

г. Бишкек, Дом Правительства от 4 июня 2002 года № 360

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду и использования пастбищ

В целях приведения нормативных правовых актов Кыргызской Республики в соответствие с Законом Кыргызской Республики "Об управлении землями сельскохозяйственного назначения", а также упорядочения земельно-правовых отношений в использовании пастбищ, Правительство Кыргызской Республики постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:
 - Положение о порядке предоставления в аренду и использования пастбищ;
 - Форму договора об аренде пастбищных участков для хозяйствующих субъектов животноводческого направления;
 - Форму договора об аренде пастбищных участков для других целей;
 - Форму лесного билета на арендное (побочное) пользование пастбищными участками земель лесного фонда.
2. Областным, районным государственным администрациям и айыл окмоту при заключении новых и продлении действующих договоров аренды пастбищ строго руководствоваться Положением, утвержденным настоящим постановлением.
3. Установить, что пастбищные участки, ранее предоставленные (до 16 июня 1999 года) в долгосрочное пользование бывшим колхозам и совхозам районов и/или областей Кыргызской Республики, расположенные в административных границах других районов и областей, в дальнейшем остаются в распоряжении тех же районов и областей сроком до 2025 года.
4. Поручить Государственному агентству по регистрации прав на недвижимое имущество при Правительстве Кыргызской Республики провести анализ правомочности предоставления пастбищных участков юридическим и физическим лицам в период с 1991 года по настоящее время и внести предложения в Правительство Кыргызской Республики.
5. Государственному агентству по регистрации прав на недвижимое имущество при Правительстве Кыргызской Республики усилить контроль за состоянием кормовых угодий и соблюдением порядка предоставления и использования пастбищных участков пастбищепользователями посредством ведения мониторинга пастбищ.
6. Признать утратившими силу:
 - постановление Правительства Кыргызской Республики от 29 ноября 1999 года № 649 "Об утверждении Положения о передаче в аренду и использовании пастбищ";
 - пункт 1 постановления Правительства Кыргызской Республики от 27 марта 2001 года № 130 "О внесении изменений в некоторые решения Правительства Кыргызской Республики".
7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на отдел развития агропромышленного комплекса и природопользования Аппарата Премьер-министра Кыргызской Республики.

Премьер-министр Кыргызской Республики

Н. Танаев

Форма договора утверждена
постановлением Правительства
Кыргызской Республики
от 4 июня 2002 года N 360

ДОГОВОР
аренды пастбищных участков для хозяйствующих
субъектов животноводческого направления

от " " года
(число, месяц, год)

село (город) _____

(уполномоченный государственный орган)

в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, _____

(ф.и.о. физического лица и его паспортные данные,

наименование юридического лица и его реквизитные данные)

именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору _____ гектаров пастбищ, в том числе: весенне-осенних га, летних _____ га, зимних _____ га, иных земель _____ га, на участке _____ в аренду сроком с "_____" _____ (название участка, урочища) (число, месяц, год) года по "_____" _____ (число, месяц, год) года.

Вместе с вышеуказанным пастбищным участком передается Арендатору _____

(сооружения, постройки и их стоимость)

2. Права и обязанности арендодателя

2.1. Арендодатель имеет право:

- рекомендовать арендаторам передовые методы использования, улучшения и охраны пастбищ;
- осуществлять контроль за состоянием и использованием пастбищ через систему мониторинга;
- контролировать выполнение арендатором комплекса мероприятий по улучшению и охране пастбищ.

2.2. Арендодатель обязуется:

- содержать в рабочем состоянии объекты мелиоративного и водохозяйственного строительства, сооружения, строения, скотопротоны, скотоостановочные площадки и зооветеринарные объекты, необходимые для обслуживания животноводства, не переданные в аренду, находящиеся в границах предоставленного арендатору пастбищного участка;
- выкупить по истечении срока аренды все построенные арендатором за счет собственных и заемных средств объекты по остаточной стоимости;
- создавать условия для самостоятельного хозяйствования арендатора.

3. Права и обязанности арендатора

3.1. Арендатор имеет право:

- с разрешения арендодателя и в соответствии с Законом Кыргызской Республики "О недрах" использовать для нужд хозяйства имеющиеся на пастбищном участке общераспространенные полезные ископаемые (песок, гравий, глина);
 - использовать водные объекты в соответствии с установленными лимитами и нормами водного законодательства Кыргызской Республики;
 - в установленном порядке (по письменному согласию арендодателя) осуществлять строительство жилых, производственных, складских и других зданий и сооружений с соблюдением архитектурно-планировочных строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных специальных требований (норм, правил, нормативов).
- Самовольное строительство на арендуемых пастбищных участках не допускается.

3.2. Арендатор обязуется:

- использовать пастбища только по прямому назначению, не допуская ухудшения экологической обстановки в результате своей деятельности;
- соблюдать пастбищеобороты, сроки и продолжительность выпаса животных, не допуская перегрузки пастбищ, приводящей к их деградации;
- менять места стоянки летних лагерей (стойбищ) не позже чем через 2 недели и возвращаться на одно и то же место не ранее чем через год;
- устраивать место стойбищ на расстоянии 100 и более метров от рек и ручьев, место купок овец согласовывать с органами окружающей среды и располагать на расстоянии не менее 300 метров от водоохранных зон;
- проводить работы по поверхностному и коренному улучшению пастбищ, направленные на повышение их продуктивности и не допускать засорения и загрязнения пастбищ, биологического и химического их заражения и мест водопоя скота;
- осуществлять мероприятия по защите от ветровой, водной и других видов эрозий;
- не нарушать интересы других арендаторов и смежных землепользователей;
- строго соблюдать земельное законодательство Кыргызской Республики;
- вести мониторинг за состоянием арендованных пастбищ;
- не препятствовать государственному контролю за использованием пастбищ;
- своевременно готовить и представлять в специально уполномоченные органы информацию о состоянии и использовании пастбищ;
- не нарушать условий эксплуатации объектов, используемых для нужд животноводства и не подлежащих передаче в аренду

(обязанности по использованию строений и сооружений)

- выплачивать всего по арендному договору _____ сомов,
(прописью)
в том числе за аренду: пастбищ _____ сомов, строений и
(прописью)
сооружений _____ сомов, ежегодно за время аренды
(прописью)
к 1 ноября текущего года. В случае задержки оплачивать дополнительно _____ % пени за каждый день задержки от недоплаченной суммы.

4. Порядок внесения изменений и дополнений,
а также расторжения Договора

Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в случае:
а) использования земли не по целевому назначению;
б) использования земельного участка способами, приводящими к порче плодородного слоя почв, ухудшению экологической обстановки;
в) неуплаты арендной платы в сроки, установленные договором. Настоящий договор может быть изменен или прекращен до истечения срока только по письменному соглашению обеих сторон до начала или после окончания полевых сельскохозяйственных работ;
г) невыполнения арендодателем условий договора.

5. Ответственность сторон

Каждая из сторон несет ответственность за нарушение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры, которые могут возникнуть по настоящему договору, стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.
6.2. Если согласие не будет достигнуто, споры разрешаются в судебном порядке.

7. Заключительные положения

7.1. Договор с прилагаемым планом (картой) составлен в трех экземплярах, из которых первый экземпляр выдан Арендодателю, второй Арендатору, третий - управлению по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество

_____ района.
(название района)

7.2 Настоящий договор вступает в силу с момента регистрации прав на недвижимое имущество.

Юридические адреса сторон:

Арендодателя: Арендатора:
почтовый адрес _____ почтовый адрес _____
расчетный счет N _____ расчетный счет N _____
_____ МФО _____ МФО
в _____ в _____

(Фамилия, имя, отчество) (Фамилии, имя, отчество)

(подпись, печать) (подпись, печать)

Данный договор с прилагаемым планом (картой) в масштабе 1: _____ зарегистрирован в управлении по землеустройству и регистрации _____ района _____ области "___" _____ года
регистрационный N _____
_____ код участка N _____ и вступает в силу с момента государственной регистрации.

Начальник управления по землеустройству
и регистрации _____ района
_____ области

М.П.
"___" _____ года

(подпись) (фамилия, имя, отчество)

Форма договора утверждена
постановлением Правительства
Кыргызской Республики
от 4 июня 2002 года N 360

ДОГОВОР
об аренде пастбищных участков для других целей

от "___" _____ года
(число, месяц, год)
село (город) _____

_____ (уполномоченный государственный орган)
в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество)
именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, _____

_____ (ф.и.о. физического лица и его паспортные данные,
наименование юридического лица и его реквизитные данные)
именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:
1. Арендодатель предоставляет Арендатору _____ гектаров земель, в том числе: весенне-осенних _____ га,
летних _____ га, зимних _____ га из земель _____
(присельных в зоне интенсивного пользования, отгонных)
пастбищ на участке _____ в аренду сроком
(название участка, урочища)
с " ____ " _____ года по " ____ " _____ года.
(число, месяц, год) (число, месяц, год)
Вместе с вышеуказанным пастбищным участком передается Арендатору _

_____ (сооружения, постройки и их стоимость)
2. Арендодатель имеет право:
- осуществлять контроль за состоянием и использованием пастбищ;
- контролировать выполнение арендатором комплекса мероприятий по охране пастбищ.
3. Арендодатель обязуется:
- выкупить по истечении срока аренды все построенные арендатором за счет собственных и заемных средств
объекты по
остаточной стоимости;
- создавать условия для самостоятельного хозяйствования арендатора.
4. Арендатор имеет право:
- использовать водные объекты в соответствии с установленными лимитами и нормами водного
законодательства
Кыргызской Республики;
- в установленном порядке (по письменному согласию арендодателя) осуществлять строительство временных
сооружений.
Самовольное строительство на арендуемых пастбищных участках не допускается.
5. Арендатор обязуется:
- использовать пастбища только по целевому назначению, не допуская ухудшения экологической обстановки
в результате
своей деятельности;
- предоставлять беспрепятственное использование пастбищных угодий физическим и юридическим лицам,
ведущих
хозяйствующую деятельность животноводческого направления;
- не нарушать интересы других арендаторов и смежных землепользователей;
- строго соблюдать земельное и другое законодательство Кыргызской Республики;
- не препятствовать государственному контролю за использованием пастбищ;
- не нарушать условий эксплуатации объектов, не подлежащих передаче в аренду

_____ (обязанности по использованию строений и сооружений)
- выплачивать за аренду всего _____ сомов, в том числе
(прописью) _____
за аренду: пастбищ _____ сомов, строений и сооружений
(прописью) _____
_____ сомов, ежегодно за время аренды к 1 ноября. В случае
(прописью) задержки оплачивать дополнительно _____ % пени за каждый день задержки от недоплаченной
суммы.
6. Изменение условий договора, его расторжения и прекращения допускается в случае не соблюдения
требований,
определенных настоящим договором. За нарушение условий договора стороны несут ответственность по
действующему
законодательству.
7. Земельные и имущественные споры, возникающие в ходе реализации настоящего договора, разрешаются в
соответствии
с действующим законодательством уполномоченными государственными органами или в судебном порядке.
8. Договор с прилагаемым планом (картой) составлен в трех экземплярах, из которых первый экземпляр выдан
Арендодателю, второй - Арендатору, третий - управлению по землеустройству и регистрации прав на
недвижимое имущество _____ района.

_____ (название района)
9. Настоящий договор вступает в силу с момента регистрации в местных органах Госрегистра Кыргызской
Республики.

Юридические адреса сторон:

Арендодателя: Арендатора:
почтовый адрес _____ почтовый адрес _____
расчетный счет № _____ расчетный счет № _____
_____ МФО _____ МФО
в _____ в _____
_____ (фамилия, имя, отчество) (фамилии, имя, отчество)
_____ (подпись, печать) (подпись, печать)

Данный договор с прилагаемым планом (картой) в масштабе 1: _____ зарегистрирован в управлении по

землеустройству и регистрации _____ района _____ области " ____ " _____ года
регистрационный N _____ код участка N _____ и вступает в силу с момента государственной регистрации.

Начальник управления по землеустройству
и регистрации _____ района
_____ области

М.П.

" ____ " _____ года

(подпись) (фамилия, имя, отчество)

Форма лесного
билета утверждена
постановлением Правительства
Кыргызской Республики
от 4 июня 2002 года N 360

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЛЕСНАЯ СЛУЖБА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

_____ область

ЛЕСНОЙ БИЛЕТ N _____
на арендное (побочное) пользование пастбищными
участками земель лесного фонда

Лесхоз _____ лесничество _____
Технический участок _____. Обход _____ дача (урочище) _____ квартал N _____
_____ выделы участков _____

(наименование пользователя и его адрес)

На основании _____ допустить к _____

(наименование пользователя)

для осуществления следующих видов пользования:

NN	Виды		Ед.изм.	NN кварталов		Площадь в га	Установленный ежегодный объем	Размер арендной платы
	пользования	лесным фондом		выделов	пользования			
1								
2								
3								
4								
5								

Срок окончания пользования " ____ " _____ 200__ года.

Арендатор обязан обеспечить пользование лесным фондом в установленных объемах с " ____ " _____ 200__ года.

Сроки и порядок внесения платы за пользование _____

Требование к состоянию лесного фонда по истечении срока лесного билета

Особые условия

Отметка о заключенном договоре на данный вид пользования _____

Директор лесхоза

Инженер лесного хозяйства

" ____ " _____ 200__ года