

г. Бишкек от 11 мая 2002 года № 78;

принят Законодательным собранием Жогорку Кенеша Кыргызской Республики 12 апреля 2002 года

# **ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

## **О внесении изменений в некоторые законодательные акты Кыргызской Республики**

### **Статья 1.**

Внести в Земельный кодекс Кыргызской Республики (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 1999 г., № 9, ст.440) следующие изменения:

1. Пункт 1 статьи 6 изложить в следующей редакции:

"1. Земельный участок является особым объектом гражданских правоотношений и может быть предметом купли-продажи, дарения, мены, ипотеки и других сделок, а также переходить в порядке универсального правопреемства с ограничениями, установленными настоящим Кодексом".

2. Пункт 3 статьи 18 изложить в следующей редакции:

"3. Районный кенеш рассматривает предложения по административно-территориальному устройству аильного, поселкового кенеша и района и с согласия аильного, поселкового кенеша утверждает генеральные планы проектов застройки сельских населенных пунктов и поселков, определяет предельные размеры земельного участка, предоставляемого в собственность физическому лицу, разрабатывает совместно с районной государственной администрацией программы по рациональному использованию земель".

3. Пункт 1 статьи 30 изложить в следующей редакции:

"1. Предельные размеры земельного участка, предоставляемого в собственность гражданину Кыргызской Республики, определяются районным кенешем с согласия соответствующих аильного и поселкового кенешей с учетом наличия свободных земель и обеспеченности сельского населения сельскохозяйственными угодьями (пашня, залежь, сенокосы, земли, занятые многолетними насаждениями)".

### **Статья 2.**

Внести в Закон Кыргызской Республики "О введении в действие Земельного кодекса Кыргызской Республики" (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 1999 г., № 9, ст.441) следующие изменения:

в статье 6:

- пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5. Гражданам Кыргызской Республики, постоянно проживающим в сельской местности, имеющим право на получение земельной доли в порядке, ранее определенном Правительством Кыргызской Республики, но по различным причинам не получившим ее к моменту введения в действие Земельного кодекса Кыргызской Республики, земельные доли предоставляются безвозмездно за счет земельных участков:

- лиц, получивших земельные доли, но по различным причинам оставивших их без оформления соответствующих документов в связи со сменой гражданства;

- умерших лиц, не имеющих наследников;

- лиц, в установленном порядке отказавшихся от своего участка;

- изъятых согласно законодательству;

- малопродуктивных сельскохозяйственных угодий;

- в исключительных случаях - при недостатке вышеуказанных земель за счет невостребованных земель Фонда перераспределения сельскохозяйственных угодий в соответствии со статьей 20 Закона Кыргызской Республики "Об управлении землями сельскохозяйственного назначения".

Гражданам Кыргызской Республики, постоянно проживающим в сельской местности, в свое время получившим земельную долю, но в силу различных обстоятельств сдавшим их в Фонд перераспределения сельскохозяйственных угодий, земельные доли предоставляются в первоочередном порядке безвозмездно за счет земельных участков Фонда перераспределения сельскохозяйственных угодий.

Предельные размеры земельной доли из этих категорий земель определяются аильными, поселковыми кенешами и утверждаются районными кенешами";

- абзац шестой пункта 6 изложить в следующей редакции:

"- для передачи в аренду сельским товаропроизводителям и приоритетно на льготных условиях в долгосрочную аренду семеноводческим, племенным, экспериментальным, учебно-опытным хозяйствам, опытным станциям и опорным пунктам, государственным сортоиспытательным станциям и участкам независимо от организационно-правовой формы и вида собственности;"

**Статья 3.**

Настоящий Закон вступает в силу со дня официального опубликования.

Президент Кыргызской Республики

А. Акаев