltatást a nyilvántartásból. Az adatlap papír alapú vagy elektronikus másolatként szolgáltatható. Az adatlap-másolat a Fétv. 100. § (3) bekezdés *a)* pont *aa)–ad)* alpontjaiban, illetve *a b)* pont *ba)–bd)* alpontjaiban meghatározott azonosító adatok alapján kérdezhető le a földhivatal által.

(2) Adatszolgáltatás nem teljesíthető a nyilvántartás számítógépes adatbázisába való helyszíni betekintéssel.

(3) Az adatlap-másolatot a következő szöveget tartalmazó záradékkal kell ellátni: „Az adatlap-másolat a megadott azonosító adatok alapján azonosított földművesnek/mezőgazdasági termelőszervezetnek/újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetnek és a mezőgazdasági üzemközpontjának a kiadást megelőző napig a nyilvántartásba bejegyzett adatait tartalmazza”.

(4) Ha az adatlap lekérdezése a lekérdező által megadott azonosító adatok alapján eredménytelen volt, erről a lekérdezéshez felhasznált adatokat és a lekérdezés eredményét tartalmazó, „A megadott azonosító adatok alapján adatlap-másolat kiállítása eredménytelen volt” szövegű záradékkal ellátott igazolást kell kiadni. Ennek az igazolásnak tartalmaznia kell az azt kiállító földhivatal megnevezését is.

(5) Adatszolgáltatás iránti kérelemnek megfelelően az adatlap-másolat típusa lehet teljes másolata, amely a nyilvántartott és a nyilvántartásból törölt adatokat is tartalmazza, illetve szemle-másolata, amely csak a nyilvántartott adatokat tartalmazza.

21. § A papír alapú adatlap-másolat szolgáltatása iránti kérelmet a földügyért felelős miniszter által rendszeresített, az általa vezetett minisztérium, valamint a földhivatalok hivatalos honlapján közzétett formanyomtatványon kell benyújtani. A kérelem adattartalmát a 4. melléklet határozza meg.

22. § A Központi Statisztikai Hivatal a nyilvántartás adataihoz – a feladatai ellátása érdekében, statisztikai célra – egyedi azonosításra alkalmas módon jogosult hozzáférni.

8. Záró rendelkezések

23. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

24. § E rendeletben meghatározottak szerint kell eljárnia annak a természetes személynek, vagy szervezetnek is, aki vagy amely a Fétv. XIX. fejezetében foglaltak alkalmazása során nyilatkozott arról, hogy megfelel a Fétv. 5. §-ában foglaltaknak.

25. §⁷ E rendeletnek a földművesekről, a mezőgazdasági termelőszervezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett nyilvántartás részletes szabályairól szóló 38/2014. (II. 24.) Korm. rendelet módosításáról szóló 188/2014. (VII. 25.) Korm. rendelettel [a továbbiakban: 188/2014. (VII. 25.) Korm. rendelet] megállapított 5. § (1) bekezdés *b*) pontját, 5. § (1a) bekezdését, 6. § (3) bekezdés *a*) pontját, valamint 11. § (3) bekezdését a 188/2014. (VII. 25.) Korm. rendelet hatálybalépésekor⁸ folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

1. melléklet a 38/2014. (II. 24.) Korm. rendelethez

Földművesként való nyilvántartásbavétel iránti kérelem tartalma

I. A kérelem benyújtására szolgáló nyomtatványon a kérelmező által megadandó tartalmi elemek:

1. A kérelmező

a) természetes személyazonosító adatai,

b) személyi azonosítója,

c) állampolgársága,

d) lakóhelye.

2. A kérelmező nevére kiállított, a mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettségekről szóló 504/2013. (XII. 29.) Korm. rendeletben (Kr.) meghatározott mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettség esetén a képzettséget igazoló okirat megnevezése és az okirat számának megjelölése, illetve a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséért felelős hatóság által kiállított hatósági bizonyítvány ügyiratszám, amely tanúsítja, hogy külföldön megszerzett szakképesítés a Kr.-ben meghatározott valamely szakképesítésnek megfelel.

3. A 2. pont szerinti képzettség hiányában a kérelmező nyilatkozata arról, hogy megfelel a mező-, és erdőgazdasági hasznosítású földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.) 5. § 7. pont *a*) vagy *b*) alpontjában foglalt feltételeknek.

4. A mezőgazdasági üzemközpontnak minősülő gazdasági-, lakó-, vagy irodaépülettel beépített ingatlan, vagy tanya (a továbbiakban együtt: ingatlan) adatai (település, fekvés, helyrajzi szám), az ingatlanon fennálló jogosultság (tulajdonjog, hasznélvezeti jog, vagyonkezelői jog, használati jog), valamint a jogosultság megszerzésének kezdő időpontjának (év, hó, nap) megjelölése.

5. Nyilatkozat arról, hogy kérelemben a kérelmező által feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek.

II. A kérelem benyújtására szolgáló nyomtatványon a földhivatal által feltüntetendő tartalmi elemek:

1. A földhivatal bélyegzője.

2. A kérelem érkezési ideje.

3. Iktatószám.

4. Mellékelt okiratok száma.

5. Annak megállapítása, hogy a nyilvántartásba vétel megtörtént.

6. Az ügyintéző aláírása.

2. melléklet a 38/2014. (II. 24.) Korm. rendelethez

Mezőgazdasági termelőszervezetként való nyilvántartásbavétel iránti kérelem tartalma

I. A kérelem benyújtására szolgáló nyomtatványon a szervezet képviselőjében eljáró személy által megadandó tartalmi elemek:

1. A szervezet

a) megnevezése,

b) statisztikai azonosítója,

c) cég esetében a cégjegyzékszám,

d) székhelye,

e) telephelye,

f) főtevékenysége.

2. A szervezet vezető tisztségviselőjének vagy cégvezetőjének

a) természetes személyazonosító adatai,

b) személyi azonosítója,

c) állampolgársága,

d) lakóhelye.

3. Nyilatkozata arról, hogy a szervezet

a) főtevékenysége olyan mező-, erdőgazdasági tevékenység, illetve kiegészítő tevékenység, amelyet a kérelem benyújtását megelőzően legalább 3 éve folyamatosan folytat,

b) éves értékesítése nettó árbevételének több mint a fele igazoltan a mező-, erdőgazdasági tevékenységből, illetve a kiegészítő tevékenységből származik.

4. A 2. pontban meghatározott személy nevére kiállított, mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettségekről szóló 504/2013. (XII. 29.) Korm. rendeletben (Kr.) meghatározott mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettség esetén a képzettséget igazoló okirat megnevezése és az okirat számának megjelölése, illetve a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséért felelős hatóság által kiállított hatósági bizonyítvány ügyiratszám, amely tanúsítja, hogy külföldön megszerzett szakképesítés a Kr.-ben meghatározott valamely szakképesítésnek megfelel.

5. A 4. pont szerinti képzettség hiányában nyilatkozat arról, hogy a szervezet vezető tisztségviselője vagy cégvezetője a kérelem benyújtását megelőzően igazoltan legalább 3 éves üzemi gyakorlattal rendelkezik.

6. A mezőgazdasági üzemközpontnak minősülő gazdasági-, lakó-, vagy irodaépülettel beépített ingatlan, vagy tanya (a továbbiakban együtt: ingatlan) adatai (település, fekvés, helyrajzi szám), az ingatlanon fennálló jogosultság (tulajdonjog, haszonélvezeti jog, vagyonkezelői jog, használati jog), valamint a jogosultság megszerzésének kezdő időpontjának (év, hó, nap) megjelölése.

7. Nyilatkozat arról, hogy

a) a kérelemben feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek,

b) a cégnek minősülő szervezet esetében az aláírási címpéldányt, illetve az aláírási mintát a cégnyilvántartás tartalmazza-e.

II. A kérelem benyújtására szolgáló nyomtatványon a földhivatal által feltüntetendő tartalmi elemek:

1. A földhivatal bélyegzője.

2. A kérelem érkezési ideje.

3. Iktatószám.

4. Mellékelt okiratok száma.

5. Annak megállapítása, hogy a nyilvántartásba vétel megtörtént.

6. Az ügyintéző aláírása.

3. melléklet a 38/2014. (II. 24.) Korm. rendelethez

Újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetként való nyilvántartásbavétel iránti kérelem tartalma

I. A kérelem benyújtására szolgáló nyomtatványon a szervezet képviselőjében eljáró személy által megadandó tartalmi elemek:

1. A szervezet

a) megnevezése,

b) statisztikai azonosítója,

c) cég esetében a cégjegyzékszám, a

d) székhelye,

e) telephelye,

f) főtevékenysége.

2. A szervezet vezető tisztségviselőjének vagy cégvezetőjének

a) természetes személyazonosító adatai,

b) személyi azonosítója,

c) állampolgársága,

d) lakóhelye.

3. Nyilatkozat arról, hogy a szervezet

a) főtevékenysége mező-, erdőgazdasági tevékenység, illetve kiegészítő tevékenység,

b) nem rendelkezik az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, valamint a nemzetközi szerződés alapján velük egy tekintet alá eső államban fekvő föld felett használati joggal,

c) nem különválással, kiválással, szervezeti formaváltással, egyéb jogutódlás folytán keletkezett.

4. A 2. pontban meghatározott személy nevére kiállított, a mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettségekről szóló 504/2013. (XII. 29.) Korm. rendeletben (Kr.) meghatározott mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettség esetén a képzettséget igazoló okirat megnevezése és az okirat számának megjelölése, illetve a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséért felelős hatóság által kiállított hatósági bizonyítvány ügyiratszám, amely tanúsítja, hogy külföldön megszerzett szakképesítés a Kr.-ben meghatározott valamely szakképesítésnek megfelel.

5. A 4. pont szerinti képzettség hiányában nyilatkozat arról, hogy a 2. pontban meghatározott személy a kérelem benyújtását megelőzően igazoltan legalább 3 éves üzemi gyakorlattal rendelkezik.

6. A mezőgazdasági üzemközpontnak minősülő gazdasági-, lakó-, vagy irodaépülettel beépített ingatlan, vagy tanya (a továbbiakban együtt: ingatlan) adatai (település, fekvés, helyrajzi szám), az ingatlanon fennálló jogosultság (tulajdonjog, haszonélvezeti jog, vagyonkezelői jog, használati jog), valamint a jogosultság megszerzésének kezdő időpontjának (év, hó, nap) megjelölése.

7. A mezőgazdasági üzemközpont hiányában nyilatkozat arról, hogy földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül mezőgazdasági üzemközpontot létesít, és annak a 6. pont szerinti adatait bejelenti.

8. Nyilatkozat arról, hogy

a) a kérelemben feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek,

b) a cégnek minősülő szervezet esetében az aláírási címpéldányt, illetve az aláírási mintát a cégnyilvántartás tartalmazza-e.

II. A kérelem benyújtására szolgáló nyomtatványon a földhivatal által feltüntetendő tartalmi elemek:

1. A földhivatal bélyegzője.
2. A kérelem érkezési ideje.
3. Iktatószám.
4. Mellékelt okiratok száma.
5. Annak megállapítása, hogy a nyilvántartásba vétel megtörtént.
6. Az ügyintéző aláírása.

4. melléklet a 38/2014. (II. 24.) Korm. rendelethez

Papír alapú adatlap-másolat kiadása iránti kérelem tartalma

I. A kérelem benyújtására szolgáló nyomtatványon a kérelmező által megadandó tartalmi elemek:

1. A kérelmező adatai:

1.1. természetes személy kérelmező

a) természetes személyazonosító adatai,

b) személyi azonosítója,

c) lakcíme;

1.2. szervezet kérelmező

a) megnevezése,

b) székhelye (telephelye),

c) statisztikai azonosítója,

d) képviselőjében eljáró személy családi és utóneve, lakcíme,

e) bélyegzőlenyomata.

2. A kérelmezett az adatlap-másolat típusa:

a) az adatlap teljes másolata,

b) az adatlap szemle-másolata.

3. A kérelmezett adatlap-másolatok száma.

4. A kérelmező aláírása.

II. A kérelem benyújtására szolgáló nyomtatványon a földhivatal által feltüntetendő tartalmi elemek:

1. A földhivatal bélyegzője.
 2. A kérelem érkezési ideje.
 3. Iktatószám.
 4. Az ügyintéző aláírása.
-

¹ A 2/A. §-t a 121/2014. (IV. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése iktatta be.

² Az 5. § (1) bekezdés b) pontja a 188/2014. (VII. 25.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

³ Az 5. § (1a) bekezdését a 188/2014. (VII. 25.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése iktatta be.

⁴ A 6. § (3) bekezdés a) pontja a 188/2014. (VII. 25.) Korm. rendelet 2. §-ával megállapított szöveg.

⁵ A 7/A. §-t a 121/2014. (IV. 8.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése iktatta be.

⁶ A 11. § (3) bekezdését a 188/2014. (VII. 25.) Korm. rendelet 3. §-a iktatta be.

⁷ A 25. § a 2010: CXXX. törvény 12. § (2) bekezdése alapján hatályát veszítette, újonnan a 188/2014. (VII. 25.) Korm. rendelet 4. §-a iktatta be.

⁸ A hatálybalépés időpontja 2014. július 28.