

Saeima ir pieņēmusi un Valsts prezidents izsludina šādu likumu:

## **Grozījumi likumā "Par zemes privatizāciju lauku apvidos"**

Izdarīt likumā "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" (Latvijas Republikas Augstākās Padomes un Valdības Ziņotājs, 1992, 32., 33., 34. nr.; 1993, 18./19. nr.; Latvijas Republikas Saeimas un Ministru Kabineta Ziņotājs, 1994, 1. nr.; 1995, 2. nr.; 1996, 1., 15. nr.; 1997, 2. nr.; 2001, 22. nr.; 2003, 9. nr.; 2005, 24. nr.; 2007, 14. nr.; Latvijas Vēstnesis, 2010, 205. nr.; 2011, 65. nr.; 2013, 191. nr.; 2014, 17., 140., 228. nr.; 2017, 106. nr.; 2019, 123., 235. nr.; 2020, 49. nr.; 2024, 110. nr.) šādus grozījumus:

1. 28. panta pirmajā daļā:

aizstāt 1. punktā vārdus "Ekonomiskās sadarbības un attīstības organizācijas dalībvalstu" ar vārdiem "Ekonomiskās sadarbības un attīstības organizācijas Kapitāla plūsmu liberalizācijas kodeksa valstu";

aizstāt 3. punkta ievaddaļā vārdus "Ekonomiskās sadarbības un attīstības organizācijas dalībvalstī" ar vārdiem "Ekonomiskās sadarbības un attīstības organizācijas Kapitāla plūsmu liberalizācijas kodeksa valstī";

papildināt 3. punkta "a" apakšpunktu pēc vārda "dalībnieki" ar vārdiem "un patiesie labuma guvēji";

aizstāt 3. punkta "b" apakšpunktā vārdus "fīziskās vai juridiskās personas ir no valstīm, ar kurām Latvijas Republika ir noslēgusi starptautiskus līgumus" ar vārdiem "un patiesie labuma guvēji ir Eiropas Savienības dalībvalsts, Eiropas Ekonomikas zonas valsts, Šveices Konfederācijas vai Ekonomiskās sadarbības un attīstības organizācijas Kapitāla plūsmu liberalizācijas kodeksa valsts vai tādas valsts rezidenti, ar kuru Latvijas Republika ir noslēgusi starptautisku līgumu";

aizstāt 5. punktā vārdus "Ekonomiskās sadarbības un attīstības organizācijas dalībvalstī" ar vārdiem "Ekonomiskās sadarbības un attīstības organizācijas Kapitāla plūsmu liberalizācijas kodeksa valstī".

2. 28.<sup>1</sup> panta pirmajā daļā:

izteikt 1. punkta "e" apakšpunktu šādā redakcijā:

"e) ir saņēmušas dokumentu par valsts valodas zināšanām vismaz atbilstoši B līmeņa 2. pakāpei, ja tās nav Eiropas Savienības dalībvalstu, Eiropas Ekonomikas zonas valstu, Šveices Konfederācijas vai Ekonomiskās sadarbības un attīstības organizācijas Kapitāla plūsmu liberalizācijas kodeksa valstu pilsoņi;"

aizstāt 2. punkta "d" apakšpunktā vārdus "var norādīt patiesos labuma guvējus un apliecināt" ar vārdiem "ir norādījušas visus patiesos labuma guvējus un apliecina";

izslēgt 2. punkta "f" apakšpunktu;

izteikt 2. punkta "g" apakšpunktu šādā redakcijā:

"g) tās kapitāldaļu (akciju) īpašnieks vai īpašnieki, kuri kopā pārstāv vairāk par pusi no balsstiesīgā kapitāla sabiedrībā, un visas personas, kurām ir tiesības pārstāvēt sabiedrību, ir saņēmušas dokumentu par valsts valodas zināšanām vismaz atbilstoši B līmeņa 2. pakāpei, ja tās nav Eiropas Savienības dalībvalstu, Eiropas Ekonomikas zonas valstu, Šveices Konfederācijas vai Ekonomiskās sadarbības un attīstības organizācijas Kapitāla plūsmu liberalizācijas kodeksa valstu pilsoņi."

3. Izteikt 29. panta otrās daļas 4. un 5. punktu šādā redakcijā:

"4) zemi publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, izņemot teritorijas, kurās paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;

5) lauksaimniecības un meža zemi, izņemot teritorijas, kurās paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, ja īpašumā esošā un iegūstamā lauksaimniecības un meža zemes platība darījuma noslēgšanas brīdī un pēc darījuma kopā nepārsniedz piecus hektārus;"

4. Aizstāt 30. panta otrajā daļā skaitli un vārdu "29. pantā" ar skaitli un vārdiem "29. panta otrajā daļā".

5. 30.<sup>1</sup> pantā:

aizstāt pirmajā daļā vārdus "kuras lauksaimniecības zemi vēlas iegūt īpašumā zemes dzīļu izmantošanai" ar vārdiem "kas vēlas iegūt īpašumā lauksaimniecības zemi zemes dzīļu izmantošanai vai vēlas iegūt

nekustamo īpašumu, kura sastāvā ir lauksaimniecības zeme, vai tā domājamo daļu";

aizstāt trešās daļas 1. punktā vārdus un skaitli "un sestās daļas nosacījumi un šā likuma 30.<sup>2</sup> panta otrajā un trešajā" ar vārdiem un skaitli "sestās un astotās daļas nosacījumi un šā likuma 30.<sup>2</sup> panta pirmajā";

aizstāt trešās daļas 3. punktā vārdus "un sestās" ar vārdiem "sestās un astotās";

papildināt ceturtais daļas pirmo teikumu ar vārdiem "un Latvijas zemes fonda pārvaldītāja lēmums par pirmpirkuma tiesību neizmantošanu";

aizstāt piektās daļas 3. punktā vārdus "minētais Latvijas zemes fonda pārvaldītājs un nomnieki" ar vārdiem "minētie pirmpirkuma tiesību subjekti".

6. 30.<sup>2</sup> pantā:

izteikt pirmo daļu šādā redakcijā:

"Ja zemes īpašnieks atsavina sev piederošo lauksaimniecības zemi, pirmpirkuma tiesības uz to secīgi ir:

1) zemes kopīpašniekam, kura pirmpirkuma tiesības īstenojamas Civillikumā noteiktajā kārtībā;

2) zemes nomniekam, kura zemes nomas līgums ir reģistrēts pašvaldībā vai zemesgrāmatā vismaz gadu pirms darījuma noslēgšanas dienas, par līguma reģistrāciju pusēm vienojoties rakstveidā. Ja zemi nomā vairākas personas, tās rakstveidā vienojas par pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību;

3) Latvijas zemes fonda pārvaldītājam. Ja Latvijas zemes fonds izmanto savas pirmpirkuma tiesības, atsavināšanas darījums nav atceļams.";

izslēgt otro, trešo, ceturto un piekto daļu;

papildināt pantu ar sesto un septīto daļu šādā redakcijā:

"Latvijas zemes fonda pārvaldītājam ir pirmpirkuma tiesības uz jebkuru zemi vai zemes vienību, kuras sastāvā ir lauksaimniecības zeme.

Latvijas zemes fonda pārvaldītājs normatīvajos aktos noteiktajā termiņā paziņo pašvaldības komisijai lēmumu par pirkuma tiesību izmantošanu vai neizmantošanu."

7. 30.<sup>3</sup> panta pirmajā daļā:

izslēgt 2. punktu;

aizstāt 5. punktā vārdus un skaitli "un 8. punktu" ar skaitļiem un vārdiem "8. un 9. punktu";

izteikt 8. punktu šādā redakcijā:

"8) darījumiem ar zemi teritorijā, kurā paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;"

8. Papildināt 38. panta ceturto daļu ar teikumu šādā redakcijā:

"Ja zemes pirkuma līgums ir noslēgts ar fizisko personu, nomas un atpakaļpirkuma tiesības ir arī tās īpašumā esošajai zemnieku saimniecībai."

9. Papildināt pārejas noteikumus ar 13. punktu šādā redakcijā:

"13. Grozījumi šā likuma 30.<sup>2</sup> panta pirmajā daļā par tās izteikšanu jaunā redakcijā neattiecas uz zemes nomas līgumiem, kas reģistrēti pašvaldībā pirms šīs normas spēkā stāšanās dienas."

Likums Saeimā pieņemts 2024. gada 20. jūnijā.

Valsts prezidenta vietā

Saeimas priekšsēdētāja *D. Mieriņa*

Rīgā 2024. gada 4. jūlijā