

ПРАВИЛА Кабинета министров от 28.02.1995 N 41 (ред. от 30.04.2002) "ПРАВИЛА ПОСТАВКИ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ"

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ ЛАТВИЙСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПРАВИЛА от 28 февраля 1995 года N 41

Рига (прот. N 12, §10)

ПРАВИЛА ПОСТАВКИ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Изданы согласно части второй
статьи 5 Закона об энергетике
(ссылка в ред. правил КМ
от 28.02.1999 N 101)

I. Используемые в постановлении термины

Поставщик тепловой энергии (далее в тексте - Поставщик) - юридическое или физическое лицо, которое занимается предпринимательской деятельностью по производству и поставке или только поставке тепловой энергии и которое поставляет тепловую энергию Пользователю согласно заключенному между ними договору.

Пользователь тепловой энергии (далее в тексте - Пользователь) - физическое или юридическое лицо, которое покупает у предприятий энергоснабжения тепловую энергию и потребляет ее для собственных нужд или использует в энергоснабжении или предпринимательской деятельности иного вида.

(термин в ред. правил КМ от 09.03.1999 N 101)

Субпользователь тепловой энергии (далее в тексте - Субпользователь) - юридическое или физическое лицо, которое получает тепловую энергию от теплосетей Пользователя и рассчитывается с Пользователем за потребленную тепловую энергию.

Граница принадлежности - место разделения принадлежности и ответственности теплосетей и систем теплоснабжения между Поставщиком и Пользователем и между Пользователем и Субпользователем.

Разрешенная максимальная нагрузка - наибольшая тепловая нагрузка, которую Пользователь может использовать согласно договору.

Расчетно-учетный измерительный прибор - учетный измерительный прибор или система измерительных приборов для контроля и учета количества потребленной тепловой энергии, тепловой нагрузки и параметров теплоносителя в целях коммерческих расчетов.

Контрольно-учетный измерительный прибор - учетный измерительный прибор для контроля и учета количества потребленной тепловой энергии, тепловой нагрузки и параметров теплоносителя.

Расчетный период - период, за который осуществляются учет потребленной тепловой энергии и оплата за нее.

Платежный документ - документ, который Поставщик выдает Пользователю и на основании которого Пользователь платит Поставщику.

Окончательный расчет - произведенный по окончании расчетного периода расчет за потребленную тепловую энергию.

Промежуточный расчет - частичная оплата за планируемое потребление тепловой энергии в расчетный период.

Система теплоснабжения - теплосети, теплопункты, внутренние трубопроводы зданий и сооружений, отопительная, вентиляционная системы и система снабжения горячей водой.

Теплосети - трубопроводы для воды, пара и конденсата, их опорные конструкции, каналы, тоннели, камеры, насосные станции и центральные теплопункты, кроме трубопроводов внутренних систем теплоснабжения зданий и сооружений.

Система теплоснабжения прямого подключения - система теплоснабжения Пользователя, которая подключена непосредственно к теплосетям Поставщика и в которой циркулирует вода теплосетей.

Отделенная система теплоснабжения - система теплоснабжения Пользователя, которая отделена от теплосетей Поставщика теплообменниками.

Технические правила подключения систем теплоснабжения (далее в тексте - технические правила подключения) - документ, который Поставщик выдает Пользователю и в котором указаны условия для подключения новых систем теплоснабжения, увеличения разрешенной максимальной нагрузки и других случаев, предусмотренных настоящим постановлением.

Источник тепловой энергии - теплоэлектроцентраль, котельная и другие установки для производства тепловой энергии.

Теплоноситель - вода, водяной пар или другое вещество, которые используются для подачи тепловой энергии.

II. Общие вопросы

1. Настоящее постановление определяет отношения, которые складываются между Поставщиками и Пользователями тепловой энергии при поставке и использовании тепловой энергии, а также при расчетах за использованную тепловую энергию.

Постановление является обязательным для всех физических и юридических лиц, поставляющих и использующих тепловую энергию.

2. Тепловая энергия поставляется и используется согласно договору, заключаемому Поставщиком и Пользователем.

3. Субпользователь об использовании тепловой энергии заключает договор с Пользователем.

4. Запросы на максимальную тепловую нагрузку, увеличение количества потребления и проходимости теплоносителя с превышением установленных договором максимальных величин, на подключение тепловых сетей нового Субпользователя, а также запросы на поставку тепловой энергии иного вида подаются и рассматриваются в установленном статьей 95 Закона об энергетике порядке.

(пункт 4 в ред. правил КМ от 09.03.1999 N 101)

5. Неустойки по взаимному соглашению сторон определяются договором, но они не должны превышать установленный настоящим постановлением размер.

6. Теплоснабжение новых зданий и предприятий, строительство новых или расширение и реконструкция существующих источников тепловой энергии и теплосетей, переоборудование котельных для использования другого вида топлива или их ликвидация для подключения к централизованным системам теплоснабжения или другим источникам тепловой энергии согласовывается с самоуправлением, которое организует теплоснабжение на соответствующей административной территории. Строительство, расширение или закрытие предприятий энергоснабжения осуществляется согласно нормативным актам.

(пункт 6 в ред. правил КМ от 09.03.1999 N 101)

7. Содержание и реконструкция теплосетей Поставщика осуществляются за счет средств, полученных от реализации тепловой энергии. О прокладке новых теплосетей Поставщик и Пользователь заключают между собой договор.

8. Принадлежащие Пользователю теплосети и системы теплоснабжения прокладываются, реконструируются и ремонтируются за счет средств Пользователя.

III. Технические правила подключения систем теплоснабжения Пользователя

9. Поставщик выдает Пользователю технические правила подключения согласно его заявлению в следующих случаях:

9.1. для разработки проекта подключения новых использующих тепло установок, предприятий, зданий и сооружений;

9.2. для увеличения разрешенной максимальной нагрузки;

9.3. для увеличения потребления тепловой энергии;

9.4. для осуществления изменений схемы теплоснабжения и параметров теплоносителя в теплопункте, подключенном непосредственно к теплосетям Поставщика.

10. Поставщик, занимающийся теплоснабжением района, подключает системы теплоснабжения новых Пользователей, если это позволяют мощность источника тепловой энергии и пропускная способность теплосетей. Если такой Поставщик получает от Пользователя заявление для получения технических правил подключения, а мощность источника тепловой энергии или пропускная способность теплосетей не дают возможности подключить систему теплоснабжения нового Пользователя к уже существующей или увеличить ее мощность, эти вопросы Поставщик решает совместно с Пользователем и самоуправлением.

11. По требованию Поставщика Пользователь подключает к своим сетям системы теплоснабжения

Субпользователей, если только это технически возможно и не ограничивает теплоснабжение Пользователя. Технические правила подключения выдает Субпользователю Поставщик по согласованию с Пользователем.

12. Технические правила подключения выдаются Поставщиком на основании заявления Пользователя не позднее чем в месячный срок после получения заявления.

13. Технические правила подключения объекта устанавливаются:

- 13.1. источник тепловой энергии, место подключения теплосетей Пользователя и вид регулирования подачи тепла;
- 13.2. параметры теплоносителя в месте подключения;
- 13.3. разрешенную максимальную нагрузку с учетом подключения систем теплоснабжения другого Пользователя;
- 13.4. требования в отношении увеличения пропускной способности теплосетей;
- 13.5. количество и качество конденсата, который должен быть возвращен в источник тепловой энергии;
- 13.6. учет потребления тепловой энергии и установку расчетно-учетных измерительных приборов;
- 13.7. требования к теплосетям и теплопунктам;
- 13.8. требования к системам теплоснабжения прямого подключения;
- 13.9. график температуры и количество проходящей воды;
- 13.10. границу принадлежности теплосетей.

IV. Подключение систем теплоснабжения Пользователя

14. Все вновь проложенные или реконструированные системы теплоснабжения оснащаются согласно проектной документации, строительным нормам, правилам оснащения и обслуживания систем теплоснабжения и другим нормативным документам.

15. Перед подключением систем теплоснабжения осуществляются их технические испытания согласно действующим правилам. Пользователь предъявляет представителю Поставщика всю необходимую проектную документацию и документацию сдачи-приемки системы теплоснабжения, а также разрешает осмотр систем теплоснабжения прямого подключения. Согласно поданному Поставщику заявлению Пользователя о проведении пуско-наладочных работ Поставщик на время испытания включает системы теплоснабжения Пользователя по соглашению с Пользователем о самом удобном для него времени подключения.

16. После двухнедельного испытания и устранения обнаруженных дефектов, а также заключения договора Поставщик дает разрешение на начало работы систем

теплоснабжения Пользователя. Пользователь обеспечивает квалифицированное обслуживание систем теплоснабжения.

V. Установка и обслуживание измерительных приборов учета тепловой энергии

17. Во всех источниках тепловой энергии согласно действующим правилам устанавливаются измерительные приборы для учета количества тепловой энергии, переданной в теплосети, и для контроля параметров теплоносителей.

18. Для расчета с Поставщиком за использованную тепловую энергию системы теплоснабжения всех Пользователей согласно действующим правилам оснащаются расчетно-учетными измерительными приборами. Расходы, связанные с приобретением, установкой, заменой, ремонтом и обслуживанием этих измерительных приборов, покрывает Пользователь.

19. Расчетно-учетные измерительные приборы устанавливаются согласно проекту. Выбор типа измерительных приборов, их приобретение и установка осуществляются только после согласования проектной документации с Поставщиком.

20. Для учета расхода используются только такие измерительные приборы, на которые Латвийским национальным центром стандартизации и метрологии выдан сертификат. Пригодность типа измерительного прибора к конкретным условиям эксплуатации устанавливается в соответствии с технически обоснованными требованиями Поставщика, которые согласуются с Латвийским национальным центром стандартизации и метрологии.

21. Перед установкой и периодически в сроки, установленные Латвийским национальным центром стандартизации и метрологии, проводятся проверки расчетно-учетных измерительных приборов. На отдельных элементах комплекта измерительного прибора должна быть печать Латвийского национального центра стандартизации и метрологии.

На основании опыта эксплуатации измерительных приборов Поставщик имеет право внести в Латвийский национальный центр стандартизации и метрологии предложение об уменьшении срока периодической проверки расчетно-учетных измерительных приборов в своей системе теплоснабжения.

22. Расчетно-учетные измерительные приборы после установки, ремонта или проверки принимает к использованию представитель Поставщика, который проверяет правильность установки и комплектацию, пломбирует места подключения и оформляет соответствующую документацию. Места наложения пломб устанавливает представитель Поставщика, а Пользователь обеспечивает технические возможности пломбирования этих установок.

23. Пользователь несет ответственность за работу расчетно-учетных измерительных приборов, сохранность измерительных приборов и пломб и незамедлительно сообщает Поставщику о констатированных в работе измерительных приборов дефектах.

24. Проведение работ, связанных с изменением схемы подключения расчетно-учетных измерительных приборов, заменой, перемещением, ремонтом и проверкой измерительных приборов, согласуется с Поставщиком.

Количество использованной тепловой энергии за период, когда измерительные приборы не используются, определяется путем произведения расчета согласно главе IX настоящего постановления.

25. Расчетно-учетные измерительные приборы устанавливаются на границе принадлежности. Если измерительные приборы не установлены на границе принадлежности теплосетей или других трубопроводов теплоснабжения, потери тепловой энергии в теплосетях (трубопроводах) от границы принадлежности до места установки измерительных приборов относятся к собственнику этих теплосетей (трубопроводов).

26. Пользователь в своих системах теплоснабжения может устанавливать контрольно-учетные измерительные приборы и их установку не согласовывать с Поставщиком.

27. Субпользователь установку учетных измерительных приборов согласует с Пользователем.

VI. Обязанности и ответственность Поставщика

28. Поставщик согласно договору обеспечивает параметры теплоносителя на границе принадлежности. Среднесуточная температура воды, подаваемой в теплосети, соответствует графику температуры (отклонение не превышает 3 градусов по Цельсию). Эта температура регулируется в источнике тепловой энергии.

Допустимое отклонение параметров пара, установленных договором, составляет 5 процентов.

Давление воды в трубопроводе при ее подаче и обратном направлении должно соответствовать выданным техническим правилам подключения и договору.

29. Поставщик подает тепловую энергию в соответствии с установленным договором объемом. Допустимое отклонение в сутки составляет 10 процентов.

30. Если по вине Поставщика параметры пара снижены более чем на 5 процентов, Пользователь имеет право действовать согласно договору, предварительно предупредив об этом Поставщика. В данном случае Поставщик несет ответственность согласно пункту 31 настоящего постановления.

31. За не поданную Пользователю по вине Поставщика тепловую энергию для технологических нужд производства Поставщик за неподанное количество тепловой энергии платит Пользователю неустойку, соответствующую трехкратному тарифу, за неподанную тепловую энергию для других нужд - неустойку, соответствующую одинарному тарифу.

Если договором Пользователю предусмотрена возможность переключения теплоснабжения от резервных источников, неустойка не уплачивается за ту часть, которую Пользователю была возможность обеспечить.

Если по вине Поставщика Пользователю не подается тепловая энергия и в результате этого возникают убытки, которые больше размера неустойки, Поставщик возмещает их в установленном договором размере.

32. Количество тепловой энергии, не поданной Пользователю по вине Поставщика, рассчитывается по суткам как разница между среднесуточным потреблением за предыдущих три соответствующих дня и фактическим суточным потреблением. При расчете количества тепловой энергии, не поданной для отопительных нужд, учитывается среднесуточная температура воздуха на улице и применяется коэффициент согласно пункту 63 настоящего постановления.

33. Время и причина фактических ограничений подачи тепла регистрируются по показаниям учетно-контрольных измерительных приборов и записям в оперативной документации на теплоэлектроцентралях, в котельных, диспетчерских пунктах организаций теплоснабжения и центральных теплопунктах.

34. Заявление Пользователя о неподаче тепловой энергии Поставщик рассматривает в 10-дневный срок. Неустойку за неподанную тепловую энергию Поставщик уплачивает одновременно с окончательным расчетом согласно пункту 31 настоящего постановления.

В конфликтном случае Поставщик и Пользователь по взаимному соглашению могут образовать комиссию для решения вопроса. Если комиссия не может решить вопрос, конфликт рассматривается судом.

35. Поставщик не несет ответственности перед Пользователем за несоблюдение параметров теплоносителя и неподачу тепловой энергии в следующих случаях:

35.1. в случаях стихийного бедствия (пожар, гроза, буря, землетрясение, наводнение, продолжительные метель и холода, когда в течение более чем 48 часов температура воздуха на улице на три или более градусов по Цельсию ниже, чем температура, предусмотренная при проектировании системы теплоснабжения);

35.2. в случаях неверных, не соответствующих действующим нормативным актам осознанных или неосознанных действий персонала Пользователя или других лиц, в результате которых нарушено нормальное теплоснабжение;

35.3. в случаях несоблюдения установленного договором режима потребления согласно подпункту 41.4 настоящего постановления;

35.4. согласно пунктам 45, 46 и 47 настоящего постановления;

35.5. во время энергетического кризиса, объявленного в установленном Законом об энергетике порядке.

(подпункт 35.5 введен правилами КМ от 09.03.1999 N 101)

36. Поставщик должен быть готовым к началу отопительного периода, если среднесуточная температура воздуха на улице в течение трех дней подряд ниже +8 градусов по Цельсию.

Начало и окончание отопительного периода для жилых зданий самоуправлений и бюджетных учреждений (до их обеспечения расчетно-учетными измерительными приборами) устанавливает соответствующее самоуправление по согласованию с Поставщиком. Отопительный период должен быть начат не позднее следующего дня после того, когда среднесуточная температура воздуха на улице в течение трех дней подряд ниже +8 градусов по Цельсию, а отопительный период может быть окончен на

следующий день после того, когда среднесуточная температура воздуха на улице в течение трех дней подряд выше +8 градусов по Цельсию.

VII. Обязанности и ответственность Пользователя

37. Граница принадлежности систем теплоснабжения устанавливается прилагаемым к договору актом.

38. Внутренний тепловыделитель и система теплоснабжения принадлежат Пользователю.

39. Пользователь несет ответственность за техническое состояние и обслуживание принадлежащих ему систем теплоснабжения в соответствии с требованиями правил технической эксплуатации и техники безопасности, за соблюдение технологической дисциплины и за своевременное выполнение требований Поставщика, а также за бережное отношение к находящимся на его территории теплосетям, принадлежащим Поставщику или другим Пользователям.

40. Пользователь может изменить нагрузку использования тепла в пределах разрешенной максимальной нагрузки. Подключение (отключение) систем отопления Пользователь может производить в желательное для него время по согласованию с Поставщиком.

41. Обязанностями Пользователя являются:

41.1. поддерживать в техническом порядке трубопроводы, арматуру, установки по использованию тепла, теплоизоляцию, контрольно-учетные измерительные приборы, приборы автоматического регулирования и противоаварийные средства безопасности и обеспечивать их квалифицированное обслуживание;

41.2. ежегодно по согласованию с Поставщиком проводить ревизию и гидравлические испытания теплосетей, тепловыделителей, систем отопления и горячего водоснабжения;

41.3. обеспечивать сохранность наложенной Поставщиком пломбы, а снятие пломбы согласовывать с Поставщиком;

41.4. соблюдать установленный договором режим потребления, не превышая:

41.4.1. потребление тепловой энергии и максимальную нагрузку;

41.4.2. максимальную проходимость воды теплосети;

41.4.3. допустимые потери воды теплосети;

41.4.4. температуру направляемой обратно воды, а также обеспечивать количество и качество возвращаемого конденсата пара;

41.5. соблюдать установленные Кабинетом министров, самоуправлениями и Поставщиком ограничения потребления в связи с дефицитом топлива, недостаточностью мощности или авариями или энергетическим кризисом, объявленным в установленном Законом об энергетике порядке;

(подпункт 41.5 в ред. правил КМ от 09.03.1999 N 101)

41.6. не допускать расточительное использование тепловой энергии и выполнять требования Поставщика и самоуправлений об экономии топлива и тепловой энергии;

41.7. обеспечивать доступ представителей Поставщика (после предъявления служебного удостоверения) к системам теплоснабжения и расчетно-учетным измерительным приборам для контроля соблюдения режима потребления тепловой энергии, количества использованной тепловой энергии, а также технического состояния систем теплоснабжения прямого подключения;

41.8. в установленном договором порядке регистрировать количество использованной тепловой энергии и сообщать об этом Поставщику, а также в установленные сроки производить платежи;

41.9. незамедлительно сообщать Поставщику обо всех повреждениях расчетно-учетных измерительных приборов;

41.10. в случаях аварии, связанных с утечкой воды теплосети, незамедлительно отключать поврежденные трубопроводы или установки по использованию тепла и сообщать об этом Поставщику;

41.11. согласовывать с Поставщиком включение системы теплоснабжения после ремонта, а также подключение новых систем;

41.12. соблюдать правила охраны теплосетей, принадлежащих Поставщику или другому Пользователю.

42. Пользователь возвращает Поставщику конденсат пара в соответствии с установленными договором количеством и качеством. От количества пара, использованного для нужд отопления, вентиляции и горячего водоснабжения, Пользователь возвращает не менее 95 процентов конденсата пара, от количества пара, использованного для технологических нужд, - максимально возможное количество конденсата пара, установленное договором в процентах с учетом проектных данных, расчетов и измерений.

Технически обоснованные показатели качества возвращаемого конденсата пара устанавливаются Поставщиком.

43. Если по вине Пользователя нарушена подача тепловой энергии другим Пользователям, виновный Пользователь несет ответственность согласно действующим законодательным актам.

VIII. Условия прекращения и ограничения подачи тепловой энергии

44. Подача тепловой энергии производится согласно договору. Пользователь, для которого вследствие производственных или других условий не допустимы перерывы в подаче тепловой энергии в случаях повреждений, аварии и ремонта, создает автономные резервные источники тепловой энергии, указываемые в договоре.

45. По договоренности с самоуправлением Поставщик имеет право устанавливать ограничения подачи тепловой энергии в случаях дефицита топлива или недостаточности мощности в соответствии с предварительно согласованным с самоуправлением графиком ограничений. Во время энергетического кризиса, объявленного в установленном Законом об энергетике порядке, ограничения в подаче тепловой энергии устанавливаются согласно Закону об энергетике.

(пункт 45 в ред. правил КМ от 09.03.1999 N 101)

46. Поставщик имеет право, предупредив за три дня, полностью или частично прекратить подачу тепловой энергии Пользователю в следующих случаях:

46.1. если не заключен договор о подаче тепловой энергии;

46.2. если Пользователь не соблюдает установленный договором режим потребления (подпункт 41.4);

46.3. если Пользователь не соблюдает установленные Поставщиком ограничения потребления (подпункт 41.5);

46.4. если Пользователь в установленные сроки не рассчитывается за использованную тепловую энергию;

46.5. если Пользователь самовольно подключил новые системы теплоснабжения или системы теплоснабжения Субпользователей, а также если после ремонта подключил их без гидравлического испытания и разрешения Поставщика;

46.6. если установленные на теплосетях или в теплопунктах Пользователя расчетно-учетные измерительные приборы сняты, повреждены или с них сняты пломбы;

46.7. если установки Пользователя по использованию тепла подключены до расчетно-учетных измерительных приборов;

46.8. если в теплосетях и системах теплоснабжения Пользователя имеются повреждения, которые могут вызвать аварии и несчастные случаи или нарушают теплоснабжение других Пользователей;

46.9. если Пользователь не позволяет представителю Поставщика проверить систему теплоснабжения и работу расчетно-учетных измерительных приборов.

47. О прекращении подачи тепловой энергии в связи с запланированным и предусмотренным договором отключением системы теплоснабжения Поставщик предупреждает Пользователя письменно не позднее чем за 10 дней.

Если в течение пяти дней после предупреждения не удастся согласовать время отключения системы теплоснабжения, Поставщик определяет это время самостоятельно, выбирая его по возможности вне рабочего времени, и сообщает об этом Пользователю.

О времени отключения системы теплоснабжения Пользователь повторно предупреждается за 24 часа до ее отключения.

48. В целях принятия неотложных мер по устранению аварий и повреждений Поставщик имеет право отключать системы теплоснабжения Пользователя и после этого сообщать причину их отключения.

IX. Расчеты за использованную тепловую энергию

49. Поставщик реализует тепловую энергию Пользователю по тарифам, утвержденным и опубликованным в установленном законом "О регуляторах общественных услуг" порядке.

(пункт 49 в ред. правил КМ от 30.04.2002 N 176)

50. Пользователи, имеющие Субпользователей, рассчитываются с Поставщиком по тарифу, покрывающему все связанные с производством, передачей и реализацией тепловой энергии (до общей границы принадлежности) затраты Поставщика, а со своими Пользователями (Субпользователями) - по тарифу, содержащему указанный тариф и затраты, которые возникли у Пользователя при передаче и продаже тепла Субпользователям.

51. Исключен правилами КМ от 09.03.1999 N 101.

52. Об изменении тарифа или цены Поставщик информирует Пользователя письменно не позднее чем за 30 дней.

Если Пользователь в случае изменения тарифа не сообщает показания расчетно-учетных измерительных приборов, Поставщик вправе по своему усмотрению оформить очередные платежные документы по новому или предыдущему тарифу.

53. Поданное Пользователю количество тепловой энергии определяется согласно показаниям расчетно-учетных измерительных приборов или путем расчетов.

Если расчетно-учетные измерительные приборы не установлены на границе принадлежности, потери тепловой энергии в трубопроводах систем теплоснабжения от границы принадлежности до места установки измерительных приборов определяются путем расчетов и прибавляются к количеству поданной Пользователю тепловой энергии (или вычитаются из него). Объем потерь тепловой энергии вносится в договор.

Потери тепловой энергии в теплосетях Пользователя, по которым подается тепловая энергия Субпользователям, пропорционально их потреблению относятся к Субпользователям.

54. Тарифы не содержат затраты на очистку воды, произведенные для подпитки паровых котлов в связи с невозвращением конденсата пара и теплосетей в связи с потерей воды в системах теплоснабжения Пользователя, если они выше установленных договором норм. Эти затраты, а также затраты на количество воды теплосетей, которое используется Пользователем для наполнения своих систем теплоснабжения после ремонта, аварий и вследствие других причин, оплачиваются дополнительно. Цена воды для подпитки покрывает все затраты Поставщика, произведенные на подготовку воды.

55. Количество тепловой энергии, полученное с паром, исчисляется путем умножения количества поданного пара на разность между теплоемкостью пара и теплоемкостью холодной воды в системе водоснабжения.

Количество тепловой энергии, возвращаемое Пользователем Поставщику с конденсатом пара, исчисляется путем умножения количества конденсата пара на разность между его теплоемкостью и теплоемкостью холодной воды в системе водоснабжения.

Количество использованной тепловой энергии исчисляется как разность между количеством тепловой энергии, полученной с паром, и количеством тепловой энергии, возвращенным Поставщику с конденсатом пара.

56. Количество использованной тепловой энергии, полученное с теплоносителем - горячей водой - исчисляется как произведение количества проходящей воды и разности между температурами в трубопроводе при подаче воды и направлении ее обратно.

57. При невыполнении Пользователем договорных обязательств Поставщик имеет право, обеспечивая параметры теплоносителя на границе принадлежности, взимать неустойку до следующего размера:

57.1. за превышение разрешенной максимальной нагрузки и проходимости воды сети - по трехкратному тарифу за количество энергии, потребленное с превышением установленного договором объема;

57.2. за повышение среднесуточной температуры направляемой обратно воды более чем на три градуса по Цельсию по отношению к графику температуры - дополнительную плату по одинарному тарифу за количество тепловой энергии, исчисляемое как произведение количества проходящей воды и разницы в температуре - между фактической температурой направляемой обратно воды и температурой этой воды согласно графику;

57.3. за потери воды теплосети, превышающие установленный договором объем, а также за самовольное использование воды теплосети - по трехкратной цене воды для подпитки, включая потери тепла, возникшие при подаче этой воды;

57.4. за количество конденсата, не возвращенное Пользователем Поставщику согласно установленному договором объему, - по трехкратной цене воды для подпитки.

58. Неустойки за расчетный период уплачиваются одновременно с окончательным расчетом.

59. Если Пользователь самовольно включил системы теплоснабжения, изменил схему включения расчетно-учетных измерительных приборов, снял пломбы, повредил измерительные приборы, нарушил их нормальную работу, Поставщик имеет право устанавливать количество потребленной тепловой энергии путем расчетов и применять трехкратный тариф. Расчеты производятся с учетом максимальной нагрузки в период с момента последнего испытания.

60. При обнаружении нарушений, указанных в подпункте 57.3 и пункте 59 настоящего постановления, представитель Поставщика в присутствии Пользователя составляет акт. Отказ Пользователя подписать акт не освобождает его от обязанности уплатить неустойку.

61. Пользователь возвращает Поставщику конденсат пара в соответствии с установленными договором количеством и качеством.

За количество не возвращенного в установленных договором объемах конденсата пара Пользователь рассчитывается как за воду для подпитки, цена которой устанавливается соответственно для соответствующей теплоэлектроцентрали или котельной Поставщика.

62. Если качество возвращенного конденсата пара не соответствует установленному договором качеству конденсата, Поставщик действует согласно договору. Если конденсат пара технически невозможно использовать, он считается невозвращенным.

При исчислении количества тепловой энергии, возвращенного с конденсатом пара, учитывается то количество конденсата, которое считается возвращенным конденсатом пара.

Если в теплоэлектроцентрали или котельной Поставщика имеются специальные установки для очистки конденсата, возвращенный конденсат очищается в них за счет средств Пользователя.

63. Если расчетно-учетные измерительные приборы повреждены или отключаются для проведения ремонта, испытаний или вследствие других причин, за каждые сутки, в течение которых измерительные приборы не работают, количество использованной тепловой энергии определяется с учетом среднесуточного потребления за три предыдущих соответствующих дня. В этом случае количество тепловой энергии, использованное для нужд отопления, умножается на коэффициент:

$$K = \frac{T_t - T_{1V}}{T_t - T_{3V}},$$

где T_t - средняя температура воздуха отапливаемых помещений;

T_{1V} - среднесуточная температура воздуха на улице в день, в отношении которого производится расчет;

T_{3V} - средняя температура воздуха на улице за три предыдущих дня, взятых в качестве основания для расчета.

Если работа расчетно-учетных измерительных приборов не возобновляется в течение 15 дней, в дальнейшем количество использованной тепловой энергии определяется согласно пункту 64 настоящего постановления.

64. Если для системы теплоснабжения Пользователя не установлены расчетно-учетные измерительные приборы, количество использованной за расчетный период (месяц) тепловой энергии исчисляется в установленном Кабинетом министров порядке.

65. Если в течение расчетного периода включены новые или отремонтированы имеющиеся системы теплоснабжения, Пользователь дополнительно уплачивает за количество тепловой энергии, использованное для наполнения этих систем водой теплосети.

66. Расчеты за использованную тепловую энергию производятся согласно платежным документам, выписываемым Поставщиком. Расчетный период составляет один месяц. Поставщик имеет право потребовать от Пользователя платежи по промежуточному расчету, если максимальная разрешенная нагрузка его системы теплоснабжения выше 2 MW. Окончательный расчет производится до двадцатого числа следующего месяца с учетом показаний расчетно-учетных измерительных приборов и платежей по промежуточным расчетам. Сроки уплаты устанавливаются договором.

67. Если Пользователь неоднократно задерживает платежи за использованную тепловую энергию, Поставщик вправе в дальнейшем потребовать предварительную плату в размере среднемесячного платежа.

68. При обнаружении в платежных документах ошибки или неверного отсчета состояния по теплосчетчику Пользователь сообщает об этом Поставщику в 10-дневный срок.

Не позднее 10 дней после получения заявления Пользователя Поставщик проверяет расчет и при необходимости также расчетно-учетные измерительные приборы и сообщает результаты проверки Пользователю.

При обнаружении ошибки в учете расчета или в расчетах использованной тепловой энергии Поставщик производит перерасчет за последний расчетный период или за период с момента предыдущей проверки учетных измерительных приборов в пределах срока юридической исковой давности.

69. Если Пользователь не рассчитывается за использованную тепловую энергию в указанные в платежных документах сроки, Поставщик имеет право взимать штраф в установленном договором размере.

70. При прекращении использования тепловой энергии (при прекращении договорных обязательств) Пользователь предупреждает об этом Поставщика за 10 дней и рассчитывается за использованную тепловую энергию.

71. Расчет за использованную тепловую энергию для отдельных цехов или зданий, не имеющих общей тепловой сети с основным предприятием Пользователя, производится по тарифу, установленному для этой конкретной группы пользователей тепловой энергии (без учета тарифа, по которому рассчитывается основное предприятие).

72. Поставщик имеет право производить перерасчет количества использованной тепловой энергии за период, когда проходимость теплоносителя меньше низшего допустимого предела расчетно-учетного измерительного прибора Пользователя, принимая, что величина проходимости равна низшему допустимому пределу.

73. Пользователь имеет право знакомиться с установленным ему тарифом и расчетом затрат на использованную тепловую энергию.

Премьер-министр
М.ГАЙЛИС

Министр экономики
Я.ЗВАНИТАЙС