

# ПРАВИТЕЛЬСТВО КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 апреля 2018 года № 189

### **Об утверждении Порядка установления охранных зон, их размеров, режима пользования землями, отведенными для этих целей, и охраны земель железнодорожного транспорта в пределах полосы отвода**

В целях реализации статей [6](#) и [11](#) Закона Кыргызской Республики "О железнодорожном транспорте", в соответствии со статьями [10](#) и [17](#) конституционного [Закона](#) Кыргызской Республики "О Правительстве Кыргызской Республики" Правительство Кыргызской Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить [Порядок](#) установления охранных зон, их размеров, режима пользования землями, отведенными для этих целей, и охраны земель железнодорожного транспорта в пределах полосы отвода согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении пятнадцати дней со дня его официального опубликования.

Премьер-  
министр  
Кыргызской  
Республики

С.Исаков

[Приложение](#)

### **ПОРЯДОК установления охранных зон, их размеров, режима пользования землями, отведенными для этих целей, и охраны земель железнодорожного транспорта в пределах полосы отвода**

#### **Глава 1. Общие положения**

1. Настоящий Порядок регламентирует правила установления размеров, режима пользования охранными зонами, охраны земель железнодорожного транспорта в пределах полосы отвода, обеспечение безопасной деятельности участников перевозочного процесса.

## **Глава 2. Порядок установления охранных зон, их размеров и режима пользования землями, отведенными для этих целей**

2. Охранные зоны земель железнодорожного транспорта (далее - охранные зоны) устанавливаются для обеспечения безопасности населения и безопасной эксплуатации объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта, сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта в местах, подверженных оползням, обвалам, размывам, селявым потокам, возникновению подвижных песков и другим опасным воздействиям на земельных участках, примыкающих к землям полосы отвода железных дорог.

3. Охранные зоны относятся к категории земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения.

4. Необходимость установления охранных зон, их размеров и границ, условий землепользования в их пределах, исключающих возможность возникновения негативных воздействий на земляное полотно и искусственные сооружения железнодорожного транспорта, определяется в соответствии с [постановлением](#) Правительства Республики Кыргызстан "Об утверждении [Положения](#) о землях промышленности, транспорта, связи, энергоснабжения и порядке их использования" от 10 июля 1992 года № 316, а также в проектах на строительство, реконструкцию и ремонт земляного полотна исходя из физико-географических, почвенных, гидрологических и других природных условий.

5. Собственники земельных участков и землепользователи в пределах охранных зон осуществляют хозяйственную деятельность на указанных земельных участках в соответствии с [Конституцией](#) Кыргызской Республики, [Законом](#) Кыргызской Республики "О железнодорожном транспорте", законодательством Кыргызской Республики в области земле-, водо-, недропользования, а также законодательством в сфере охраны окружающей среды и настоящим Порядком.

6. В целях ослабления негативного воздействия на здания и сооружения жилищно-гражданского назначения устанавливаются санитарно-защитные зоны.

Правила пользования, а также размеры полос санитарно-защитных зон определяются [Сводом правил](#) по планировке и застройке городов и населенных пунктов городского типа, утвержденных [приказом](#) Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики от 27 мая 2016 года № 6-нпа.

7. Правила выпаса скота, рубки лесозащитных насаждений и кустарников в охранных зонах, установленных в поймах рек, вдоль берегов, озер и водохранилищ, определены [постановлением](#) Правительства Республики Кыргызстан "Об утверждении [Положения](#) о землях промышленности, транспорта, связи, энергоснабжения и порядке их использования" от 10 июля 1992 года № 316.

8. Для сохранности и нормального содержания воздушных линий электропередачи в соответствии с вышеуказанным [Положением](#) о землях

промышленности, транспорта, связи, энергоснабжения и порядке их использования устанавливаются:

а) охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи, проходящих по не населенным местностям, определяемые параллельными прямыми, отстоящими от крайних проводов на расстоянии:

- для линий напряжением до 1000 вольт - 2 метра;
- для линии напряжением 1-20 киловольт включительно - 10 метров;
- для линий напряжением до 35 киловольт включительно - 15 метров;
- для линий напряжением до 35 киловольт включительно - 20 метров;
- для линий напряжением до 154-220 киловольт включительно - 25 метров;
- для линий напряжением до 400 киловольт включительно - 30 метров;
- для подземных кабельных линий - 1 метр;

б) разрывы от крайних проводов воздушных линий электропередачи при наибольшем их отклонении до ближайших выступающих частей зданий и сооружений шириной не менее:

- для линии напряжением до 20 киловольт включительно - 2 метра;
- для линий напряжением до 35-110 киловольт включительно - 4 метра;
- для линий напряжением до 154 киловольт включительно - 5 метров;
- для линий напряжением до 220 киловольт включительно - 6 метров;
- для линий напряжением до 400 киловольт включительно - 10 метров;

в) просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях шириной:

- в низкорослых насаждениях высотой до 4 метров - не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий электропередачи плюс 6 метров (по 3 метра в каждую сторону от крайних проводов);

- в насаждениях более 4 метров - не менее длины траверсы опоры воздушных линий электропередачи плюс удвоенная высота основного лесного массива (по расстоянию, равному высоте лесного массива по каждую сторону от крайних проводов);

г) здания и сооружения, находящиеся под проводами воздушных линий электропередачи напряжением свыше 2 киловольт, за исключением несгораемых, выносятся из охранных зон.

В парках, заповедниках, лесах, зеленых зонах вокруг населенных пунктов, лесных массивах, защитных полосах вдоль железных и шоссейных дорог, рек, озер ширина просек для воздушных линий электропередачи устанавливаются организацией, сооружающей воздушную линию электропередачи, по согласованию с организацией, в ведении которой находятся указанные насаждения.

9. В соответствии с [постановлением](#) Правительства Республики Кыргызстан "Об утверждении [Положения](#) о землях промышленности, транспорта, связи, энергоснабжения и порядке их использования" от 10 июля 1992 года № 316 в пределах охранных зон запрещается:

- без письменного разрешения организации, эксплуатирующей линию электропередачи, строить различного рода сооружения, линии связи и силовые воздушные электрические сети, производить взрывные, поливные работы, разработку карьеров, высокового рода строительные, земляные, монтажные и ремонтные работы, а также производить посадку деревьев, устраивать спортивные и плоскостные сооружения;

- ставить скирды соломы, сена, штабели лесоматериалов, располагать полевые станы, загоны, скотные дворы, разводить огонь и устраивать костры, всякого рода свалки, выливать растворы кислот и щелочей;

- производить полеты авиации всех ведомств на высоте менее 100 метров над воздушными линиями электропередачи и подстанциями и сбрасывать над ними балласт, тросы и другие предметы, а также спускаться на парашютах;

- полевые сельскохозяйственные работы в охранных зонах производятся землепользователями после предварительного уведомления предприятий, организаций, в ведении которых находятся эти линии.

10. Земельные участки под высоковольтные электрические сети отводятся в установленном порядке в следующем размере:

- над подземными кабельными электрическими линиями - по 1 метру в обе стороны от крайнего кабеля, где в этой зоне не допускается укладка других коммуникаций без согласования с организацией, эксплуатирующей кабельную линию.

Земельные участки под охранные зоны объектов связи отводятся в установленном порядке в следующем размере:

- для подземных кабельных и воздушных линий связи и радиодиффузии - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля или от крайних проводов воздушных линий на расстоянии 3 метров с каждой стороны.

11. Размеры охранных зон, необходимых для дальнейшего поэтапного развития объектов железнодорожного транспорта, определяются по результатам технико-экономических расчетов на перспективу с учетом экономии первоначальных затрат и обеспечения дальнейшего развития объектов инфраструктуры по мере увеличения объемов перевозок и обеспечивают возможность развития и достижения большей мощности железнодорожного транспорта с момента ввода железнодорожного пути в эксплуатацию.

12. Правила строительства в пределах охранных зон и полосы отвода капитальных зданий, строений и сооружений, посадки лесонасаждений, плодовых деревьев, а также прокладки трубопроводов и других инженерных коммуникаций, устройства временных дорог, удаления дернового покрова, вспашки целины, закладки огородов, земляных работ, способных ухудшить устойчивость склонов и выпуска поверхностных и хозяйственно-бытовых вод установлены [постановлением](#) Правительства Республики Кыргызстан "Об утверждении [Положения](#) о землях промышленности, транспорта, связи, энергоснабжения и порядке их использования" от 10 июля 1992 года № 316.

13. Размеры охранных зон, в пределах которых проведение различных видов хозяйственной деятельности может повлиять на устойчивость земляного полотна и искусственных сооружений, определяются на основе инженерных изысканий, осуществляемых специализированными организациями, имеющих право на осуществление данного вида деятельности.

### **Глава 3. Порядок охраны и использования земель железнодорожного транспорта в пределах полосы отвода**

14. Полоса отвода железных дорог (далее - полоса отвода) устанавливается для размещения железнодорожных путей и непосредственно примыкающих к ним сооружений, устройств и зданий и лесными насаждениями (к ним относятся земляное полотно с путями, станции со станционными путями, пассажирские вокзалы, искусственные сооружения, линии, здания и сооружения сигнализации и связи, энергетического, локомотивного, вагонного, путевого, грузового и пассажирского хозяйств, водоснабжения и канализации, защитные лесные насаждения различного назначения, служебные, жилые и культурно-бытовые здания и иные здания и сооружения, обеспечивающие деятельность железнодорожного транспорта).

15. Границы земель в пределах полосы отвода железных дорог определяются [постановлением](#) Правительства Республики Кыргызстан "Об утверждении [Положения](#) о землях промышленности, транспорта, связи, энергоснабжения и порядке их использования" от 10 июля 1992 года № 316 и обозначаются на местности специальными знаками.

16. Минимальная ширина полосы отвода устанавливается в размере 12 метров от оси крайнего железнодорожного пути.

17. Ширина полосы отвода в местах, где железнодорожный путь нуждается в лавинозащитных сооружениях, дамбах, эстакадах и других специальных устройствах устанавливается с учетом размещения этих устройств.

18. Установление границ полосы отвода железных дорог осуществляется оператором инфраструктуры, владельцами железнодорожных путей необщего пользования совместно с органами местного самоуправления.

19. Изменение размеров полос отвода осуществляется в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики в области землепользования.

20. В пределах полосы отвода в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного подвижного состава и иных технических средств, связанных с перевозочным процессом на железнодорожном транспорте, создания безопасных для жизни и здоровья пассажиров условий проезда, экологической безопасности, создания необходимых условий для качественного функционирования инженерных сооружений и других объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта национальный перевозчик, владельцы железнодорожных путей необщего пользования, пассажир, грузоотправитель (отправитель), грузополучатель (получатель), а также физические или юридические лица, пользующиеся услугами (работами) железнодорожного

транспорта, строго соблюдают требования законодательства Кыргызской Республики в сферах земле-, водо-, недро- и природопользования, транспорта.

21. Сервитут в пределах полосы отвода для строительства и эксплуатации инженерных коммуникаций, путепроводов, переездов, линий связи, электропередачи, нефте-, газопроводов, а также других пересекающих железнодорожные пути объектов или находящихся в непосредственной близости от них, представляется заинтересованным лицам только по согласованию с национальным перевозчиком или владельцем железнодорожных путей необщего пользования в соответствии с законами Кыргызской Республики.

22. Условия размещения, строительства и эксплуатации инженерных коммуникаций, путепроводов, переездов, линий связи, электропередачи, нефте-, газопроводов, а также других пересекающих железнодорожные пути объектов или находящихся в непосредственной близости от них зданий и сооружений в пределах полосы отвода определяются только по согласованию между их владельцами и национальным перевозчиком или владельцем железнодорожных путей необщего пользования в соответствии с проектными документами и нормативными правовыми актами Кыргызской Республики в области строительства и землепользования.

23. Лица, нарушившие требования настоящего Порядка, несут ответственность, предусмотренную законодательством Кыргызской Республики в сфере земле-, водо-, недро- и природопользования.

#### **Глава 4. Заключительные положения**

24. Контроль за соблюдением режима хозяйственной и иной деятельности в пределах охранных зон, за размещением в пределах полосы отвода зданий и сооружений осуществляется государственными уполномоченными органами, национальным перевозчиком и владельцами железнодорожных путей необщего пользования в соответствии с [Законом](#) Кыргызской Республики "О железнодорожном транспорте".