



ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ
ສັນຕິພາບ ເອກະລາດ ປະຊາທິປະໄຕ ເອກະພາບ ວັດທະນະຖາວອນ

ກະຊວງຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ

0040
ເລກທີ/ກຊສ

ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ, ວັນທີ 12. ມັງກອນ 2023

ຄໍາແນະນຳ
ວ່າດ້ວຍການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ

- ອີງຕາມ ມາດຕາ 109 ແລະ 110 ຂອງກົດໝາຍວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ ສະບັບເລກທີ 70/ສພຊ, ລົງວັນທີ 21 ມິຖຸນາ 2019;
- ອີງຕາມ ລັດຖະບັນຍັດຂອງປະທານປະເທດ ວ່າດ້ວຍຄຳທຳນຽມ ແລະ ຄຳບໍລິການ ສະບັບເລກທີ 002/ປປທ, ລົງວັນທີ 17 ມິຖຸນາ 2021;
- ອີງຕາມ ໜັງສືສະເໜີຂອງກົມທີ່ດິນ ສະບັບເລກທີ 0030/ກຊສ.ກທດ, ລົງວັນທີ 04 ມັງກອນ 2023.

ລັດຖະມົນຕີ ອອກຄໍາແນະນຳ:

ໝວດທີ 1

ຫຼັກການລວມ

1. ຈຸດປະສົງ

ຄໍາແນະນຳສະບັບນີ້ ກຳນົດລະບຽບການ, ວິທີການ ແລະ ຂັ້ນຕອນ ກ່ຽວກັບການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ໃຫ້ເປັນເອກະພາບໃນຂອບເຂດທົ່ວປະເທດ ເພື່ອນຳໃຊ້ເຂົ້າໃນການຄິດໄລ່ຄ່າທຳນຽມການຈົດທະບຽນການເຄື່ອນໄຫວ ແລະ ການປ່ຽນແປງ ສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ, ອາກອນລາຍໄດ້ຈາກທີ່ດິນ, ການປະຕິບັດນະໂຍບາຍການຫັນສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນຂອງລັດ, ການທົດແທນຄ່າເສຍຫາຍ ຈາກການໂອນສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນຄືນ, ການຂາຍສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ຕາມການຕັດສິນຂອງສານ, ການຊື້ຂາຍ, ການແລກປ່ຽນສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ, ການເອົາທີ່ດິນເຂົ້າເປັນຮຸ້ນ ແລະ/ຫຼື ເປັນຫຼັກຊັບຄຳປະກັນ ແລະ ການຊື້ຂາຍ ສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນຈັດສັນຂອງລັດແບບມີກຳນົດ ແນໃສ່ອຳນວຍຄວາມສະດວກໃຫ້ການພັດທະນາຕະຫຼາດອະສັງຫາລິມະຊັບລວມທັງຕະຫຼາດທີ່ດິນ ຕາມກົນໄກເສດຖະກິດຕະຫຼາດ, ຮັບປະກັນຄວາມໂປ່ງໃສ, ຍຸຕິທຳ, ຕິດຕາມ ກວດກາໄດ້ ແລະ ໃຫ້ທຸກພາກສ່ວນໃນສັງຄົມ ສາມາດເຂົ້າເຖິງຂໍ້ມູນ ຂ່າວສານ ກ່ຽວກັບລາຄາທີ່ດິນ, ປະກອບສ່ວນສ້າງລາຍຮັບເຂົ້າງົບປະມານ ແລະ ການພັດທະນາເສດຖະກິດ-ສັງຄົມຂອງຊາດ.

2. ການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ

ການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ແມ່ນ ການກຳນົດລາຄາທີ່ດິນແຕ່ລະເຂດຢູ່ໃນແຕ່ລະທ້ອງຖິ່ນ ໂດຍອີງໃສ່ຈຸດພິເສດທາງດ້ານທີ່ຕັ້ງພູມສັນຖານ, ໂຄງລ່າງພື້ນຖານ ແລະ ລະດັບການຂະຫຍາຍຕົວທາງດ້ານເສດຖະກິດ-ສັງຄົມ ໃນແຕ່ລະໄລຍະ.

3. ອະທິບາຍຄຳສັບ

ຄຳສັບ ທີ່ນຳໃຊ້ໃນຄຳແນະນຳສະບັບນີ້ ແມ່ນມີຄວາມໝາຍ ດັ່ງນີ້:

1. ແຜນທີ່ເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ໝາຍເຖິງ ແຜນທີ່ທີ່ກຳນົດເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນໄວ້ ເພື່ອການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນໃນແຕ່ລະເຂດດັ່ງກ່າວ ຊຶ່ງແຜນທີ່ແຕ່ລະສະບັບຈະກວມເອົາພື້ນທີ່ໃນຂອບເຂດຂອງເມືອງ, ເທດສະບານ, ນະຄອນ ທີ່ມີການສຳຫຼວດ, ກຳນົດເຂດ ແລະ ມີການກຳນົດສັນຍາລັກແຕ່ລະເມືອງ, ເທດສະບານ, ນະຄອນ ໂດຍກຳກັບເປັນຕົວອັກສອນພາສາສາກົນ ເຊັ່ນ: A, B, C, ... ຊຶ່ງຈະຖືກແບ່ງອອກເປັນຫຼາຍເຂດຍ່ອຍ ເອີ້ນວ່າ ເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ;

2. ເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ໝາຍເຖິງ ພື້ນທີ່ໃນແຜນທີ່ເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນຂອງເມືອງ, ເທດສະບານ, ນະຄອນ ຊຶ່ງຈັດແບ່ງອອກເປັນຫຼາຍເຂດ ໂດຍອີງໃສ່ລັກສະນະ ແລະ ຈຸດພິເສດຂອງພື້ນທີ່ ເຊັ່ນ ເຂດຕົວເມືອງ, ເຂດອ້ອມໃຈກາງເມືອງ, ເຂດຂະຫຍາຍຕົວເມືອງ, ເຂດຊານເມືອງ ແລະ ເຂດຊົນນະບົດ ໃນນັ້ນປະກອບມີ ເຂດການຄ້າ-ບໍລິການ, ເຂດທີ່ຢູ່ອາໄສ, ເຂດກະສິກຳ, ເຂດອຸດສາຫະກຳ, ເຂດກຳລັງພັດທະນາ ແລະ ເຂດອື່ນໆ. ເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ມີລະຫັດກຳກັບຢູ່ໃນແຕ່ລະເຂດ ເຊັ່ນ: A1, A2, A3, ... ຫຼື B1, B2, B3, ... ຫຼື C1, C2, C3, ... ລະຫັດດັ່ງກ່າວຂຶ້ນກັບຈຳນວນເຂດໃນແຕ່ລະເມືອງ, ເທດສະບານ, ນະຄອນ;

3. ຕາຕະລາງລາຄາປະເມີນທີ່ດິນ ໝາຍເຖິງ ຫົວໜ່ວຍລາຄາທີ່ດິນ ທີ່ໄດ້ກຳນົດເຂົ້າໃນຕາຕະລາງລາຄາປະເມີນທີ່ດິນ ຕາມແຕ່ລະປະເພດຖະໜົນຢູ່ໃນແຕ່ລະເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ໂດຍຜ່ານການເກັບກຳຂໍ້ມູນລາຄາຊື້ ຂາຍສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນຕົວຈິງ ຕາມລາຄາຕະຫຼາດ ແລ້ວນຳມາຄົ້ນຄວ້າ, ວິເຄາະຂໍ້ມູນທາງດ້ານວິຊາການ ແລະ ໄດ້ຜ່ານການຮັບຮອງຈາກສະພາປະຊາຊົນຂັ້ນແຂວງ;

4. ປະເພດເສັ້ນທາງ ໝາຍເຖິງ ປະເພດທາງ ທີ່ໄດ້ກຳນົດລາຄາທີ່ດິນ ເຂົ້າໃນຕາຕະລາງລາຄາທີ່ດິນ ແລະ ແຜນ ທີ່ເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ປະກອບມີ ທາງປະເພດ 1, ທາງປະເພດ 2, ທາງປະເພດ 3 ແລະ ທາງປະເພດ 4;

5. ທາງຫຼວງແຫ່ງຊາດ ໝາຍເຖິງ ທາງເຊື່ອມຈອດລະຫວ່າງນະຄອນຫຼວງ ໄປຫາເທດສະບານຂອງແຂວງ, ລະຫວ່າງແຂວງຫາແຂວງ, ທາງຍຸດທະສາດສາຍຫຼັກທີ່ຮັບໃຊ້ຜົນປະໂຫຍດລວມຂອງຊາດ, ວຽກງານປ້ອງກັນຊາດ-ປ້ອງກັນຄວາມສະຫງົບ ແລະ ຜົນປະໂຫຍດລະຫວ່າງຊາດ ທັງມີຄວາມສຳຄັນທາງດ້ານເສດຖະກິດ-ສັງຄົມ ແລະ ທາງເຊື່ອມຈອດກັບດ່ານສາກົນລະຫວ່າງປະເທດ;

6. ທາງຫຼວງແຂວງ ໝາຍເຖິງ ທາງເຊື່ອມຈອດຈາກເທດສະບານຂອງ ແຂວງ, ນະຄອນຫຼວງ ໄປຫາທາງຫຼວງແຫ່ງຊາດ, ຈາກເທດສະບານຂອງແຂວງໄປຫາເມືອງ, ເທດສະບານ, ນະຄອນ, ຈາກເມືອງໄປຫາເມືອງຂອງແຂວງທີ່ຕິດຈອດກັນ, ຈາກເທດສະບານຂອງແຂວງໄປຫາເຂດພັດທະນາເສດຖະກິດ-ສັງຄົມ ທີ່ສຳຄັນ ເປັນຕົ້ນ ທ່າເຮືອ, ແຫຼ່ງທ່ອງທ່ຽວ, ສະຖານທີ່ປະຫວັດສາດ ແລະ ເຂດປ້ອງກັນຊາດ, ປ້ອງກັນຄວາມສະຫງົບຂອງແຂວງ, ນະຄອນຫຼວງ;

7. ທາງຫຼວງເມືອງ ໝາຍເຖິງ ທາງເຊື່ອມຈອດຈາກເມືອງ, ເທດສະບານ, ນະຄອນ ໄປຫາບ້ານ, ຈາກບ້ານໄປຫາບ້ານຂອງເມືອງ, ເທດສະບານ, ນະຄອນທີ່ຕິດຈອດກັນ, ຈາກເມືອງ, ເທດສະບານ, ນະຄອນໄປຫາເຂດພັດທະນາເສດຖະກິດ-ສັງຄົມ ທີ່ສຳຄັນ ເປັນຕົ້ນ ທ່າເຮືອ, ແຫຼ່ງທ່ອງທ່ຽວ, ສະຖານທີ່ປະຫວັດສາດ ແລະ ເຂດປ້ອງກັນຊາດ-ປ້ອງກັນຄວາມສະຫງົບ ຂອງເມືອງ, ເທດສະບານ, ນະຄອນ;

8. ທາງຕົວເມືອງ ໝາຍເຖິງ ທາງຢູ່ໃນເທດສະບານຂອງແຂວງ, ນະຄອນຫຼວງ, ເມືອງ, ນະຄອນ ຕາມທີ່ກຳນົດໄວ້ໃນແຜນຜັງຕົວເມືອງ ຊຶ່ງປະກອບດ້ວຍ 5 ປະເພດຖະໜົນ ຕົ້ນຕໍ ຄື: ຖະໜົນຫຼວງ, ຖະໜົນໃຫຍ່, ຖະໜົນກາງ, ຖະໜົນນ້ອຍ ແລະ ຮ່ອມ;

9. ທາງຊົນນະບົດ ໝາຍເຖິງ ທາງຢູ່ເຂດນອກຕົວເມືອງ, ເທດສະບານ, ນະຄອນ ທີ່ມີປະລິມານການສັນຈອນຕ່ຳ ຊຶ່ງເປັນທາງເຊື່ອມຈອດລະຫວ່າງບ້ານຫາບ້ານ, ສະຖານທີ່ການຜະລິດ, ການບໍລິການ ແລະ ແຫຼ່ງຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ;

10. ທາງສະເພາະ ໝາຍເຖິງ ທາງເຊື່ອມຈອດກັບເຂດສະເພາະ ເປັນຕົ້ນ ເຂດຜະລິດກະສິກໍາ, ອຸດສາຫະກໍາ, ປ່າສະຫງວນ, ທ່ອງທ່ຽວ, ເຂດຄົ້ນຄວ້າ ແລະ ບໍລິການຂອງຂະແໜງການ, ເຂດປ້ອງກັນຊາດ, ປ້ອງກັນຄວາມສະຫງົບ;

11. ທາງດັງເດີມ ໝາຍເຖິງ ເສັ້ນທາງແບບທໍາມະຊາດ ຍັງບໍ່ທັນໄດ້ຮັບການພັດທະນາ ແລະ ເສັ້ນທາງດັງກ່າວ ບໍ່ໄດ້ກໍານົດເປັນສີໃດໜຶ່ງ ຢູ່ໃນແຜນທີ່ເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ໂດຍມີຫົວໜ່ວຍລາຄາປະເມີນທີ່ດິນ ຕໍ່າກວ່າຖະໜົນສາຍແຍກ ຫຼື ຮ່ອມ ຢູ່ໃນເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນນັ້ນ;

12. ສາທາລະນະປະໂພກ ໝາຍເຖິງ ສິ່ງອໍານວຍຄວາມສະດວກໃຫ້ແກ່ປະຊາຊົນ ໃນການດໍາລົງຊີວິດ ເປັນຕົ້ນ ລະບົບໄຟຟ້າ, ນໍ້າປະປາ, ການສື່ສານ, ການສັນຈອນ.

13. ສາທາລະນະການ ໝາຍເຖິງ ການກໍ່ສ້າງສິ່ງອໍານວຍຄວາມສະດວກ ແລະ ສ້າງຜົນປະໂຫຍດ ໃຫ້ແກ່ປະຊາຊົນ ເປັນຕົ້ນ ໂຮງຮຽນ, ໂຮງໝໍ, ສວນສາທາລະນະ, ຮ້ານສັບພະສິນຄ້າ, ຕະຫຼາດ, ສະຖານທີ່ໃຫ້ບໍລິການ.

4. ຂອບເຂດການນໍາໃຊ້

ຄໍາແນະນໍາສະບັບນີ້ ນໍາໃຊ້ສໍາລັບບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງ ລວມທັງຄົນຕ່າງດ້າວ, ຄົນບໍ່ມີສັນຊາດ, ຄົນຕ່າງປະເທດ, ຄົນຕ່າງປະເທດທີ່ເປັນເຊື້ອຊາດລາວ ແລະ ການຈັດຕັ້ງຂອງບຸກຄົນດັງກ່າວ ທີ່ດໍາລົງຊີວິດ ແລະ ເຄື່ອນໄຫວ ຢູ່ ສປປ ລາວ.

ໝວດທີ 2

ເປົ້າໝາຍການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ

1. ເປົ້າໝາຍການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ

ການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ນໍາໃຊ້ເຂົ້າໃນເປົ້າໝາຍ ດັ່ງນີ້:

1) ການຄິດໄລ່ຄ່າທໍານຽມການຈັດທະບຽນການເຄື່ອນໄຫວ ແລະ ການປ່ຽນແປງ ສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ, ອາກອນລາຍໄດ້ຈາກທີ່ດິນ;

2) ການປະຕິບັດນະໂຍບາຍຫັນສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຂອງລັດ;

3) ການທົດແທນຄ່າເສຍຫາຍຈາກການໂອນສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຄືນ;

4) ການຂາຍສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຕາມຄໍາຕັດສິນຂອງສານ;

5) ການຊື້ ຂາຍ, ແລກປ່ຽນສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ;

6) ການເອົາທີ່ດິນເຂົ້າເປັນຮຸ້ນ ແລະ/ຫຼື ເປັນຫຼັກຊັບຄ້ຳປະກັນ.

ເຈົ້າແຂວງ, ເຈົ້າຄອງນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ ສະເໜີໃຫ້ສະພາປະຊາຊົນຂັ້ນແຂວງ ຮັບຮອງເອົາການກໍານົດການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ເພື່ອຮັບໃຊ້ຕາມເປົ້າໝາຍທີ່ໄດ້ກໍານົດໃນຂໍ້ 1, 2 ແລະ 3. ສໍາລັບຂໍ້ 3 ຖ້າຫາກການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ເພື່ອທົດແທນຄ່າເສຍຫາຍຈາກການໂອນສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຄືນ ໃນກິດຈະການສາທາລະນະປະໂຫຍດ ແລະ ກິດຈະການລົງທຶນ ເຫັນວ່າບໍ່ມີຄວາມເໝາະສົມ ຫຼື ລາຄາຫຼຸດໂຕນກັນຫຼາຍ ລະຫວ່າງລາຄາທີ່ດິນທີ່ກໍານົດໄວ້ໃນເຂດປະເມີນທີ່ດິນ ກັບລາຄາທີ່ດິນໃນທ້ອງຕະຫຼາດ ໃຫ້ແຕ່ງຕັ້ງຄະນະກຳມະການ ຕາມລະບຽບການ ແລະ ໄດ້ຜ່ານການພິຈາລະນາຮັບຮອງເອົາລາຄາຊົດເຊີຍຈາກສະພາປະຊາຊົນຂັ້ນແຂວງ;

ສໍາລັບການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ເພື່ອຮັບໃຊ້ເປົ້າໝາຍທີ່ໄດ້ກໍານົດໄວ້ໃນຂໍ້ 4, 5 ແລະ 6 ໃຫ້ເຈົ້າ ແຂວງ, ເຈົ້າຄອງນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ ແຕ່ງຕັ້ງຄະນະກຳມະການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ຊຶ່ງຄະນະດັ່ງກ່າວປະກອບມີ ຫົວໜ້າ ຫຼື ຮອງຫົວໜ້າພະແນກຊັບພະຍາກອນທໍາມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມຂັ້ນແຂວງ, ຜູ້ຕາງໜ້າຈາກພະແນກການເງິນ, ພະແນກ

ການອື່ນຂັ້ນແຂວງ ແລະ ອົງການປົກຄອງຂັ້ນເມືອງທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ. ສໍາລັບນິຕິບຸກຄົນ ທີ່ດໍາເນີນທຸລະກິດກ່ຽວກັບທີ່ດິນ ສາມາດດໍາເນີນການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ຕາມທີ່ໄດ້ກໍານົດໄວ້ໃນຂໍ້ 5 ແລະ 6 ຄື: ການຊື້ ຂາຍ, ການແລກປ່ຽນສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ; ການເອົາທີ່ດິນເຂົ້າເປັນຮຸ້ນ ແລະ/ຫຼື ເປັນຫຼັກຊັບຄໍ້າປະກັນ ຕາມທີ່ໄດ້ກໍານົດໄວ້ໃນມາດຕາ 156 ຂອງກົດໝາຍວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ.

ສໍາລັບຄະນະກຳມະການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນແບບສະເພາະ ທີ່ກໍານົດໄວ້ ໃນຂໍ້ 3, 4, 5 ແລະ 6 ທີ່ຂັ້ນສູນກາງ ຮັບຜິດຊອບ ມອບໃຫ້ກົມທີ່ດິນ ຄົ້ນຄວ້ານໍາສະເໜີລັດຖະມົນຕີ ກະຊວງຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ແຕ່ງຕັ້ງຄະນະກຳມະການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ຊຶ່ງຄະນະດັ່ງກ່າວປະກອບມີ ຫົວໜ້າກົມ ຫຼື ຮອງຫົວໜ້າກົມ, ຜູ້ຕາງໜ້າຈາກບັນດາກົມກອງທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ຂອງກະຊວງການເງິນ, ກະຊວງອື່ນ ແລະ ອົງການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.

2. ການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນກ່ຽວກັບການຊື້ ຂາຍສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຈັດສັນຂອງລັດແບບມີກຳນົດ

ການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນກ່ຽວກັບການຊື້ ຂາຍ ສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຈັດສັນຂອງລັດແບບມີກຳນົດ ໃຫ້ປະຕິບັດດັ່ງນີ້:

1) ກົມທີ່ດິນ ປະສານສົມທົບກັບບັນດາກົມຂອງກະຊວງ, ອົງການ ແລະ ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງຂັ້ນສູນກາງ ດໍາເນີນການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນແບບສະເພາະ ສໍາລັບເນື້ອທີ່ເກີນ ໜຶ່ງຮ້ອຍຫ້າສິບ ເຮັກຕາ ແລ້ວນໍາສະເໜີລັດຖະມົນຕີ ກະຊວງຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ພິຈາລະນາ ກ່ອນສະເໜີນາຍົກລັດຖະມົນຕີ ແຕ່ງຕັ້ງຄະນະກຳມະການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ເພື່ອຊື້ ຂາຍສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຈັດສັນຂອງລັດແບບມີກຳນົດ;

2) ພະແນກຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມຂັ້ນແຂວງ ປະສານສົມທົບກັບບັນດາພະແນກການຂັ້ນແຂວງ ແລະ ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງຂັ້ນແຂວງ ດໍາເນີນການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນແບບສະເພາະ ໃນເນື້ອທີ່ບໍ່ເກີນ ໜຶ່ງຮ້ອຍຫ້າສິບ ເຮັກຕາ ແລ້ວນໍາສະເໜີຫົວໜ້າພະແນກຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມຂັ້ນແຂວງ ພິຈາລະນາ ກ່ອນສະເໜີເຈົ້າແຂວງ, ເຈົ້າຄອນນະຄອນຫຼວງ ແຕ່ງຕັ້ງຄະນະກຳມະການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ເພື່ອຊື້ ຂາຍສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຈັດສັນຂອງລັດແບບມີກຳນົດ.

ໝວດທີ 3

ປັດໃຈ ແລະ ວິທີການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ

1. ປັດໃຈສໍາຄັນໃນການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ

ການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ມີປັດໃຈສໍາຄັນ ດັ່ງນີ້:

- 1) ຈຸດພິເສດທາງດ້ານທີ່ຕັ້ງພູມສັນຖານຂອງຕອນດິນ;
- 2) ໂຄງລ່າງພື້ນຖານ, ສິ່ງອໍານວຍຄວາມສະດວກ ທີ່ມີສໍາລັບທີ່ດິນ;
- 3) ລະດັບການຂະຫຍາຍຕົວທາງດ້ານເສດຖະກິດ-ສັງຄົມ;
- 4) ຄຸນນະພາບຂອງທີ່ດິນ.

ຈຸດພິເສດທາງດ້ານທີ່ຕັ້ງພູມສັນຖານຂອງຕອນດິນ ແມ່ນ ຈຸດພິເສດບ່ອນທີ່ຕົ້ນຕັ້ງຢູ່, ຂອບເຂດລັກສະນະພື້ນທີ່ດິນ ເຊັ່ນ: ພຽງ, ໂນນ, ຕ່ຳ, ສູງ, ຮູບຮ່າງ, ຫົວຫັດ, ສະພາບແວດລ້ອມ ແລະ ອື່ນໆ.

ໂຄງລ່າງພື້ນຖານ, ສິ່ງອໍານວຍຄວາມສະດວກ ທີ່ມີສໍາລັບທີ່ດິນ ແມ່ນ ເງື່ອນໄຂທີ່ອໍານວຍຄວາມສະດວກການເຂົ້າເຖິງທີ່ຕັ້ງຂອງຕອນດິນ, ລະບົບສາທາລະນະນຸປະໂຫກ ແລະ ສາທາລະນະການ ໃຫ້ແກ່ຂອບເຂດບໍລິເວນຂອງຕອນດິນທີ່ທາງລັດໄດ້ຈັດສັນ ແລະ ສ້າງຂຶ້ນ.

ລະດັບການຂະຫຍາຍຕົວທາງດ້ານເສດຖະກິດ-ສັງຄົມ ແມ່ນ ການຈະເລີນເຕີບໂຕທາງດ້ານເສດຖະກິດ-ສັງຄົມ ຊຶ່ງເປັນປັດໃຈເຮັດໃຫ້ທີ່ດິນມີມູນຄ່າເພີ່ມຂຶ້ນ ເປັນຕົ້ນ ການພັດທະນາຕົວເມືອງ, ເຂດການຄ້າ-ບໍລິການ, ເຂດອຸດສາຫະກຳ, ນິຄົມອຸດສາຫະກຳ, ການຜະລິດກະສິກຳ, ເຂດເສດຖະກິດພິເສດ, ເຂດທີ່ຢູ່ອາໄສ.

ຄຸນນະພາບຂອງທີ່ດິນ ແມ່ນ ຄວາມອຸດົມສົມບູນ ກ່ຽວກັບຄຸນນະພາບຂອງທີ່ດິນແຕ່ລະປະເພດ ທີ່ນຳໃຊ້ເຂົ້າ
ໃນເປົ້າໝາຍຕ່າງໆ ເປັນຕົ້ນ ຄຸນສົມບັດ ແລະ ຄຸນລັກສະນະຂອງທີ່ດິນ ທີ່ນຳໃຊ້ເຂົ້າການຜະລິດກະສິກຳ, ຄຸນນະພາບ
ແລະ ລະດັບຄວາມໜ້າແໜ້ນຂອງທີ່ດິນ ທີ່ນຳໃຊ້ເຂົ້າໃນການກໍ່ສ້າງຕ່າງໆ.

2. ວິທີການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ

ການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ມີ 2 ວິທີ ຄື: ການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນຕາມສຸດຄິດໄລ່ ແລະ ການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ
ແບບສະເພາະ.

2.1 ວິທີການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນຕາມສຸດຄິດໄລ່

ການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນຕາມສຸດຄິດໄລ່ ແມ່ນ ວິທີການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນແບບວົງກວ້າງ ທີ່ສ້າງຂຶ້ນບົນພື້ນ
ຖານການເກັບກຳຂໍ້ມູນ ກ່ຽວກັບການເຄື່ອນໄຫວຂອງຕະຫຼາດທີ່ດິນ ທີ່ເປັນລະບົບຄວບຄຸມເປັນວົງກວ້າງ ຊຶ່ງການປະ
ເມີນລາຄາທີ່ດິນດັ່ງກ່າວ ເປັນວິທີການກະທັດຮັດ, ງ່າຍດາຍ ຖືກອອກແບບມາ ເພື່ອເປັນປອນອີງໃນການຄິດໄລ່ຄ່າທຳ
ນຽມການຈົດທະບຽນການເຄື່ອນໄຫວ ແລະ ປ່ຽນແປງ ສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ, ອາກອນລາຍໄດ້ຈາກທີ່ດິນ ແລະ ການປະຕິບັດ
ນະໂຍບາຍຫັນສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນຂອງລັດ.

ການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນຕາມສຸດຄິດໄລ່ ມີ 2 ອົງປະກອບ ຄື: ແຜນທີ່ເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ແລະ ຕາຕະລາງ
ລາຄາປະເມີນທີ່ດິນ.

2.2 ວິທີການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນແບບສະເພາະ

ການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນແບບສະເພາະ ແມ່ນ ວິທີການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ເພື່ອນຳໃຊ້ເຂົ້າໃນເປົ້າໝາຍການ
ທົດແທນຄ່າເສຍຫາຍຈາກການໂອນສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນຄືນ, ການຂາຍສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນຕາມຄຳຕັດສິນຂອງສານ, ການຊື້ ຂາຍ,
ການແລກປ່ຽນສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ, ການເອົາທີ່ດິນເຂົ້າເປັນຮຸ້ນ ແລະ/ຫຼື ເປັນຫຼັກຊັບຄ້ຳປະກັນ, ການຊື້ ຂາຍສິດນຳໃຊ້ທີ່
ດິນຈັດສັນຂອງລັດແບບມີກຳນົດ ແລະ ເປົ້າໝາຍອື່ນ.

ການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນແບບສະເພາະ ຕໍ່ທີ່ດິນສະເພາະຕອນ ຫຼື ຫຼາຍຕອນ ຕ້ອງດຳເນີນບົນພື້ນຖານລາຄາຊື້
ຂາຍທີ່ດິນຕາມທ້ອງຕະຫຼາດ ໃນແຕ່ລະໄລຍະ ໂດຍອີງໃສ່ສື່ປັດໃຈພື້ນຖານຂອງການປະເມີນຂອງຕອນດິນ ທີ່ໄດ້ກຳນົດ
ໄວ້ໃນຂໍ້ 1 ໝວດທີ 3 ຂອງຄຳແນະນຳສະບັບນີ້. ສຳລັບການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນແບບສະເພາະ ຕ້ອງໄດ້ຮັບການແຕ່ງຕັ້ງ
ຄະນະກຳມະການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ໂດຍຫົວໜ້າອົງການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ຕາມກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ.

ການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນແບບສະເພາະນັ້ນ ສາມາດນຳໃຊ້ວິທີການປະເມີນ ເຊັ່ນ ວິທີການສົມທຽບລາຄາ, ວິທີ
ຕົ້ນທຶນ ແລະ ວິທີລາຍໄດ້ ຊຶ່ງການເລືອກນຳໃຊ້ວິທີການຕ່າງໆເຫຼົ່ານີ້ ແມ່ນຂຶ້ນກັບຂໍ້ມູນ ແລະ ເປົ້າໝາຍຂອງການປະ
ເມີນລາຄາທີ່ດິນ.

ໝວດທີ 4

ປະເພດເສັ້ນທາງ ທີ່ກຳນົດ

ແລະ ນຳໃຊ້ເຂົ້າໃນການສ້າງແຜນທີ່ເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ

1. ປະເພດເສັ້ນທາງ ທີ່ກຳນົດເຂົ້າໃນການສ້າງແຜນທີ່ເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ

ການສ້າງແຜນທີ່ເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ຕ້ອງກຳນົດຕາມ 4 ປະເພດເສັ້ນທາງ ດັ່ງນີ້:

1) ທາງປະເພດ 1 ແມ່ນ ເສັ້ນທາງສາຍເອກຕ່າງໆ ທີ່ກຳນົດເຂົ້າໃນເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ເຊັ່ນ ທາງຫຼວງ
ແຫ່ງຊາດ, ທາງຫຼວງແຂວງ, ທາງຫຼວງເມືອງ, ທາງຕົວເມືອງ ທີ່ເປັນຖະໜົນຫຼວງ ແລະ ຖະໜົນໃຫຍ່ ມີການສັນຈອນ
ຫຼາຍຢູ່ຕົວເມືອງ ລວມທັງການສັນຈອນການເຂົ້າ-ອອກຕົວເມືອງ ຊຶ່ງໄດ້ກຳນົດເປັນສີປົວ ເຂົ້າໃນແຜນທີ່ເຂດປະເມີນ

ລາຄາທີ່ດິນ ໂດຍມີຫົວໜ່ວຍລາຄາປະເມີນທີ່ດິນສູງກວ່າທາງປະເພດອື່ນ ຢູ່ໃນເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນນັ້ນ;

2) ທາງປະເພດ 2 ແມ່ນ ເສັ້ນທາງສາຍເຊື່ອມຕໍ່ຕ່າງໆ ຈາກຖະໜົນສາຍເອກ ເຊັ່ນ ທາງຕົວເມືອງ ທີ່ເປັນຖະໜົນກາງ ແລະ ຖະໜົນນ້ອຍ ມີການສັນຈອນຮອງລົງມາຈາກຖະໜົນສາຍເອກຂອງຕົວເມືອງ ຊຶ່ງໄດ້ກຳນົດເປັນສີຝ້າ ເຂົ້າໃນແຜນທີ່ເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ໂດຍມີຫົວໜ່ວຍລາຄາປະເມີນທີ່ດິນຮອງຈາກຖະໜົນສາຍເອກ ຢູ່ໃນເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນນັ້ນ;

3) ທາງປະເພດ 3 ແມ່ນ ເສັ້ນທາງສາຍແຈກທີ່ເຊື່ອມຈາກຖະໜົນສາຍເອກ, ຖະໜົນເຊື່ອມຕໍ່ ເຊັ່ນ ທາງຊົນນະບົດ, ທາງຕົວເມືອງ ທີ່ກຳນົດເປັນຮ່ອມ, ທາງສະເພາະ ທີ່ໄດ້ຮັບການພັດທະນາ ທີ່ມີປະລິມານການສັນຈອນ ຮອງຈາກຖະໜົນເຊື່ອມຕໍ່ ເປັນທາງເຊື່ອມຈອດລະຫວ່າງບ້ານຫາບ້ານ, ສະຖານທີ່ການຜະລິດ, ການບໍລິການ ແລະ ແຫຼ່ງຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ຊຶ່ງໄດ້ກຳນົດເປັນສີຂຽວ ເຂົ້າໃນແຜນທີ່ເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ໂດຍມີຫົວໜ່ວຍລາຄາປະເມີນທີ່ດິນ ຮອງຈາກຖະໜົນສາຍເຊື່ອມຕໍ່ ຢູ່ໃນເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນນັ້ນ;

4) ທາງປະເພດ 4 ແມ່ນ ເສັ້ນທາງດັ່ງເດີມ ທີ່ເປັນເສັ້ນທາງແບບທຳມະຊາດ ແລະ ເສັ້ນທາງສະເພາະ ທີ່ຍັງບໍ່ໄດ້ຮັບການພັດທະນາ ຊຶ່ງເສັ້ນທາງດັ່ງກ່າວ ບໍ່ໄດ້ກຳນົດເປັນສີໃດໜຶ່ງ ຢູ່ໃນແຜນທີ່ເຂດປະເມີນເຂດລາຄາທີ່ດິນ ໂດຍມີຫົວໜ່ວຍລາຄາປະເມີນທີ່ດິນ ຕໍ່າກວ່າຖະໜົນສາຍແຈກ ຢູ່ໃນເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນນັ້ນ.

2. ປະເພດເສັ້ນທາງ ທີ່ນຳໃຊ້ເຂົ້າໃນຕາຕະລາງ ລາຄາປະເມີນທີ່ດິນ

ປະເພດເສັ້ນທາງ ທີ່ນຳໃຊ້ເຂົ້າໃນຕາຕະລາງລາຄາປະເມີນທີ່ດິນ ແມ່ນ ເສັ້ນທາງແຕ່ລະປະເພດ ທີ່ໄດ້ຜ່ານການເກັບກຳຂໍ້ມູນລາຄາຊື້ ຂາຍທີ່ດິນຕົວຈິງ ຢູ່ແຕ່ລະປະເພດເສັ້ນທາງ ມາວິເຄາະ ເພື່ອກຳນົດເປັນຫົວໜ່ວຍລາຄາປະເມີນທີ່ດິນ ເຂົ້າໃນຕາຕະລາງ ລາຄາປະເມີນທີ່ດິນ. ໃນຕາຕະລາງດັ່ງກ່າວ ປະກອບມີ ເຂດປະເມີນລາຄາ, ລະຫັດເຂດ, ຊື່ບ້ານ, ຖະໜົນ, ປະເພດເສັ້ນທາງ ແລະ ຫົວໜ່ວຍລາຄາປະເມີນທີ່ດິນ ຕາມແຕ່ລະປະເພດເສັ້ນທາງ ຢູ່ໃນແຕ່ລະເມືອງ.

ໝວດທີ 5

ການສ້າງເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ

ແລະ ການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ຕາມສຸດຄິດໄລ່

1. ການສ້າງເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ

ກົມທີ່ດິນ ກະຊວງຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ເປັນຜູ້ຄົ້ນຄວ້າລະບຽບການ, ວິທີການ ແລະ ຂັ້ນຕອນ ໃນການສ້າງເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ໃຫ້ເປັນເອກະພາບໃນຂອບເຂດທົ່ວປະເທດ ລວມທັງຊຸກຍູ້, ຕິດຕາມກວດກາ ແລະ ຝຶກອົບຮົມກ່ຽວກັບວຽກງານການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ໃຫ້ຂະແໜງການຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຂັ້ນທ້ອງຖິ່ນ. ໃນກໍລະນີຫາກທ້ອງຖິ່ນໃດ ມີຄວາມຕ້ອງການລົງໄປຊ່ວຍໃນການສ້າງເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ສາມາດສະເໜີຫາກົມທີ່ດິນ ກະຊວງຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຝຶກລະນຳລົງໄປຊ່ວຍ.

ພະແນກຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຂັ້ນແຂວງ ເປັນເຈົ້າການປະສານສົມທົບກັບພະແນກການອື່ນ, ຫ້ອງການຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຂັ້ນເມືອງ, ອົງການປົກຄອງເມືອງ ແລະ ອົງການປົກຄອງບ້ານ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ສ້າງແຜນທີ່ເຂດປະເມີນລາຄາ ຕາມຂອບເຂດຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງຕົນ.

2. ຂັ້ນຕອນການສ້າງເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ

ການສ້າງເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນຕາມສຸດຄິດໄລ່ ປະກອບມີຂັ້ນຕອນ ດັ່ງນີ້:

1) ການກະກຽມ;

2) ການເກັບກຳຂໍ້ມູນ;

3) ການກຳນົດແຜນທີ່ເຂດປະເມີນລາຄາ ແລະ ຕາຕະລາງລາຄາປະເມີນທີ່ດິນ;

4) ການພິຈາລະນາຮັບຮອງເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ.

2.1 ການກະກຽມການສ້າງເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ

ພະແນກຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມຂັ້ນແຂວງ ກະກຽມການສ້າງເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ດັ່ງນີ້:

1) ສະເໜີເຈົ້າແຂວງ, ເຈົ້າຄອງນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ ອອກຂໍ້ຕົກລົງແຕ່ງຕັ້ງຄະນະຮັບຜິດຊອບສ້າງເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ;

2) ສ້າງແຜນການ, ແຜນງົບປະມານ, ພາຫານະ ແລະ ອຸປະກອນຮັບໃຊ້ວຽກງານຂອງຄະນະຮັບຜິດຊອບສ້າງເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ;

3) ສັງລວມກົດໝາຍ, ນິຕິກຳ ແລະ ເອກະສານທີ່ຕິດພັນກ່ຽວກັບວຽກງານການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ;

4) ແຜນທີ່ການປົກຄອງ, ແຜນທີ່ຜັງເມືອງ, ແຜນທີ່ພາບຖ່າຍທາງອາກາດ ແລະ ແຜນຈັດສັນທີ່ດິນຂັ້ນເມືອງຖ້າມີ;

5) ອອກແຈ້ງການຫາອົງການປົກຄອງຂັ້ນເມືອງ ແລະ ຫ້ອງການຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຂັ້ນເມືອງ ແລະ ອົງການປົກຄອງບ້ານ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.

2.2 ການເກັບກຳຂໍ້ມູນສ້າງແຜນທີ່ເຂດປະເມີນລາຄາ ແລະ ຕາຕະລາງລາຄາປະເມີນທີ່ດິນ

ພະແນກຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຂັ້ນແຂວງ ເປັນເຈົ້າການປະສານສົມທົບກັບພະແນກການອື່ນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ, ຫ້ອງການຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຂັ້ນເມືອງ, ອົງການປົກຄອງຂັ້ນເມືອງ ລົງເກັບກຳຂໍ້ມູນລາຄາຊື້ ຂາຍທີ່ດິນ ໃນແຕ່ລະເຂດຂອງແຕ່ລະເມືອງ ດ້ວຍການສອບຖາມຈາກເຈົ້າຂອງສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນທີ່ມີການຊື້ ຂາຍຕົວຈິງ, ເຈົ້າຂອງທີ່ດິນຂ້າງຄຽງ ແລະ ອົງການປົກຄອງບ້ານ ປ່ອນທີ່ດິນຕັ້ງຢູ່ ເພື່ອເປັນຂໍ້ມູນພື້ນຖານທີ່ຈະກຳນົດເຂົ້າໃນການສ້າງແຜນທີ່ເຂດປະເມີນລາຄາ ແລະ ຕາຕະລາງລາຄາປະເມີນທີ່ດິນ.

2.3 ການກຳນົດແຜນທີ່ເຂດປະເມີນລາຄາ ແລະ ຕາຕະລາງລາຄາປະເມີນທີ່ດິນ

ພະແນກຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຂັ້ນແຂວງ ປະສານສົມທົບຫ້ອງການຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຂັ້ນເມືອງ ແລະ ຂະແໜງການອື່ນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ຂັ້ນເມືອງ ເອົາຂໍ້ມູນກຳນົດເຂົ້າໃນແຜນທີ່ເຂດປະເມີນລາຄາ ແລະ ຕາຕະລາງລາຄາປະເມີນທີ່ດິນ ຕາມຂັ້ນຕອນ ດັ່ງນີ້:

1) ກຳນົດເຂດໃນແຜນທີ່ເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ອອກເປັນເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ໂດຍສະແດງໃຫ້ເຫັນສັນຍາລັກຂອງເມືອງ, ລະຫັດຂອງເຂດ ແລະ ປະເພດເສັ້ນທາງ ເພື່ອເປັນຂໍ້ມູນໃນການກຳນົດລາຄາທີ່ດິນ ເຂົ້າໃນຕາຕະລາງລາຄາປະເມີນທີ່ດິນໃນແຕ່ລະເຂດ;

2) ກຳນົດລາຄາປະເມີນທີ່ດິນຕໍ່ຕາແມັດ ຢູ່ໃນເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ຢູ່ໃນຕາຕະລາງລາຄາປະເມີນທີ່ດິນ.

ພາຍຫຼັງເອົາຂໍ້ມູນເຂົ້າໃນແຜນທີ່ເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ແລະ ຕາຕະລາງລາຄາປະເມີນທີ່ດິນ ສຳເລັດແລ້ວ ໃຫ້ຫ້ອງການຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຂັ້ນເມືອງ ລາຍງານຕໍ່ເຈົ້າເມືອງ, ຫົວໜ້າເທດສະບານ, ເຈົ້ານະຄອນ ເພື່ອຂໍທິດຊີ້ນຳເປີດກອງປະຊຸມຄົ້ນຄວ້າປຶກສາຫາລື ໂດຍມີຫ້ອງການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງຂັ້ນເມືອງເຂົ້າຮ່ວມ ເພື່ອຄວາມເປັນເອກະພາບ ກ່ອນຈະນຳສະເໜີເຈົ້າເມືອງ, ຫົວໜ້າເທດສະບານ, ເຈົ້ານະຄອນ ອອກຂໍ້ຕົກລົງຢັ້ງຢືນເອົາເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ໂດຍພື້ນຖານ ແລ້ວນຳສົ່ງພະແນກຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຂັ້ນແຂວງ ດຳເນີນຂັ້ນຕອນຕໍ່ໄປ.

2.4 ການພິຈາລະນາຮັບຮອງເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ

ພາຍຫຼັງພະແນກຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຂັ້ນແຂວງ ໄດ້ສຳເລັດການສ້າງແຜນທີ່ເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ແລະ ຕາຕະລາງລາຄາປະເມີນທີ່ດິນ ຮ່ວມກັບອົງການປົກຄອງຂັ້ນເມືອງແລ້ວ ໃຫ້ຈັດກອງປະຊຸມ

ຄົ້ນຄວ້າປຶກສາຫາລືຮ່ວມກັບພະແນກການອື່ນ, ອົງການປົກຄອງຂັ້ນເມືອງທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ເພື່ອຄວາມເປັນເອກະພາບ ແລ້ວ ນຳສະເໜີເຈົ້າແຂວງ, ເຈົ້າຄອງນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ ພິຈາລະນາ ເພື່ອນຳສະເໜີສະພາປະຊາຊົນຂັ້ນແຂວງ ພິຈາລະນາ ຮັບຮອງ ຫຼັງຈາກນັ້ນສະເໜີເຈົ້າແຂວງ, ເຈົ້າຄອງນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ ພິຈາລະນາອອກຂໍ້ຕົກລົງວ່າດ້ວຍການປະເມີນ ລາຄາທີ່ດິນ.

ສຳລັບແຜນທີ່ເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ແມ່ນ ຫົວໜ້າພະແນກຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຂັ້ນ ແຂວງ ເປັນຜູ້ລົງລາຍເຊັນພາຍໃນເວລາ ຫ້າ ວັນລັດຖະການ ນັບແຕ່ວັນທີເຈົ້າແຂວງ, ເຈົ້າຄອງນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ ອອກຂໍ້ຕົກລົງວ່າດ້ວຍການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ເປັນຕົ້ນໄປ.

3. ການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນຄືນໃໝ່

ການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ຕ້ອງດຳເນີນການປະເມີນຄືນໃໝ່ ໃນທຸກ ສາມ ປີ. ໃນກໍລະນີຈຳເປັນສາມາດດຳເນີນ ການປະເມີນກ່ອນກຳນົດເວລາດັ່ງກ່າວກໍໄດ້ ເພື່ອຮັບປະກັນໃຫ້ແຜນທີ່ເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ແລະ ຕາຕະລາງລາຄາປະ ເມີນທີ່ດິນ ໃຫ້ສອດຄ່ອງກັບສະພາບການຂະຫຍາຍຕົວທາງດ້ານເສດຖະກິດ-ສັງຄົມ, ຕະຫຼາດອະສັງຫາລິມະຊັບ ລວມ ທັງຕະຫຼາດທີ່ດິນ ໃນແຕ່ລະໄລຍະ. ສຳລັບຂັ້ນຕອນການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນຄືນໃໝ່ ແມ່ນໃຫ້ປະຕິບັດຕາມຂໍ້ 2 ໝວດ ທີ 3 ຂອງຄຳແນະນຳສະບັບນີ້.

ໃນກໍລະນີ ຫາກເຫັນວ່າການກຳນົດລາຄາຢູ່ໃນເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ຫຼື ຕາຕະລາງລາຄາປະເມີນທີ່ດິນ ໃນ ແຜນທີ່ເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ບໍ່ເໝາະສົມ ຫຼື ລາຄາທີ່ດິນຫຼຸດໂຕນັ້ນຫຼາຍ ລະຫວ່າງເຂດປະເມີນລາຄາຕິດຈອດກັນ ໃຫ້ດຳເນີນການເກັບກຳຂໍ້ມູນລາຄາທີ່ດິນ ເພື່ອດຳເນີນການແກ້ໄຂແຜນທີ່ເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ແລະ ຕາຕະລາງລາຄາ ປະເມີນທີ່ດິນຄືນໃໝ່ ຕາມຂັ້ນຕອນທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ຂໍ້ 2 ໝວດທີ 3 ຂອງຄຳແນະນຳສະບັບນີ້.

4. ການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນຕາມສຸດຄິດໄລ່

ການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນຕາມສຸດຄິດໄລ່ ແມ່ນ ອີງໃສ່ທີ່ຕັ້ງຂອງຕອນດິນ, ລະຫັດເຂດ ແລະ ປະເພດເສັ້ນທາງ ທີ່ ກຳນົດໄວ້ໃນແຜນທີ່ເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ມາເປັນພື້ນຖານໃນການຄິດໄລ່ຫົວໜ່ວຍລາຄາປະເມີນທີ່ດິນ ຕາມທີ່ກຳນົດ ໄວ້ໃນຕາ ຕະລາງລາຄາປະເມີນທີ່ດິນ ໂດຍຜ່ານການເກັບກຳຂໍ້ມູນເຂົ້າໃນແບບຟົມທີ່ກຳນົດໄວ້.

ການເກັບກຳຂໍ້ມູນເຂົ້າໃນແບບຟົມທີ່ກຳນົດໄວ້ ພະນັກງານປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ຕ້ອງບັນທຶກຂໍ້ມູນກ່ຽວກັບທີ່ ຕັ້ງຕອນດິນ, ລະຫັດເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ, ເນື້ອທີ່ຕອນດິນ, ປະເພດເສັ້ນທາງ ແລະ ຂໍ້ມູນອື່ນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ເພື່ອຄິດໄລ່ ປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ.

ໃນກໍລະນີຕອນດິນໃດໜຶ່ງ ຫາກຕິດກັບຖະໜົນຫຼາຍສາຍ ພະນັກງານປະເມີນລາຄາ ຕ້ອງຖືເອົາລາຄາທີ່ດິນ ທີ່ ສູງສຸດທີ່ຕິດກັບຖະໜົນນັ້ນ ເປັນຫົວໜ່ວຍລາຄາພື້ນຖານໃນການຄິດໄລ່ປະເມີນລາຄາທີ່ດິນຕອນດັ່ງກ່າວ.

ການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ຕ້ອງນຳໃຊ້ແຜນທີ່ເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ແລະ ຕາຕະລາງລາຄາປະເມີນທີ່ດິນ ທີ່ ຖືກຮັບຮອງ ແລະ ປະກາດໃຊ້ແລ້ວນັ້ນ ເພື່ອເປັນປ່ອນອີງໃນການຄິດໄລ່ປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ.

ໝວດທີ 6

ການຄິດໄລ່ຄ່າທຳນຽມ, ຄ່າບໍລິການທີ່ດິນ ແລະ ການກຳນົດ

ອັດຕາສ່ວນຫຼຸດເຂົ້າໃນການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ສຳລັບເນື້ອທີ່ດິນຕອນໃຫຍ່

1. ການຄິດໄລ່ຄ່າທຳນຽມທີ່ດິນ

ການຄິດໄລ່ຄ່າທຳນຽມ ແມ່ນ ຖືເອົາຜົນຂອງການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ໂດຍເອົາເນື້ອທີ່ຂອງຕອນດິນມາຄູນ ກັບ ລາຄາປະເມີນທີ່ດິນ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນຕາຕະລາງລາຄາປະເມີນທີ່ດິນໃນແຕ່ລະເຂດ (ກີບ/ຕາແມັດ) ແລ້ວນຳໄປຄິດ

ໄລ່ຄ່າທຳນຽມ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນລັດຖະບັນຍັດຂອງປະທານປະເທດ ວ່າດ້ວຍຄ່າທຳນຽມ ແລະ ຄ່າບໍລິການ.

ການໂອນສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ທີ່ມີສິ່ງປຸກສ້າງ ໃນການປະເມີນສິ່ງປຸກສ້າງ ແມ່ນ ໃຫ້ປະຕິບັດຕາມລະບຽບການສະເພາະ ຂອງຂະແໜງການໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ແຕ່ຕ້ອງໄດ້ມີການປະສານສົມທົບກັນລະຫວ່າງຂະແໜງການຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ແລະ ຂະແໜງການໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ເພື່ອຄວາມເປັນເອກະພາບກັນ ໃນການກຳນົດຫົວໜ່ວຍລາຄາສິ່ງປຸກສ້າງ ເພື່ອນຳໃຊ້ໃນການຈົດທະບຽນການປ່ຽນແປງ ສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນທີ່ມີສິ່ງປຸກສ້າງ.

ສຳລັບການຄິດໄລ່ອາກອນລາຍໄດ້ ຈາກການໂອນສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ແມ່ນ ໃຫ້ປະຕິບັດຕາມກົດໝາຍວ່າດ້ວຍອາກອນລາຍໄດ້ ແລະ ລະບຽບການອື່ນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ໂດຍເອົາຜົນຂອງການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນໄປຄິດໄລ່.

2. ການຄິດໄລ່ຄ່າບໍລິການທີ່ດິນ

ສຳລັບການຄິດໄລ່ຄ່າບໍລິການ ກ່ຽວກັບທີ່ດິນ ແມ່ນ ໃຫ້ປະຕິບັດຕາມລັດຖະບັນຍັດຂອງປະທານປະເທດວ່າດ້ວຍຄ່າທຳນຽມ ແລະ ຄ່າບໍລິການ.

3. ການກຳນົດອັດຕາສ່ວນຫຼຸດເຂົ້າໃນການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ສຳລັບເນື້ອທີ່ດິນຕອນໃຫຍ່

ການກຳນົດອັດຕາສ່ວນຫຼຸດເຂົ້າໃນການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ສຳລັບເນື້ອທີ່ດິນຕອນໃຫຍ່ ແມ່ນ ໃຫ້ປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນຕາຕະລາງ ດັ່ງນີ້:

ເນື້ອທີ່ດິນ	ອັດຕາສ່ວນຮ້ອຍ (%)
ເນື້ອທີ່ດິນ ບໍ່ເກີນ 1.600 ຕາແມັດ;	100
ເນື້ອທີ່ດິນ ເກີນແຕ່ 1.601 ຕາແມັດ ຫາ 4.000 ຕາແມັດ;	85
ເນື້ອທີ່ດິນ ເກີນແຕ່ 4.001 ຕາແມັດ ຫາ 8.000 ຕາແມັດ;	75
ເນື້ອທີ່ດິນ ເກີນແຕ່ 8.001 ຕາແມັດ ຫາ 12.000 ຕາແມັດ;	65
ເນື້ອທີ່ດິນ ເກີນແຕ່ 12.001 ຕາແມັດ ຂຶ້ນໄປ.	55

ຕົວຢ່າງ: ການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ໃນກໍລະນີມີອັດຕາສ່ວນຫຼຸດຕໍ່ເນື້ອທີ່ດິນຕອນໃຫຍ່ ດັ່ງນີ້:

❖ ຕົວຢ່າງທີ 1: ເນື້ອທີ່ດິນທັງໝົດ 1.600 ຕາແມັດ; ລາຄາປະເມີນທີ່ດິນ 1.000.000 ກີບ/ຕາແມັດ.

ການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ: $1.600 \text{ ຕາແມັດ} \times 1.000.000 \text{ ກີບ} \times 100 \% = 1.600.000.000 \text{ ກີບ};$

ລວມທັງໝົດ = 1.600.000.000 ກີບ.

❖ ຕົວຢ່າງທີ 2: ເນື້ອທີ່ດິນທັງໝົດ 5.000 ຕາແມັດ; ລາຄາປະເມີນທີ່ດິນ 1.000.000 ກີບ/ຕາແມັດ

ການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ: $1.600 \text{ ຕາແມັດ} \times 1.000.000 \text{ ກີບ} \times 100 \% = 1.600.000.000 \text{ ກີບ};$

$2.400 \text{ ຕາແມັດ} \times 1.000.000 \text{ ກີບ} \times 85 \% = 2.040.000.000 \text{ ກີບ};$

$1.000 \text{ ຕາແມັດ} \times 1.000.000 \text{ ກີບ} \times 75 \% = 750.000.000 \text{ ກີບ};$

ລວມທັງໝົດ = 4.390.000.000 ກີບ.

❖ ຕົວຢ່າງທີ 3: ເນື້ອທີ່ດິນທັງໝົດ 15.000 ຕາແມັດ; ລາຄາປະເມີນທີ່ດິນ 1.000.000 ກີບ/ຕາແມັດ

ການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ: $1.600 \text{ ຕາແມັດ} \times 1.000.000 \text{ ກີບ} \times 100 \% = 1.600.000.000 \text{ ກີບ};$

$2.400 \text{ ຕາແມັດ} \times 1.000.000 \text{ ກີບ} \times 85 \% = 2.040.000.000 \text{ ກີບ};$

$4.000 \text{ ຕາແມັດ} \times 1.000.000 \text{ ກີບ} \times 75 \% = 3.000.000.000 \text{ ກີບ};$

$4.000 \text{ ຕາແມັດ} \times 1.000.000 \text{ ກີບ} \times 65 \% = 2.600.000.000 \text{ ກີບ};$

$3.000 \text{ ຕາແມັດ} \times 1.000.000 \text{ ກີບ} \times 55 \% = 1.650.000.000 \text{ ກີບ}.$

ລວມທັງໝົດ = 10.890.000.000 ກີບ.

ການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ຕາມຕົວຢ່າງ 1, 2 ແລະ 3 ຂ້າງເທິງນີ້ ນຳໃຊ້ສຳລັບການຄິດໄລ່ຄ່າທຳນຽມຈົດທະບຽນ
ການປ່ຽນແປງສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ແລະ ອາກອນລາຍໄດ້ຈາກທີ່ດິນ.

ໝວດທີ 7

ການລາຍງານ, ການຄຸ້ມຄອງ

ແລະ ການສະໜອງຂໍ້ມູນກ່ຽວກັບການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ

1. ການລາຍງານປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ

ຫ້ອງການຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຂັ້ນເມືອງ ຕ້ອງລາຍງານກ່ຽວກັບວຽກງານການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ພ້ອມທັງລາຍງານການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດແຜນການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ປະຈຳເດືອນ, ສາມເດືອນ, ຫົກເດືອນ ແລະ ປະຈຳປີ ໃຫ້ອົງການປົກຄອງຂັ້ນເມືອງ ແລະ ພະແນກຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຂັ້ນແຂວງ.

2. ການຄຸ້ມຄອງຂໍ້ມູນປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ

ຂໍ້ມູນການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ແມ່ນ ໃຫ້ເກັບມ້ຽນໃນສຳນວນເອກະສານຕອນດິນ ແລະ ເກັບຮັກສາໄວ້ເປັນລະບົບເຈ້ຍ ແລະ ລະບົບເອກະສານເອເລັກໂຕຣນິກ ຢູ່ຫ້ອງການຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຂັ້ນເມືອງ ແລະ ພະແນກຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຂັ້ນແຂວງ.

3. ການສະໜອງຂໍ້ມູນ

ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງ ທີ່ມີຈຸດປະສົງຢາກຮູ້ຂໍ້ມູນກ່ຽວກັບການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ສາມາດສະເໜີຫາພະແນກຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຂັ້ນແຂວງ ຫຼື ຫ້ອງການຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຂັ້ນເມືອງ ເພື່ອພິຈາລະນາສະໜອງຂໍ້ມູນ ໃຫ້ຕາມການສະເໜີ ພາຍໃນເວລາ ຫ້າ ວັນລັດຖະການ ພ້ອມທັງຈ່າຍຄ່າບໍລິການ ຕາມທີ່ກຳນົດໄວ້ຕາມລະບຽບການ.

ໝວດທີ 8

ການຄຸ້ມຄອງວຽກງານການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ

1. ການຄຸ້ມຄອງວຽກງານການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ

ກົມທີ່ດິນ ກະຊວງຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ເປັນຜູ້ຄຸ້ມຄອງວຽກງານການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນຢ່າງລວມສູນ ແລະ ເປັນເອກະພາບໃນຂອບເຂດທົ່ວປະເທດ ແລະ ຮັບຜິດຊອບໂດຍກົງ ພ້ອມທັງເປັນເຈົ້າການໃນການປະສານສົມທົບກັບບັນດາກົມ ຂອງກະຊວງ, ອົງການ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງຂັ້ນສູນກາງ, ອົງການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນ, ພະແນກ

ຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຂັ້ນແຂວງ, ຫ້ອງການຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຂັ້ນເມືອງ.

ການແບ່ງຄວາມຮັບຜິດຊອບການຄຸ້ມຄອງວຽກງານການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ມີດັ່ງນີ້:

- 1) ກົມທີ່ດິນ;
- 2) ພະແນກຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຂັ້ນແຂວງ;
- 3) ຫ້ອງການຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຂັ້ນເມືອງ.

2. ສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ຂອງກົມທີ່ດິນ

ວຽກງານການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ກົມທີ່ດິນ ມີສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ ດັ່ງນີ້:

- 1) ຜັນຂະຫຍາຍນະໂຍບາຍ, ຍຸດທະສາດ, ກົດໝາຍ ແລະ ນິຕິກຳໃຕ້ກົດໝາຍ ມາເປັນແຜນການ, ແຜນງານ ແລະ ໂຄງການລະອຽດ ພ້ອມທັງຈັດຕັ້ງປະຕິບັດໃຫ້ມີປະສິດທິຜົນສູງ;
- 2) ຄົ້ນຄວ້າ, ສ້າງ, ປັບປຸງນິຕິກຳ ແລະ ບັນດາຄຸ້ມ ແລະ ຄຳແນະນຳທາງດ້ານວິຊາການ ກ່ຽວກັບວຽກງານການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ເພື່ອນຳສະເໜີລັດຖະມົນຕີ ກະຊວງຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຝ່າຍລະນາ;
- 3) ໂຄສະນາເຜີຍແຜ່ ກ່ຽວກັບວຽກງານການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ໃຫ້ພະແນກຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຂັ້ນແຂວງ, ຫ້ອງການຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຂັ້ນເມືອງ;
- 4) ຝຶກອົບຮົມ ແລະ ສ້າງຄວາມເຂັ້ມແຂງ ກ່ຽວກັບວຽກງານການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ໃຫ້ພະແນກຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຂັ້ນແຂວງ, ຫ້ອງການຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຂັ້ນເມືອງ;
- 5) ສົມທົບກັບບັນດາກົມຂອງກະຊວງ, ອົງການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງຂັ້ນສູນກາງ ໃນການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ກ່ຽວກັບການປະຕິບັດນະໂຍບາຍການຫັນສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນຂອງລັດ, ການທົດແທນຄ່າເສຍຫາຍຈາກການໂອນສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນຄືນ, ການຂາຍສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນຕາມຄຳຕັດສິນຂອງສານ, ການເອົາທີ່ດິນເຂົ້າເປັນຮຸ້ນ ແລະ/ຫຼື ເປັນຫຼັກຊັບຄຳປະກັນ ແລະ ການຊື້ ຂາຍ ສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນຈັດສັນຂອງລັດແບບມີກຳນົດ ຕາມຂອບເຂດຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງຕົນ;
- 6) ຊີ້ນຳພະແນກຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຂັ້ນແຂວງ, ຫ້ອງການຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຂັ້ນເມືອງ ໃນການກະກຽມ, ເກັບກຳຂໍ້ມູນສ້າງແຜນທີ່ເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ແລະ ຕາຕະລາງລາຄາປະເມີນທີ່ດິນ ລວມທັງການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນຄືນໃໝ່ ຕາມກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ;
- 7) ປະເມີນຜົນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດຄຳແນະນຳວ່າດ້ວຍການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ຢູ່ຂັ້ນສູນກາງ ແລະ ທ້ອງຖິ່ນ;
- 8) ຄຸ້ມຄອງ ແລະ ຕິດຕາມ ກວດກາ ຜູ້ດຳເນີນທຸລະກິດກ່ຽວກັບວຽກງານການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ;
- 9) ຊຸກຍູ້ ແລະ ຕິດຕາມ ກວດກາ ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດວຽກງານປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ຢູ່ຂັ້ນທ້ອງຖິ່ນ ໃນຂອບເຂດທີ່ວ່າປະເທດ;
- 10) ສ້າງ ແລະ ຄຸ້ມຄອງລະບົບກ່ຽວກັບວຽກງານການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ໃຫ້ທັນສະໄໝ ເພື່ອຮັບປະກັນໃຫ້ທຸກພາກສ່ວນໃນສັງຄົມ ສາມາດເຂົ້າເຖິງຂໍ້ມູນ ຂ່າວສານ ກ່ຽວກັບວຽກງານການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ;
- 11) ເຂົ້າຮ່ວມເປັນຄະນະກຳມະການ ແກ້ໄຂບັນຫາກ່ຽວກັບວຽກງານການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ໃນຂອບເຂດຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງຕົນ ຕາມການສະເໜີຂອງບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ແລະ ການຈັດຕັ້ງ;
- 12) ສະຫຼຸບ ແລະ ລາຍງານ ການເຄື່ອນໄຫວກ່ຽວກັບວຽກງານການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ໃຫ້ທ່ານລັດຖະມົນຕີ ຢ່າງເປັນປົກກະຕິ;
- 13) ນຳໃຊ້ສິດ ແລະ ປະຕິບັດໜ້າທີ່ອື່ນ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນກົດໝາຍ.

3. ສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ຂອງພະແນກຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຂັ້ນແຂວງ

ວຽກງານການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ພະແນກຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຂັ້ນແຂວງ ມີສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ ດັ່ງນີ້:

1) ໂຄສະນາເຜີຍແຜ່ ກົດໝາຍ, ນິຕິກຳໃຕ້ກົດໝາຍ ແລະ ຄຳແນະນຳ ກ່ຽວກັບວຽກງານການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ໃຫ້ພະແນກການ, ອົງການປົກຄອງ ຂັ້ນເມືອງ ແລະ ຫ້ອງການຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຂັ້ນເມືອງ ແລະ ທຸກພາກສ່ວນໃນສັງຄົມ;

2) ຜັນຂະຫຍາຍກົດໝາຍ ແລະ ນິຕິກຳໃຕ້ກົດໝາຍ ກ່ຽວກັບວຽກງານການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ມາເປັນແຜນການ, ແຜນງານ ແລະ ໂຄງການລະອຽດ ພ້ອມທັງຈັດຕັ້ງປະຕິບັດໃຫ້ມີປະສິດທິຜົນສູງ;

3) ເຂົ້າຮ່ວມຄົ້ນຄວ້າ, ສ້າງ, ປັບປຸງນິຕິກຳ ແລະ ບັນດາຄຸ້ມຄອງແນະນຳທາງດ້ານວິຊາການ ກ່ຽວກັບວຽກງານການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ;

4) ຝຶກອົບຮົມ ແລະ ສ້າງຄວາມເຂັ້ມແຂງ ກ່ຽວກັບວຽກງານການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນໃຫ້ຫ້ອງການຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຂັ້ນເມືອງ;

5) ສົມທົບກັບບັນດາພະແນກການ, ອົງການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງຂັ້ນແຂວງ, ອົງການປົກຄອງຂັ້ນເມືອງ ແລະ ບ້ານ ໃນການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນກ່ຽວກັບການຄິດໄລ່ການຈົດທະບຽນການເຄື່ອນໄຫວ ແລະ ປ່ຽນແປງ ສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ, ອາກອນລາຍໄດ້ຈາກທີ່ດິນ, ການປະຕິບັດນະໂຍບາຍການຫັນສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນຂອງລັດ, ການທົດແທນຄ່າເສຍຫາຍຈາກການໂອນສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນຄືນ, ການຂາຍສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນຕາມຄຳຕັດສິນຂອງສານ, ການຊື້ ຂາຍ, ແລກປ່ຽນສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ, ການເອົາທີ່ດິນເຂົ້າເປັນຮຸ້ນ ແລະ/ຫຼື ເປັນຫຼັກຊັບຄ້ຳປະກັນ ແລະ ການຊື້ ຂາຍສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນຈັດສັນຂອງລັດແບບມີກຳນົດ ຕາມຂອບເຂດຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງຕົນ;

6) ສົມທົບກັບພະແນກການ, ອົງການປົກຄອງຂັ້ນແຂວງ, ອົງການປົກຄອງຂັ້ນເມືອງ ແລະ ຫ້ອງການຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຂັ້ນເມືອງ ໃນການກະກຽມ, ເກັບກຳຂໍ້ມູນສ້າງແຜນທີ່ເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ແລະ ຕາຕະລາງລາຄາປະເມີນທີ່ດິນ ລວມທັງການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນຄືນໃໝ່ ເພື່ອລາຍງານເຈົ້າແຂວງ, ເຈົ້າຄອງນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ ພິຈາລະນາ ກ່ອນຈະນຳສະເໜີສະພາປະຊາຊົນຂັ້ນແຂວງ ພິຈາລະນາຮັບຮອງ ຕາມກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ;

7) ປະເມີນຜົນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດຄຳແນະນຳວ່າດ້ວຍການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ, ແຜນທີ່ເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ;

8) ຄຸ້ມຄອງ ແລະ ຕິດຕາມ ກວດກາ ຜູ້ດຳເນີນທຸລະກິດກ່ຽວກັບວຽກງານການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ຕາມຂອບເຂດຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງຕົນ;

9) ຊຸກຍູ້ ແລະ ຕິດຕາມ ກວດກາ ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດກ່ຽວກັບວຽກງານການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ຢູ່ຫ້ອງການຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຂັ້ນເມືອງ;

10) ຄຸ້ມຄອງລະບົບກ່ຽວກັບວຽກງານການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ແລະ ສະໜອງຂໍ້ມູນ ຂ່າວສານ ກ່ຽວກັບວຽກງານການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ຕາມການສະເໜີຂອງບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ແລະ ການຈັດຕັ້ງ;

11) ເຂົ້າຮ່ວມເປັນຄະນະກຳມະການ ແກ້ໄຂບັນຫາກ່ຽວກັບວຽກງານການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ໃນຂອບເຂດຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງຕົນ ຕາມການສະເໜີຂອງບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ແລະ ການຈັດຕັ້ງ;

12) ສະຫຼຸບ ແລະ ລາຍງານການເຄື່ອນໄຫວກ່ຽວກັບວຽກງານການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ໃຫ້ກົມທີ່ດິນ ແລະ ອົງການປົກຄອງແຂວງ ຢ່າງເປັນປົກກະຕິ;

13) ນຳໃຊ້ສິດ ແລະ ປະຕິບັດໜ້າທີ່ອື່ນ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນກົດໝາຍ. ✱

4. ສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ຂອງຫ້ອງການຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຂັ້ນເມືອງ

ວຽກງານການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ຫ້ອງການຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຂັ້ນເມືອງ ມີສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ ດັ່ງນີ້:

1) ໂຄສະນາເຜີຍແຜ່ ກົດໝາຍ, ນິຕິກຳໃຕ້ກົດໝາຍ ແລະ ຄຳແນະນຳ ກ່ຽວກັບວຽກງານການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ໃຫ້ບັນດາຫ້ອງການ, ພາກສ່ວນອື່ນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງຂັ້ນເມືອງ ແລະ ອົງການປົກຄອງບ້ານ;

2) ຜັນຂະຫຍາຍກົດໝາຍ ແລະ ນິຕິກຳໃຕ້ກົດໝາຍ ກ່ຽວກັບວຽກງານການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ມາເປັນແຜນການ, ແຜນງານ ແລະ ໂຄງການລະອຽດ ພ້ອມທັງຈັດຕັ້ງປະຕິບັດໃຫ້ມີປະສິດທິຜົນສູງ;

3) ເຂົ້າຮ່ວມຄົ້ນຄວ້າ, ສ້າງ, ປັບປຸງນິຕິກຳ ແລະ ບັນດາຄູ່ມືແນະນຳທາງດ້ານວິຊາການ ກ່ຽວກັບວຽກງານການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ;

4) ເກັບກຳຂໍ້ມູນເຂົ້າໃນແບບຟົມປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ເພື່ອຄິດໄລ່ຄ່າທຳນຽມການຈົດທະບຽນການເຄື່ອນໄຫວ ແລະ ປ່ຽນແປງ ສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ແລະ ອາກອນລາຍໄດ້ຈາກທີ່ດິນ ໃນຂອບເຂດຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງຕົນ, ເຂົ້າຮ່ວມການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ເພື່ອປະຕິບັດນະໂຍບາຍການຫັນສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນຂອງລັດ, ການທົດແທນຄ່າເສຍຫາຍຈາກການໂອນສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນຄືນ, ການຂາຍສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນຕາມຄຳຕັດສິນຂອງສານ, ການຊື້ ຂາຍ, ແລກປ່ຽນສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ, ການເອົາທີ່ດິນເຂົ້າເປັນຮຸ້ນ ແລະ/ຫຼື ເປັນຫຼັກຊັບຄ້ຳປະກັນ ແລະ ການຊື້ ຂາຍສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນຈັດສັນຂອງລັດແບບມີກຳນົດ;

5) ເຂົ້າຮ່ວມໃນການກະກຽມ, ເກັບກຳຂໍ້ມູນ ເພື່ອສ້າງແຜນທີ່ເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ແລະ ຕາຕະລາງລາຄາປະເມີນທີ່ດິນ ລວມທັງການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນຄືນໃໝ່ ເພື່ອລາຍງານເຈົ້າເມືອງ, ຫົວໜ້າເທດສະບານ, ເຈົ້າພະຄອນ ພິຈາລະນາ ຕົກລົງຢັ້ງຢືນເຂດປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ໃນຂອບເຂດຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງຕົນ ກ່ອນຈະນຳສົ່ງໃຫ້ພະແນກຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຂັ້ນແຂວງ;

6) ເຂົ້າຮ່ວມຕິດຕາມ ກວດກາ ຜູ້ດຳເນີນທຸລະກິດກ່ຽວກັບວຽກງານການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ຕາມຂອບເຂດຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງຕົນ;

7) ຕິດຕາມ ກວດກາ ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດກ່ຽວກັບວຽກງານການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ຂອງພະນັກງານທີ່ຮັບຜິດ ຊອບວຽກງານດັ່ງກ່າວ;

8) ຄຸ້ມຄອງລະບົບກ່ຽວກັບວຽກງານການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ແລະ ສະໜອງຂໍ້ມູນ ຂ່າວສານ ກ່ຽວກັບວຽກງານການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ຕາມການສະເໜີຂອງບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ແລະ ການຈັດຕັ້ງ;

9) ເຂົ້າຮ່ວມເປັນຄະນະກຳມະການ ແກ້ໄຂບັນຫາກ່ຽວກັບວຽກງານການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ໃນຂອບເຂດຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງຕົນ ຕາມການສະເໜີຂອງບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ແລະ ການຈັດຕັ້ງ;

10) ສະຫຼຸບ ແລະ ລາຍງານການເຄື່ອນໄຫວກ່ຽວກັບວຽກງານການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ໃຫ້ອົງການປົກຄອງຂັ້ນເມືອງ ແລະ ພະແນກຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຂັ້ນແຂວງ ຢ່າງເປັນປົກກະຕິ;

11) ນຳໃຊ້ສິດ ແລະ ປະຕິບັດໜ້າທີ່ອື່ນ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນກົດໝາຍ.

ໝວດທີ 9

ການຮ້ອງຂໍໃຫ້ພິຈາລະນາການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນຄືນໃໝ່

1. ການຮ້ອງຂໍໃຫ້ພິຈາລະນາການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນຄືນໃໝ່

ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງ ຫາກບໍ່ພໍໃຈຕໍ່ຂໍ້ມູນກ່ຽວກັບການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ທີ່ໄດ້ມີການຢັ້ງຢືນ

ຜົນຂອງການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ສາມາດສະເໜີຫາຫົວໜ້າຫ້ອງການຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຂັ້ນເມືອງ ຫຼື ຫົວໜ້າພະແນກຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຂັ້ນແຂວງ ປ່ອນທີ່ດິນຕັ້ງຢູ່ ເພື່ອພິຈາລະນາການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນຄືນໃໝ່ ຕາມກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ.

ການພິຈາລະນາການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນຄືນໃໝ່ ມີ ສອງ ຮູບການ ຄື: ການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນຄືນໃໝ່ຕາມສຸດຄິດໄລ່ ແລະ ການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນຄືນໃໝ່ແບບສະເພາະ.

1.1 ການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນຄືນໃໝ່ຕາມສຸດຄິດໄລ່

ການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນຄືນໃໝ່ຕາມສຸດຄິດໄລ່ ໃຫ້ພິຈາລະນາຕາມແຕ່ລະກໍລະນີໃດໜຶ່ງ ດັ່ງນີ້:

- 1) ການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນຜິດຕອນ ຫຼື ບໍ່ຖືກທີ່ຕັ້ງຕອນດິນ;
- 2) ຊື້ເຈົ້າຂອງສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນບໍ່ຖືກຕ້ອງ;
- 3) ການວັດແທກຕອນດິນ, ເນື້ອທີ່ດິນ ບໍ່ຖືກຕ້ອງ;
- 4) ໄດ້ນຳໃຊ້ລາຄາປະເມີນບໍ່ຖືກຕາມປະເພດເສັ້ນທາງ, ເຂດປະເມີນທີ່ດິນບໍ່ຖືກຕ້ອງ;
- 5) ກໍລະນີອື່ນໆ.

ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງ ທີ່ຮ້ອງຂໍໃຫ້ປະເມີນລາຄາທີ່ດິນຄືນໃໝ່ຕາມກໍລະນີໃດໜຶ່ງ ຕາມທີ່ກຳນົດໄວ້ໃນຂໍ້ 1 ໝວດທີ 8 ຂອງຄຳແນະນຳສະບັບນີ້ ໃຫ້ຫົວໜ້າຫ້ອງການຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຂັ້ນເມືອງ ຫຼື ຫົວໜ້າພະແນກຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຂັ້ນແຂວງ ມອບໜ້າທີ່ ແລະ ຄວາມຮັບຜິດຊອບໃຫ້ພະນັກງານປະເມີນລາຄາທີ່ດິນຜູ້ໃດຜູ້ໜຶ່ງ ໂດຍບໍ່ແມ່ນຜູ້ທີ່ປະເມີນລາຄາທີ່ດິນໃນເບື້ອງຕົ້ນ ລົງເກັບກຳຂໍ້ມູນ ແລະ ປະເມີນລາຄາທີ່ດິນຄືນໃໝ່. ພາຍຫຼັງທີ່ໄດ້ພິຈາລະນາການປະເມີນລາຄາຄືນໃໝ່ແລ້ວ ຕ້ອງແຈ້ງໃຫ້ຜູ້ຍື່ນຄຳຮ້ອງຊາບ ຢ່າງເປັນລາຍລັກອັກສອນ.

1.2 ການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນຄືນໃໝ່ແບບສະເພາະ

ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງ ທີ່ມີຈຸດປະສົງຮ້ອງຂໍໃຫ້ປະເມີນລາຄາທີ່ດິນຄືນໃໝ່ແບບສະເພາະ ໃນກໍລະນີຫາກບໍ່ພໍໃຈຕໍ່ຜົນຂອງການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນ ກ່ຽວກັບການທົດແທນຄ່າເສຍຫາຍຈາກການໂອນສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນຄືນ, ການຂາຍສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນຕາມຄຳຕັດສິນຂອງສານ ແລະ ການຊື້ ຂາຍ, ແລກປ່ຽນສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ, ເອົາທີ່ດິນເຂົ້າເປັນຮຸ້ນ ແລະ/ຫຼື ເປັນຫຼັກຊັບຄຳປະກັນ, ການຊື້ ຂາຍສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນຈັດສັນຂອງລັດແບບມີກຳນົດ ຫົວໜ້າກົມທີ່ດິນ ຫຼື ຫົວໜ້າພະແນກຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຂັ້ນແຂວງ ຄົ້ນຄວ້າຄຳສະເໜີຂຶ້ນເທິງພິຈາລະນາແຕ່ງຕັ້ງຄະນະກຳມະການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນຊຸດໃໝ່ ເພື່ອດຳເນີນການຄົ້ນຄວ້າແກ້ໄຂຕາມກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ ພາຍຫຼັງສຳເລັດການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນຄືນໃໝ່ແລ້ວ ຕ້ອງແຈ້ງໃຫ້ຜູ້ຍື່ນຄຳຮ້ອງຊາບ ຢ່າງເປັນລາຍລັກອັກສອນ.

ສຳລັບຄະນະກຳມະການແກ້ໄຂການປະເມີນລາຄາທີ່ດິນຄືນໃໝ່ ປະກອບມີ ຂະແໜງການຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ, ຂະແໜງການການເງິນ, ຂະແໜງການອື່ນ ແລະ ອົງການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ຊຶ່ງຖືກແຕ່ງຕັ້ງໂດຍນາຍົກລັດຖະມົນຕີ ຫຼື ລັດຖະມົນຕີ ຫຼື ເຈົ້າແຂວງ ຫຼື ເຈົ້າຄອງນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ ຕາມແຕ່ລະກໍລະນີ.

ໝວດທີ 10 ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ

1. ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ

ມອບໃຫ້ກົມທີ່ດິນ ເປັນເຈົ້າການປະສານສົມທົບກັບພະແນກຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຂັ້ນແຂວງ, ຫ້ອງການຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຂັ້ນເມືອງ ຈັດຕັ້ງໂຄສະນາ, ເຜີຍແຜ່ ແລະ ຈັດຕັ້ງປະຕິບັດຄຳແນະນຳ ສະບັບນີ້ ໃຫ້ໄດ້ຮັບຜົນດີ.

ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງ ທີ່ເປັນພົນລະເມືອງລາວ; ອົງການຈັດຕັ້ງພັກ, ລັດ, ແນວລາວສ້າງຊາດ, ສະຫະພັນນັກຮົບເກົ່າລາວ ແລະ ອົງການຈັດຕັ້ງມະຫາຊົນ ຂັ້ນສູນກາງ ແລະ ທ້ອງຖິ່ນ; ຄົນຕ່າງດ້າວ, ຄົນບໍ່ມີສັນຊາດ, ຄົນຕ່າງປະເທດ, ຄົນຕ່າງປະເທດທີ່ເປັນເຊື້ອຊາດລາວ ຈຶ່ງຮັບຮູ້ ແລະ ຈັດຕັ້ງປະຕິບັດຄໍາແນະນໍາສະບັບນີ້ ຢ່າງເຂັ້ມງວດ.

2. ຜົນສັກສິດ

ຄໍາແນະນໍາສະບັບນີ້ ມີຜົນສັກສິດ ນັບແຕ່ມີລົງລາຍເຊັນເປັນຕົ້ນໄປ;

ຄໍາແນະນໍາສະບັບນີ້ ປ່ຽນແທນຄໍາແນະນໍາຂອງລັດຖະມົນຕີ ປະຈຳສໍານັກງານນາຍົກລັດຖະມົນຕີ ຫົວໜ້າອົງການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນແຫ່ງຊາດ ວ່າດ້ວຍການປະເມີນມູນຄ່າທີ່ດິນ ສະບັບເລກທີ 035/ອຄຄຊ, ລົງວັນທີ 5 ກຸມພາ 2009.

ຂໍ້ກຳນົດ ຫຼື ບົດບັນຍັດໃດທີ່ຂັດກັບຄໍາແນະນໍາສະບັບນີ້ ລ້ວນແຕ່ຖືກຍົກເລີກ.

ລັດຖະມົນຕີ



ນ.ບຸນຄຳ ວໍລະຈິດ