



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRAS

**ĮSAKYMAS
DĖL RIBŲ ŽYMĖJIMO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO ŽEMĖLAPYJE IR ŠIO
KADASTRO ŽEMĖLAPIO TIKSLINIMO TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ APRAŠO
PATVIRTINIMO**

2025 m. sausio 20 d. Nr. D1-3
Vilnius

Įgyvendindamas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2023 m. lapkričio 29 d. nutarimo Nr. 917 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo įgyvendinimo“ 2 punktą ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ 1.2 papunktį,

t v i r t i n u Ribų žymėjimo Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje ir šio kadastro žemėlapiu tikslinimo techninių reikalavimų aprašą (pridedama).

Aplinkos ministras

Povilas Poderskis

RIBŲ ŽYMĖJIMO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO ŽEMĖLAPYJE IR ŠIO KADASTRO ŽEMĖLAPIO TIKSLINIMO TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ APRAŠAS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Ribų žymėjimo Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje ir šio kadastro žemėlapiu tikslinimo techninių reikalavimų aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja žemės sklypų ribų, statinių (taip pat nebaigtų statinių) fizinių ribų, kadastro vietovių ir kadastro blokų ribų, teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, (toliau – Teritorija) ribų, sodininkų bendrijoms priskirtų mėgėjų sodo teritorijų (toliau – sodo teritorijos) ribų, Lietuvos Respublikos jūrinės teritorijos ribų (toliau kartu – Ribos) žymėjimo Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje (toliau – kadastro žemėlapis) ir pažymėtų kadastro žemėlapyje Ribų tikslinimo techninius reikalavimus ir servitutų ribų žymėjimo kadastro žemėlapyje tvarką.

2. Ribos kadastro žemėlapyje žymimos vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ (toliau – Nuostatai) ir Aprašu.

3. Ribas kadastro žemėlapyje pažymi ir pažymėtas kadastro žemėlapyje Ribas tikslina valstybės įmonės Registrų centro (toliau – kadastro tvarkytojas) struktūrinių padalinių darbuotojai (toliau – kadastro tvarkytojo darbuotojas) naudodami geografinių informacinių sistemų (GIS) programines priemones, naujausius Georeferencinio pagrindo kadastro duomenis, valstybinius erdviųjų duomenų rinkinius ir žemėlapius.

4. Apraše vartojamos sąvokos atitinka Nekilnojamojo turto kadastro įstatyme, Lietuvos Respublikos žemės įstatyme, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, geodezijos ir kartografijos techninių reikalavimų reglamente GKTR 3.01:2023 „Išmatuotų topografinių ir inžinerinių tinklų objektų erdviųjų duomenų rinkinys“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. rugsėjo 20 d. įsakymu Nr. D1-318 „Dėl geodezijos ir kartografijos techninių reikalavimų reglamento GKTR 3.01:2023 „Išmatuotų topografinių ir inžinerinių tinklų objektų erdviųjų duomenų rinkinys“ patvirtinimo“, ir techninių reikalavimų reglamente GKTR 2.11.03:2014 „Topografinių erdviųjų objektų rinkinys ir topografinių erdviųjų objektų sutartiniai ženklai“, patvirtintame Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2000 m. birželio 19 d. įsakymu Nr. 45 „Dėl techninių reikalavimų reglamento GKTR 2.11.03:2014 „Topografinių erdviųjų objektų rinkinys ir topografinių erdviųjų objektų sutartiniai ženklai“ patvirtinimo“, vartojamas sąvokas.

II SKYRIUS ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ ŽYMĖJIMAS IR PAŽYMĖTŲ RIBŲ TIKSLINIMAS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE

5. Prieš pažymėdamas žemės sklypo ribas kadastro žemėlapyje, kadastro tvarkytojo darbuotojas patikrina, ar nėra aplinkybių, trukdančių pažymėti žemės sklypo ribas kadastro žemėlapyje, nustatytą Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 17 straipsnio 4 dalyje.

6. Maksimalus leistinas skirtumas tarp žemės sklypo ploto, nurodyto žemės sklypo kadastro duomenų byloje, ir žemės sklypo ploto, gauto kadastro tvarkytojo darbuotojui pažymėjus žemės sklypo, kurio ribų posūkio taškų koordinatės nustatytos grafiškai pagal paskiausiai atnaujintą kartografinę medžiagą, ribas kadastro žemėlapyje apskaičiuojamas pagal formulę:

$$\Delta_p = \sqrt{\Delta_r^2 + \Delta_t^2 + \Delta_m^2}$$

čia:

Δ_p – maksimalus leistinas skirtumas tarp žemės sklypo ploto, nurodyto žemės sklypo kadastro duomenų byloje, ir žemės sklypo ploto, gauto kadastro tvarkytojo darbuotojui pažymėjus žemės sklypo, kurio ribų posūkio taškų koordinatės nustatytos grafiškai pagal paskiausiai atnaujintą kartografinę medžiagą, ribas kadastro žemėlapyje (kv. m);

Δ_m – žemės sklypo ploto paklaida dėl plano mastelio paklaidos įtakos, matuojant žemės sklypo plotą grafiniiais metodais arba planimetru, lygi 0,5 proc. žemės sklypo ploto (kv. m);

Δ_t – žemės sklypo ploto paklaida dėl transformavimo į valstybinę koordinacių sistemą, lygi 0,5 proc. žemės sklypo ploto (kv. m);

Δ_r – ribinė žemės sklypo ploto apskaičiavimo paklaida, apskaičiuojama pagal formulę:

$$\Delta_r = \sqrt[3]{\frac{1}{8} \sum_{i=1}^n \{(x_{i-1} - x_{i+1})^2 + (y_{i+1} - y_{i-1})^2\} m_i^2},$$

čia:

x, y – žemės sklypo ribos posūkio taškų koordinatės (m);

m_i – žemės sklypo ribos posūkio taškų padėties vidutinė kvadratinė paklaida (m), apskaičiuojama pagal formulę:

$$m_i = mg \cdot M,$$

čia:

mg – žemės sklypo ribos posūkio taško padėties grafinio nustatymo paklaida, įvertinant paklaidas, padaromas skaitmeninant ir apskaičiuojant žemės sklypo plotą grafiniiais metodais arba planimetru, ši paklaida lygi 0,0003 m;

M – plano mastelio vardiklis.

7. Žymint dviejų besiribojančių žemės sklypų, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacių sistemoje, ribas kadastro žemėlapyje, leistinas žemės sklypų ribų nesutapimas (tarpas arba persidengimas) miestuose – iki 0,1 metro, kitose teritorijose – iki 0,3 metro.

8. Žymint dviejų besiribojančių kadastro žemėlapyje žymimų objektų, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos skirtingose koordinacių sistemose arba grafiškai pagal paskiausiai atnaujintą kartografinę medžiagą, ribas kadastro žemėlapyje, leistinas ribų nesutapimas (tarpas arba persidengimas) apskaičiuojamas pagal formulę:

$$\Delta_{RN} = k \cdot \sqrt{(\Delta_{R1}^2 + \Delta_{R2}^2)},$$

čia:

Δ_{RN} – leistinas dviejų besiribojančių kadastro žemėlapyje žymimų objektų, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos skirtingose koordinacių sistemose arba grafiškai pagal paskiausiai atnaujintą kartografinę medžiagą, ribų nesutapimas (m);

Δ_{R1} – leistina pirmojo kadastro žemėlapyje žymimo objekto ribų paklaida (m);

Δ_{R2} – leistina antrojo kadastro žemėlapyje žymimo objekto ribų paklaida (m);

k – koeficientas, kurio reikšmė yra 1 – kai skaičiuojamas leistinas dviejų besiribojančių kadastro žemėlapyje žymimų objektų, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos toje pačioje koordinacių sistemoje arba grafiškai pagal vienodo tikslumo kartografinę medžiagą, ribų nesutapimas, ir kurio reikšmė yra 1,5 – kai skaičiuojamas leistinas dviejų besiribojančių kadastro žemėlapyje žymimų objektų, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos skirtingose koordinacių sistemose arba nustatytos grafiškai pagal skirtingo tikslumo kartografinę medžiagą, ribų nesutapimas.

9. Leistina kadastro žemėlapyje žymimo objekto, kurio ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos vietinėje koordinacių sistemoje, susietoje su valstybine koordinacių sistema, 1942 m. ar 1963 m. koordinacių sistemoje, ribų paklaida apskaičiuojama pagal formulę:

$$\Delta_{Rk} = 3m_t + \frac{\Delta m}{\sqrt{2}},$$

čia:

Δ_{Rk} – leistina kadastro žemėlapyje žymimo objekto, kurio ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos vietinėje koordinacių sistemoje, susietoje su valstybine koordinacių sistema, 1942 m. ar 1963 m. koordinacių sistemoje, ribų paklaida (m);

m_t – koordinacių transformavimo vidutinė kvadratinė paklaida (m), apskaičiuota pagal ryšio taškus;

Δ_m – kadastro žemėlapyje žymimo objekto ribų matavimo paklaida (m): miestuose – 0,1 m, kitose teritorijose – 0,3 m.

10. Leistina kadastro žemėlapyje žymimo objekto, kurio ribų posūkio taškų ir riboženklių ar ašinių linijų pradžios, pabaigos, posūkio taškų koordinatės nustatytos grafiškai pagal paskiausiai atnaujintą kartografinę medžiagą, ribų paklaida apskaičiuojama pagal formulę:

$$\Delta_{Rp} = m_d \cdot M,$$

čia:

Δ_{Rp} – leistina kadastro žemėlapyje žymimo objekto, kurio ribų posūkio taškų ir riboženklių ar ašinių linijų pradžios, pabaigos, posūkio taškų koordinatės nustatytos grafiškai pagal paskiausiai atnaujintą kartografinę medžiagą, ribų paklaida (m);

M – kadastro žemėlapyje žymimo objekto plano mastelio vardiklis;

m_d – leistina kadastro žemėlapyje žymimo objekto ribos posūkio taškų skaitmeninimo paklaida (m), kuri riboms, nustatytoms pagal:

skaitmeninį ortofotografinį žemėlapi, – 0,0008 m;

analoginį ortofotografinį žemėlapi, – 0,0010 m;

mažesnio tikslumo kartografinę medžiagą, – 0,0015 m.

11. Jeigu kadastro žemėlapyje žymimos žemės sklypo, kurio ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacių sistemoje, ribos nesutampa (yra tarpas arba persidengimas) su kadastro žemėlapyje pažymėtomis besiribojančių žemės sklypų, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos vietinėje koordinacių sistemoje, susietoje su valstybine koordinacių sistema, 1942 m. ar 1963 m. koordinacių sistemoje, ribomis, kadastro žemėlapyje žemės sklypo ribos žymimos, jeigu ribų nesutapimai neviršija leistino ribų nesutapimo, apskaičiuoto taikant Aprašo 8 punkte nurodytą formulę.

12. Jeigu kadastro žemėlapyje žymimos žemės sklypo, kurio ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacių sistemoje, ribos nesutampa (yra tarpas arba persidengimas) su kadastro žemėlapyje pažymėtomis besiribojančių žemės sklypų, kurio ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos sąlyginėje koordinacių sistemoje, ribomis, kadastro žemėlapyje žemės sklypo ribos žymimos, jeigu, patikslinus kadastro žemėlapyje pažymėto žemės sklypo, kurio ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos sąlyginėje koordinacių sistemoje, ribas (kadastro žemėlapyje pastumiant ar pasukant visą žemės sklypą, nekeičiant žemės sklypo konfigūracijos ir ploto), ribų nesutapimai neviršija miestuose 0,1 m, kitose teritorijose – 0,3 m.

13. Jeigu kadastro žemėlapyje žymimos žemės sklypo, kurio ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacių sistemoje, ribos nesutampa (yra tarpas arba persidengimas) su kadastro žemėlapyje pažymėtomis besiribojančių žemės sklypų, kurių ribų posūkio taškų koordinatės nustatytos grafiškai pagal paskiausiai atnaujintą kartografinę medžiagą, ribomis, kadastro žemėlapyje žemės sklypo ribos žymimos, jeigu patikslinus mažesnio tikslumo žemės sklypų ribas kadastro žemėlapyje nepasikeičia žemės sklypų konfigūracija, neviršytas maksimalus leistinas

skirtumas, apskaičiuotas taikant Aprašo 6 punkte nurodytą formulę, ir ribų nesutapimai neviršija leistino ribų nesutapimo, apskaičiuoto taikant Aprašo 8 punkte nurodytą formulę.

14. Jeigu kadastro žemėlapyje žymimos žemės sklypo, kurio ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacių sistemoje, ribos nesutampa (yra persidengimas) su kadastro žemėlapyje pažymėto inžinerinio statinio (plotinio) – kelio ar hidrografijos objekto, kurio ribų posūkio taškų koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacių sistemoje, ribomis, kadastro žemėlapyje žemės sklypo ribos žymimos, jeigu ribų nesutapimai (persidengimas) neviršija miestuose 0,1 m, kitose teritorijose – 0,3 m.

15. Jeigu kadastro žemėlapyje žymimos žemės sklypo, kurio ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacių sistemoje, ribos nesutampa (yra persidengimas) su kadastro žemėlapyje pažymėto inžinerinio statinio (plotinio) – kelio ar hidrografijos objekto, kurio ribų posūkio taškų koordinatės nustatytos vietinėje koordinacių sistemoje, susietoje su valstybine koordinacių sistema, 1942 m. ar 1963 m. koordinacių sistemoje, ribomis, žemės sklypo ribos kadastro žemėlapyje žymimos, jeigu ribų nesutapimai neviršija leistino ribų nesutapimo, apskaičiuoto taikant Aprašo 8 punkte nurodytą formulę.

16. Jeigu kadastro žemėlapyje žymimo žemės sklypo, kurio ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacių sistemoje, plane nurodyta, kad žemės sklypas ribojasi su:

16.1. kelio juostos užimamu žemės sklypu (toliau – kelio juosta), kurio ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacių sistemoje, žemės sklypo ribos kadastro žemėlapyje žymimos, jeigu ribų nesutapimai (tarpas arba persidengimas) neviršija miestuose 0,1 m, kitose teritorijose – 0,3 m;

16.2. inžineriniu statiniu (plotiniu) – keliu ar hidrografijos objektu, kurio ribų posūkio taškų koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacių sistemoje, žemės sklypo ribos kadastro žemėlapyje žymimos, jeigu ribų nesutapimai (tarpas arba persidengimas) neviršija miestuose 0,1 m, kitose teritorijose – 0,3 m.

17. Jeigu kadastro žemėlapyje žymimos žemės sklypo ribos nesutampa (yra persidengimas) su Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų (toliau – administraciniai vienetai), gyvenamųjų vietovių, kadastro vietovių ir kadastro blokų ribomis, kadastro žemėlapyje žemės sklypo ribos žymimos, jeigu pagal ortofotografinio žemėlapiu situaciją aiškiai matomas ribų persislinkimas stabilių kontūrų (kelių, vandens telkinių ir panašiai) atžvilgiu ir patikslinus kadastro žemėlapyje žymimo žemės sklypo ribą nepasikeičia žymimo žemės sklypo konfigūracija, neviršijamas maksimalus leistinas skirtumas, apskaičiuotas taikant Aprašo 6 punkte nurodytą formulę.

18. Jeigu kadastro žemėlapyje žymimos žemės sklypo ribos nesutampa (yra tarpas arba persidengimas) su kadastro žemėlapyje pažymėtomis besiribojančių žemės sklypų, kurių atlikta žemės sklypo plano, žemės sklypo kadastro duomenų bylos išankstinė patikra ar žemės sklypo kadastro duomenų byla patikrinta Nuostatų 65¹ nustatytu atveju (kadastrė padaryta žyma), ribomis, kadastro žemėlapyje tokio žemės sklypo ribos nežymimos.

19. Jeigu kadastro tvarkytojo darbuotojas, gavęs prašymą įrašyti žemės sklypo kadastro duomenis į Nekilnojamojo turto kadastrą ar juos pakeisti, nustato aplinkybes, nurodytas Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 14 straipsnyje, ir priima vieną iš Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 13 straipsnio 4 dalies 2 ar 3 punktuose numatytų sprendimų, kadastro žemėlapyje tokio žemės sklypo ribos nežymimos.

20. Jeigu kadastro tvarkytojo darbuotojas, Nuostatų 74–80 ir 82 punktuose nustatyta tvarka atlikęs išankstinę žemės sklypo plano ir (ar) kadastro duomenų bylos patikrą, nustato, kad žemės sklypo planas atitinka Nuostatų 76.1 papunktyje nustatytus reikalavimus ir (ar) kadastro duomenų byla atitinka Nuostatų 78.1 papunktyje nustatytus reikalavimus, žemės sklypo ribos pažymimos kadastro žemėlapyje. Nustatęs, kad žemės sklypo planas neatitinka Nuostatų 76.1 papunktyje nustatytų reikalavimų ir (ar) kadastro duomenų byla neatitinka Nuostatų 78.1 papunktyje nustatytų reikalavimų, kadastro tvarkytojo darbuotojas gražina žemės sklypo planą ir (ar) kadastro duomenų bylą juos (jį arba ją) pateikusiam asmeniui ir raštu nurodo trūkumus. Tokio žemės sklypo ribos kadastro žemėlapyje nežymimos.

21. Jeigu kadastro tvarkytojo darbuotojas, Nuostatų 65¹ punkte nustatyta tvarka patikrinęs žemės sklypo kadastro duomenų bylą, nustato, kad žemės sklypo kadastro duomenų byla atitinka Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) direktoriaus įsakymu patvirtintose Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo valstybės įmonėje Registrų centre taisyklėse (toliau – Taisyklių) nustatytus reikalavimus, žemės sklypo ribos pažymimos kadastro žemėlapyje. Nustatęs, kad žemės sklypo kadastro duomenų byla neatitinka Taisyklėse nustatytų reikalavimų, kadastro tvarkytojo darbuotojas tokio žemės sklypo ribų kadastro žemėlapyje nežymi.

22. Jeigu kadastro tvarkytojo darbuotojas priima vieną iš Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 13 straipsnio 4 dalies 2 ar 3 punkte numatytų sprendimų arba Taisyklėse numatytą sprendimą atsisakyti pakeisti žemės sklypo kadastro duomenis Nekilnojamojo turto kadastrė pagal žemės sklypo kadastro duomenų bylą ir viena iš sprendimo priėmimo aplinkybių yra ta, kad negali pažymėti žemės sklypo ribų kadastro žemėlapyje, kadastro tvarkytojo darbuotojas:

22.1. ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo prašymo įrašyti žemės sklypo kadastro duomenis į Nekilnojamojo turto kadastrą ar juos pakeisti ar prašymo atlikti žemės sklypo kadastro duomenų bylos patikrinimą Nuostatų 65¹ punkte nustatytu atveju gavimo parengia kadastro tvarkytojo nustatytos formos sprendimą;

22.2. parengia kadastro žemėlapiu ištrauką, kuri yra privaloma kadastro tvarkytojo sprendimo dalis. Kadastro žemėlapiu ištraukoje nurodomi nustatyti žymimų žemės sklypo ribų ir kadastro žemėlapyje jau pažymėtų žemės sklypo ribų ir (ar) kitų objektų ribų nesutapimai (tarpas arba persidengimas) ir leistinas ribų nesutapimas;

22.3. nustatęs, kad žemės sklypo ribų negali pažymėti dėl to, kad nustatyti nesutapimai (tarpas arba persidengimas) su kadastro žemėlapyje pažymėtomis besiribojančio žemės sklypo ribomis, per Nekilnojamojo turto registro posistemę „GeoMatininkas“ Nacionalinės žemės tarnybos administracijos padaliniui (toliau – administracijos padalinys) pateikia prašymą priimti sprendimą dėl būtinumo tikslinti žemės sklypo kadastro duomenis, kartu pateikia parengtą sprendimą ir kadastro žemėlapiu ištrauką. Nesutapimai taisomi Nuostatų 125 ir 126 punktuose nustatyta tvarka;

22.4. nustatęs, kad žemės sklypo ribų negali pažymėti dėl to, kad nustatyti nesutapimai (tarpas arba persidengimas) su kadastro žemėlapyje pažymėtomis kitų objektų nei besiribojantys žemės sklypai ribomis, gražina pateiktus dokumentus kartu su kadastro tvarkytojo sprendimu prašymą įrašyti žemės sklypo kadastro duomenis į Nekilnojamojo turto kadastrą ar juos pakeisti arba Nuostatų 65¹ punkte nustatyta tvarka atlikti žemės sklypo kadastro duomenų bylos patikrinimą padavusiam asmeniui, šis dėl sprendime nurodytų trūkumų, susijusių su ribų nesutapimais, pašalinimo kreipiasi į žemės sklypo kadastro duomenis nustačiusį matininką.

23. Kadastro žemėlapyje pažymėtos žemės sklypo ribos gali būti tikslinamos atsižvelgiant į kadastro žemėlapyje žymimas arba tikslinamas besiribojančių žemės sklypų ribas. Besiribojančių žemės sklypų leistino ribų nesutapimo ir maksimalaus leistino skirtumo dydžiai galioja vieno žemės sklypo ribų žymėjimo arba tikslinimo kadastro žemėlapyje metu ir negali viršyti Aprašo 6 ir 8 punktuose nustatytų maksimalus leistino skirtumo ir leistino ribų nesutapimo dydžių visų žymėjimo arba tikslinimo iteracijų metu, t. y. žemės sklypo ribų žymėjimo ar tikslinimo metu maksimalaus leistino skirtumo ir leistino ribų nesutapimo dydžiai nustatomi atsižvelgiant į žemės sklypo ribas, kadastro žemėlapyje pažymėtas pagal šio žemės sklypo plane nurodytas koordinatų reikšmes.

III SKYRIUS

PASTATO CENTRO TAŠKO IR INŽINERINIŲ STATINIŲ RIBŲ ŽYMĖJIMAS IR PAŽYMĖTŲ RIBŲ TIKSLINIMAS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE

PIRMASIS SKIRSNIS

PASTATO CENTRO TAŠKO, INŽINERINIŲ STATINIŲ (TAŠKINIŲ) IR INŽINERINIŲ STATINIŲ (LINIJINIŲ) RIBŲ ŽYMĖJIMAS IR PAŽYMĖTŲ RIBŲ TIKSLINIMAS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE

24. Kadastro žemėlapyje žymimas Nekilnojamojo turto registre registruojamo pastato centro taškas (pastato centro taško koordinatės valstybinėje koordinacių sistemoje).

25. Inžinerinių statinių (taškinių) (techninių stebėjimo bokštų, vėjo jėgainių, šachtinių šulinių, saulės elektrinių ir jų parkų ir pan.) geografinė padėtis kadastro žemėlapyje žymima (anksčiau pažymėta – tikslinama) pagal inžinerinio statinio (taškinio) kadastro duomenų byloje nurodytą centro taško koordinatę valstybinėje koordinacių sistemoje.

26. Jeigu inžinerinį statinį (linijinį) sudaro inžinerinis statinys ir inžinerinio statinio elementai, kadastro žemėlapyje žymimos tik inžinerinio statinio ribos be jį sudarančių dalių (elementų), kurios (kurie) negali būti atskirais Nekilnojamojo turto kadastro objektais, ribų.

27. Jeigu kadastro žemėlapyje žymimos inžinerinio statinio (linijinio), kurio ašinių linijų pradžios, pabaigos, posūkio taškų koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacių sistemoje, ribos ir šio inžinerinio statinio (linijinio) ilgis pagal plane nurodytas koordinates yra mažesnis už inžinerinio statinio (linijinio) ilgį (dėl inžinerinio statinio krypties iš horizontalios į vertikalią pasikeitimo), nurodytą kadastro duomenų formoje, kadastro žemėlapyje tokio inžinerinio statinio (linijinio) ribos žymimos neatsižvelgiant į galimas faktinių ir pagal koordinates gaunamų linijų ilgių nesutapimą, o kadastro žemėlapio atributinėje informacijoje nurodomas inžinerinio statinio (linijinio) ilgis, nurodytas kadastro duomenų formoje.

28. Jeigu kadastro žemėlapyje žymimos inžinerinio statinio (linijinio), kurio ašinių linijų pradžios, pabaigos, posūkio taškų koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacių sistemoje, ribos nesutampa (yra tarpas arba persidengimas) su kadastro žemėlapyje pažymėtomis to paties tipo inžinerinio statinio (linijinio), kurio ašinių linijų pradžios, pabaigos, posūkio taškų koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacių sistemoje, ribomis, kadastro žemėlapyje inžinerinio statinio (linijinio) ribos žymimos, jeigu ribų nesutapimai neviršija 0,2 m.

29. Jeigu kadastro žemėlapyje žymimos inžinerinio statinio (linijinio), kurio ašinių linijų pradžios, pabaigos, posūkio taškų koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacių sistemoje, ribos nesutampa (yra tarpas arba persidengimas) su kadastro žemėlapyje pažymėtomis to paties tipo inžinerinio statinio (linijinio), kurio ašinių linijų pradžios, pabaigos, posūkio taškų koordinatės nustatytos vietinėje koordinacių sistemoje, susietoje su valstybine koordinacių sistema, 1942 m. ar 1963 m. koordinacių sistemoje, ribomis, kadastro žemėlapyje inžinerinio statinio (linijinio) ribos žymimos, jeigu ribų nesutapimai neviršija leistino ribų nesutapimo, apskaičiuoto taikant Aprašo 8 punkte nurodytą formulę.

30. Jeigu kadastro žemėlapyje žymimos inžinerinio statinio (linijinio), kurio ašinių linijų pradžios, pabaigos, posūkio taškų koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacių sistemoje, ribos nesutampa (yra tarpas arba persidengimas) su kadastro žemėlapyje pažymėtomis to paties tipo inžinerinio statinio (linijinio), kurio ašinių linijų pradžios, pabaigos, posūkio taškų koordinatės nustatytos grafiškai pagal paskiausiai atnaujintą kartografinę medžiagą, ribomis, kadastro žemėlapyje inžinerinio statinio (linijinio) ribos žymimos, jeigu ribų nesutapimai neviršija leistino ribų nesutapimo, apskaičiuoto taikant Aprašo 8 punkte nurodytą formulę.

31. Jeigu kadastro žemėlapyje žymimos inžinerinio statinio (linijinio), suformuoto žemės paviršiaus plote (tvoros, atraminės sienutės ir pan.), ribos nesutampa (yra persidengimas) su kadastro žemėlapyje pažymėtomis inžinerinio statinio (plotinio) ribomis, tokio inžinerinio statinio (linijinio) ribos kadastro žemėlapyje nežymimos.

32. Jeigu kadastro žemėlapyje žymimos inžinerinio statinio (linijinio) ribos nesutampa (persidengia) su kadastro žemėlapyje pažymėto to paties tipo inžinerinio statinio (linijinio), esančio skirtingame gylyje, ribomis (neatsižvelgiant į tai, kokioje koordinacių sistemoje nustatytos inžinerinio statinio (linijinio) ašinių linijų pradžios, pabaigos, posūkio taškų koordinatės, ir į inžineriniam statiniui (linijiniam) pažymėti kadastro žemėlapyje panaudotos kartografinės medžiagos tikslumą), kadastro žemėlapyje inžinerinio statinio (linijinio) ribos pažymimos neatsižvelgiant į galimus ribų nesutapimus (persidengimus).

33. Jeigu žymimų ir pažymėtų (neatsižvelgiant į tai, kokioje koordinacių sistemoje nustatytos inžinerinio statinio (linijinio) ašinių linijų pradžios, pabaigos, posūkio taškų koordinatės, ir į inžineriniam statiniui (linijiniam) pažymėti kadastro žemėlapyje panaudotos kartografinės medžiagos

tikslumą) kadastro žemėlapyje inžinerinių statinių (linijinių) ribos (ašinių linijų pradžios ar pabaigos posūkio taškų koordinatės) įeina į šulinį ir (ar) kamerą, inžinerinio statinio (linijinio) ir šulinio ir (ar) kameros ribų nesutapimai nevertinami.

34. Kadastro žemėlapyje žymimos inžinerinio statinio (linijinio) ribos negali kirsti savivaldybių ribų, išskyrus, kai inžinerinis statinys (linijinis) formuojamas arba turi būti suformuotas kelių savivaldybių teritorijoje ir yra kiekvienos savivaldybės mero ar jo įgalioto savivaldybės administracijos valstybės tarnautojo išduotas inžinerinio statinio (linijinio) dalies, kuri yra tos savivaldybės teritorijoje, statybą leidžiantis dokumentas, jei jis reikalingas.

35. Jeigu kadastro tvarkytojo darbuotojas, gavęs prašymą įrašyti inžinerinio statinio (linijinio) kadastro duomenis į Nekilnojamojo turto kadastrą ar juos pakeisti, nustato aplinkybes, nurodytas Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 14 straipsnyje, ir priima vieną iš Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 13 straipsnio 4 dalies 2 ar 3 punkte numatytų sprendimų, kadastro žemėlapyje tokio inžinerinio statinio (linijinio) ribos nežymimos.

36. Jeigu kadastro tvarkytojo darbuotojas, Nuostatų 74, 75, 78–80 ir 82 punktuose nustatyta tvarka atlikęs išankstinę inžinerinio statinio (linijinio) kadastro duomenų bylos patikrą, nustato, kad inžinerinio statinio (linijinio) kadastro duomenų byla atitinka Nuostatų 78.1 papunktyje nustatytus reikalavimus, inžinerinio statinio (linijinio) ribos pažymimos kadastro žemėlapyje. Nustatęs, kad inžinerinio statinio (linijinio) kadastro duomenų byla neatitinka Nuostatų 78.1 papunktyje nustatytų reikalavimų, kadastro tvarkytojo darbuotojas grąžina inžinerinio statinio (linijinio) kadastro duomenų bylą ją pateikusiam asmeniui ir raštu nurodo trūkumus. Tokio inžinerinio statinio (linijinio) ribos kadastro žemėlapyje nežymimos.

37. Jeigu kadastro tvarkytojo darbuotojas priima vieną iš Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 13 straipsnio 4 dalies 2 ar 3 punkte numatytų sprendimų ir viena iš sprendimo priėmimo aplinkybių yra ta, kad negali pažymėti inžinerinio statinio (linijinio) ribų kadastro žemėlapyje, kadastro tvarkytojo darbuotojas:

37.1. ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo prašymo įrašyti inžinerinio statinio (linijinio) kadastro duomenis į Nekilnojamojo turto kadastrą ar juos pakeisti gavimo parengia kadastro tvarkytojo nustatytos formos sprendimą;

37.2. parengia kadastro žemėlapio ištrauką, kuri yra privaloma kadastro tvarkytojo sprendimo dalis. Kadastro žemėlapio ištraukoje nurodomi nustatyti žymimų inžinerinio statinio (linijinio) ribų ir kadastro žemėlapyje jau pažymėtų objektų ribų nesutapimai (tarpas arba persidengimas) ir leistinas ribų nesutapimas;

37.3. grąžina pateiktus dokumentus kartu su kadastro tvarkytojo sprendimu prašymą įrašyti inžinerinio statinio (linijinio) kadastro duomenis į Nekilnojamojo turto kadastrą ar juos pakeisti padavusiam asmeniui, šis dėl sprendime nurodytų trūkumų, susijusių su ribų nesutapimais, pašalinimo kreipiasi į inžinerinio statinio (linijinio) kadastro duomenis nustačiusi matininką.

ANTRASIS SKIRSNIS INŽINERINIŲ STATINIŲ (PLOTINIŲ) RIBŲ ŽYMĖJIMAS IR PAŽYMĖTŲ RIBŲ TIKSLINIMAS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE

38. Jeigu inžinerinį statinį (plotinį) sudaro inžinerinis statinys ir inžinerinio statinio elementai, kadastro žemėlapyje žymimos tik inžinerinio statinio ribos be jį sudarančių dalių (elementų), kurios (kurie) negali būti atskirais Nekilnojamojo turto kadastro objektais, ribų.

39. Žymint kadastro žemėlapyje inžinerinio statinio (plotinio) (oro uostų, vandens uostų, kitų transporto statinių, hidrotechnikos statinių, sporto statinių, kitos paskirties inžinerinių statinių ir pan.), kurio ribų posūkio taškų koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacių sistemoje, ribas, šio inžinerinio statinio (plotinio) plotas, gautas pažymėjus inžinerinio statinio (plotinio) ribas pagal plane nurodytas koordinates, gali skirtis nuo inžinerinio statinio (plotinio) ploto, nurodyto inžinerinio statinio (plotinio) kadastro duomenų byloje, ne daugiau kaip 1 kv. m.

40. Jeigu kadastro žemėlapyje žymimos inžinerinio statinio (plotinio), kurio ribų posūkio taškų koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacių sistemoje, ribos ribojasi su kadastro

žemėlapyje pažymėtomis kito inžinerinio statinio (plotinio), kurio ribų posūkio taškų koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacių sistemoje, ribomis, kadastro žemėlapyje inžinerinio statinio (plotinio) ribos žymimos, jeigu ribų nesutapimai neviršija miestuose 0,1 m, kitose teritorijose – 0,3 m. Jeigu kadastro žemėlapyje žymimos inžinerinio statinio (plotinio) ribos ir besiribojančio kito inžinerinio statinio (plotinio) ribos patenka ir į miesto, ir į kitas teritorijas, žymint kadastro žemėlapyje inžinerinio statinio (plotinio) ribas, vertinami konkrečios teritorijos ribų nesutapimų dydžiai.

41. Jeigu kadastro žemėlapyje žymimos inžinerinio statinio (plotinio), kurio ribų posūkio taškų koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacių sistemoje, ribos nesutampa (yra tarpas arba persidengimas) su kadastro žemėlapyje pažymėtomis inžinerinio statinio (plotinio), kurio ribų posūkio taškų koordinatės nustatytos vietinėje koordinacių sistemoje, susietoje su valstybine koordinacių sistema, 1942 m. ar 1963 m. koordinacių sistemoje, ribomis, kadastro žemėlapyje inžinerinio statinio (plotinio) ribos žymimos, jeigu ribų nesutapimai neviršija leistino ribų nesutapimo, apskaičiuoto taikant Aprašo 8 punkte nurodytą formulę.

42. Jeigu kadastro žemėlapyje žymimos inžinerinio statinio (plotinio), kurio ribų posūkio taškų koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacių sistemoje, ribos nesutampa (yra tarpas arba persidengimas) su kadastro žemėlapyje pažymėtomis inžinerinio statinio (plotinio), kurio ribų posūkio taškų koordinatės nustatytos grafiškai pagal paskiausiai atnaujintą kartografinę medžiagą, ribomis, kadastro žemėlapyje inžinerinio statinio (plotinio) ribos žymimos, jeigu ribų nesutapimai neviršija leistino ribų nesutapimo, apskaičiuoto taikant Aprašo 8 punkte nurodytą formulę.

43. Jeigu kadastro žemėlapyje žymimos inžinerinio statinio (plotinio) ribos nesutampa (yra persidengimas) su kadastro žemėlapyje pažymėtomis inžinerinio statinio (linijinio), suformuoto žemės paviršiaus plote (tvoros, atraminės sienutės ir pan.), ribomis, tokio inžinerinio statinio (plotinio) ribos kadastro žemėlapyje nežymimos.

44. Jeigu kadastro žemėlapyje žymimos inžinerinio statinio (plotinio) – kelio ar hidrografijos objekto – ribos nesutampa (yra persidengimas) su kadastro žemėlapyje pažymėtomis žemės sklypų ribomis, kadastro žemėlapyje inžinerinio statinio (plotinio) – kelio ar hidrografijos objekto – ribos pažymimos, jeigu ribų nesutapimai (persidengimas) su kadastro žemėlapyje pažymėtomis žemės sklypų ribomis neviršija miestuose 0,1 m, kitose teritorijose – 0,3 m arba leistinų ribų nesutapimų, apskaičiuotų taikant Aprašo 8 punkte nurodytą formulę.

45. Jeigu kadastro žemėlapyje žymimos inžinerinio statinio (plotinio) ribos patenka į kadastro žemėlapyje pažymėto ne šiam inžineriniam statiniui suformuoto žemės sklypo ribas ir inžinerinis statinys (plotinis) yra tik šio žemės sklypo ribose, inžinerinio statinio (plotinio) ribos pažymimos kadastro žemėlapyje.

46. Jeigu kadastro žemėlapyje žymimos inžinerinio statinio (plotinio) – kelio ar hidrografijos objekto – ribos nesutampa (yra persidengimas) su kadastro žemėlapyje pažymėto žemės sklypo, kuriame yra šis inžinerinis statinys (plotinis), ribomis, inžinerinio statinio (plotinio) ribos kadastro žemėlapyje nežymimos.

47. Inžinerinio statinio (plotinio) ribos (išskyrus tiltus, viadukus, estakadas, pėsčiųjų tiltus ir pan.) negali kirsti savivaldybių ribų, išskyrus, kai inžinerinių statiniai (plotiniai) tiesiami arba turi būti suformuoti kelių savivaldybių teritorijoje ir yra kiekvienos savivaldybės mero ar jo įgalioto savivaldybės administracijos valstybės tarnautojo išduotas inžinerinio statinio (plotinio) dalies, kuri yra tos savivaldybės teritorijoje, statybą leidžiantis dokumentas, jei jis reikalingas.

48. Jeigu kadastro žemėlapyje žymimos inžinerinio statinio (plotinio) – tilto, viaduko, estakados, pėsčiųjų tilto ir pan. – ribos kerta kelių savivaldybių ribas, kadastro žemėlapyje inžinerinio statinio (plotinio) – tilto, viaduko, estakados, pėsčiųjų tilto ir pan. – ribos pažymimos neatsižvelgiant į nustatytus ribų nesutapimus.

49. Jeigu kadastro tvarkytojo darbuotojas, gavęs prašymą įrašyti inžinerinio statinio (plotinio) kadastro duomenis į Nekilnojamojo turto kadastrą ar juos pakeisti, nustato aplinkybes, nurodytas Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 14 straipsnyje, priima vieną iš Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 13 straipsnio 4 dalies 2 ar 3 punkte numatytų sprendimų, kadastro žemėlapyje tokio inžinerinio statinio (plotinio) ribos nežymimos.

50. Jeigu kadastro tvarkytojo darbuotojas, Nuostatų 74, 75, 78–80 ir 82 punktuose nustatyta tvarka atlikęs išankstinę inžinerinio statinio (plotinio) kadastro duomenų bylos patikrą, nustato, kad inžinerinio statinio (plotinio) kadastro duomenų byla atitinka Nuostatų 78.1 papunktyje nustatytus reikalavimus, inžinerinio statinio (plotinio) ribos pažymimos kadastro žemėlapyje. Nustatęs, kad inžinerinio statinio (plotinio) kadastro duomenų byla neatitinka Nuostatų 78.1 papunktyje nustatytų reikalavimų, kadastro tvarkytojo darbuotojas gražina inžinerinio statinio (plotinio) kadastro duomenų bylą ją pateikusiam asmeniui ir raštu nurodo trūkumus. Tokio inžinerinio statinio (plotinio) ribos kadastro žemėlapyje nežymimos.

51. Jeigu kadastro tvarkytojo darbuotojas priima vieną iš Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 13 straipsnio 4 dalies 2 ar 3 punktuose numatytų sprendimų ir viena iš sprendimo priėmimo aplinkybių yra ta, kad negali pažymėti inžinerinio statinio (plotinio) ribų kadastro žemėlapyje, kadastro tvarkytojo darbuotojas:

51.1. ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo prašymo įrašyti inžinerinio statinio (plotinio) kadastro duomenis į Nekilnojamojo turto kadastrą ar juos pakeisti gavimo parengia kadastro tvarkytojo nustatytos formos sprendimą;

51.2. parengia kadastro žemėlapio ištrauką, kuri yra privaloma kadastro tvarkytojo sprendimo dalis. Kadastro žemėlapio ištraukoje nurodomi nustatyti žymimų inžinerinio statinio (plotinio) ribų ir kadastro žemėlapyje jau pažymėtų objektų ribų nesutapimai (tarpas arba persidengimas) ir leistinas ribų nesutapimas;

51.3. gražina pateiktus dokumentus kartu su kadastro tvarkytojo sprendimu prašymą įrašyti inžinerinio statinio (plotinio) kadastro duomenis į Nekilnojamojo turto kadastrą ar juos pakeisti padavusiam asmeniui, šis dėl sprendime nurodytų trūkumų, susijusių su ribų nesutapimais, pašalinimo kreipiasi į inžinerinio statinio (plotinio) kadastro duomenis nustačiusi matininką.

IV SKYRIUS TERITORIJŲ RIBŲ ŽYMĖJIMAS IR PAŽYMĖTŲ RIBŲ TIKSLINIMAS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE

52. Teritorijos ribos kadastro žemėlapyje žymimos (anksčiau pažymėtos – tikslinamos) pagal Teritorijos erdvinius duomenis, parengtus pagal Teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvinių duomenų rinkinio specifikaciją, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-21 „Dėl Teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvinių duomenų rinkinio specifikacijos patvirtinimo“.

53. Teritorijos ribos kadastro žemėlapyje žymimos (anksčiau pažymėtos – tikslinamos) pagal valstybinėje koordinačių sistemoje parengtus Teritorijos erdvinius duomenis.

54. Žymint kadastro žemėlapyje Teritorijos ribas, Teritorijos plotas, apskaičiuotas pagal koordinates, gali skirtis nuo Teritorijos ploto, nurodyto erdvinių duomenų atributinių duomenų lentelėje, ne daugiau kaip 1 kv. m.

55. Teritorijos ribos kadastro žemėlapyje žymimos (anksčiau pažymėtos – tikslinamos) neatsižvelgiant į Ribų nesutapimus (tarpus arba persidengimus), išskyrus atvejus, kai žymimos atskiros to paties tipo kelių Teritorijų, nustatytų tam pačiam objektui (dideliems objektams, dėl kurių negalima nustatyti vienos Teritorijos), ribos.

56. Kadastro žemėlapyje žymimos Teritorijos ribos negali kirsti Lietuvos Respublikos teritorijos ribų ir Lietuvos Respublikos jūrinės teritorijos ribų.

57. Jeigu kadastro tvarkytojo darbuotojas, gavęs prašymą įregistruoti Teritoriją, nustato aplinkybes, nurodytas Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 7 straipsnio 2 dalyje, priima vieną iš Nekilnojamojo turto registro įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 ar 3 punkte numatytų sprendimų, kadastro žemėlapyje tokios Teritorijos ribos nežymimos.

V SKYRIUS SERVITUTŲ RIBŲ ŽYMĖJIMAS IR PAŽYMĖTŲ RIBŲ TIKSLINIMAS KADASTRO

ŽEMĖLAPYJE

58. Servitutų ribos kadastro žemėlapyje žymimos (anksčiau pažymėtos – tikslinamos) pagal žemės sklypo, kuriam nustatytas servitutas, plane (toliau – servituto planas) nurodytas koordinates valstybinėje koordinačių sistemoje.

59. Žymint kadastro žemėlapyje servituto ribas, šio servituto plotas, gautas pažymėjus servituto ribas kadastro žemėlapyje pagal servituto plane nurodytas koordinates, gali skirtis nuo servituto ploto, nurodyto servituto plane, ne daugiau kaip 1 kv. m.

60. Jeigu kadastro žemėlapyje žymimos servituto ribos nesutampa (yra persidengimas) su žemės sklypo, kuriam nustatytas servitutas, ribomis ar su šiuo žemės sklypu besiribojančių žemės sklypų (toliau – besiribojantis žemės sklypas), kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinačių sistemoje, sąlyginėje koordinačių sistemoje, vietinėje koordinačių sistemoje, susietoje su valstybine koordinačių sistema, 1942 m. ar 1963 m. koordinačių sistemoje, ribomis, kadastro žemėlapyje servituto ribos žymimos, jei ribų nesutapimai neviršija miestuose 0,1 m, kitose teritorijose – 0,3 m.

61. Jeigu kadastro žemėlapyje žymimos servituto ribos nesutampa (yra persidengimas) su žemės sklypo, kuriam nustatytas servitutas, ribomis ar besiribojančio žemės sklypo, kurio ribų posūkio taškų koordinatės nustatytos grafiškai pagal skirtingo tikslumo kartografinę medžiagą, ribomis, kadastro žemėlapyje servituto ribos žymimos, jei ribų nesutapimai neviršija 5 m.

62. Jeigu kadastro tvarkytojo darbuotojas, gavęs prašymą įregistruoti servitutą Nekilnojamojo turto registre ar pakeisti jo duomenis, nustato aplinkybes, nurodytas Nekilnojamojo turto registro įstatymo 7 straipsnio 2 dalyje, priima vieną iš Nekilnojamojo turto registro įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 ar 3 punkte numatytų sprendimų, kadastro žemėlapyje tokio servituto ribos nežymimos.

63. Jeigu kadastro tvarkytojo darbuotojas priima vieną iš Nekilnojamojo turto registro įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 ar 3 punkte numatytų sprendimų ir viena iš sprendimo priėmimo aplinkybių yra ta, kad negali pažymėti servituto ribų kadastro žemėlapyje, kadastro tvarkytojo darbuotojas:

63.1. ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo prašymo įregistruoti servitutą Nekilnojamojo turto registre ar pakeisti jo duomenis gavimo parengia kadastro tvarkytojo nustatytos formos sprendimą, kuriame nurodo nustatytus žymimų servituto ribų ir kadastro žemėlapyje jau pažymėtų objektų ribų nesutapimus (tarpą arba persidengimą);

63.2. grąžina pateiktus dokumentus kartu su kadastro tvarkytojo sprendimu prašymą įregistruoti servitutą Nekilnojamojo turto registre ar pakeisti jo duomenis padavusiam asmeniui, šis dėl sprendime nurodytų trūkumų, susijusių su ribų nesutapimais, pašalinimo kreipiasi į servituto planą parengusį asmenį.

VI SKYRIUS

SODO TERITORIJOS RIBŲ ŽYMĖJIMAS IR PAŽYMĖTŲ RIBŲ TIKSLINIMAS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE

64. Sodo teritorijos ribos kadastro žemėlapyje žymimos (anksčiau pažymėtos – tikslinamos) pagal:

64.1. sodo teritorijos ribų planą, parengtą valstybinėje koordinačių sistemoje ar vietinėje koordinačių sistemoje, susietoje su valstybine koordinačių sistema;

64.2. sodo teritorijos ribų planą, parengtą pagal sodo suplanavimo projektą;

64.3. sodo teritorijos ribų planą, parengtą atlikus sodo teritorijos ribų kadastrinius matavimus.

65. Pažymėjus sodo teritorijos ribas kadastro žemėlapyje, kadastro žemėlapio atributinėje informacijoje nurodoma, pagal kokią Aprašo 64 punkte nurodytą medžiagą pažymėtos sodo teritorijos ribos.

66. Jeigu kadastro žemėlapyje žymimos sodo teritorijos ribos nesutampa (yra persidengimas) su kadastro žemėlapyje pažymėtomis žemės sklypų ribomis, kadastro žemėlapyje sodo teritorijos

ribos žymimos, jeigu patikslinus žemės sklypų ribas kadastro žemėlapyje nepasikeičia žemės sklypų konfigūracija, neviršytas maksimalus leistinas skirtumas, apskaičiuotas taikant Aprašo 6 punkte nurodytą formulę, arba ribų nesutapimai neviršija miestuose 0,1 m, kitose teritorijose – 0,3 m arba leistinų ribų nesutapimų, apskaičiuotų taikant Aprašo 8 punkte nurodytą formulę.

67. Jeigu kadastro žemėlapyje žymimos sodo teritorijos ribos nesutampa (yra persidengimas) su administracinių vienetų, gyvenamųjų vietovių, kadastro vietovių ribomis, kadastro žemėlapyje sodo teritorijos ribos nežymimos.

68. Jeigu kadastro tvarkytojo darbuotojas, gavęs prašymą pažymėti sodo teritorijos ribas kadastro žemėlapyje, nustato aplinkybes, nurodytas Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 14 straipsnyje, priima vieną iš Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 13 straipsnio 4 dalies 2 ar 3 punkte numatytų sprendimų, kadastro žemėlapyje tokios sodo teritorijos ribos nežymimos.

69. Jeigu kadastro tvarkytojo darbuotojas priima vieną iš Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 13 straipsnio 4 dalies 2 ar 3 punkte numatytų sprendimų ir viena iš sprendimo priėmimo aplinkybių yra ta, kad negali pažymėti sodo teritorijos ribų kadastro žemėlapyje, kadastro tvarkytojo darbuotojas:

69.1. ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo prašymo pažymėti sodo teritorijos ribas kadastro žemėlapyje gavimo parengia kadastro tvarkytojo nustatytos formos sprendimą;

69.2. parengia kadastro žemėlapio ištrauką, kuri yra privaloma kadastro tvarkytojo sprendimo dalis. Kadastro žemėlapio ištraukoje nurodomi nustatyti žymimų sodo teritorijos ribų ir kadastro žemėlapyje jau pažymėtų objektų ribų nesutapimai (tarpas arba persidengimas) ir leistini ribų nesutapimai;

69.3. grąžina pateiktus dokumentus kartu su kadastro tvarkytojo sprendimu prašymą pažymėti sodo teritorijos ribas kadastro žemėlapyje padavusiam asmeniui, šis dėl sprendime nurodytų trūkumų, susijusių su ribų nesutapimais, pašalinimo kreipiasi į sodo teritorijos ribų planą parengusį matininką.

VII SKYRIUS LIETUVOS RESPUBLIKOS JŪRINĖS TERITORIJOS RIBOS ŽYMĖJIMAS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE

70. Lietuvos Respublikos jūrinės teritorijos ribos kadastro žemėlapyje žymimos Nuostatų 115¹ punkte nustatyta tvarka.

VIII SKYRIUS KADASTRO VIETOVIŲ IR KADASTRO BLOKŲ RIBŲ TIKSLINIMAS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE

71. Jeigu kadastro žemėlapyje žymimos žemės sklypo ribos nesutampa (yra tarpas arba persidengimas) su kadastro vietovės ar kadastro bloko riba ir pagal ortofotografinio žemėlapio situaciją matomas kadastro vietovės ar kadastro bloko ribos persislinkimas stabilių vietovės objektų atžvilgiu dėl to, kad naudota mažesnio tikslumo kartografinė medžiaga, kadastro tvarkytojo darbuotojas kadastro žemėlapyje pažymėtą kadastro vietovės ar kadastro bloko ribą tikslina pagal žemės sklypo ribą.

72. Matininkas, žemės sklypo kadastrinių matavimų metu nustatęs, kad matuojamo žemės sklypo riba nesutampa (yra tarpas arba persidengimas) su kadastro vietovės ar kadastro bloko riba, elektroninio ryšio priemonėmis (elektroniniu paštu arba prisijungęs prie Elektroninių valdžios vartų (www.epaslaugos.lt) ir pasirinkęs Nacionalinės žemės tarnybos teikiamą paslaugą „Asmens skundo ar prašymo priėmimas ir nagrinėjimas“) informuoja administracijos padalinį apie nustatytus žemės sklypo ribų ir kadastro vietovės ar kadastro bloko ribų nesutapimus (yra tarpas arba persidengimas) ir pateikia prašymą pakeisti kadastro vietovės ar kadastro bloko ribas ir kadastro vietovės ar kadastro bloko ribų keitimo schemą (planą). Kadastro vietovės ar kadastro bloko ribų keitimo schemeje (plane)

nurodomas mastelis, teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte suprojektuotos žemės sklypo ribos, kadastriniais matavimais nustatytos šio žemės sklypo ribos ir jų posūkio taškų koordinatės, esamos ir siūlomos keisti kadastro vietovės ar kadastro bloko ribos, kadastro vietovės ar kadastro bloko ribų keitimo schemas (plano) sutartiniai ženklai.

73. Administracijos padalinys per 3 darbo dienas nuo matininko pateikto prašymo pakeisti kadastro vietovės ar kadastro bloko ribas ir kadastro vietovės ar kadastro bloko ribų keitimo schemas (plano) gavimo įvertina matininko pateikto prašymo pagrįstumą ir, nustatęs, kad būtina tikslinti kadastro vietovės ar kadastro bloko ribas, elektroninio ryšio priemonėmis pateikia kadastro tvarkytojui prašymą dėl kadastro vietovės ar kadastro bloko ribų keitimo ir matininko parengtą kadastro vietovės ar kadastro bloko ribų keitimo schemą (planą). Administracijos padalinys per 3 darbo dienas nuo matininko pateiktų dokumentų gavimo nustatęs, kad matininko pateiktas prašymas pakeisti kadastro vietovės ar kadastro bloko ribas nepagrįstas (įvertinus teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte suprojektuotas žemės sklypo ribas, kadastriniais matavimais nustatytas šio žemės sklypo ribas, nustatyta, kad nėra pagrindo tikslinti kadastro vietovės ar kadastro bloko ribas) ir (arba) kadastro vietovės ar kadastro bloko ribų keitimo schema (planas) parengta nesivadovaujant Aprašo 72 punktu, raštu informuoja prašymą pateikusį matininką apie prašymo dėl kadastro vietovės ar kadastro bloko ribų pakeitimo nepagrįstumą ir (arba) neteisingai parengtą kadastro vietovės ar kadastro bloko ribų keitimo schemą (planą).

74. Kadastro tvarkytojo darbuotojas per 5 darbo dienas nuo Aprašo 73 punkte nurodytų dokumentų gavimo įvertina, ar siūlomos keisti kadastro vietovės ar (ir) kadastro bloko ribos nekerta kadastro žemėlapyje pažymėtų žemės sklypų ribų, nustatytų atlikus kadastrinius matavimus, bei kadastro žemėlapyje pažymėtų sodo teritorijos ribų, ir administracijos padaliniui elektroninio ryšio priemonėmis pateikia priimtą motyvuotą sprendimą dėl kadastro vietovės ar kadastro bloko ribų keitimo kadastro žemėlapyje arba priimtą motyvuotą sprendimą dėl atsisakymo keisti kadastro vietovės ar kadastro bloko ribas kadastro žemėlapyje. Sprendimai rengiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 10 straipsniu, sprendimo dėl kadastro vietovės ar kadastro bloko ribų keitimo kadastro žemėlapyje ir sprendimo dėl atsisakymo keisti kadastro vietovės ar kadastro bloko ribas kadastro žemėlapyje formas nustato kadastro tvarkytojas.

75. Kadastro tvarkytojo darbuotojas per 3 darbo dienas nuo sprendimo dėl kadastro vietovės arba kadastro bloko keitimo kadastro žemėlapyje pateikimo administracijos padaliniui kadastro vietovės ar kadastro bloko ribas pakeičia kadastro žemėlapyje.

76. Administracijos padalinys, gavęs kadastro tvarkytojo sprendimą dėl kadastro vietovės ar kadastro bloko keitimo kadastro žemėlapyje arba sprendimą dėl atsisakymo keisti kadastro vietovės ar kadastro bloko ribas kadastro žemėlapyje, apie kadastro tvarkytojo sprendimą per 5 darbo dienas informuoja prašymą dėl kadastro vietovės ar kadastro bloko ribų pakeitimo pateikusį matininką.

77. Kadastro tvarkytojo darbuotojas per 10 darbo dienų nuo pakeistų administracinių vienetų ribų ir (ar) pakeistų ar nustatytų gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų įregistravimo Lietuvos Respublikos adresų registre patikslina pagal pakeistas administracinių vienetų ribas ir (ar) pakeistas ar nustatytas gyvenamųjų vietovių teritorijų ribas kadastro žemėlapyje kadastro vietovių ir blokų ribas ir apie tai raštu informuoja administracijos padalinį.

IX SKYRIUS

KADASTRO ŽEMĖLAPIO TIKSLINIMAS PAGAL AUKŠTESNIO TIKSLUMO KARTOGRAFINĘ MEDŽIAGĄ

78. Žemės sklypų ribos, pažymėtos kadastro žemėlapyje skaitmeninant mažesnio tikslumo kartografinę medžiagą (kadastro vietovių planus) ir nenaudojant ortofotografinių žemėlapių, kadastro tvarkytojo darbuotojo tikslinamos pagal:

- 78.1. besiribojančių žemės sklypų ribas, nustatytas atliekant kadastrinius matavimus;
- 78.2. ortofotografinių žemėlapių situaciją;
- 78.3. žemės sklypų planus, lauko matavimo brėžinius;
- 78.4. Georeferencinio pagrindo kadastro duomenis.

79. Jeigu žemės sklypų ribų, pažymėtų kadastro žemėlapyje skaitmeninant mažesnio tikslumo kartografinę medžiagą (kadastro vietovių planus) ir nenaudojant ortofotografinių žemėlapių, negalima patikslinti pagal Aprašo 78.1–78.4 papunkčius, pasikeičia žemės sklypo konfigūracija arba viršytas maksimalus leistinas skirtumas, apskaičiuotas taikant Aprašo 6 punkte nurodytą formulę, kadastro tvarkytojas per 5 darbo dienas nuo žemės sklypo, kurio ribas žymint kadastro žemėlapyje nustatomos minėtos aplinkybės, plano pateikimo kadastro tvarkytojui apie tai raštu informuoja administracijos padalinį ir pateikia kadastro žemėlapio ištrauką, kurioje nurodo nustatytus tikslinamo žemės sklypo, kurio ribos pažymėtos kadastro žemėlapyje skaitmeninant mažesnio tikslumo kartografinę medžiagą (kadastro vietovių planus) ir nenaudojant ortofotografinių žemėlapių, ribų ir jau pažymėtų kadastro žemėlapyje žemės sklypų ribų, administracinių vienetų, gyvenamųjų vietovių, kadastro vietovių ar kadastro blokų ribų nesutapimus (tarpą arba persidengimą) ir leistinus nesutapimus. Nesutapimai taisomi Nuostatų 125–127 punktuose nustatyta tvarka.

80. Kadastro žemėlapyje pažymėtos administracinių vienetų, gyvenamųjų vietovių ar žemės sklypų, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacių sistemoje, vietinėje koordinacių sistemoje, susietoje su valstybine koordinacių sistema, 1942 m. ar 1963 m. koordinacių sistemoje, ribos negali būti tikslinamos pagal Aprašo 78.1–78.4 papunkčiuose numatytus atvejus. Administracinių vienetų, gyvenamųjų vietovių ribos tikslinamos Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 3 d. nutarimu Nr. 651 „Dėl Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka, o žemės sklypų, kurių ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės nustatytos valstybinėje koordinacių sistemoje, vietinėje koordinacių sistemoje, susietoje su valstybine koordinacių sistema, 1942 m. ar 1963 m. koordinacių sistemoje, ribos – Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo ir Nuostatų nustatyta tvarka.

X SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

81. Kadastro tvarkytojo darbuotojo pagal Aprašą priimti sprendimai, kiti veiksmai (neveikimas) gali būti skundžiami kadastro tvarkytojo sudarytai ginčų nagrinėjimo komisijai Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 15 straipsnio 1 dalyje ir Nekilnojamojo turto registro įstatymo 9 straipsnio 1–3 dalyse nustatyta tvarka.
