

ЗАКОН ЛИТОВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

от 12 декабря 1995 г. № I-1120
Вильнюс

О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

(С изменениями и дополнениями, внесенными Законом от 26 июня 1997 г. № VIII-323, Законом от 7 октября 1997 г. № VIII-435; Законом от 11 апреля 2000 г. № VIII-1612, Законом от 9 мая 2000 г. № VIII-1669, Законом от 27 июня 2000 г. № IX-1768, Законом от 12 октября 2000 г. № VIII-2041; Законом от 19 апреля 2001 г. № IX-288; Законом от 17 апреля 2003 г. № IX-1512; Законом от 15 января 2004 г. № IX-1962 (новая редакция Закона), Законом от 28 сентября 2004 г. № IX-2466; Законом от 8 июня 2006 г. № X-679, Законом от 11 июля 2006 г. № X-757; Законом от 22 марта 2007 г. № X-1061; Законом от 17 января 2008 г. № X-1421, Законом от 15 апреля 2008 г. № X-1498, Законом от 11 ноября 2008 г. № X-1796; Законом от 19 ноября 2009 г. № XI-500, Законом от 22 декабря 2009 г. № XI-619; Законом от 20 мая 2010 г. № XI-826, Законом от 2 июля 2010 г. № XI-995; Законом от 22 декабря 2011 г. № XI-1865; Законом от 24 мая 2012 г. № XI-2034, Законом от 20 сентября 2012 г. № XI-2225, Законом от 6 ноября 2012 г. № XI-2349; Законом от 27 июня 2013 г. № XII-407 – новая редакция)

ГЛАВА ПЕРВАЯ ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Назначение и применение Закона

1. Настоящий Закон регламентирует территориальное планирование территории Литовской Республики, континентального шельфа и исключительной экономической зоны в Балтийском море, а также устанавливает права и обязанности участвующих в этом процессе лиц. Цель настоящего Закона – обеспечение гармоничного территориального развития и рациональной урбанизации путем установления требований системного подхода к решениям в процессе территориального планирования, согласованности и взаимодействия документов различного уровня, создание условий для гармоничного сочетания природной и антропогенной среды, урбанистического качества путем сохранения ценного ландшафта, биологического разнообразия, ценностей природного и культурного наследия.

2. Положения настоящего Закона согласованы с правовыми актами Европейского Союза, указанными в приложении к настоящему Закону.

Статья 2. Основные понятия настоящего Закона

1. **Общий план** – документ комплексного территориального планирования, в котором с учетом уровня и задач территориального планирования устанавливаются пространственная структура планируемой территории, а также обязательные положения и требования по использованию территории и принципы охраны территории.

2. **Детальный план** – документ комплексного территориального планирования урбанизированной или урбанизируемой территории на уровне местности, в котором устанавливается регламент использования территории.

3. **Функциональное зонирование** – проводимое в процессе разработки документов территориального планирования с учетом уровней и задач планирования в соответствии с утвержденными Министерством окружающей среды Литовской Республики (далее – Министерство окружающей среды) Правилами разработки документов комплексного территориального планирования разделение территории на зоны с установлением приоритетов основных назначений землепользования и возможных в пределах этих зон видов деятельности.

4. **Инженерная инфраструктура** – объекты различных сфер деятельности, обслуживающих хозяйство и население: инженерные сети, коммуникации или объекты, необходимые для улучшения качества окружающей среды.

5. **План развития инженерной инфраструктуры** – документ специального территориального планирования, в котором предусматриваются размещение объектов инженерной инфраструктуры, меры по использованию и охране этих объектов и смежных территорий.

6. **Инженерно-коммуникационный коридор** – земельная полоса, предназначенная для строительства и эксплуатации централизованных линейных объектов инженерной инфраструктуры.

7. **Компактно застроенная территория** – застроенная территория площадью более 5 га (земля под зданиями, дворами, площадками, другая земля, используемая для непосредственной эксплуатации сооружений), плотность застройки на которой составляет не менее 20 процентов.

8. **Документы комплексного территориального планирования** – документы территориального планирования, в которых с учетом уровня и задач территориального планирования устанавливаются пространственное развитие планируемых территорий, а также основные требования или регламент по их использованию и охране.

9. **Комплексное территориальное планирование** – планирование территорий в целях определения направлений их пространственного развития, приоритетов их использования и охраны.

10. **Квартал** – структурный элемент урбанизированной или урбанизируемой территории, как минимум с трех сторон ограниченный инженерно-коммуникационными коридорами или естественными барьерами – формами рельефа земли, водоемами, зелеными насаждениями, антропогенными компонентами и др.

11. **Высота зданий** – высота, измеряемая в метрах от средней альтитуды земной поверхности в зоне строительства сооружений до кровли зданий или высшей точки их конструкции.

12. **Планируемая территория** – территория, в отношении которой разрабатывается документ территориального планирования.

13. **Территории приоритетного развития** – выделенные в общих планах на уровне самоуправления и местности урбанизируемые территории, на которых самоуправление обязуется развивать социальную и (или) инженерную инфраструктуру.

14. **Социальная инфраструктура** – инфраструктура, которую составляют объекты культурного, образовательного, здравоохранительного, спортивно-

оздоровительного, рекреационно-туристического, религиозного назначения, а также другие объекты общественного назначения.

15. **Документы специального территориального планирования** – документы территориального планирования, в которых с учетом уровня и задач территориального планирования устанавливаются меры по использованию, благоустройству и (или) охране территорий, планируемых для определенных видов деятельности.

16. **Специальное территориальное планирование** – территориальное планирование с целью установления мер по использованию, благоустройству и (или) охране территорий, необходимых для определенных видов деятельности, и охраняемых территорий.

17. **Линия строительства** – линия, с которой должна совпадать проекция зданий и (или) других сооружений, за исключением дорог или улиц и инженерных сетей, фасада улицы, не считая балконы, эркеры, карнизы и другие элементы фасада.

18. **Граница строительства** – линия, за которой строительство зданий и (или) других сооружений не разрешается, за исключением прокладки дорог или улиц и инженерных сетей.

19. **Зона строительства** – часть территории или земельного участка, на которой расположены или планируются наземные сооружения, не считая дороги или улицы, инженерные сети, заборы и опорные стенки.

20. **Заинтересованное общество** – общество, на законные интересы которого оказывают или могут оказывать влияние решения по разрабатываемому документу территориального планирования или которое заинтересовано в реализации этих решений. В соответствии с данным определением ассоциации и другие публичные юридические лица (за исключением юридических лиц, созданных государством или самоуправлениями, их учреждениями), которые созданы в установленном правовыми актами порядке и которые способствуют гармоничному территориальному развитию и охране окружающей среды, во всех случаях считаются заинтересованными лицами.

21. **Территория** – определенная площадь земной поверхности, покрытая сушей и (или) водой.

22. **Регламент использования территории** – установленная в решениях по документам комплексного территориального планирования на уровне местности совокупность положений по использованию и охране территории, а также требований и ограничений, связанных с развитием деятельности на территории.

23. **Тип использования территории** – указываемая в документах территориального планирования категория планируемой территории, охватывающая основное назначение землепользования, возможные способы землепользования и возможные преобладающие назначения сооружений или их групп. Вместе с тем устанавливаются максимальные показатели интенсивности застройки и плотности застройки.

24. **Условия территориального планирования** – применяемые в отношении планируемой территории положения программ развития хозяйственных отраслей и других документов стратегического планирования, решения по документам территориального планирования верхнего уровня и обоснованные правовыми актами требования учреждения, представляющего условия планирования, относительно обязательных положений, которые необходимо установить в документах территориального планирования, обязательных требований или регламентов

использования территории, а также требования по присоединению инженерных сетей и коммуникаций.

25. Развитие территории – качественно-урбанистические изменения и количественное развитие экономического, социального и (или) экологического состояния планируемой территории.

26. Территориальное планирование – процесс, осуществляемый в соответствии с требованиями настоящего и других законов, а также их подзаконных правовых актов, который направлен на гармоничное развитие территорий и включает определение приоритетов землепользования, мер по охране окружающей среды, охране общественного здоровья, охране памятников и других мер, создание населенных пунктов, систем производственной, инженерной и социальной инфраструктуры, создание условий для регулирования занятости и развития деятельности населения, согласование общественных и частных интересов.

27. Документы территориального планирования – документы комплексного (общие и детальные планы) и специального территориального планирования, в которых в графической и текстовой форме представлены решения, связанные с использованием, благоустройством территорий, мерами охраны, потребностями и условиями развития территорий.

28. Решение по документу территориального планирования – выраженный в графической или текстовой форме результат решения задач территориального планирования.

29. Программа осуществления решений по документу территориального планирования – утверждаемый организатором планирования документ, в котором устанавливаются способы осуществления решений по документу территориального планирования.

30. Публичное обсуждение документа территориального планирования – процедура, обеспечивающая гласность территориального планирования, во время которой после ознакомления общественности в установленном порядке с разработанным документом территориального планирования проводится открытое собрание для обсуждения решений по данному документу, представленных их альтернатив и предложений.

31. Разработчик документов территориального планирования – физическое лицо, юридическое лицо или его подразделение, другая организация или ее подразделение, в установленном настоящим Законом и другими правовыми актами порядке имеющие право на разработку в Европейском Союзе документов территориального планирования.

32. Мониторинг осуществления решений по документам территориального планирования – системное наблюдение и оценка качественных и количественных изменений окружающей среды в рамках осуществления решений по документам территориального планирования.

33. Нормы территориального планирования – положения правовых актов Правительства Литовской Республики (далее – Правительство) или уполномоченных им органов, посредством которых устанавливаются количественные, качественные требования территориального планирования, применяемые при разработке документов территориального планирования.

34. Организаторы территориального планирования (далее – **организаторы планирования**) – уполномоченные Правительством субъекты публичного администрирования, директора администраций самоуправлений, установленные законодательством лица, организующие разработку, согласование, проверку, процедуры, обеспечивающие гласность, и представление на утверждение документов территориального планирования.

35. Руководитель территориального планирования – лицо, получившее требуемое высшее или равноценное ему образование и квалификацию, которое имеет право в установленном настоящим Законом и другими правовыми актами порядке разрабатывать документы территориального планирования или возглавлять их разработку.

36. Урбанизируемые территории – территории, намеченные в общих планах на уровне самоуправления и местности к компактной застройке зданиями, с инженерно-коммуникационными коридорами и не подлежащими застройке массивами зеленых насаждений общего пользования, публичными пространствами и государственными лесами в городах.

37. Урбанизированные территории – застроенные зданиями территории городов, местечек, компактно застроенных сел с инженерно-коммуникационными коридорами и незастроенными массивами зеленых насаждений общего пользования, публичными пространствами и государственными лесами в городах.

38. Высота застройки – обязательное требование по использованию территории в соответствии с общим планом на уровне местности, которым устанавливается преобладающая высота зданий на планируемой территории.

39. Интенсивность застройки – соотношение между суммой общей площади помещений наземной части всех зданий, включая помещения цокольных этажей и используемых мансард, и площадью земельного участка.

40. Плотность застройки – соотношение между площадью, застраиваемой наземной частью зданий и имеющих крышу инженерных сооружений, устанавливаемой по проекции внешних стен или других ограждений на земную поверхность, и площадью земельного участка.

41. Тип застройки – устанавливаемая в общих и детальных планах на уровне местности урбанистическая категория территории, охватывающая характерную для территории и (или) возможную совокупность структуры и параметров зона размещения зданий и пространственного размещения.

42. Показатель объема застройки – устанавливаемое на промышленных и складских территориях или на территориях инженерной инфраструктуры соотношение между объемом сооружений и площадью земельного участка.

43. Важный для государства проект – признанный постановлением Сейма Литовской Республики (далее – Сейм) проект особой государственной важности, признанный постановлением Сейма и (или) Правительства важным для государства экономический или культурный проект.

44. Общественность – одно или больше физических и (или) юридических лиц, их ассоциации, организации или группы.

45. Публичное пространство – элемент пространственной структуры урбанизированной территории населенного пункта, предназначенный для общих интересов общественности.

Статья 3. Цели территориального планирования

1. Целями территориального планирования являются:

1) создание условий для гармоничного развития государственной территории, осуществления последовательной политики в сфере пространственной и функциональной интеграции, территориального сплочения, комплексного решения социальных, экономических, экологических задач;

2) установление вех развития населенных пунктов, инженерной и социальной инфраструктуры, иных важных для государства сфер социально-экономической деятельности, планирование территорий, необходимых для развития;

3) создание условий для рационального использования и восстановления природных ресурсов, ресурсов недр и энергетических ресурсов страны;

4) планирование сохранности, целесообразного использования и познания самобытности природного и культурного ландшафта, природного и недвижимого культурного наследия страны, формирования природного каркаса, необходимого для поддержания экологического равновесия;

5) формирование здоровой, безопасной, гармоничной среды обитания и полноценных условий жизни в населенных пунктах;

6) создание условий для частных инвестиций, создающих социально-экономическое благополучие, условий жизни надлежащего качества;

7) согласование интересов физических и юридических лиц либо их групп, самоуправлений и государства, связанных с условиями использования территории и развитием деятельности на этой территории;

8) создание условий для рационального использования земли и поощрения сельскохозяйственной деятельности.

2. При определении целей планирования конкретной территории необходимо учитывать общественные потребности, особенности ландшафта и биологическое разнообразие планируемой территории, географическое положение, геологические условия, имеющиеся урбанистические, инженерные, коммуникационные, аграрные системы, интересы и права владельцев, пользователей земли и другого недвижимого имущества, а также третьих лиц, архитектурные требования, требования по охране окружающей среды, охране общественного здоровья, охране природы, охране наследия, потребности в области государственной и общественной безопасности и обороны, а также другие потребности.

3. Цели комплексного территориального планирования в других правовых актах не устанавливаются.

Статья 4. Уровни территориального планирования

1. Уровни территориального планирования:

1) государственный уровень – планируется вся государственная территория или ее части (разрабатываются общие планы всей государственной территории, при необходимости – частей государственной территории, которым характерна административная (регионы, уезды) или функциональная общность, и документы специального территориального планирования в масштабе М 1:100 000–1:400 000);

2) уровень самоуправления – планируются территории, которым характерна административная (самоуправления) или функциональная общность

(разрабатываются общие планы и документы специального территориального планирования в масштабе М 1:20 000–1:50 000);

3) уровень местности – планируются части территории самоуправления: города (или их части), местечки (или их части), села и хутора (разрабатываются общие планы отдельных урбанизированных или урбанизируемых территорий (в масштабе М 1:2 000–1:10 000), детальные планы (в масштабе М 1:500–1:1 000) и документы специального территориального планирования (в масштабе М 1:500–1:10 000).

2. Разработчик документов территориального планирования может дополнительно использовать и другие масштабы для четкого и разборчивого отображения решений.

3. Организационная структура применения документов территориального планирования и их взаимодействия функционирует на основании настоящего Закона и других правовых актов. Каждый нижестоящий уровень территориального планирования обязан руководствоваться утвержденными решениями по документу территориального планирования вышестоящего уровня территориального планирования при их детализировании. Решения по документам территориального планирования одного и того же уровня должны быть согласованы между собой, за исключением случаев, указанных в части 4 настоящей статьи.

4. Решения по документам комплексного территориального планирования государственного уровня, документам территориального планирования, связанным с важными для государства проектами, утвержденным Правительством документам специального территориального планирования, планам использования недр имеют более высокую юридическую силу по сравнению с решениями по документам комплексного и специального территориального планирования на уровне самоуправления и на уровне местности и применяются в обязательном порядке при разработке, изменении или корректировке самоуправлениями документов территориального планирования уровня самоуправления и уровня местности. Решения по документам территориального планирования, связанным с важными для государства проектами, являются обязательными для документов территориального планирования государственного уровня и нижестоящего уровня. В случае применения решений по документам территориального планирования, связанным с важными для государства проектами, решения по документам территориального планирования государственного уровня и нижестоящего уровня являются действительными в той мере, в какой они не противоречат решениям по документам территориального планирования, связанным с важными для государства проектами.

5. Владельцы и пользователи земли руководствуются действующими на планируемой территории документами комплексного территориального планирования низшего уровня, а на не урбанизированных и не урбанизируемых территориях – также и документами специального территориального планирования.

Статья 5. Виды документов территориального планирования

1. Виды документов территориального планирования:

- 1) документы комплексного территориального планирования;
- 2) документы специального территориального планирования.

2. К документам комплексного территориального планирования относятся:

1) общий план государственной территории и общие планы частей государственной территории (разрабатываются на государственном уровне);

2) общие планы самоуправлений (разрабатываются на уровне самоуправления) или их частей (разрабатываются на уровне местности);

3) детальные планы (разрабатываются на уровне местности).

3. В других законах или правовых актах устанавливать другие документы комплексного территориального планирования, чем указано в части 2 настоящей статьи, запрещается.

4. К документам специального территориального планирования относятся:

1) землеустроительные документы специального территориального планирования: схемы землеустройства, землеустроительные проекты развития села;

2) схемы лесоустройства;

3) документы специального территориального планирования охраняемых территорий: схемы системы охраняемых территорий или ее частей, планы границ охраняемых территорий, схемы планирования охраняемых территорий (планы границ благоустройства), планы благоустройства охраняемых территорий;

4) документы специального территориального планирования, связанные с охраной недвижимого культурного наследия;

5) планы развития инженерной инфраструктуры;

6) планы использования недр.

5. В установленных законодательством случаях могут разрабатываться и другие документы специального территориального планирования, не указанные в части 4 настоящей статьи.

6. Документы территориального планирования, связанные с важными для государства проектами, с учетом содержания проекта разрабатываются как документы комплексного территориального планирования или как документы специального территориального планирования.

7. Различные программы развития, научные и технико-экономические исследования, анализы, проектные предложения, заключающие в себе предложения по расширению деятельности или по ограничению определенной деятельности на конкретной территории, их обоснование либо детализирующие или обосновывающие решения по документам территориального планирования, не являются документами территориального планирования.

Статья 6. Организаторы территориального планирования и право инициативы

1. Уполномоченные Правительством органы организуют разработку следующих документов территориального планирования:

1) документов территориального планирования государственного уровня;

2) документов территориального по важным для государства проектам;

3) документов специального территориального планирования охраняемых территорий;

4) документов специального территориального планирования, указанных в других законах.

2. Разработку документов территориального планирования на уровне самоуправления и на уровне местности организует директор администрации

самоуправления, за исключением указанных в части 1 настоящей статьи документов и случаев, когда другими законами устанавливаются другие организаторы специального территориального планирования.

3. Физические лица, юридические лица или их подразделения, другие организации или их подразделения имеют право инициативы планирования (далее – инициаторы планирования) и могут в установленном Правительством порядке и на установленных им условиях только по собственной воле и по собственному решению представлять самоуправлению или установленным другими законами организаторам специального территориального планирования предложения относительно разработки, изменения или корректировки и (или) финансирования документов территориального планирования на уровне местности. Директор администрации самоуправления или установленные другими законами организаторы специального территориального планирования в течение 10 рабочих дней обязаны принять решение относительно предложения или мотивированно отклонить предложение. Директор администрации самоуправления или установленные другими законами организаторы специального территориального планирования не вправе требовать пользоваться правом инициативы, если в установленных настоящим Законом случаях для осуществления предусмотренной деятельности территориальное планирование не требуется. После вынесения решения о разработке, изменении или корректировке предлагаемого документа территориального планирования инициаторы планирования с директором администрации самоуправления или установленным другими законами организатором специального территориального планирования в установленном Правительством порядке и на установленных им условиях заключают договор об иницировании процесса территориального планирования, предусматривающий разработку, изменение, корректировку и (или) финансирование документа территориального планирования (если в других правовых актах, регламентирующих разработку документов специального территориального планирования, не установлен иной порядок финансирования документов территориального планирования). Договор об иницировании процесса территориального планирования обнародуется на сайте самоуправления или установленного другими законами организатора специального территориального планирования в Интернете.

4. Инициаторы планирования с директором администрации самоуправления или установленным другими законами организатором специального территориального планирования в установленном Правительством порядке и на установленных им условиях перед тем, как утвердить документ территориального планирования, заключают договор об осуществлении решений по документу территориального планирования, если для осуществления этих решений требуется преобразование земельных участков, изъятие земли для общественных нужд, развитие инженерной и (или) социальной инфраструктуры, в других установленных Правительством случаях. Договор вступает в силу после утверждения документа территориального планирования и обнародуется на сайте самоуправления или установленного другими законами организатора специального территориального планирования в Интернете.

5. Разработчиков документов территориального планирования выбирают инициаторы планирования в установленном законодательством Литовской Республики порядке, за исключением случаев, когда при заключении договора об иницировании процесса территориального планирования инициатор планирования выбирает

разработчика документов территориального планирования. Разработка документов территориального планирования на уровне самоуправления и на уровне местности осуществляется за счет средств самоуправления, если другими законами Литовской Республики не устанавливается иначе или если имеется иная договоренность относительно финансирования разработки документов территориального планирования на уровне местности в соответствии с договором между инициатором планирования и самоуправлением, а также разработка документов территориального планирования может финансироваться за счет средств Европейского Союза.

Статья 7. Формирование и осуществление политики территориального планирования

1. Направления пространственного развития государственной территории и функциональные приоритеты использования территорий устанавливаются Сеймом.

2. Правительство формирует государственную политику в сфере территориального планирования:

1) представляет Сейму на утверждение направления пространственного развития государственной территории и функциональные приоритеты использования территорий;

2) утверждает общие планы государственной территории или ее части и предусматривает средства государственного бюджета на их разработку, реализацию и наблюдение за реализацией;

3) утверждает документы территориального планирования, связанные с важными для государства проектами;

4) утверждает схемы системы охраняемых территорий или ее частей, планы границ заповедных урочищ и государственных заказников, схемы планирования (планы границ и благоустройства) государственных парков, государственных заповедников и биосферных заповедников;

5) устанавливает порядок информирования, консультирования и участия общественности в принятии решений в сфере территориального планирования;

6) выполняет иные функции, установленные настоящим Законом, другими законами и правовыми актами.

3. Министерство окружающей среды в рамках своей компетенции:

1) формирует государственную политику и координирует ее осуществление в сферах территориального планирования, территориального сплочения и урбанистического развития;

2) организует разработку общего плана государственной территории, общих планов частей государственной территории и документов специального территориального планирования на государственном уровне;

3) утверждает планы границ биосферных полигонов, восстановительных и генетических участков, планы благоустройства государственных заказников, а также утверждает другие документы специального территориального планирования;

4) разрабатывает правовые акты, необходимые для формирования политики в сфере территориального планирования и осуществления настоящего Закона, методические указания, методические рекомендации и нормы территориального планирования для разработки документов территориального планирования, в той мере, в какой это необходимо для одинакового применения и толкования настоящего Закона;

5) выдает условия территориального планирования в установленных настоящим Законом случаях;

6) в установленном настоящим Законом и Правительством порядке информирует общественность о процессе территориального планирования и принимаемых решениях, создает условия для участия общественности в процессе территориального планирования;

7) проводит мониторинг осуществления решений по общему плану государственной территории и по общим планам частей государственной территории;

8) выполняет иные функции, установленные настоящим Законом, другими законами и правовыми актами.

4. Уполномоченный Правительством орган или органы в рамках своей компетенции:

1) осуществляют государственную политику в сфере территориального планирования, организуют разработку указанных в части 1 статьи 6 настоящего Закона и других документов территориального планирования;

2) утверждают документы специального территориального планирования государственного уровня;

3) разрабатывают подзаконные правовые акты к настоящему Закону;

4) совместно с Министерством окружающей среды разрабатывает правовые акты, методические указания, методические рекомендации и нормы территориального планирования для разработки документов территориального планирования;

5) выполняет иные функции, установленные настоящим Законом, другими законами и правовыми актами.

5. Органы самоуправления:

1) осуществляют государственную политику в сфере территориального планирования при разработке документов территориального планирования на уровне самоуправления и на уровне местности, за исключением документов территориального планирования, указанных в части 1 статьи 6 настоящего Закона;

2) проводят мониторинг осуществления решений по общим планам на уровне самоуправления и на уровне местности;

3) в рамках компетенции в установленном настоящим Законом и Правительством порядке информируют общественность о процессе территориального планирования и принимаемых в ходе этого процесса решениях, создают условия для участия общественности в процессе территориального планирования;

4) выполняет иные функции, установленные настоящим Законом, другими законами и правовыми актами.

Статья 8. Общественный (публичный) интерес при территориальном планировании

1. Общественный (публичный) интерес при территориальном планировании составляют:

1) качество жизни общества, основанное на объективных общественных потребностях и ресурсах, приоритете защиты прав собственности, поощрении инвестиций, установленное с помощью норм территориального планирования,

массивов зеленых насаждений, регламентов защиты общественного здоровья, других требований, установленных в правовых актах;

2) охрана и рациональное использование ландшафта, природного и недвижимого культурного наследия, плодородных сельскохозяйственных угодий, лесных ресурсов, ресурсов недр, других природных ресурсов, скоординированное формирование культурного ландшафта;

3) социальная или инженерная инфраструктура, необходимая для государственных функций и функций самоуправлений или для функционирования территорий, развитие этих территорий;

4) важные для государства проекты;

5) информирование общественности и ее участие в принятии решений.

2. Общественный (публичный) интерес при территориальном планировании осуществляется через регламентированный публичный процесс территориального планирования, обязательный для всех организаторов планирования, путем установления в решениях по документам территориального планирования средств использования и охраны территории, обязательных или возможных видов деятельности и их ограничений.

Статья 9. Государственный надзор за территориальным планированием и рассмотрение жалоб или сообщений

Порядок государственного надзора за территориальным планированием, а также рассмотрения жалоб лиц, интересы которых возможно были нарушены, споров между участниками процесса территориального планирования или сообщений лиц относительно возможных нарушений настоящего Закона устанавливается Законом Литовской Республики о территориальном планировании и государственном строительном надзоре.

ГЛАВА ВТОРАЯ КОМПЛЕКСНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ

Статья 10. Документы комплексного территориального планирования

Документы комплексного территориального планирования разрабатываются на основании настоящего Закона и его подзаконных правовых актов. Другими правовыми актами требования к процессу разработки документов комплексного территориального планирования не устанавливаются.

Статья 11. Общие планы, объекты и задачи государственного уровня

1. Общий план государственной территории должен быть разработан в соответствии с установленными Сеймом направлениями пространственного развития государственной территории и функциональными приоритетами использования территорий. Объект общего плана государственной территории – территория Литовской Республики (включая континентальный шельф и исключительную экономическую зону в Балтийском море).

2. Общий план государственной территории действует бессрочно.

3. Задачи по общему плану государственной территории:

1) установление вех пространственного развития территории Литовской Республики, пространственной структуры государственной территории и ее элементов;

2) установление обязательных положений, касающихся использования государственной территории;

3) оптимизация государственной урбанистической структуры, системы инженерной и социальной инфраструктуры, рекреационных и других территориальных структур;

4) установление принципов, обеспечивающих рациональное использование сельскохозяйственных угодий, лесных ресурсов, ресурсов недр, других природных ресурсов, а также поддержание экологического равновесия, формирование природного каркаса, сохранение природного и недвижимого культурного наследия, ценного ландшафта, путем оптимизации системы охраняемых территорий;

5) планирование объектов важных для государства проектов.

4. В случае возникновения необходимости детализировать решения по общему плану государственной территории разрабатывается общий план части государственной территории, объект которого – части государственной территории, которым характерна административная (регионы, уезды) или функциональная общность (пограничные регионы и др.). Решение относительно необходимости детализировать решения по общему плану государственной территории принимается Правительством.

5. Общий план части государственной территории разрабатывается на государственном уровне и действует бессрочно.

6. В общем плане части государственной территории при планировании территории, расположенной в континентальной части, в нее включаются и связанные с планируемой территорией части территориального моря Литвы, континентального шельфа и исключительной экономической зоны в Балтийском море.

7. Задачи по общему плану части государственной территории:

1) детализация решений по общему плану государственной территории;

2) установление вех осуществления политики в сфере территориального развития Литовской Республики в отдельных частях государственной территории, а также пространственных структур этих территорий, их элементов;

3) установление обязательных положений, касающихся использования части государственной территории;

4) детализация предусмотренной в общем плане государственной территории государственной урбанистической структуры, систем инженерной и социальной инфраструктуры, рекреационных и других территориальных структур;

5) детализация принципов рационального использования сельскохозяйственных угодий, лесных ресурсов, ресурсов недр, других природных ресурсов, поддержания экологического равновесия, формирования природного каркаса и системы охраняемых территорий, сохранения ландшафта, природного и недвижимого культурного наследия;

6) детализация размещения объектов важных для государства проектов.

8. Организатор планирования после оценки конкретных потребностей общества, социальных, экономических особенностей планируемой территории, документов стратегического планирования, масштаба разрабатываемого общего плана в программе работ по планированию устанавливает планируемый период

продолжительностью не менее 20 лет и дополнительные задачи планирования, обоснованные правовыми актами.

Статья 12. Устанавливаемые в общих планах государственного уровня обязательные положения по использованию территории

1. В общем плане государственной территории для государственных органов и органов самоуправления устанавливаются обязательные положения по использованию территории:

1) направления пространственного развития и функциональное зонирование использования государственной территории;

2) система населенных пунктов государственной территории – система урбанистических центров и их функциональные связи, перспектива развития урбанистических центров;

3) формирование природного каркаса европейского и национального значения;

4) система государственных парков, государственных заповедников и государственных заказников, система охраняемых государством местностей, относящихся к культурному наследию национального значения, а также объектов комплексного культурного наследия и территорий их охранных зон;

5) развитие магистральных дорог государственного значения, а также другой инфраструктуры сообщения государственного значения, энергетических объектов государственной важности;

6) развитие структуры туризма, рекреации и курортов государственного значения;

7) размещение объектов важных для государства проектов.

2. В соответствии с Правилами разработки документов комплексного территориального планирования в общих планах части государственной территории для государственных органов и органов самоуправления устанавливаются обязательные положения по использованию территории, соответствующие общему плану государственной территории и его детализирующие:

1) функциональное зонирование использования части государственной территории;

2) система населенных пунктов части государственной территории – система региональных урбанистических центров и их функциональные связи, перспектива развития региональных урбанистических центров;

3) части природного каркаса регионального значения, Европейская экологическая сеть «Natura 2000»;

4) система государственных парков, государственных заповедников и государственных заказников, система охраняемых государством местностей, относящихся к культурному наследию национального значения и регионального значения, а также объектов комплексного культурного наследия и территорий их охранных зон;

5) развитие краевых дорог государственного значения, а также другой детализированной инфраструктуры сообщения государственного значения, детализированное развитие энергетических объектов государственной важности;

6) размещение объектов важных для государства проектов.

3. С учетом масштаба разрабатываемого общего плана, планируемой территории, ее ценности и сформулированных в программе работ по планированию соответствующих задач планирования организатор планирования в программе работ по планированию указывает, что в общем плане устанавливаются обоснованные законами дополнительные положения по охране окружающей среды, ландшафта, природного и недвижимого культурного наследия, развитию урбанистической, архитектурной, инженерной и социальной инфраструктуры или другие обязательные положения.

Статья 13. Осуществление решений по общим планам государственного уровня

Решения по общим планам государственной территории и частей государственной территории осуществляются:

- 1) путем детализации решений по документам территориального планирования нижестоящего уровня;
- 2) путем разработки организатором планирования программ по осуществлению решений, которые согласовываются с соответствующими документами стратегического планирования длинной, средней или короткой продолжительности, предусматривающими возможности реализации инвестиционных проектов на планируемых территориях и создающими условия для привлечения частных инвестиций.

Статья 14. Общие планы, объекты и задачи на уровне самоуправления и на уровне местности

1. Общие планы должны быть разработаны для территории каждого самоуправления.

2. Общие планы на уровне самоуправления действуют бессрочно.

3. Общие планы на уровне местности разрабатываются для указанных в общих планах на уровне самоуправления территорий приоритетного развития – городов, их частей, местечек, их частей, территорий сел и хуторов или в случае принятия советом самоуправления решения о разработке в соответствующей части самоуправления общего плана части самоуправления.

4. Общие планы на уровне местности действуют до разработки и утверждения заменяющих их документов территориального планирования того же уровня.

5. Общие планы на уровне самоуправления и на уровне местности являются обязательными для государственных органов и органов самоуправлений и предоставляют им право действия при планировании денежных средств и разработке детальных планов. Общие планы на уровне самоуправления и на уровне местности являются обязательными для всех действующих на запланированной территории физических и юридических лиц или других организаций в случае, если детальные планы не разработаны.

6. Задачи по общим планам на уровне самоуправления и на уровне местности:

- 1) формирование соответствующих уровню планирования направлений функционального и пространственного развития территории;
- 2) оптимизация урбанистической структуры, социальной и инженерной инфраструктуры планируемой территории;

3) планирование мер, обеспечивающих сохранение и рациональное использование ресурсов недр, сельскохозяйственных угодий, лесных, других природных ресурсов, формирование природного каркаса и экологически обоснованной территориальной структуры землепользования, сохранение природного и недвижимого культурного наследия, ландшафта и биологического разнообразия;

4) детализация решений по соответствующим документам комплексного территориального планирования вышестоящего уровня.

7. Организатор планирования после оценки конкретных потребностей общества, социальных, экономических особенностей планируемой территории, документов стратегического планирования, уровня и масштаба разрабатываемого общего плана в программе работ по планированию устанавливает планируемый период продолжительностью не менее 10 лет и дополнительные задачи планирования, обоснованные правовыми актами.

Статья 15. Обязательные требования по использованию территории, устанавливаемые в общих планах на уровне самоуправления и на уровне местности

1. В общих планах на уровне самоуправления с учетом масштаба разрабатываемого общего плана и путем детализации в соответствии с Правилами разработки документов комплексного территориального планирования положений соответствующих общих планов государственного уровня устанавливаются следующие обязательные требования по использованию территории:

1) функциональное зонирование территории;

2) система населенных пунктов части территории – система региональных урбанистических центров самоуправления и их функциональные связи, возможности развития урбанистических центров самоуправления и приоритетные направления развития урбанизированных территорий;

3) требования по охране охраняемых территорий и ландшафта;

4) система природного каркаса, дополненная природным каркасом местного значения вместе с входящей в его состав экологической сетью и отдельными массивами зеленых насаждений;

5) требования по охране недвижимого культурного наследия местного значения и развитию деятельности на его территориях и в охранных зонах;

6) принципы развития инженерной и социальной инфраструктуры (или требования по ее размещению), инженерно-коммуникационные коридоры;

7) территории, предназначенные для объектов, размещение которых на планируемой территории зависит от воздействия их деятельности на окружающую среду и общественное здоровье;

8) выделяются урбанизированные, урбанизируемые и не урбанизируемые территории (или указываются направления развития урбанизированных территорий) с установлением территорий приоритетного развития и возможного масштаба развития, приоритетных и других возможных видов деятельности;

9) обязательные требования по размещению объектов розничной торговли (на территории города) с указанием максимально допустимой общей площади одного объекта розничной торговли в отдельных частях планируемой территории;

10) города, их части, местечки, их части и другие территории, для которых необходимо разрабатывать общие планы на уровне местности в масштабе М 1:2 000–10 000;

11) территории, подлежащие резервированию в целях размещения важных для самоуправления объектов;

12) месторождения ресурсов недр;

13) территории объектов важных для государства проектов.

2. При разработке общих планов городских самоуправлений дополнительно устанавливаются допустимые требования по интенсивности застройки и высоте застройки.

3. В общих планах на уровне местности устанавливаются следующие обязательные требования по использованию территории, которые в соответствии с Правилами разработки документов комплексного территориального планирования детализируют общие планы на уровне самоуправления:

1) детализируются установленные в общем плане вышестоящего уровня элементы пространственной структуры использования территории (устанавливаются пределы отдельных структур природного каркаса и их элементов, отдельных массивов зеленых насаждений, публичные пространства и др.);

2) детализируются установленные в общем плане вышестоящего уровня обязательные требования по использованию территории с определением типа использования территории вместе с максимально допустимыми показателями интенсивности застройки и плотности застройки, возможных типов застройки, высоты застройки.

4. Если общие планы городов, их частей и местечек, их частей, территорий сел и хуторов разрабатываются в масштабе М 1:2 000, в программе работ по планированию должно быть предусмотрено, что в них устанавливаются все регламенты использования территории, установленные в детальных планах.

5. При разработке общих планов на уровне самоуправления и на уровне местности, если это предусмотрено в программе работ по планированию, одновременно планируются и связанные с континентальной частью территории части территориального моря Литвы и (или) континентального шельфа и (или) исключительной экономической зоны в Балтийском море. До принятия решения о планировании данной территории должно быть получено одобрение Правительства.

6. С учетом масштаба разрабатываемого общего плана, планируемой территории и ее ценности, сформулированных в программе работ по планированию задач планирования организатор планирования в программе работ по планированию указывает, что в общем плане устанавливаются обоснованные законами дополнительные требования по охране окружающей среды, ландшафта, природного и недвижимого культурного наследия, охране общественного здоровья, урбанистические, архитектурные требования, требования по развитию инженерной и социальной инфраструктуры и другие обязательные требования.

Статья 16. Осуществление решений по общим планам на уровне самоуправления и на уровне местности

1. Решения по общим планам на уровне самоуправления и на уровне местности осуществляются:

1) путем детализации решений по документам территориального планирования нижестоящего уровня, детальным планам или документам планирования в области землеустройства – проектам землеустройства, разработка которых регламентируется Законом Литовской Республики о земле (далее – Закон о земле) (далее – проекты землеустройства). В городах и местечках разработку проектов землеустройства организует и их утверждает директор администрации самоуправления;

2) путем выдачи документов, разрешающих строительство, в установленном Законом о строительстве (далее – Закон о строительстве) порядке, если детальные планы или проекты землеустройства не разрабатываются;

3) путем разработки программ по осуществлению решений, которые с учетом уровня осуществления решений (государственный уровень, уровень самоуправления) согласовываются с документами стратегического планирования соответствующего уровня, предусматривающими возможности использования государственных инвестиций и инвестиций на планируемых территориях.

2. Решения по общим планам на уровне самоуправления и на уровне местности могут осуществляться путем использования партнерства между публичным и частным секторами в привлечении частных средств.

Статья 17. Детальные планы, объекты и задачи

1. Детальные планы разрабатываются для установленных в общих планах на уровне самоуправления или на уровне местности, если они разработаны, территориях, если планируется развитие территории и (или) если на урбанизированных и урбанизуемых территориях изменяется регламент использования территории (за исключением случаев, указанных в части 4 настоящей статьи).

2. Детальные планы действуют бессрочно или до разработки и утверждения заменяющих их документов территориального планирования того же уровня.

3. Детальные планы являются обязательными для государственных органов и органов самоуправления и предоставляют им право действия при планировании денежных средств. Детальные планы являются обязательными для всех действующих на запланированной территории физических и юридических лиц или других организаций.

4. Детальные планы не разрабатываются:

1) на не урбанизированных и не урбанизуемых территориях. На таких территориях в соответствии с общими планами и документами специального территориального планирования в зависимости от потребности разрабатываются документы планирования в области землеустройства (землеустроительные документы специального территориального планирования или проекты землеустройства), проекты лесоустройства, планы использования недр или другие документы специального территориального планирования, которыми устанавливаются возможности хозяйственной деятельности публичных и частных субъектов;

2) в случае, если в общих планах на уровне местности установлены все требования регламента использования территории, обязательного для детальных планов;

3) на территориях, для которых разработаны и утверждены документы территориального планирования, связанные с важными для государства проектами, а

решения по ним являются достаточными для проектирования зданий в установленном Законом о строительстве порядке или в них установлены все требования регламента использования территории, обязательного для детальных планов;

4) в случаях, установленных Законом Литовской Республики об энергетике, основанной на возобновляемых ресурсах (далее – Закон об энергетике, основанной на возобновляемых ресурсах);

5) в установленных Законом Литовской Республики о садовых товариществах случаях при строительстве зданий на территориях любительского сада;

6) на не урбанизированных территориях, на которых планируется развитие сельскохозяйственной деятельности.

5. Объектами детальных планов являются:

1) имеющиеся или вновь планируемые части городов и местечек, их кварталы;

2) имеющиеся или вновь планируемые компактно застроенные сельские территории, их кварталы.

6. Задачи детальных планов:

1) детализировать установленные в общем плане на уровне самоуправления или в общем плане на уровне местности, если он разработан, обязательные требования по использованию территорий;

2) установить регламенты использования застроенных и планируемых к застройке территорий;

3) спланировать оптимальную сеть инженерно-коммуникационных коридоров планируемой территории;

4) предусмотреть территории для социальной инфраструктуры;

5) указать специальные условия землепользования;

6) предусмотреть меры для сохранения и использования природного и недвижимого культурного наследия;

7) предусмотреть территории для развития массивов зеленых насаждений, меры для их восстановления, защиты и использования имеющихся;

8) сформировать оптимальную урбанистическую структуру.

7. Границы квартала, как планируемой территории, в каждом конкретном случае устанавливаются в программе работ по планированию в соответствии с указанными в части 10 статьи 2 настоящего Закона признаками и с учетом конкретных целей и задач планирования.

8. Организатор планирования после оценки конкретных потребностей общества, социальных, экономических особенностей планируемой территории, документов стратегического планирования, масштаба разрабатываемого детального плана в программе работ по планированию устанавливает дополнительные задачи планирования, обоснованные правовыми актами.

Статья 18. Устанавливаемый в детальных планах регламент использования территории

1. В детальных планах при детализации в соответствии с Правилами разработки документов комплексного территориального планирования общего плана на уровне самоуправления и (или) общего плана на уровне местности, если он разработан, устанавливается регламент использования территории, обязательный для физических и юридических лиц или других организаций:

1) тип использования территории, соответствующий общему плану на уровне местности, если он разработан, или конкретное основное назначение землепользования, конкретные способы землепользования;

2) допустимая высота застройки;

3) допустимая плотность застройки земельных участков;

4) допустимая интенсивность застройки земельных участков или плотность застройки (на территориях объектов промышленности и складирования и (или) инженерной инфраструктуры);

5) возможные типы застройки, соответствующие общему плану на уровне местности, если он разработан, зона, граница и линия строительства зданий;

6) границы необходимых для инженерной и социальной инфраструктуры территорий и (или) инженерно-коммуникационных коридоров;

7) возможные границы земельных участков и (или) принципы формирования и преобразования земельных участков (минимальные и (или) максимальные возможные размеры земельных участков);

8) площади отдельных массивов зеленых насаждений, части территорий массивов зеленых насаждений и зеленых насаждений, входящих в состав других территорий, в процентах.

2. С учетом масштаба разрабатываемого детального плана, планируемой территории и ее ценности, сформулированных в программе работ по планированию задач планирования организатор планирования в программе работ по планированию указывает, что в детальном плане устанавливаются обоснованные законами дополнительные требования по охране окружающей среды, ландшафта, природного и недвижимого культурного наследия (местностей культурного наследия и их охранных зон, объектов культурного наследия, их территорий и охранных зон), урбанистические и архитектурные требования (размещение зданий и публичных пространств, размещение мест стоянки автомобилей и прочее), регламенты развития инженерной и социальной инфраструктуры, охраны общественного здоровья или другие регламенты использования территории.

3. В детальном плане устанавливаются способы обеспечения планируемой территории инженерными сетями и коммуникации (размещение планируемых распределительных сетей, а также трасс обслуживающих улиц и вспомогательных улиц), потребность в необходимых для их обслуживания сервитутах.

4. При разработке детального плана следует руководствоваться установленными в общем плане границами природного каркаса и экологических сетей путем их детализации в соответствии со специфическими признаками местности, а также установленными в правовых актах ограничениями деятельности.

5. Конкретные способы землепользования на земельном участке или его части в соответствии с утвержденным в детальном плане типом использования территории устанавливаются при утверждении детального плана, а их замена на другие возможные способы землепользования осуществляется по решению директора администрации самоуправления, информируя общественность в установленном Правительством порядке.

Статья 19. Осуществление решений по детальным планам

1. Решения по детальным планам осуществляются за счет средств государственных органов, органов самоуправлений или физических, юридических лиц либо других организаций, воспользовавшихся правом инициативы территориального планирования и подписавших указанный в части 4 статьи 6 настоящего Закона договор.

2. Для осуществления решений по детальному плану:

1) если в детальном плане предусмотрены только принципы формирования и (или) преобразования земельных участков, разрабатываются проекты землеустройства, в которых в соответствии с установленными в детальном плане регламентами использования территории формируются новые земельные участки или преобразуются границы имеющихся земельных участков, руководствуясь предусмотренными в детальном плане принципами, и устанавливается или изменяется основное назначение землепользования, способ землепользования. В городах и местечках разработку проектов землеустройства организует и их утверждает директор администрации самоуправления;

2) выдаются разрешающие строительство документы в установленном Законом о строительстве порядке, если проекты землеустройства являются необязательными.

Статья 20. Право на осуществление строительства и применение проектов землеустройства

1. На земельном участке, расположенном на урбанизированной и урбанизируемой территории, для которой не разработаны детальные планы, или на земельном участке, расположенном на не урбанизированной и не урбанизируемой территории, может осуществляться строительство, соответствующее решениям по общему плану на уровне самоуправления и (или) общему плану на уровне местности, если он разработан, в соответствии с положениями Закона о строительстве.

2. В указанном в части 1 настоящей статьи случае:

1) директор администрации самоуправления или уполномоченный им государственный служащий с учетом типа застройки окружающих территорий, параметров зданий и представленных застройщиком проектных предложений в специальных архитектурных требованиях по проектированию здания устанавливает параметры регламента использования территории предусмотренного для строительства земельного участка в соответствии с общим планом на уровне самоуправления и (или) общим планом на уровне местности, если он разработан. О планируемом проектировании зданий и участии общественности при обсуждении проектных предложений зданий информируется в порядке, установленном Законом о строительстве;

2) если в соответствии с законами и другими правовыми актами для осуществления планируемого строительства и планируемой деятельности необходимо изменить назначение и (или) способ землепользования земельного участка, они изменяются в установленном Правительством порядке по решению директора администрации самоуправления в соответствии с общим планом на уровне самоуправления и (или) общим планом на уровне местности, если он разработан.

3. Перечень особых инженерных сооружений, строительство которых должно быть предусмотрено в документах территориального планирования, устанавливается в Правилах разработки документов комплексного территориального планирования.

4. Строительство объектов энергетики, основанной на возобновляемых ресурсах, должно быть предусмотрено в общем плане на уровне самоуправления или в планах развития инженерной инфраструктуры (за исключением случаев, предусмотренных в Законе об энергетике, основанной на возобновляемых ресурсах).

5. Строительство зданий без применения пункта 1 части 2 настоящей статьи возможно в установленном Законом о строительстве порядке в следующих случаях:

1) при строительстве новых зданий и реконструкции, ремонте имеющихся зданий, если для их строительства не требуется разрешение на строительство нового здания или разрешение на реконструкцию здания либо если не меняется фактический (по данным Кадастра недвижимого имущества) способ использования земельного участка, не увеличивается застроенная зданиями площадь и высота зданий или если не нарушается установленный в документах территориального планирования регламент использования территории;

2) при строительстве на земельных участках, на которых расположены многоквартирные или двухквартирные жилые дома, новых зданий, реконструкции, ремонте имеющихся зданий, если не нарушаются установленные правовыми актами допустимая высота зданий, максимальная плотность застройки участка и максимальная застроенная зданиями площадь участка. Если на земельном участке сельскохозяйственного назначения застроенные принадлежащими пользователю земли жилыми домами и их принадлежностями площади не сформированы как отдельные участки, максимальная площадь застройки участка рассчитывается по данным Кадастра недвижимого имущества на фактическую площадь угодий застроенной территории (землю под зданиями, дворами, площадками, а также другую землю, используемую для непосредственной эксплуатации зданий);

3) при обновлении (модернизации) жилых домов и объектов социальной инфраструктуры, если не изменяется назначение использования зданий и застроенная зданиями площадь, высота и объем (без оценки изменения данных параметров в связи с утеплением внешних ограждений, заменой внешней отделки, остеклением балконов и лоджий, устройством входных лестниц, съездов, лифтов или подъемников);

4) при строительстве или восстановлении усадеб в случаях, предусмотренных Законом Литовской Республики об охраняемых территориях (далее – Закон об охраняемых территориях) и Законом Литовской Республики о лесах (далее – Закон о лесах).

6. На территориях городов и местечек посредством утвержденных директором администрации самоуправления проектов землеустройства:

1) в установленных в пункте 1 части 1 статьи 16 и в пункте 1 части 2 статьи 19 настоящего Закона случаях осуществляются решения по документам комплексного территориального планирования;

2) формируются земельные участки для эксплуатации имеющихся зданий в соответствии с их прямым назначением, указанным в Кадастре недвижимого имущества;

3) осуществляются раздел, выдел, объединение или передел земельных участков, за исключением случаев, когда это запрещено законодательством, и если изменения не связаны с изменением границ и площади земельных участков на свободной государственной земле, а также если не нарушается установленная в документах территориального планирования допустимая плотность застройки или не изменяется

фактическая плотность застройки. При преобразовании земельных участков усадеб, многоквартирных или двухквартирных жилых домов устанавливается разрешенная правовыми актами плотность застройки, за исключением случаев, когда в документах территориального планирования этот регламент использования территории установлен в меньшем размере;

4) формируются участки государственной земли для эксплуатации имеющихся коммуникаций, площадей и других публичных пространств, кладбищ, пляжей, парков, скверов и других массивов зеленых насаждений, территорий с объектами культурного наследия;

5) участок свободной государственной земли, вклинившийся между частными или арендованными участками государственной земли и дорогой (улицей) в установленном Правительством порядке и в установленных им случаях соединяется со смежным земельным участком, если на свободной государственной земле невозможно сформировать земельный участок рационального размера и с рациональными границами;

6) формируются новые участки государственной земли, за исключением случаев формирования участков в порядке, установленном Законом Литовской Республики о земельной реформе.

7. В случаях, если для осуществления планируемой хозяйственной деятельности разработка документа территориального планирования или проекта землеустройства не является обязательной, а в установленных законами или другими правовыми актами случаях к осуществлению этой деятельности должны применяться специальные условия землепользования, они указываются в документах оценки воздействия планируемой хозяйственной деятельности на окружающую среду или оценки воздействия планируемой хозяйственной деятельности на общественное здоровье, в части проекта здания (плана участка), касающейся благоустройства участка, или в письменном соглашении (согласии) владельца земли, доверенного лица государственной земли или земли самоуправления с заинтересованным субъектом (застройщиком или организатором планируемой хозяйственной деятельности), в связи с осуществлением планируемой хозяйственной деятельности которого в отношении земельного участка или его части должны быть установлены дополнительные специальные условия землепользования.

ГЛАВА ТРЕТЬЯ

СПЕЦИАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ

Статья 21. Объекты и задачи специального территориального планирования

1. Объектами специального территориального планирования являются территории, которым характерна функциональная общность:

1) территории, предназначенные для сельского хозяйства, лесного хозяйства, использования ресурсов и полостей недр или для другой деятельности;

2) системы инженерной инфраструктуры или части этих систем;

3) система охраняемых территорий и ее части, местности, в которых находится недвижимое культурное наследие, и их охранные зоны, комплексные объекты недвижимого культурного наследия и их охранные зоны.

2. Задачи специального территориального планирования по виду документа специального территориального планирования:

1) создание условий для рационального использования земельных, лесных ресурсов, ресурсов и полостей недр;

2) развитие систем коммуникации, инженерных сетей, энергетики и другой инженерной инфраструктуры, необходимой для общественных нужд, а также планирование территорий, необходимой для их развития;

3) планирование мер по охране ландшафта, природы и биологического разнообразия;

4) установление требований по охране недвижимого культурного наследия и развитию деятельности в местностях, в которых находится недвижимое культурное наследие, на комплексных объектах недвижимого культурного наследия и в их охранных зонах, а также границ территорий;

5) указание специальных условий землепользования.

3. Конкретные задачи специального территориального планирования устанавливаются организатором планирования в соответствии с Законом о земле, Законом Литовской Республики о недрах земли, Законом о лесах, Законом об охраняемых территориях, Законом Литовской Республики об охране недвижимого культурного наследия (далее – Закон об охране недвижимого культурного наследия), Законом Литовской Республики о массивах зеленых насаждений, Законом Литовской Республики о туризме, Законом Литовской Республики о дорогах, Законом Литовской Республики о тепловом хозяйстве, Законом Литовской Республики о надзоре за общественным здоровьем, Законом Литовской Республики о прибрежной полосе, Законом Литовской Республики об изъятии земли для общественных нужд при осуществлении проектов особой государственной важности (далее – Закон об изъятии земли для общественных нужд при осуществлении проектов особой государственной важности) и другими правовыми законами Литовской Республики.

Статья 22. Юридическая сила документов специального территориального планирования

1. Решения по утвержденному документу специального территориального планирования государственного уровня имеют обязательную силу для разрабатываемых документов территориального планирования, а также они устанавливают меры по использованию, благоустройству и (или) охране территории для разработки других документов территориального планирования того же или нижестоящего уровня.

2. Утвержденные советом самоуправления решения по документам специального территориального планирования на уровне самоуправления или на уровне местности (за исключением землеустроительных документов специального территориального планирования) конкретизируют решения по общему плану самоуправления и решением совета самоуправления документы специального территориального планирования признаются составной частью общего плана самоуправления. Решения по другим утвержденным документам специального территориального планирования на уровне самоуправления или на уровне местности согласовываются с решениями по документам комплексного территориального планирования соответствующего уровня, а при разработке, изменении или

корректировке общего плана на уровне самоуправления интегрируются в решения по общему плану.

3. Разработанные и утвержденные на не урбанизированных и не урбанизуемых территориях землеустроительные документы специального территориального планирования на уровне местности и планы использования недр земли имеют обязательную силу для утвердивших их субъектов, владельцев и пользователей земельных участков, а также для всех действующих на спланированной территории физических и юридических лиц или других организаций.

4. Основное назначение землепользования на не урбанизированных и не урбанизуемых территориях может быть изменено на основании документа специального территориального планирования на уровне местности или проекта землеустройства, если изменение основного назначения землепользования не противоречит общему плану самоуправления.

ГЛАВА ЧЕТВЕРТАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЕ ПО ВАЖНЫМ ДЛЯ ГОСУДАРСТВА ПРОЕКТАМ

Статья 23. Порядок разработки, согласования, изменения, проверки, утверждения, действия, обеспечения гласности документов территориального планирования, связанных с важными для государства проектами, и урегулирования споров

1. В отношении документов территориального планирования, связанных с важными для государства проектами, применяется порядок разработки, согласования, изменения, проверки, утверждения, действия, обеспечения гласности документов территориального планирования государственного уровня, а также урегулирования споров, кроме установленных в настоящей статье исключений.

2. Разработка документов территориального планирования, связанных с важными для государства проектами, начинается после вынесения Правительством постановления. Организатором планирования документов территориального планирования, связанных с важными для государства проектами, является уполномоченный Правительством или назначенный Сеймом государственный орган, ответственный за осуществление важного для государства проекта.

3. До того, как приступить к разработке документа территориального планирования, связанного с важным для государства проектом, организатор планирования в письменной форме обращается в учреждения, указанные в утвержденном Министерством окружающей среды описании порядка, относительно выдачи свода условий планирования по документу территориального планирования, связанному с важным для государства проектом. Эти учреждения обязаны выдать условия планирования по документу территориального планирования, связанному с важным для государства проектом, в течение 20 рабочих дней со дня получения органом ходатайства организатора планирования.

4. Организатор планирования должен объявить о разработанном документе территориального планирования, связанном с важным для государства проектом, порядке, месте и времени ознакомления с этим документом и его публичного обсуждения в Информационной системе государственного надзора за разработкой

документов территориального планирования и процессом территориального планирования Литовской Республики, на своем сайте в Интернете, на доске объявлений сянюнии, а также известить об этом в письменной форме владельцев и пользователей земельных участков, попадающих в территорию, связанную с важным для государства проектом, и смежных с данной территорией земельных участков, а также владельцев или пользователей другого недвижимого имущества, расположенного на таких земельных участках. Данные извещения направляются в порядке, установленном в статье 16 Закона об изъятии земли для общественных нужд при осуществлении проектов особой государственной важности.

5. Предложения относительно решений по документу территориального планирования, связанному с важным для государства проектом, организатору планирования представляются в письменной форме или в Информационной системе государственного надзора за разработкой документов территориального планирования и процессом территориального планирования Литовской Республики на протяжении всего периода разработки документа территориального планирования до публичного обсуждения и в ходе этого публичного обсуждения. Предложения относительно решений по документу территориального планирования, связанному с важным для государства проектом, представленные после публичного обсуждения, не принимаются. Организатор планирования в течение 10 рабочих дней со дня публичного обсуждения рассматривает представленные общественностью предложения, подготавливает материалы обобщения принятых и мотивированно отклоненных предложений и в письменной форме представляет мотивированный ответ представившим предложения лицам. Эти лица в течение 10 рабочих дней со дня получения ответа, а в тех случаях, когда организатор планирования не представил ответа в течение установленных сроков, – в течение 10 рабочих дней со дня, когда ответ должен был быть представлен, вправе обращаться с жалобой в окружной административный суд относительно представленного организатором планирования ответа или относительно того, что ответ не был представлен. Суд по получении такой жалобы устанавливает для организатора планирования срок продолжительностью 10 рабочих дней для представления в письменной форме своего отзыва на жалобу. Не позднее чем в течение 10 рабочих дней со дня представления организатором планирования отзыва на жалобу суд путем вынесения определения решает вопрос о том, необходимо ли приостанавливать в связи с подачей жалобы дальнейшую процедуру разработки, согласования и утверждения документа территориального планирования, связанного с важным для государства проектом. При вынесении данного определения суд производит оценку того:

- 1) действует ли постановление Сейма или Правительства о признании проекта важным для государства проектом;
- 2) действует ли постановление Правительства о начале разработки документа территориального планирования, связанного с важным для государства проектом;
- 3) были ли выданы и действуют ли условия планирования по документу территориального планирования, связанному с важным для государства проектом;
- 4) выполнялись ли процедуры по обеспечению гласности документа территориального планирования, связанного с важным для государства проектом, в установленном настоящим Законом порядке;

5) было ли подавшее жалобу лицо с соблюдением установленных в настоящем Законе сроков и установленного в нем порядка извещено о документе территориального планирования, порядке, месте и времени ознакомления с этим документом и его публичного обсуждения.

6. Предусмотренное в части 5 настоящей статьи определение окружного административного суда в течение 5 рабочих дней со дня его обнаружения может быть обжаловано в Высший административный суд Литвы в установленном Законом Литовской Республики о производстве по административным делам (далее – Закон о производстве по административным делам) порядке путем подачи частной жалобы. Высший административный суд Литвы должен рассмотреть такую частную жалобу не позднее чем в течение 20 рабочих дней со дня получения частной жалобы. Предусмотренная в части 5 настоящей статьи жалоба в окружном административном суде должна быть рассмотрена окружным административным судом по существу в течение 30 рабочих дней со дня вынесения указанного в части 5 настоящей статьи определения, а апелляционная жалоба – в течение 30 рабочих дней со дня принятия апелляционной жалобы.

7. Решения по документу территориального планирования, связанному с важным для государства проектом, согласовываются с учреждениями, представившими условия планирования. Процедуры согласования выполняются и заключение по процедуре согласования или мотивированное заключение об отказе в согласовании документа территориального планирования, связанного с важным для государства проектом, оглашаются в Информационной системе государственного надзора за разработкой документов территориального планирования и процессом территориального планирования Литовской Республики. Эти учреждения не позднее чем в течение 20 рабочих дней со дня представления им документа территориального планирования рассматривают документ территориального планирования и представляют заключение по процедуре согласования или мотивированное заключение об отказе в согласовании документа территориального планирования, связанного с важным для государства проектом. Документ территориального планирования является согласованным, если его одобрили и заключения представили все согласовывающие учреждения, участвующие в согласовании документа территориального планирования. Если в течение установленного срока учреждение не представляет замечаний по поводу документа территориального планирования, связанного с важным для государства проектом, считается, что данное учреждение не имело замечаний и согласовало документ территориального планирования, связанный с важным для государства проектом. В тех случаях, когда в течение установленного срока учреждение представляет мотивированный отказ в согласовании документа территориального планирования, связанного с важным для государства проектом, или согласование этого документа территориального планирования осуществляется с оговорками, организатор планирования с учетом мотивов выдавшего условия планирования учреждения, связанных с отказом в согласовании документа территориального планирования, связанного с важным для государства проектом, или указанных изменений решений по документу территориального планирования может соответственно изменить решения по документу территориального планирования, связанному с важным для государства проектом. В тех случаях, когда организатор планирования обоснованно полагает, что указанные выдавшим условия планирования учреждением изменения решений по

документу территориального планирования, связанному с важным для государства проектом, не являются необходимыми, или представляется отказ в согласовании документа территориального планирования, связанного с важным для государства проектом, без указания мотивов, организатор планирования путем подачи мотивированного пояснения вправе представлять документ территориального планирования, связанный с важным для государства проектом, на утверждение Правительства и без согласования с соответствующим учреждением. Правительство после оценки представленных организатором планирования мотивов вправе утвердить документ территориального планирования, связанный с важным для государства проектом, несогласованный с соответствующим учреждением.

8. До утверждения документа территориального планирования, связанного с важным для государства проектом, орган, осуществляющий государственный надзор за территориальным планированием, не позднее чем в течение 20 рабочих дней со дня получения проекта документа территориального планирования осуществляет проверку и представляет заключение относительно утверждения документа территориального планирования, связанного с важным для государства проектом. В случае, если заключение органа, осуществляющего государственный надзор за территориальным планированием, является отрицательным, организатор планирования обязан немедленно исправить указанные в заключении недостатки. После исправления указанных в заключении недостатков орган, осуществляющий государственный надзор за территориальным планированием, с соблюдением установленных в настоящей части сроков и установленного в ней порядка, заново представляет заключение относительно утверждения документа территориального планирования, связанного с важным для государства проектом.

ГЛАВА ПЯТАЯ

ПРОЦЕСС ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Статья 24. Организация разработки документов комплексного территориального планирования

1. Порядок организации разработки документов комплексного территориального планирования устанавливается настоящим Законом и утвержденными Министерством окружающей среды Правилами разработки документов комплексного территориального планирования.

2. Разработка общего плана государственной территории начинается после вынесения Правительством постановления о начале разработки общего плана государственной территории и целях планирования. Разработка общего плана государственной территории организуется Министерством окружающей среды.

3. Разработка общего плана части государственной территории начинается после вынесения Правительством постановления о начале разработки общего плана части государственной территории и целях планирования. Разработка общего плана части государственной территории организуется Министерством окружающей среды.

4. Разработка общих планов самоуправления или его частей начинается после вынесения советом самоуправления решения о начале разработки общих планов самоуправления или его частей и целях планирования. Разработка этих планов организуется директором администрации самоуправления.

5. Разработка детальных планов начинается после вынесения директором администрации самоуправления решения о начале разработки детального плана и целях планирования. Разработка детальных планов организуется директором администрации самоуправления.

Статья 25. Процесс комплексного территориального планирования

1. Процесс комплексного территориального планирования состоит из следующих этапов:

- 1) подготовительного этапа;
- 2) этапа разработки;
- 3) заключительного этапа.

2. В ходе подготовительного этапа организатор планирования в соответствии с установленными целями планирования намечает планируемую территорию, разрабатывает и утверждает программу работ по планированию. В программе работ по планированию предусматриваются конкретные задачи планирования, указывается, должны ли быть проведены исследования, изучение возможностей, будет ли на подготовительном этапе разрабатываться концепция развития территории (далее – концепция) и планируется ли провести независимую профессиональную оценку концепции. Концепция разрабатывается в случае, если предусматриваются альтернативы решений по документам территориального планирования, а также в других случаях, установленных Правилами разработки документов комплексного территориального планирования. На данном этапе организатор планирования обнародует принятое решение относительно начала разработки документа территориального планирования, целей планирования, а также программу работ по планированию. На подготовительном этапе проводятся исследования возможного загрязнения планируемой территории в случае намечаемой конверсии промышленных территорий, проводятся другие исследования, изучение возможностей, если это предусмотрено в программе работ по планированию. Кроме того, в установленном Правительством порядке устанавливается, будет ли проведена стратегическая оценка последствий, оказываемых на окружающую среду (далее – СОПОС).

3. В случаях планирования объектов, представляющих важность в урбанистическом, государственном плане или в плане общественного (публичного) интереса, в программе работ по планированию дается указание подготовить открытый конкурс для отбора лучшей урбанистической идеи.

4. До того, как приступить к разработке документа комплексного территориального планирования, организатор планирования или уполномоченное им лицо в установленном Министерством окружающей среды порядке в письменной форме обращается в учреждения, указанные в Правилах разработки документов комплексного территориального планирования, чтобы они в течение 15 рабочих дней (в связи с документами территориального планирования на уровне самоуправления и на уровне местности – в течение 10 рабочих дней) со дня получения ходатайства представили условия планирования. В случае, если условия планирования не были выданы в течение установленного срока и если организатор планирования не был извещен о причинах невыдачи, организатор планирования вправе начать разработку документов комплексного территориального планирования.

5. Этап разработки составляют следующие стадии:

1) оценка существующего положения – с учетом уровней территориального планирования, целей и задач разрабатываемого документа, утвержденной программы работ по планированию проводится оценка природного, демографического, социального состояния территории, охраны ландшафта, природного и недвижимого культурного наследия, охраны окружающей среды, охраны общественного здоровья, инженерного и экономического состояния территории, государственной и общественной безопасности, нужд охраны края, установление тенденций территориального развития, проблемных ситуаций или (и) ареалов, оценка правовых актов. Представляются прогнозы возможного территориального развития с учетом установленных тенденций территориального развития;

2) формирование общих решений – с учетом уровней территориального планирования и планируемой территории, положений применяемых к соответствующей территории государственных и региональных документов стратегического планирования устанавливаются главные направления территориального развития, разрабатывается концепция, если в программе работ по планированию предусмотрена ее разработка. В установленном Правительством порядке проводится СОПОС, если на подготовительном этапе принимается решение о проведении этой оценки. На данной стадии разработчик документов территориального планирования может обратиться в учреждения, выдавшие условия планирования, относительно выполнения условий планирования, а учреждения, выдавшие условия планирования, в таком случае обязаны предоставлять консультации. Концепция должна быть одобрена организатором планирования в письменной форме;

3) конкретизация решений – с учетом уровней территориального планирования, целей и задач планирования разрабатываются конкретные решения по документам территориального планирования, в которых устанавливаются обязательные положения, обязательные требования или регламенты использования территории.

6. Заключительный этап составляют следующие стадии:

1) оглашение решений по документу комплексного территориального планирования – ознакомление с разработанным документом территориального планирования, рассмотрение предложений и проведение консультаций или публичное обсуждение;

2) согласование документа комплексного территориального планирования в учреждениях, осуществляющих согласование документа территориального планирования или в Комиссии территориального планирования;

3) проверка документа комплексного территориального планирования в учреждении, осуществляющем государственный надзор за территориальным планированием;

4) утверждение документа комплексного территориального планирования и регистрация в Регистре документов территориального планирования Литовской Республики.

7. Каждая стадия этапа процесса комплексного территориального планирования может быть начата только после завершения предыдущей.

8. Если при разработке общего плана части самоуправления проводится СОПОС, при разработке детального плана на той части самоуправления, на которой СОПОС была проведена, повторная СОПОС не проводится, если не запланировано

любое другое количественное и качественное воздействие на окружающую среду, кроме раньше произведенной ОВОС.

Статья 26. Согласование и проверка документов комплексного территориального планирования

1. Порядок согласования, проверки, утверждения и вступления в силу документов комплексного территориального планирования устанавливается настоящим Законом и утвержденными Министерством окружающей среды Правилами разработки документов комплексного территориального планирования.

2. Процедура согласования документов комплексного территориального планирования государственного уровня производится путем представления решений по данному документу для согласования учреждениями, выдавшими условия планирования, и другими согласовывающими учреждениями, указанными в Правилах разработки документов комплексного территориального планирования (далее – согласовывающие учреждения). Документы территориального планирования в этих учреждениях должны быть рассмотрены и заключение о согласовании документов или об отказе в их согласовании должно быть представлено в течение 20 рабочих дней (в связи с документами территориального планирования на уровне самоуправления и на уровне местности – в течение 15 рабочих дней) со дня представления ходатайства организатора планирования о согласовании документа комплексного территориального планирования. Процедуры согласования выполняются и решения о согласовании или отказе в согласовании документа комплексного территориального планирования обнародуются в Информационной системе государственного надзора за разработкой документов территориального планирования и процессом территориального планирования Литовской Республики. Документ территориального планирования является согласованным, если его одобрили и заключения представили все согласовывающие учреждения, участвующие в согласовании документа территориального планирования.

3. Согласовывающие учреждения, получившие для согласования документы комплексного территориального планирования государственного уровня, в пределах своей компетенции осуществляют проверку того:

1) соответствуют ли документы комплексного территориального планирования государственного уровня программам развития хозяйственных отраслей и положениям стратегических документов;

2) выполнены ли условия планирования (осуществление требований условий планирования с помощью компенсационных или альтернативных мер согласовывается с учреждениями, выдавшими условия планирования);

3) не противоречит ли содержание документов комплексного территориального планирования государственного уровня общественному (публичному) интересу, законам и другим правовым актам, регламентирующим разработку документов территориального планирования, не оказывает ли осуществление по ним решений отрицательное воздействие на другие (смежные) территории.

4. Согласование документов комплексного территориального планирования на уровне самоуправления и на уровне местности производится Комиссией территориального планирования. Состав этой комиссии утверждается директором

администрации самоуправления. В состав Комиссии территориального планирования входят уполномоченные представители следующих учреждений:

1) государственный служащий администрации самоуправления, выполняющий функции главного архитектора (председатель Комиссии территориального планирования);

2) представитель Департамента пожарной охраны и спасения при Министерстве внутренних дел;

3) представитель Департамента охраны окружающей среды региона Министерства окружающей среды;

4) представитель центра общественного здоровья в уезде;

5) уполномоченный представитель дирекции охраняемой территории – если планируемая территория попадает в охраняемую территорию, на которой учреждена дирекция охраняемой территории;

6) уполномоченный представитель Департамента культурного наследия при Министерстве культуры – если в планируемую территорию попадают недвижимое культурное наследие, его территории или их охранные зоны;

7) другие представители учреждений, выдавших условия планирования.

5. В случае конкретного согласования документа территориального планирования председатель Комиссии территориального планирования при помощи Информационной системы государственного надзора за разработкой документов территориального планирования и процессом территориального планирования Литовской Республики на следующий рабочий день после подачи организатором планирования ходатайства о согласовании документа территориального планирования извещает членов Комиссии территориального планирования о представленном для согласования документе территориального планирования.

6. В ходе согласования документов комплексного территориального планирования на уровне самоуправления и на уровне местности проверяется:

1) соответствует ли представленный для согласования документ комплексного территориального планирования программам развития хозяйственных отраслей и положениям стратегических документов, действующим решениям по документам территориального планирования верхнего и того же уровня, специальным условиям землепользования и требованиям норм территориального планирования, решениям, указанным в общих планах смежных самоуправлений, документам территориального планирования, указанным в части 1 статьи 6 настоящего Закона;

2) не противоречит ли представленный для согласования документ комплексного территориального планирования общественному (публичному) интересу, законам и другим правовым актам, регламентирующим разработку документов территориального планирования, не оказывает ли осуществление по ним решений отрицательное воздействие на другие (смежные) территории

3) выполнены ли условия планирования (осуществление требований условий планирования с помощью компенсационных или альтернативных мер согласовывается с учреждениями, выдавшими условия планирования).

7. При возникновении неясностей или наличии у членов Комиссии территориального планирования разного мнения относительно согласования документа комплексного территориального планирования по мотивированной просьбе организатора планирования или членов Комиссии территориального

планирования председатель Комиссии территориального планирования до истечения срока согласования может организовать заседание Комиссии территориального планирования.

8. Согласование документа комплексного территориального планирования на уровне самоуправления и на уровне местности производится не позднее чем в течение 10 рабочих дней со дня представления организатором планирования ходатайства о согласовании документа комплексного территориального планирования. Все процедуры согласования выполняются и решения о согласовании или отказе в согласовании документа территориального планирования обнародуются в Информационной системе государственного надзора за разработкой документов территориального планирования и процессом территориального планирования Литовской Республики. Документ комплексного территориального планирования является согласованным, если его одобряют члены Комиссии территориального планирования. В случае, если член Комиссии территориального планирования не одобряет решение, он в течение 5 рабочих дней со дня представления организатором планирования ходатайства о согласовании документа комплексного территориального планирования в письменной форме представляет мотивы неодобрения председателю Комиссии территориального планирования. Если председатель данной комиссии считает, что выраженное членом комиссии неодобрение не является должным образом мотивированным, он обращается в учреждение, делегировавшее этого члена комиссии, с просьбой подтвердить или признать необоснованными мотивы выраженного членом комиссии неодобрения. Учреждение, в которое обращается председатель Комиссии территориального планирования, обязано в течение 5 рабочих дней со дня получения такого обращения представить свои заключения.

9. В случае неодобрения документа комплексного территориального планирования представляются мотивы неодобрения. Комиссия территориального планирования в ходе согласования документов комплексного территориального планирования не может устанавливать новые требования, которые не были предусмотрены в условиях планирования.

10. Организатор планирования, инициатор планирования, руководитель территориального планирования, учреждения, выдающие условия планирования и осуществляющие согласование, проверку, утверждение документа территориального планирования, а также общественность вправе при помощи Информационной системы государственного надзора за разработкой документов территориального планирования и процессом территориального планирования Литовской Республики получить всю информацию, связанную с согласованием документа комплексного территориального планирования.

11. Лица, осуществляющие согласование документа комплексного территориального планирования, несут личную ответственность за правомерность вынесенных ими в рамках компетенции решений в установленном законодательством порядке.

12. В случае, если заключение или протокол Комиссия территориального планирования о согласовании или отказе в согласовании документа комплексного территориального планирования в течение установленных в настоящей статье сроков не были представлены организатору планирования, считается, что документ согласован согласовывающим учреждением или членом Комиссия

территориального планирования и может представляться для проверки органу, осуществляющему государственный надзор за территориальным планированием.

13. Согласованный документ комплексного территориального планирования представляется для утверждения органу, осуществляющему государственный надзор за территориальным планированием. Орган, осуществляющий государственный надзор за территориальным планированием, осуществляет проверку документов комплексного территориального планирования и в течение 20 рабочих дней (в связи с документами территориального планирования на уровне самоуправления и на уровне местности – в течение 15 рабочих дней) со дня представления ходатайства организатора планирования о проверке документа комплексного территориального планирования представляет ему акт о проверке документа комплексного территориального планирования. Если акт о проверке документа комплексного территориального планирования в течение установленного срока не представляется организатору планирования и не указываются предусмотренные в части 14 настоящей статьи причины неодобрения документа комплексного территориального планирования, считается, что орган, осуществляющий государственный надзор за территориальным планированием, проверил и одобрил разработанный документ комплексного территориального планирования.

14. Орган, осуществляющий государственный надзор за территориальным планированием, актом проверки документа комплексного территориального планирования не одобряет документ комплексного территориального планирования в случае, если:

- 1) разработанный документ комплексного территориального планирования противоречит документу территориального планирования верхнего или того же уровня, кроме установленных в настоящем Законе исключений;
- 2) противоречит законам и другим правовым актам, регламентирующим разработку документов территориального планирования.

15. В случае, если орган, осуществляющий государственный надзор за территориальным планированием, актом проверки документа комплексного территориального планирования не одобряет представление документа территориального планирования на утверждение, данный документ территориального планирования на утверждение не представляется. Документ комплексного территориального планирования представляется на утверждение только в случае исправления недостатков, указанных в акте проверки документа комплексного территориального планирования, составленном органом, осуществляющим государственный надзор за территориальным планированием, и одобрения органом, осуществляющим государственный надзор за территориальным планированием, представления документа комплексного территориального планирования на утверждение. Акт проверки документа комплексного территориального планирования, составленный органом, осуществляющим государственный надзор за территориальным планированием, может быть обжалован в порядке, установленном Законом о производстве по административным делам.

Статья 27. Утверждение и вступление в силу документов комплексного территориального планирования

1. В случае, если орган, осуществляющий государственный надзор за территориальным планированием, одобряет представление документа комплексного территориального планирования на утверждение, организатор планирования представляет данный документ территориальному соответствующему органу на утверждение.

2. Министерство окружающей среды представляет разработанный общий план государственной территории, общий план части государственной территории на утверждение Правительству. Общий план государственной территории, общий план части государственной территории утверждаются или отказ в их утверждении представляется в соответствии с регламентом работы Правительства в течение 3 месяцев со дня их представления на утверждение.

3. Директор администрации самоуправления общий план самоуправления или общий план части самоуправления представляет на утверждение совету самоуправления. Общий план самоуправления или общий план части самоуправления утверждаются или отказ в их утверждении представляется в течение 20 рабочих дней со дня их представления на утверждение.

4. Детальные планы утверждаются директором администрации самоуправления. Детальный план утверждается или отказ в его утверждении представляется в течение 5 рабочих дней со дня получения акта проверки документа комплексного территориального планирования, составленного органом, осуществляющим государственный надзор за территориальным планированием.

5. Утверждающий орган может отказать в утверждении документа комплексного территориального планирования только в следующих случаях:

1) если инициатор планирования отказывается в подписании указанного в части 4 статьи 6 настоящего Закона договора;

2) если акт проверки документа комплексного территориального планирования (за исключением акта проверки документа территориального планирования по важным для государства проектам), составленный органом, осуществляющим государственный надзор за территориальным планированием, обжалован в суд, – до вступления в силу вынесенного судом решения, которым акт проверки документа комплексного территориального планирования признается незаконным.

6. Правовой акт и утвержденный им документ территориального планирования вступают в силу вступает в силу на следующий день после его регистрации и обнародования в Регистре документов территориального планирования Литовской Республики, если в решении об утверждении документа комплексного территориального планирования не установлена более поздняя дата для его вступления в силу. Официальное информационное сообщение об утверждении документа комплексного территориального планирования публикуется на сайте органа, утверждающего документ комплексного территориального планирования, и в Информационной системе государственного надзора за разработкой документов территориального планирования и процессом территориального планирования Литовской Республики.

7. В случае, если директор администрации самоуправления не утверждает детальный план в течение установленных в настоящем Законе сроков или отказывается в утверждении детального плана без сообщения мотивов отказа в согласовании, инициатор планирования имеет право обратиться в Государственную инспекцию

территориального планирования и строительства при Министерстве окружающей среды, которая в установленном Кодексом Литовской Республики об административных правонарушениях (далее – Кодекс об административных правонарушениях) порядке составляет протоколы об административных правонарушениях на лиц, ответственных за утверждение документа территориального планирования, а также инициатор планирования имеет право обратиться в суд с ходатайством о возложении обязанности на директора администрации самоуправления в течение установленного срока продолжительностью не более 7 рабочих дней принять решение об утверждении детального плана или представить мотивированный отказ в утверждении детального плана.

Статья 28. Изменение и корректировка решений по документам комплексного территориального планирования

1. Внесение изменений в документы комплексного территориального планирования осуществляется по решению государственного органа или органа самоуправления, принявшего соответствующий документ, об изменении документа с применением предусмотренного в настоящем Законе процесса территориального планирования и такой же процедуры утверждения документа.

2. Решение о корректировке документа комплексного территориального планирования выносится организатором планирования. Физические лица, юридические лица или их подразделения, другие организации или их подразделения имеют право инициативы на представление организатору планирования предложения относительно корректировки документа территориального планирования на уровне местности в установленном в частях 3 и 4 статьи 6 настоящего Закона порядке.

3. Порядок и случаи разработки, согласования, проверки, утверждения и вступления в силу корректуры документов комплексного территориального планирования установлены в настоящем Законе и в Правилах разработки документов комплексного территориального планирования. Корректировка документа комплексного территориального планирования утверждается решением субъекта, утверждающего документ территориального планирования, и регистрируется в установленном в настоящем Законе порядке.

4. Внесение изменений в документы комплексного территориального планирования осуществляется в тех случаях, когда принявшие решение о разработке соответствующего документа территориального планирования государственные органы или органы самоуправления принимают решение по существу изменить решения по документу комплексного территориального планирования или когда решения, которые планируется изменить, связаны с общественным (публичным) интересом.

5. Корректировка документов комплексного территориального планирования осуществляется при внесении изменений, не меняющих сути решений по документу комплексного территориального планирования, в других предусмотренных настоящим Законом случаях или при вынесении соответствующего решения суда.

6. Организатор планирования, желая произвести изменение или корректировку решений по документу комплексного территориального планирования верхнего или того же уровня, за исключением решений по тем документам территориального планирования, организатором планирования по которым является он

сам, _____ представляет организатору планирования по документу комплексного территориального планирования, в который планируется внести изменение или корректировку, мотивированное предложение относительно изменения или корректировки документа. Организатор планирования по документу комплексного территориального планирования, в который планируется внести изменение или корректировку, после оценки представленного предложения в течение 10 рабочих дней со дня представления предложения:

1) выносит решение относительно корректировки действующего документа комплексного территориального планирования или мотивированно отклоняет предложение;

2) передает предложение государственному органу или органу самоуправления, принявшему решение о разработке соответствующего документа комплексного территориального планирования, который в течение одного месяца выносит решение относительно изменения действующего документа комплексного территориального планирования или мотивированно отклоняет предложение.

7. На урбанизированных и урбанизируемых территориях основное назначение землепользования изменяется в соответствии с общим планом самоуправления или в соответствии с общим и детальным планом части самоуправления.

8. Установленная в детальном плане зона строительства зданий, граница и линия строительства, границы необходимых для инженерной и социальной инфраструктуры территорий и (или) коммуникационных коридоров, размещение зданий и публичных пространств, размещение мест стоянки автомобилей, озеленяемая часть территории, способы обеспечения планируемой территории инженерными сетями и принципы размещения коммуникаций, потребность в необходимых для их функционирования сервитутах могут корректироваться, если это не нарушает требований законов и других правовых актов, решений по документам комплексного или специального территориального планирования вышестоящего уровня, решений директора администрации самоуправления в ходе разработки проекта строения. До этого корректировка данного документа комплексного территориального планирования должна быть одобрена в письменной форме всеми владельцами и пользователями земельного участка, а также Комиссией территориального планирования которой представляется часть проекта здания, касающаяся благоустройства участка (план участка).

9. Утвержденные советом самоуправления решения по документам специального территориального планирования на уровне самоуправления и на уровне местности (за исключением землеустроительных документов специального территориального планирования), признанные решением совета самоуправления составной частью общего плана самоуправления, регистрируются как корректуры документов планирования соответствующих территорий.

10. При преобразовании в предусмотренном в пункте 3 части 6 статьи 20 настоящего Закона случае земельных участков, установленных в действующем детальном плане, разработанном в соответствии с действовавшим до 1 января 2014 г. правовым регулированием в области территориального планирования, проект землеустройства следует считать корректировкой действующего детального плана.

11. Информация о процессе корректировки, обнародования и регистрации документа комплексного территориального планирования оглашается в установленном Правительством упрощенном порядке на сайте организатора планирования в Интернете и в Информационной системе государственного надзора за разработкой документов территориального планирования и процессом территориального планирования Литовской Республики.

Статья 29. Мониторинг осуществления решений по документам комплексного территориального планирования

1. Мониторинг осуществления решений по документам комплексного территориального планирования проводится по общему плану государственной территории, по общим планам частей государственной территории, по общим планам самоуправлений и их частей.

2. Мониторинг осуществления решений по документам комплексного территориального планирования проводится организаторами планирования постоянно. Для проведения мониторинга осуществления решений по документам территориального планирования соответствующего уровня государство или самоуправления используют Информационную систему мониторинга территориального планирования Литовской Республики, охватывающую государственный уровень территориального планирования и уровень территориального планирования самоуправлений.

3. Управляющим Информационной системы мониторинга территориального планирования Литовской Республики является Министерство окружающей среды. Распорядители Информационной системы мониторинга территориального планирования Литовской Республики (Министерство окружающей среды или уполномоченный им орган и администрации самоуправлений) обязаны обеспечить обмен информацией и данными, накапливаемыми в данной Информационной системе. Распорядители Информационной системы мониторинга территориального планирования Литовской Республики представляют организаторам планирования информацию, необходимую для осуществления мониторинга по документам территориального планирования, указанным в части 1 настоящей статьи. Распорядители Информационной системы мониторинга территориального планирования Литовской Республики действуют в соответствии с Законом Литовской Республики об управлении государственными информационными ресурсами и утвержденным министром окружающей среды положением об Информационной системе мониторинга территориального планирования Литовской Республики.

4. Организатор комплексного территориального планирования при проведении мониторинга осуществления решений по документам комплексного территориального планирования в соответствии с программой осуществления решений по документу комплексного территориального планирования осуществляет накопление и анализ информации, наблюдение, анализ и прогноз тенденций территориального развития и их влияние на осуществление решений по документу комплексного территориального планирования, а также подготавливает отчет о мониторинге.

5. Отчет о мониторинге осуществления решений по документам комплексного территориального планирования государственного уровня подготавливается не реже чем через каждые 5 лет. Отчет о мониторинге осуществления решений по документам

комплексного территориального планирования на уровне самоуправления подготавливается не реже чем через каждые 2 года. Отчет о мониторинге осуществления решений по общему плану части самоуправления может быть включен в отчет о мониторинге по общему плану самоуправления.

6. Организаторы комплексного территориального планирования, организующие составление отчета о мониторинге осуществления решений по документам комплексного территориального планирования, на сайте государственного органа или органа самоуправления, принявшего решение о разработке соответствующего документа комплексного территориального планирования, в Интернете обнародуют информацию:

1) о документе комплексного территориального планирования, отчет о мониторинге осуществления решений по которому составляется;

2) о сроках начала и окончания составления отчета о мониторинге осуществления решений по документам комплексного территориального планирования;

3) об организаторе мониторинга осуществления решений по документам комплексного территориального планирования и разработчике отчета о мониторинге;

4) о том, каким образом общественность может представить предложения относительно усовершенствования документа комплексного территориального планирования, отчет о мониторинге осуществления решений по которому составляется.

7. Организатор планирования на сайте государственного органа или самоуправления, принявшего решение о разработке соответствующего документа комплексного территориального планирования, в Интернете обнародует отчет о мониторинге осуществления решений по документам комплексного территориального планирования, в котором излагает результаты проведенного мониторинга, необходимость внести изменения в документ комплексного территориального планирования. В тех случаях, когда в отчете о мониторинге осуществления решений по документам комплексного территориального планирования указывается, что необходимо изменить документ комплексного территориального планирования, организатор планирования не позднее чем в течение 3 месяцев со дня обнародования отчета вносит предложение в государственный орган или орган самоуправления, принявший решение о разработке соответствующего документа комплексного территориального планирования, о вынесении решения о внесении изменений в документ комплексного территориального планирования. Государственный орган или орган самоуправления, получивший предложение организатора планирования о внесении изменений в документ комплексного территориального планирования, обязан вынести решение о внесении изменений в соответствующий документ комплексного территориального планирования в соответствии с подготовленным организатором планирования отчетом о мониторинге осуществления решений по документам комплексного территориального планирования или мотивированно отклонить предложение. В тех случаях, когда в отчете о мониторинге осуществления решений по документам комплексного территориального планирования указывается, что необходимо корректировать документ комплексного территориального планирования, организатор планирования не позднее чем в течение одного месяца со дня обнародования отчета принимает решение о корректировке документа комплексного территориального планирования.

8. Содержание мониторинга осуществления решений по документам комплексного территориального планирования и порядок проведения мониторинга устанавливает Министерство окружающей среды.

Статья 30. Общие требования по разработке документов специального территориального планирования

1. Документы специального территориального планирования разрабатываются в случае:

- 1) если их разработка предусмотрена в соответствии с законами;
- 2) решения по документам комплексного территориального планирования не регламентируют планируемую деятельность и по решению учреждения, ответственного за регламентирование конкретной деятельности, необходимо конкретизировать или детализировать решения по документам комплексного территориального планирования;
- 3) если учреждение, ответственное за конкретную сферу деятельности, планирует ввести в документах комплексного территориального планирования новое регламентирование деятельности, обязательное для владельцев и пользователей земли и другого недвижимого имущества, за исключением случаев, когда регламентирование деятельности устанавливается регламентами охраны объектов культурного наследия в соответствии с Законом об охране недвижимого культурного наследия.

2. Разработка документов специального территориального планирования начинается по решению субъекта, утверждающего документ специального территориального планирования, о начале разработки документа специального территориального планирования и целях планирования.

3. Процесс специального территориального планирования состоит из следующих этапов:

- 1) подготовительного этапа;
- 2) этапа разработки;
- 3) заключительного этапа.

4. В ходе подготовительного этапа организатор планирования в соответствии с установленными целями планирования намечает планируемую территорию, разрабатывает и утверждает программу работ по планированию. В программе работ по планированию предусматриваются конкретные задачи планирования, указывается, должны ли быть проведены исследования, изучение возможностей, будет ли на подготовительном этапе разрабатываться концепция развития территории и планируется ли провести ее независимую профессиональную оценку. Концепция разрабатывается в случае, если предусматриваются альтернативы решений по документам территориального планирования, а также в других случаях, установленных в определенных правилах разработки документов специального территориального планирования, утвержденных уполномоченными Правительством органами совместно с Министерством окружающей среды. На данном этапе организатор планирования обнародует принятое решение относительно начала разработки документа специального территориального планирования, целей планирования, а также программу работ по планированию. На подготовительном этапе проводятся исследования, изучение возможностей, если это предусмотрено в программе работ по планированию. Кроме того, в установленном Правительством порядке устанавливается, будет ли проведена.

5. До того, как приступить к разработке документов специального территориального планирования, организатор планирования или уполномоченное им лицо в установленном уполномоченным Правительством органом порядке в письменной форме обращается в учреждения, указанные в правилах разработки документов специального территориального планирования, чтобы они представили условия планирования. Условия планирования выдаются или мотивированный ответ о причинах невыдачи представляется в течение 15 рабочих дней (в связи с документами территориального планирования на уровне самоуправления и на уровне местности – в течение 10 рабочих дней) со дня получения ходатайства. В случае, если условия планирования не были выданы в течение установленного срока и если организатор планирования не был извещен о причинах невыдачи, организатор планирования вправе начать разработку документов специального территориального планирования.

6. Этап разработки документов специального территориального планирования составляют следующие стадии:

1) оценка существующего положения – оценка возможностей развития на территории планируемой деятельности в определенной сфере, установление имеющихся тенденций и проблем;

2) формирование общих решений – с учетом уровней специального территориального планирования и характера деятельности устанавливаются приоритеты развития планируемой деятельности и (или) благоустройства угодий, разрабатывается концепция, если в программе работ по планированию предусмотрена ее разработка, в установленном Правительством порядке проводится СОПОС, если на подготовительном этапе принимается решение о проведении этой оценки. Концепция должна быть одобрена организатором планирования в письменной форме;

3) конкретизация решений – с учетом уровней специального территориального планирования разрабатываются конкретные решения по развитию планируемой деятельности в определенной сфере, а также по использованию, благоустройству и охране предназначенных для нее территорий.

7. Заключительный этап составляют следующие стадии:

1) оглашение решений по документу специального территориального планирования – обнародование разработанного документа территориального планирования в упрощенном порядке;

2) согласование документа специального территориального планирования в учреждениях, осуществляющих согласование документа территориального планирования (на государственном уровне) или в Комиссии территориального планирования (на уровне самоуправления или на уровне местности);

3) проверка документа специального территориального планирования в учреждении, осуществляющем государственный надзор за территориальным планированием;

4) утверждение документа специального территориального планирования и регистрация в Регистре документов территориального планирования Литовской Республики.

8. Разработка, согласование, проверка и утверждение документов специального территориального планирования осуществляются в

соответствии с законами, регламентирующими деятельность субъектов, организующих разработку документов специального территориального планирования, и утвержденными уполномоченными Правительством органами совместно с Министерством окружающей среды определенными правилами разработки документов специального территориального планирования, которыми устанавливается порядок разработки, согласования, проверки, утверждения и регистрации документа специального территориального планирования.

ГЛАВА ШЕСТАЯ ГЛАСНОСТЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Статья 31. Обеспечение гласности территориального планирования

1. Территориальное планирование является гласным, за исключением случаев, когда объекты, связанные с государственной границей, охраной края, и объекты стратегического значения связаны с засекреченной информацией в соответствии с Законом Литовской Республики о государственных и служебных тайнах.

2. Гласность территориального планирования обеспечивает организатор планирования. Общий и упрощенный порядок процедур по обеспечению гласности документов территориального планирования с учетом вида и уровня документов территориального планирования устанавливается в утверждаемом Правительством Положении об информировании, консультировании и участии общественности при вынесении решений по территориальному планированию.

3. Представители заинтересованной общественности, а также другие физические и юридические лица могут активно участвовать в процедурах по обеспечению гласности территориального планирования.

4. Проект решения о разработке документа территориального планирования и целях планирования не менее чем за 10 рабочих дней до дня его вынесения должен быть обнародован на сайте самоуправления в Интернете и на сайте другого государственного органа, намеревающегося вынести решение о разработке соответствующего документа территориального планирования, в Интернете, а также на доске объявлений сянюнии, для которой разрабатывается документ территориального планирования, с предоставлением информации о том, до какого числа и по какому адресу можно ознакомиться с документами, связанными с решением и целями планирования, направлять предложения относительно целей планирования.

Статья 32. Процедуры по обеспечению гласности территориального планирования

Процедурами, обеспечивающими гласность территориального планирования, являются

- 1) предоставление общественности информации о начале и целях территориального планирования;
- 2) ознакомление с разработанными документами территориального планирования;
- 3) консультирование;
- 4) представление и рассмотрение предложений;
- 5) публичное рассмотрение.

Статья 33. Способы предоставления информации

Информация предоставляется следующими способами:

1) в электронном пространстве – информируется о предложениях (инициировании) по осуществлению территориального планирования, объявляются решения о начале территориального планирования и целях планирования, подготовке СОПОС, программа работ по планированию. Если составляется, – отчет по СОПОС, концепция, а также информация о порядке представления предложений и порядке ознакомления с разработанными документами территориального планирования, а также месте и времени их публичного рассмотрения, решения, вынесенные на публичное рассмотрение, решения по утвержденному документу территориального планирования;

2) в местонахождении организатора планирования – информируется о начале разработки документов территориального планирования и целях планирования, организаторах планирования и разработчиках документов территориального планирования, о порядке представления предложений и порядке ознакомления с документом территориального планирования, отчетом по СОПОС, а также о месте и времени их публичного рассмотрения;

3) на досках объявлений сянюний – информируется о начале разработки документов территориального планирования и целях планирования, о порядке представления предложений, а также о месте и времени публичного рассмотрения разработанных документов территориального планирования, при помощи заказных писем – о месте и времени публичного рассмотрения разработанных документов территориального планирования;

4) в устной или письменной форме по устным или письменным запросам заинтересованных лиц.

Статья 34. Информирование о начале территориального планирования

1. Решения государственных органов о начале разработки документов территориального планирования государственного уровня (за исключением землеустроительных документов специального территориального планирования) и целях планирования, программа работ по планированию и информация о намечаемой разработке СОПОС обнародуются на сайтах этих органов в Интернете, а также в Информационной системе государственного надзора за разработкой документов территориального планирования и процессом территориального планирования Литовской Республики.

2. Решения государственных органов и (или) органов самоуправлений о начале разработки документов территориального планирования на уровне самоуправления и на уровне местности и о целях планирования, программа работ по планированию и информация о намечаемой разработке СОПОС обнародуются на сайтах этих органов в Интернете и на досках объявлений сянюний, в Информационной системе государственного надзора за разработкой документов территориального планирования и процессом территориального планирования Литовской Республики.

Статья 35. Ознакомление с разработанными документами территориального планирования

1. Физические и юридические лица или их подразделения либо другие организации или их подразделения имеют право ознакомиться с разработанными документами территориального планирования в учреждении, организовавшем территориальное планирование, получить копии документов территориального планирования или их частей, чертежей за плату установленного Правительством размера, который устанавливается после исчисления расходов, связанных с подготовкой (копированием, издательством и т. п.) этих документов.

2. Общественность с разработанными документами территориального планирования знакомит организатор планирования или уполномоченное им лицо:

1) на ознакомление с разработанными документами территориального планирования государственного уровня отводится срок продолжительностью не менее 2 месяцев, в том числе не менее одного месяца – на открытую экспозицию;

2) на ознакомление с разработанными документами территориального планирования на уровне самоуправления отводится срок продолжительностью не менее одного месяца, в том числе не менее 15 рабочих дней – на открытую экспозицию;

3) на ознакомление с разработанными документами территориального планирования на уровне местности отводится срок продолжительностью не менее 10 рабочих дней, в том числе не менее 5 рабочих дней – на открытую экспозицию.

3. Организаторы планирования о решениях по разработанному документу территориального планирования, порядке, месте и времени ознакомления с ним, его публичного обсуждения должны сообщить в Информационной системе государственного надзора за разработкой документов территориального планирования и процессом территориального планирования Литовской Республики и на сайте государственного органа или органа самоуправления, вынесшего решение о разработке документа территориального планирования. Организаторы планирования о разработанном документе территориального планирования самоуправления или его части, порядке, месте и времени ознакомления с ним, его публичного обсуждения также должны объявить на доске объявлений сянюний, в которых находится планируемая территория.

4. В случае, если земельный участок предназначается для осуществления важного для государства проекта или если разрабатывается документ территориального планирования по важному для государства проекту, организатор планирования о разработанном документе территориального планирования информирует в установленном в статье 23 настоящего Закона порядке.

5. О разработанном проекте детального плана организатор планирования обязан при помощи заказных писем известить владельцев и пользователей земельных участков, права которых на использование этих земельных участков ограничиваются устанавливаемыми в решениях по детальному плану специальными условиями землепользования.

6. Физические лица, юридические лица или их подразделения, другие организации или их подразделения, в отношении которых в связи с общественным (публичным) интересом планируется установить дополнительные ограничения, связанные с использованием земли или другого недвижимого имущества, информируются о разрабатываемом документе территориального планирования в установленном Правительством порядке. Дополнительные ограничения, связанные с

использованием земли или другого недвижимого имущества, в связи с частным интересом других лиц в отношении физических лиц, юридических лиц или их подразделений, других организаций или их подразделений в документе территориального планирования могут быть установлены на установленных в Гражданском кодексе Литовской Республики (далее – Гражданский кодекс) основаниях.

Статья 36. Проведение консультаций

Во время проведения консультаций в соответствии с утверждаемым Правительством Положением об информировании и участии общественности при вынесении решений по территориальному планированию организаторы планирования и разработчики документов территориального планирования совещаются с компетентными заинтересованными организациями или заинтересованной общественностью по поводу разрабатываемых и разработанных решений по документам территориального планирования государственного уровня.

Статья 37. Представление и рассмотрение предложений

1. Предложения относительно документов территориального планирования организатору планирования представляются в письменной форме или в Информационной системе государственного надзора за разработкой документов территориального планирования и процессом территориального планирования Литовской Республики в течение всего периода разработки документов территориального планирования до окончания публичного обсуждения, а в ходе публичного обсуждения предложения представляются и в устной форме. Организатор планирования о разработанном и поправленном в соответствии с учтенными предложениями документе территориального планирования, порядке ознакомления с ним, порядке, месте и времени его обсуждения должен сообщить в Информационной системе государственного надзора за разработкой документов территориального планирования и процессом территориального планирования Литовской Республики и на сайте государственного органа или органа самоуправления, принявшего решение о разработке документа территориального планирования.

2. Организатор планирования после рассмотрения представленных общественностью предложений относительно документов территориального планирования подготавливает обобщающий материал по принятым и мотивированно отклоненным предложениям с пояснениями, касающимися учета общественного мнения; копии предложений общественности вместе с разработанными документами территориального планирования представляет органу, осуществляющему проверку документа территориального планирования. Мотивированный ответ представившим предложения лицам организатор планирования дает в письменной форме или в Информационной системе государственного надзора за разработкой документов территориального планирования и процессом территориального планирования Литовской Республики, если предложения были представлены в этой системе. Ответ организатора планирования в течение 10 рабочих дней может быть обжалован органу, осуществляющему государственный надзор за территориальным планированием. В ответе организатору планирования указывается, что организатор планирования

одобряет предложения общественности или отклоняет предложения с подробным указанием неприемлемости (необоснованности) предложений.

Статья 38. Публичное обсуждение

1. Публичное обсуждение организуется после разработки документов территориального планирования на уровне самоуправления и на уровне местности по истечении установленного в статье 35 настоящего Закона срока для ознакомления с разработанными документами территориального планирования.

2. Организаторы планирования должны представить разработанный документ территориального планирования, а также другие связанные с решениями материалы. Во время публичного обсуждения организатор планирования или уполномоченное им лицо обсуждает поправки, внесенные в соответствии с представленными до публичного обсуждения предложениями, а также возможные новые поправки в соответствии с полученными во время публичного обсуждения предложениями и разъясняет, почему и какие предложения не были являются неприемлемыми.

ГЛАВА СЕДЬМАЯ РЕГИСТР ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ЛИТОВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Статья 39. Регистр документов территориального планирования Литовской Республики

1. Документы территориального планирования регистрируются в Регистре документов территориального планирования Литовской Республики. В этом регистре накапливаются и упорядочиваются правовые акты, которыми утверждены документы территориального планирования, и решения по документам территориального планирования. Объект данного регистра – документы территориального планирования и правовые акты, которыми утверждаются документы территориального планирования.

2. Регистр документов территориального планирования Литовской Республики является государственным регистром. Регистр документов территориального планирования Литовской Республики учреждается и Положение о Регистре документов территориального планирования Литовской Республики утверждается Правительством.

3. Данные об утвержденных документах территориального планирования и правовые акты, которыми утверждены документы территориального планирования, организаторами планирования в установленном положении о Регистре документов территориального планирования Литовской Республики порядке в обязательном порядке представляются для регистрации не позднее чем в течение 5 рабочих дней со дня утверждения документа территориального планирования. Распорядитель Регистра документов территориального планирования Литовской Республики производит регистрацию утвержденного документа территориального планирования и правового акта, которым утвержден документ территориального планирования, только в случае представления решений по утвержденному документу территориального планирования в установленном положении о Регистре документов территориального планирования Литовской Республики порядке.

4. Руководящий орган по ведению Регистра документов территориального планирования Литовской Республики – Министерство окружающей среды.

Центральный орган по ведению Регистра документов территориального планирования Литовской Республики – Государственная инспекция территориального планирования и строительства при Министерстве окружающей среды. Учреждения по ведению Регистра документов территориального планирования Литовской Республики – администрации самоуправлений.

5. Накапливаемые в Регистре документов территориального планирования Литовской Республики данные являются открытыми, кроме установленных законодательством ограничений. Физическим и юридическим лицам, кроме установленных в законах Литовской Республики, в правовых актах Европейского Союза и в положении о Регистре документов территориального планирования Литовской Республики исключений, данные Регистра документов территориального планирования Литовской Республики предоставляются за плату, размер и порядок уплаты которой устанавливаются Правительством. Данные Регистра документов территориального планирования Литовской Республики безвозмездно предоставляются государственным органам и органам самоуправлений для выполнения их непосредственных функций и в других установленных законодательством случаях. Услуги, связанные с поиском и просмотром документов территориального планирования должны предоставляться безвозмездно.

6. Организатор планирования должен хранить утвержденные документы территориального планирования со всеми процедурными документами в установленном Законом Литовской Республики о документах и архивах порядке.

ГЛАВА ВОСЬМАЯ

РАЗРАБОТЧИКИ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ГЛАВНЫЕ АРХИТЕКТОРЫ САМОУПРАВЛЕНИЙ

Статья 40. Разработчики документов территориального планирования, порядок их аттестации и квалификационные требования

1. Права разработчиков документов и руководителей комплексного территориального планирования:

1) осуществлять разработку документов комплексного территориального планирования имеют право физические лица, в установленном настоящим Законом и другими правовыми актами порядке имеющие право возглавлять разработку документов комплексного территориального планирования, юридические лица и их подразделения, другие зарубежные организации и их подразделения, если уставами этих организаций предусмотрена деятельность по территориальному планированию, а работы осуществляются под руководством аттестованных руководителей территориального планирования;

2) возглавлять разработку документов комплексного территориального планирования имеет право лицо, имеющее высшее университетское образование в области искусства по направлению архитектура, а возглавлять разработку документов комплексного территориального планирования на государственном уровне и на уровне самоуправления (за исключением городских самоуправлений) – также и лицо, имеющее высшее университетское образование в области социальных наук по направлению общественная география и территориальное планирование, а также в области технологических наук по направлению строительная инженерия с уклоном на

урбанистическую инженерию или равноценное высшее университетское образование и получившее аттестат на эту деятельность Министерства окружающей среды в соответствии с видами документов территориального планирования. Данное требование не применяется в отношении граждан государств Европейского экономического пространства и граждан Швейцарской Конфедерации, других физических лиц, которые пользуются предоставленными им правовыми актами Европейского Союза правами на передвижение в государствах Европейского экономического пространства и в Швейцарской Конфедерации, если они имеют выданный компетентным органом другого государства-члена аттестат или иной документ, подтверждающий их право возглавлять разработку таких документов.

2. Права разработчиков документов и руководителей специального территориального планирования, если законами, регламентирующими разработку документов специального территориального планирования соответствующего вида, не установлено иначе:

1) осуществлять разработку документов специального территориального планирования имеют право физические лица, в установленном настоящим Законом и другими правовыми актами порядке имеющие право возглавлять разработку документов специального территориального планирования, юридические лица и их подразделения, другие зарубежные организации и их подразделения, если уставами этих организаций предусмотрена деятельность по территориальному планированию, а работы осуществляются под руководством аттестованных руководителей территориального планирования, за исключением случаев, когда законами или правовыми актами не устанавливается обязательная аттестация таких специалистов;

2) возглавлять разработку документов специального территориального планирования (если обязательность руководителя разработки документа специального территориального планирования установлена в правовых актах, регламентирующих разработку конкретного документа специального территориального планирования) имеет право лицо, имеющее высшее (университетское или коллегияльное) образование или равноценное образование, соответствующее виду документа специального территориального планирования в соответствии с установленными Правительством областями и направлениями образования, и получившее аттестат на эту деятельность Министерства окружающей среды в соответствии с видами документов территориального планирования. Данное требование не применяется в отношении граждан государств Европейского экономического пространства и граждан Швейцарской Конфедерации, других физических лиц, которые пользуются предоставленными им правовыми актами Европейского Союза правами на передвижение в государствах Европейского экономического пространства и в Швейцарской Конфедерации, если они имеют выданный компетентным органом другого государства-члена аттестат или иной документ, подтверждающий их право возглавлять разработку таких документов.

3. Порядок выдачи, приостановления действия, отмены приостановления действия и аннулирования действия аттестатов устанавливается Министерством окружающей среды. Аттестационная комиссия образуется в установленном министром окружающей среды порядке. Аттестаты выдаются не позднее чем в течение одного месяца со дня подачи всех документов на получение аттестата.

4. Аттестат по видам документов территориального планирования выдается на бессрочный период указанным в частях 1 и 2 настоящей статьи лицам, соответствующим следующим квалификационным требованиям:

1) лица, возглавляющие разработку документов комплексного территориального планирования, обязаны иметь указанное в пункте 2 части 1 настоящей статьи образование, не менее чем 3-летний опыт работы по разработке документов комплексного территориального планирования соответствующего уровня или опыт работы по разработке документов комплексного территориального планирования нижестоящего уровня в качестве руководителя территориального планирования и сдать экзамен на проверку юридических знаний по утвержденной Министерством окружающей среды программе;

2) лица, возглавляющие разработку документа специального территориального планирования, обязаны иметь указанное в пункте 2 части 2 настоящей статьи образование, не менее чем 3-летний опыт работы по разработке документов специального территориального планирования соответствующего уровня или опыт работы по разработке документов специального территориального планирования нижестоящего уровня в качестве руководителя территориального планирования и сдать экзамен на проверку юридических знаний по утвержденной Министерством окружающей среды программе.

5. Лица, получившие аттестаты, каждые 5 лет обязаны повышать свою квалификацию на курсах повышения квалификации, выслушивая не менее чем 20 часов лекций по разработке документов территориального планирования, углублению юридических и профессиональных знаний по согласованной Министерством окружающей среды программе, а также сдавать экзамен на проверку юридических знаний по утвержденной Министерством окружающей среды программе. В случае установления аттестационной комиссией того, что держатель аттестата не выполнял данное требование, решением аттестационной комиссии действие аттестата может быть приостановлено на 6 месяцев.

6. В случае, если орган, осуществляющий государственный надзор за территориальным планированием, устанавливает, что указанные в частях 1 и 2 настоящей статьи лица, разрабатывая документы территориального планирования или возглавляя их планирование, нарушили требования законов, других правовых актов, требования по разработке документов территориального планирования, действие аттестатов может быть приостановлено до устранения нарушений, в связи с которыми было приостановлено действие аттестатов, во всех случаях не более чем на 6 месяцев.

7. В случае представления держателем аттестата документов, доказывающих, что нарушения, в связи с которыми было приостановлено действие аттестата, устранены, приостановление действия аттестата отменяется в течение 10 рабочих дней со дня представления этих документов.

8. Действие аттестата отменяется в случае, если:

1) лицо при разработке документов территориального планирования грубо нарушило требования законов, других правовых актов, регламентирующих разработку документов территориального планирования. Грубым нарушением считается такое нарушение законов, других правовых актов, регламентирующих разработку документов территориального планирования, в связи с которым возник ущерб для третьих лиц, объектов и местностей природного и культурного наследия;

2) после приостановления действия аттестата лицо продолжает деятельность, для которой требуется аттестат;

3) держатель аттестата после приостановления действия аттестата в течение установленного срока не устранило установленных нарушений, в связи с которыми действие аттестата было приостановлено;

4) лицо в течение установленного срока не представило требуемых документов и (или) данных, необходимых для расследования информации о совершенных им нарушениях;

5) выявляется, что держатель аттестата представил неверные данные для получения аттестата;

6) по ходатайству держателя аттестата.

9. Если нарушения, указанные в настоящей статье, не причинили существенного ущерба общественному (публичному) интересу, охраняемому конкретной правовой нормой, или здоровью, жизни людей и другим интересам, охраняемым конкретной правовой нормой, или если такой ущерб является весьма незначительным, лицо прекращает нарушающие право действия и устраняет последствия действий, возмещает ущерб, аттестационная комиссия, руководствуясь критериями справедливости и разумности, может вынести решение не приостанавливать действие аттестата и (или) не отменять действие аттестата.

10. В случае отмены действия аттестата указанные в частях 1 и 2 настоящей статьи лица могут обращаться по поводу выдачи нового аттестата не раньше чем через 2 года, за исключением случая, указанного в пункте 6 части 8 настоящей статьи.

Статья 41. Главные архитекторы самоуправлений

Государственными служащими администраций самоуправлений, выполняющим функции главного архитектора самоуправления, предусмотренные в настоящем и других законах, вправе быть лица, имеющие высшее университетское образование в области искусства по направлению архитектура или равноценное высшее университетское образование и 3-летний стаж работы в сфере территориального планирования или проектирования особых зданий либо в сфере государственного надзора за территориальным планированием и разбирающиеся в положениях правовых актов, регламентирующих территориальное планирование, проектирование, строительство зданий, государственный надзор за территориальным планированием и строительством.

ГЛАВА ДЕВЯТАЯ

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ И ДРУГИХ СУБЪЕКТОВ ПУБЛИЧНОГО АДМИНИСТРИРОВАНИЯ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ЗАКОНА

Статья 42. Ответственность юридических лиц за разработку документов территориального планирования без права на занятие этой деятельностью

1. За разработку документов территориального планирования без права на занятие этой деятельностью налагается штраф в размере от пяти тысяч до десяти тысяч литов.

2. За повторное совершение предусмотренного в части 1 настоящей статьи нарушения в течение одного года на юридическое лицо налагается штраф в размере от семи тысяч до двадцати тысяч литов.

Статья 43. Ответственность юридических лиц за нарушения порядка организации согласования документов территориального планирования, принятие решения о согласовании документов территориального планирования в случае нарушения установленного в правовых актах порядка их согласования или в случае несоответствия решений по этим документам требованиям правовых актов, регламентирующих территориальное планирование, или решениям по документам территориального планирования вышестоящей силы

1. За умышленные нарушения порядка организации согласования документов территориального планирования, принятие решения о согласовании документов территориального планирования в случае нарушения установленного в правовых актах порядка их согласования или в случае несоответствия решений по этим документам требованиям правовых актов, регламентирующих территориальное планирование, или решениям по документам территориального планирования вышестоящей силы, на вынесенное решение учреждение налагается штраф в размере от двух тысяч до четырех тысяч литов.

2. За повторное совершение предусмотренных в части 1 настоящей статьи нарушений в течение одного года на вынесенное решение учреждение налагается штраф в размере от трех тысяч до шести тысяч литов.

Статья 44. Ответственность юридических лиц, осуществляющих согласование документов территориального планирования, за необоснованный отказ в согласовании документа территориального планирования и за непредставление заключения о согласовании документов территориального планирования в установленные настоящим Законом сроки

1. За необоснованный отказ в согласовании документа территориального планирования, а также за непредставление заключения о согласовании документов территориального планирования в установленные настоящим Законом сроки на юридическое лицо налагается штраф в размере от двух тысяч до четырех тысяч литов.

2. За повторное совершение предусмотренных в части 1 настоящей статьи нарушений в течение одного года на юридическое лицо налагается штраф в размере от трех тысяч до шести тысяч литов.

Статья 45. Ответственность за указанные в статьях 42, 43 и 44 настоящего Закона нарушения и порядок их рассмотрения

1. Ответственность за указанные в статьях 42, 43 и 44 настоящего Закона нарушения несут и подразделения юридических лиц, а также другие зарубежные организации и их подразделения. Указанные нарушения расследуются, рассматриваются, постановления принимаются, обжалуются и осуществляются с применением процедуры рассмотрения дел об административных правонарушениях в

соответствии с Кодексом об административных правонарушениях, за исключением случаев, указанных в настоящей статье.

2. Протоколы об указанных в статьях 42, 43 и 44 настоящего Закона нарушениях составляются указанными в части 6 настоящей статьи должностными лицами.

3. Указанные в статьях 42, 43 и 44 настоящего Закона нарушения, связанные со схемами лесоустройства, рассматриваются Государственной лесной службой.

4. Указанные в статьях 42, 43 и 44 настоящего Закона нарушения, связанные с землеустроительными документами специального территориального планирования, рассматриваются Национальной земельной службой при Министерстве сельского хозяйства.

5. Указанные в статьях 42, 43 и 44 настоящего Закона нарушения, за исключением нарушений, которые рассматриваются указанными в частях 3 и 4 настоящей статьи учреждениями, рассматриваются Государственной инспекцией территориального планирования и строительства при Министерстве окружающей среды.

6. Рассматривать указанные в настоящем Законе нарушения от имени Государственной лесной службы, Национальной земельной службы при Министерстве сельского хозяйства и Государственной инспекции территориального планирования и строительства при Министерстве окружающей среды и налагать взыскания вправе руководители указанных учреждений, заместитель руководителя или уполномоченные руководителем другие должностные лица учреждения.

ГЛАВА ДЕСЯТАЯ ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 46. Компенсация и возмещение ущерба

Ущерб, возникший в связи с документами территориального планирования, осуществляемыми незаконными действиями, а также в связи с невыполнением требований настоящего Закона, возмещается в порядке, установленном Гражданским кодексом и другими законами.

Статья 47. Пользование информационными системами

1. Процедуры, связанные с процессами территориального планирования, организаторами планирования, разработчиками документов территориального планирования, субъектами публичного администрирования и другими участниками процесса территориального планирования выполняются при помощи Информационной системы государственного надзора за разработкой документов территориального планирования и процессом территориального планирования Литовской Республики в установленном в положении об этой системе, утверждаемом министром окружающей среды, порядке, за исключением случаев, когда разработка документов территориального планирования была начата до 1 января 2014 г.

2. Участники конкретного процесса территориального планирования и общественность вправе получать информацию о ходе данного процесса при помощи указанной в части 1 настоящей статьи системы.

Статья 48. Ответственность за нарушение настоящего Закона

Лица, нарушившие настоящий Закон, несут ответственность в установленном законодательством Литовской Республики порядке.

Статья 49. Отмена административных решений, не соответствующих положениям настоящего Закона и других правовых актов

1. Незаконно принятые в процессе территориального планирования (до утверждения документа территориального планирования) административные решения по просьбе заинтересованных лиц или по собственной инициативе в административном порядке аннулируются субъектами, вынесшими такие решения, или судом. Обращаться в вынесшее решение учреждение или в суд вправе лица, права и законные интересы которых нарушены, а также на основании жалоб или сообщений этих лиц либо по собственной инициативе – органы, осуществляющие государственный надзор за территориальным планированием в рамках их компетенции, другие субъекты публичного администрирования, представители заинтересованной общественности, защищая общественный (публичный) интерес.

2. Незаконно принятое решение об утверждении документа территориального планирования аннулируется судом. Суд может вынести административное решение об аннулировании всего документа территориального планирования или его части.

3. Обратиться в суд по поводу аннулирования незаконно принятого административного решения об отмене утверждения документа территориального планирования вправе органы, осуществляющие государственный надзор за территориальным планированием и другие субъекты публичного администрирования в рамках их компетенции, права и законные интересы которых нарушены.

4. Представители заинтересованной общественности, другие заинтересованные физические и юридические лица вправе обратиться в суд по поводу аннулирования принятого административного решения об утверждении документа территориального планирования только в том случае, если они:

1) участвовали в процедурах по обеспечению гласности территориального планирования и подавали жалобы или сообщения по поводу вынесенных субъектами публичного администрирования решений, связанных с территориальным планированием, или по поводу бездействия этих субъектов в органы, осуществляющие государственный надзор за территориальным планированием, до вынесения обжалуемого административного решения об утверждении документа территориального планирования, если во время процедур по обеспечению гласности были осведомлены или объективно могли предполагать о возможном нарушении своих прав;

2) по причинам, признанным судом уважительными, не могли участвовать в процедурах по обеспечению гласности территориального планирования и подавать жалобы или сообщения по поводу вынесенных субъектами публичного администрирования решений, связанных с территориальным планированием, или по поводу бездействия этих субъектов в органы, осуществляющие государственный надзор за территориальным планированием, до вынесения обжалуемого административного решения об утверждении документа территориального планирования.

5. Заинтересованная общественность, имеющая доказательства или юридическое основание полагать, что был нарушен общественный (публичный) интерес, указанный

в части 1 статьи 8 настоящего Закона, вправе защищать общественный (публичный) интерес в территориальном планировании и обращаться в орган, защищающий общественный (публичный) интерес в сфере, в которой было совершено нарушение общественного (публичного) интереса, или к прокурору с ходатайством о расследовании возможных случаев нарушений общественного (публичного) интереса.

6. Субъектам, защищающим общественный (публичный) интерес, срок давности для заявки требований относительно оспаривания утвержденных документов территориального планирования, решений по ним или утверждающих их административных актов составляет 20 рабочих дней со дня выдачи разрешающего строительство документа в соответствии с документом территориального планирования, который планируется оспаривать, однако не более чем 2 года с момента вступления в силу утвержденного документа территориального планирования. Предусмотренный в настоящей части двухлетний срок давности отменяется.

Статья 50. Преемственность процесса территориального планирования

Разрабатываемые в соответствии с требованиями настоящего Закона новые документы территориального планирования не должны противоречить действующим документам территориального планирования вышестоящего уровня и должны учесть решения по действующим документам территориального планирования. Если решения по действующему документу территориального планирования нижестоящего уровня не соответствуют решениям по документу территориального планирования вышестоящего уровня, разработанному в соответствии с настоящим Законом, действующий документ территориального планирования нижестоящего уровня не подлежит изменению или корректировке и действует бессрочно, за исключением случаев, предусмотренных в части 4 статьи 4 настоящего Закона. Действующие документы территориального планирования нижестоящего уровня могут изменяться или корректироваться по инициативе и за счет средств организатора комплексного территориального планирования вышестоящего уровня. Понесенные лицами убытки, возникшие в связи с изменением решений по документам территориального планирования нижестоящего уровня, компенсируются этим лицам путем письменного соглашения с организатором планирования относительно размеров и сроков компенсации. Споры по поводу компенсации убытков решаются судом. Эти положения не применяются в случаях, предусмотренных Законом об изъятии земли для общественных нужд при осуществлении проектов особой государственной важности.

Обнародую настоящий Закон, принятый Сеймом Литовской Республики.

ПРЕЗИДЕНТ РЕСПУБЛИКИ
БРАЗАУСКАС

АЛЬГИРДАС

Приложение
к Закону Литовской
Республики
о территориальном
планировании

ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ ЕВРОПЕЙСКОГО СОЮЗА

1. Директива Совета 92/43/ЕЭС от 21 мая 1992 г. об охране естественных мест обитания и дикой фауны и флоры (Специальный выпуск ОИ 1992 г., раздел 15, том 2, с. 102).

2. Директива Совета 96/82/ЕС от 9 декабря 1996 г. о контроле за крупными авариями, связанными с распространением опасных веществ (Специальный выпуск ОИ 1997 г., раздел 5, том 2, с. 410).

3. Директива Европейского Парламента и Совета 2001/42/ЕС от 27 июня 2001 г. об оценке влияния некоторых планов и программ на окружающую среду (Специальный выпуск ОИ 2001 г., раздел 15, том 6, с. 157).

4. Директива Европейского Парламента и Совета 2009/28/ЕС от 23 апреля 2009 г. о стимулировании использования энергии из возобновляемых источников, отчасти изменяющая и впоследствии отменяющая Директивы 2001/77/ЕС и 2003/30/ЕС (ОИ 2009 L 140, с. 16).

5. Директива Европейского Парламента и Совета 2009/147/ЕС от 30 ноября 2009 г. об охране диких птиц (ОИ 2010 L 20, с. 7).