

ПРАВИТЕЛЬСТВО КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 октября 2015 года № 677

Об утверждении Положения о порядке использования земель государственных природных парков Кыргызской Республики

В целях упорядочения процесса использования земель государственных природных парков Кыргызской Республики, в соответствии с Законом Кыргызской Республики "Об особо охраняемых природных территориях" Правительство Кыргызской Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке использования земель государственных природных парков Кыргызской Республики согласно приложению.

2. Государственному агентству охраны окружающей среды и лесного хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики принять необходимые меры, вытекающие из настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел агропромышленного комплекса и экологии Аппарата Правительства Кыргызской Республики.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня официального опубликования.

Премьер-министр

**Т.А.
Сариев**

Приложение

Утверждено
постановлением Правительства
Кыргызской Республики
от 5 октября 2015 года № 677

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке использования земель государственных природных парков Кыргызской Республики

1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Законом Кыргызской Республики "Об особо охраняемых природных территориях" и регулирует вопросы использования земель государственных природных парков Кыргызской Республики.

2. В государственных природных парках выделяются следующие зоны:

- заповедная;
- экологической стабилизации;
- туристской и рекреационной деятельности;
- ограниченной хозяйственной деятельности.

3. В зонах экологической стабилизации, туристской и рекреационной деятельности, ограниченной хозяйственной деятельности (далее - режимные зоны) допускается осуществление деятельности в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

4. На территории государственных природных парков запрещается осуществление действий, направленных на ухудшение качества и истощение природных ресурсов и объектов, а также нарушающих дифференцированный режим особой охраны.

5. Всякая деятельность в зонах экологической стабилизации, туристской и рекреационной деятельности, а также ограниченной хозяйственной деятельности должна осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Кыргызской Республики в области природоохранного, лесного и земельного регулирования.

6. Юридическим и физическим лицам Кыргызской Республики в установленном порядке могут предоставляться во временное пользование земельные участки государственных природных парков, расположенные в зонах, указанных в пункте 3 настоящего Положения.

7. Понятия, применяемые в настоящем Положении:

государственные природные парки - особо охраняемые природные территории со статусом природоохранного и научного учреждения, предназначенные для сохранения биологического и ландшафтного разнообразия, использования в природоохранных, эколого-просветительских, научных, туристских и рекреационных целях уникальных природных комплексов и объектов государственного природно-заповедного фонда, имеющих особую экологическую, научную, историко-культурную и рекреационную ценность (далее - администрация государственного природного парка);

зона экологической стабилизации - территория государственных природных парков, в границах которой установлен режим охраны с запрещением хозяйственной и рекреационной деятельности, за исключением регулируемого экологического туризма и проведения мероприятий по восстановлению нарушенных природных комплексов и объектов;

зона туристской и рекреационной деятельности - территория государственных природных парков, в границах которой установлен режим охраны, обеспечивающий сохранение природных комплексов и объектов, на территории которых допускается регулируемая туристская и рекреационная деятельность, в том числе организация туристских маршрутов, троп, устройство бивачных стоянок и смотровых площадок, с учетом норм рекреационных нагрузок;

зона ограниченной хозяйственной деятельности - территория государственных природных парков, в границах которой могут размещаться объекты административно-хозяйственного назначения, ведется хозяйственная деятельность, необходимая для обеспечения охраны и функционирования государственного природного парка, обслуживания его посетителей, осуществляется строительство и эксплуатация гостиниц, кемпингов, музеев и других объектов для обслуживания туристов;

договор о временном пользовании земельным участком - договор, заключенный между администрацией государственного природного парка и лицом, выигравшим конкурс, в котором обговорены условия временного пользования земельным участком режимной зоны государственного природного парка, определены права и обязанности сторон, а также указаны сроки временного пользования и иные условия;

конкурс - процедура торгов, при которых производится предоставление во временное пользование земельных участков в границах режимных зон государственных природных парков;

коммерческий конкурс - форма конкурса, победителем которого признается лицо, выигравшее конкурс, предложившее наибольшую сумму платы за временное пользование земельным участком в режимной зоне государственного природного парка, с обязательным соблюдением установленных конкурсных условий;

инвестиционный конкурс - форма конкурса, победителем которого признается лицо, выигравшее конкурс, которое, кроме обязательств соблюдения конкурсных условий, обязуется также вложить инвестиции в улучшение земельного участка в режимной зоне государственного природного парка, предоставленного во временное пользование.

8. Настоящее Положение не регулирует вопросы предоставления земельных участков в режимных зонах государственных природных парков, связанные с обеспечением безопасности Кыргызской Республики.

2. Использование земельных участков в границах режимных зон государственных природных парков

9. В режимных зонах государственного природного парка осуществляются следующие виды деятельности:

- в зоне экологической стабилизации:
 - а) регулирование экологической деятельности туризма с учетом научных рекомендаций, с соблюдением рекреационных нагрузок и норм;
 - б) проведение мероприятий по восстановлению нарушенных природных комплексов и объектов;
- в зоне туристской и рекреационной деятельности:
 - а) регулирование туристской и рекреационной деятельности;
 - б) организация туристских маршрутов и троп;
 - в) устройство бивачных стоянок и смотровых площадок с учетом норм рекреационных нагрузок;
- в зоне ограниченной хозяйственной деятельности:
 - а) размещение объектов административно-хозяйственного назначения;

б) ведение хозяйственной деятельности, необходимой для обеспечения охраны и функционирования государственного природного парка, обслуживания его посетителей;

в) осуществление строительства и эксплуатация гостиниц, кемпингов, музеев и других объектов;

г) размещение объектов административно-хозяйственного назначения для обслуживания туристов;

д) развитие экологического туризма и оказание туристических услуг;

е) по рекомендации научных организаций, создание плодово-ягодных и фруктовых садов, плантаций по выращиванию быстрорастущих пород и других ценных культур местных сортов;

ж) заготовка древесины согласно материалам лесоустройства и правилам рубок в лесах Кыргызской Республики;

з) развитие пчеловодства;

и) сбор лесных семян, плодов орехоносных и плодово-ягодных дикорастущих древесных и кустарниковых растений;

к) сбор грибов, ягод и плодов растений;

л) сенокошение.

10. Временное пользование земельными участками в границах режимных зон государственных природных парков осуществляется в соответствии с установленными приоритетами охраны природных комплексов и объектов Кыргызской Республики и не должно противоречить целям создания государственных природных парков.

11. Режим деятельности в режимных зонах государственных природных парках ведется с учетом научно обоснованных норм и нагрузок.

12. В режимных зонах государственного природного парка (туристической и рекреационной, ограниченной хозяйственной деятельности) должны сохраняться природные ландшафты, животный и растительный мир, водоемы и объекты историко-культурного наследия.

Для осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 9 настоящего Положения, в зонах туристической и рекреационной, а также ограниченной хозяйственной деятельности, объекты должны располагаться на не покрытых лесом землях, включая земли, занятые гарями, прогалинами, рединами, вырубками, погибшими насаждениями, кустарниками или малоценными насаждениями.

13. Строительство объектов в зоне ограниченной хозяйственной деятельности государственного природного парка осуществляется только в специально отведенных местах согласно нормам строительства и эксплуатации соответствующих строений, с соблюдением режима охраны и использования объектов историко-культурного наследия и природоохранного законодательства Кыргызской Республики.

14. Строительство объектов в зоне ограниченной хозяйственной деятельности государственного природного парка производится на основании положительных заключений государственной экологической экспертизы, оформленных в установленном порядке, с соблюдением архитектурно-планировочных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических,

противопожарных и иных требований законодательства Кыргызской Республики.

При этом, самовольное строительство не допускается.

Площадь, отведенная под строительство, не должна превышать 0,05% от общей площади земельного участка в границах режимной зоны государственного природного парка, предоставленного во временное пользование.

15. Порядок размещения объектов административно-хозяйственного назначения государственных природных парков определяется уполномоченным органом в сфере охраны окружающей среды (далее - уполномоченный орган) в установленном порядке.

16. Число посетителей государственных природных парков однодневного, сезонного и годового посещения, а также размеры территорий, занятых под размещение туристических объектов для обслуживания туристов, определяются администрацией государственного природного парка в соответствии с научно обоснованными нормами рекреационной нагрузки.

17. В зоне ограниченной хозяйственной деятельности государственного природного парка сенокошение, сбор лесных семян, плодов орехоносных и плодово-ягодных дикорастущих древесных и кустарниковых растений, грибов, ягод и плодов растений производится в соответствии с решением администрации государственных природных парков, на основании лесных билетов (разрешительный документ установленного образца), выдаваемых на каждый сезон (год).

Сроки начала деятельности, указанной в настоящем пункте, определяются администрацией государственного природного парка. Ограждение площади сенокосов запрещается.

18. В режимных зонах государственного природного парка, кроме заповедной зоны, могут размещаться пасеки на открытых площадях, имеющих дорожное покрытие, на основании договора, заключенного с администрацией государственного природного парка на один сезон.

3. Предоставление во временное пользование земельных участков в границах режимных зон государственных природных парков

19. Предоставление во временное пользование земельных участков в режимных зонах государственных природных парков осуществляется с учетом интересов местного населения, проживающего на соответствующей территории.

20. Земельные участки в режимных зонах государственных природных парков предоставляются во временное пользование на конкурсной основе.

Земельные участки в режимных зонах государственных природных парков выставляются на конкурсы по решению конкурсной комиссии.

Организация и проведение конкурсов осуществляются администрацией государственных природных парков.

Информация о проведении конкурсов публикуется в средствах массовой информации.

Порядок проведения конкурса определяется законодательством Кыргызской Республики.

Типовой договор о временном пользовании земельным участком в границах режимных зон государственного природного парка разрабатывается и утверждается уполномоченным органом.

21. Физическое или юридическое лицо, выигравшее конкурс, и администрация государственного природного парка подписывают протокол о результатах конкурса, на основании которого лицо, выигравшее конкурс, и администрация государственного природного парка в срок, указанный в протоколе, заключают договор временного пользования земельным участком в режимной зоне государственного природного парка.

Передача земельного участка в режимной зоне государственного природного парка во временное пользование и принятие его во временное пользование осуществляются на условиях, предусмотренных о временном пользовании земельным участком, по передаточному акту, подписываемому сторонами.

22. При предоставлении во временное пользование земельного участка в режимных зонах государственного природного парка для культурно-оздоровительных, туристических и рекреационных целей, лицо, выигравшее конкурс, обязано, в течение 3-х месяцев после подписания передаточного акта, представить администрации государственного природного парка проект осуществления, организации и использования земельного участка режимных зон государственного природного парка для указанных целей.

В случае несвоевременного предоставления проекта, связанного с организацией осуществления и использования земельного участка в режимных зонах государственного природного парка, договор может быть расторгнут в одностороннем порядке администрацией государственного природного парка. Данное условие должно быть обозначено в договоре временного пользования земельным участком в режимной зоне государственного природного парка.

23. По окончании срока временного пользования, пользователь обязан (за свой счет) привести земельные участки режимных зон государственного природного парка в состояние, указанное в договоре о временном пользовании земельным участком в режимной зоне государственного природного парка.

4. Основные условия временного пользования земельными участками в границах режимных зон государственных природных парков

24. Договор о временном пользовании земельным участком в границах режимных зон государственного природного парка заключается в письменной форме, в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

По одному экземпляру договора получают администрация государственного природного парка и лицо, выигравшее конкурс, а третий экземпляр передается в местный орган Государственной регистрационной службы при Правительстве Кыргызской Республики для осуществления государственной регистрации.

25. Договор о временном пользовании земельным участком в границах режимных зон государственного природного парка подлежит государственной регистрации в порядке, установленном гражданским законодательством

Кыргызской Республики, и считается заключенным с момента государственной регистрации.

В случае несоблюдения письменной формы договора и требования о его государственной регистрации, договор считается недействительным.

26. В договоре о временном пользовании земельным участком режимной зоны государственного природного парка, заключенном на основании коммерческого конкурса, дополнительно указываются коммерческие условия выплат.

27. В договоре о временном пользовании земельным участком в границах режимных зон государственного природного парка, заключенного на основании инвестиционного конкурса, дополнительно указываются обязательства по исполнению конкретных конкурсных и инвестиционных условий.

28. Договор о временном пользовании земельным участком в границах режимных зон государственного природного парка должен содержать следующие сведения:

- а) стороны, между которым заключается договор;
- б) определение границ земельного участка, предоставленного во временное пользование (должны быть обозначены в натуре, с помощью указательных (лесохозяйственных) знаков и указаны в планово-картографических материалах), и виды осуществляемой деятельности;
- в) срок временного пользования земельным участком;
- г) размер и порядок внесения арендной платы за временное пользование земельными участками и иные выплаты;
- д) права и обязанности сторон (использование, охрана, защита земельного участка и др.);
- е) ответственность за нарушение договорных обязательств и порядок возмещения убытков;
- ж) основания и порядок расторжения и изменения договора, а также иные условия.

29. Неотъемлемой частью договора является лесной билет, карта схема, акт приема-передачи, акт согласования границ.

По истечении срока договора о временном пользовании земельным участком в режимной зоне государственного природного парка, возврат земельного участка, предоставленного во временное пользование, осуществляется в установленном порядке по акту приема-передачи.

При этом администрация государственного природного парка направляет уведомление об истечении срока договора временного пользования земельным участком в режимной зоне государственного природного парка в местный орган Государственной регистрационной службы при Правительстве Кыргызской Республики.

30. Земельный участок в режимной зоне государственного природного парка может быть предоставлен во временное пользование, которое может быть краткосрочным - на срок до 5 лет или долгосрочным - от 5 и более лет, за исключением пастбищ (которые предоставляются только на один сезон) и объектов историко-культурного наследия.

При предоставлении в долгосрочное временное пользование земельных участков в режимной зоне государственного природного парка устанавливается

обязательный 5-летний испытательный срок. По истечении 5-летнего испытательного срока, при условии добросовестного и надлежащего временного пользования, выполнения норм и требований законодательства Кыргызской Республики и условий договора, срок договора может быть продлен на 5 и более лет, но не более срока, установленного законодательством Кыргызской Республики.

31. Субаренда земельного участка в режимных зонах государственного природного парка, предоставленного во временное пользование, не допускается.

Право временного пользования земельным участком в режимной зоне государственного природного парка не может быть предметом договора ипотеки.

32. Посещение территории государственных природных парков является платным. Доходы от взимания платы за посещение территорий поступают на специальные счета государственных природных парков в установленном законодательством порядке.

33. Арендная плата за временное пользование земельными участками в режимных зонах государственных природных парков вносится в размерах и сроки, установленные договором.

34. Размер арендной платы за временное пользование земельным участком в режимных зонах государственных природных парков устанавливается в договоре по соглашению сторон и пересматривается с учетом вида деятельности, осуществляемого в режимных зонах с дифференцированным режимом.

35. Перечень туристических услуг, осуществление прокладки троп, организация стоянок для автомобилей, определение мест для установки юрт, палаток и т.д. определяются администрацией государственных природных парков на основе рекомендаций научных организаций, согласно предельно допустимой норме нагрузки на окружающую природную среду.