



УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

от 8 апреля 2022 года УП № 109

О мерах по предупреждению и пресечению фактов незаконного самовольного захвата земель

В последние годы Кабинетом Министров Кыргызской Республики, местными государственными администрациями и органами местного самоуправления были приняты ряд мер по упорядочению и правовому урегулированию ситуации с незаконным самовольным захватом земель и выделением земельных участков в целом.

Однако, несмотря на проводимую государственными органами работу, в нарушение законов Кыргызской Республики продолжается практика самовольного захвата земельных участков, в том числе — земель сельскохозяйственного назначения, под индивидуальную жилищную застройку, а также самовольного увеличения своих отведенных земельных участков за счет территории улиц, зеленых насаждений, придомовых территорий, происходит самовольный захват земель организациями, учреждениями и предприятиями.

При этом неправительственными организациями, собственниками земель и землепользователями неоднократно поднимался вопрос пресечения застраивания строениями земель сельскохозяйственного назначения, поскольку данные незаконные действия непосредственно влияют на продовольственную безопасность страны.

Распространенными случаями самовольного занятия земельных участков являются действия собственника или арендатора, которые направлены на расширение пределов своего участка путем необоснованного, самоуправного вынесения ограждения собственного участка за его законные границы, установленные в правоудостоверяющих документах на землю, устройство незаконных автопарковок (автостоянок) на землях общего пользования или земельных участках, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме на праве общедолевой собственности, размещение гаражей, киосков, ларьков (нестационарных объектов), установка ограждений и т.п.

В целях предупреждения и пресечения самовольных захватов земель на территории республики, соблюдения законности и правопорядка, сохранения земли как природного объекта, основы жизни, развития и деятельности народа Кыргызской Республики, а также защиты прав и законных интересов собственников земельных участков и землепользователей, в соответствии со статьями [16](#), [66](#), [71](#) Конституции Кыргызской Республики постановляю:

1. Полномочным представителям Президента Кыргызской Республики в областях, главам местных государственных администраций, мэрам городов, главам айыл окмоту совместно с правоохранительными органами и

уполномоченным органом в сфере надзора и контроля по вопросам соблюдения земельного и водного законодательства:

- разработать и принять комплекс мер по предупреждению и пресечению фактов незаконного самовольного захвата земель;
- систематически проводить разъяснительную работу среди граждан о недопустимости самовольного захвата земель и о гражданской, административной и уголовной ответственности за данные противоправные действия;
- в целях исключения захватов земельных участков, участков под объектами капитального строительства, сооружениями, сведения о местоположении границ которых не внесены в государственный кадастр недвижимости, провести кадастровые работы по установлению границ земельных участков на местности;
- усилить контроль за рациональным и эффективным использованием земельных участков, выделяемых землепользователям для сельскохозяйственного производства, а также собственниками земель сельскохозяйственного назначения.

2. Министерству внутренних дел Кыргызской Республики:

- усилить работу по обеспечению общественного правопорядка и принятию исчерпывающих мер по выявлению и пресечению фактов самовольного захвата земель и привлечению нарушителей к установленной законодательством Кыргызской Республики ответственности;
- оперативно рассматривать факты незаконного захвата земельных участков, находящихся в государственной, муниципальной и частной собственности, и активизировать профилактическую работу с лицами, причастными к данным противоправным действиям.

3. Государственному агентству архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Кабинете Министров Кыргызской Республики оперативно рассматривать факты самовольного расширения отведенного или закрепленного земельного участка гражданами или юридическими лицами в соответствии с [Кодексом](#) Кыргызской Республики о правонарушениях и Гражданским [кодексом](#) Кыргызской Республики.

4. Контроль за исполнением настоящего Указа возложить на управление контроля исполнения решений Президента и Кабинета Министров Администрации Президента Кыргызской Республики.

5. Настоящий Указ вступает в силу со дня официального опубликования.

**Президент
Кыргызской Республики**

С.Н. Жапаров