

ЗАКОН ЛИТОВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

от 20 мая 2003 г. № IX-1565
Вильнюс

О ТЕПЛОВОМ ХОЗЯЙСТВЕ

(С изменениями и дополнениями, внесенными Законом от 20 ноября 2007 г. X-1329 (новая редакция); Законом от 12 января 2009 г. № XI-133; Законом от 12 мая 2009 г. № XI-250; Законом от 21 декабря 2009 г. № XI-592; Законом от 1 июня 2010 г. № XI-862; Законом от 29 сентября 2011 г. № XI-1608; Законом от 11 октября 2011 г. № XI-1613; Законом от 28 июня 2012 г. № XI-2146; Законом от 6 ноября 2012 г. № XI-2339; Законом от 17 января 2013 г. № XII-152; Законом от 14 марта 2013 г. № XII-192; Законом от 2 июля 2013 г. XII-492; Законом от 13 мая 2014 г. № XII-880)

ГЛАВА ПЕРВАЯ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Назначение и цели Закона

1. Настоящий Закон регламентирует государственное управление в области теплового хозяйства, деятельность субъектов теплового хозяйства, их отношения с потребителями теплоэнергии, взаимные связи и ответственность.

2. Цели Закона:

- 1) с наименьшими затратами обеспечить надежную и качественную поставку теплоэнергии потребителям теплоэнергии;
- 2) в тепловом хозяйстве узаконить обоснованную конкуренцию;
- 3) защищать права и законные интересы потребителей теплоэнергии;
- 4) увеличивать эффективность производства, передачи и потребления теплоэнергии;
- 5) при производстве теплоэнергии, шире использовать местное топливо, биотопливо и самовосстанавливающиеся источники энергии;
- 6) уменьшать отрицательное воздействие тепловой энергетики на окружающую среду.

Статья 2. Основные понятия настоящего Закона

1. **Система теплоснабжения** – организационно-технический хозяйственный комплекс, предназначенный для производства и поставки теплоэнергии потребителям, управляемый поставщиком теплоэнергии и состоящий из теплопередающей сети и одного или более присоединенных к сети производителей теплоэнергии.

2. **Способ обеспечения горячей водой** – закупка централизованно подготовленной горячей воды у поставщика горячей воды или закупка теплоэнергии для подготовки горячей воды у поставщика теплоэнергии, а закупка питьевой воды для подготовки горячей воды у поставщика питьевой воды, или индивидуальная

подготовка горячей воды по мету ее потребления при использовании других источников энергии (газа, электричества, твердого топлива) для подогрева питьевой воды до установленной гигиеническими нормами температуры.

3. Лицо – гражданин Литовской Республики или другого государства Европейского экономического пространства, физическое лицо, которое пользуется предоставленными ему в правовых актах Европейского Союза правами на передвижение в государствах Европейского экономического пространства, учрежденное в Литовской Республике юридическое лицо или учрежденное в другом государстве Европейского экономического пространства юридическое лицо или другая организация либо их филиал, а также филиал юридического лица или другой организации другого иностранного государства, учрежденный в Литовской Республике.

4. Расчетные приборы учета горячей воды – устройства для измерения объема использованной потребителями горячей воды, по показателям которых производится расчет с поставщиком за использованную горячую воду.

5. Расчетные приборы учета теплоэнергии – устройства для измерения объема поставленной потребителям теплоэнергии, по показателям которых производится расчет с поставщиком теплоэнергии за использованную теплоэнергию.

6. Общее производство тепло- и электроэнергии (когенерация) – производство тепло- и электроэнергии в общем технологическом цикле.

7. Общий производитель тепло- и электроэнергии – предприятие или его подразделение, основной деятельностью которого является общее производство тепло- и электроэнергии.

8. Бытовой потребитель теплоэнергии – физическое лицо, покупающее теплоэнергию и (или) горячую воду для своих бытовых нужд.

9. Горячая вода – подготовленная из питьевой воды путем подогрева до установленной гигиеническими нормами температуры вода.

10. Поставщик горячей воды – лицо, поставляющее горячую воду потребителям по договору купли-продажи.

11. Поставка горячей воды – доставка и продажа потребителям централизованно подготовленной горячей воды.

12. Переменное слагаемое цены на горячую воду – переменная часть цены на горячую воду, выраженная в формуле, которая применяется не чаще, чем ежемесячно при исчислении конкретного размера переменного слагаемого с учетом изменения цен на поставляемую теплоэнергию и питьевую воду.

13. Переменное слагаемое базовой цены на теплоэнергию – переменная часть базовой цены на теплоэнергию, выраженная в формуле, которая корректируется ежегодно с учетом изменения структуры топлива и задач по эффективности деятельности, установленных Государственной комиссией по контролю за ценами и энергетикой на основании утвержденного ею Описания сравнительного анализа, и применяется не чаще чем ежемесячно при исчислении конкретного размера переменного слагаемого с учетом изменения цен на топливо и на покупаемую у независимых производителей теплоэнергию.

14. Компенсация за резервную мощность – рассчитанная по утвержденной Правительством или уполномоченным им органом методике компенсация дополнительных связанных с зарезервированной мощностью затрат, выплачиваемая

потребителем, использующим систему теплоснабжения в качестве резервного способа отопления.

15. Конкурентный потребитель теплоэнергии – потребитель теплоэнергии, находящийся в конкурентной зоне поставки теплоэнергии, установленной в утвержденном самоуправлением специальным плане теплового хозяйства, или другой установленный Государственной комиссией по контролю за ценами и энергетикой потребитель теплоэнергии, использующий более 1 процента реализованного поставщиком тепловой энергии за истекший год объема тепловой энергии. Для этих потребителей цена на теплоэнергию устанавливается по принципу индивидуальных затрат.

16. Уведомление об оплате за теплоэнергию – информация бытовому потребителю теплоэнергии, подготовленная поставщиком теплоэнергии в соответствии с установленной Правительством или уполномоченным им органом формой с обязательными реквизитами учетных документов исчерпывающая, точная, ясная, со всеми необходимыми для исчисления всех выплат выходными данными о суммах, которые ему следует уплатить за расчетный период за поставленную теплоэнергию для отопления и (или) для подготовки горячей воды.

17. Национальная программа развития теплового хозяйства – утверждаемый Правительством документ стратегического планирования на национальном уровне, который, с учетом Национальной стратегии энергетической независимости, устанавливает долгосрочные и комплексные направления по развитию и модернизации производства теплоэнергии, общего производства теплоэнергии и электроэнергии (когенерации), а также передачи теплоэнергии, и средства их осуществления на территории государства.

18. Потребители бесперебойного теплоснабжения – предусмотренные в утвержденных Правительством или уполномоченным им органом, советами самоуправлений списках учреждения или организации, которым необходимо бесперебойное теплоснабжение.

19. Нераспределенный объем горячей воды – разница, превышающая допустимые учетными приборами погрешности, между объемом питьевой воды для подготовки горячей воды, измеренным на вводе многоквартирного дома, и суммой показателей счетчиков горячей воды в квартирах.

20. Независимый производитель теплоэнергии – лицо, производящее и продающее теплоэнергию и (или) горячую воду поставщику теплоэнергии или, при наличии лицензии на поставку, – потребителю.

21. Способ отопления здания – способ отопления помещений здания, установленный в проектных документах здания техническим решением, включающий и оборудованные в системе подачи горячей воды отопительные приборы.

22. Система отопления и горячей воды здания – установленный в здании комплекс технических средств, предназначенный для подачи в помещения переданной в здание или произведенной в здании теплоэнергии и (или) горячей воды. От сетей поставщика она отделяется вводом здания.

23. Лицо, осуществляющее надзор (эксплуатацию) системы отопления и горячей воды здания – лицо, соответствующее выдвигаемым настоящим Законом требованиям, аттестованное в установленном порядке и занимающиеся деятельностью по надзору (эксплуатации) систем.

24. Постоянное слагаемое цены на горячую воду – постоянная часть цены на горячую воду, исчисленная на период действия цены на горячую воду.

25. Постоянное слагаемое базовой цены на теплоэнергию – постоянная часть базовой цены на теплоэнергию, применяемая на второй и последующий год ее действия при пересчете размера постоянного слагаемого на год.

26. Счет за теплоэнергию – документ, соответствующий требованиям Закона Литовской Республики о бухгалтерском учете, в котором указан объем поставленной за отчетный период потребителю теплоэнергии или горячей воды, их цена и сумма, которую должен заплатить потребитель.

27. Отопительный сезон – период, начало и окончание которого, устанавливаются решением исполнительного органа самоуправления в соответствии с определенной техническими строительными регламентами температурой воздуха на улице, при которой необходимо начать и можно закончить отопление зданий установленного назначения самоуправлений.

28. Теплоноситель – специально подготовленная вода, горячая вода, пар, конденсат, другая жидкость или газ, используемые для поставки теплоэнергии.

29. Базовая цена на теплоэнергию – долговременная цена на теплоэнергию, составленная из постоянного и переменного слагаемых базовой цены на теплоэнергию, исчисленных в соответствии с утвержденной Государственной комиссией по контролю за ценами и энергетикой Методикой по установлению цен на теплоэнергию, разработанной на основании подготовленных Государственной комиссией по контролю за ценами и энергетикой и утвержденных Правительством принципов Методики по установлению цен на теплоэнергию, установленная на срок не менее 3 и не более 5 лет. Упомянутый период выбирают советы самоуправлений или в предусмотренных в частях 11 и 12 статьи 32 настоящего Закона случаях – предприятия. Оба слагаемых цены применяются для исчисления цены на теплоэнергию. Базовая цена на теплоэнергию может быть одночленной и двучленной.

30. Распределители теплоэнергии – приборы непрямого измерения, система которых вместе с расчетным прибором, как дополнительной частью, используется для распределения измеренного объема теплоэнергии.

31. Двучленная цена на теплоэнергию – цена на теплоэнергию, которая состоит из постоянного слагаемого, уплачиваемого за среднюю мощность потребления теплоэнергии в литах за киловатт в месяц, и переменного слагаемого, уплачиваемого в центах за киловатт-час теплоэнергии.

32. Договор купли-продажи теплоэнергии и (или) потребления горячей воды – договор между поставщиком или производителем теплоэнергии и бытовым потребителем теплоэнергии или потребителем теплоэнергии, потребляющим теплоэнергию и (или) горячую воду в помещениях, в которых не оборудованы расчетные приборы учета теплоэнергии.

33. Тепловое оборудование – комплекс технических средств, предназначенный для производства, транспортировки или накопления теплоэнергии и (или) горячей воды.

34. Ввод теплоэнергии – ответвление сети передачи теплоэнергии, включая первые закрывающиеся устройства и учетные приборы, объединяющие отопительное оборудование здания и сеть передачи теплоэнергии.

35. Передача теплоэнергии – доставка теплоносителем теплоэнергии по трубопроводам сети передачи теплоэнергии.

36. Сеть передачи теплоэнергии – система соединенных трубопроводов и устройств, предназначенная для доставки теплоносителем теплоэнергии от производителя потребителям.

37. Место купли-продажи теплоэнергии – место в трубопроводе теплоносителя, в котором поставщик продает теплоэнергию потребителю.

38. Тепловой пункт – присоединенное к вводу теплоэнергии устройство системы теплоснабжения и горячей воды в здании, которое трансформирует получаемую с теплоносителем тепловую энергию для поставки в отопительные устройства здания. Устройства теплового пункта многоквартирного дома, необходимые для надлежащей эксплуатации и использования дома, являются неотъемлемой частью дома и общей долевой собственностью владельцев квартир и помещений этого дома, которую запрещается передавать третьим лицам (которые не являются владельцами квартир и помещений этого дома).

39. Поставщик теплоэнергии – лицо, обладающее лицензией на поставку теплоэнергии, поставляющее теплоэнергию потребителям в соответствии с договором купли-продажи.

40. Поставка теплоэнергии – доставка и продажа потребителям тепловой энергии централизованно произведенной теплоэнергии.

41. Лицензия на поставку теплоэнергии – документ, предоставляющий держателю лицензии право заниматься поставкой теплоэнергии на установленной территории.

42. Прекращение поставки теплоэнергии – демонтаж трубопровода, передающего теплоноситель, таким образом, что поставка теплоэнергии становится технически невозможной.

43. Специальный план теплового хозяйства – документ по специальному планированию самоуправлений, в котором, на основании оценки установленных в Национальной программе развития теплового хозяйства решений и мер, устанавливаются существующие и планируемые новые территории потребителей теплоэнергии, указываются возможные и альтернативные способы отопления, и целью которого является удовлетворение потребностей потребителей в отоплении с наименьшими затратами и без превышения допустимого отрицательного воздействия на окружающую среду.

44. Тепловое хозяйство – область энергетического хозяйства, напрямую связанная с производством, передачей, поставкой и потреблением теплоэнергии и горячей воды.

45. Потребитель теплоэнергии (потребитель) – юридическое или физическое лицо, которое использует отопительные приборы, присоединенные в установленном порядке к сетям передачи теплоэнергии или системам отопления и горячей воды зданий.

46. Одночленная цена на теплоэнергию – цена на теплоэнергию, которая состоит из постоянного и переменного слагаемых, уплачиваемых в центах за киловатт-час.

47. Граница поставки-потребления – место в трубопроводе теплоносителя, до которого поставщик доставляет теплоэнергию потребителям.

48. **Передача управления** – передача права управления тепловым хозяйством или его частью лицу на основе договоров об аренде, концессии или других договоров о передаче управления.

49. **Соответствующие публичным интересам услуги** – услуги теплового хозяйства, которые определяются законами, Правительством или уполномоченным им органом с учетом публичных интересов.

ГЛАВА ВТОРАЯ УПРАВЛЕНИЕ ТЕПЛОВЫМ ХОЗЯЙСТВОМ

Статья 3. Конкуренция в тепловом хозяйстве

1. Конкуренция между поставщиками альтернативных видов энергии при удовлетворении потребностей потребителей в теплоэнергии осуществляется с учетом целей и средств, установленных в Национальной программе развития теплового хозяйства и в специальных планах теплового хозяйства, путем установления удовлетворения потребностей потребителей в теплоэнергии за счет наименьших их затрат, обеспечения безопасной поставки и непревышения допустимого отрицательного воздействия на окружающую среду, а также с оценкой внешних затрат, и другими установленными настоящим Законом мерами. Потребители теплоэнергии вправе выбрать поставщиков альтернативных видов тепловой энергии, оборудовать местную отопительную систему, если это не противоречит документам территориального планирования.

2. Производство теплоэнергии основывается на конкуренции между производителями тепловой энергии. В целях обеспечения конкуренции между производителями тепловой энергии Государственная комиссия по контролю за ценами и энергетикой утверждает Свод условий эксплуатации сетей передачи теплоэнергии, обязательный для всех лиц, которые осуществляют деятельность в области энергетики в теплоэнергетическом секторе, в том числе лиц, которые намерены расширять производство тепловой энергии и присоединиться к сетям передачи теплоэнергии.

3. Подготовка и поставка горячей воды основываются на конкуренции при выборе потребителями поставщика горячей воды или способа обеспечения горячей водой. Государственная комиссия по контролю за ценами и энергетикой и органы самоуправления предусматривают меры по поощрению конкуренции в хозяйстве горячей воды и обеспечивают их осуществление.

4. Государством (самоуправлениями) предусматриваются меры для поощрения конкуренции в области надзора за системами отопления и горячей воды зданий и обеспечивают их осуществление.

5. Совет по конкуренции контролирует то, как в тепловом хозяйстве соблюдаются требования Закона о конкуренции, *inter alia*, чтобы производители, поставщики теплоэнергии, а также лица, осуществляющие надзор (эксплуатацию) системы отопления и подачи горячей воды в здании не злоупотребляли доминирующим положением или не заключали запрещенных соглашений.

Статья 4. Поощрение общего производства тепловой и электрической энергии, а также производства тепловой энергии из биотоплива и самовосстанавливающихся источников энергии

1. Общее производство тепловой и электрической энергии является соответствующей публичным интересам услугой.

2. Правительство или уполномоченный им орган с учетом необходимости эффективного использования мощностей, генерирующих электрическую энергию и тепловую энергию, определяет масштаб и порядок скупки электроэнергии у общих производителей тепловой и электрической энергии.

3. Государством (самоуправлениями) поощряется скупка теплоэнергии, произведенной из биотоплива, самовосстанавливающихся источников энергии, при сжигании отходов, а также из геотермической энергии, в системы теплоснабжения. Эта скупка является соответствующей публичным интересам услугой.

Статья 5. Право организаций, защищающих права потребителей теплоэнергии, на контроль за деятельностью поставщиков теплоэнергии

Защищающие права потребителей теплоэнергии организации и органы вправе получать от поставщиков и производителей теплоэнергии, а также от государственных органов и органов самоуправлений данные о деятельности по поставке и производству теплоэнергии, предоставляемых услугах, а также о другие данные, необходимые для защиты прав потребителей теплоэнергии, и представлять предложения в государственные органы и органы самоуправлений.

Статья 6. Совет по теплоэнергии

1. Совет по теплоэнергии является коллегиальной группой представителей органов и организаций, непосредственно связанных с тепловым хозяйством (в том числе защищающие права потребителей неправительственные организации), которая обладает правом совещательного голоса и действует на общественных началах, представляет предложения министру энергетики по важнейшим вопросам государственной стратегии в области теплового хозяйства.

2. Совет по теплоэнергии создает и положение о нем утверждает Правительство или уполномоченный им орган.

ГЛАВА ТРЕТЬЯ ПЛАНИРОВАНИЕ ТЕПЛООВОГО ХОЗЯЙСТВА

Статья 7. Национальная программа развития теплового хозяйства

1. Министерство энергетики, проведя оценку возможностей развития когенерации высокой продуктивности и эффективной централизованной подачи теплоэнергии, и с учетом Национальной стратегии энергетической независимости, подготавливает и представляет Правительству на утверждение Национальную программу развития теплоэнергии. В Национальной программе развития теплоэнергии устанавливается:

1) средства и технические решения развития и модернизации теплового хозяйства, в том числе требования относительно использования альтернативных видов энергии или топлива, а также их пропорций, мощностей теплового оборудования и сроков его установки, и уровне убытков при передаче тепла по сетям;

2) оптимальная модель развития использования видов энергии или топлива для производства теплоэнергии или электроэнергии, а также для общего производства

(когенерации) теплоэнергии и электроэнергии, потребность в установке оборудования для производства теплоэнергии и потенциал в отдельных самоуправлениях;

3) территории, на которых потребность в теплоэнергии должна быть обеспечена за счет остаточной теплоэнергии, произведенной из коммунальных отходов теплоэнергии и (или) способом когенерации высокой продуктивности;

4) объемы инвестиций, потребность в финансировании и источники финансирования в развитие и модернизацию теплового хозяйства;

5) способы, формы (осуществляемые самоуправлением или контролируемые им предприятиями проекты, инвестиции на основании партнерства и (или) концессии публичного и частного секторов, конкурсы, инвестиции, осуществляемые по частной инициативе, или другие способы), план, график и сроки осуществления мер и решений по развитию и модернизации теплового хозяйства;

6) принадлежащие самоуправлениям или их предприятиям на праве собственности или на доверительном праве инфраструктура и имущество, которое по решению совета самоуправления, а в случае, если такое решение не было принято – отдельным законом должно быть передано в собственность государства, с целью обеспечения надлежащего осуществления предусмотренных мер и решений по развитию и модернизации теплового хозяйства;

7) другие условия, необходимые для обеспечения и осуществления установленных направлений развития и модернизации долговременного и комплексного производства теплоэнергии, общего производства теплоэнергии и электроэнергии (когенерации), а также передачи теплоэнергии, и средств по осуществлению на соответствующей территории государства.

2. Национальная программа развития теплового хозяйства подготавливается на 7-летний период. Национальная программа развития теплового хозяйства может обновляться с учетом развития технологий производства и передачи теплоэнергии, конкурентной среды, тенденций ценообразования на производство теплоэнергии, изменения в загрязнении среды и других важных факторов.

3. Национальную программу развития теплового хозяйства в рамках своей компетенции осуществляют государственные органы и учреждения, и органы и учреждения самоуправлений, и (или) другие указанные лица.

4. Осуществление Национальной программы развития теплового хозяйства координирует, а также надзор и мониторинг ее осуществления обеспечивает уполномоченный Правительством орган.

5. Лица, осуществляющие меры и решения Национальной программы развития теплового хозяйства, а также государственные органы и учреждения, и органы и учреждения самоуправлений в рамках компетенции в установленном Министерством энергетики порядке представляют информацию об осуществлении мер и решений, предусмотренных в Национальной программе развития теплового хозяйства.

Статья 8. Специальные планы самоуправлений в области теплового хозяйства

1. Самоуправления осуществляют ведение теплового хозяйства в соответствии с утвержденными советами самоуправлений специальными планами в области теплового хозяйства. Специальными планами в области теплового хозяйства на территории

соответствующего самоуправления осуществляется Национальная стратегия энергетической независимости и установленные в Национальной программе развития теплового хозяйства меры и решения.

2. Специальные планы в области теплового хозяйства подготавливаются в соответствии с Правилами подготовки специальных планов в области теплового хозяйства, утвержденными Законом о территориальном планировании, настоящим Законом, а также министром охраны окружающей среды и министром энергетики.

3. Основной целью специального плана в области теплового хозяйства является удовлетворение потребностей потребителей в теплоэнергии с наименьшими затратами и без превышения допустимого негативного воздействия на окружающую среду. При подготовке специальных планов в области теплового хозяйства используются установленные в Закона об охране атмосферного воздуха, Закона об оценке воздействия на окружающую среду планируемой хозяйственной деятельности положения о загрязнении воздуха и урбанистические критерии (плотность застройки, высотность зданий, специфика застройки), а также другие критерии, которые не нарушают принцип технологической нейтральности. В специальном плане в области теплового хозяйства устанавливаются существующие и планируемые новые территории потребителей теплоэнергии и представляются принципиальные технические решения относительно установленных для каждой территории проектов использования альтернативных видов энергии или топлива для удовлетворения потребностей потребителей на этой территории.

4. В подготовке специального плана самоуправления в области теплового хозяйства принимают участие находящиеся на его территории предприятия по поставке теплоэнергии, электроэнергии, газа и другие связанные с тепловым хозяйством субъекты и организации по защите прав потребителей теплоэнергии. При подготовке и утверждении специальных планов в области теплового хозяйства запрещается необоснованно препятствовать потребителю в выборе желаемого альтернативного вида энергии или топлива. Источники электроэнергии, геотермальной энергии и другие экологически чистые источники теплоэнергии возможны на всей территории самоуправления.

5. Специальные планы в области теплового хозяйства обновляются не реже одного раза в 7 лет, с учетом установленных в Национальной программе развития теплового хозяйства мер и решений, а также развития технологий производства и передачи теплоэнергии, конкурентной среды, тенденций ценообразования в производстве теплоэнергии, изменений в загрязнении окружающей среды и других важных факторов. Специальные планы в области теплового хозяйства должны обновляться не позднее чем в течение 12 месяцев с момента вступления в действие Национальной программы развития теплового хозяйства или ее изменений.

6. В тех случаях, когда самоуправление не придерживается установленных в настоящем Законе обязательств по обновлению Специального плана в области теплового хозяйства, или если действующий на тот момент специальный план в области теплового хозяйства или документы по территориальному планированию не соответствуют установленным в Национальной программе развития теплового хозяйства решениям, специальные планы или документы по территориальному планированию применяются в том объеме, в каком они не противоречат этим решениям.

Статья 8¹. Инвестиции в осуществление решений Национальной программы развития теплового хозяйства и специальных планов в области теплового хозяйства

1. Министерство энергетики представляет методическую помощь в подготовке специальных планов в области теплового хозяйства.

2. Для осуществления утвержденных в Национальной программе развития теплового хозяйства и детализированных в специальных планах в области теплового хозяйства решений и мер по развитию и модернизации теплового хозяйства могут выделяться:

- 1) средства помощи Европейского Союза;
- 2) ассигнования из государственного бюджета и бюджетов самоуправлений;
- 3) средства физических и юридических лиц;
- 4) другие средства, полученные в установленном правовыми актами Литовской Республики порядке.

3. Самоуправления и (или) поставщики теплоэнергии обязаны обеспечить недостающее финансирование для осуществления предусмотренных в Национальной программе развития теплового хозяйства мер. Если самоуправления и (или) поставщики тепла не обеспечивают осуществления предусмотренных в Национальной программе развития теплового хозяйства мер в установленные сроки, Правительство по представлению Министерства энергетики представляет предложения самоуправлениям относительно осуществления предусмотренных в Национальной программе развития теплового хозяйства мер, в том числе предложения относительно способов обеспечения дополнительного финансирования, либо принимает решение о необходимых финансовых инвестициях, порядке и способе их распределения.

ГЛАВА ЧЕТВЕРТАЯ ПОСТАВКА ТЕПЛОЭНЕРГИИ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

Статья 9. Организация теплоснабжения

Самоуправление на основании специального плана в области теплового хозяйства, организует поставку теплоэнергии потребителям теплоэнергии в соответствии с их потребностями для отопления, вентиляции помещений и подготовки горячей воды.

Статья 10. Скупка теплоэнергии у независимых производителей

1. Поставщики теплоэнергии скупают у независимых производителей теплоэнергию, произведенную из возобновляемых источников энергии, при сжигании отходов, из ископаемого топлива, соответствующую требованиям качества, надежности поставки и охраны окружающей среды. Государственная комиссия по контролю за ценами и энергетикой устанавливает порядок и условия скупки теплоэнергии у независимых производителей теплоэнергии, а также утверждает стандартные условия договоров о купле-продаже, обязательные для поставщиков теплоэнергии и независимых производителей теплоэнергии, в том числе для лиц, которые намерены расширять производство тепловой энергии и присоединиться к сетям передачи теплоэнергии. Государственная комиссия по контролю за ценами и энергетикой,

устанавливая порядок и условия закупки теплоэнергии у независимых производителей теплоэнергии, обязана учитывать принципы обеспечения эффективной конкуренции в области производства теплоэнергии, поощрения использования для производства теплоэнергии отходов и возобновляемых источников энергии, а также право потребителей теплоэнергии на получение теплоэнергии с меньшими затратами. Во всех случаях теплоэнергия, которая скупается у независимых производителей теплоэнергии, не может быть дороже чем сравнительные затраты поставщика теплоэнергии на производство теплоэнергии. Во всех случаях теплоэнергия, закупаемая у независимых производителей теплоэнергии, не может быть дороже, чем сравнительные затраты на производство теплоэнергии поставщика теплоэнергии.

2. Если поставщики теплоэнергии отказывается скупать предложенную независимым производителем теплоэнергии соответствующую установленным требованиям теплоэнергию, производитель имеет право обжаловать решение поставщика в Государственную комиссию по контролю за ценами и энергетикой. Жалобы независимого производителя теплоэнергии или поставщика теплоэнергии в досудебном порядке рассматривает Государственная комиссия по контролю за ценами и энергетикой.

3. В отношении независимых производителей теплоэнергии обязательным является ценообразование на производство теплоэнергии в установленном настоящим Законом порядке, как и в отношении других поставщиков теплоэнергии, если для финансирования строительства или модернизации оборудования по производству теплоэнергии, которое находится в управлении независимого производителя теплоэнергии на праве собственности или на другом основании, или оборудования по общему производству теплоэнергии и электроэнергии (когенерации) было использовано или используется финансовая помощь Европейского Союза, источники финансирования национальной программы развития возобновляемых энергетических ресурсов, государственная дотация или субсидия либо дотация или субсидия самоуправления, либо средства утвержденных соответствующих публичным интересам услуг для производства электроэнергии в термофикационном режиме на электростанциях с комбинированным режимом производства электроэнергии и теплоэнергии и (или) средствами поддерживаемого производства объемов электроэнергии, либо применяемые средства фиксированного тарифа для поощрения использования возобновляемых энергоресурсов, или, если независимый производитель теплоэнергии или группа независимых производителей теплоэнергии, связанных отношениями контроля или зависимости, в одной системе централизованной подачи теплоэнергии производят более 1/3 годового количества теплоэнергии.

4. При наличии обоснованного ходатайства независимого производителя теплоэнергии, который в одной системе централизованной подачи теплоэнергии производит более 1/3 годового количества теплоэнергии, Государственная комиссия по контролю за ценам и энергетикой имеет право принять мотивированное решение не применять в отношении него обязательное ценообразование в области производства теплоэнергии, если независимый производитель теплоэнергии или группа независимых производителей теплоэнергии, связанных отношениями контроля или зависимости, в одной системе централизованной поставки теплоэнергии производит количество теплоэнергии, которое не оказывает значительного влияния на окончательную цену той системы централизованной подачи теплоэнергии, по сравнению с положением, если в

отношении независимого производителя теплоэнергии применялось бы обязательное ценообразование в области производства теплоэнергии.

Статья 11. Место купли-продажи теплоэнергии и граница поставки-потребления между поставщиком теплоэнергии и пользователем теплоэнергии

1. Поставщик теплоэнергии и горячей воды отвечает за доставку теплоносителя установленного в договорах качества потребителям теплоэнергии до границы поставки-потребления. Договор с потребителем должен соответствовать положениям Гражданского кодекса и других правовых актов, регламентирующих заключение договоров о потреблении.

2. Место купли-продажи теплоэнергии и граница поставки-потребления устанавливаются в месте трубопровода теплоносителя, в котором оборудование поставщика соединено с оборудованием, принадлежащим на праве собственности потребителю или на праве общей долевой собственности потребителям. Расчетные приборы учета устанавливаются на месте купли-продажи теплоэнергии. При отсутствии технической возможности установить расчетные приборы учета на месте купли-продажи теплоэнергии, потери тепла на отрезках между местом купли-продажи теплоэнергии и расчетным прибором учета оплачивает владелец трубопровода. Договорами граница поставки-потребления может быть установлена в другом месте, нежели место купли-продажи теплоэнергии. В таком случае дополнительные затраты на доставку теплоэнергии с помощью оборудования, принадлежащего на праве собственности потребителю или на праве общей долевой собственности потребителям, до границы поставки-потребления оплачивают эти потребители. Первенство при выборе границы поставки-потребления предоставляется бытовому потребителю теплоэнергии.

3. Если теплоноситель, который доставляется в здание, попадает и в оборудованные в помещениях здания отопительные, вентиляционные приборы и (или) приборы горячей воды, поставщик теплоэнергии вправе подать письменное ходатайство владельцам помещений с требованием проверить, нет ли утечек теплоносителя в любом месте системы отопления и горячей воды здания.

Статья 12. Расчет с поставщиком теплоэнергии

1. Потребители теплоэнергии производят расчет с поставщиком теплоэнергии за использованную теплоэнергию в соответствии с показателями оборудованных в месте купли-продажи теплоэнергии расчетных приборов учета теплоэнергии.

2. Если в здании имеется более одного потребителя теплоэнергии, весь объем использованной в здании теплоэнергии распределяется (разделяется) между потребителями, а каждый потребитель платит за начисленный ему объем теплоэнергии, после измерения, оценки или использования других методов, рекомендованных Государственной комиссией по контролю за ценами и энергетикой или согласованных с ней, для определения какая часть израсходованного всеми потребителями совокупно объема теплоэнергии приходится на этого потребителя теплоэнергии. Метод измерения, определения или оценки этих частей потребители теплоэнергии выбирают в установленном Гражданским кодексом порядке принятия решений из рекомендованных к применению Государственной комиссией по контролю за ценами и

энергетикой методов. Другие методы могут применяться только после согласования с Государственной комиссией по контролю за ценами и энергетикой. До тех пор, пока потребители не выберут метод, применяется метод, соответствующий системе отопления и горячей воды здания, а также установленным расчетным приборам учета.

3. Расчетным документом является счет за теплоэнергию. В выписанном бытовому потребителю теплоэнергии счете должна быть представлена точная, ясная и исчерпывающая информация, на основании которой поставщик теплоэнергии рассчитал размер платы потребителя за объем использованной им теплоэнергии для отопления помещений и объем теплоэнергии для подготовки горячей воды, а также для поддержания температуры горячей воды. Представленной информации должно хватить для того, чтобы потребитель мог проверить, правильно ли ему начислены выплаты. Органы самоуправления вправе решить, что бытовым потребителям вместо счетов за теплоэнергию будут выдаваться уведомления о плате за теплоэнергию. По требованию бытового потребителя теплоэнергии поставщик теплоэнергии обязан выдать счет, если потребитель оплачивает дополнительные связанные со счетом за поставку затраты поставщика теплоэнергии. В случае, если орган самоуправления постановляет, что бытовым потребителям теплоэнергии вместо счетов будут выдаваться уведомления об оплате за теплоэнергию, в цену теплоэнергии не включаются затраты на подготовку и представление потребителям счетов за теплоэнергию.

Статья 13. Сезонность теплоснабжения

1. Потребители теплоэнергии вправе принимать решения относительно начала и завершения отопления их зданий без нарушения установленных гигиенических норм, за исключением установленных органами самоуправления учреждений, начало и завершение отопительного сезона которых устанавливаются решениями органов самоуправления.

2. Если потребители теплоэнергии, имеющие право принимать решение о начале и завершении отопления своих зданий, приняли решение начать или завершить отопление своих зданий в другое время, чем установленные органами самоуправления начало или завершение отопительного сезона, они о своем решении сообщают в порядке, установленном в утвержденных министром энергетики Правилах поставки и потребления теплоэнергии, поставщику теплоэнергии, а последний не позднее чем в течении 2 рабочих дней выполняет решение.

3. В период отопительного сезона теплоноситель должен поставляться для отопления квартир и других помещений многоквартирного дома. Квартиры и другие помещения в многоквартирном доме должны отапливаться, если против этого не выступает большинство владельцев квартир этого дома, не имеющих задолженностей перед поставщиком теплоэнергии.

Статья 14. Приостановление поставки теплоэнергии и (или) горячей воды задолжавшим потребителям теплоэнергии

1. Потребителю теплоэнергии (задолжавшему потребителю), который не оплатил счет за теплоэнергию за более чем 30 календарных дней, с исчислением от последнего возможного дня оплаты счета, поставщик теплоэнергии вправе в установленном в договорах порядке приостановить подачу теплоэнергии и (или) горячей воды в отопительные приборы и (или) приборы с горячей водой задолжавшего

потребителя. В многоквартирном доме разрешается приостановить только подачу горячей воды в приборы с горячей водой задолжавшего потребителя.

2. В договорах устанавливается обязанность поставщика теплоэнергии не позднее, чем за 10 календарных дней до намеченной даты приостановления подачи отопления и (или) горячей воды в письменной форме предупредить задолжавшего потребителя.

3. Расходы поставщика теплоэнергии, связанные с возобновлением поставки теплоэнергии и (или) горячей воды, оплачивает потребитель.

Статья 15. Организация поставки горячей воды в многоквартирных домах

1. Потребители в многоквартирных домах могут в установленном в статье 4.85 Гражданского кодекса порядке выбрать способ обеспечения горячей водой или поставщика горячей воды и заключить с ним договор купли-продажи горячей воды. Выбранный поставщик горячей воды устанавливает расчетные приборы учета расходуемой горячей воды, заключает договоры и осуществляет закупку необходимой для подготовки горячей воды питьевой воды, а также теплоэнергии или другой энергии у соответствующих поставщиков. Объем закупленной питьевой воды устанавливается в соответствии с показаниями расчетного прибора учета, который установил поставщик воды в здании до оборудования по подготовке горячей воды. Объем закупленной теплоэнергии или другой энергии устанавливается в соответствии с показаниями прибора учета теплоэнергии, установленного поставщиком тепловой энергии или другой энергии перед оборудованием по подготовке горячей воды, а если его нет или он испорчен – в соответствии с утвержденными Государственной комиссией по контролю за ценами и энергетикой нормами. Объем продаваемой потребителям горячей воды устанавливается в соответствии с показаниями расчетных приборов учета горячей воды, находящихся в помещении потребителей. Цена на горячую воду, порядок представления уведомлений об использованной горячей воде и порядок уплаты платы за горячую воду устанавливаются в договоре между поставщиком горячей воды и потребителем. При установлении платы за горячую воду объем теплоэнергии, использованный с нераспределенной горячей водой, может быть причислен и поделен для оплаты потребителями только в том случае, если поставщики выполнили все свои обязательства по налаживанию учета горячей воды в этом доме. В случае если потребители многоквартирного дома в качестве поставщика горячей воды выбирают поставщика теплоэнергии, поставщик теплоэнергии обязан с потребителями этого дома заключить договор купли-продажи горячей воды.

2. Пока потребители выбирают поставщика горячей воды или способ обеспечения горячей водой, поставщиком горячей воды является поставщик теплоэнергии. Приборы учета горячей воды в квартирах и других помещениях многоквартирного дома устанавливает, надзор за ними и их проверку осуществляет поставщик горячей воды, если в заключенных до вступления в силу настоящего Закона договорах об установке, надзоре и проверке приборов учета горячей воды в квартирах и других помещениях многоквартирного дома не установлено иначе.

3. Совет самоуправления в соответствии с утвержденной Комиссией методикой устанавливает плату за обслуживание расчетных приборов учета горячей воды.

4. Температура горячей воды, давление и гигиенические показатели должны соответствовать установленным правовыми актами требованиям. Взаимные отношения

поставщиков теплоэнергии, горячей воды и лица, осуществляющего надзор за системой отопления и горячей воды здания, компетенция, права и обязанности в области поставки горячей воды устанавливаются в утвержденных министром энергетики Правилах поставки и потребления теплоэнергии.

Статья 16. Ответственность за расчетные приборы учета теплоэнергии и горячей воды

1. Поставщик теплоэнергии на свои средства устанавливает расчетные приборы учета теплоэнергии, обеспечивает их надлежащее техническое состояние, точность измерений и организует проверку.

2. В многоквартирных домах расчетные приборы учета теплоэнергии устанавливаются в месте купли-продажи теплоэнергии.

3. В многоквартирных домах при наличии технических возможностей и желания потребителей поставщики теплоэнергии устанавливают в квартире потребителя или в других помещениях приборы учета использованной теплоэнергии на месте границы поставки – потребления. Затраты на установку, надзор и проверку этих приборов учета включаются в цену продажи теплоэнергии или устанавливается отдельная плата в отношении только соответствующей группы потребителей. Показатели этих приборов учета используются для распределения установленного с помощью расчетных приборов учета теплоэнергии объема теплоэнергии бытовым потребителем теплоэнергии.

4. Поставщик горячей воды или в установленном в части 2 статьи 15 настоящего Закона случае имеющийся поставщик устанавливает в квартире потребителя или в других помещениях приборы учета горячей воды на месте границы поставки-потребления. Затраты на установку, надзор и проверку включаются в плату за обслуживание приборов учета горячей воды. Показатели этих приборов учета используются для расчета с поставщиками горячей воды за объем использованной для подготовки горячей воды питьевой воды, а также за объем теплоэнергии, израсходованный с горячей водой, для распределения его между бытовыми потребителями.

5. Расчетные приборы учета теплоэнергии и горячей воды, а также приборы, регулирующие параметры теплоносителя, который подается в тепловой пункт здания, являются объектом государственного метрологического контроля за приборами измерения. Сроки проверки этих приборов контролирует Литовская метрологическая инспекция.

6. В договорах устанавливаются условия, на которых уполномоченные лица поставщика теплоэнергии и (или) горячей воды либо лица, осуществляющего надзор за системой теплоснабжения и горячей воды, в установленном законами порядке могут попасть в принадлежащие потребителю теплоэнергии и (или) горячей воды помещения, для того чтобы они могли осуществлять надзор и проверку расчетных приборов учета теплоэнергии и горячей воды.

Статья 17. Потребители бесперебойного теплоснабжения

Потребителям бесперебойного теплоснабжения должны быть обеспечены технические возможности бесперебойного теплоснабжения в случае, если временно невозможно использование основной системы теплоснабжения. Бесперебойное

теплоснабжение обеспечивается путем присоединения отопительного оборудования потребителя отдельными вводами к независимым в случаях технических повреждений частям сети передачи теплоэнергии либо путем установки резервного отопительного оборудования. Если устанавливается резервное отопительное оборудование, считается что потребители бесперебойного теплоснабжения используют систему теплоснабжения и резервное отопительное оборудование. Если потребители бесперебойного теплоснабжения используют систему теплоснабжения только в качестве резервной, они обязаны выплачивать поставщику теплоэнергии компенсацию за резервную мощность. Министр охраны окружающей среды и министр здравоохранения составляют список учреждений по надзору за здоровьем, которым необходимо резервное отопительное оборудование.

Статья 18. Прекращение поставки теплоэнергии

1. Поставщик теплоэнергии может прекратить поставку теплоэнергии только после согласования с потребителями теплоэнергии и самоуправлением, за исключением случаев, когда Государственная инспекция по энергетике при Министерстве энергетики устанавливает такие недостатки в оборудовании потребителей, вследствие которых возникает угроза аварии либо опасность для жизни или безопасности людей. Поставщик теплоэнергии о согласованном с потребителями и самоуправлением намечаемом прекращении поставки теплоэнергии сообщает заинтересованным потребителям теплоэнергии и самоуправлению не позднее, чем за 18 месяцев до даты намеченного прекращения поставки теплоэнергии.

2. Поставщик теплоэнергии с самоуправлением организует новый, согласованный с заинтересованными потребителями теплоэнергии способ отопления их зданий.

ГЛАВА ПЯТАЯ ДОГОВОРЫ С ПОТРЕБИТЕЛЯМИ ТЕПЛОЭНЕРГИИ

Статья 19. Стандартные условия договоров купли-продажи теплоэнергии

1. Договоры купли-продажи теплоэнергии заключаются или изменяются с соблюдением стандартных условий.

2. Стандартные условия действуют в отношении договоров купли-продажи в том объеме, в каком они не противоречат индивидуально оговоренным сторонами условиям и императивным положениям законов. Индивидуально оговоренные условия не могут нарушать права и интересы потребителей.

3. В договорах купли-продажи теплоэнергии должны быть следующие обязательные условия:

- 1) количественные и качественные показатели поставляемой теплоэнергии;
- 2) режим и условия поставки теплоэнергии;
- 3) цена на теплоэнергию или формула цены либо порядок установления цены;
- 4) порядок расчета потребителя за использованную теплоэнергию;
- 5) права, обязанности и ответственность сторон за невыполнение обязательств;
- 6) порядок подачи, рассмотрения претензий и решения споров;
- 7) срок действия договора, условия и порядок его изменения или расторжения.

4. Стандартные условия договоров купли-продажи теплоэнергии утверждает Правительство или уполномоченный им орган и обнародует их в издании «Вальстибес жинёс». Стандартные условия договоров купли-продажи теплоэнергии с бытовыми потребителями теплоэнергии утверждает Правительство или уполномоченный им орган после согласования с Государственной службой по охране прав потребителей (в дальнейшем – Служба), и обнародует в издании «Вальстибес жинёс».

Редакция части 4 с 01-04-02014:

4. Стандартные условия договоров купли-продажи теплоэнергии утверждает Правительство или уполномоченный им орган и обнародует их в Регистре правовых актов. Стандартные условия договоров купли-продажи теплоэнергии с бытовыми потребителями теплоэнергии утверждает Правительство или уполномоченный им орган после согласования с Государственной службой по охране прав потребителей (в дальнейшем – Служба), и обнародует в Регистре правовых актов.

5. Если владельцы квартир многоквартирного дома не принимают решения о заключении договоров купли-продажи теплоэнергии на индивидуально оговоренных условиях, временно, до заключения таких договоров взаимные отношения поставщиков и потребителей основываются на стандартных условиях договоров купли-продажи теплоэнергии с бытовыми потребителями теплоэнергии.

Статья 20. Надзор за системами отопления и горячей воды зданий

1. Надзор (эксплуатацию) за присоединенными к системе теплоснабжения системами отопления и горячей воды многоквартирного дома, которые на праве общей долевой собственности принадлежат владельцам квартир и других помещений, а также за тепловыми пунктами, принадлежащими на праве собственности как поставщику теплоэнергии и (или) горячей воды или третьим лицам, так и владельцам квартир и других помещений, должно осуществлять лицо, осуществляющее надзор (эксплуатацию) за системой отопления и горячей воды здания. Право регулировать (удаленным способом или другим способом оказывать влияние) работу оборудования теплового пункта дома, с соблюдением установленных норм гигиены, имеет только лицо, осуществляющее надзор (эксплуатацию) за системой отопления и горячей воды в здании, или имеющий соответствующую квалификацию представитель жилищного товарищества многоквартирного дома, либо избранный владельцами квартир и других помещений многоквартирного дома уполномоченный их представитель. Надзор (эксплуатация) за тепловыми пунктами многоквартирного дома, принадлежащими на праве собственности поставщику теплоэнергии и (или) горячей воды, либо третьим лицам, осуществляет лицо, осуществляющее надзор (эксплуатацию) за системой отопления и горячей воды здания на основании настоящего Закона, без заключения отдельных договоров с владельцами тепловых пунктов. Лицо, осуществляющее надзор (эксплуатацию) за системой отопления и горячей воды здания свои обязательства выполняет внимательно, честно и в интересах потребителей теплоэнергии и (или) горячей воды. В порядке принятия решений, установленном в статье 4.85 Гражданского кодекса, лицо, осуществляющее надзор (эксплуатацию) за системой отопления и горячей воды здания, выбирают владельцы квартир и других помещений многоквартирного дома, товарищество владельцев квартир и других помещений многоквартирного дома или если они не принимают решение, выбирает администратор объектов общего пользования. Договор о надзоре (эксплуатации) за системой

отопления и горячей воды здания с лицом, осуществляющим надзор (эксплуатацию) за системой отопления и горячей воды здания, заключает товарищество владельцев квартир и других помещений многоквартирного дома, представитель участников договора о совместной деятельности владельцев квартир и других помещений или администратор объектов общего пользования. Лицо, осуществляющее надзор (эксплуатацию) за системой отопления и горячей воды здания, не имеет права уполномочивать других лиц заниматься регулируемой аттестатом деятельностью или передавать им это право по договору, или другим способом поручать осуществление этой деятельности. Когда лицом, осуществляющим надзор (эксплуатацию) за системой отопления и горячей воды здания, является товарищество, оно может осуществлять закупки отдельных работ или услуг у субъектов, обладающих соответствующей компетенцией, техническими средствами и навыками. Товарищество владельцев многоквартирного дома и (или) администратор объектов общего пользования могут быть лицами, осуществляющими надзор (эксплуатацию) за системой отопления и горячей воды здания.

2. Лицом, осуществляющим надзор (эксплуатацию) за системой отопления и горячей воды здания не может быть поставщик теплоэнергии, поставляющий теплоэнергию этому дому, или физические лица, связанные с поставщиком теплоэнергии трудовыми отношениями, за исключением случаев, когда связанные с трудовыми отношениями физические лица проживают в тот же доме и самостоятельно осуществляют надзор за своим домом или другими домами, входящими в товарищество жилого дома, а также лица, хозяйственная деятельность которых включает в себя подготовку и (или) поставку топлива, либо лица, которые наряду с указанными в настоящей части лицами относятся к группе связанных хозяйственных субъектов по Закону о конкуренции. Лицо, осуществляющее надзор (эксплуатацию) за системой отопления и горячей воды здания, по фактическому количеству использования теплоэнергии в здании рассчитывает относительные показатели использования теплоэнергии для отопления, циркуляции и подготовки горячей воды, на основании методики, утвержденной Государственной комиссией по контролю за ценами и энергетикой, анализирует полученные данные, представляет их владельцу здания или управляющему объектами общего пользования многоквартирного дома, товариществу собственников квартир и других помещений многоквартирного дома, уполномоченному лицу участников договора о совместной деятельности собственников квартир и других помещений или администратору объектов общего пользования, в рамках компетенции подготавливает предложения об осуществлении мер по экономии теплоэнергии.

3. Товарищество владельцев многоквартирных жилых домов или зданий другого назначения либо администратор объектов общего пользования здания контролируют деятельность лица, осуществляющего надзор (эксплуатацию) за системами отопления и горячей воды, и подготовку к новому отопительному сезону в рамках назначенной им компетенции в утвержденных министром энергетики Правилах поставки и потребления теплоэнергии. Лицо, осуществляющее надзор (эксплуатацию) за системами отопления и горячей воды, заключает и вместе с товариществом владельцев многоквартирных жилых домов или зданий другого назначения либо администратором объектов общего пользования здания подписывают акт о готовности здания к новому отопительному

сезону. Споры между участниками этого процесса решает Государственная инспекция по энергетике при Министерстве энергетики.

4. Установленный в части 2 настоящей статьи запрет не применяется при надзоре за системами отопления и горячей воды в зданиях, находящихся в населенном пункте, в котором по данным Департамента статистики Литвы, проживает менее 150 000 жителей, если совет самоуправления не решает иначе. Этот запрет не применяется в отношении предприятий по поставке теплоэнергии, обслуживающих менее 5 000 подключенных потребителей, или предприятий по поставке теплоэнергии, реализующим в течение года менее 50 000 МВт теплоэнергии, а также в тех случаях, когда аттестованным лицом, осуществляющим надзор (эксплуатацию) системы отопления и горячей воды здания является физическое лицо, которое проживает в том же здании.

5. Если владельцы квартир не принимают решения о том, кто будет избран лицом, осуществляющим надзор за системой отопления и горячей воды здания, и в связи с этим не заключается договор о надзоре за этой системой, временно до избрания такого лица, надзор за системой отопления и горячей воды осуществляет имеющееся лицо по надзору. Договор о надзоре за системой отопления и горячей воды многоквартирного дома и договор купли-продажи потребления теплоэнергии и (или) горячей воды заключаются отдельно.

6. Надзор за системой отопления и горячей воды здания осуществляется в установленном Правительством или уполномоченным им органом порядке. Периодические проверки систем отопления и горячей воды многоквартирного дома относительно их соответствия установленным требованиям не реже одного раза в четыре года осуществляет Государственная инспекция по энергетике при Министерстве энергетики.

7. Лицо, осуществляющее надзор за системой отопления и горячей воды здания, с поставщиком теплоэнергии заключает договор о поставке теплоэнергии бытовым потребителям, с поставщиком горячей воды – договор о поставке горячей воды бытовым потребителям.

ГЛАВА ШЕСТАЯ ОХРАНА ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

Статья 21. Органы, рассматривающие споры, их права и обязанности

1. Споры, возникающие из договорных отношений между бытовыми потребителями теплоэнергии и поставщиками теплоэнергии и горячей воды, исполнителями услуг по надзору, рассмотрение спора во внесудебном порядке осуществляют следующие государственные органы и органы самоуправления:

1) Государственная инспекция по энергетике при Министерстве энергетики – о неисправностях энергетических объектов, оборудования и приборов учета, об эксплуатации, требованиях по качеству энергии, о нарушениях в учете энергии и оплате за использованную энергию, об авариях, прекращении, приостановлении или ограничении поставки энергии, о деятельности или бездействии лица, осуществляющего надзор за системами отопления и горячей воды;

2) Государственная комиссия по контролю за ценами и энергетикой – о деятельности или бездействии энергетических предприятий при поставке,

распределении, передаче, сохранении энергии, о непредставлении им права на использование сетей и систем, о присоединении, балансировке потоков поставки энергии, о применении цен и тарифов;

3) исполнительный орган самоуправления – об организации поставки теплоэнергии и горячей воды, об установлении тарифов по надзору за системами отопления и горячей воды многоквартирных домов, о полномочиях должностных лиц, осуществляющих административный надзор, а также о порядке осуществления этого надзора;

4) Государственная служба по охране прав потребителей – о применении нечестных условий в договорах купли-продажи тепловой энергии или о предоставлении услуг, а также в других непредусмотренных областях государственной охраны прав потребителей.

2. Споры рассматриваются в установленном Законом Литовской Республики о защите прав потребителей порядке.

Статья 22. Информирование потребителей

1. Поставщики теплоэнергии и (или) горячей воды информируют потребителей о предоставляемых услугах, условиях предоставления услуг, ценах на услуги, ценах на присоединение к системам, а также об условиях и намечаемых изменениях условий договоров.

2. Поставщики теплоэнергии и (или) горячей воды, а также предусмотренные в части 3 статьи 10 настоящего Закона независимые производители теплоэнергии ежегодно публично информируют потребителей об установленных слагаемых цен на теплоэнергию и горячую воду. Слагаемые цен вступают в силу с первого дня следующего месяца.

3. При изменении цен на теплоэнергию и (или) горячую воду поставщики теплоэнергии и (или) горячей воды, а также предусмотренные в части 3 статьи 10 настоящего Закона независимые производители теплоэнергии до 25 числа каждого месяца публично информируют потребителей, самоуправления, а также Государственную комиссию по контролю за ценами и энергетикой об исчисленных ценах на теплоэнергию и горячую воду. Цены на теплоэнергию и горячую воду вступают в силу с первого дня следующего месяца.

4. Информация предприятий по производству теплоэнергии и (или) горячей воды о затратах на деятельность, эксплуатацию систем, модернизацию, развитие, об инвестициях в развитие системы, о структуре цен и тарифов, условиях предоставления услуг является публичной.

5. Информация лица, осуществляющего надзор (эксплуатацию) за системами отопления и горячей воды здания, о доходах от его деятельности, затратах на нее, об эксплуатации систем, ценах и тарифах, их структуре, условиях предоставления услуг, а также о финансово-балансовые показатели за квартал и за год лица, осуществляющего надзор (эксплуатацию) за системами отопления и горячей воды, о размерах инвестиций, данные об инвесторах, количестве работников является публичной и должна обнародоваться в установленном министром энергетики порядке.

ГЛАВА СЕДЬМАЯ ОТОПЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

Статья 23. Обязательные требования к системе отопления и горячей воды многоквартирного дома

1. Правительство или уполномоченный им орган устанавливает обязательные требования к системе отопления и горячей воды многоквартирного дома.

2. Обязательные требования к системе отопления и горячей воды многоквартирного дома включают технические возможности для потребителей регулировать потребление теплоэнергии в здании. Переустройство дома в соответствии с обязательными требованиями должно быть основано на установленном Правительством порядке.

Статья 24. Оборудование теплового пункта многоквартирного дома

1. Владельцы квартир и помещений многоквартирного дома управляют, эксплуатируют и распоряжаются оборудованием теплового пункта осуществляют на праве общей собственности.

2. Если владельцы квартир и помещений многоквартирного дома не управляют на праве общей собственности оборудованием теплового пункта, право общей собственности может быть приобретено:

1) при выкупе оборудования тепловых пунктов после реновации у третьих лиц по остаточной стоимости оборудования в установленном Гражданским кодексом порядке купли-продажи в рассрочку;

2) при приобретении (установке) оборудования теплового пункта на основе договора о финансовой аренде (лизинге);

3) на других установленных законами основаниях.

Статья 25. Оплата отопления помещений общего использования многоквартирного дома

Владелец квартиры и (или) других помещений многоквартирного дома оплачивает приходящуюся на его долю часть теплоэнергии, израсходованной для отопления помещений общего пользования многоквартирного дома, независимо от того, каким способом отапливается принадлежащее ему помещение.

Статья 26. Право поставщика теплоэнергии, лица, осуществляющего надзор за системами отопления и горячей воды, либо поставщика горячей воды на доступ в помещения, принадлежащие владельцам квартир и других помещений

1. Уполномоченные представители поставщика теплоэнергии, лица, осуществляющего надзор за системами отопления и горячей воды, или поставщика горячей воды имеют право на доступ в принадлежащие владельцу помещения, предварительно не позднее чем за 24 часа подав письменное ходатайство владельцу квартиры и (или) других помещений, для того чтобы произвести осмотр или ремонт системы отопления и горячей воды или учетных приборов, а также приостановить подачу горячей воды задолжавшему владельцу.

2. Если владельцы квартир и (или) других помещений отказываются впускать уполномоченных представителей поставщика теплоэнергии, лица, осуществляющего надзор за системами отопления и горячей воды, или поставщика горячей воды, в

соответствии с представленным ими письменным заявлением в принадлежащие владельцам помещения, поставщик теплоэнергии, лицо, осуществляющее надзор за системами отопления и горячей воды дома, либо поставщик горячей воды после оформления в соответствии с утвержденными министром энергетики Правилами подачи и потребления теплоэнергии отказа владельцев, вправе определить объем использованной владельцами этих помещений теплоэнергии и горячей воды в соответствии с методикой, установленной для таких случаев Государственной комиссией по контролю за ценами и энергетикой.

Статья 27. Права и обязанности потребителя теплоэнергии в многоквартирном доме

1. Потребитель теплоэнергии в многоквартирном доме вправе:

1) совместно с другими владельцами квартир и других помещений дома в установленном законом порядке учредить товарищество владельцев многоквартирного дома или заключить договор о совместной деятельности об управлении системами отопления и горячей воды здания, а также других объектов общего использования;

2) совместно с другими владельцами квартир и других помещений дома принять решение об изменении способа отопления всего здания, его секции или блока;

3) требовать от поставщиков теплоэнергии и горячей воды и лиц, осуществляющих надзор за системами, возмещения убытков, если поставщик теплоэнергии или лица, осуществляющие надзор, не обеспечивают требований по качеству теплоэнергии и (или) горячей воды, а также предоставляемых услуг.

2. Потребители теплоэнергии обладают и другими установленными правовыми актами правами.

3. Потребители теплоэнергии в многоквартирных домах обязаны оплатить приходящуюся на их долю часть расходов, связанных с реконструкцией системы отопления и горячей воды дома, для того чтобы она соответствовала обязательным требованиям.

4. Если договорами не установлено иначе, решения об объеме поставляемой теплоэнергии в многоквартирных домах насколько это не противоречит установленным правовыми актами требованиям, лицо, осуществляющее надзор за системой отопления и горячей воды здания, принимает с учетом просьб не задолжавших потребителей теплоэнергии.

5. Если владельцы многоквартирного дома не договариваются об ином, отопление в многоквартирных домах регулируется таким образом, чтобы оно соответствовало установленным правовыми актами нормам гигиены в квартирах, которые соответствуют строительным техническим требованиям, связанным с экономией теплоэнергии, и в которых осуществляются обычные меры по экономии теплоэнергии.

6. При осуществлении установленных в настоящей и других статьях настоящего Закона прав и обязанностей бытовых потребителей теплоэнергии и горячей воды по обеспечению энергией (теплом и горячей водой), решения об управлении и использовании системы отопления и горячей воды здания принимаются *mutatis mutandis* в установленном в статье 4.85 Гражданского кодекса порядке принятия решений.

Статья 28. Права, обязанности поставщика теплоэнергии и (или) горячей воды, а также ответственность перед бытовым потребителем теплоэнергии

1. Поставщик теплоэнергии и (или) горячей воды обязан продать бытовому потребителю теплоэнергии предусмотренный в договоре объем теплоэнергии и (или) горячей воды с соблюдением согласованного сторонами режима подачи теплоэнергии и (или) горячей воды. Объем поставленной и использованной теплоэнергии и (или) горячей воды определяется по показателям приборов учета или другим предусмотренным в договоре способом.

2. Поставщик теплоэнергии и (или) горячей воды обязан обеспечить:

1) техническое состояние сетей передачи теплоэнергии и (или) горячей воды, соответствующее требованиям правовых актов;

2) техническое состояние расчетных приборов учета теплоэнергии и (или) горячей воды, соответствующее требованиям правовых актов;

3) качество теплоэнергии и (или) горячей воды, установленное договорами и соответствующее требованиям правовых актов, до границы поставки-потребления.

3. Поставщик теплоэнергии и (или) горячей воды в месте, указанном в проекте строения (или его части), устанавливает расчетные приборы учета теплоэнергии и (или) горячей воды.

4. Поставщик теплоэнергии и (или) горячей воды в установленном законами порядке обязан возместить ущерб бытовому потребителю теплоэнергии, возникший вследствие некачественной теплоэнергии и (или) горячей воды.

5. Поставщик теплоэнергии и (или) горячей воды может снять данные расчетных приборов учета теплоэнергии и горячей воды удаленным способом, советуем требованиям правовых актов.

ГЛАВА ВОСЬМАЯ ОТКЛЮЧЕНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОЭНЕРГИИ ОТ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Статья 29. Расторжение договоров купли-продажи теплоэнергии по инициативе потребителя

1. Потребитель теплоэнергии после изменения способа отопления квартиры (квартир), других помещений и обеспечения горячей водой вправе расторгнуть договор купли-продажи теплоэнергии и (или) горячей воды. Способ отопления квартиры (квартир) и других помещений изменяется в установленном Законом Литовской Республики о строительстве порядке в ходе реконструкции здания (инженерных систем).

2. Если после реконструкции здания (инженерных систем) изменяется способ отопления всего здания или обеспечения горячей водой, договоры между владельцами квартир и других помещений того здания и поставщиком теплоэнергии и (или) горячей воды считаются расторгнутыми с момента признания здания готовым к эксплуатации.

3. Если после реконструкции здания (инженерных систем) изменяется способ отопления или обеспечения горячей водой не всего здания, с момента признания здания

готовым к эксплуатации расторгнутыми считаются договоры между владельцами квартир и других помещений этого здания, способ отопления которых изменен, и поставщиком теплоэнергии и (или) горячей воды. Владельцы этих квартир и других помещений в установленном в утвержденных министром энергетики Правилах подачи и потребления теплоэнергии порядке поставщикам теплоэнергии и (или) горячей воды ежемесячно производят оплату за приходящуюся на их долю часть использованной теплоэнергии и (или) горячей воды, использованных для общих нужд здания.

ГЛАВА ДЕВЯТАЯ ЛИЦЕНЗИИ И РАЗРЕШЕНИЯ

Статья 30. Лицензирование деятельности в секторе теплового хозяйства

1. Поставщик теплоэнергии обязан обладать лицензией на поставку теплоэнергии.

2. Порядок и правила выдачи лицензий утверждает Правительство. Лицензии поставщику теплоэнергии, поставляющему не менее 10 ГВт/ч теплоэнергии в год, с учетом рекомендаций органов самоуправления, выдает, их действие приостанавливает, отменяет и контроль за лицензируемой деятельностью осуществляет Государственная комиссия по контролю за ценами и энергетикой. Лицензии поставщику, поставляющему меньший объем теплоэнергии, выдает, приостанавливает, отменяет и контроль за лицензируемой деятельностью осуществляет орган самоуправления.

3. Лицам, желающим осуществлять деятельность по поставке теплоэнергии, лицензии на эту деятельность выдаются на основании принципов безопасности, надежности, эффективности деятельности и на принципе недискриминации.

4. Лицензии на осуществление деятельности по поставке теплоэнергии выдаются на неограниченный срок только одному лицу на определенной установленной территории.

5. Лицензии на осуществление деятельности по поставке теплоэнергии выдаются лицам, если они соответствуют следующим требованиям:

1) владеет на праве собственности или на законном основании управляет оборудованием по производству теплоэнергии и (или) сетями передачи теплоэнергии;

2) не имеет налоговой недоимки в государственный бюджет Литовской Республики, бюджет самоуправления или фонды, в которые уплачиваются налоги, администрируемые Государственной налоговой инспекцией, (за исключением случаев, когда в отношении предприятия выплата налогов, пени, штрафов отложена в установленном правовыми актами Литовской Республики порядке или относительно этих налогов, пени, штрафов идут налоговые споры), и предприятие не имеет долгов перед бюджетом Фонда государственного социального страхования;

3) обладает достаточными технологическими, управленческими и финансовыми мощностями, позволяющими выполнять условия лицензируемой деятельности.

6. Выдающий лицензию орган в течение 30 календарных дней со дня получения необходимых документов обязан выдать или заменить лицензию либо представить лицу, подавшему ходатайство, мотивированный письменный отказ в выдаче. Если представлены не все данные или документы, срок исчисляется со дня представления всех данных или документов.

7. Выдающий лицензию орган после установления нарушения соблюдения условий лицензируемой деятельности или выяснения факта, что в ходатайстве о выдаче лицензии представлены неверные данные, в письменной форме в течение 5 рабочих дней предупреждает об этом держателя лицензии и указывает время, в течение которого он должен устранить установленные нарушения.

8. Действие лицензии в установленном Правительством порядке приостанавливается, если в течение срока, установленного выдающим лицензию органом, держатель лицензии не устраняет указанные в сообщении нарушения.

9. Если лицо подает документы, доказывающие, что недостатки (нарушения), указанные в части 7 настоящей статьи, устранены, не позднее чем в течение 30 календарных дней со дня подачи документов, по решению выдающего лицензию органа приостановление действия лицензии отменяется.

10. Если на ходатайство о выдаче лицензии или об отмене приостановления действия лицензии, поданное надлежащим образом, не дан ответ в течение установленных настоящим Законом сроков, считается, что решение о выдаче лицензии или об отмене приостановления действия лицензии принято, за исключением случаев, когда решаются судебные споры с третьими лицами относительно условий (территории) лицензируемой деятельности или по другим причинам, оправданным важными общественными интересами, и заявитель об этом информируется в установленном в правилах выдачи лицензий порядке.

11. Действие лицензии отменяется решением органа, выдающего лицензии, в установленном Правительством порядке, если:

1) в установленном правовыми актами порядке доказано, что держатель лицензии, действие которой в этом же году уже было приостановлено, повторно нарушает установленные условия лицензируемой деятельности или не устраняет нарушения в течении установленного выдающим лицензией органом срока;

2) действие лицензии приостановлено, а держатель лицензии занимается лицензируемой деятельностью;

3) юридическое лицо ликвидируется или прекращает деятельность вследствие реорганизации;

4) держатель лицензии подает ходатайство об отмене действия лицензии;

5) держатель лицензии скончался.

12. Если решение о приостановлении или отмене действия лицензии оказывает влияние на безопасное обеспечение потребителей теплоэнергией, оно может вступить в силу не ранее чем спустя два месяца с момента принятия решения. О том, что намечено принятие такого решения, Комиссия обязана информировать самоуправление, а самоуправление - Комиссию.

13. Держатель лицензии обязан выполнять следующие условия лицензируемой деятельности:

1) застраховать риск своей финансовой деятельности. Сумма страховки должна быть не меньше стоимости имущества, используемого для осуществления лицензируемой деятельности;

2) обеспечить расширение эксплуатируемых сетей, подключать оборудование потребителей и производителей, находящееся на его территории, к сети передачи теплоэнергии согласно соответствующим нормативным документам;

3) поставлять теплоэнергию по ценам, которые установлены на основании Методики установления цен на теплоэнергию и горячую воду, утвержденной Государственной комиссией по контролю за ценами и энергетикой;

4) вести учет затрат на поставку теплоэнергии отдельно от других видов деятельности, проводить аудит затрат на лицензируемую деятельность и публично обнародовать данные о затратах на производство и передачу теплоэнергии;

5) согласовывать с выдавшим лицензию органом планы по надзору и эксплуатации за управляемым имуществом и в установленном порядке предоставлять выдавшему лицензию органу информацию об их осуществлении;

6) в установленном правовыми актами порядке предоставлять отвечающие публичным интересам услуги;

7) предоставлять государственным органам и органам самоуправлений информацию, необходимую для выполнения установленных законами и другими правовыми актами обязанностей. Поставщик теплоэнергии обязан предоставить требуемую информацию в течение 10 рабочих дней с момента получения требования, если отсутствуют обоснованные причины, вследствие которых устанавливается более продолжительный срок;

8) информировать и консультировать потребителей в установленном правовыми актами порядке, условиях и масштабе.

Статья 31. Аттестация лиц, осуществляющих надзор за тепловым оборудованием (эксплуатацию)

1. Государственная инспекция по энергетике при Министерстве энергетики в установленном министром энергетики порядке проводит аттестацию лиц, осуществляющих надзор (эксплуатацию) за системами отопления и горячей воды здания, и выдает аттестаты лицам, соответствующим требованиям настоящего Закона.

2. Государственная инспекция по энергетике при Министерстве энергетики после установления факта несоответствия деятельности лиц, осуществляющих надзор (эксплуатацию) за системами отопления и горячей воды здания, требованиям настоящего Закона, и с учетом продолжительности нарушения, вызванных нарушением последствий, облегчающих или отягощающих ответственность обстоятельств, может в установленном министром энергетики порядке приостановить или отменить действие аттестата и (или) назначить денежный штраф в размере до 10 процентов от его годового дохода.

ГЛАВА ДЕСЯТАЯ ЦЕНЫ И ТАРИФЫ НА ТЕПЛОЭНЕРГИЮ. УЧЕТ ЗАТРАТ. ИНВЕСТИЦИИ

Статья 32. Ценообразование на теплоэнергию

1. Цены на теплоэнергию могут быть однокомпонентными и двухкомпонентными. Потребитель теплоэнергии платит за использованную теплоэнергию в указанном в частях 5, 6 и 7 настоящей части порядке по однокомпонентной или двухкомпонентной цене.

2. Цены на теплоэнергию и (или) горячую воду основываются на необходимых (нормируемых государством) затратах поставщика на подготовку (закупку), передачу,

теплоэнергии или горячей воды, установку вводных расчетных приборов учета теплоэнергии и (или) горячей воды, надзор за ними и проверку, подготовку и представление потребителям счетов (уведомлений об оплате) за теплоэнергию и (или) горячую воду, а также затратах на учет. Плата за аренду имущества и другие затраты, не связанные с деятельностью по поставке теплоэнергии и (или) горячей воды, не могут быть включены в цену на теплоэнергию и горячую воду. В цену на теплоэнергию и горячую воду не могут быть включены никакие затраты, связанные со внутренними системами отопления (в том числе и тепловые пункты) и горячей воды зданий. Доходы от торговли или затраты на оборотные разрешения на загрязнение оцениваются при исчислении цен на теплоэнергию в установленном в Методике определения цен на теплоэнергию порядке.

*3. При включении в цену на теплоэнергию и (или) горячую воду обоснованных затрат за топливо, должно учитываться соблюдало ли энергетическое предприятие установленные в Законе о рынке энергоресурсов обязательства. Если приобретение топлива, используемого для производства теплоэнергии и (или) горячей воды, осуществлялось не через биржу энергоресурсов, обоснованными затратами признаются и в переменную составляющую цены на теплоэнергию и (или) горячую воду могут быть включены затраты предприятия на приобретение биотоплива, не превышающие средней цены на биотопливо или средней биржевой цены на биотопливо. Среднюю цену на биотопливо и среднюю биржевую цену на биотопливо на основании своего установленного порядка определяет Государственная комиссия по контролю за ценами и энергетикой.

*4. Указанное в части 3 настоящей статьи ограничение включения затрат на топливо, используемое для производства теплоэнергии и (или) горячей воды, в соответствии со средней биржевой ценой на биотопливо не применяется в тех случаях, когда на бирже энергоресурсов по объективным причинам было невозможно приобрести необходимое количество биотоплива соответствующего сорта или его часть.

** Примечание. Положения частей 3 и 4, связанные с применением средней цены на биотопливо, действуют с 1 января 2014 г. до 1 января 2016 г. С 1 января 2016 г. действуют положения частей 3 и 4, связанные с применением средней биржевой цены на биотопливо. (Закон №. [XII-492](#))*

Редакция части с 2014-01-01 (в соответствии с вступившим в действие 2014-01-01 Законом №. [XI-2339](#)):

4. Поставщик теплоэнергии, который реализует не менее 10 ГВт/ч теплоэнергии в год, на основании методик по определению цены на теплоэнергию и с учетом замечаний органов самоуправления и Государственной комиссии по контролю за ценами и энергетикой, подготавливает и представляет в Государственную комиссию по контролю за ценами и энергетикой, а также в орган самоуправления проект базовой цены на теплоэнергию. Орган самоуправления не позднее чем в течение 30 дней представляет Комиссии документы по согласованию базовой цены и (или) обоснованные замечания. Комиссия после рассмотрения замечаний органа самоуправления или, если в течение 30 дней она их не получает, не позднее чем в течение 15 дней устанавливает базовую цену на теплоэнергию. Принимать участие в установлении базовых цен на теплоэнергию приглашаются защищающие права

потребителей теплоэнергии организации. Одновременно устанавливаются показатели эффективности поставки. Государственная комиссия по контролю за ценами и энергетикой установленные базовые цены на теплоэнергию обнародует на своем сайте в Интернете. Поставщик теплоэнергии, который управляет находящимися в разных самоуправлениях системами подачи теплоэнергии, может представить в Государственную комиссию по контролю за ценами и энергетикой разные базовые цены на теплоэнергию для этих систем. Поставщик теплоэнергии, представляя предложение об установлении различных базовых цен на теплоэнергию для систем подачи теплоэнергии, находящихся в разных самоуправлениях, обязан представлять их относительно всех находящихся в разных самоуправлениях систем поставки теплоэнергии. Поставщик теплоэнергии или самоуправление вправе обжаловать в суд Государственную комиссию по контролю за ценами и энергетикой в связи с установленными базовыми ценами на теплоэнергию.

5. Цены на теплоэнергию с учетом понесенных затрат могут дифференцироваться по системам подачи теплоэнергии, группам потребителей, месту купли-продажи теплоэнергии, границе поставки-потребления, масштабу потребления теплоэнергии, теплоносителям и их качеству, надежности поставки, сезонности потребления, периодичности и способов учета. При дифференциации цен перекрестное субсидирование между группами потребителей запрещено.

6. Поставщик теплоэнергии, который реализует не менее 10 ГВт/ч теплоэнергии в год, на основании методик по определению цены на теплоэнергию и с учетом замечаний органов самоуправления и Государственной комиссии по контролю за ценами и энергетикой, подготавливает и представляет в Государственную комиссию по контролю за ценами и энергетикой, а также в орган самоуправления проект базовой цены на теплоэнергию. Орган самоуправления не позднее чем в течение 30 дней представляет Комиссии документы по согласованию базовой цены и (или) обоснованные замечания. Комиссия после рассмотрения замечаний органа самоуправления или, если в течение 30 дней она их не получает, не позднее чем в течение 15 дней устанавливает базовую цену на теплоэнергию. Принимать участие в установлении базовых цен на теплоэнергию приглашаются защищающие права потребителей теплоэнергии организации. Одновременно устанавливаются показатели эффективности поставки. Государственная комиссия по контролю за ценами и энергетикой установленные базовые цены на теплоэнергию обнародует в приложении «Информационные сообщения» к изданию «Вальстибес жинёс». Поставщик теплоэнергии, который управляет находящимися в разных самоуправлениях системами подачи теплоэнергии, может представить в Государственную комиссию по контролю за ценами и энергетикой разные базовые цены на теплоэнергию для этих систем. Поставщик теплоэнергии, представляя предложение об установлении различных базовых цен на теплоэнергию для систем подачи теплоэнергии, находящихся в разных самоуправлениях, обязан представлять их относительно всех находящихся в разных самоуправлениях систем поставки теплоэнергии. Поставщик теплоэнергии или самоуправление вправе обжаловать в суд Государственную комиссию по контролю за ценами и энергетикой в связи с установленными базовыми ценами на теплоэнергию.

7. Советы самоуправлений определяют:

1) на основании установленных Государственной комиссией по контролю за ценами и энергетикой базовых цен на теплоэнергию и Методики установления цен на

теплоэнергию – слагаемые цен на теплоэнергию для каждого поставщика теплоэнергии, реализующего не менее 10 ГВт/ч теплоэнергии в год. В первый год действия базовых цен на теплоэнергию совет самоуправления не позднее чем в течение 30 дней определяет слагаемые цен на теплоэнергию с учетом установленных Комиссией базовых цен на теплоэнергию. Если совет самоуправления в установленный срок не устанавливает слагаемые цен на теплоэнергию на первый год действия базовых цен на теплоэнергию, Комиссия в одностороннем порядке устанавливает слагаемые цен на теплоэнергию, равные слагаемым базовых цен на теплоэнергию. Установленные комиссией в одностороннем порядке слагаемые цен на теплоэнергию обнародуются публично и применяются с первого дня следующего месяца. Жалобы относительно установленных советом самоуправления слагаемых цен на теплоэнергию в досудебном порядке рассматривает Государственная комиссия по контролю за ценами и энергетикой;

2) на основании Методики установления цен на теплоэнергию – слагаемые базовых и ежегодно пересчитываемые цен на теплоэнергию каждому поставщику теплоэнергии, который реализует не менее 10 ГВт/ч в год, и об этом информирует Государственную комиссию по контролю за ценами и энергетикой не позднее, чем в течение 10 рабочих дней. Жалобы относительно установленных советом самоуправления слагаемых цен на теплоэнергию в досудебном порядке рассматривает Государственная комиссия по контролю за ценами и энергетикой;

3) установленные советами самоуправления слагаемые цены на теплоэнергию действуют не дольше 12 месяцев со дня их вступления в силу;

4) на основании утвержденной Государственной комиссией по контролю за ценами и энергетикой методики установления максимальных тарифов на осуществление надзора за системами отопления и горячей воды многоквартирных домов (эксплуатацию) – максимальные тарифы на осуществление надзора за системами отопления и горячей воды многоквартирных домов (эксплуатацию).

8. Поставщики теплоэнергии, реализующие не менее 10 ГВт/ч в год, представляют в Государственную комиссию по контролю за ценами и энергетикой и в самоуправление проекты пересчитанных слагаемых цен на теплоэнергию и их обоснование, другие поставщики теплоэнергии – только в самоуправление. Совет самоуправления в течение 30 дней устанавливает слагаемые цен на теплоэнергию.

9. Установленные советом самоуправления слагаемые цены на теплоэнергию поставщики теплоэнергии, реализующие не менее 10 ГВт/ч в год, представляют в Государственную комиссию по контролю за ценами и энергетикой в течение 10 календарных дней с момента установления слагаемых цен на теплоэнергию. Комиссия указывает самоуправлению на имеющие место нарушения установления слагаемых цен на теплоэнергию. Самоуправление обязано устранить их не позднее чем в течение 30 календарных дней. Если самоуправление не устранило указанные нарушения или своевременно не установило слагаемые цен на теплоэнергию, Комиссия приобретает право в одностороннем порядке установить временные слагаемые цен на теплоэнергию. Они действуют до тех пор, пока не будут устранены указанные Комиссией нарушения, но не дольше 12 месяцев со дня их вступления в силу.

10. Новым потребителям теплоэнергии, которые присоединились к системе теплоснабжения, разрешается на срок не более 3 лет установить слагаемые цен,

основанные на обязательных (нормируемых государством) пограничных затратах поставщика на поставку теплоэнергии этим потребителям.

11. Поставщик горячей воды на основании утвержденной Государственной комиссией по контролю за ценами и энергетикой методики установление цен на горячую воду подготавливает и представляет в Государственную и (или) в орган самоуправления проект слагаемых цены на горячую воду. Если поставщик горячей воды является и поставщиком теплоэнергии, реализующим не менее 10 ГВт/ч в год, или поставляет горячую воду на территории этого поставщика теплоэнергии, орган самоуправления не позднее чем в течение 30 дней представляет в Комиссию документы по согласованию слагаемых цены на горячую воду и (или) обоснованные замечания. Комиссия после рассмотрения замечаний органа самоуправления или, если в течение 30 дней их не поступило, не позднее чем в течение 15 дней устанавливает слагаемые цены на горячую воду. Другим поставщикам горячей воды слагаемые цен на горячую воду устанавливают советы самоуправлений.

12. В отношении конкурентных потребителей теплоэнергии устанавливается цена на теплоэнергию, которая должна покрывать затраты на производство теплоэнергии и индивидуальные затраты на передачу. Эту цену на теплоэнергию устанавливает поставщик теплоэнергии после согласования с Государственной комиссией по контролю за ценами и энергетикой. Если не устанавливается другая цена на теплоэнергию, конкурентные потребители теплоэнергии за использованную теплоэнергию рассчитываются по ценам за теплоэнергию, установленным и в отношении других потребителей теплоэнергии.

13. Если поставщик теплоэнергии, более $\frac{1}{2}$ акций которого на праве собственности принадлежат одному или нескольким самоуправлениям, и который управляет находящимися в разных самоуправлениях системами теплоснабжения, применяет одинаковые слагаемые цен на теплоэнергию для всех самоуправлений, слагаемые цен на теплоэнергию устанавливает поставщик теплоэнергии в установленном в уставе предприятия порядке, рассчитав ее в соответствии с методикой установления цен на теплоэнергию. В этом случае при установлении слагаемых цен на теплоэнергию *mutatis mutandis* применяется установленная в частях 4, 5, 6 и 7 настоящей статьи процедура определения слагаемых цен на теплоэнергию, а советы самоуправлений в этой процедуре не участвуют.

14. Предусмотренный в части 3 статьи 10 настоящего Закона независимый производитель теплоэнергии устанавливает слагаемые цен на производство теплоэнергии в установленном в уставе предприятия порядке, рассчитав их по Методике установления цен на теплоэнергию. В этом случае при установлении слагаемых цен на производство теплоэнергии *mutatis mutandis* применяется установленная в частях 4, 5, 6 и 7 настоящей статьи процедура определения слагаемых цен на теплоэнергию, а советы самоуправлений в этой процедуре не участвуют.

15. Поставщик горячей воды, более $\frac{1}{2}$ акций которого на праве собственности принадлежит одному или нескольким самоуправлениям и который поставляет горячую воду в различных самоуправлениях, устанавливает слагаемые цен на горячую воду в установленном в уставе предприятия порядке, рассчитав их по Методике установления цен на горячую воду и согласовав с Государственной комиссией по контролю за ценами и энергетикой. В этом случае не применяется часть 9 настоящей статьи.

16. При изменении цен на теплоэнергию и (или) горячую воду предприятия:

1) с учетом установленных слагаемых цены на теплоэнергию, измененные цены на топливо и измененные цены на покупаемую теплоэнергию, до 25 числа месяца исчисляют и публично сообщают о размерах изменяющихся слагаемых цен на теплоэнергию и конечных ценах на теплоэнергию;

2) с учетом установленных слагаемых цен на горячую воду и изменившихся цен на питьевую воду и теплоэнергию, до 25 числа месяца исчисляют и публично сообщают о конечных ценах на горячую воду.

17. Данные о ценах на топливо, ценах на теплоэнергию, скупаемую у независимых производителей теплоэнергии, не предусмотренных в части 3 статьи 10 настоящего Закона, а также решения советов самоуправлений о новых ценах на питьевую воду предприятия Государственной комиссии по контролю за ценами и энергетикой и (или) самоуправлениям представляют до 10 числа месяца.

18. Государственная комиссия по контролю за ценами и энергетикой до 20 числа месяца публично информирует о ценах на топливо, теплоэнергию, покупаемую у других, не предусмотренных в части 3 статьи 10 настоящего Закона производителей теплоэнергии, и за питьевую воду, которые следует использовать при исчислении цен на теплоэнергию и горячую воду.

19. Государственная комиссия по контролю за ценами и энергетикой и самоуправления осуществляют контроль за тем, правильно ли предприятия исчисляют размер изменяемого слагаемого цен на теплоэнергию и горячую воду и как применяются цены на теплоэнергию и горячую воду.

20. Понесенные в период действия слагаемых цен на теплоэнергию или горячую воду, но не покрытые затраты, или полученные дополнительные доходы, возникшие в результате разницы между фактическими ценами на топливо, закупленную теплоэнергию, горячую воду и зачисленных цен при установлении цен на теплоэнергию и горячую воду, оцениваются при исчислении слагаемых цен на теплоэнергию и горячую воду на будущий период.

Статья 33. Максимальные нормы потребления теплоэнергии в многоквартирных домах

1. Государственная комиссия по контролю за ценами и энергетикой устанавливает и, по необходимости, изменяет максимальные нормы потребления теплоэнергии для отопления квартир и других помещений многоквартирных домов. Эти нормы обнародуются публично. Они применяются в многоквартирных домах, которые энергию используют неэффективно и не соответствуют обязательным требованиям по эффективности использования энергии. Уполномоченный Правительством орган устанавливает, эффективно ли используется в многоквартирном доме энергия и (или) выполняются обязательные требования по эффективности потребления энергии.

2. Орган самоуправления может установить и более жесткие максимальные нормы потребления теплоэнергии для отопления квартир и других помещений многоквартирного дома, чем установленные Государственной комиссией по контролю за ценами и энергетикой, если после осуществления мер по увеличению эффективности потребления энергии, сэкономленные расходы на теплоэнергию покроют инвестиции потребителей по затратам на средства сбережения теплоэнергии. Расходы на теплоэнергию, сэкономленные после осуществления мер по увеличению

эффективности потребления энергии, устанавливаются в порядке, утвержденном Министерством энергетики и Министерством окружающей среды.

3. Орган самоуправления вправе обязать владельцев квартир и других помещений многоквартирного дома, в котором была превышена максимальная норма потребления теплоэнергии, в установленном Правительством порядке в течение 24 месяцев реконструировать систему отопления и (или) горячей воды здания в соответствии с обязательными требованиями и (или) осуществить другие работы по обновлению (модернизации) многоквартирного дома и таким способом обеспечить соответствие многоквартирного дома минимальным требованиям энергетической эффективности зданий.

4. Владельцы квартир и (или) других помещений многоквартирного дома вправе в установленном Правительством порядке получать помощь из средств Программы обновления (модернизации) многоквартирных домов и из других средств для осуществления установленного в части 3 настоящей статьи обязательства.

Статья 34. Учет затрат на поставку теплоэнергии

1. Если поставщик теплоэнергии управляет более чем одной системой поставки теплоэнергии, в которой реализуется не менее 10 ГВт/ч в год, затраты каждой системы включаются в отчеты по отдельности. При ведении бухгалтерского учета отчеты о доходах и затратах подготавливаются отдельно для каждого самоуправления.

2. Если в системе подачи теплоэнергии, в которой реализуется не менее 10 ГВт/ч теплоэнергии в год, поставщик теплоэнергии еще и производит теплоэнергию, он обязан вести отдельный учет затрат на производство теплоэнергии и передачу теплоэнергии. Если поставщик теплоэнергии осуществляет надзор за системами отопления и горячей воды потребителей теплоэнергии, затраты на эту деятельность включаются в учет отдельно.

3. Информация поставщиков теплоэнергии, связанная с их лицензируемой деятельностью или с деятельностью, цены в области которой регулируются, является публичной. Государственные органы и органы самоуправления при исполнении в установленном законами порядке отведенных им функций имеют право на получение от поставщиков теплоэнергии или горячей воды, а также лиц, осуществляющих надзор за системами горячей воды, всех документов финансовой отчетности и других документов, связанных с их регулируемой деятельностью. Данные поставщиков теплоэнергии о затратах на производство теплоэнергии и передачу теплоэнергии обнаружаются публично.

Статья 35. Согласование инвестиционных планов

Инвестиционные планы согласуются с советом самоуправления в установленном им порядке. Жалобы поставщиков теплоэнергии относительно решений советов самоуправлений при согласовании инвестиционных планов во внесудебном порядке рассматривает Государственная комиссия по контролю за ценами и энергетикой.

ГЛАВА ОДИННАДЦАТАЯ ПЕРЕДАЧА УПРАВЛЕНИЯ ТЕПЛОВЫМ ХОЗЯЙСТВОМ ИЛИ ЕГО ЧАСТЬЮ

Статья 36. Подготовка договоров

1. Орган самоуправления обеспечивает публичное обсуждение подготовки договоров о передаче управления тепловым хозяйством или его частью.

2. При заключении договора о передаче управления самоуправление учитывает заключение министра энергетики.

Статья 37. Требования к субъекту, перенявшему управление

1. Перенявший управление субъект осуществляет закупки в соответствии с Законом о публичных закупках.

2. Государственная комиссия по контролю за ценами и энергетикой и органы самоуправления обязаны в рамках своей компетенции осуществлять надзор и контроль за ценообразованием субъектов, перенявших управление.

3. По истечении периода передачи управления стоимость имущества, управление которым было передано, не может быть меньше, чем во время заключения договора о передаче управления.

4. По истечении периода передачи управления перенявшему управление субъекту запрещается вместе с управлением возвращаемого имущества передавать невыполненные финансовые обязательства или другие невыполненные обязательства этого субъекта, связанные с управлением возвращаемого имущества.

5. В договоре о передаче управления указывается объем инвестиций в имущество субъекта, перенявшего управление, в течение периода управления. Он исчисляется как увеличение стоимости этого имущества за период управления с добавлением переданных договором связанных с этим имуществом финансовых обязательств, которые по этому договору должен был оплатить перенявший управление субъект, и без учета увеличения стоимости имущества в связи с его индексированием в период передачи управления.

6. При реорганизации или приватизации контролируемых самоуправлениями поставщиков теплоэнергии самоуправления обеспечивают, чтобы контролируемым ими предприятиям на праве собственности принадлежали бы сети передачи теплоэнергии, по которым реализуется не менее 10 ГВт/ч теплоэнергии в год и не менее 30 процентов мощностей в каждой сети, необходимых для удовлетворения потребностей потребителей, включая необходимый резерв тепловой мощности.

Обнародую настоящий Закон, принятый Сеймом Литовской Республики.

ПРЕЗИДЕНТ РЕСПУБЛИКИ

РОЛАНДАС ПАКСАС