

A lekérdezés (időgép) napja: 1998.12.14.

27/1980. (XI.9.) MÉM rendelet

az ingatlannyilvántartás átalakításáról

Az 1976. évi 35. törvényerejű rendelet (a továbbiakban: törvényerejű rendelet) 47.§-ában foglalt felhatalmazás alapján - az igazságügyminiszterrel, a környezetvédelmi és területfejlesztési miniszterrel, a pénzügyminiszterrel, valamint a belügyminiszterrel egyetértésben - a következőket rendelem.

1.§ (1) Az ingatlan-nyilvántartás átalakítását (a továbbiakban: átalakítás) a földhivatal, a fővárosi kerületi földhivatal (a továbbiakban: földhivatal) az ingatlanok adatainak megváltozását eredményező eljárásokkal kapcsolatban folytatja le.

Az 1.§ (1) bekezdése a 26/1994. (V.19.) FM rendelet 1.§-ával megállapított szöveg.

(2) Az átalakítást az adatváltozással érintett földrészleten létesített egyéb önálló ingatlanokra [tvr. 4.§-ának b) pontja] is el kell végezni.

(3) Az átalakítás a község, a város, valamint Budapest, Debrecen, Győr, Miskolc, Pécs és Szeged megyei jogú városi kerület (a továbbiakban együtt: község) belterületére és külterületére külön is lefolytatható.

Az 1.§ (3) bekezdése a 26/1994. (V.19.) FM rendelet 1.§-ával megállapított szöveg.

2.§ Az átalakítást a kapcsolatos eljárások eredményéről készített térkép, azonosítási jegyzék, területjegyzék stb. (a továbbiakban: munkarész) alapján kell elvégezni.

3.§ Az ingatlanok helyrajzi számának, területének és egyéb adatainak megváltozása az ingatlannyilvántartásba bejegyzett jogokat és tényeket nem érintheti.

4.§ (1) Az átalakítás során a munkarészekben feltüntetett adatokat felül kell vizsgálni és össze kell hasonlítani az ingatlannyilvántartás szerinti adatokkal.

(2) Az ingatlan új adatait kell elfogadni az átalakítás alapjául, ha az egyes adatok megváltoztatása ellenére az ingatlannyilvántartásban és a munkarészekben feltüntetett ingatlan azonossága megállapítható.

(3) Azonosnak kell tekinteni az ingatlant, ha a földrészletnek az új térképen feltüntetett határvonalai hasonlóan helyezkednek el, vagy egybeesnek a korábbi térképen feltüntetett határvonalakkal és

a) a földrészletnek az eljárás során megállapított új területe azonos az ingatlannyilvántartásban feltüntetett régi területtel, vagy az eltérés az ingatlannyilvántartás szerinti terület 10 %-át nem haladja meg, vagy

b) a területi eltérés az a) pont szerinti mértéket meghaladja, de az eltérés a szomszédos földrészleteknél nem mutatható ki, vagy helyszínelési, illetőleg területszámítási hibából ered.

(4) Azonosnak kell tekinteni az ingatlant akkor is, ha a földrészletnek az új térképen feltüntetett határvonalai nem helyezkednek el hasonlóan, illetőleg nem esnek egybe a korábbi térképen feltüntetett határvonalakkal, de

a) a régi és az új terület között eltérés nincs,

b) a (3) bekezdés a) , illetőleg b) pontja szerinti eltérés áll fenn,

c) az eltérés telekalakításból, kisajátításból származik, vagy

d)

A 4.§ (4) bekezdésének d) pontját a 26/1994. (V.19.) FM rendelet 3.§ hatálytalanította.

5.§ (1) Ha az ingatlan azonossága a 4.§-ban foglaltak szerint nem állapítható meg, az eltérés okát az érdekeltek meghallgatásával, szükség esetén helyszíni eljárással kell megállapítani.

(2) Az ingatlanhoz fűződő jogok vagy tények megváltozásából (a továbbiakban: jogváltozás) eredő területi eltéréseket a törvényerejű rendelet 36-40.§-ai szerint kell rendezni.

(3) Ha a területi eltéréssel összefüggésben a jogváltozást nem lehet rendezni, az ingatlannyilvántartásban feltüntetett területi adatokat és tulajdonjogot kell elfogadni. Erről az érdekelteket értesíteni kell azzal, hogy igényüket a bíróság előtt érvényesíthetik. Az átalakítás során megállapított új helyrajzi számokat azonban ezekben az esetekben is alkalmazni kell.

(4) Ha a területi eltérés nem jogváltozásból ered, az átalakítás során az új területi adatokat kell elfogadni.

6.§ Az átalakítás során a község egész területére, illetőleg az átalakítással érintett részére (külterület, belterület)

kiterjedő általános helyszínelést kell lefolytatni. Ennek során a földrészletek művelési ágát és minőségét a helyszíni állapotnak megfelelően kell megállapítani.

A 6.§ a 26/1994. (V.19.) FM rendelet 3.§-ával módosított szöveg.

7.§ (1) Az átalakítás után a tulajdoni lapokat, a földkönyvet és az ingatlan-nyilvántartási térképet - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - az illetékes földhivatalnál harminc napig közzemlére kell tenni. Erről az érdekelteket hirdetmény útján azzal kell értesíteni, hogy a közzemle utolsó napjától számított harminc napon belül a földhivatalnál fellebbezést nyújthatnak be.

A 7.§ a 26/1994. (V.19.) FM rendelet 2.§-ával megállapított szöveg.

8.§ Az átalakított ingatlannyilvántartás a közzemle utolsó napját követő napon lép érvénybe.

9.§ Az átalakítás során a földhivatalhoz benyújtott okiratok (hatósági bizonyítványok) mentesek az okirati (államigazgatási kiadványi) illeték alól. A törvényerejű rendelet 36-40.§-án alapuló olyan jogi rendezéssel összefüggésben, amelynek feltételei az ingatlannyilvántartás szerkesztésének időtartama alatt is fennálltak, az ingatlanátruházási okirat vagyonátruházási illeték kiszabása céljára történő bemutatásának, illetőleg a tulajdonszerzés bejelentésének elmulasztása miatt felemelt illeték kiszabásának nincs helye.

A 9.§ szövege a 6/1986. (V.7.) MÉM rendelet 11.§-ának megfelelően módosított szöveg.

10.§ Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.