

A lekérdezés (időgép) napja: 1999.04.19.

1980. évi 16. törvényerejű rendelet

a földértékelésről

A kihirdetés napja: 1980. november 9.

1.§ (1) E törvényerejű rendelet a természeti tényezők összhatását kifejező, nagy méretarányú talajtérképeken alapuló földértékelési rendszert (a továbbiakban: földértékelés) szabályozza.

Az 1.§ (1) bekezdése az 1986. évi 27. törvényerejű rendelet 1.§-ának (1) bekezdésével megállapított szöveg.

(2) A földértékelés - jogszabályban meghatározott kivétellel - kiterjed a külterületre, a zártkertre és a belterületen a nagyüzemi művelés alatt álló földre.

(3) A földértékelés alapjául szolgáló részletes, országosan egységes talajtérképezést a pénzügyi lehetőségekkel összhangban kell végrehajtani.

Az 1.§ (3) bekezdését az 1986. évi 27. törvényerejű rendelet 1.§-ának (2) bekezdése iktatta be a törvényerejű rendeletbe.

2.§ (1) A földértékelés központi irányítását - a megyei (fővárosi) tanács végrehajtó bizottsága útján - a földművelésügyi miniszter látja el.

A 2.§ (1) bekezdéséhez lásd a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényt.

(2) Földértékelési ügyben első fokon az ingatlan fekvése szerint illetékes földhivatal jár el.

A 2.§ (2) bekezdése az 1986. évi 27. törvényerejű rendelet 2.§-ával megállapított szöveg.

(3)

A 2.§ (3) bekezdését az 1981. évi 25. törvényerejű rendelet 24.§-a hatályon kívül helyezte.

3.§ (1) A természeti tényezők összhatását - ha jogszabály kivételt nem tesz - a föld tényleges művelési ágától függetlenül a talaj alaptermékenységével kell kifejezni.

(2) A talaj alaptermékenységének megállapításához a talaj lényeges tulajdonságait, valamint a domborzati, az éghajlati és a hidrológiai viszonyoknak a termékenységet hosszabb időn át befolyásoló hatását kell figyelembe venni.

(3) A talajtérképezés során a talaj jellemző tulajdonságai alapján a talajtípusokat (altípusokat, változatokat) a művelési ágtól függetlenül kell körülhatárolni.

A 3.§ (3) bekezdését az 1986. évi 27. törvényerejű rendelet 3.§-a iktatta be a törvényerejű rendeletbe.

4.§ (1) A talaj lényeges tulajdonságait - a talajok genetikai osztályozásának figyelembevételével - talajminta alapján kell meghatározni.

A 4.§ (1) bekezdése az 1986. évi 27. törvényerejű rendelet 4.§-ának (1) bekezdésével megállapított szöveg.

(2) A domborzati, az éghajlati és a hidrológiai viszonyok hatását jogszabályban meghatározott rendszer szerint kell figyelembe venni.

(3) A talajtérképezéshez, illetőleg a talajtérképek felújításához, valamint a földértékeléshez szükséges talajszelvény feltárásokról gazdálkodási területén saját költségére, a mező- és erdőgazdasági nagyüzem, az egyéb területeken a talajtérképezést végző szerv gondoskodik.

A 4.§ (3) bekezdését az 1986. évi 27. törvényerejű rendelet 4.§-ának (2) bekezdése iktatta be a törvényerejű rendeletbe.

5.§ A földértékelés eredményét - az országban előforduló leggyengébb és legjobb alaptermékenységű talajok figyelembevételével - 1-től 100-ig terjedő termőhelyi értékszámokkal kell kifejezni.

6.§ (1) Az ingatlannyilvántartásban feltüntetett termőhelyi értékszámokat községenként, nagyközségenként, városokként, a fővárosban kerületenként (a továbbiakban: község) a talajtérkép adatai alapján felül kell vizsgálni.

A 6.§ (1) és (2) bekezdése az 1986. évi 27. törvényerejű rendelet 5.§-ával megállapított szöveg.

(2) A termőhelyi értékszámot a föld tulajdonosának (kezelőjének, használójának) kérelmére, illetőleg hivatalból módosítani kell, ha

a) a földterület határvonala - jogszabályban meghatározott feltételek szerint - megváltozik;

b) a földterületről készült talajtérkép tartalma eltér a földértékelés adataitól.

(3) A föld tulajdonosa (kezelője, használója) köteles tűrni, hogy földjén földértékelési tevékenységet végezzenek. A földértékelési tevékenység során okozott kárt meg kell téríteni.

7.§ A talajtérkép alapján módosított termőhelyi értékszámokat közszemlére kell tenni. A módosítás ellen fellebbezésnek van helye. A módosított adat a közszemle utolsó napját követő napon lép életbe.

A 7.§ az 1986. évi 27. törvényerejű rendelet 6.§-ával megállapított szöveg.

8.§ (1) A földekkel kapcsolatos pénzügyi kötelezettségek, továbbá a külön jogszabályokban meghatározott egyéb kötelezettségek és jogok megállapításánál - az új földértékelési rendszer országos bevezetéséig - a minőségi osztályt és a kataszteri tisztajövedelmet kell alapul venni.

(2) Az új földértékelés eredményének az (1) bekezdésben említett célokra való felhasználásáról - az új földértékelési rendszer országos bevezetését követően - külön törvényerejű rendelet rendelkezik.

9.§ Ez a törvényerejű rendelet 1981. január hó 1. napján lép hatályba. Végrehajtásáról - az érdekelt miniszterekkel és országos hatáskörű szervek vezetőivel egyetértésben - a földművelésügyi miniszter gondoskodik.

A 9.§ végrehajtására lásd az 5/1981. (IV.2.) MÉM, és a 20/1986. (XII.28.) MÉM rendeletet.

10.§ (1)-(3)

A 11.§ (1)-(3) bekezdését az 1997. évi CXLI. törvény 91.§ (3) bekezdésének c) pontja hatálytalanította.

(4) Azokban a községekben, amelyekben e törvényerejű rendeletben szabályozott földértékelés még nem lépett érvénybe, az I tvr. 10.§-ának módosítás előtti (2) és (3) bekezdését, valamint a hatályon kívül helyezett (4) bekezdését átmenetileg alkalmazni kell.