



**LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRAS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ KADASTRO DUOMENŲ BYLŲ TIKRINIMO IR  
DERINIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO**

2025 m. birželio 30 d. Nr. D1-96  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 7 straipsnio 5 dalimi,

t v i r t i n u Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų bylų tikrinimo ir derinimo tvarkos aprašą (pridedama).

Aplinkos ministras

Povilas Poderskis

## NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ KADASTRO DUOMENŲ BYLŲ TIKRINIMO IR DERINIMO TVARKOS APRAŠAS

### I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų bylų tikrinimo ir derinimo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja nekilnojamųjų daiktų (žemės sklypo, statinio, patalpos) kadastro duomenų bylų tikrinimo ir derinimo tvarką.

2. Apraše vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip apibrėžiamos Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatyme, Lietuvos Respublikos žemės įstatyme, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme.

3. Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų bylas tikrina ir derina valstybės įmonė Registrų centras (toliau – Kadastro IS tvarkytojas).

4. Kadastro IS tvarkytojas privalo nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylą patikrinti per 5 darbo dienas nuo prašymo gavimo ir apie tai informuoti ją parengusį asmenį (toliau – matininkas). Matininko pageidavimu nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla gali būti patikrinta skubos tvarka (per 3 darbo dienas, per 2 darbo dienas arba per 1 darbo dieną nuo prašymo gavimo). Jei dėl objektyvių priežasčių nėra galimybės nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos patikrinti skubos tvarka, Kadastro IS tvarkytojas, patikrinęs nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylą, pakeičia prašymo įvykdymo terminą ir atlyginimą atsižvelgdamas į tai, per kokį terminą nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla bus patikrinta.

5. Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų bylos Kadastro IS tvarkytojui teikiamos tikrinti elektroninių ryšio priemonėmis:

5.1. žemės sklypo – per Nekilnojamojo turto registro informacinės sistemos posistemę „GeoMatininkas“ (toliau – posistemė „GeoMatininkas“) Elektroninės žemės sklypo kadastro duomenų bylos rengimo, teikimo tikrinti ir derinti tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. rugsėjo 9 d. įsakymu Nr. D1-298 „Dėl Elektroninės žemės sklypo kadastro duomenų bylos rengimo, teikimo tikrinti ir derinti tvarkos aprašo patvirtinimo“, (toliau – Elektroninės žemės sklypo kadastro duomenų bylos rengimo, teikimo tikrinti ir derinti tvarkos aprašas) nustatyta tvarka. Teikiant tikrinti žemės sklypo kadastro duomenų bylą, matininkas pasirenka vieną iš šių paslaugų:

5.1.1. atlikti žemės sklypo kadastro duomenų bylos patikrą su žemės sklypo ribų atitikties teritorijų planavimo dokumentuose suprojektuotoms žemės sklypo riboms vertinimu;

5.1.2. atlikti žemės sklypo kadastro duomenų bylos patikrą nekilnojamojo daikto kadastro duomenų pakeitimui atlikti (be žemės sklypo ribų atitikties teritorijų planavimo dokumentuose suprojektuotoms žemės sklypo riboms vertinimo);

5.2. statinio ir patalpos – per Nekilnojamojo turto registro informacinės sistemos posistemę „Matininkas“ (toliau – posistemė „Matininkas“) valstybės įmonės Registrų centro generalinio direktoriaus tvirtinamame apraše, kuriuo patvirtinta statinio kadastro duomenis nustatančio matininko atliekamų statinio kadastro elektroninės duomenų bylos parengimo ir jos pateikimo išankstinei patikrai veiksmų tvarka (toliau – statinių kadastro duomenų elektroninių bylų rengimo ir jų teikimo aprašas), nustatyta tvarka.

6. Kadastro IS tvarkytojas žemės sklypo kadastro duomenų bylas tikrina ir derina posistemės „GeoMatininkas“ įrankiais, statinių ir patalpų kadastro duomenų bylas – posistemės „Matininkas“ įrankiais. Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų bylų tikrinimo ir derinimo schema pateikta Aprašo priede.

### II SKYRIUS

## ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENŲ BYLOS TIKRINIMAS IR DERINIMAS

7. Žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo metu tikrinama, ar žemės sklypo kadastro duomenų byla parengta pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. D1-349 „Dėl Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklių patvirtinimo“, (toliau – Taisyklės) Elektroninės žemės sklypo kadastro duomenų bylos rengimo, teikimo tikrinti ir derinti tvarkos aprašo reikalavimus.

8. Kadastro IS tvarkytojas tikrindamas žemės sklypo kadastro duomenų bylą nustato, ar pagal Nekilnojamojo turto kadastro informacinės sistemos nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. birželio 26 d. įsakymu Nr. D1-89 „Dėl Nekilnojamojo turto kadastro informacinės sistemos nuostatų patvirtinimo“, (toliau – Nuostatai) 41.1 papunktį yra reikalingas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) vadovo ar jo įgalioto vadovaujamas pareigas einančio Nacionalinės žemės tarnybos valstybės tarnautojo sprendimas nustatyti ar pakeisti žemės sklypo kadastro duomenis.

9. Jei Kadastro IS tvarkytojas nustato, kad Nacionalinės žemės tarnybos vadovo ar jo įgalioto vadovaujamas pareigas einančio Nacionalinės žemės tarnybos valstybės tarnautojo sprendimas nustatyti ar pakeisti žemės sklypo kadastro duomenis reikalingas, jis patikrina, ar:

9.1. žemės sklypo ribos nustatytos vadovaujantis Taisyklių 23 ir 56–58 punktų nuostatomis ir nekerta statinių kaip nustatyta Taisyklių 21 punkte;

9.2. žemės sklypo kadastro duomenų byloje nurodyti duomenys atitinka teritorijų planavimo dokumentų, žemės valdos projektų sprendinius arba, jei šie dokumentai nebuvo rengti, už žemės sklypų suformavimą atsakingos institucijos patvirtintoje kitoje grafinėje medžiagoje nurodytus duomenis (kai Nekilnojamojo turto kadastro informacinėje sistemoje yra Taisyklių 88.12 papunktyje nurodyti dokumentai, tačiau žemės sklypo kadastro duomenų byloje komplektuojami minėti dokumentus papildantys kiti dokumentai, Kadastro IS tvarkytojas atlieka tikrinimą pagal kadastro duomenų byloje komplektuojamus dokumentus), t. y. ar:

9.2.1. žemės sklypo plane nurodyta žemės sklypo geografinė padėtis ir žemės sklypo ribų konfigūracija atitinka teritorijų planavimo dokumentuose, žemės valdos projektuose ar už žemės sklypų suformavimą atsakingos institucijos patvirtintoje kitoje grafinėje medžiagoje nurodytą žemės sklypo geografinę padėtį ir suprojektuotą žemės sklypo ribų konfigūraciją;

9.2.2. žemės sklypo plane nurodyti duomenys apie su šio sklypo ribomis besiribojančius kelius (kelio vieta, plotis ir kt.) atitinka teritorijų planavimo dokumentuose, žemės valdos projektuose ar už žemės sklypų suformavimą atsakingos institucijos patvirtintoje kitoje grafinėje medžiagoje suprojektuotus kelius;

9.2.3. žemės sklypo kadastro duomenų formoje nurodyta pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, žemės sklypo naudojimo būdas (-ai) atitinka teritorijų planavimo dokumentų, žemės valdos projektų sprendinius ar už žemės sklypų suformavimą atsakingos institucijos patvirtintame kitame dokumente nurodytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, žemės sklypo naudojimo būdą (-us);

9.3. sutampa tie patys kadastro duomenys, nurodyti skirtinguose žemės sklypo kadastro duomenų bylos dokumentuose;

9.4. žemės sklypo kadastro duomenų byloje komplektuojamuose dokumentuose įrašytas žemės sklypo adresas sutampa su įrašytu Lietuvos Respublikos adresų registre, o kai žemės sklypas yra adreso objektas, bet žemės sklypo kadastro duomenų byloje komplektuojamuose dokumentuose nenurodytas žemės sklypo adresas – ar žemės sklypui suteiktas adresas;

9.5. žemės sklypo planas parengtas pagal Taisyklių 27.2 papunkčio, 66–74 punktų, 75.1 ir 75.3 papunkčių reikalavimus;

9.6. žemės sklypo plane nurodytos žemės sklypo centro koordinatės patenka į žemės sklypo ribas;

9.7. žemės sklypo ploto, nurodyto žemės sklypo kadastro duomenų byloje, ir žemės sklypo, įregistruoto Nekilnojamojo turto kadastro informacinėje sistemoje (toliau – Kadastro IS) arba

teritorijų planavimo dokumentuose, žemės valdos projektuose ar už žemės sklypų suformavimą atsakingos institucijos patvirtintoje kitoje grafinėje medžiagoje suprojektuoto, bet nesuformuoto ir neįregistruoto Kadastro IS, ploto skirtumas nėra didesnis nei leistina (ribinė) ploto paklaida, nurodyta Taisyklių 42 priede;

9.8. žemės sklypo ploto, nurodyto kadastro duomenų byloje, ir anksčiau geodeziniais prietaisais sąlyginėse ir vietinėse koordinacių sistemose nustatyto žemės sklypo ploto skirtumas nėra didesnis nei leidžiama ploto santykinė paklaida 1/1000, nustatyta Taisyklių 55 punkte;

9.9. žemės sklypo plotas, nurodytas žemės sklypo plane, atitinka žemės sklypo plotą, gautą pagal žemės sklypo plano koordinacių žiniaraštyje nurodytas žemės sklypo ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinates valstybinėje koordinacių sistemoje;

9.10. žemės sklypo plane nurodyti žemės sklypo ribų linijų ilgiai tarp ribų posūkio taškų ir riboženklių atitinka linijų ilgius, gautus pagal žemės sklypo plane nurodytas sklypo ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinates valstybinėje koordinacių sistemoje;

9.11. žemės sklypo ribos sutampa (nėra tarpo arba viena kitos nedengia) su:

9.11.1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotų ir Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje (toliau – Kadastro žemėlapis) pažymėtų besiribojančių žemės sklypų ribomis;

9.11.2. Kadastro žemėlapyje pažymėtų besiribojančių žemės sklypų, kurių iki 2025 m. birželio 30 d. atlikta plano ar kadastro duomenų bylos išankstinė patikra arba nuo 2025 m. liepos 1 d. kadastro duomenų byla suderinta Apraše nustatyta tvarka, ribomis;

9.12. žemės sklypo ribos nekerta:

9.12.1. administracinių vienetų, kadastro vietovių, blokų ir sodininkų bendrijai priskirtos mėgėjų sodo teritorijos ribų;

9.12.2. besiribojančių inžinerinių statinių – kelių ar hidrografijos objektų ribų dėl priežasčių, nesusijusių su Kadastro žemėlapiui naudojamos kartografinės medžiagos tikslumu;

9.13. žemės sklypo kadastro duomenų forma užpildyta pagal Taisyklių 62, 78–80 punktų reikalavimus;

9.14. atliktos procedūros, nurodytos Taisyklių 30, 32–34, 38 ir 39 punktuose;

9.15. žemės sklypo ribų paženkinimo–parodymo aktas užpildytas pagal Taisyklių 35–37 punktų reikalavimus;

9.16. žemės sklypo ribų paženkinimo–parodymo akte nurodytų žemės sklypų, kurių ribos pažymėtos Kadastro žemėlapyje, savininkų duomenys atitinka įrašytus (ženklinant žemės sklypo ribas) Nekilnojamojo turto registre, ar nurodyti žemės sklypų savininkai yra pasirašę žemės sklypo ribų paženkinimo–parodymo aktą;

9.17. žemės sklypo kadastro duomenų byloje yra visi dokumentai, nurodyti:

9.17.1. Taisyklių 88 punkte – kai rengiama naujai suformuoto žemės sklypo kadastro duomenų byla;

9.17.2. Taisyklių 88.1–88.12, 88.14–88.16 papunkčiuose – kai rengiama žemės sklypo kadastro duomenų byla patikslinus žemės sklypo kadastro duomenis;

9.18. žemės sklypo kadastro duomenų bylos dokumentai sudaryti pagal Elektroninės žemės sklypo kadastro duomenų bylos rengimo, teikimo tikrinti ir derinti tvarkos aprašo 7–9, 11, 13 ir 14 punktų reikalavimus.

10. Jei Kadastro IS tvarkytojas nustato, kad Nacionalinės žemės tarnybos vadovo ar jo įgalioto vadovaujamas pareigas einančio Nacionalinės žemės tarnybos valstybės tarnautojo sprendimas nustatyti ar pakeisti žemės sklypo kadastro duomenis nereikalingas, jis patikrina, ar:

10.1. žemės sklypo kadastro duomenų byla atitinka Aprašo 9.1, 9.3–9.18 papunkčiuose nurodytus reikalavimus;

10.2. pateiktame žemės sklypo plane nurodyta žemės sklypo geografinė padėtis, žemės sklypo ribų konfiguracija ir duomenys apie su šio sklypo ribomis besiribojančius kelius atitinka šio žemės sklypo plane, pagal kurio duomenis žemės sklypo ribos pažymėtos Kadastro žemėlapyje, nurodytą žemės sklypo geografinę padėtį, žemės sklypo ribų konfiguraciją ir duomenis apie su šio sklypo ribomis besiribojančius kelius.

11. Jeigu Kadastro IS tvarkytojas tikrindamas žemės sklypo kadastro duomenų bylą nustato, kad matininkas pasirinko netinkamą paslaugą, patikslina prašomos atlikti paslaugos pavadinimą ir atlyginimą už ją.

12. Patikrinęs žemės sklypo kadastro duomenų bylą, Kadastro IS tvarkytojas priima vieną iš šių sprendimų:

12.1. suderinti žemės sklypo kadastro duomenų bylą;

12.2. atsisakyti suderinti žemės sklypo kadastro duomenų bylą;

12.3. atidėti sprendimo suderinti žemės sklypo kadastro duomenų bylą priėmimą.

13. Aprašo 12.2 ir 12.3 papunkčiuose nurodytų sprendimų formas nustato Kadastro IS tvarkytojas. Aprašo 12.1 papunktyje nurodytas sprendimas laikomas priimtu, kai Kadastro IS Aprašo 14 punkte nustatyta tvarka įrašoma žyma apie naujų nekilnojamojo daikto kadastro duomenų nustatymą.

14. Jeigu Kadastro IS tvarkytojas tikrindamas žemės sklypo kadastro duomenų bylą trūkumų nenustato, jis:

14.1. priima Aprašo 12.1 papunktyje nurodytą sprendimą, vadovaudamasis valstybės įmonės Registrų centro generalinio direktoriaus patvirtintame Elektroninės žemės sklypo kadastro duomenų bylos patikrinimo, išankstinės patikros, kadastro duomenų įrašymo ar jų pakeitimo Nekilnojamojo turto kadastrė, naudojantis posisteme „GeoMatininkas“, tvarkos apraše nustatyta tvarka, elektroniniu parašu pasirašo visus žemės sklypo kadastro duomenų byloje komplektuojamus dokumentus;

14.2. apie priimtą Aprašo 12.1 papunktyje nurodytą sprendimą informuoja matininką Elektroninės žemės sklypo kadastro duomenų bylos rengimo, teikimo tikrinti ir derinti tvarkos apraše nustatyta tvarka;

14.3. jei žemės sklypas įregistruotas Nekilnojamojo turto registro informacinėje sistemoje, Kadastro IS įrašo žymą apie naujų nekilnojamojo daikto kadastro duomenų nustatymą;

14.4. pažymi žemės sklypo ribas Kadastro žemėlapyje. Žemės sklypo ribos Kadastro žemėlapyje žymimos vadovaujantis Ribų žymėjimo Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje ir šio kadastro žemėlapio tikslinimo techninių reikalavimų aprašu, patvirtintu 2025 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. D1-3 „Dėl Ribų žymėjimo Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje ir šio kadastro žemėlapio tikslinimo techninių reikalavimų aprašo patvirtinimo“ (toliau – Ribų žymėjimo Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje ir šio kadastro žemėlapio tikslinimo techninių reikalavimų aprašas), ir Nuostatais;

14.5. nustatęs, kad reikalingas Nacionalinės žemės tarnybos vadovo ar jo įgalioto vadovaujamas pareigas einančio Nacionalinės žemės tarnybos valstybės tarnautojo sprendimas nustatyti ar pakeisti žemės sklypo kadastro duomenis, vadovaudamasis Elektroninės žemės sklypo kadastro duomenų bylos rengimo, teikimo tikrinti ir derinti tvarkos aprašu, kadastro duomenų bylą perduoda Nacionalinei žemės tarnybai.

15. Jeigu Kadastro IS tvarkytojas tikrindamas žemės sklypo kadastro duomenų bylą nustato trūkumų, jis priima Aprašo 12.2 papunktyje nurodytą sprendimą ir Elektroninės žemės sklypo kadastro duomenų bylos rengimo, teikimo tikrinti ir derinti tvarkos apraše nustatyta tvarka jį pateikia matininkui.

16. Jeigu Kadastro IS tvarkytojas tikrindamas žemės sklypo kadastro duomenų bylą nustato, kad Aprašo 12.1 ar 12.2 papunkčiuose nurodytiems sprendimams priimti reikia papildomų dokumentų ir (ar) papildomos informacijos, jis priima Aprašo 12.3 papunktyje nurodytą sprendimą ir, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 12 straipsnio 3 ir 4 dalimis, atsizvelgdamas į reikalingų papildomų dokumentų ir (ar) papildomos informacijos turinį, kreipiasi į prašymą atlikti žemės sklypo kadastro duomenų bylos patikrą pateikusį matininką arba viešojo administravimo subjektą dėl tarnybinės pagalbos. Atidėdamas sprendimo suderinti žemės sklypo kadastro duomenų bylą priėmimą Kadastro IS tvarkytojas nustato ne ilgesnį kaip 15 darbo dienų terminą ir Elektroninės žemės sklypo kadastro duomenų bylos rengimo, teikimo tikrinti ir derinti tvarkos apraše nustatyta tvarka informuoja matininką. Kadastro IS tvarkytojas, gavęs atsakymą iš matininko arba viešojo administravimo subjekto, per ne ilgesnį kaip 5 darbo dienų terminą priima Aprašo 12.1 ar 12.2 papunktyje nurodytą sprendimą.

17. Jeigu Kadastro IS tvarkytojas tikrindamas žemės sklypo kadastro duomenų bylą nustato, kad žemės sklypo kadastro duomenų byla neatitinka Aprašo 9.2.1, 9.2.2, 9.11, 9.12, 10.2 papunkčių reikalavimų, jis parengia Kadastro žemėlapio ištrauką, kuri yra privaloma Aprašo 12.2 papunktyje nurodyto sprendimo dalis. Kadastro žemėlapio ištraukoje nurodomi nustatyti tikrinto žemės sklypo ribų ir Kadastro žemėlapyje pažymėtų žemės sklypo ribų ir kitų objektų ribų nesutapimai (yra tarpas arba viena kitą dengia), taip pat nustatyti žemės sklypo kadastro duomenų byloje nurodytų duomenų ir teritorijų planavimo dokumentų, žemės valdos projektų sprendinių ar už žemės sklypų suformavimą atsakingos institucijos patvirtintoje kitoje grafinėje medžiagoje nurodytų duomenų neatitikimai, jei minėti dokumentai yra posistemėje „GeoMatininkas“.

18. Matininkas, pašalinęs žemės sklypo Kadastro IS tvarkytojo sprendime nurodytus trūkumus, žemės sklypo kadastro duomenų bylą Kadastro IS tvarkytojui pateikia tikrinti iš naujo. Pakartotinai pateikta tikrinti žemės sklypo kadastro duomenų byla tikrinama Aprašo 8–12 punktuose nustatyta tvarka.

### **III SKYRIUS**

#### **STATINIO IR PATALPOS KADASTRO DUOMENŲ BYLOS TIKRINIMAS IR DERINIMAS**

19. Tikrinant statinio ar patalpos kadastro duomenų bylą nustatoma, ar statinio ar patalpos kadastro duomenų byla parengta pagal Taisyklių, statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-713 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ patvirtinimo“, (toliau – STR 1.01.03:2017), statinių kadastro duomenų elektroninių bylų rengimo ir jų teikimo aprašo reikalavimus.

20. Kadastro IS tvarkytojas, tikrindamas statinio ar patalpos kadastro duomenų bylą, patikrina, ar:

- 20.1. statinio ar patalpos kadastro duomenų byloje yra visi dokumentai, nurodyti:
  - 20.1.1. Taisyklių 238 punkte – kai rengiama pastato ar patalpos kadastro duomenų byla;
  - 20.1.2. Taisyklių 270 punkte – kai rengiama kelio kadastro duomenų byla;
  - 20.1.3. Taisyklių 292 punkte – kai rengiama geležinkelių linijos kadastro duomenų byla;
  - 20.1.4. Taisyklių 312 punkte – kai rengiama oro uostų, vandens uostų, kitų transporto statinių, hidrotechninių statinių, sporto statinių, energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos statinių ir kitos paskirties inžinerinių statinių (toliau – kiti inžineriniai statiniai) kadastro duomenų byla;
  - 20.1.5. Taisyklių 337 punkte – kai rengiama vandentiekio tinklų ar nuotekų šalinimo tinklų (toliau – vandentiekio ar nuotekų tinklai) kadastro duomenų byla;
  - 20.1.6. Taisyklių 368 punkte – kai rengiama naftos, dujų, šilumos, elektros, ryšių (telekomunikacijų) ir kitų inžinerinių tinklų (toliau – inžineriniai tinklai) kadastro duomenų byla;
  - 20.1.7. Taisyklių 239 punkte – kai pastato kadastro duomenų byla rengiama Taisyklių 236 punkte nustatyta supaprastinta tvarka;
  - 20.1.8. Taisyklių 240 punkte – kai rengiama nebaigto statyti pastato ar patalpos kadastro duomenų byla;
  - 20.1.9. Taisyklių 241 punkte – kai rengiama pastato kadastro duomenų byla, kurioje užfiksuotas pastato nugriovimo ar jo žuvimo (sugriuvimo, sunykimo, sudegimo) faktas;
  - 20.1.10. Taisyklių 338 punkte – kai vandentiekio ar nuotekų tinklų kadastro duomenų byla rengiama Taisyklių 333.2 papunktyje nustatyta supaprastinta tvarka;
  - 20.1.11. Taisyklių 369 punkte – kai inžinerinių tinklų kadastro duomenų byla rengiama Taisyklių 364.2 papunktyje nustatyta supaprastinta tvarka;
- 20.2. statiniui ar patalpai suteikti identifikavimo kodai atitinka Nuostatų 48 ir 49 punktų reikalavimus;
- 20.3. sutampa tie patys kadastro duomenys, nurodyti skirtinguose statinio ar patalpos kadastro duomenų bylos dokumentuose;

20.4. statinio ar patalpos kadastro duomenų byloje komplektuojamuose dokumentuose įrašytas adresas sutampa su įrašytu Adresų registre, o kai statinio ar patalpos kadastro duomenų byloje komplektuojamuose dokumentuose nenurodytas statinio ar patalpos adresas – ar statiniui ar patalpai suteiktas adresas;

20.5. statinio ar patalpos kadastro duomenų formoje įrašyta statybos būklė (nebaigtas statyti, fiziškai pažeistas, sunaikintas) atitinka Taisyklių 126.8 papunkčio reikalavimus;

20.6. statinio ar patalpos kadastro duomenų formoje įrašyta pastato ar patalpos paskirties grupė, inžinerinio statinio grupė, pastato, patalpos paskirtis, inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis) ir pavadinimas atitinka STR 1.01.03:2017 1, 2 ar 3 priede nurodytą pastato ar patalpos paskirties grupę, inžinerinio statinio grupę, pastato ar patalpos paskirtį, inžinerinio statinio pogrupį (paskirtį) ir pavadinimą;

20.7. statinio kadastro duomenų formoje įrašyta statinio kategorija, vertinant pagal kadastro duomenų byloje nurodytus rodiklius, atitinka STR 1.01.03:2017 4, 5 prieduose ir Taisyklių 126.7 papunktyje nustatytus reikalavimus;

20.8. parinktas statinio ar patalpos vertinimo būdas atitinka Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo reikalavimus ir ar kainynas atitinka kadastro duomenų byloje nurodytus duomenis;

20.9. statinių išdėstymo planas parengtas pagal:

20.9.1. Taisyklių 172–176, 178–181, 183–186 punktų reikalavimus – kai rengiamas pastatų išdėstymo planas;

20.9.2. Taisyklių 257, 259, 260, 264–266 punktų reikalavimus – kai rengiamas kelio planas;

20.9.3. Taisyklių 280, 282, 286–288 punktų reikalavimus – kai rengiamas geležinkelių linijos planas;

20.9.4. Taisyklių 299, 302, 303, 307 ir 308 punktų reikalavimus – kai rengiamas kitų inžinerinių statinių išdėstymo planas;

20.9.5. Taisyklių 321–323, 326–328 punktų reikalavimus – kai rengiamas vandentiekio ar nuotekų tinklų išdėstymo planas;

20.9.6. Taisyklių 348, 350–354, 358–360 punktų reikalavimus – kai rengiamas inžinerinių tinklų išdėstymo planas;

20.10. pažymint statinį Kadastro žemėlapyje pagal kadastro byloje nustatytas pastato ar inžinerinio statinio centro taško, inžinerinių statinių kontūrų ar ašinių linijų pradžios pabaigos ir posūkio taškų koordinacių reikšmes nustatyta statinio buvimo vieta atitinka išdėstymo plane nurodytą statinio buvimo vietą;

20.11. vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 17 straipsnio 4 dalies 4 punkto, Ribų žymėjimo Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje ir šio kadastro žemėlapio tikslinimo techninių reikalavimų aprašo, 27–34 ir 39–48 punktų reikalavimais, galima pažymėti inžinerinio statinio ribas Kadastro žemėlapyje ir inžinerinio statinio ribos sutampa su Kadastro žemėlapyje pažymėtų besiribojančių inžinerinių statinių, kurių iki 2025 m. birželio 30 d. atlikta kadastro duomenų bylos išankstinė patikra arba nuo 2025 m. liepos 1 d. kadastro duomenų byla patikrinta suderinta Apraše nustatyta tvarka, ribomis;

20.12. inžinerinio statinio, suformuoto kaip vienas nekilnojamas daiktas, sudėtinės dalys turi funkcinių ryši;

20.13. pastato fonuotraukos parengtos pagal Taisyklių 149–151 punktų reikalavimus;

20.14. pastato aukštų planai ar patalpos planai parengti pagal Taisyklių 192.1, 192.5–192.14, 192.18 papunkčių, 193, 196–199, 201–202 punktų reikalavimus, ar sunumeruotos visos patalpos;

20.15. statinio ar patalpos kadastro duomenų formose, nustatytose Taisyklių 10–12, 21, 25, 27–30, 32, 36, 39–41 prieduose, įrašyti visi duomenys, nurodyti:

20.15.1. Taisyklių 104, 105, 136, 222 punktuose, 220.1 ir 236.3.2 papunkčiuose – kai rengiamos pastato kadastro duomenų formos;

20.15.2. Taisyklių 145 ir 222 punktuose, 221.1 ir 221.2 papunkčiuose – kai rengiamos patalpos kadastro duomenų formos;

- 20.15.3. Taisyklių 269.1 papunktyje – kai rengiamos kelio ir jo sudėtinių dalių kadastro duomenų formos;
- 20.15.4. Taisyklių 291.1 papunktyje – kai rengiamos geležinkelių linijos, jos statinių ir įrenginių kadastro duomenų formos;
- 20.15.5. Taisyklių 309.1-309.10 papunktyje – kai rengiamos kitų inžinerinių statinių kadastro duomenų formos;
- 20.15.6. Taisyklių 332.1 papunktyje – kai rengiamos vandentiekio ar nuotekų tinklų kadastro duomenų formos;
- 20.15.7. Taisyklių 363.1–363.8 papunkčiuose – kai rengiamos inžinerinių tinklų kadastro duomenų formos;
- 20.16. statinio ar patalpos verčių nustatymo formose įrašyti visi duomenys, nurodyti:
- 20.16.1. Taisyklių 220.2 papunktyje – kai rengiamos pastato vertės nustatymo ar perskaičiavimo formos;
- 20.16.2. Taisyklių 221.3 papunktyje – kai rengiamos patalpos vertės nustatymo ar perskaičiavimo formos;
- 20.16.3. Taisyklių 269.2 papunktyje – kai rengiamos kelio ir jo sudėtinių dalių vertės nustatymo ar perskaičiavimo formos;
- 20.16.4. Taisyklių 291.2 papunktyje – kai rengiamos geležinkelių linijos, jos statinių ir įrenginių vertės nustatymo ar perskaičiavimo formos;
- 20.16.5. Taisyklių 309.11 papunktyje – kai rengiamos kitų inžinerinių statinių vertės nustatymo ar perskaičiavimo formos;
- 20.16.6. Taisyklių 332.2 papunktyje – kai rengiamos vandentiekio ar nuotekų tinklų vertės nustatymo ar perskaičiavimo formos;
- 20.16.7. Taisyklių 363.9 papunktyje – kai rengiamos inžinerinių tinklų vertės nustatymo ar perskaičiavimo formos;
- 20.17. pastato ar patalpos vidaus plotų eksplikacijoje įrašyti visi duomenys, nurodyti Taisyklių 220.3 ir 221.4 papunkčiuose ir Taisyklių 17 ir 18 prieduose nustatytose 3-1 ir 3-2 formose;
- 20.18. patalpos kadastro duomenų formoje duomenys apie priklausinį nurodyti pagal Nekilnojamojo turto registro informacinėje sistemoje įregistruotus duomenis (jei duomenys apie priklausinį įrašyti) ir Taisyklių 142 punkto reikalavimus;
- 20.19. statinio ar patalpos kadastro duomenų bylos dokumentai sudaryti pagal statinių kadastro duomenų elektroninių bylų rengimo ir jų teikimo aprašo reikalavimus.
21. Patikrinęs statinio ar patalpos kadastro duomenų bylą, Kadastro IS tvarkytojas priima vieną iš šių sprendimų:
- 21.1. suderinti statinio ar patalpos kadastro duomenų bylą;
- 21.2. atsisakyti suderinti statinio ar patalpos kadastro duomenų bylą;
- 21.3. atidėti sprendimo suderinti statinio ar patalpos kadastro duomenų bylą priėmimą.
22. Aprašo 21.2 ir 21.3 papunkčiuose nurodytų sprendimų formas nustato Kadastro IS tvarkytojas. Aprašo 21.1 papunktyje nurodytas sprendimas laikomas priimtu, kai Kadastro IS Aprašo 23 punkte nustatyta tvarka įrašoma žyma apie naujų nekilnojamojo daikto kadastro duomenų nustatymą.
23. Jeigu Kadastro IS tvarkytojas tikrindamas statinio ar patalpos kadastro duomenų bylą nenustato trūkumų, jis:
- 23.1. priima Aprašo 21.1 papunktyje nurodytą sprendimą, elektroniniu parašu pasirašo visus statinio ar patalpos kadastro duomenų byloje komplektuojamus dokumentus;
- 23.2. Kadastro IS įrašo žymą apie naujų nekilnojamojo daikto kadastro duomenų nustatymą;
- 23.3. pažymi inžinerinio statinio (linijinio ar plotinio) ribas Kadastro žemėlapyje. Inžinerinio statinio (linijinio ar plotinio) ribos Kadastro žemėlapyje žymimos vadovaujantis Ribų žymėjimo Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje ir šio kadastro žemėlapio tikslinimo techninių reikalavimų aprašu.
24. Jeigu Kadastro IS tvarkytojas tikrindamas statinio ar patalpos kadastro duomenų bylą nustato trūkumų, jis priima Aprašo 21.2 papunktyje nurodytą sprendimą.

25. Jeigu Kadastro IS tvarkytojas tikrindamas statinio ar patalpos kadastro duomenų bylą nustato, kad Aprašo 21.1 ar 21.2 papunkčiuose nurodytiems sprendimams priimti reikia papildomų dokumentų ir (ar) papildomos informacijos, jis priima Aprašo 21.3 papunktyje nurodytą sprendimą ir, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 12 straipsnio 3 ir 4 dalimis, atsižvelgdamas į reikalingų papildomų dokumentų ir (ar) papildomos informacijos turinį, kreipiasi į prašymą atlikti statinio ar patalpos kadastro duomenų bylos patikrą pateikusį matininką arba viešojo administravimo subjektą dėl tarnybinės pagalbos. Atidėdamas sprendimo suderinti statinio ar patalpos kadastro duomenų bylą priėmimą Kadastro IS tvarkytojas nustato ne ilgesnį kaip 15 darbo dienų terminą ir informuoja matininką. Kadastro IS tvarkytojas, gavęs atsakymą iš viešojo administravimo subjekto, per ne ilgesnį kaip 5 darbo dienų terminą priima Aprašo 21.1 ar 21.2 papunktyje nurodytą sprendimą.

26. Jeigu Kadastro IS tvarkytojas tikrindamas statinio kadastro duomenų bylą nustato, kad statinio (išskyrus taškinius objektus) kadastro duomenų byla neatitinka Aprašo 20.11 papunkčio reikalavimų, jis parengia Kadastro žemėlapiu ištrauką, kuri yra privaloma Aprašo 21.2 papunktyje nurodyto sprendimo dalis. Kadastro žemėlapiu ištraukoje nurodomi nustatyti tikrinto statinio ribų ir Kadastro žemėlapyje pažymėtų statinio ribų ir kitų objektų ribų nesutapimai (yra tarpas arba viena kitą dengia).

27. Matininkas, pašalinęs Kadastro IS tvarkytojo sprendime nurodytus trūkumus, statinio ar patalpos kadastro duomenų bylą Kadastro IS tvarkytojui pateikia tikrinti iš naujo. Pakartotinai pateikta tikrinti statinio ar patalpos kadastro duomenų byla tikrinama Aprašo 20 ir 21 punktuose nustatyta tvarka.

#### **IV SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

28. Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo ir derinimo procedūros laikomos baigtomis, kai Kadastro IS tvarkytojas priima Aprašo 12.1 arba 21.1 papunkčiuose nurodytus sprendimus, elektroniniu parašu pasirašo visus nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje komplektuojamus dokumentus, Kadastro IS įrašo žymą apie naujų nekilnojamojo daikto kadastro duomenų nustatymą ir pažymi nekilnojamojo daikto ribas Kadastro žemėlapyje.

29. Kadastro IS tvarkytojo pagal Aprašą priimti sprendimai gali būti skundžiami Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 15 straipsnio 1 dalyje ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 9 straipsnio 1–3 dalyse nustatyta tvarka. Kiti Kadastro IS tvarkytojo pagal Aprašą atlikti veiksmai ir (ar) neveikimas skundžiami Viešojo administravimo įstatyme nustatyta tvarka.

---

## NEKILNOJAMŪJŲ DAIKTŲ KADASTRO DUOMENŲ BYLŲ TIKRINIMO IR DERINIMO SCHEMA

