



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRAS

ĮSAKYMAS

DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO INFORMACINĖS SISTEMOS NUOSTATŲ PATVIRTINIMO

2025 m. birželio 26 d. Nr. D1-89
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos valstybės informacinių išteklių valdymo įstatymo 27 straipsnio 1 dalies 1 punktu:

1. T v i r t i n u Nekilnojamojo turto kadastro informacinės sistemos nuostatus (pridedama).
2. S k i r i u valstybės įmonę Registrų centrą Nekilnojamojo turto kadastro informacinės sistemos duomenų ir Nekilnojamojo turto kadastro informacinės sistemos tvarkytoja.
3. P a k e i č i u šio įsakymo 1 punktu patvirtintus Nekilnojamojo turto kadastro informacinės sistemos nuostatus:

3.1. Papildau 17.5.1.25¹ papunkčiu:

„17.5.1.25¹. duomenys ar pastatas yra pagrindinis daiktas ar pagrindinio daikto priklausinys;“.

3.2. Papildau 17.5.2.17¹ papunkčiu:

„17.5.2.17¹. duomenys ar inžinerinis statinys yra pagrindinis daiktas ar pagrindinio daikto priklausinys;“.

3.3. Pakeičiu 41.3 papunktį ir jį išdėstau taip:

„41.3. pakeisti statinio kadastro duomenis Nuostatų 41.2 papunktyje nenurodytais atvejais ar duomenis apie tai, ar statinys yra pagrindinis daiktas, ar pagrindinio daikto priklausinys, kartu su prašymu pateikiama tik nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla;“.

4. N u s t a t a u, kad:

4.1. Nekilnojamojo turto kadastro informacinėje sistemoje įrašyta žyma apie žemės sklypui taikytinas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kurios neįregistruotos Nekilnojamojo turto registro informacinėje sistemoje, iki 2026 m. gruodžio 31 d. gali būti panaikinta asmens, suinteresuoto ūkinės ir (ar) kitokios veiklos, dėl kurios nustatytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vykdymu, prašymu, Nekilnojamojo turto kadastro informacinės sistemos tvarkytojai pateikus asmens, suinteresuoto ūkinės ir (ar) kitokios veiklos, dėl kurios nustatytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vykdymu, dokumentus, patvirtinančius, kad minėtos teritorijos žemės sklypui netaikomos arba yra įregistruotos Nekilnojamojo turto registro informacinėje sistemoje;

4.2. kai Nekilnojamojo turto kadastro informacinės sistemos tvarkytojai pateikti duomenys, sukaupti valstybės registruose, kadastruose ir (ar) valstybės informacinėse sistemose, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 141 straipsnio 14 dalies nuostatomis, iki 2026 m. gruodžio 31 d. žymą apie žemės sklypui taikytinas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kurios neįregistruotos Nekilnojamojo turto registro informacinėje sistemoje, Nekilnojamojo turto kadastro informacinės sistemos tvarkytoja be atskiro

asmens, suinteresuoto ūkinės ir (ar) kitokios veiklos, dėl kurios nustatytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vykdymu, prašymo ne vėliau kaip per 10 darbo dienų perkelia į Nekilnojamojo turto kadastro informacinės sistemos duomenų bazės archyvą, kai Nekilnojamojo turto registro informacinėje sistemoje įregistruojama su šia žyma susijusi teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;

4.3. Nekilnojamojo turto kadastro informacinėje sistemoje įrašytas žymas apie žemės sklypui taikytinas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kurios neįregistruotos Nekilnojamojo turto registro informacinėje sistemoje, Nekilnojamojo turto kadastro informacinės sistemos tvarkytoja 2026 m. gruodžio 31 d. perkelia į Nekilnojamojo turto kadastro informacinės sistemos duomenų bazės archyvą;

4.4. šis įsakymas, išskyrus 3 punktą, įsigalioja 2025 m. liepos 1 d.;

4.5. šio įsakymo 3 punktas įsigalioja 2025 m. rugsėjo 15 d.

Aplinkos ministras

Povilas Poderskis

NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO INFORMACINĖS SISTEMOS NUOSTATAI

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Nekilnojamojo turto kadastro informacinės sistemos nuostatai (toliau – Nuostatai) reglamentuoja Nekilnojamojo turto kadastro (toliau – Kadastras) informacinės sistemos (toliau – Kadastro IS) paskirtį, steigimo teisinį pagrindą, organizacinę, informacinę struktūrą, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 5 straipsnio 1 dalyje nurodytų nekilnojamųjų daiktų (toliau – Kadastro objektai) įregistravimo, išregistravimo, jų duomenų pakeitimo, žymų įrašymo ir panaikinimo Kadastro IS tvarką, Kadastro objekto kadastro įrašo elektronine forma suformavimo ir pateikimo tvarką, Kadastro IS įrašytų duomenų teikimo, naudojimo ir taisymo tvarką, asmens duomenų tvarkymo reikalavimus, Kadastro IS tvarkomų duomenų pakartotinį naudojimą, Kadastro IS kibernetinį saugumą, finansavimą, atnaujinimą, pertvarkymą ir likvidavimą.

2. Kadastro IS paskirtis – registruoti Kadastro objektus, kaupti, apdoroti, sisteminti, saugoti Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 6 straipsnio 1–4 ir 6 dalyse nurodytus duomenis (toliau – Kadastro duomenys), teikti šiuos duomenis Lietuvos Respublikos valdžios institucijoms, viešojo administravimo subjektams, informacinėms sistemoms, kitiems juridiniams asmenims, jų filialams, atstovybėms, įstatymų nustatytas funkcijas atliekantiems valstybės įgaliotiems asmenims, taip pat fiziniams asmenims.

3. Kadastro IS steigimo teisinis pagrindas – Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 4 straipsnis.

4. Teisės aktai, kuriais vadovaujantis tvarkoma Kadastro IS:

4.1. 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas [\(ES\) 2016/679](#) dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva [95/46/EB](#) (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas);

4.2. 2022 m. gruodžio 21 d. Komisijos įgyvendinimo reglamentas [\(ES\) 2023/138](#), kuriuo sudaromas konkrečių didelės vertės duomenų rinkinių sąrašas ir nustatoma jų skelbimo bei pakartotinio naudojimo tvarka;

4.3. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas;

4.4. Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymas;

4.5. Lietuvos Respublikos teisės gauti informaciją ir duomenų pakartotinio naudojimo įstatymas;

4.6. Lietuvos Respublikos valstybės informacinių išteklių valdymo įstatymas;

4.7. Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymas;

4.8. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas;

4.9. Nekilnojamojo turto kadastro įstatymas;

4.10. Informacinių sistemų steigimo, kūrimo, atnaujinimo, pertvarkymo ir likvidavimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2024 m. gegužės 15 d. nutarimu Nr. 349 „Dėl Lietuvos Respublikos valstybės informacinių išteklių valdymo įstatymo įgyvendinimo“;

4.11. Kibernetinio saugumo reikalavimų aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. rugpjūčio 13 d. nutarimu Nr. 818 „Dėl Lietuvos Respublikos kibernetinio saugumo įstatymo įgyvendinimo“ (toliau – Kibernetinio saugumo reikalavimų aprašas);

4.12. Valstybės informacinių išteklių svarbos vertinimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2024 m. gegužės 15 d. nutarimu Nr. 349 „Dėl Lietuvos Respublikos valstybės informacinių išteklių valdymo įstatymo įgyvendinimo“;

4.13. Valstybės informacinių išteklių svarbos vertinimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministro 2023 m. liepos 19 d. įsakymu Nr. 4-418 „Dėl Valstybės informacinių išteklių svarbos vertinimo metodikos patvirtinimo“;

4.14. Nuostatai ir kiti teisės aktai, reglamentuojantys registrų informacinių sistemų veiklą ir registrų duomenų tvarkymą.

5. Nuostatuose vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Reglamente [\(ES\) 2016/679](#), Valstybės informacinių išteklių valdymo įstatyme, Nekilnojamojo turto kadastro įstatyme, Lietuvos Respublikos geodezijos ir kartografijos įstatyme, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme, Lietuvos Respublikos žemės įstatyme, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, Teisės gauti informaciją ir duomenų pakartotinio naudojimo įstatyme apibrėžtas sąvokas.

II SKYRIUS ORGANIZACINĖ STRUKTŪRA

6. Kadastro IS valdytoja ir Kadastro IS tvarkomų duomenų, įskaitant asmens duomenis, valdytoja yra Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija (toliau – Aplinkos ministerija).

7. Kadastro IS tvarkytoja ir Kadastro IS tvarkomų duomenų, įskaitant asmens duomenis, tvarkytoja yra valstybės įmonė Registrų centras (toliau – VĮ Registrų centras).

8. Aplinkos ministerija turi Valstybės informacinių išteklių valdymo įstatyme nustatytas duomenų valdytojo ir informacinės sistemos valdytojo teises ir pareigas, atlieka šiame įstatyme nustatytas jų funkcijas.

9. VĮ Registrų centras turi Valstybės informacinių išteklių valdymo įstatyme nustatytas duomenų tvarkytojo ir informacinės sistemos tvarkytojo teises ir pareigas, atlieka šiame įstatyme nustatytas jų funkcijas, taip pat atlieka šias funkcijas:

9.1. organizuoja VĮ Registrų centro darbuotojų mokymą, kvalifikacijos tobulinimą;

9.2. organizuoja Kadastro duomenų teikimą duomenų gavėjams, užtikrina duomenų teikimo sistemos veikimą;

9.3. apdoroja ir analizuoja Kadastro duomenis, rengia suvestinius ir kitus Kadastro IS statistikos duomenis, teikia duomenų gavėjams duomenis mokestinėms vertėms nustatyti;

9.4. tvarko Kadastro duomenų bazę ir jos archyvą, nustato šios duomenų bazės struktūrą;

9.5. tvarko nekilnojamojo daikto kadastro duomenų ir dokumentų, kurių pagrindu jie įrašyti į Kadastro IS, archyvus, užtikrina šių archyvų saugą;

9.6. rengia ir tvirtina prašymų įregistruoti, išregistruoti Kadastro objektą ar pakeisti jo duomenis formas, šių formų pildymo rekomendacijas ir prašymų registravimo tvarką;

9.7. nagrinėja skundus dėl VĮ Registrų centro darbuotojų priimtų sprendimų;

9.8. teikia metodinę ir informacinę pagalbą asmenims, teikiantiems duomenis, ir asmenims, gaunantiems duomenis, Kadastro duomenų teikimo ir gavimo klausimais;

9.9. vadovaudamasi Masinio žemės vertinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. gruodžio 12 d. nutarimu Nr. 1523 „Dėl Masinio žemės vertinimo taisyklių patvirtinimo ir Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo nuostatų įgyvendinimo“, atlieka žemės sklypų masinį vertinimą, rengia žemės verčių žemėlapius;

9.10. vadovaudamasi Nekilnojamojo turto vertinimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1049 „Dėl Nekilnojamojo turto vertinimo taisyklių patvirtinimo“, apibrėžtais verčių nustatymo principais, atlieka statinių masinį vertinimą, tikslina Nekilnojamojo turto atkūrimo kaštų (statybinės vertės) kainyną ir statinių vidutinės naudojimo trukmės normatyvus, tvirtina vietovės pataisos koeficientus;

9.11. kasmet atnaujina ir skelbia vietovės pataisos koeficientus, masinio nekilnojamojo turto (žemės sklypų ir statinių) vertinimo dokumentus ir vidutinės rinkos vertes, nustatytas atliekant masinį vertinimą;

9.12. atlieka kitas teisės aktų nustatytas funkcijas.

10. Kadastro objektą įregistruoja, išregistruoja ar jo duomenis pakeičia VĮ Registrų centro struktūrinių padalinių darbuotojai (toliau – VĮ Registrų centro darbuotojai).

11. VĮ Registrų centro darbuotojai Nuostatų nustatyta tvarka:

11.1. teikia Kadastro objekto kadastro elektroninį įrašą;

11.2. registruoja, išregistruoja Kadastro objektą ar pakeičia jo duomenis, perkelia Kadastro duomenis į duomenų bazės archyvą. Gavę asmens prašymą įregistruoti žemės sklypą ar pakeisti jo duomenis, nustato ir į Kadastro IS įrašo žemės sklypo vidutinę rinkos vertę. Pasikeitus nekilnojamojo daikto vidutinę rinkos vertę lemiantiems veiksniams, asmens prašymu perskaičiuoja nekilnojamojo daikto vidutinę rinkos vertę;

11.3. įrašo žymas į Kadastro IS;

11.4. patikrina kartu su prašymu įregistruoti, išregistruoti Kadastro IS objektą ar pakeisti jo duomenis pateiktus dokumentus;

11.5. taiso Kadastro duomenų įrašymo klaidas ir praneša apie tai raštu duomenų gavėjams;

11.6. užtikrina, kad į Kadastro IS nebūtų įrašomi klaidingi, nereikalingi ar neišsamūs duomenys, kad įrašyti duomenys atitiktų pateiktus registravimo dokumentus;

11.7. nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenis nustatančių asmenų prašymu, vadovaudamiesi aplinkos ministro tvirtinamu nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų bylų tikrinimo ir derinimo tvarkos aprašu, atlieka nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų bylų patikrą;

11.8. atlieka kitas teisės aktų nustatytas ir pavestas funkcijas.

12. Duomenų teikėjai:

12.1. Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 10 straipsnio 5 dalyje ir 13 straipsnio 2 dalyje nurodyti asmenys ir institucijos – teikia pirminius duomenis, nekaupiamus ar per integracines sąsajas neteikiamus iš informacinių sistemų;

12.2. Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 10 straipsnio 1–4, 7 dalyse nurodyti asmenys ir institucijos – teikia pranešimus apie išduotus leidimus statyti naują statinį, rekonstruoti statinį ar atnaujinti (modernizuoti) pastatą, atlikti kapitalinį ar paprastąjį statinio remontą, keisti statinio paskirtį, formuoti nekilnojamojo turto kadastro objektus, nugriauti statinį, atlikti nekilnojamosios kultūros vertybės tvarkomuosius statybos ir (ar) tvarkybos darbus; apie išduotus statybos užbaigimo aktus; apie parengtas deklaracijas apie statybos užbaigimą, pažymas apie statinio statybą be nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių, nebaigto statyti ar rekonstruoti nesudėtingo statinio statybą, nebaigto statyti ar rekonstruoti statinio išardymą, statinio nugriovimą, patikrinimo aktus, statinių savavališkos statybos aktus ar šiuos dokumentus, pažymėtus negaliojančiais; apie IS

„Infostatyba“ užregistruotą statybos pradžią ir pateiktus privalomus dokumentus; apie priimtus sprendimus gyvenamąsias patalpas pripažinti netinkamomis gyventi; apie Kadastro objekto registravimą Kultūros vertybių registro informacinėje sistemoje ir (ar) paskelbimą saugomu arba kultūros paminklu;

12.3. viešoji įstaiga Statybos sektoriaus vystymo agentūra – teikia Georeferencinio pagrindo kadastro informacinės sistemos, Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro informacinės sistemos, Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinės sistemos „Infostatyba“ (toliau – IS „Infostatyba“), Pastatų energinio naudingumo sertifikatų ir pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertų informacinės sistemos duomenis, taip pat Lietuvos Respublikos apskričių centrų M 1:2 000 skaitmeninį rastrinį ortofotografinį žemėlapią ORT2LT, Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:5 000 skaitmeninį rastrinį ortofotografinį žemėlapią ORT5LT ir Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninį rastrinį ortofotografinį žemėlapią ORT10LT (toliau – ortofotografiniai žemėlapiai), kurių autorių išimtinės turtinės teisės administruoja Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba), valstybinio geodezinio pagrindo duomenų rinkinį;

12.4. valstybės įmonė Registrų centras – teikia Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro informacinės sistemos, Lietuvos Respublikos adresų registro informacinės sistemos, Juridinių asmenų registro informacinės sistemos, Licencijų informacinės sistemos duomenis;

12.5. Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos – teikia Žemės gelmių registro informacinės sistemos duomenis;

12.6. Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos – teikia Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro informacinės sistemos duomenis;

12.7. Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos – teikia Kultūros vertybių registro informacinės sistemos duomenis.

III SKYRIUS INFORMACINĖ STRUKTŪRA

13. Kadastro IS įrašyti duomenys kaupiami ir saugomi Nekilnojamojo turto registro informacinės sistemos duomenų bazėje.

14. Kadastro IS registruojami Kadastro objektai.

15. Kadastro IS sudaro:

15.1. tekstiniai Kadastro objektų kadastro duomenys;

15.2. grafiniai Kadastro objektų kadastro duomenys, apibūdinantys Kadastro objektų vietą ir ribas valstybinėje koordinačių sistemoje. Grafiniai Kadastro objektų duomenys apie Kadastro objektų padėtį valstybinėje koordinačių sistemoje kaupiami ir saugomi Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje (toliau – Kadastro žemėlapis).

16. Kadastro IS tvarkomi tekstiniai Kadastro objekto kadastro duomenys:

16.1. dokumento, kuriuo remiantis Kadastro objektas įregistruojamas, išregistruojamas arba keičiami jo duomenys, ir pranešimo, kuriuo remiantis Kadastro IS padaroma žyma, duomenys: rūšis, pavadinimas, numeris (jeigu nurodytas), priėmimo (sudarymo) data; dokumentą išdavusio, jį patvirtinusio ar sprendimą priėmusio subjekto duomenys: juridinio asmens pavadinimas, kodas (jeigu juridinis asmuo registruotas užsienyje – užsienyje suteiktas juridinio asmens kodas arba registracijos numeris (jei suteikti), užsienio valstybė, kurioje įregistruotas juridinis asmuo, juridinio asmens

pavadinimas ir teisinė forma, jeigu ji nurodyta pavadinime); juridinio asmens atstovo vardas, pavardė, pareigos; asmens vardas, pavardė, asmens kodas (jeigu suteiktas Lietuvos Respublikos gyventojų registro įstatymo nustatyta tvarka, kitais atvejais – gimimo data) arba interesų Lietuvoje turinčio užsieniečio kodas (toliau – ILTU kodas), vardas, pavardė, gimimo data; arba vardas, pavardė, gimimo data, asmens identifikavimo kodas užsienio valstybėje (jei suteiktas), asmens dokumentą išdavusios užsienio valstybės pavadinimas; valstybės įgalioto asmens vardas, pavardė, pareigos; institucijos pavadinimas ir kodas (jei suteiktas) arba asmens, priėmusio sprendimą, pareigos;

16.2. Kadastro objekto įregistravimo, išregistravimo ar duomenų pakeitimo Kadastro IS data ir laikas;

16.3. Kadastro objekto kadastro duomenis nustačiusio matininko vardas, pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo numeris;

16.4. su Kadastro objektais susijusi informacija, kuri VĮ Registrų centro sprendimu įrašoma įrašo pastabų ir nuorodų lauke;

16.5. archyviniai Kadastro objektų duomenys.

17. Kadastro IS įrašomi tekstiniai Kadastro objekto kadastro duomenys:

17.1. Kadastro objekto rūšis: žemės sklypas, statinys (pastatas ar inžinerinis statinys) arba patalpa;

17.2. Kadastro objekto, jeigu jis yra adreso objektas, adresas, suformuotas pagal Adresų formavimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gruodžio 23 d. nutarimu Nr. 2092 „Dėl Adresų formavimo taisyklių patvirtinimo“, arba Kadastro objekto buvimo vieta (gyvenamosios vietovės ir (arba) savivaldybės pavadinimai (-as)), jei Kadastro objektas nėra adreso objektas;

17.3. Kadastro objekto identifikavimo kodas (suteikiamas automatiškai):

17.3.1. žemės sklypo – kadastro numeris, unikalus numeris;

17.3.2. statinio arba patalpos – unikalus numeris;

17.4. žemės sklypo kadastro duomenys:

17.4.1. pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;

17.4.2. žemės sklypo naudojimo būdas (-ai);

17.4.3. žemės sklypo plotas;

17.4.4. žemės sklypo ploto sudėtis pagal žemės naudmenų rūšis;

17.4.5. žemės plotas su melioracijos įrenginiais: nusausta žemė; drėkinama žemė;

17.4.6. žemės ūkio naudmenų kokybės įvertinimas našumo balu;

17.4.7. žemės sklypo matavimo būdas (žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus, žemės sklypas suformuotas neatliekant matavimų);

17.4.8. žemės sklypo vidutinė rinkos vertė;

17.4.9. žemės sklypo vidutinės rinkos vertės nustatymo data;

17.4.10. žemės sklypo įsigijimo kaina ir įsigijimo data;

17.4.11. sodininkų bendrijos, kurioje yra žemės sklypas, pavadinimas ir kodas;

17.4.12. žemės sklypo kadastro duomenų nustatymo data;

17.5. statinio kadastro duomenys:

17.5.1. pastato kadastro duomenys:

17.5.1.1. pastato pavadinimas;

17.5.1.2. pastato paskirties grupė;

17.5.1.3. pastato paskirties grupių požymis;

- 17.5.1.4. pagrindinė pastato naudojimo paskirtis;
- 17.5.1.5. pastato pažymėjimas plane;
- 17.5.1.6. duomenys apie pastato statybos būklę;
- 17.5.1.7. pastato kategorija;
- 17.5.1.8. pastato statybos (naujos statybos, rekonstravimo, kapitalinio remonto, paprastojo remonto, atnaujinimo (modernizavimo), kultūros paveldo objekto (statinio) tvarkomųjų statybos darbų ir (ar) tvarkybos darbų) pradžios ir pabaigos metai;
- 17.5.1.9. pastato baigtumo procentas;
- 17.5.1.10. pastato vidaus įrangos charakteristikos;
- 17.5.1.11. pastato statybinė medžiaga;
- 17.5.1.12. pastato aukštų skaičius;
- 17.5.1.13. pastate esančių patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius;
- 17.5.1.14. pastate esančių gyvenamojo tipo patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius;
- 17.5.1.15. pastate esančių gyvenamojo tipo patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, kambarių skaičius;
- 17.5.1.16. pastato parametrai;
- 17.5.1.17. pastato centro koordinatės;
- 17.5.1.18. pastato vertės;
- 17.5.1.19. pastato verčių nustatymo būdas;
- 17.5.1.20. pastato verčių nustatymo datos;
- 17.5.1.21. pastato fizinio nusidėvėjimo procentas;
- 17.5.1.22. pastato įsigijimo kaina ir įsigijimo data;
- 17.5.1.23. pastate esančių patalpų (butų) pritaikymas slėptuvei ar priedangai;
- 17.5.1.24. pastato energinio naudingumo klasė;
- 17.5.1.25. pastato ar jo dalies vieno kvadratinio metro šildomo ploto šildymo skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus;
- 17.5.1.26. pastato buvimo vieta žemės sklype (žemės sklypo, kuriame yra statinys, unikalus numeris);
- 17.5.1.27. pastato vidaus išplanavimo duomenys;
- 17.5.1.28. pastato kadastro duomenų nustatymo data;
- 17.5.2. inžinerinio statinio kadastro duomenys:
 - 17.5.2.1. inžinerinio statinio pavadinimas;
 - 17.5.2.2. inžinerinio statinio grupė;
 - 17.5.2.3. inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis);
 - 17.5.2.4. inžinerinio statinio pažymėjimas plane;
 - 17.5.2.5. duomenys apie inžinerinio statinio statybos būklę;
 - 17.5.2.6. inžinerinio statinio kategorija;
 - 17.5.2.7. inžinerinio statinio statybos (naujos statybos, rekonstravimo, kapitalinio remonto, paprastojo remonto, atnaujinimo (modernizavimo), kultūros paveldo objekto (statinio) tvarkomųjų statybos darbų ir (ar) tvarkybos darbų) pradžios ir pabaigos metai;
 - 17.5.2.8. inžinerinio statinio baigtumo procentas;
 - 17.5.2.9. inžinerinio statinio statybinė medžiaga;
 - 17.5.2.10. inžinerinio statinio parametrai;
 - 17.5.2.11. inžinerinio statinio (taškinių) centro koordinatės;

- 17.5.2.12. inžinerinio statinio vertės;
- 17.5.2.13. inžinerinio statinio verčių nustatymo būdas;
- 17.5.2.14. inžinerinio statinio verčių nustatymo datos;
- 17.5.2.15. inžinerinio statinio fizinio nusidėvėjimo procentas;
- 17.5.2.16. inžinerinio statinio įsigijimo kaina ir įsigijimo data;
- 17.5.2.17. Lietuvos Respublikos jūrinės teritorijos (toliau – jūrinė teritorija), kurioje yra inžinerinis statinys, pavadinimas ir unikalus skaitmeninis kodas;
- 17.5.2.18. inžinerinio statinio (išskyrus jūrinėje teritorijoje esančio statinio buvimo vietą) buvimo vieta žemės sklype (žemės sklypo, kuriame yra statinys, unikalus numeris);
- 17.5.2.19. inžinerinio statinio kadastro duomenų nustatymo data;
- 17.6. patalpos kadastro duomenys:
 - 17.6.1. patalpos pavadinimas;
 - 17.6.2. patalpos paskirties grupė;
 - 17.6.3. pagrindinė patalpos naudojimo paskirtis;
 - 17.6.4. patalpos pažymėjimas plane;
 - 17.6.5. patalpos statybos (naujos statybos, rekonstravimo, kapitalinio remonto, paprastojo remonto, atnaujinimo (modernizavimo)), kultūros paveldo objekto (statinio) tvarkomųjų statybos darbų ir (ar) tvarkybos darbų pradžios ir pabaigos metai;
 - 17.6.6. patalpos baigtumo procentas;
 - 17.6.7. patalpos vidaus įrangos charakteristikos;
 - 17.6.8. aukštas, kuriame yra patalpa;
 - 17.6.9. patalpos parametrai;
 - 17.6.10. patalpos vertės;
 - 17.6.11. patalpos verčių nustatymo būdas;
 - 17.6.12. patalpos verčių nustatymo datos;
 - 17.6.13. patalpos įsigijimo kaina ir įsigijimo data;
 - 17.6.14. patalpos pritaikymas slėptuvei ar priedangai;
 - 17.6.15. patalpos insoliacijos norma;
 - 17.6.16. patalpos energinio naudingumo klasė;
 - 17.6.17. patalpos vieno kvadratinio metro šildomo ploto šildymo skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus;
 - 17.6.18. patalpos vidaus išplanavimo duomenys;
 - 17.6.19. patalpos kadastro duomenų nustatymo data;
- 17.7. Kadastro objekto suformavimo būdas;
- 17.8. matininko vardas, pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo numeris;
- 17.9. dokumento, kuriuo remiantis Kadastro objektas įregistruojamas, išregistruojamas arba keičiami jo duomenys, duomenys: pavadinimas, numeris, data ir jį patvirtinusio (sprendimą priėmusio) subjekto duomenys (institucijos pavadinimas ir kodas (jei suteiktas) arba asmens, priėmusio sprendimą, pareigos);
- 17.10. pranešimo, kuriuo remiantis Kadastro IS padaroma žyma apie išduotus leidimus statyti naują statinį, rekonstruoti statinį ar atnaujinti (modernizuoti) pastatą, atlikti kapitalinį ar paprastąjį statinio remontą, keisti statinio paskirtį, formuoti nekilnojamojo turto kadastro objektus, nugriauti statinį, atlikti nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės tvarkomuosius statybos ir (ar) tvarkybos darbus, apie išduotus statybos užbaigimo aktus, parengtas deklaracijas apie statybos užbaigimą, pažymas apie statinio statybą be nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių, nebaigto statyti

ar rekonstruoti nesudėtingo statinio statybą, nebaigto statyti ar rekonstruoti statinio išardymą, statinio nugriovimą, patikrinimo aktus, statinių savavališkos statybos aktus, pastato ar patalpos energinio naudingumo sertifikatus ar šiuos dokumentus, pažymėtus negaliojančiais, apie IS „Infostatyba“ užregistruotą statybos pradžią ir pateiktus privalomus dokumentus, apie priimtus sprendimus gyvenamąsias patalpas pripažinti netinkamomis gyventi, apie Kadastro objekto registravimą Kultūros vertybių registro informacinėje sistemoje ir (ar) paskelbimą saugomu arba kultūros paminklu, duomenys: pavadinimas, numeris ir data;

17.11. duomenys apie sodininkų bendrijos, kuriai skirtoje mėgėjų sodo teritorijoje yra mėgėjų sodo žemės sklypas, pavadinimas ir kodas.

18. Kadastro IS įrašomi grafiniai Kadastro objekto kadastro duomenys:

18.1. žemės sklypo ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės valstybinėje koordinacių sistemoje;

18.2. pastatų kontūrų, pastatų centrų taškų koordinatės valstybinėje koordinacių sistemoje;

18.3. inžinerinių statinių kontūrų ar ašinių linijų, jų pradžios, pabaigos ir posūkio taškų arba inžinerinių statinių (taškinių) centro koordinatės valstybinėje koordinacių sistemoje.

19. Kadastro IS įrašomi grafiniai kitų Kadastro žemėlapyje žymimų objektų duomenys:

19.1. sodininkų bendrijoms priskirtų mėgėjų sodo teritorijų ribos;

19.2. nustatytų servitutų ribos valstybinėje koordinacių sistemoje;

19.3. nustatytų teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, ribos valstybinėje koordinacių sistemoje.

20. Kadastro IS funkcionavimui užtikrinti, joje tvarkomiems duomenims įrašyti, patikrinti ir atnaujinti naudojami šie duomenų teikėjų teikiami duomenys:

20.1. Georeferencinio pagrindo kadastro informacinės sistemos duomenys;

20.2. Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos duomenys: patvirtintų žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų, žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų, žemės konsolidacijos projektų, kaimo plėtros žemėtvarkos projektų duomenys: projekto tvirtinimo įsakymas, projekto sprendiniai, aiškinamasis raštas, nuoroda į Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos elektroninę paslaugą ir erdvinius duomenis;

20.3. Teritorijų planavimo dokumentų registro informacinės sistemos duomenys: teritorijų planavimo dokumento pavadinimas; naujo, pakeisto ar pakoreguoto teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo duomenys – teritorijų planavimo dokumento ir teisės akto, kuriuo patvirtintas naujas, pakeistas ar pakoreguotas teritorijų planavimo dokumentas, pavadinimas, priėmimo data, numeris;

20.4. IS „Infostatyba“ duomenys: informacinėje sistemoje surašomų ir (ar) registruojamų dokumentų ir jų priedų duomenys – dokumento (jo priedo) pavadinimas, dokumentą (jo priedą) išdavusios institucijos pavadinimas, dokumento (jo priedo) registravimo data, numeris, surašymo vieta, versijos numeris, dokumento (jo priedo) tekstas, dokumentą (jo priedą) pasirašiusio asmens pareigos, vardas, pavardė;

20.5. Pastatų energinio naudingumo sertifikatų ir pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertų informacinės sistemos duomenys: pastato ar patalpos energinio naudingumo sertifikato registravimo numeris, registravimo data, sertifikavimo eksperto suteiktas pastato ar patalpos energinio naudingumo sertifikato numeris, nustatyta pastato energinio naudingumo klasė, skaičiuojamosios suminės energijos sąnaudos vienam kvadratiniam metrui pastato naudingojo ploto;

20.6. Miškų valstybės kadastro informacinės sistemos duomenys: miško žemės taksacinio sklypo geografinės ribos valstybinėje koordinacių sistemoje, miško žemės ir medyno vertė;

20.7. Adresų registro informacinės sistemos duomenys:

20.7.1. savivaldybę apibūdinantys duomenys: savivaldybės teritorijos ribos valstybinėje koordinacinių sistemoje, savivaldybės identifikavimo kodas ir vardas;

20.7.2. seniūniją apibūdinantys duomenys: seniūnijos aptarnaujamos teritorijos ribos valstybinėje koordinacinių sistemoje, seniūnijos identifikavimo kodas ir vardas, savivaldybės, kurios teritorijoje yra seniūnija, identifikavimo kodas;

20.7.3. gyvenamąją vietovę apibūdinantys duomenys: gyvenamosios vietovės teritorijos ribos valstybinėje koordinacinių sistemoje, gyvenamosios vietovės identifikavimo kodas ir vardas, gyvenamosios vietovės tipas (miestas, miestelis, kaimas ar viensėdis), savivaldybės, kurios teritorijoje yra gyvenamoji vietovė, pavadinimas ir identifikavimo kodas, seniūnijos, kurios teritorijoje yra gyvenamoji vietovė, kai seniūniją sudaro viena ar daugiau gyvenamųjų vietovių ir savivaldybės teritorijoje seniūnijos steigiamos, pavadinimas ir identifikavimo kodas;

20.7.4. adresą apibūdinantys duomenys: adreso vietos taškas valstybinėje koordinacinių sistemoje, savivaldybės pavadinimas, seniūnijos pavadinimas (išskyrus miestuose esančias seniūnijas), gyvenamosios vietovės pavadinimas, gatvės pavadinimas (išskyrus, kai numeriai suteikiami gyvenamojoje vietovėje), žemės sklypo ir (ar) pastato numeris gatvėje arba gyvenamojoje vietovėje, jei adresas suteiktas patalpai, suformuotai kaip atskiras nekilnojamasis daiktas, korpuso numeris, jeigu suteiktas, pastato ar korpuso patalpos numeris;

20.8. Juridinių asmenų registro informacinės sistemos duomenys: juridinio asmens kodas, pavadinimas;

20.9. Licencijų informacinės sistemos duomenys:

20.9.1. duomenys apie licencijos turėtoją: fizinio asmens vardas (-ai), pavardė (-ės);

20.9.2. licencijos duomenys: licencijos numeris, išdavimo data (metai, mėnuo, diena);

20.9.3. sprendimo dėl licencijos išdavimo arba licencijos būsenos keitimo duomenys: sprendimo dėl licencijos išdavimo arba licencijos būsenos keitimo tipas, numeris, data;

20.10. Žemės gelmių registro informacinės sistemos duomenys: požeminio vandens vandenvietės, atviru kasybos būdu išgaunamų žemės gelmių išteklių telkinio identifikavimo numeris, pavadinimas; požeminio vandens vandenvietės, atviru kasybos būdu išgaunamų žemės gelmių išteklių telkinio erdviniai duomenys valstybinėje koordinacinių sistemoje;

20.11. Saugomų teritorijų valstybės kadastro informacinės sistemos duomenys: Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytų objektų identifikavimo kodas, pavadinimas;

20.12. Kultūros vertybių registro informacinės sistemos duomenys: nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas, pavadinimas.

21. Kadastro IS naudojami šie klasifikatoriai:

21.1. Kadastro objektų;

21.2. matavimo vienetų;

21.3. nekilnojamųjų daiktų atributų ir jų reikšmių;

21.4. nekilnojamųjų daiktų kilmės tipų;

21.5. nekilnojamųjų daiktų paskirčių grupių ir paskirčių;

21.6. žemės sklypų naudojimo būdų;

21.7. žymų;

21.8. Kadastro IS dokumentų.

22. Keitimosi Kadastro IS ir kitų informacinių sistemų (kadastrų, klasifikatorių) duomenimis tvarka nustatoma informacinių sistemų tvarkytojų sutartyse.

IV SKYRIUS KADASTRO OBJEKTŲ REGISTRAVIMAS

PIRMASIS SKIRSNIS BENDROSIOS KADASTRO OBJEKTŲ REGISTRAVIMO NUOSTATOS

23. Į Kadastro IS įrašius Nuostatų 17 ir 18 punktuose nurodytus duomenis, suformuojamas įrašas. Įrašo suformavimo Kadastro IS tvarką nustato VĮ Registrų centras.

24. Į Kadastro IS draudžiama įrašyti Kadastro objekto duomenis prieš tai nepatikrinus, ar šio objekto ribas galima pažymėti Kadastro žemėlapyje.

25. Kadastro objektas laikomas įregistruotu, kai Kadastro objekto duomenys įrašomi į Kadastro IS ir Nuostatų 47 punkte nurodytiems objektams suteikiamas Kadastro objekto identifikavimo kodas.

26. Už Kadastro objektų įregistravimą, išregistravimą ar jų duomenų pakeitimą, sodininkų bendrijai priskirtos mėgėjų sodo teritorijos (toliau – sodo teritorijos) ribų pažymėjimą Kadastro žemėlapyje, įrašų apie žemės sklypų buvimą sodo teritorijoje padarymą, Kadastro objekto kadastro įrašo elektronine forma suformavimą ir pateikimą, žymos Kadastro IS padarymą ar panaikinimą, vidutinės rinkos vertės nustatymą, perskaičiavimą ir įrašymą, Kadastro duomenų teikimą mokamas Aplinkos ministerijos patvirtinto dydžio atlyginimas (toliau – atlyginimas), išskyrus Valstybės informacinių išteklių valdymo įstatymo 30 straipsnio 2 dalyje nustatytas išimtis.

ANTRASIS SKIRSNIS PRAŠYMŲ ĮREGISTRUOTI, IŠREGISTRUOTI KADASTRO OBJEKTĄ ARBA PAKEISTI JO DUOMENIS, ĮRAŠYTI AR PANAIKINTI ŽYMĄ, PAŽYMĖTI SODO TERITORIJOS RIBAS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE IR KADASTRO IS PADARYTI ĮRAŠUS APIE ŽEMĖS SKLYPŲ BUVIMĄ SODO TERITORIJOJE, SUFORMUOTI IR PATEIKTI KADASTRO OBJEKTO KADASTRO ĮRAŠĄ ELEKTRONINE FORMA TEIKIMAS

Bendrosios nuostatos

27. Pateiktas prašymas įregistruoti, išregistruoti Kadastro objektą arba pakeisti jo duomenis, įrašyti ar panaikinti žymą, pažymėti sodininkų bendrijai priskirtos mėgėjų sodo teritorijos (toliau – sodo teritorijos) ribas Kadastro žemėlapyje ir padaryti įrašus apie žemės sklypų buvimą sodo teritorijoje, suformuoti ir pateikti Kadastro objekto kadastro įrašo elektronine forma (toliau kartu – Prašymas) užregistruojamas VĮ Registrų centro paslaugų apskaitos sistemoje, nurodant pateikusių asmenį (asmens vardas, pavardė ir asmens kodas (jeigu suteiktas Gyventojų registro įstatymo nustatyta tvarka, kitais atvejais – gimimo data ir, jeigu suteiktas, – ILTU kodas), juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas ir kodas, investicinio fondo pavadinimas ir kodas, korespondencijos adresas arba kiti kontaktiniai duomenys (telefono ryšio numeris, elektroninis paštas), gavimo datą (metus, mėnesį, dieną), laiką (valandą ir minutes), pateiktus dokumentus, atlyginimo dydį ir šį prašymą priėmusį asmenį (asmens vardas, pavardė, pareigos), Prašymui suteikiamas eilės numeris.

28. VĮ Registrų centro paslaugų apskaitos sistemoje taip pat daroma žyma apie VĮ Registrų centro priimtą sprendimą Prašymą atmesti ar sprendimo priėmimą atidėti.

29. Prašymas laikomas gautu ir pradedamas nagrinėti tik gavus atlyginimą (išskyrus atvejus, kai Kadastro objektai įregistruojami, išregistruojami arba jų duomenys pakeičiami neatlygintinai).

Jeigu per Prašyme nurodytą terminą atlyginimas nesumokamas, VĮ Registrų centras atsisako įregistruoti, išregistruoti Kadastro objektą arba pakeisti jo duomenis, pažymėti sodo teritorijos ribas Kadastro žemėlapyje ir padaryti įrašus apie žemės sklypų buvimą sodo teritorijoje, suformuoti ir pateikti Kadastro objekto kadastro įrašą elektronine forma. Šiuo atveju informacija apie šį atsisakymą Prašymą pateikusiam asmeniui pateikiama interaktyviuoju duomenų teikimo būdu.

30. Prašymą teikiant asmeniškai ar Nuostatuose nustatytais atvejais – VĮ Registrų centro nustatytomis elektroninių ryšių priemonėmis, atlyginimas turi būti sumokamas nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 8 darbo valandas užregistravus pateiktą Prašymą, išskyrus, kai prašoma Kadastro objektą įregistruoti, išregistruoti arba pakeisti jo duomenis, įrašyti ar panaikinti žymą Kadastro IS, pažymėti sodo teritorijos ribas Kadastro žemėlapyje ir padaryti įrašus apie žemės sklypų buvimą sodo teritorijoje, suformuoti ir pateikti Kadastro objekto kadastro įrašą elektronine forma skubos tvarka per vieną darbo dieną, – šiuo atveju atlyginimas sumokamas pateikiant Prašymą. Jei dėl objektyvių priežasčių nėra galimybės išnagrinėti Prašymą skubos tvarka, turi būti keičiamas Prašymo įvykdymo terminas ir atlyginimas atsižvelgiant į tai, per kokį terminą Prašymas bus išnagrinėtas.

31. Nuostatų 29 ir 30 punktai netaikomi, kai VĮ Registrų centro ir duomenų teikėjų sudarytose sutartyse nustatoma kitokia atlyginimo mokėjimo tvarka.

32. Kartu su Prašymu įregistruoti Kadastro objektą turi būti pateikiamas ir prašymas įregistruoti daiktines teises į jį.

33. Kartu su Prašymu išregistruoti Kadastro objektą turi būti pateikiamas ir prašymas išregistruoti daiktines teises į jį ir susijusius juridinius faktus.

34. Prašymas įregistruoti patalpas, sudarančias pastatą, ar pakeisti jų duomenis turi būti pateikiamas tik po to, kai Kadastro IS įregistruotas pastatas ar pakeisti jo duomenys.

35. Prašyme turi būti nurodytas asmens vardas, pavardė ir asmens kodas (jeigu suteiktas Gyventojų registro įstatymo nustatyta tvarka, kitais atvejais – gimimo data ir, jeigu suteiktas, – ILTU kodas), juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas ir kodas, investicinio fondo pavadinimas ir kodas, korespondencijos adresas arba kiti kontaktiniai duomenys (telefono ryšio numeris, elektroninis paštas), kuriais asmuo pageidauja gauti informaciją. Atstovaujamo asmens vardu teikiamame Prašyme atstovas turi nurodyti savo vardą, pavardę ir asmens kodą (jeigu suteiktas Gyventojų registro įstatymo nustatyta tvarka, kitais atvejais – gimimo datą ir, jeigu suteiktas, – ILTU kodą), korespondencijos adresą arba kitus kontaktinius duomenis (telefono ryšio numerį, elektroninis paštas), kuriais pageidauja gauti informaciją, taip pat atstovaujamo asmens vardą, pavardę ir asmens kodą (jeigu suteiktas Gyventojų registro įstatymo nustatyta tvarka, kitais atvejais – gimimo datą ir, jeigu suteiktas, – ILTU kodą), atstovaujamo juridinio asmens teisinę formą, pavadinimą ir kodą, atstovaujamo investicinio fondo pavadinimą ir kodą ir pateikti atstovavimą patvirtinantį dokumentą arba jo nuorašą ar kopiją.

36. Asmuo, teikdamas Prašymą, turi pateikti savo tapatybę įrodančius dokumentus, išskyrus atvejį, kai teikiama elektroniniu paštu arba VĮ Registrų centro nustatytomis elektroninių ryšių priemonėmis. Teikiant Prašymą paštu, turi būti pateikiamas ir teikiančiojo asmens tapatybę įrodančio dokumento nuorašas ar kopija.

37. Kartu su Prašymu turi būti pateikiami tik dokumentų originalai arba jų nuorašai ar kopijos. Elektroniniai dokumentai turi būti pasirašyti saugiu elektroniniu parašu. Taip pat gali būti pateikiamos rašytinių dokumentų skaitmeninės kopijos, patvirtintos saugiu elektroniniu parašu.

38. Visi dokumentai ir duomenys turi būti teikiami lietuvių kalba arba kartu turi būti pateikiamas ir jų vertimas į lietuvių kalbą, patvirtintas jį atlikusio vertėjo parašu.

39. Dokumentai, kurių pagrindu prašoma įregistruoti, išregistruoti Kadastro objektą arba pakeisti jo duomenis, pažymėti sodo teritorijos ribas Kadastro žemėlapyje ir padaryti įrašus apie žemės sklypų buvimą sodo teritorijoje, turi atitikti teisės aktų nustatytus reikalavimus, būti įskaitomi, juose turi būti nurodyti Kadastro objektui įregistruoti, išregistruoti arba jo duomenims pakeisti būtini duomenys. Kadastro objekto įregistravimo, išregistravimo arba duomenų keitimo pagrindu negali būti dokumentai, kuriuose yra ištaisytų, prirašytų, užbrauktų žodžių ir kitų neaptartų taisyčių, pieštuku surašyti dokumentai, taip pat fiziškai sugadinti dokumentai, jei dėl to negalima padaryti vienareikšmės išvados dėl jų turinio.

Prašymų įregistruoti, išregistruoti Kadastro objektą arba pakeisti jo duomenis teikimas

40. Kadastro objektai Kadastro IS įregistruojami, išregistruojami arba jų duomenys keičiami pagal Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nurodytų asmenų prašymus įregistruoti, išregistruoti Kadastro objektą arba pakeisti jo duomenis ir su jais pateiktus Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 12 straipsnio 1 dalyje nurodytus dokumentus ir VĮ Registrų centro aplinkos ministro tvirtinamo nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų bylų tikrinimo ir derinimo tvarkos aprašo nustatyta tvarka suderintą (kai suderinti privaloma) nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylą, išskyrus atvejus, nurodytus šio įstatymo 12 straipsnio 3 ar 4 dalyje.

41. Teikiant VĮ Registrų centrui prašymą:

41.1. įregistruoti žemės sklypą arba pakeisti jo duomenis, turi būti pateikiama aplinkos ministro tvirtinamo Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų bylų tikrinimo ir derinimo tvarkos aprašo nustatyta tvarka suderinta žemės sklypo kadastro duomenų byla ir vienas iš šių dokumentų:

41.1.1. iki 2010 m. birželio 30 d. apskrities viršininko, nuo 2010 m. liepos 1 d. – Nacionalinės žemės tarnybos vadovo ar jo įgalioto vadovaujamas pareigas einančio Nacionalinės žemės tarnybos valstybės tarnautojo sprendimas dėl žemės sklypo kadastro duomenų nustatymo ar pakeitimo ar (ir) Nuostatų 42.1.1.2.1 ir 42.1.1.2.2 papunkčiuose nurodytais atvejais – mero ar jo įgalioto savivaldybės administracijos direktoriaus ar institucijos, patvirtinusios specialiojo teritorijų planavimo dokumentą, kuriuo keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas (-ai), sprendimas pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą (-us), kai:

41.1.1.1. nustatomi formuojamų naujų ir pagal teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus pertvarkytų žemės sklypų kadastro duomenys;

41.1.1.2. keičiami šie suformuoto žemės sklypo kadastro duomenys:

41.1.1.2.1. pagrindinė žemės naudojimo paskirtis. Kai detalų planą, specialiojo teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą, kuriuo keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, tvirtina meras ar jo įgaliotas savivaldybės administracijos direktorius, pateikiamas mero ar jo įgalioto savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimas pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį; kai pagrindinė žemės naudojimo paskirtis keičiama pagal kitos institucijos patvirtintą specialiojo teritorijų planavimo dokumentą, pateikiamas šios institucijos sprendimas pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį;

41.1.1.2.2. žemės sklypo naudojimo būdas (-ai). Kai detalų planą, specialiojo teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą, kuriuo keičiamas žemės sklypo naudojimo būdas (-ai), tvirtina meras ar jo įgaliotas savivaldybės administracijos direktorius, pateikiamas mero ar jo įgalioto savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimas pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą (-us); kai žemės sklypo naudojimo būdas (-ai) keičiamas pagal kitos institucijos patvirtintą specialiojo

teritorijų planavimo dokumentą, pateikiamas šios institucijos sprendimas pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą (-us);

41.1.1.2.3. žemės sklypo plotas (išskyrus atvejus, kai žemės sklypo plotas, apskaičiuotas nustačius žemės sklypo kadastro duomenis atliekant šio žemės sklypo kadastrinius matavimus tomis pačiomis ribomis naudojant tikslesnes nei ankstesnių matavimų priemones, skiriasi nuo Kadastro IS įregistruoto žemės sklypo ploto arba teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte suprojektuoto, bet neįregistruoto Kadastro IS žemės sklypo ploto ne daugiau kaip maksimali leistina (ribinė) ploto paklaida, nustatyta vadovaujantis Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. D1-349 „Dėl Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės), arba kai, atlikus žemės sklypo kadastrinius matavimus nuo valstybinio geodezinio pagrindo globalinės padėties nustatymo sistemos 1, 2 ir 3 klasių tinklų punktų ar Lietuvos Respublikos globalinės padėties nustatymo sistemos nuolatinį stočių tinklo arba nuo su valstybiniu geodeziniu pagrindu susietų kitų globalinės padėties nustatymo sistemos nuolatinį stočių tinklo, žemės sklypo plotas skiriasi nuo anksčiau geodeziniais prietaisais sąlyginėse ir vietinėse koordinacių sistemose nustatyto žemės sklypo ploto ne daugiau kaip kadastriniams matavimams leidžiama ploto santykinė paklaida 1/1000, arba kai, patikslinus žemės sklypo kadastro duomenis, žemės sklypo plotas skiriasi nuo anksčiau kadastrinių matavimų metu valstybinėje koordinacių sistemoje nustatyto žemės sklypo ploto ne daugiau kaip 1 kvadratinis metras). Kai atlikus kadastrinius matavimus nustatoma, kad žemės sklypo ploto skirtumas didesnis kaip maksimali leistina (ribinė) ploto paklaida, nustatyta vadovaujantis Taisyklėmis, arba žemės sklypo plotas skiriasi daugiau kaip kadastriniams matavimams leidžiama ploto santykinė paklaida 1/1000, turi būti atliekami Taisyklių 57 punkte nustatyti veiksmai;

41.1.1.2.4. žemės sklypo ribų posūkio taškų ir riboženklų koordinatės valstybinėje koordinacių sistemoje, kai tikslinamos anksčiau atliekant kadastrinius matavimus valstybinėje koordinacių sistemoje, nustatytos žemės sklypo ribų posūkio taškų ir riboženklų koordinatės (išskyrus atvejus, kai žemės sklypo ribų posūkio taškų ir riboženklų koordinatės valstybinėje koordinacių sistemoje pasikeičia ne daugiau kaip 0,1 metro miestuose, 0,3 metro kitose teritorijose);

41.1.1.2.5. Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 9 straipsnio 5 dalyje nurodytu atveju Kadastro IS įrašyti neteisingi žemės sklypo kadastro duomenys taisomi Nuostatų 105 punkte nustatyta tvarka;

41.1.2. aplinkos ministro nustatyta tvarka suderinta žemės sklypo kadastro duomenų byla teikiant prašymą pakeisti Nuostatų 42.1.1.2 papunktyje nenurodytus Kadastro duomenis;

41.1.3. Nacionalinės žemės tarnybos vadovo ar jo įgalioto vadovaujamas pareigas einančio Nacionalinės žemės tarnybos valstybės tarnautojo sprendimas dėl žemės sklypo kadastro duomenų nustatymo ar pakeitimo priimamas ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo nustatyti ar pakeisti žemės sklypo kadastro duomenis gavimo dienos.

41.2. įregistruoti statinį ar patalpą, suformuotą pagal Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 7 straipsnį, pakeisti jo duomenis statinį ar patalpą rekonstravus, atlikus kapitalinį remontą, paprastąjį remontą, atnaujinimą (modernizavimą), pakeitus paskirtį ar atlikus kitokį pertvarkymą (taip pat ir nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkomuosius paveldosaugos darbus (tvarkybos darbus)), pateikiama VĮ Registrų centro aplinkos ministro nustatyta tvarka suderinta (kai suderinti privaloma) statinio ar patalpos kadastro duomenų byla ir vienas iš šių dokumentų (dokumentus, įregistruotus IS „Infostatyba“, VĮ Registrų centras gauna per IS „Infostatyba“):

41.2.1. statybos užbaigimo aktas, kai pagal teisės aktus jis privalomas;

41.2.2. deklaracija apie statybos užbaigimą, kuri turi būti:

41.2.2.1. Statybos įstatymo 28 straipsnio 3 dalyje nustatytais atvejais surašyta statytojo ar jo teises ir pareigas perėmusio asmens, patvirtinta statinio (jo dalies) ekspertizės rangovo ar statinio projekto (jo dalies) ekspertizės rangovo ir įregistruota IS „Infostatyba“;

41.2.2.2. Statybos įstatymo 28 straipsnio 4 dalyje nustatytais atvejais surašyta statytojo ar jo teises ir pareigas perėmusio asmens ir įregistruota IS „Infostatyba“;

41.2.3. teismo sprendimas, nutartis, nutarimas, nuosprendis dėl pripažinimo teisės asmeniui, pateikusiai prašymą, valdyti statinį, kiti viešojo administravimo subjekto sprendimai;

41.2.4. pažyma apie galimybę suformuoti naujus Kadastro objektus (inžinerinį (-ius) statinį (-ius)) naudoti pagal paskirtį;

41.2.5. Statybos įstatymo 39 straipsnio 1 dalyje nustatytais atvejais statytojo ar jo teises ir pareigas perėmusio asmens užpildyta pažyma apie statinio statybą be nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių, patvirtinta statinio (jo dalies) ekspertizės rangovo ar statinio projekto (jo dalies) ekspertizės rangovo ir įregistruota IS „Infostatyba“;

41.2.6. Statybos įstatymo 39 straipsnio 2 dalyje nustatytu atveju statytojo ar jo teises ir pareigas perėmusio asmens užpildyta ir IS „Infostatyba“ įregistruota pažyma apie nebaigto statyti nesudėtingojo statinio statybą;

41.2.7. tvarkybos darbų priėmimo aktas atlikus nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkomuosius paveldosaugos darbus (tvarkybos darbus);

41.3. pakeisti statinio kadastro duomenis atvejais, nenurodytais Nuostatų 41.2 papunktyje, kartu su prašymu pateikiama tik nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla;

41.4. išregistruoti statinį (išskyrus nebaigtą statyti ar rekonstruoti statinį), kuriam griauti reikalingas statybą leidžiantis dokumentas, iš Kadastro IS, pateikiama aplinkos ministro tvirtinamo nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų bylų tikrinimo ir derinimo tvarkos aprašo nustatyta tvarka suderinta (kai suderinti privaloma) statinio kadastro duomenų byla, kurioje užfiksuotas statinio nugriovimo ar jo sugriuvimo, sunykimo, sudegimo faktas ir vienas iš šių dokumentų (dokumentus, įregistruotus IS „Infostatyba“, VĮ Registrų centras gauna per IS „Infostatyba“):

41.4.1. Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos (toliau – Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija) pažyma apie statinio nugriovimą, išduota Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo, statybos ir žemės naudojimo valstybinės priežiūros įstatymo 19 straipsnyje nustatyta tvarka;

41.4.2. statinių naudojimo priežiūrą atliekančio viešojo administravimo subjekto nustatytos formos pažyma, patvirtinanti nekilnojamojo daikto sugriuvimo, sunykimo, sudegimo faktą;

41.4.3. Statybos įstatymo 28 straipsnio 3 dalyje nustatytu atveju statytojo ar jo teises ir pareigas perėmusio asmens surašyta deklaracija apie statybos užbaigimą, patvirtinta statinio (jo dalies) ekspertizės rangovo ar statinio projekto (jo dalies) ekspertizės rangovo ir įregistruota IS „Infostatyba“;

41.5. išregistruoti statinį, kuriam griauti nereikalingas statybą leidžiantis dokumentas, iš Kadastro IS, kartu pateikiama aplinkos ministro nustatyta tvarka suderinta (kai suderinti privaloma) statinio kadastro duomenų byla, kurioje užfiksuotas šio statinio nugriovimo ar jo sugriuvimo, sunykimo, sudegimo faktas, ir statytojo ar jo teises bei pareigas perėmusio asmens Statybos įstatymo 28 straipsnio 4 dalies pagrindu surašyta ir IS „Infostatyba“ įregistruota deklaracija apie statybos užbaigimą (VĮ Registrų centras šią deklaraciją gauna per IS „Infostatyba“);

41.6. išregistruoti pagal teismo sprendimą arba pagal Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos privalomąjį nurodymą nugriautą statinį iš Kadastro IS, kartu su Valstybinės

teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prašymu pateikiamas Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos privalomojo nurodymo įvykdymo patikrinimo aktas arba kitas šios institucijos dokumentas, patvirtinantis statinio nugriovimo faktą. Šiais atvejais statinio kadastro duomenų bylos pateikti neprivaloma;

41.7. išregistruoti nebaigtą statyti ar rekonstruoti statinį, pateikiama VĮ Registrų centro aplinkos ministro nustatyta tvarka suderinta (kai suderinti privaloma) šio statinio kadastro duomenų byla, kurioje užfiksuotas šio statinio nugriovimo ar jo sugriuvimo, sunykimo, sudegimo faktas, ir statytojo ar jo teises bei pareigas perėmusio asmens Statybos įstatymo 39 straipsnio 1 dalies pagrindu surašyta ir IS „Infostatyba“ įregistruota pažyma apie nebaigto statyti ar rekonstruoti statinio išardymą (VĮ Registrų centras šią pažymą gauna per IS „Infostatyba“).

42. Prašymas įregistruoti, išregistruoti Kadastro objektą arba pakeisti jo duomenis gali būti pateikiamas asmeniškai, paštu, elektroniniu paštu arba VĮ Registrų centro nustatytomis elektroninių ryšių priemonėmis. Elektroniniu paštu arba elektroninių ryšių priemonėmis teikiamą prašymą asmuo turi pasirašyti saugiu elektroniniu parašu, patvirtintu kvalifikuotu sertifikatu (toliau – saugus elektroninis parašas), išskyrus, kai šis prašymas teikiamas prisijungus prie sistemos autentifikavimo priemonėmis.

Prašymų pažymėti sodo teritorijos ribas Kadastro žemėlapyje ir padaryti įrašus apie žemės sklypų buvimą sodo teritorijoje teikimas

43. Sodo teritorijos ribos Kadastro žemėlapyje žymimos ir įrašai apie žemės sklypų buvimą sodo teritorijoje daromi pagal sodininkų bendrijos pirmininko ar jo įgalioto asmens prašymą ir su juo pateiktą aplinkos ministro nustatyta tvarka parengtą su Nacionalinės žemės tarnybos administracijos padaliniu (toliau – administracijos padalinys) suderintą sodo teritorijos ribų planą.

44. Prašymas pažymėti sodo teritorijos ribas Kadastro žemėlapyje ir padaryti įrašus apie žemės sklypų buvimą sodo teritorijoje gali būti pateikiamas asmeniškai, paštu, elektroniniu paštu. Elektroniniu paštu teikiamą prašymą asmuo turi pasirašyti saugiu elektroniniu parašu.

Prašymų suformuoti ir pateikti Kadastro objektų kadastro įrašą elektronine forma teikimas

45. Kadastro objekto kadastro įrašas elektronine forma suformuojamas pagal matininko prašymą pateikiant Taisyklių 17 ir 18 punktuose nurodytus duomenis.

46. Prašymas suformuoti ir pateikti Kadastro objekto kadastro įrašą elektronine forma teikiamas VĮ Registrų centro nustatytomis elektroninių ryšių priemonėmis.

TREČIASIS SKIRSNIS KADASTRO OBJEKTŲ ĮREGISTRAVIMAS, IŠREGISTRAVIMAS IR JŲ KADASTRO DUOMENŲ PAKEITIMAS

47. Registruodamas Kadastro objektą, VĮ Registrų centras kiekvienam Kadastro objektui suteikia identifikavimo kodą:

47.1. Žemės sklypui:

47.1.1. žemės sklypo kadastro numerį, kuris sudaromas iš dvylikos skaitmeninių simbolių – „XXXX/YYYY: ZZZZ“ (XXXX – kadastro vietovės kodas, YYYY – kadastro bloko kodas, ZZZZ – sklypo numeris kadastro bloke):

47.1.1.1. žemės sklypui, išskyrus Nuostatų 47.1.1.2–47.1.1.4 papunkčiuose nustatytus atvejus, suteikiamas kadastro vietovės ir kadastro bloko, į kuriuos pažymėjus žemės sklypo ribas Kadastro žemėlapyje, patenka žemės sklypas, kodai;

47.1.1.2. kelio juostos užimamam žemės sklypui (toliau – kelio juosta) suteikiamas kadastro vietovės, į kurią pažymėjus kelio juostos ribas Kadastro žemėlapyje patenka kelio juosta, kodas ir kadastro bloko kodas 7001;

47.1.1.3. žemės sklypui, kuriame yra geležinkelių linija (toliau – geležinkelio žemės sklypas), suteikiamas kadastro vietovės, į kurią pažymėjus geležinkelio žemės sklypo ribas Kadastro žemėlapyje patenka geležinkelio žemės sklypas, kodas ir kadastro bloko kodas 8001;

47.1.1.4. pasienio juostos užimamam žemės sklypui suteikiamas kadastro vietovės kodas XX98 (XX – savivaldybės kodas) ir bloko kodas 6666;

47.1.2. žemės sklypo unikalų numerį, kuris sudaromas iš dvylikos skaitmeninių simbolių – „XXXX-XXXX-XXXX“, nekintantis visą žemės sklypo egzistavimo laiką.

47.2. Statiniui (pastatams ir inžineriniams statiniams, iš jų ir nebaigtiems statyti) unikalų statinio numerį, kuris sudaromas iš dvylikos skaitmeninių simbolių – „XXXX-XXXX-XXXX“, ir nekintantis visą statinio egzistavimo laiką.

47.3. Patalpoms, suformuotoms kaip atskiri nekilnojamojo turto objektai, unikalų numerį, kuris sudaromas iš šešiolikos skaitmeninių simbolių – „XXXX-XXXX-XXXX: XXXX“, ir nekintantis visą patalpos egzistavimo laiką.

48. Kadastro IS įregistruotą Kadastro objektą padalijus, atidalijus ar kelis Kadastro objektus sujungus, registruojamiems naujiems suformuotiems Kadastro objektams suteikiami nauji identifikavimo kodai, o buvusieji tampa archyviniai. Archyviniai duomenys saugomi Kadastro IS duomenų bazėje teisingumo ministro tvirtinamų Nekilnojamojo turto registro informacinės sistemos nuostatų (toliau – Nekilnojamojo turto registro informacinės sistemos nuostatai) nustatyta tvarka.

49. Atlikus Kadastro IS įregistruotų Kadastro objektų perdalijimą (amalgamaciją), šių Kadastro objektų identifikavimo kodai nekeičiami – tik patikslinami Kadastro IS esantys Kadastro objekto duomenys.

50. Kadastro objektai registruojami Kadastro IS ir jų duomenys keičiami, naikinami, taisomi elektroninių ryšių priemonėmis: Nekilnojamojo turto registro duomenų tvarkymo aplikacija.

51. Registruojant Kadastro objektą ar keičiant jo duomenis, šių duomenų nustatymo data laikoma data, nurodyta nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje komplektuojamoje kadastro duomenų formoje, išskyrus Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 12 straipsnio 4 dalyje nurodytus atvejus (šiais atvejais kadastro duomenų nustatymo data laikoma šio įstatymo 12 straipsnio 1 dalyje nurodyto dokumento data).

52. Registruojant žemės sklypą Kadastro IS ar keičiant jo duomenis, VĮ Registrų centras nustato ir į Kadastro IS įrašo žemės sklypo vidutinę rinkos vertę.

53. Įregistravęs Kadastro objektą arba pakeitęs jo duomenis, VĮ Registrų centras įrašo žymas apie Kadastro objekto suformavimo būdą (suformuotas naujas, suformuotas padalijimo būdu, suformuotas atidalijimo būdu, suformuotas sujungimo būdu, suformuotas perdalijimo (amalgamacijos) būdu, suformuotas pagal konsolidacijos projektą, kadastro duomenų tikslinimas) ir kadastrinius matavimus atlikusio matininko vardą, pavardę, kvalifikacijos pažymėjimo numerį.

54. Išregistruotų Kadastro objektų duomenys saugomi Kadastro IS duomenų bazės archyve, kol bus priimti sprendimai Nuostatų 125 punkte nustatyta tvarka. Nuolat saugomi duomenys perduodami Lietuvos valstybės naujam archyvui Lietuvos vyriausiojo archyvaro nustatyta tvarka.

KETVIRTASIS SKIRSNIS

KADASTRO OBJEKTO RIBŲ PAŽYMĖJIMAS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE

55. Kadastro objekto ribas Kadastro žemėlapyje pažymi VĮ Registrų centras valstybinėje geodezinių koordinačių sistemoje naudodamas geografinių informacinių sistemų (GIS) programines priemones, naujausius Georeferencinio pagrindo kadastro duomenis, valstybinius erdvinių duomenų rinkinius ir žemėlapius.

56. Kadastro objektų ribos Kadastro žemėlapyje žymimos, kadastro vietovių ir blokų ribos keičiamos, Kadastro žemėlapis tikslinamas, nes naudota skirtingo tikslumo kartografinė medžiaga, vadovaujantis Ribų žymėjimo Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje ir šio Kadastro žemėlapio tikslinimo techninių reikalavimų aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. D1-3 „Dėl Ribų žymėjimo Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje ir šio kadastro žemėlapio tikslinimo techninių reikalavimų aprašo patvirtinimo“ (toliau – Ribų žymėjimo Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje ir šio Kadastro žemėlapio tikslinimo techninių reikalavimų aprašas).

57. VĮ Registrų centras, pažymėdamas Kadastro objekto ribas Kadastro žemėlapyje, įrašo kiekvieno Kadastro objekto identifikavimo kodą.

58. Prieš pažymėdamas Kadastro žemėlapyje Kadastro objekto ribas, VĮ Registrų centras patikrina, ar nėra Kadastro objekto ribas pažymėti trukdančių aplinkybių, numatytų Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 17 straipsnio 4 dalyje.

59. Kai nustatomos aplinkybės, dėl kurių Kadastro objekto ribų pažymėti Kadastro žemėlapyje negalima, VĮ Registrų centras pagal turimus duomenis turi patikrinti greta esančių Kadastro objektų ribas, pažymėtas Kadastro žemėlapyje. Nustatęs, kad Kadastro žemėlapyje pažymėtos kadastro objektų ribos yra netikslios, VĮ Registrų centras turi jas patikslinti.

60. Apie Kadastro objekto ribų pažymėjimą Kadastro žemėlapyje liudija VĮ Registrų centro padalinio spaudas nekilnojamojo daikto plane. Šio spaudo formą ir turinį nustato ir tvirtina VĮ Registrų centras.

61. Jeigu žymimos Kadastro žemėlapyje žemės sklypo ribos, nustatytos atlikus kadastrinius matavimus valstybinėje koordinačių sistemoje, nesutampa (yra tarpas arba viena kitą dengia) su Kadastro žemėlapyje jau pažymėtomis besiribojančio žemės sklypo ribomis, taip pat nustatytomis atlikus kadastrinius matavimus valstybinėje koordinačių sistemoje, Kadastro žemėlapyje žymimos ribos, kai jos nesutampa: miestuose – iki 0,1 metro, kitose teritorijose – iki 0,3 metro. Jeigu nesutapimai didesni, žemės sklypo ribos Kadastro žemėlapyje nežymimos, išskyrus atvejus, kai administracijos padalinys yra priėmęs Taisyklių 58.1 papunktyje nurodytą išvadą. Nustatytus netikslumus turi ištaisyti kadastro duomenis nustatęs matininkas vadovaudamasis Taisyklių 57 punkte nustatyta tvarka.

62. Jeigu žymimos ar pažymėtos Kadastro žemėlapyje žemės sklypo ribos, nustatytos neatliekant kadastrinių matavimų valstybinėje koordinačių sistemoje, nesutampa su administracinių vienetų, gyvenamųjų vietovių, kadastro vietovių, blokų, besiribojančių žemės sklypų ribomis ir pagal ortofotografinio žemėlapio situaciją aiškiai matomas ribų persislinkimas stabilių kontūrų (kelių, vandens telkinių ir panašiai) atžvilgiu, tikslinama mažesnio tikslumo riba. Jeigu patikslinus ribas ploto paklaida sumažėja iki leistinos ir žemės sklypo konfigūracija nepasikeičia, žemės sklypo ribos pažymimos Kadastro žemėlapyje.

63. Jeigu žymimos Kadastro žemėlapyje žemės sklypo ribos, nustatytos atlikus kadastrinius matavimus valstybinėje koordinačių sistemoje, nesutampa (yra tarpas arba viena kitą dengia) su

besiribojančių žemės sklypų ribomis, nustatytomis neatliekant kadastrinių matavimų valstybinėje koordinacinių sistemoje, pažymėtomis Kadastro žemėlapyje, yra neleistinų ribų nesutapimų arba jeigu besiribojančio žemės sklypo ploto paklaida neleistina, arba pasikeičia šio žemės sklypo konfigūracija, VĮ Registrų centras nustatęs, kad:

63.1. žemės sklypo ribų negalima pažymėti Kadastro žemėlapyje, nes šio žemės sklypo ribos neatitinka teritorijų planavimo dokumentuose, žemės valdos projektuose ar už žemės sklypų suformavimą atsakingos institucijos patvirtintoje kitoje grafinėje medžiagoje suprojektuotų ribų, parengia VĮ Registrų centras sprendimą, kurio pagrindu turi būti parengiama atnaujinta šio žemės sklypo kadastro duomenų byla. Netikslumus turi ištaisyti žemės sklypo kadastro duomenis nustatęs matininkas.

63.2. žemės sklypo ribos atitinka teritorijų planavimo dokumentuose, žemės valdos projektuose ar už žemės sklypų suformavimą atsakingos institucijos patvirtintoje kitoje grafinėje medžiagoje suprojektuotas ribas, pažymi žemės sklypo ribas Kadastro žemėlapyje, o Kadastro IS besiribojančio (-ų) žemės sklypo (-ų), kurio (-ių) ribos nustatytos neatliekant kadastrinių matavimų valstybinėje koordinacinių sistemoje, įrašė (-uose), įrašo žymą, kad nustatyti žemės sklypo (-ų) ribų nesutapimai.

64. Nustačius, kad Kadastro žemėlapyje yra netikslumų, VĮ Registrų centras patikslina Kadastro žemėlapyje anksčiau pažymėto žemės sklypo ribas ir pažymi naujo žemės sklypo ribas Nuostatų nustatyta tvarka.

PENKTASIS SKIRSNIS

SODO TERITORIJOS RIBŲ ŽYMĖJIMAS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE IR ĮRAŠŲ APIE ŽEMĖS SKLYPŲ BUVIMĄ SODO TERITORIJOJE PADARYMAS

65. VĮ Registrų centras per 5 dienas nuo prašymo pažymėti sodo teritorijos ribas Kadastro žemėlapyje ir padaryti įrašus apie mėgėjų sodo žemės sklypų buvimą sodo teritorijoje ir sodo teritorijos ribų plano gavimo pažymi sodo teritorijos ribą Kadastro žemėlapyje.

66. Sodo teritorijos ribos Kadastro žemėlapyje žymimos vadovaujantis Ribų žymėjimo Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje ir šio kadastro žemėlapio tikslinimo techninių reikalavimų aprašu.

67. Apie sodo teritorijos ribų pažymėjimą Kadastro žemėlapyje liudija VĮ Registrų centro padalinio spaudas sodo teritorijos ribų plane. Šio spaudos formą ir turinį nustato ir tvirtina VĮ Registrų centras.

68. Pažymėjusi sodo teritorijos ribas Kadastro žemėlapyje, VĮ Registrų centras padaro įrašus apie mėgėjų sodo žemės sklypų buvimą sodo teritorijoje nurodydama sodininkų bendrijos pavadinimą ir kodą.

ŠEŠTASIS SKIRSNIS

KADASTRO OBJEKTO KADASTRO ĮRAŠO ELEKTRONINE FORMA SUFORMAVIMAS IR PATEIKIMAS

69. VĮ Registrų centras, gavęs matininko prašymą suformuoti ir pateikti Kadastro objekto kadastro įrašą elektronine forma:

69.1. patikrina, ar prašyme nurodyto nekilnojamojo daikto kadastro duomenys įrašyti Kadastro IS;

69.2. patikrina, ar yra anksčiau suformuota šio nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla;
 69.3. priima sprendimą dėl Kadastro objekto kadastro įrašo elektronine forma suformavimo ir pateikimo.

70. VĮ Registrų centras ne vėliau kaip per 2 darbo dienas nuo 69 punkte minėto prašymo gavimo pateikia matininkui Kadastro objekto kadastro įrašą elektronine forma arba motyvuotą rašytinį atsisakymą jį pateikti.

SEPTINTASIS SKIRSNIS

VĮ REGISTRŲ CENTRO SPRENDIMŲ DĖL KADASTRO OBJEKTŲ ĮREGISTRAVIMO, IŠREGISTRAVIMO IR JŲ DUOMENŲ PAKEITIMO PRIĖMIMAS IR INFORMAVIMAS APIE JUOS

71. Išnagrinėjęs prašymą įregistruoti, išregistruoti Kadastro objektą arba pakeisti jo duomenis, VĮ Registrų centras priima vieną iš Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 13 straipsnio 4 dalyje numatytų sprendimų šio straipsnio 6 dalyje nustatytais terminais.

72. VĮ Registrų centras, gavęs prašymą įregistruoti Kadastro objektą ar pakeisti jo duomenis, iki Nuostatų 71 punkte nurodyto sprendimo priėmimo patikrina, ar nėra Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 14 straipsnyje nustatytų aplinkybių. Priėmus sprendimą atsisakyti įregistruoti, išregistruoti daiktines teises į Kadastro objektą ir (ar) juridinius faktus ar pakeisti jų duomenis arba atidėti sprendimo dėl daiktinių teisių į Kadastro objektą ir (ar) juridinių faktų registravimo priėmimą, atskiras sprendimas dėl Kadastro objekto registravimo nepriimamas.

73. Prašymą įregistruoti, išregistruoti Kadastro objektą arba pakeisti jo duomenis pateikusiam asmeniui informacija apie VĮ Registrų centro priimtus sprendimus dėl Kadastro objektų registravimo teikiama interaktyviuoju duomenų teikimo būdu.

74. Jei prašymą įregistruoti, išregistruoti Kadastro objektą arba pakeisti jo duomenis asmuo pateikė VĮ Registrų centro nustatytomis elektroninių ryšių priemonėmis, VĮ Registrų centras, priėmęs sprendimą dėl Kadastro objekto įregistravimo, išregistravimo ar jo duomenų pakeitimo, apie priimtą sprendimą ne vėliau kaip kitą darbo dieną informuoja VĮ Registrų centro nustatytomis elektroninių ryšių priemonėmis.

75. Jei priimtas sprendimas atmesti prašymą įregistruoti, išregistruoti Kadastro objektą arba pakeisti jo duomenis arba sprendimo priėmimą atidėti, šį prašymą pateikusiam asmeniui prašyme nurodytu būdu, jo nenurodžius – tokiu būdu, koku gautas prašymas, pateikiamas VĮ Registrų centro sprendimas.

76. VĮ Registrų centro priimtas sprendimas prašymą atmesti arba sprendimo priėmimą atidėti turi būti rašytinis ir motyvuotas. Šis sprendimas informinamas raštu pagal VĮ Registrų centro patvirtintą tvarką.

77. VĮ Registrų centro sprendimai gali būti skundžiami Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 15 straipsnio 1 dalyje ir Nekilnojamojo turto registro įstatymo 9 straipsnyje nustatyta tvarka.

AŠTUNTASIS SKIRSNIS

ŽYMŲ PADARYMAS KADASTRO IS IR PANAIKINIMAS

78. Žymos Kadastro IS padaromos pagal Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 10 straipsnyje, Teritorijų planavimo, statybos ir žemės naudojimo valstybinės priežiūros įstatymo 10 straipsnio 8 dalyje, 14 straipsnio 1¹ dalyje, 17 straipsnio 7¹, 8¹ dalyse ir 18 straipsnio 6¹

dalyje nustatytų institucijų, Statybos įstatymo 51 straipsnio 7 dalyje ir 53 straipsnio 4 dalyje, statybos techninio reglamento STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-748 „Dėl Statybos techninio reglamento STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ patvirtinimo“, 33 punkte nustatytus pranešimus. Šių pranešimų formą, teikimo ir kitas sąlygas nustato VĮ Registrų centras.

79. VĮ Registrų centras, gavęs pranešimą apie IS „Infostatyba“ paskelbtus duomenis, per vieną darbo dieną padaro atitinkamą žymą Kadastro IS.

80. Duomenys apie IS „Infostatyba“ paskelbtus statybą leidžiančius dokumentus, statybos užbaigimo ir kitus dokumentus, turinčius įtakos nekilnojamojo daikto teisiniam statusui, VĮ Registrų centrui perduodami pagal sutartis, sudarytas VĮ Registrų centro ir IS „Infostatyba“ tvarkytojų.

81. Duomenys apie IS „Infostatyba“ paskelbtus leidimus statyti naują statinį, rekonstruoti statinį ar atnaujinti (modernizuoti) pastatą, atlikti kapitalinį ar paprastąjį statinio remontą, keisti statinio paskirtį, formuoti nekilnojamojo turto kadastro objektus, nugriauti statinį, apie statybos užbaigimo aktus, deklaracijas apie statybos užbaigimą, pažymas apie statinio statybą be nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių, nebaigto statyti ar rekonstruoti nesudėtingo statinio statybą, nebaigto statyti ar rekonstruoti statinio išardymą, statinio nugriovimą, apie IS „Infostatyba“ užregistruotą statybos pradžią ir pateiktus privalomus dokumentus ar šiuos dokumentus, pažymėtus kaip negaliojančius, perduodami naudojantis informacinių sistemų sąveikos mechanizmu VĮ Registrų centrui pranešimuose nurodant:

81.1. statinio unikalų numerį;

81.2. adresą (išskyrus jūrinėje teritorijoje esantį statinį; jeigu statinys nėra adreso objektas – nurodomi gatvės, gyvenamosios vietovės ir savivaldybės pavadinimai);

81.3. išduoto ar pripažinto negaliojančiu dokumento tipą;

81.4. išduoto ar pripažinto negaliojančiu dokumento numerį;

81.5. išduoto ar pripažinto negaliojančiu dokumento datą;

81.6. pranešimo numerį;

81.7. pranešimo datą.

82. Duomenys apie IS „Infostatyba“ paskelbtus statinių savavališkos statybos aktus, patikrinimo aktus ar šiuos dokumentus, pažymėtus kaip negaliojančius, perduodami naudojantis informacinių sistemų sąveikos mechanizmu VĮ Registrų centrui pranešimuose nurodant:

82.1. unikalų statinio numerį arba žemės sklypo, kuriame yra objektas (-ai), kadastro numerį;

82.2. adresą (išskyrus jūrinėje teritorijoje esantį statinį; jeigu statinys nėra adreso objektas – nurodomi gatvės, gyvenamosios vietovės ir savivaldybės pavadinimai);

82.3. išduoto ar pripažinto negaliojančiu dokumento tipą;

82.4. išduoto ar pripažinto negaliojančiu dokumento numerį;

82.5. išduoto ar pripažinto negaliojančiu dokumento datą;

82.6. pranešimo numerį;

82.7. pranešimo datą.

83. Duomenys apie IS „Infostatyba“ užregistruotą statybos pradžią ir pateiktus privalomus dokumentus naudojantis informacinių sistemų sąveikos mechanizmu perduodami VĮ Registrų centrui. Pranešime nurodama:

83.1. unikalus statinio numeris arba žemės sklypo, kuriame yra ar bus statomas objektas (-ai), kadastro numeris;

83.2. adresas (išskyrus jūrinėje teritorijoje esantį statinį; jeigu statinys nėra adreso objektas – gatvės, gyvenamosios vietovės ir savivaldybės pavadinimai);

- 83.3. išduoto statybą leidžiančio dokumento tipas, jei toks dokumentas išduotas;
- 83.4. išduoto statybą leidžiančio dokumento numeris, jei toks dokumentas išduotas;
- 83.5. išduoto statybą leidžiančio dokumento data, jei toks dokumentas išduotas;
- 83.6. pranešimo numeris;
- 83.7. pranešimo data.
- 84. Institucija, priėmusi sprendimą gyvenamąsias patalpas pripažinti netinkamomis gyventi, pranešime VI Registrų centrui nurodo:
 - 84.1. gyvenamųjų patalpų unikalų numerį;
 - 84.2. gyvenamųjų patalpų adresą;
 - 84.3. sprendimo dėl gyvenamųjų patalpų pripažinimo netinkamomis gyventi numerį ir datą.
- 85. Institucija, teisės aktų nustatytais atvejais priėmusi sprendimą nekilnojamąjį daiktą paskelbti saugomu arba Lietuvos Respublikos Vyriausybei priėmus sprendimą gamtos ar nekilnojamąją kultūros vertybę paskelbti kultūros paminklu, pranešime VI Registrų centrui nurodo:
 - 85.1. nekilnojamojo daikto unikalų numerį;
 - 85.2. nekilnojamojo daikto adresą;
 - 85.3. institucijos, priėmusios sprendimą skelbti kultūros paveldo objektą saugomu, arba institucijos, priėmusios sprendimą skelbti kultūros paveldo objektą kultūros paminklu ar sprendimą įrašyti kultūros paminklą į valstybinės reikšmės istorijos, archeologijos ir kultūros objektų sąrašą, pavadinimas, dokumentas, dokumento data, registracijos numeris, arba nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos dokumentas dėl sprendimo suteikti teisinę apsaugą arba sprendimo, kad nekilnojamajai kultūros vertybei teisinė apsauga nereikalinga, dokumento data, registracijos numeris, nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimo į Kultūros vertybių registrą data, Kultūros vertybių registro duomenų įrašymo ir keitimo datos;
 - 85.4. Kultūros vertybių registro informacinės sistemos kodą.
- 86. VI Registrų centras, gavęs pranešimą, padaro atitinkamą žymą Kadastro IS. Žymų Kadastro IS padarymo tvarką nustato VI Registrų centras.
- 87. VI Registrų centras, gavęs iš institucijos, priėmusios sprendimą atkurti nuosavybės teises į nekilnojamąjį daiktą, žemės sklypo kadastro duomenų bylą, Nuostatų nustatyta tvarka įregistruoja žemės sklypą Kadastro IS.

V SKYRIUS

KADASTRO DUOMENŲ TEIKIMAS, NAUDOJIMAS IR TAISYMAS

PIRMASIS SKIRSNIS

KADASTRO DUOMENŲ TEIKIMAS IR NAUDOJIMAS

- 88. Kadastro duomenys, išskyrus Kadastro IS tvarkomus asmens duomenis, yra vieši, jeigu Lietuvos Respublikos įstatymai ar Europos Sąjungos teisės aktai nenustato kitaip.
- 89. Kadastro duomenys teikiami iš Nekilnojamojo turto registro informacinės sistemos duomenų bazės Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo ir Nekilnojamojo turto registro informacinės sistemos nuostatų nustatyta tvarka.
- 90. Duomenų naudotojai yra informacinių sistemų (kadastrų, klasifikatorių) tvarkytojai, kurie turi nustatytą tvarką patvirtintus informacinių sistemų (kadastrų, klasifikatorių) nuostatus, reglamentuojančius gaunamų duomenų naudojimą ir sąveiką su kitomis informacinėmis sistemomis.

91. Informacija pagal Nekilnojamojo turto registro informacinės sistemos duomenų bazės duomenis teikiama duomenų naudotojams pagal VĮ Registrų centro ir duomenų naudotojų sutartis ar Lietuvos Respublikos oficialiosios statistikos ir valstybės duomenų valdysenos įstatymo 21 straipsnio 3 dalyje nustatyta tvarka.

92. Už naudojimąsi Kadastro duomenimis mokamas atlyginimas, išskyrus Valstybės informacinių išteklių valdymo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatytas išimtis.

93. Suvestinius ir analitinius Kadastro duomenis duomenų gavėjų užsakymu rengia VĮ Registrų centras. Apibendrinti ar susisteminti Kadastro duomenys, įvairi statistika ir analizė teikiami pagal VĮ Registrų centro ir duomenų gavėjų sutartis.

94. VĮ Registrų centras Nacionalinės žemės tarnybos užsakymu rengia ir kasmet Nacionalinei žemės tarnybai pagal gautą prašymą pateikia sausio 1 d. duomenis, nurodytus Lietuvos Respublikos žemės fondo apskaitos taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. gruodžio 10 d. įsakymu Nr. D1-449 „Dėl Lietuvos Respublikos žemės fondo apskaitos taisyklių patvirtinimo“.

95. VĮ Registrų centras Nacionalinės žemės tarnybos užsakymu rengia ir kasmet iki vasario 15 d. jai pateikia savivaldybių ir apskričių teritorijose esančių pastatų (pagal naudojimo paskirtį, statybos metus, pastatų sienų statybos produktus ir kitus kadastrinių matavimų rodiklius) kadastro suvestinius duomenis pagal sausio 1 d. būklę.

96. Kadastro duomenys kitų Europos Sąjungos valstybių narių ir (arba) Europos ekonominės erdvės valstybių, trečiųjų šalių, kurios nėra Europos Sąjungos valstybės narės ar Europos ekonominės erdvės valstybės, duomenų gavėjams teikiami tokia pačia tvarka ir sąlygomis, kaip ir Lietuvos Respublikos duomenų gavėjams, išskyrus atvejus, kai Lietuvos Respublikos įstatymai, tiesiogiai taikomi Europos Sąjungos teisės aktai ir jų įgyvendinamieji teisės aktai ar kiti tarptautinės teisės aktai nustato kitą duomenų teikimo trečiųjų šalių duomenų gavėjams tvarką ar sąlygas (tokiu atveju taikoma juose nustatyta tvarka ir sąlygos).

97. Kadastro duomenys gali būti teikiami tarptautiniais kompiuterių tinklais tik Lietuvos Respublikos įstatymuose, kituose teisės aktuose ir Lietuvos Respublikos sutartyse su užsienio valstybėmis nustatytais atvejais.

ANTRASIS SKIRSNIS KADASTRO DUOMENŲ TAISYMAS

98. Netikslūs, klaidingi, neišsamūs Kadastro duomenys, neatitinkantys dokumentų ir (arba) duomenų, pagal kuriuos jie įrašyti, (toliau – netikslūs duomenys) taisomi VĮ Registrų centro iniciatyva arba gavus suinteresuoto asmens (duomenų teikėjo, duomenų gavėjo, susijusios informacinės sistemos tvarkytojo arba duomenų subjekto) rašytinį prašymą ir jį pagrindžiančius dokumentus arba įstatymų nustatyta tvarka patvirtintus jų nuorašus.

99. Jeigu nustatoma, kad Kadastro IS dėl VĮ Registrų centro kaltės įrašyti klaidingi, netikslūs, neišsamūs ar teisės aktuose nustatytų reikalavimų neatitinkantys duomenys, VĮ Registrų centras privalo ne vėliau kaip per 24 valandas nuo šio fakto nustatymo tokius duomenis neatlygintinai ištaisyti, patikslinti ar papildyti ir apie tai elektroniniu būdu informuoti visus duomenų gavėjus, susijusių informacinių sistemų tvarkytojus, kuriems buvo perduoti klaidingi, neišsamūs, netikslūs ar teisės aktuose nustatytų reikalavimų neatitinkantys duomenys, ir duomenų subjektą.

100. VĮ Registrų centro iniciatyva netikslūs duomenys gali būti taisomi tik tuo atveju, jeigu nėra pagrindo manyti, kad toks taisymas pažeis tiesiogiai su taisomais duomenimis susijusių asmenų teisėtus interesus.

101. Suinteresuoto asmens prašymas ištaisyti netikslus duomenis turi būti išnagrinėtas ir sprendimas dėl jo priimtas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo prašymo gavimo dienos. Jeigu yra pagrindo manyti, kad netikslų duomenų taisymas turės įtakos ir kitų su taisomais duomenimis susijusių asmenų teisėtiems interesams, toks prašymas nagrinėjamas Viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka ir terminais.

102. VĮ Registrų centras, išnagrinėjęs suinteresuoto asmens prašymą ištaisyti Kadastro duomenis, priima sprendimą prašymą tenkinti atitinkamai pakeičiant duomenis Kadastro IS arba sprendimą atsisakyti ištaisyti Kadastro duomenis. VĮ Registrų centro sprendimai ištaisyti netikslus Kadastro duomenis ar atsisakyti juos ištaisyti gali būti skundžiami Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 15 straipsnio 1 dalyje ir Nekilnojamojo turto registro įstatymo 9 straipsnyje nustatyta tvarka.

103. Techninės Kadastro duomenų klaidos (rašybos, skyrybos ir pan.) neatlygintinai taisomos VĮ Registrų centro iniciatyva arba gavus suinteresuoto asmens rašytinį prašymą. Apie techninės Kadastro duomenų klaidos ištaisymą VĮ Registrų centras informuoja tik prašymą pateikusių asmenį.

104. Apie priimtą sprendimą ištaisyti netikslus duomenis VĮ Registrų centras Nuostatų 101 punkte nustatytais terminais informuoja prašymą pateikusių asmenį, ištaisius šiuos duomenis, – ir tiesiogiai su ištaisytais duomenimis susijusius asmenis, o apie sprendimą atsisakyti ištaisyti Kadastro duomenis – prašymą pateikusių asmenį ir kitus Viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka į prašymo nagrinėjimo procesą įtrauktus asmenis. Prašymą pateikęs asmuo informuojamas prašyme nurodytu būdu, jo nenurodžius – tokiu būdu, koku gautas prašymas, o ištaisius netikslus duomenis, tiesiogiai su ištaisytais duomenimis susiję asmenys ir kiti Viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka į prašymo nagrinėjimą įtraukti asmenys – paštu.

105. Administracijos padalinys, gavęs informaciją apie neteisingai nustatytus ir Kadastro IS įrašytus žemės sklypo kadastro duomenis ir nustatęs aplinkybes, sudarančias pagrindą Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 9 straipsnio 5 dalyje nurodytu atveju organizuoti Kadastro IS įrašytų neteisingų žemės sklypo kadastro duomenų ištaisymą, nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto, pagal kurį suformuotas šis žemės sklypas, sprendinių patikslinimo:

105.1. per 5 darbo dienas nuo aplinkybių, sudarančių pagrindą Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 9 straipsnio 5 dalyje nurodytu atveju organizuoti Kadastro IS įrašytų neteisingų žemės sklypo kadastro duomenų ištaisymą, paaiškėjimo Nacionalinės žemės tarnybos vadovo nustatyta tvarka raštu informuoja žemės sklypo savininką (-us) apie tikslintinus Kadastro IS įrašytus neteisingus šio žemės sklypo kadastro duomenis ir nurodo, kad šių kadastro duomenų patikslinimą organizuos gavęs jo (-ų) sutikimą (-us) raštu;

105.2. ir gavęs Nuostatų 105.1 papunktyje nurodytą sutikimą (-us), ne vėliau kaip per 5 darbo dienas raštu kreipiasi į matininką, neteisingai nustačiusį žemės sklypo kadastro duomenis, dėl žemės sklypo kadastro duomenų patikslinimo parengiant žemės sklypo kadastro duomenų bylą Taisyklių nustatyta tvarka. Kai neteisingai žemės sklypo kadastro duomenis nustačiusiam matininkui sustabdytas ar panaikintas matininko kvalifikacijos pažymėjimo galiojimas, administracijos padalinys dėl žemės sklypo kadastro duomenų patikslinimo kreipiasi į kitą matininką, atrinktą Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka;

105.3. VĮ Registrų centrui aplinkos ministro tvirtinamo nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų bylų tikrinimo ir derinimo tvarkos aprašo nustatyta tvarka suderinus žemės sklypo kadastro

duomenų bylą ir žemės sklypo savininkui (-ams) ar jo (-jų) įgaliotam asmeniui pateikus prašymą pakeisti žemės sklypo kadastro duomenis, ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo šio prašymo gavimo priima Nacionalinės žemės tarnybos vadovo ar jo įgalioto vadovaujamas pareigas einančio Nacionalinės žemės tarnybos valstybės tarnautojo sprendimą pakeisti žemės sklypo kadastro duomenis. Šio žemės sklypo savininkas (-ai) ar jo (jų) įgaliotas asmuo prašymą pakeisti nustatytus žemės sklypo kadastro duomenis VĮ Registrų centrui pateikia asmeniškai, paštu, elektroniniu paštu arba VĮ Registrų centro nustatytomis kitomis elektroninių ryšių priemonėmis.

VI SKYRIUS

ASMENS DUOMENŲ TVARKYMO REIKALAVIMAI

106. Kadastro IS tvarkomi asmens duomenys tvarkomi vadovaujantis Reglamentu [\(ES\) 2016/679](#), Asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu ir Nuostatais.

107. Aplinkos ministerija ir VĮ Registrų centras pagal kompetenciją užtikrina tinkamą asmens duomenų apsaugos reikalavimų įgyvendinimą ir atsako už šių reikalavimų pažeidimus.

108. Aplinkos ministerija ir VĮ Registrų centras turi Reglamente [\(ES\) 2016/679](#) nurodytas teises ir pareigas. VĮ Registrų centras, veikiantis kaip Kadastro IS asmens duomenų tvarkytojas, atlieka šias funkcijas:

108.1. tvarko asmens duomenis vadovaudamasi Reglamentu [\(ES\) 2016/679](#), Nuostatais ir laikydamosi Aplinkos ministerijos raštu pateiktų nurodymų, įskaitant susijusius su asmens duomenų perdavimu trečiajai valstybei ar tarptautinei organizacijai, išskyrus atvejus, kai tai daryti reikalaujama pagal Europos Sąjungos arba Lietuvos Respublikos teisės aktus, kurie yra taikomi informacinės sistemos asmens duomenų tvarkytojai; tokiu atveju VĮ Registrų centras, prieš pradėdamas tvarkyti asmens duomenis, apie tokį teisinį reikalavimą praneša Aplinkos ministerijai, išskyrus atvejus, kai pagal Europos Sąjungos ar Lietuvos Respublikos teisės aktus tai pranešti draudžiama siekiant apsaugoti viešąjį interesą;

108.2. užtikrina, kad asmens duomenis tvarkantys VĮ Registrų centro darbuotojai būtų įsipareigoję užtikrinti konfidencialumą arba jiems būtų taikoma atitinkama teisės aktuose nustatyta konfidencialumo prievolė;

108.3. jeigu padaromas arba įtariama, kad padarytas asmens duomenų saugumo pažeidimas, nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 24 valandas imasi priemonių, kad būtų užkirstas kelias tolesnei žalai dėl įvykusio asmens duomenų saugumo pažeidimo ir sumažinti įvykusio asmens duomenų saugumo pažeidimo padariniai. Apie įvykusį asmens duomenų saugumo pažeidimą nepagrįstai nedelsdama, jei įmanoma, praėjus ne daugiau kaip 24 valandoms nuo galimo asmens duomenų saugumo pažeidimo nustatymo, raštu ir (ar) elektroniniu paštu dap@am.lt informuoja Aplinkos ministeriją ir pateikia Reglamento [\(ES\) 2016/679](#) 33 straipsnio 3 dalyje nurodytą informaciją. Jeigu visos informacijos neįmanoma pateikti tuo pačiu metu, ji toliau nepagrįstai nedelsiant teikiama etapais;

108.4. imasi visų asmens duomenų saugos priemonių, kurių reikalaujama pagal Reglamento [\(ES\) 2016/679](#) 32 straipsnį – techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis užtikrina duomenų saugą, tvarkomų asmens duomenų konfidencialumą, vientisumą ir prieinamumą, apsaugą nuo netyčinio arba neteisėto sunaikinimo, praradimo, pakeitimo, atskleidimo be leidimo ar neteisėtos prieigos prie jų ir nuo bet kokio kito neteisėto tvarkymo, taip pat saugų duomenų perdavimą elektroninių ryšių tinklais, Aplinkos ministerijos prašymu per nurodytą terminą pateikia reikalingą informaciją, įrodančią, kad tokios priemonės taikytos;

108.5. gali pasitelkti kitą duomenų tvarkytoją tik turėdama išankstinį Aplinkos ministerijos leidimą, apie numatomą pasitelkimą raštu informuoja Aplinkos ministeriją ne vėliau kaip prieš 30 dienų. Turėdama Aplinkos ministerijos rašytinį leidimą pasitelkti kitą duomenų tvarkytoją, VĮ Registrų centras turi sutartimi nustatyti jam tuos pačius asmens duomenų apsaugos įpareigojimus, kokie nustatyti Nuostatuose VĮ Registrų centrui, įskaitant įpareigojimą tinkamomis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis užtikrinti tvarkomų duomenų apsaugą, vadovaujantis Reglamentu [\(ES\) 2016/679](#) ir kitais asmens duomenų tvarkymą reglamentuojančiais teisės aktais. VĮ Registrų centras yra atsakingas už kito duomenų tvarkytojo prievolių vykdymą;

108.6. padeda Aplinkos ministerijai taikyti tinkamas technines ir organizacines priemones, kad būtų įvykdyta Aplinkos ministerijos prievolė atsakyti į prašymus pasinaudoti Reglamento [\(ES\) 2016/679](#) III skyriuje nustatytais duomenų subjekto teisėmis. Gavusi duomenų subjekto prašymą įgyvendinti Reglamente [\(ES\) 2016/679](#) nustatytas duomenų subjekto teises, VĮ Registrų centras apie tai informuoja Aplinkos ministeriją ir pati parengia atsakymą į jį, o jei to padaryti negali (trūksta informacijos ir pan.) – gautą duomenų subjekto prašymą per 5 dienas nuo gavimo persiunčia nagrinėti ir atsakyti į jį Aplinkos ministerijai;

108.7. atsižvelgdama į duomenų tvarkymo pobūdį ir VĮ Registrų centro turimą informaciją, padeda Aplinkos ministerijai užtikrinti, kad būtų laikomasi Reglamento [\(ES\) 2016/679](#) 32–36 straipsniuose nustatytų prievolių;

108.8. gavusi Aplinkos ministerijos prašymą, per šiame prašyme nurodytą terminą pateikia Aplinkos ministerijai informaciją, būtiną poveikio duomenų apsaugai vertinimui atlikti vadovaujantis Reglamento [\(ES\) 2016/679](#) 35 straipsniu;

108.9. nustojusi vykdyti VĮ Registrų centro funkcijas, ištrina visus asmens duomenis ir jų kopijas, išskyrus, kai pagal Europos Sąjungos ar Lietuvos Respublikos teisės aktus informacinės sistemos asmens duomenų tvarkytojai nustatyta pareiga juos saugoti;

108.10. Aplinkos ministerijai pareikalavus, pateikia jai visą informaciją apie Reglamento [\(ES\) 2016/679](#) 28 straipsnyje nustatytų prievolių vykdymą, taip pat sudaro sąlygas ir padeda Aplinkos ministerijai arba kitam jos įgaliotam auditoriui atlikti auditą, įskaitant asmens duomenų saugos reikalavimų laikymosi patikrinimą. VĮ Registrų centras nedelsdamas raštu informuoja Aplinkos ministeriją, jei mano, kad Aplinkos ministerijos nurodymas pateikti informaciją pažeidžia Reglamentą [\(ES\) 2016/679](#) ar kitas duomenų apsaugos nuostatas.

109. VĮ Registrų centro darbuotojai, kurie tvarko asmens duomenis, ir duomenų naudotojai privalo saugoti asmens duomenų paslaptį. Ši pareiga galioja perėjus dirbti į kitas pareigas arba pasibaigus darbo sutartiniams santykiams. Šie asmenys turi pasirašyti konfidencialumo pasižadėjimus, kad saugos asmens duomenų paslaptį ir nepažeis Reglamento [\(ES\) 2016/679](#). Už neteisėtą Kadastro duomenų tvarkymą šie asmenys atsako įstatymų nustatyta tvarka.

110. Duomenų subjektų teisės įgyvendinamos Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka vadovaujantis Reglamentu [\(ES\) 2016/679](#).

111. Nuostatų 16.1, 16.3, 17.8, 17.9, 20.4, 20.9.1–20.9.3 papunkčiuose ir 27, 35, 53 punktuose nurodyti asmens duomenys Kadastro IS saugomi, iki Kadastro IS pakeičiami su jais susijusio Kadastro objekto duomenys.

112. Kadastro IS pakeitus Kadastro objekto duomenis, senieji įrašai kartu su juose įrašyti Nuostatų 16.1, 16.3, 17.8, 17.9, 20.4, 20.9.1–20.9.3 papunkčiuose ir 27, 35, 53 punktuose nurodyti asmens duomenys perkeliama į Kadastro IS duomenų bazės archyvą, kuriame duomenys saugomi, kol bus priimti sprendimai Nuostatų 125 punkte nustatyta tvarka.

VII SKYRIUS

KADASTRO IS TVARKOMŲ DUOMENŲ PAKARTOTINIS NAUDOJIMAS

113. Duomenų gavėjui nesuteikiamos išimtinės teisės pakartotinai naudoti Kadastro IS duomenis.

114. Kadastro IS tvarkomų duomenų pakartotinio naudojimo sąlygas, atvirų duomenų rinkinių sudarymo ir su šiais rinkiniais susijusių paslaugų teikimo tvarką nustato Teisės gauti informaciją ir duomenų pakartotinio naudojimo įstatymas.

115. Kadastro duomenys, nurodyti Nuostatų 18 punkte, pakartotinai naudojami vadovaujantis „Creative Commons BY 4.0“ licencijos sąlygomis; nuoroda, kur galima susipažinti su šios licencijos sąlygomis, skelbiama Lietuvos erdvinės informacijos portale.

116. Duomenų gavėjas, viešai rodydamas ar cituodamas Kadastro duomenis, nurodytus Nuostatų 18 punkte, arba panaudojęs šiuos duomenis kitiems erdviniams duomenims sukurti ar paslaugai, susijusiai su Kadastro duomenimis, teikti, privalo aiškiai matomoje ar per nuorodą (universalus išteklių adresas, QR kodas ar kt.) lengvai pasiekiamoje vietoje nurodyti šių duomenų pavadinimą, uždėti duomenų autoriaus teisių apsaugos ženklą, greta jo parašyti Aplinkos ministerijos pavadinimą (nesutrumpintą) ir duomenų sukūrimo metus, taip pat uždėti Aplinkos ministerijos logotipą (paskelbtas interneto svetainėje www.am.lrv.lt) pagal šią formą: „[Logotipas] [duomenų pavadinimas] © Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, [duomenų sukūrimo metai]“.

117. Jei dėl laisvo ploto trūkumo nėra galimybės informacijos apie duomenų šaltinį ir autoriaus turtines teises nurodyti pagal Nuostatų 116 punkto reikalavimus, galima naudoti formą be logotipo: „[duomenų pavadinimas] © Aplinkos ministerija, [duomenų sukūrimo metai]“.

VIII SKYRIUS

KIBERNETINIS SAUGUMAS

118. Kadastro IS kibernetinė sauga organizuojama vadovaujantis Kibernetinio saugumo įstatymu.

119. Kadastro IS priskiriama ypatingos svarbos valstybės informacinių išteklių rūšiai.

120. Kadastro IS ir joje tvarkomiems duomenims, Aplinkos ministerijai ir VĮ Registrų centrui taikomi Kibernetinio saugumo įstatymo, Kibernetinio saugumo reikalavimų aprašo ir Aplinkos ministerijos patvirtintuose saugos nuostatuose nustatyti kibernetinio saugumo reikalavimai, kitų teisės aktų, nustatančių kibernetinio saugumo subjektų veiklą, sąlygos.

121. Aplinkos ministerija ir VĮ Registrų centras pagal kompetenciją užtikrina kibernetinio saugumo reikalavimų įgyvendinimą ir atsako už šių reikalavimų pažeidimus.

122. Tvarkant Kadastro duomenis, turi būti įgyvendintos teisinės, organizacinės ir techninės priemonės Kadastro duomenų konfidencialumui, prieinamumui, vientisumui ir autentiškumui užtikrinti, tvarkomiems duomenims apsaugoti nuo netyčinio ar neteisėto sunaikinimo, praradimo, pakeitimo, atskleidimo be leidimo ar neteisėtos prieigos prie jų arba nuo bet kokio kito neteisėto tvarkymo, užtikrinančio prarastų duomenų atkūrimą ir duomenų apsaugą nuo klastojimo. Minėtos priemonės turi užtikrinti tokio lygio saugumą, kuris atitiktų saugotinių Kadastro duomenų pobūdį, aprėptį, kontekstą ir tikslus, taip pat šių duomenų tvarkymo keliamus pavojus fizinių asmenų teisėms ir laisvėms.

IX SKYRIUS

BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

123. Kadastro IS kūrimas, tvarkymas, priežiūra, plėtra, atnaujinimas ir (ar) pertvarkymas bei kibernetinio saugumo reikalavimų įgyvendinimas finansuojami lėšomis, gautomis už kadastro objektų įregistravimą, išregistravimą arba jų duomenų pakeitimą, Kadastro duomenų ir Kadastro IS dokumentų teikimą, kitų paslaugų teikimą, Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšomis (įskaitant Europos Sąjungos lėšas).

124. Kadastro IS atnaujinama, pertvarkoma arba likviduojama Valstybės informacinių išteklių valdymo įstatyme ir Informacinių sistemų steigimo, kūrimo, atnaujinimo, pertvarkymo ir likvidavimo tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2024 m. gegužės 15 d. nutarimu Nr. 349 „Dėl Lietuvos Respublikos valstybės informacinių išteklių valdymo įstatymo įgyvendinimo“, nustatyta tvarka.

125. Jei Kadastro IS likviduojama, jos duomenys negali būti sunaikinami, išskyrus Lietuvos Respublikos įstatymuose ar Europos Sąjungos teisės aktuose nustatytus atvejus, ir privalo būti perduoti kitai informacinei sistemai. Nuolat saugomi duomenys perduodami Lietuvos valstybės naujam archyvui Lietuvos vyriausiojo archyvaro nustatyta tvarka.
