

# **Об утверждении Правил предоставления в аренду земельных участков на территории государственных национальных природных парков для осуществления регулируемого туризма и рекреации**

Постановление Правительства Республики Казахстан от 7 ноября 2006 года N 1063

"Казахстанская правда" от 14 ноября 2006 года N 247 (25218)

---

В соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан от 20 июня 2003 года и Законом Республики Казахстан от 7 июля 2006 года "Об особо охраняемых природных территориях" Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила предоставления в аренду земельных участков на территории государственных национальных природных парков для осуществления регулируемого туризма и рекреации.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Республики Казахстан от 27 февраля 2004 года N 240 "Об утверждении Правил изъятия (выкупа) земельных участков для создания и расширения особо охраняемых природных территорий из земель всех категорий, сноса, выноса посторонних зданий, сооружений и объектов на особо охраняемых природных территориях, предоставления в аренду земельных участков, зданий и сооружений на особо охраняемых природных территориях для научной, туристской и рекреационной деятельности" (САПП Республики Казахстан, 2004 г., N 10, ст. 130).

3. Настоящее постановление вводится в действие со дня первого официального опубликования.

*Премьер-Министр  
Республики Казахстан*

Утверждены  
постановлением Правительства  
Республики Казахстан  
от 7 ноября 2006 года N 1063

## **Правила предоставления в аренду земельных участков на территории государственных национальных природных парков для осуществления регулируемого туризма и рекреации**

### **1. Общие положения**

1. Правила предоставления в аренду земельных участков на территории государственных национальных природных парков (далее - национальный парк) для осуществления регулируемого туризма и рекреации (далее - Правила) разработаны в соответствии с Законом Республики Казахстан от 7 июля 2006 года "Об особо охраняемых природных территориях", земельным и гражданским законодательством Республики Казахстан и определяют порядок предоставления в аренду земельных участков для осуществления регулируемого туризма и рекреации, на которых не предусматривается строительство зданий и сооружений.

Предоставление в аренду земельных участков для строительства (реконструкции) зданий и сооружений в целях развития регулируемого туризма и рекреации осуществляется в соответствии с правилами проведения конкурсов на строительство объектов туристского и рекреационного назначения на особо охраняемых природных территориях, утвержденных Правительством Республики Казахстан.

2. Земельные участки передаются физическим и юридическим лицам для их использования под туристские тропы и маршруты, бивачные стоянки, палаточные лагеря, пляжи, смотровые площадки, а также для размещения временных сооружений (торговые точки, киоски, летние кафе, лодочные станции и пункты проката, передвижные вагончики, трейлеры), с учетом целевого использования и зонирования территории национального парка, в краткосрочную аренду на срок до 5 лет.

3. Размещение объектов, указанных в пункте 2 настоящих Правил, осуществляется в соответствии с паспортом особо охраняемой природной территории, утвержденным уполномоченным органом в области особо охраняемых природных территорий (далее - уполномоченный орган).

## **2. Порядок предоставления в аренду земельных участков**

4. Сведения о наличии земельных участков, передаваемых в аренду для осуществления регулируемого туризма и рекреации, размещаются национальным парком в печати и на веб-сайтах.

5. Физические и юридические лица для получения в аренду земельных участков представляют в национальный парк заявку, включающую:

1) заявление, в котором указываются наименование и реквизиты физического или юридического лица, местонахождение испрашиваемого участка, его площадь, цели использования, срок аренды;

2) нотариально заверенные копии устава и свидетельства о регистрации юридического лица для юридического лица, для физического лица - копии документа, удостоверяющего личность и патента на право осуществления предпринимательской деятельности;

3) план использования и обустройства испрашиваемого земельного участка, включая мероприятия по сохранению объектов государственного природно-заповедного фонда, санитарно-гигиенические и противопожарные мероприятия, с положительным заключением государственной экологической экспертизы.

6. Поступившая в национальный парк заявка в месячный срок рассматривается специальной комиссией, созданной приказом первого руководителя национального парка.

Число членов комиссии составляет не менее пяти человек, председателем комиссии назначается руководитель национального парка или его заместитель.

В состав комиссии включаются представители территориального органа уполномоченного органа, местных исполнительных органов, территориальных органов по земельным отношениям, по делам архитектуры, градостроительства и строительства, охраны окружающей среды, по согласованию с ними.

Решение о предоставлении или отказе в предоставлении земельного участка в аренду определяется членами комиссии в результате голосования большинством голосов. При равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим.

7. По результатам заседания комиссии составляется протокол, содержащий следующую информацию:

1) список членов комиссии, участвовавших в заседании;

2) наименование заявителя и его юридический адрес;

3) размер арендной платы за земельный участок;

4) объем финансовых вложений в охрану и обустройство земельного участка, предлагаемый заявителем;

5) решение комиссии.

8. Протокол подписывается всеми членами комиссии, участвующими в заседании. Члены комиссии имеют право на особое мнение, которое выражается в письменном виде и приобщается к протоколу.

Решение комиссии может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

9. На основании протокола первым руководителем национального парка и заявителем, в соответствии с законодательством Республики Казахстан, подписывается договор аренды земельного участка.

10. Договор вступает в силу после его государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

11. По истечении срока аренды, арендатор имеет преимущественное право на продление срока аренды земельного участка.

12. Предоставление земельных участков в краткосрочную аренду в целях развития регулируемого туризма и рекреации на территории государственных природных резерватов и региональных природных парков, в соответствии с пунктом 3 статьи 52 Закона Республики Казахстан от 7 июля 2006 года "Об особо охраняемых природных территориях", осуществляется в порядке, установленном настоящими Правилами.