



شماره ۲۳۸۷۰۰/ت۶۲۰۵۴هـ

۱۴۰۲/۱۲/۲۳

وزارت نیرو

وزارت جهادکشاورزی

سازمان حفاظت محیط زیست

هیئت وزیران در جلسه ۱۴۰۲/۱۱/۲۵ به پیشنهاد مشترک شماره ۱۴۰۲/۴۱۳۷۷/۱۰/۱۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۸/۱۵ وزارتخانه های نیرو و جهاد کشاورزی و به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران، آیین‌نامه رفع موانع احداث نیروگاه‌های تجدیدپذیر را به شرح زیر تصویب کرد:

آیین‌نامه رفع موانع احداث نیروگاه‌های تجدیدپذیر

ماده- واگذاری زمین به اشخاص حقیقی و حقوقی ایرانی برای احداث نیروگاه‌های تجدیدپذیر بادی و خورشیدی با رعایت شرایط زیر از شمول ممنوعیت واگذاری بیش از یک بار، موضوع ماده (۱۵) دستورالعمل اصلاحی ضوابط واگذاری اراضی منابع ملی و دولتی برای طرح‌های

کشاورزی و غیرکشاورزی موضوع ابلاغیه شماره ۰۲۰/۲۶۲۶ مورخ ۱۳۸۷/۲/۳  
وزیر جهادکشاورزی، خارج است:

۱- اهلیت سنجی متقاضی و دریافت تضمین لازم از وی برای اجرا و اتمام طرح (پروژه) بر طبق زمان بندی توسط وزارت نیرو (سازمان انرژی های تجدیدپذیر و بهره وری انرژی برق (ساتبا)) صورت گیرد.

۲- در صورت عدم اقدام لازم توسط متقاضی ظرف یک سال بعد از تحویل اراضی و تشخیص تعلل و تأخیر وی، قرارداد منعقدشده توسط هیئت نظارت موضوع ماده (۳۳) اصلاحی قانون حفاظت و بهره برداری از جنگل ها و مراتع کشور مصوب ۱۳۸۶ با اصلاحات بعدی آن، فسخ و اراضی مسترد می شود.

۳- پرداخت خسارت و بهای اعیان و مستحدثات احتمالی احداثی موضوع ماده (۳۳) اصلاحی قانون حفاظت و بهره برداری از جنگل ها و مراتع کشور مصوب ۱۳۸۶ با اصلاحات بعدی آن، برعهده متقاضی جدید است.

۴- موارد یادشده در قراردادهای اجاره موضوع پیوست آیین نامه اجرایی ماده (۳۳) اصلاحی قانون حفاظت و بهره برداری از جنگل ها و مراتع کشور مصوب ۱۳۸۶ با اصلاحات بعدی آن، درج شود.

۵ - درخصوص اراضی مذکور، طی تشریفات سامانه پنجره واحد مدیریت زمین الزامی نیست.

ماده ۲- اجاره بهای سالیانه موضوع تبصره ماده (۲۳) دستورالعمل مذکور در ماده (۱) این آیین نامه درخصوص اراضی واگذاری برای طرح های مذکور

در این آیین نامه، توسط کمیسیون موضوع تبصره یادشده به میزان حداکثر بیست درصد (۲۰٪) ارزش معاملاتی (قیمت منطقه ای) زمان واگذاری تعیین می‌شود.

ماده ۳- پس از تخصیص اراضی توسط سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور صرفاً استعلام از سازمان حفاظت محیط زیست انجام می‌شود. رعایت کلیه حریم های قانونی از جمله گاز، برق، راه، میراث فرهنگی و پدافند غیرعامل، برعهده متقاضی است.

تبصره - سازمان حفاظت محیط زیست موظف است پاسخ استعلام را ظرف حداکثر یک هفته ارائه کند.

ماده ۴- با توجه به عدم احداث بنا و مستحذات اساسی، طرح پرونده های مربوط در کارگروه امور زیربنایی استان و اخذ استعلام از اداره کل راه و شهرسازی، موضوع آیین نامه اجرایی ماده (۳۳) اصلاحی قانون حفاظت و بهره برداری از جنگلها و مراتع کشور و آیین نامه استفاده از اراضی، احداث بنا و تأسیسات در خارج از حریم شهرها و محدوده روستاها موضوع تصویب نامه شماره ۳۱۶۳۶/ت/۴۷۰۹۷ هـ مورخ ۱۳۹۱/۲/۲۰ ضروری نمی باشد.

ماده ۵ - نیروگاه های تجدیدپذیر بادی و خورشیدی بیش از (۱۰۰) مگاوات از رده (۷) گروه های صنعتی و تولیدی موضوع ماده (۳) مقررات و ضوابط استقرار واحدهای تولیدی، صنعتی و معدنی (موضوع ماده (۱۱) قانون هوای پاک و ابلاغیه شماره ۹۷/۱۰۰/۲۶۸۶۹ مورخ ۱۳۹۷/۷/۹ سازمان حفاظت محیط زیست) خارج بوده و مشمول انجام مطالعات ارزیابی اثرات زیست محیطی نیستند.

ماده ۶ - مدت اعتبار این آیین نامه، دو سال از تاریخ لازم الاجرا شدن آن

است.

معاون اول رئیس جمهور - محمد مخبر