



ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ
ສັນຕິພາບ ເອກະລາດ ປະຊາທິປະໄຕ ເອກະພາບ ວັດທະນະຖາວອນ

ກະຊວງກະສິກຳ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ

2086
ເລກທີ/ກສ
ນະຄອນຫລວງວຽງຈັນ, ວັນທີ 04 NOV 2025

ຂໍ້ຕົກລົງ

ວ່າດ້ວຍທີ່ດິນເປົ່າວ່າງ ແລະ ເປົ້າໝາຍການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ

- ອີງຕາມ ກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ ສະບັບເລກທີ 70/ສພຊ, ລົງວັນທີ 21 ມິຖຸນາ 2019;
- ອີງຕາມ ກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍອາກອນທີ່ດິນ ສະບັບເລກທີ 35/ສພຊ, ລົງວັນທີ 17 ກໍລະກົດ 2023;
- ອີງຕາມ ດໍາລັດ ວ່າດ້ວຍການຈັດຕັ້ງ ແລະ ການເຄື່ອນໄຫວຂອງກະຊວງກະສິກຳ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ສະບັບເລກທີ 534/ນຍ, ລົງວັນທີ 14 ສິງຫາ 2025;
- ອີງຕາມ ໜັງສືສະເໜີ ຂອງກົມຄຸ້ມຄອງ ແລະ ພັດທະນາທີ່ດິນ ສະບັບເລກທີ 2915/ກສ.ກຄທດ, ລົງວັນທີ 11 ກໍລະກົດ 2025;
- ອີງຕາມ ໜັງສືສະເໜີ ຂອງຫ້ອງການ ສະບັບເລກທີ 1568/ຫກ, ລົງວັນທີ 3 ກັນຍາ 2025.

ລັດຖະມົນຕີ ກະຊວງກະສິກຳ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ອອກຂໍ້ຕົກລົງ:

ໝວດທີ 1

ບົດບັນຍັດທົ່ວໄປ

ມາດຕາ 1 ຈຸດປະສົງ

ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ກຳນົດ ປະເພດ, ລັກສະນະ ແລະ ວິທີການເກັບອາກອນທີ່ດິນເປົ່າວ່າງ ແລະ ເປົ້າໝາຍການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ຢູ່ໃນທີ່ດິນຕອນໜຶ່ງ ທີ່ນຳໃຊ້ເຂົ້າໃນເປົ້າໝາຍດຽວ ຫຼື ຫຼາຍເປົ້າໝາຍ ເພື່ອເກັບອາກອນທີ່ດິນປະຈຳປີ ໃຫ້ຖືກຕ້ອງຕາມແຕ່ລະປະເພດ ແລະ ເປົ້າໝາຍການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ໃຫ້ເປັນເອກະພາບກັນໃນຂອບເຂດທົ່ວປະເທດ ແນໃສ່ຮັບປະກັນການເກັບລາຍຮັບເຂົ້າງົບປະມານແຫ່ງລັດ ໃຫ້ຖືກຕ້ອງ, ຄົບຖ້ວນ, ຍຸຕິທຳ ແລະ ໂປ່ງໃສ ປະກອບສ່ວນເຂົ້າໃນການພັດທະນາເສດຖະກິດ-ສັງຄົມຂອງຊາດ.

ມາດຕາ 2 ທີ່ດິນເປົ່າວ່າງ ແລະ ເປົ້າໝາຍການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ

ທີ່ດິນເປົ່າວ່າງ ແມ່ນ ທີ່ດິນກະສິກຳເປົ່າວ່າງ ແລະ ທີ່ດິນປູກສ້າງເປົ່າວ່າງ ຊຶ່ງໄດ້ຮັບການຍັງຢືນຈາກຈະແໜງການຄຸ້ມຄອງການນຳໃຊ້ທີ່ດິນປະເພດດັ່ງກ່າວ ເພື່ອເປັນບ່ອນອີງໃນການເກັບອາກອນທີ່ດິນ ປະຈຳປີ ໃຫ້ຖືກຕ້ອງຕາມກົດໝາຍ ແລະ ສອດຄ່ອງກັບປະເພດທີ່ດິນ.

ເປົ້າໝາຍການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ແມ່ນ ການນຳໃຊ້ທີ່ດິນກະສິກຳ ແລະ ທີ່ດິນປູກສ້າງ ທີ່ນຳໃຊ້ເຂົ້າໃນເປົ້າໝາຍດຽວ ຫຼື ການນຳໃຊ້ທີ່ດິນຕອນໜຶ່ງໃນຫຼາຍເປົ້າໝາຍ ທີ່ມີໃບຕາດິນ ຫຼື ທີ່ດິນທີ່ຍັງບໍ່ທັນຂຶ້ນທະບຽນອອກໃບຕາດິນ ເພື່ອເປັນບ່ອນອີງໃນການເກັບອາກອນທີ່ດິນ ປະຈຳປີ ໃຫ້ຖືກຕ້ອງຕາມກົດໝາຍ, ສອດຄ່ອງກັບປະເພດທີ່ດິນ ແລະ ເປົ້າໝາຍການນຳໃຊ້ທີ່ດິນຕົວຈິງ.

ມາດຕາ 3 ການອະທິບາຍຄຳສັບ

ຄຳສັບທີ່ນຳໃຊ້ ໃນຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ມີຄວາມໝາຍ ດັ່ງນີ້:

1. ທີ່ດິນກະສິກຳ ໝາຍເຖິງ ທີ່ດິນທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ເພື່ອນຳໃຊ້ເຂົ້າໃນການ ປູກຝັງ, ລ້ຽງສັດ, ປະມົງ, ຊົນລະ

ປະທານ ແລະ ການຄົ້ນຄວ້າທົດລອງດ້ານກະສິກໍາ;

2. ທີ່ດິນປູກສ້າງ ໝາຍເຖິງ ທີ່ດິນ ທີ່ກໍານົດໄວ້ເພື່ອນໍາໃຊ້ໃນການພັດທະນາເປັນຕົວເມືອງໃໝ່, ປູກສ້າງທີ່ຢູ່ອາໄສ, ສໍານັກງານ, ອົງການ, ສະຖານທີ່ສາທາລະນະ, ການຄ້າ, ການບໍລິການ ແລະ ສິ່ງປູກສ້າງອື່ນ ຕາມເຂດຈັດສັນ ແລະ ສອດຄ່ອງກັບແຜນຜັງຕົວເມືອງ ຕາມທີ່ໄດ້ກໍານົດໄວ້ໃນກົດໝາຍ;

3. ໃບຕາດິນ ໝາຍເຖິງ ເອກະສານທີ່ເປັນຫຼັກຖານຕົ້ນຕໍອັນໜຶ່ງອັນດຽວ ກ່ຽວກັບສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ຊຶ່ງໄດ້ຄັດສໍາເນົາຢ່າງຖືກຕ້ອງຈາກໃບທະບຽນທີ່ດິນ ເພື່ອມອບໃຫ້ແກ່ຜູ້ເປັນເຈົ້າຂອງພຽງໃບດຽວ ນໍາໃຊ້ເປັນຫຼັກຖານຢ່າງຍາວນານ ຈົນກວ່າຈະມີການປ່ຽນແປງໃໝ່ ຕາມເງື່ອນໄຂທີ່ໄດ້ກໍານົດໄວ້ໃນກົດໝາຍ;

4. ໃບຢັ້ງຢືນການສໍາຫຼວດ ວັດແທກທີ່ດິນ ໝາຍເຖິງ ເອກະສານການຢັ້ງຢືນການສໍາຫຼວດ ວັດແທກຕອນດິນໃດໜຶ່ງ ທີ່ຂະແໜງການກະສິກໍາ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ເປັນຜູ້ອອກໃຫ້;

5. ໃບແຜນທີ່ດິນ ໝາຍເຖິງ ເອກະສານຢັ້ງຢືນສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ຕາມກົດໝາຍ ທີ່ອອກໃຫ້ພາຍຫຼັງໄດ້ມີການສໍາຫຼວດ ວັດແທກ ແລະ ພິສູດຫຼັກຖານກ່ຽວກັບທີ່ດິນ ຢ່າງຖືກຕ້ອງ;

6. ອາກອນທີ່ດິນ ໝາຍເຖິງ ພັນທະເປັນເງິນທີ່ເກັບຈາກ ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງ ທີ່ເປັນເຈົ້າຂອງສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ, ຜູ້ນໍາໃຊ້ ຫຼື ຄອບຄອງ;

7. ທີ່ດິນທີ່ຍັງບໍ່ທັນຂຶ້ນທະບຽນອອກໃບຕາດິນ ໝາຍເຖິງ ທີ່ດິນທີ່ມີເອກະສານຢັ້ງຢືນກ່ຽວກັບການຄອບຄອງນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ທີ່ຍັງບໍ່ທັນຂຶ້ນທະບຽນອອກໃບຕາດິນ ເປັນຕົ້ນ ໃບແຈ້ງເສຍອາກອນທີ່ດິນ ປະຈໍາປີ, ໃບແຜນທີ່ດິນ, ໃບຢັ້ງຢືນການສໍາຫຼວດ ວັດແທກ, ໃບຢັ້ງຢືນການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ.

ມາດຕາ 4 ຂອບເຂດການນໍາໃຊ້

ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ນໍາໃຊ້ສໍາລັບ ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ແລະ ການຈັດຕັ້ງ ລວມທັງຄົນຕ່າງດ້າວ, ຄົນບໍ່ມີສັນຊາດ, ຄົນຕ່າງປະເທດ, ຄົນຕ່າງປະເທດທີ່ເປັນເຊື້ອຊາດລາວ ແລະ ການຈັດຕັ້ງຂອງບຸກຄົນດັ່ງກ່າວ ທີ່ດໍາລົງຊີວິດ ແລະ ເຄື່ອນໄຫວ ຢູ່ໃນດິນແດນ ສປປ ລາວ.

ໝວດທີ 2

ປະເພດທີ່ດິນເປົ້າວ່າງ

ມາດຕາ 5 ປະເພດທີ່ດິນເປົ້າວ່າງ

ທີ່ດິນເປົ້າວ່າງ ມີ ສອງ ປະເພດ ດັ່ງນີ້:

1. ທີ່ດິນກະສິກໍາເປົ້າວ່າງ;
2. ທີ່ດິນປູກສ້າງເປົ້າວ່າງ.

ມາດຕາ 6 ທີ່ດິນກະສິກໍາເປົ້າວ່າງ

ທີ່ດິນກະສິກໍາເປົ້າວ່າງ ແມ່ນ ທີ່ດິນທີ່ບໍ່ໄດ້ມີການພັດທະນາ ເຂົ້າໃນການຜະລິດກະສິກໍາ ເປັນຕົ້ນ ບໍ່ໄດ້ທໍາການປູກຝັງ, ລ້ຽງສັດ, ປະມົງ, ຊົນລະປະທານ ຊຶ່ງໄດ້ກໍານົດເງື່ອນໄຂ ໃຫ້ເປັນທີ່ດິນກະສິກໍາເປົ້າວ່າງ ຕາມແຕ່ລະກໍລະນີ ດັ່ງນີ້:

1. ທີ່ດິນນາເປົ້າວ່າງ ແມ່ນ ທີ່ດິນນາ ທີ່ບໍ່ໄດ້ນໍາໃຊ້ປູກເຂົ້າ ຫຼື ປູກພືດເສດຖະກິດອື່ນໆ ຕາມລະດູການຜະລິດຂອງປີນັ້ນ ຫຼື ສອງ ປີຕິດຕໍ່ກັນຂຶ້ນໄປ ກໍຖືວ່າກໍານົດເປັນທີ່ດິນກະສິກໍາເປົ້າວ່າງ;

2. ທີ່ດິນປູກພືດລົ້ມລຸກ ຫຼື ພືດອາຍຸສັ້ນ ເປົ້າວ່າງ ແມ່ນ ທີ່ດິນທີ່ບໍ່ໄດ້ນໍາໃຊ້ ເພື່ອປູກພືດລົ້ມລຸກ ຫຼື ພືດອາຍຸສັ້ນຕ່າງໆ ຕາມລະດູການຜະລິດຂອງປີນັ້ນ ຫຼື ສອງ ປີຕິດຕໍ່ກັນຂຶ້ນໄປ ກໍຖືວ່າກໍານົດເປັນທີ່ດິນກະສິກໍາເປົ້າວ່າງ. ສໍາລັບທີ່ດິນ ທີ່ເຮັດໄຮ່ແບບໝູນວຽນຈະບໍ່ຖືວ່າເປັນທີ່ດິນເປົ້າວ່າງ ໃນໄລຍະເວລາບໍ່ທັນຮອດຮອບວຽນຂອງການເຮັດໄຮ່;

3. ທີ່ດິນປູກໄມ້ໃຫ້ໝາກ ຫຼື ພືດອາຍຸຍາວ ເປົ້າວ່າງ ແມ່ນ ທີ່ດິນທີ່ບໍ່ໄດ້ນໍາໃຊ້ ເພື່ອປູກໄມ້ໃຫ້ໝາກ ຫຼື ພືດອາຍຸຍາວ ໃນທີ່ດິນຕອນດັ່ງກ່າວ ສອງ ປີຕິດຕໍ່ກັນຂຶ້ນໄປ ແລະ ບໍ່ໄດ້ນໍາໃຊ້ປູກພືດ ຫຼາຍກວ່າ ເຈັດສິບ ສ່ວນຮ້ອຍ

ຂອງເນື້ອທີ່ທັງໝົດ ໃນທີ່ດິນຕອນນັ້ນ ກໍຖືວ່າກຳນົດເປັນທີ່ດິນກະສິກຳເປົ່າວ່າງ;

4. ທີ່ດິນລ້ຽງສັດ ຫຼື ປະມົງ ເປົ່າວ່າງ ແມ່ນ ທີ່ດິນທີ່ບໍ່ໄດ້ນຳໃຊ້ ເພື່ອລ້ຽງສັດ ຫຼື ການປະມົງ ເປັນເວລາຕິດຕໍ່ກັນ ສອງ ປີຂຶ້ນໄປ ກໍຖືວ່າກຳນົດເປັນທີ່ດິນກະສິກຳເປົ່າວ່າງ.

ຫ້ອງການກະສິກຳ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມຂັ້ນເມືອງ ເປັນຜູ້ອອກເອກະສານຢັ້ງຢືນກ່ຽວກັບທີ່ດິນກະສິກຳເປົ່າວ່າງ ໂດຍສົມທົບກັບຄະນະກຳມະການປົກຄອງຕາແສງ, ບ້ານ ແລະ ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ເພື່ອເປັນບ່ອນອີງໃຫ້ຂະແໜງສ່ວຍສາອາກອນ ເກັບອາກອນທີ່ດິນ.

ມາດຕາ 7 ທີ່ດິນປູກສ້າງເປົ່າວ່າງ

ທີ່ດິນປູກສ້າງເປົ່າວ່າງ ແມ່ນ ທີ່ດິນທີ່ບໍ່ມີການກໍ່ສ້າງ ເປັນທີ່ຢູ່ອາໄສ, ສຳນັກງານ, ອົງການ, ໂຮງງານອຸດສາຫະກຳ, ການຄ້າ ແລະ ການບໍລິການ ຢູ່ໃນທີ່ດິນຕອນດັ່ງກ່າວ ຊຶ່ງໄດ້ກຳນົດເງື່ອນໄຂ ໃຫ້ເປັນທີ່ດິນປູກສ້າງເປົ່າວ່າງ ຕາມແຕ່ລະກໍລະນີ ດັ່ງນີ້:

1. ທີ່ດິນປູກສ້າງ ເພື່ອທີ່ຢູ່ອາໄສເປົ່າວ່າງ ແມ່ນທີ່ດິນທີ່ບໍ່ໄດ້ປູກສ້າງທີ່ຢູ່ອາໄສ ຂອງບຸກຄົນ ແລະ ຄອບຄົວ;
2. ທີ່ດິນປູກສ້າງສຳນັກງານ, ອົງການ ເປົ່າວ່າງ ແມ່ນ ທີ່ດິນທີ່ບໍ່ໄດ້ປູກສ້າງສຳນັກງານຂອງອົງການຈັດຕັ້ງພັກ, ລັດ, ແນວລາວສ້າງຊາດ, ສະຫະພັນນັກຮົບເກົ່າລາວ, ອົງການຈັດຕັ້ງມະຫາຊົນ, ວິສາຫະກິດ, ອົງການຈັດຕັ້ງສັງຄົມ, ສະຖານທູດ ຫຼື ອົງການຈັດຕັ້ງສາກົນ;
3. ທີ່ດິນປູກສ້າງໂຮງງານອຸດສາຫະກຳ, ການຄ້າ ແລະ ການບໍລິການ ເປົ່າວ່າງ ແມ່ນ ທີ່ດິນທີ່ບໍ່ໄດ້ປູກສ້າງອາຄານ ສຳລັບການຄ້າ ແລະ ການບໍລິການ ເປັນຕົ້ນ ບໍ່ໄດ້ປູກສ້າງ ໂຮງຈັກ, ໂຮງງານ, ຄອນໂດມີນຽມ, ອາພາດເມັນ, ເຮືອນຈັດສັນ, ໂຮງແຮມ, ເຮືອນພັກ, ສູນການຄ້າ, ຮ້ານສັບພະສິນຄ້າ.

ຂະແໜງການໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ເປັນຜູ້ອອກເອກະສານຢັ້ງຢືນກ່ຽວກັບທີ່ດິນປູກສ້າງເປົ່າວ່າງ ໂດຍສົມທົບກັບຫ້ອງການກະສິກຳ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມຂັ້ນເມືອງ, ຄະນະກຳມະການປົກຄອງຕາແສງ, ບ້ານ ແລະ ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ເພື່ອເປັນບ່ອນອີງໃຫ້ຂະແໜງສ່ວຍສາອາກອນ ເກັບອາກອນທີ່ດິນ.

ໝວດທີ 3

ລັກສະນະເປົ້າໝາຍ

ການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ແລະ ວິທີການເກັບອາກອນທີ່ດິນ

ມາດຕາ 8 ລັກສະນະເປົ້າໝາຍການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ

ເປົ້າໝາຍການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ປະກອບມີ ສອງ ລັກສະນະ ດັ່ງນີ້:

1. ການນຳໃຊ້ທີ່ດິນຕອນໜຶ່ງ ທີ່ນຳໃຊ້ເຂົ້າໃນເປົ້າໝາຍດຽວ;
2. ການນຳໃຊ້ທີ່ດິນຕອນໜຶ່ງ ທີ່ນຳໃຊ້ເຂົ້າໃນຫຼາຍເປົ້າໝາຍ.

ມາດຕາ 9 ການນຳໃຊ້ທີ່ດິນຕອນໜຶ່ງ ທີ່ນຳໃຊ້ເຂົ້າໃນເປົ້າໝາຍດຽວ

ການນຳໃຊ້ທີ່ດິນຕອນໜຶ່ງ ທີ່ນຳໃຊ້ເຂົ້າໃນເປົ້າໝາຍດຽວ ແມ່ນ ການນຳໃຊ້ທີ່ດິນກະສິກຳ ຫຼື ທີ່ດິນປູກສ້າງເຂົ້າໃນການນຳໃຊ້ທີ່ດິນເປົ້າໝາຍດຽວໃນທີ່ດິນຕອນໜຶ່ງ ຊຶ່ງຖືກຕ້ອງຕາມກົດໝາຍ, ສອດຄ່ອງກັບປະເພດທີ່ດິນ ແລະ ເປົ້າໝາຍການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນແຜນຈັດສັນທີ່ດິນ ຂັ້ນທ້ອງຖິ່ນ ແລະ ແຜນການ ນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ຂອງຂະແໜງການ.

ມາດຕາ 10 ວິທີການເກັບອາກອນທີ່ດິນຕອນໜຶ່ງ ທີ່ນຳໃຊ້ເຂົ້າໃນເປົ້າໝາຍດຽວ

ວິທີການເກັບອາກອນທີ່ດິນຕອນໜຶ່ງ ທີ່ນຳໃຊ້ເຂົ້າໃນເປົ້າໝາຍດຽວ ໃຫ້ຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ ດັ່ງນີ້:

1. ທີ່ດິນທີ່ຍັງບໍ່ໄດ້ຂຶ້ນທະບຽນອອກໃບຕາດິນ ຫຼື ບໍ່ມີໃບແຜນທີ່ດິນ ຫຼື ເອກະສານອື່ນ ທີ່ເປັນຂໍ້ມູນອ້າງອີງເຖິງຂອບເຂດ ແລະ ເນື້ອທີ່ດິນ ມອບໃຫ້ຫ້ອງການກະສິກຳ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມຂັ້ນເມືອງ ສົມທົບກັບສ່ວຍສາອາກອນຂັ້ນເມືອງ, ຄະນະກຳມະການປົກຄອງຕາແສງ, ບ້ານ ແລະ ເຈົ້າຂອງສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ດຳເນີນການສຳຫຼວດ ວັດແທກ ແລ້ວອອກໃບຢັ້ງຢືນການສຳຫຼວດ ວັດແທກທີ່ດິນ ເພື່ອເປັນບ່ອນອີງໃນການເກັບອາກອນທີ່ດິນ

ຕອນດັ່ງກ່າວ ຕາມກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ;

2. ທີ່ດິນທີ່ໄດ້ຂຶ້ນທະບຽນອອກໃບຕາດິນແລ້ວ ໃຫ້ຂະແໜງສ່ວຍສາອາກອນ ເປັນຜູ້ດຳເນີນການເກັບອາກອນ ທີ່ດິນຕາມປະເພດ ແລະ ເປົ້າໝາຍການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ທີ່ກຳນົດໄວ້ໃນໃບຕາດິນນັ້ນ;

3. ທີ່ດິນທີ່ມີໃບແຜນທີ່ດິນ ຫຼື ເອກະສານອື່ນທີ່ອ້າງອີງເຖິງຂອບເຂດ ແລະ ເນື້ອທີ່ດິນ ມອບໃຫ້ຫ້ອງການກະສິກຳ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມຂັ້ນເມືອງ ສົມທົບກັບສ່ວຍສາອາກອນຂັ້ນເມືອງ, ຄະນະກຳມະການປົກຄອງຕາແສງ, ບ້ານ ແລະ ເຈົ້າຂອງສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ດຳເນີນການສຳຫຼວດ ວັດແທກຄືນໃໝ່ ໃຫ້ຖືກຕ້ອງຕາມຕົວຈິງ ແລ້ວອອກໃບຢັ້ງຢືນການສຳຫຼວດ ວັດແທກທີ່ດິນ ຫຼື ໃບຕາດິນ ຕາມເງື່ອນໄຂຕົວຈິງໃນແຕ່ລະກໍລະນີ ເພື່ອເປັນບ່ອນອີງໃນການເກັບອາກອນທີ່ດິນຕອນດັ່ງກ່າວ ຕາມກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ.

ມາດຕາ 11 ການນຳໃຊ້ທີ່ດິນຕອນໜຶ່ງ ທີ່ນຳໃຊ້ເຂົ້າໃນຫຼາຍເປົ້າໝາຍ

ການນຳໃຊ້ທີ່ດິນຕອນໜຶ່ງ ທີ່ນຳໃຊ້ເຂົ້າໃນຫຼາຍເປົ້າໝາຍ ແມ່ນ ການນຳໃຊ້ທີ່ດິນກະສິກຳ ຫຼື ທີ່ດິນປູກສ້າງ ເຂົ້າໃນຫຼາຍເປົ້າໝາຍ ທີ່ນອນຢູ່ໃນທີ່ດິນຕອນໜຶ່ງ ຫຼື ໃບຕາດິນດຽວ ຊຶ່ງການນຳໃຊ້ທີ່ດິນຕອນດັ່ງກ່າວ ຕ້ອງໄດ້ແຍກໃຫ້ເຫັນເນື້ອທີ່ດິນຢ່າງຈະແຈ້ງ ເພື່ອເປັນບ່ອນອີງໃນການເກັບອາກອນທີ່ດິນ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນກົດໝາຍວ່າດ້ວຍອາກອນທີ່ດິນ.

ມາດຕາ 12 ວິທີການເກັບອາກອນທີ່ດິນຕອນໜຶ່ງ ທີ່ນຳໃຊ້ເຂົ້າໃນຫຼາຍເປົ້າໝາຍ

ວິທີການເກັບອາກອນທີ່ດິນຕອນໜຶ່ງ ທີ່ນຳໃຊ້ເຂົ້າໃນຫຼາຍເປົ້າໝາຍ ໃຫ້ຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ ດັ່ງນີ້:

1. ທີ່ດິນທີ່ຍັງບໍ່ໄດ້ຂຶ້ນທະບຽນອອກໃບຕາດິນ ຫຼື ບໍ່ມີໃບແຜນທີ່ດິນ ຫຼື ເອກະສານອື່ນ ທີ່ເປັນຂໍ້ມູນອ້າງອີງເຖິງຂອບເຂດ ແລະ ເນື້ອທີ່ດິນ ມອບໃຫ້ຫ້ອງການກະສິກຳ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມຂັ້ນເມືອງ ສົມທົບກັບສ່ວຍສາອາກອນຂັ້ນເມືອງ, ຄະນະກຳມະການປົກຄອງຕາແສງ, ບ້ານ ແລະ ເຈົ້າຂອງສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ດຳເນີນການສຳຫຼວດ ວັດແທກ ແລ້ວອອກໃບຢັ້ງຢືນການສຳຫຼວດ ວັດແທກທີ່ດິນ ໂດຍແຍກໃຫ້ເຫັນເນື້ອທີ່ດິນ ແຕ່ລະເປົ້າໝາຍການນຳໃຊ້ ເພື່ອປູກສ້າງ ທີ່ຢູ່ອາໄສ, ໂຮງງານອຸດສາຫະກຳ, ການຄ້າ ແລະ ການບໍລິການ ເພື່ອເປັນບ່ອນອີງໃນການເກັບອາກອນທີ່ດິນ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍອາກອນທີ່ດິນ;

2. ທີ່ດິນທີ່ໄດ້ຂຶ້ນທະບຽນອອກໃບຕາດິນແລ້ວ ມອບໃຫ້ຫ້ອງການກະສິກຳ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມຂັ້ນເມືອງ ສົມທົບກັບສ່ວຍສາອາກອນຂັ້ນເມືອງ, ຄະນະກຳມະການປົກຄອງຕາແສງ, ບ້ານ ແລະ ເຈົ້າຂອງສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ລົງສຳຫຼວດ ວັດແທກການນຳໃຊ້ທີ່ດິນຕົວຈິງ ແລ້ວແຕ້ມແຜນທີ່ດິນ ທີ່ສະແດງໃຫ້ເຫັນເນື້ອທີ່ດິນແຕ່ລະເປົ້າໝາຍການນຳໃຊ້ ເພື່ອປູກສ້າງ ທີ່ຢູ່ອາໄສ, ໂຮງງານອຸດສາຫະກຳ, ການຄ້າ ແລະ ການບໍລິການ ເພື່ອເປັນບ່ອນອີງໃນການເກັບອາກອນທີ່ດິນ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍອາກອນທີ່ດິນ;

3. ທີ່ດິນທີ່ມີໃບແຜນທີ່ດິນ ຫຼື ເອກະສານອື່ນ ທີ່ເປັນຂໍ້ມູນອ້າງອີງເຖິງຂອບເຂດ ແລະ ເນື້ອທີ່ດິນ ມອບໃຫ້ຫ້ອງການກະສິກຳ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມຂັ້ນເມືອງ ສົມທົບກັບສ່ວຍສາອາກອນຂັ້ນເມືອງ, ຄະນະກຳມະການປົກຄອງຕາແສງ, ບ້ານ ແລະ ເຈົ້າຂອງສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ດຳເນີນການສຳຫຼວດ ວັດແທກຄືນໃໝ່ ທີ່ສະແດງໃຫ້ເຫັນເນື້ອທີ່ດິນແຕ່ລະເປົ້າໝາຍການນຳໃຊ້ ເພື່ອປູກສ້າງ ທີ່ຢູ່ອາໄສ, ໂຮງງານອຸດສາຫະກຳ, ການຄ້າ ແລະ ການບໍລິການ ເພື່ອເປັນບ່ອນອີງໃນການເກັບອາກອນທີ່ດິນ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍອາກອນທີ່ດິນ.

ໃນກໍລະນີທີ່ດິນຕອນໃດ ທີ່ມີໃບຕາດິນ ຫຼື ບໍ່ມີໃບຕາດິນ ທີ່ນຳໃຊ້ເຂົ້າໃນຫຼາຍເປົ້າໝາຍ ແຕ່ຍັງບໍ່ໄດ້ດຳເນີນການສຳຫຼວດ ວັດແທກ ອອກໃບຢັ້ງຢືນການສຳຫຼວດ ວັດແທກທີ່ດິນ ແມ່ນແຍກໃຫ້ເຫັນເນື້ອທີ່ດິນແຕ່ລະເປົ້າໝາຍການນຳໃຊ້ ໃນການຈັດເກັບອາກອນທີ່ດິນ ຕາມປະເພດທີ່ດິນ ທີ່ກຳນົດໄວ້ໃນໃບຕາດິນ ຫຼື ຂໍ້ມູນຢູ່ໃນເອກະສານອ້າງອີງຕ່າງໆ ຫຼື ຈັດເກັບຕາມປະເພດການນຳໃຊ້ທີ່ດິນຕົວຈິງ.

ມາດຕາ 13 ວິທີການເກັບອາກອນທີ່ດິນກະສິກຳ ແລະ ທີ່ດິນປູກສ້າງ ຢູ່ໃນທີ່ດິນຕອນໜຶ່ງ ຫຼື ໃບຕາດິນດຽວ

ວິທີການເກັບອາກອນທີ່ດິນກະສິກຳ ແລະ ທີ່ດິນປູກສ້າງ ຢູ່ໃນທີ່ດິນຕອນໜຶ່ງ ຫຼື ໃບຕາດິນດຽວ ໃຫ້ຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ ດັ່ງນີ້:

1. ທີ່ດິນທີ່ຍັງບໍ່ໄດ້ຂຶ້ນທະບຽນອອກໃບຕາດິນ ຫຼື ບໍ່ມີໃບແຜນທີ່ດິນ ຫຼື ເອກະສານອື່ນ ທີ່ເປັນຂໍ້ມູນອ້າງອີງເຖິງຂອບເຂດ ແລະ ເນື້ອທີ່ດິນ ແຕ່ແຈ້ງເສຍອາກອນທີ່ດິນເປັນຕອນໜຶ່ງໃນໄລຍະຜ່ານມາ ມອບໃຫ້ຫ້ອງການ

ກະສິກຳ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມຂັ້ນເມືອງ ສົມທົບກັບສ່ວຍສາອາກອນຂັ້ນເມືອງ, ຄະນະກຳມະການປົກຄອງຕາແສງ, ບ້ານ ແລະ ເຈົ້າຂອງສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ດຳເນີນການສຳຫຼວດ ວັດແທກ ແລ້ວອອກໃບຢັ້ງຢືນການສຳຫຼວດ ວັດແທກທີ່ດິນ ຫຼື ອອກໃບຕາດິນ ຕາມເງື່ອນໄຂຕົວຈິງ ໂດຍແຍກຕອນດິນດັ່ງກ່າວ ຕາມແຕ່ລະປະເພດທີ່ດິນ ເພື່ອເປັນບ່ອນອີງໃນການເກັບອາກອນທີ່ດິນ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍອາກອນທີ່ດິນ;

2. ທີ່ດິນທີ່ໄດ້ຂຶ້ນທະບຽນອອກໃບຕາດິນແລ້ວ ໃນໄລຍະຜ່ານມາ ແລະ ໄດ້ເສຍອາກອນທີ່ດິນ ເປັນປະເພດດຽວ ມອບໃຫ້ຫ້ອງການກະສິກຳ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມຂັ້ນເມືອງ ສົມທົບກັບສ່ວຍສາອາກອນຂັ້ນເມືອງ, ຄະນະກຳມະການປົກຄອງຕາແສງ, ບ້ານ ແລະ ເຈົ້າຂອງສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ດຳເນີນການສຳຫຼວດ ວັດແທກການນຳໃຊ້ທີ່ດິນຕົວຈິງ ແລ້ວແຕ້ມແຜນທີ່ດິນ ທີ່ສະແດງໃຫ້ເຫັນເນື້ອທີ່ດິນກະສິກຳ ແລະ ທີ່ດິນປູກສ້າງ ເພື່ອເປັນບ່ອນອີງໃນການເກັບອາກອນທີ່ດິນ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍອາກອນທີ່ດິນ. ໃນກໍລະນີຍັງບໍ່ໄດ້ດຳເນີນການສຳຫຼວດ ວັດແທກ ມອບໃຫ້ຫ້ອງການກະສິກຳ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມຂັ້ນເມືອງ ແຈ້ງໃຫ້ເຈົ້າຂອງສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ປະກອບຄຳຮ້ອງຂໍຈົດທະບຽນແບ່ງແຍກຕອນດິນ ຕາມແຕ່ລະປະເພດທີ່ດິນ ເພື່ອເປັນບ່ອນອີງໃນການເກັບອາກອນທີ່ດິນ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍອາກອນທີ່ດິນ;

3. ທີ່ດິນທີ່ມີໃບແຜນທີ່ດິນ ຫຼື ເອກະສານອື່ນ ທີ່ເປັນຂໍ້ມູນອ້າງອີງເຖິງຂອບເຂດ ແລະ ເນື້ອທີ່ດິນ ແຕ່ແຈ້ງເສຍອາກອນທີ່ດິນເປັນຕອນໜຶ່ງ ໃນໄລຍະຜ່ານມາ ມອບໃຫ້ຫ້ອງການກະສິກຳ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມຂັ້ນເມືອງ ສົມທົບກັບສ່ວຍສາອາກອນຂັ້ນເມືອງ, ຄະນະກຳມະການປົກຄອງຕາແສງ, ບ້ານ ແລະ ເຈົ້າຂອງສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ດຳເນີນການສຳຫຼວດ ວັດແທກ ແລ້ວອອກໃບຢັ້ງຢືນການສຳຫຼວດ ວັດແທກທີ່ດິນ ຫຼື ອອກໃບຕາດິນ ຕາມເງື່ອນໄຂຕົວຈິງ ໂດຍແຍກຕອນດິນດັ່ງກ່າວ ຕາມແຕ່ລະປະເພດທີ່ດິນ ເພື່ອເປັນບ່ອນອີງໃນການເກັບອາກອນທີ່ດິນ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍອາກອນທີ່ດິນ.

ມາດຕາ 14 ງົບປະມານກ່ຽວກັບການສຳຫຼວດ ວັດແທກ ອອກໃບຢັ້ງຢືນການສຳຫຼວດ ວັດແທກທີ່ດິນ

ຫ້ອງການກະສິກຳ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມຂັ້ນເມືອງ ເປັນຜູ້ຂຶ້ນແຜນງົບປະມານປະຈຳປີ ແລ້ວສະເໜີຕໍ່ສ່ວຍສາອາກອນຂັ້ນເມືອງ ຄົ້ນຄວ້າງົບປະມານໃນການສຳຫຼວດ ວັດແທກທີ່ດິນຄືນໃໝ່ ເພື່ອອອກໃບຢັ້ງຢືນການສຳຫຼວດ ວັດແທກທີ່ດິນ ໂດຍແຍກຕອນດິນດັ່ງກ່າວ ຕາມແຕ່ລະປະເພດ ແລະ ເປົ້າໝາຍການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ເພື່ອເປັນບ່ອນອີງໃນການເກັບອາກອນທີ່ດິນ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນມາດຕາ 10, 11, 12 ແລະ ມາດຕາ 13 ຂອງຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້.

ໝວດທີ 4

ບົດບັນຍັດສຸດທ້າຍ

ມາດຕາ 15 ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ

ມອບໃຫ້ ກົມຄຸ້ມຄອງ ແລະ ພັດທະນາທີ່ດິນ, ພະແນກກະສິກຳ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມຂັ້ນແຂວງ ແລະ ຫ້ອງການກະສິກຳ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມຂັ້ນເມືອງ ປະສານສົມທົບກັບຂະແໜງສ່ວຍສາອາກອນ ແລະ ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ຈັດຕັ້ງປະຕິບັດຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ຢ່າງເຂັ້ມງວດ ແລະ ໄດ້ຮັບຜົນດີ.

ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງ ຈົ່ງຮັບຮູ້ ແລະ ຈັດຕັ້ງປະຕິບັດຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ຢ່າງເຂັ້ມງວດ.

ມາດຕາ 16 ຜົນສັກສິດ

ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ມີຜົນສັກສິດ ນັບແຕ່ວັນທີ 29 ທັນວາ 2025 ເປັນຕົ້ນໄປ. 

ລັດຖະມົນຕີ

