

20131874636

СОБРАНИЕ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Врз основа на членот 75 ставови 1 и 2 од Уставот на Република Македонија, претседателот на Република Македонија и претседателот на Собранието на Република Македонија издаваат

У К А З ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА КОНСОЛИДАЦИЈА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ

Се прогласува Законот за консолидација на земјоделско земјиште, што Собранието на Република Македонија го донесе на седницата одржана на 27 декември 2013 година.

Бр. 07-5121/1
27 декември 2013 година
Скопје

Претседател
на Република Македонија,
Ѓорге Иванов, с.р.

Претседател
на Собранието на Република
Македонија,
Трајко Вељаноски, с.р.

З А К О Н ЗА КОНСОЛИДАЦИЈА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ

І. ОПШТИ ОДРЕДБИ

Член 1 Предмет на уредување

Со овој закон се уредуваат постапките за спроведување на консолидација на земјоделското земјиште.

Член 2 Супсидијарна примена

На постапката за консолидација се применуваат одредбите од Законот за општа управна постапка ако со овој закон поинаку не е одредено.

Член 3 Враќање во поранешна состојба и обнова на постапката

По завршување на постапката за консолидација не е дозволено враќање во поранешната состојба и обновување на постапката.

Член 4

Консолидација на земјоделско земјиште

(1) Под консолидација на земјоделското земјиште се подразбира групирање и окрупнување на земјоделското земјиште во насока на создавање на поголеми земјишни парцели и површини со по правилна форма.

(2) Консолидацијата на земјоделското земјиште покрај окрупнувањето може да вклучува и операции на уредување на земјоделското земјиште заради обезбедување на пристап на земјишните парцели до систем за наводнување, патна инфраструктура и уредување на границите на земјишните парцели.

(3) Консолидацијата се врши во согласност со Просторниот план на Република Македонија и генералниот урбанистички план на општината на чие подрачје се спроведува консолидацијата.

Член 5

Цели на консолидација

(1) Поголемите земјишни парцели добиени со процесот на консолидација треба да овозможат унапредување на земјоделското производство, поголема обработка на расположливото земјоделско земјиште, постигнување на поекономично производство и примена на посовремени агротехнички мерки.

(2) Консолидацијата на земјиштето се врши заради:

- а) спојување на помалите земјишни парцели во поголеми просечни парцели;
- б) создавање на земјишни парцели со правилна геометриска форма;
- в) пристап на земјишните парцели до патна инфраструктура и системите за наводнување;
- г) реорганизација на земјишните парцели каде што при изградба на инфраструктурни инвестиции како хидромелиоративни системи, насипи, канали, вештачки езера или уредување на водотеци се предизвикува уситнување на постојните земјишни парцели и нарушување на патната и мелиоративната мрежа;
- д) обезбедување на земјиште за проширување на заштитени подрачја и
- ѓ) пошумување на земјиште со послаб квалитет или загадено земјиште и примена на агротехнички мерки.

Член 6

Дејност од јавен интерес

Консолидацијата на земјоделското земјиште е дејност од јавен интерес.

Член 7

Консолидационо подрачје и консолидациона маса

(1) Консолидацијата се врши за определено консолидационо подрачје.

(2) Консолидационото подрачје опфаќа земјоделско земјиште на подрачјето на заокружена географска целина дефинирана со една или повеќе катастарски општини, или во одредени случаи, дел од катастарска општина во која постојат доволен број на земјоделски стопанства со неповолна земјишна структура на мали и фрагментирани земјишни парцели кои ги оправдуваат трошоците од процесот на окрупнување.

(3) Земјоделското земјиште во консолидационото подрачје кое е предмет на консолидација претставува консолидациона маса.

(4) По исклучок од ставот (3) на овој член земјоделското земјиште во консолидационото подрачје врз кое има востановено заложно право може да биде дел од консолидационата маса само доколку со тоа изречно се согласат сопственикот на тоа земјиште и лицето во чија корист е востановено заложното право.

Член 8

Инструменти на консолидација

(1) Окрупнувањето на земјоделското земјиште може да се врши преку:

- спроведување на постапка за консолидација со распределба на земјоделско земјиште внесено во консолидационата маса (во натамошниот текст: консолидација со распределба) и

- спроведување на постапка за консолидација со размена на земјоделско земјиште меѓу сопствениците на земјиште во консолидационото подрачје (во натамошниот текст: консолидација со размена).

(2) Во постапката за консолидација, окрупнувањето на земјоделското земјиште може да се врши:

- без промена на обликот на земјишните парцели во консолидационото подрачје,
- со промена на обликот на земјишните парцели во консолидационото подрачје и
- реорганизација на земјишните парцели по локација, големина и форма.

(3) Постапката за консолидацијата согласно со ставот (1) алинеја 1 на овој член се спроведува доколку за начинот на распределба на земјоделско земјиште внесено во консолидационата маса се согласат најмалку 70% од сопствениците на земјоделските парцели во консолидационото подрачје кои поседуваат во сопственост најмалку 50% од површината во консолидационото подрачје.

(4) Постапка за консолидацијата согласно со ставот (1) алинеја 2 на овој член се спроведува со согласност на сите сопствениците на земјиштето.

Член 9

Учесници во консолидација

(1) Консолидацијата ја спроведува Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство (во натамошниот текст: Министерството).

(2) За изведување на геодетските работи во функција на консолидацијата, Министерството ангажира трговец поединец - овластен геодет или трговско друштво за геодетски работи.

(3) Во случај на консолидацијата која вклучува инфраструктурни инвестициони активности, постапката за консолидација Министерството ја спроведува во соработка со единиците на локалната самоуправа, водостопанските и јавните претпријатија кои имаат надлежност при изградба и одржување на инфраструктурни објекти во консолидационото подрачје.

(4) Министерството ја спроведува консолидацијата во соработка со сите сопственици на земјиште во консолидационото подрачје како учесници во постапката за консолидација.

II. ПОСТАПКА ЗА КОНСОЛИДАЦИЈА СО РАСПРЕДЕЛБА

Член 10

Започнување на постапка на консолидација со распределба

Министерството постапката за консолидација со распределба ја спроведува по службена должност или по барање на најмалку 70% од сопствениците на земјоделското земјиште на подрачјето на кое се предлага консолидација кои поседуваат во сопственост најмалку 50% од површината во консолидационото подрачје.

Член 11

Предлог за консолидација

(1) Постапката за консолидација со распределба по службена должност се спроведува кога земјоделското земјиште на подрачјето на една заокружена географска целина дефинирана со една или повеќе катастарски општини, или во одредени случаи, дел од катастарска општина е со неповолна земјишна структура на мали и фрагментирани земјишни парцели и кога придобивките кои се очекуваат од консолидацијата ги оправдуваат трошоците од процесот на окрупнување.

(2) Постапката за консолидација со распределба по службена должност се покренува врз основа на предлог за консолидација изготвен од Министерството.

(3) Предлогот од ставот (1) на овој член содржи:

1) причини поради кои се спроведува консолидацијата и анализа на трошоците на постапката за консолидација;

2) име на катастарската општина, површина во хектари и број на парцели, број на учесници во консолидацијата, просечна големина на парцелите на кои има право на приватна сопственост, просечен број на парцели по семејство, местоположба, број на парцели и површина на земјоделското земјиште во државна сопственост и на земјиштето под долгогодишни насади;

3) работи и мерки кои би се спровеле истовремено со консолидацијата и

4) податоци за планираните или вложените средства за хидромелиоративни работи.

(4) Кон предлогот од ставот (1) на овој член се доставува и прегледен план со граници на консолидационото подрачје на кој е прикажана постојната положба на патната и каналската мрежа, долгогодишните насади и изградените објекти, како и скица за положбата на катастарските парцели пред консолидацијата и индикативна положба по консолидацијата.

(5) Предлогот од ставот (1) на овој член се доставува до Владата на Република Македонија (во натамошниот текст: Владата).

Член 12

Барање за консолидација

(1) Кога постапката за консолидација со распределба се спроведува врз основа на барање, барањето се поднесува до Министерството.

(2) Барањето од ставот (1) на овој член треба да ги содржи податоците од членот 11 став (3) од овој закон.

(3) Врз основа на барањето од ставот (2) на овој член Министерството доставува предлог за консолидација до Владата.

Член 13

Одлука за консолидација

(1) По однос на предлогот за консолидација од членовите 11 и 12 од овој закон Владата донесува одлука за спроведување на постапка за консолидација.

(2) Владата донесува одлука за неспроведување на постапка за консолидација во случај кога:

- не се обезбедени средства за покривање на трошоците на постапката за консолидација,

- трошоците за постапката се несразмерно поголеми во однос на придобивките кои се очекуваат од консолидацијата согласно со целите од членот 5 од овој закон,

- ако се предлага консолидација без преземање хидромелиоративни мерки на подрачје на кое без наводнување или одводнување не може да се очекуваат подобри услови за земјоделско производство и

- во консолидационото подрачје има земјоделско земјиште во државна сопственост со површина над 5 х кое претставува блок со природни граници.

Член 14

Содржина на одлуката

(1) Одлуката за спроведување на постапка за консолидација со распределба особено содржи: граници на консолидационото подрачје, податоци за катастарските парцели кои влегуваат во консолидационото подрачје, извори и услови за обезбедување на финансиски средства за спроведување на постапката за консолидација, трошоци за спроведување на консолидацијата и трошоци за инвестициони вложувања кои се во непосредна врска со спроведувањето на постапката за консолидација.

(2) Одлуката од ставот (1) на овој член, освен во „Службен весник на Република Македонија“, се објавува и во најмалку на половина страна во два дневни весници што излегуваат во Република Македонија.

Член 15

Тела на консолидација

(1) По влегувањето во сила на одлуката за спроведување на постапка за консолидација со распределба Министерството свикува собир на учесниците во консолидацијата.

(2) Собирот од ставот (1) на овој член се свикува со доставување на покана по пошта со препорачана пратка и со обезбедување на доказ дека поканата е уредно примена од секој учесник во постапката.

(3) На собирот од ставот (1) на овој член се формира собрание на учесници во консолидацијата.

(4) Собранието го сочинуваат сите учесници во консолидацијата.

(5) Со собранието претседава и раководи претставник на Министерството.

(6) Одлуките ги донесува собранието со мнозинство гласови од вкупниот број на учесници во консолидацијата.

(7) Собранието на предлог на Министерството формира одбор на учесници во консолидацијата како тело за координација на Министерството со учесниците во консолидацијата и Комисија за процена на вредноста на земјиштето во консолидационото подрачје (во натамошниот текст: Комисијата).

Член 16

Надлежност на собранието на учесници

Собранието на учесници особено расправа и донесува заклучоци по однос на:

- начинот на распределбата и можностите за плаќање на трошоците за консолидацијата,
- критериумите за процена на вредноста на земјиштето,
- условите и начинот на изведување на инвестиционите работи,
- висината, условите и начинот на надоместувањето на трошоците за консолидација и трошоците за инвестициони вложувања,
- ориентационо распоредување на земјиштето во подрачјето каде што се спроведува консолидацијата,

- земјиштето за општите и заедничките потреби на учесниците во консолидацијата, како и
- други прашања кои се во врска со консолидацијата.

Член 17

Тек на постапка за консолидација

- (1) По формирањето на телата од членот 15 од овој закон, Министерството доставува до собранието на учесници предлог на одлука за формирање на Комисијата.
- (2) Комисијата е составена од три члена, и тоа:
 - претседател претставник од Министерството,
 - еден постојан претставник од собранието на учесници за секоја катастарска општина поединечно, како и
 - еден променлив член чија парцела е предмет на процена.
- (3) По потреба Комисијата може да вклучи и стручно лице со познавање од областа на катастарското класирање и бонитирање на земјоделското земјиште.
- (4) Претседателот и постојните членови на Комисијата имаат свои заменици.

Член 18

Процена на вредноста на земјиштето

- (1) Консолидационата маса е предмет на процена на вредноста на земјишните парцели по сопственик.
- (2) Процената на вредноста на земјиштето од консолидационото подрачје се изразува во вредносни единици добиени врз единствена основа на валоризација особено на следниве критериуми:
 - катастарска класа,
 - почвен педолошки тип,
 - големина и форма на парцела,
 - пристапност до патна инфраструктура,
 - расположливост на вода за наводнување,
 - нагиб на земјиштето,
 - додадена вредност на земјиштето добиена со мерки за заштита, зголемување на плодноста, подобрување на квалитетот на земјоделското земјиште, уредување на земјоделското земјиште или инвестиции во основни средства, во повеќегодишни насади или друг тип на инвестиции,
 - степен/состојба на обработеност на земјишната парцела и
 - други критериуми врз основа на договор со собранието на учесници.
- (3) По извршената процена на вредноста Комисијата составува записник за проценка на земјиштето со прегледен план на консолидационото земјиште кој го доставува до Министерството.
- (4) Прегледниот план на земјиштето од ставот (3) на овој член е копија на катастарски план со дополнителни податоци за вредносните единици во кои земјиштето е распоредено.
- (5) Министерот ја пропишува методологијата за процена на вредноста на земјишните парцелите од консолидационата маса врз основа на критериумите од ставот (2) на овој член.
- (6) Формата и содржината на записникот за процена на земјиштето со прегледен план ги пропишува министерот.

Член 19

Окрупнување на земјоделско земјиште во државна сопственост во консолидационата маса

(1) Земјоделското земјиште во државна сопственост во консолидационата маса може да се окрупни во една или повеќе катастарски парцели доколку површината на земјоделското земјиште во државна сопственост во консолидационата маса е над 5 хектари.

(2) Доколку согласно со ставот (1) на овој член се формират повеќе катастарски парцели, поединечната катастарска парцела не може да биде со површина помала од 5 хектари.

(3) Секоја новоформирана катастарска парцела на земјоделско земјиште во државна сопственост во постапката за консолидација може да биде искористена за окрупнување на новоформирана катастарска парцела во приватна сопственост со површина од најмалку 100% од површината на новоформирана катастарска парцела на земјоделско земјиште во државна сопственост.

(4) Окрупнувањето согласно со ставот (3) на овој член се врши со давање во закуп на катастарска парцела на земјоделско земјиште во државна сопственост на сопственикот на новоформирана катастарска парцела во приватна сопственост која граничи со новоформирана катастарска парцела на земјоделско земјиште во државна сопственост.

(5) Начинот на окрупнување согласно со ставот (4) на овој член се прикажува во предлогот за распределба на земјиштето на консолидационата маса од членот 23 од овој закон.

Член 20

Проект за консолидација

(1) По приемот на записникот од членот 18 став (3) од овој закон Министерството подготвува проект за консолидација кој содржи особено:

- граници на консолидационото подрачје,
- означување на објектите и повеќегодишните насади кои во процесот на консолидација остануваат на истата позиција,
- проект на мрежа за наводнување,
- големина, форма и број на земјишни парцели по учесник и
- проект за патна мрежа.

(2) Формата и содржината на проектот за консолидација ги пропишува министерот.

Член 21

Јавен увид

(1) Записник за процена на земјиштето со прегледен план на консолидационото земјиште од членот 18 став (3) од овој закон и проектот за консолидација од членот 20 од овој закон, Министерството ги става на јавен увид во траење од 15 дена.

(2) За времето и местото на одржување на јавниот увид Министерството ги известува сите учесници во постапката со доставување на известување по пошта со препорачана пратка и со обезбедување на доказ дека поканата е уредно примена од секој учесник во постапката.

(3) Учесниците во консолидацијата за времетраењето на јавниот увид може да достават забелешки до Министерството.

(4) Забелешките на учесниците во консолидацијата ги разгледуваат Министерството и Комисијата.

(5) На барање на учесник во консолидацијата постапката за процена за поединечна земјишна парцела може да биде предмет на повторна процена, по што за измените се информираат засегнатите страни.

(6) Конечниот записникот за процена на земјиштето со прегледен план на консолидационото земјиште и проектот за консолидација се усвојуваат од страна на собранието на учесници.

(7) Врз основа на усвоениот записникот за процена на земјиштето со прегледен план на консолидационото земјиште и проектот за консолидација, Министерството прибавува извод од катастарски план за земјиштето кое секој учесник во консолидацијата го внесува во консолидационата маса.

(8) Со изводот од ставот (7) на овој член лично се запознава и го одобрува секој учесник во консолидацијата.

Член 22

Општи и заеднички потреби

(1) За општи и заеднички потреби на консолидацијата, односно за изградба на патна инфраструктура и мрежа за наводнување, во случај доколку во консолидационата маса нема земјоделско земјиште во државна сопственост, учесниците отстапуваат најмногу до 5% од вредноста на земјиштето со кое учествуваат во консолидационата маса.

(2) Во случаите од ставот (1) на овој член на сите учесници во консолидацијата сразмерно им се намалува вредноста на земјиштето кое го добиваат од консолидационата маса.

Член 23

Предлог за распределба

(1) Врз основа на записникот за процена на земјиштето со прегледен план на консолидационото земјиште и проектот за консолидација, Министерството подготвува предлог за распределба на земјиштето на консолидационата маса.

(2) Предлогот за распределба на земјиштето на консолидационата маса се подготвува во насока на постигнување на нова состојба на земјишните парцели која во однос на земјиштето што е внесено во консолидационата маса треба да овозможи:

- поголемо групирање на фрагментирани земјишни парцели со правилна форма,
- што по еднаква вкупна вредност на земјиштето во однос на вредноста на внесеното земјиште во консолидационата маса или зголемена вредност,
- зголемување на површината на земјоделско земјиште по земјоделско стопанство и
- приближно еднакви услови за обработка и оддалеченост од населеното место.

(3) Предлогот за распределба на земјиштето во консолидационата маса ја утврдува приближната форма и положба на новите парцели распределени по корисници, имајќи ги предвид целите на консолидацијата и предлозите на учесниците во консолидацијата.

(4) При подготовката, предлогот за распределба на земјиштето во консолидационата маса се усогласува со учесниците во консолидацијата преку непосредни консултации.

Член 24

Процент од консолидационата маса

(1) Вкупната вредност на земјиштето кое сопственикот го добива од консолидационата маса не може да биде помала од 95% ни поголема од 105% од вкупната вредност на земјиштето што го внел во консолидационата маса, намалено за одбитоците за општите и задничките потреби и за трошоците на постапката за консолидација.

(2) Вкупната површина на земјиштето кое сопственикот го добива од консолидационата маса не може да биде помала од 85% ни поголема од 115% од вкупната површина на земјиштето што го внел во консолидационата маса.

(3) По исклучок од ставовите (1) и (2) на овој член, доколку учесникот на консолидацијата се согласи да добие од консолидационата маса земјиште од поголема или помала вредност од внесената, намалено за износот на одбитоците за општи и заеднички потреби, разликата во вредноста парично се уплатува во, односно исплатува од посебната сметка од членот 32 став (5) од овој закон.

(4) Разликата во вредноста од ставот (3) на овој член се утврдува со решението за распределба на консолидационата маса.

(5) Ако заради скратување на патната и каналската мрежа и на други објекти во општа употреба се зголеми вкупната површина на земјиштето во консолидационата маса, вишокот на површината на земјиштето врз основа на овој закон станува државна сопственост.

Член 25 Прегледен план

(1) Врз основа на предлогот за распределба на земјиштето Министерството и одборот на учесници составуваат нова состојба на распоредените парцели во нов прегледен план.

(2) Новиот прегледен план на новата состојба на земјиштето за секој учесник особено содржи: лични податоци за учесникот, број на катастарските парцели, катастарски класи и вредност на секоја парцела, вкупна површина и вредност на секоја парцела, вкупна површина и вредност по класи и други податоци важни за консолидацијата на земјиштето (запишани други стварни права како хипотеки, реални товари, службености, како и запишани ограничувања и прибележувања на факти од влијание за катастарските парцели).

Член 26 Усвојување на предлогот за распределба на земјиштето

(1) Предлогот за распределба на земјиштето на новата состојба со прегледниот план Министерството го става на јавен увид во времетраење од 15 дена во катастарската општина каде што се врши консолидацијата.

(2) За времето и местото на одржувањето на јавниот увид Министерството ги известува сите учесници во постапката со доставување на известување по пошта со препорачана пратка и со обезбедување на доказ дека поканата е уредно примена од секој учесник во постапката.

(3) За време на јавниот увид Министерството и одборот на учесници закажуваат усна расправа во која секој учесник се запознава и изјаснува по предлогот за распределба на земјиштето, односно за податоците од новата состојба и прегледниот план.

(4) Учесникот во консолидацијата може на усната расправа или во рок од осум дена од денот на одржувањето на расправата да стави приговор до Министерството.

(5) По завршување на јавниот увид Министерството и одборот на учесници, предлогот за распределба на земјиштето и новата состојба со прегледниот план го доставуваат на разгледување до собранието на учесници.

(6) Собранието на учесници го усвојува предлогот за распределба на земјиштето на новата состојба со прегледниот план со мнозинство од најмалку 70% гласови од вкупниот број на членови на собранието кои поседуваат во сопственост најмалку 50% од површината во консолидационото подрачје.

(7) Министерството по однос на приговорите од ставот (3) на овој член, кои не се уважени, одлучува со решението за распределба на земјиштето од консолидационата маса.

Член 27

Решение за распределба на консолидационата маса

(1) По усвојувањето на предлогот за распределба на земјиштето од страна на собранието на учесници, изведувачот на геодетски работи врз основа на податоците од предлогот за распределба на земјиштето, најдоцна во рок од четири месеци изработува геодетски елаборат за посебни намени за консолидацијата, со сите потребни податоци за донесување на решение за распределба на земјиштето од консолидационата маса.

(2) Врз основа на податоците од геодетскиот елаборат од ставот (1) на овој член Министерството донесува решение за распределба на консолидационата маса најдоцна во рок од 30 дена од денот на подготвувањето на геодетскиот елаборат.

(3) Подносителите на барањето за консолидација во рок од три дена го известува министерот за недонесување на решението за распределба на консолидационата маса во рокот од ставот (2) на овој член.

(4) Министерот е должен во рок од осум дена од приемот на известувањето од ставот (3) на овој член да го донесе решението од ставот (2) на овој член.

(5) Решението од ставот (1) на овој член особено содржи:

- име, презиме и место на живеење, односно име седиште на учесникот на консолидацијата,
- податоци за сите недвижности кои секој учесник ги внел во консолидационата маса и кои ги има на консолидационото подрачје (број на парцели, култура, класа, површина и друго) со податоци за утврдена вредност на земјиштето и објектите,
- податоци за престанување на правото на сопственост, односно правото на користење, управување или располагање на недвижности кои се внесени во консолидационата маса, како и правата и обврските кои остануваат,
- износ на намалената вредност на земјиштето внесено во консолидационата маса заради намирување на општите и заедничките потреби,
- податоци за недвижностите кои се доделуваат и на кои учесникот во консолидацијата стекнува право на сопственост и
- висината на надоместокот за разликата во вредноста на земјиштето внесено и добиено од консолидационата маса.

(6) Против решението за распределба на консолидационата маса секој учесник може да изјави жалба до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

(7) Формата и содржината на геодетскиот план и елаборатот за консолидација од ставот (1) на овој член ги пропишува министерот по претходно позитивно мислење на Агенцијата за катастар на недвижности.

Член 28

Правна сила на решението за распределба на консолидационата маса

(1) По правосилноста на решението за распределба на консолидационата маса, најдоцна во рок од девет месеци, се врши воведување во владение на секој учесник во консолидацијата со што завршува постапката за консолидација.

(2) Правосилното решение за распределба на консолидационата маса со геодетскиот елаборат за посебни намени за консолидацијата и записникот за воведување во владение претставуваат основ за запишување на правото на сопственост во Јавната книга на недвижности што се води во Агенцијата за катастар на недвижности.

(3) Агенцијата за катастар на недвижности е должна решението од ставот (2) на овој член да го спроведе најдоцна во рок од 30 дена од денот на приемот на решението.

Член 29

Управување со инфраструктура

Објектите за наводнување, патната или друга инфраструктура се предаваат на органите и институциите надлежни за нивно користење, управување и располагање.

Член 30

Службености, товари и ограничувања врз земјиштето

(1) Постојните службености, товари и други ограничувања врз земјиштето по распределбата на консолидационата маса на учесниците во консолидацијата се бришат.

(2) Службености, товари и ограничувања врз земјиштето кои постоеле до распределбата на консолидационата маса можат да се востановат ако тоа е потребно со оглед на новата распределба на земјиштето од консолидационата маса или ако тоа го бара лицето во чија корист биле запишани.

Член 31

Последици од окрупнувањето

Земјоделското земјиште во подрачјето на кое е извршено окрупнување не може да биде предмет на физичка делба меѓу сосопственици, односно заеднички сопственици.

Член 32

Трошоци на постапката

(1) Под трошоци на постапката за консолидација со распределба, во смисла на овој закон, се подразбираат трошоците за спроведување на консолидацијата работа на комисиите и утврдување на вредноста на земјиштето, распределба на земјиштето и други трошоци поврзани со работата на органите на консолидација и трошоците за изведување на геодетските работи.

(2) Трошоците од ставот (1) на овој член може да бидат предмет на финансиска поддршка согласно со програмите и постапките утврдени со Законот за земјоделство и рурален развој.

(3) Доколку трошоците од ставот (1) на овој член не се предмет на поддршка согласно со ставот (2) на овој член, истите се на товар на учесниците во постапката за консолидација сразмерно на вредноста на земјиштето кое го внесуваат во консолидационата маса доколку постапката за консолидација се покренува по поднесено барање, односно на товар на Буџетот на Република Македонија, доколку постапката се покренува по службена должност.

(4) Учесниците во консолидацијата трошоците за консолидација можат да ги платат како паричен износ во висина од 10% од вредноста на земјиштето кое го внесуваат во консолидационата маса или како отстапување на 10% од површината на земјиштето како надоместок за трошоците за консолидацијата.

(5) Паричните средства од ставот (4) на овој член се уплатуваат на посебна сметка на Министерството и истите можат да се употребуваат исклучиво за потребите на постапката за консолидација.

(6) Отстапената површина на земјиштето на име надоместок на трошоци за постапката за консолидација ќе се користи при распределбата на консолидационата маса. Доколку по распределбата на консолидационата маса ќе остане неискористена површина која била отстапена на име надоместок на трошоци, истата станува државна сопственост за што Министерството го уплаќа на сметката од ставот (4) на овој член соодветниот износ на проценетата вредност на земјиштето во постапката за консолидација.

(7) Надоместокот за трошоците учесниците во постапката го плаќаат најдоцна во рок од 30 дена по основањето на собранието на учесници во постапката.

(8) Неискористените средства за трошоци на постапката, по завршувањето на постапката за консолидација, се распределуваат на сите учесници сразмерно на уплатениот износ.

III. ПОСТАПКА ЗА КОНСОЛИДАЦИЈА СО РАЗМЕНА

Член 33

Започнување на постапка за консолидација на земјоделско земјиште со размена

(1) Министерството по барање на десет или повеќе сопственици на земјоделско земјиште во една или повеќе соседни катастарски општини или по службена должност кога земјоделското земјиште на подрачјето на една заокружена географска целина дефинирана со една или повеќе катастарски општини, или во одредени случаи дел од катастарска општина е со неповолна земјишна структура на мали и фрагментирани земјишни парцели, спроведува постапка за консолидација на земјоделско земјиште со размена.

(2) Постапката за консолидација од ставот (1) на овој член започната по поднесено барање, опфаќа обезбедување на советодавна помош од Министерството за постигнување правична спогодба за размена на земјоделското земјиште меѓу подносителите на барањето, како и посредување со Агенцијата за катастар на недвижности, единицата на локалната самоуправа во поглед на обезбедување на катастарски податоци и запишувања во јавната книга на недвижности и Управата за јавни приходи.

(3) Доколку постапката за консолидација на земјоделско земјиште се спроведува по службена должност, истата опфаќа советодавна помош од Министерството за сопствениците на земјишни парцели во една или повеќе катастарски општини за оправданоста и потребата од окрупнување на земјоделското земјиште, како и советодавна помош за постигнување на правична спогодба за размена на земјоделското земјиште меѓу сопствениците на земјоделско земјиште учесници во постапка за консолидација и посредување со Агенцијата за катастар на недвижности, единицата на локалната самоуправа и Управата за јавни приходи.

(4) Кон барањето од ставот (1) на овој член се доставува документација за земјоделското земјиште предмет на постапката за консолидација и докази за сопственост (имотен лист) и скици на местоположбата на земјоделското земјиште предмет на постапката.

(5) Начинот на давање на советодавна помош и начинот на посредување од ставовите (2) и (3) на овој член, формата и содржината на образецот на барањето од ставот (2) на овој член, како и потребната документација ги пропишува министерот.

Член 34

Постапка за консолидација со размена на земјоделско земјиште со учество на земјиште во државна сопственост

(1) Доколку во постапката за консолидација спроведена согласно со членот 33 од овој закон, предмет на размена е и земјоделско земјиште во државна сопственост, размената на земјоделското земјиште во државна сопственост со земјоделското земјиште во приватна сопственост се спроведува со склучување на договор во постапка спроведена согласно со Законот за земјоделското земјиште.

(2) Размената на земјоделското земјиште во државна сопственост со земјоделското земјиште во приватна сопственост во постапка спроведена согласно со ставот (1) на овој член, може да се изврши и без да биде исполнет условот од членот 16 став (3) од Законот за земјоделското земјиште.

(3) Доколку размената на земјоделското земјиште во државна сопственост со земјоделското земјиште во приватна сопственост се спроведува согласно со ставовите (1) и (2) на овој член Министерството, по службена должност, утврдува дали размената е произлезена од претходно спроведена постапка за консолидација согласно со членот 33 од овој закон.

(4) Површината на земјоделското земјиште во приватна сопственост која е предмет на размена во постапка согласно со овој член треба да е идентична или поголема од површината на земјоделското земјиште во државна сопственост.

(5) Агенцијата за катастар на недвижности е должна во рок од 30 дена од приемот на договорот за размена и геодетскиот елаборат врз основа на кој е изработен договорот да изврши измена на податоците за катастарските парцели согласно со договорот.

Член 35

Трошоци на постапка за консолидација со размена

(1) Под трошоци на постапката за консолидација со размена, во смисла на овој закон, се подразбираат трошоците за спроведување на консолидацијата трошоци за утврдување на вредноста на земјиштето, изведување на геодетските работи, склучување и заверка на договори, трошоци за запишување на промените на сопственоста во јавната книга на недвижности и други трошоци поврзани со работата на органите на консолидација.

(2) Трошоците од ставот (1) на овој член може да бидат предмет на финансиска поддршка согласно со програмите од Законот за земјоделство и рурален развој на начин и постапка уредени со тој закон.

(3) Доколку трошоците од ставот (1) на овој член не се предмет на поддршка согласно со ставот (2) на овој член, истите се на товар на учесниците во постапката за консолидација, доколку постапката за консолидација се покренува по поднесено барање, односно на товар на Република Македонија доколку постапката се покренува по службена должност.

IV. БАЗА НА ПОДАТОЦИ

Член 36

Воспоставување на база на податоци

(1) Министерството воспоставува база на податоци.

(2) Во базата на податоци се евидентира:

- земјоделско земјиште во државна сопственост внесено во консолидационата маса,

- земјоделско земјиште во приватна сопственост откупено од Министерството во постапки за консолидација или во постапки со искористување на право на првенствено купување на земјоделско земјиште,
- приватно земјиштето внесено во консолидационата маса и
- земјоделско земјиште наменето за општи и заеднички потреби на земјоделските стопанства.

Член 37

Управување со земјиштето евидентирано во базата на податоци

(1) Министерството со земјоделското земјиште евидентирано во базата на податоци управува на начин кој овозможува негово најефикасно искористување во функција на окрупнување на земјоделското земјиште или ставање во функција на земјоделско производство на необработено земјиште.

(2) За остварување на целите од ставот (1) на овој член Министерството:

- дава согласност за распределба на земјоделско земјиште во државна сопственост внесено во консолидационата маса согласно со предлогот за распределба на консолидационата маса,
- го издава во закуп земјоделското земјиште во државна сопственост внесено во консолидационата маса согласно со предлогот за распределба на консолидационата маса,
- откупува земјоделско земјиште во приватна сопственост во постапки за консолидација согласно со предлогот за распределба на консолидационата маса и
- се грижи за наменско користење на земјоделското земјиште наменето за општи и заеднички потреби на земјоделските стопанства.

Член 38

Согласност и закуп на земјоделско земјиште евидентирано во базата на податоци

(1) Министерството дава согласност за распределба на земјоделско земјиште во државна сопственост внесено во консолидационата маса согласно со предлогот за распределба на консолидационата маса и откупува земјоделско земјиште во приватна сопственост во постапки за консолидација согласно со предлогот за распределба на консолидационата маса по претходна согласност на Владата.

(2) Министерството по претходна согласност на Владата со непосредна спогодба го дава во закуп земјоделското земјиште во државна сопственост внесено во консолидационата маса согласно со усвоениот предлог за распределба на консолидационата маса за период од 15 години и за закупнина во висина на просечната годишна закупнина во регионот за давање на земјоделско земјиште во државна сопственост под закуп постигната во последните три години.

(3) Министерството со анекс на договорот за закуп на земјоделско земјиште во државна сопственост, кое било дел од постапка за консолидација, врши измена на податоците за земјоделското земјиште во договорот согласно со усвоениот предлог за распределба на консолидационата маса и доколку тоа го побара закупецот.

Член 39

Постапка за евидентирање на земјоделско земјиште во базата на податоци

За земјоделското земјиште од членот 36 став (2) од овој закон Министерството по службена должност обезбедува податоци и го евидентира во базата на податоци.

V. НАДЗОР

Член 40

(1) Инспекциски надзор на спроведување на овој закон и прописите донесени врз основа на него врши Државниот инспекторат за земјоделство.

(2) При вршење на инспекцискиот надзор од ставот (1) на овој член инспекторот презема мерки и овластувања согласно со Законот за Државниот инспекторат за земјоделство и Законот за инспекциски надзор.

VI. ПРЕКРШОЧНИ ОДРЕДБИ

Член 41

Глоба во износ од 7.500 до 10.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на службеното лице во Министерството кое било задолжено за постапување, ако Министерството не го донесе решението во рокот согласно со членот 27 став (2) од овој закон.

Член 42

Глоба во износ од 15.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на министерот, ако не го донесе решението во рокот согласно со членот 27 став (4) од овој закон.

Член 43

Глоба во износ од 7.500 до 10.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на службеното лице во Агенцијата за катастар на недвижности кое било задолжено за постапување, ако Агенцијата за катастар на недвижности:

- не постапи согласно со членот 28 став (3) од овој закон и
- не постапи согласно со членот 34 став (5) од овој закон.

VII. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Член 44

Подзаконски акти

Прописите утврдени со овој закон ќе се донесат во рок од 30 дена од денот на влегувањето во сила на овој закон.

Член 45

Престанување на важење

Со денот на влегувањето во сила на овој закон престануваат да важат членовите 16-а и 16-б од Законот за земјоделското земјиште (“Службен весник на Република Македонија” број 135/2007, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13 и 106/13).

Член 46

Влегување во сила на законот

Овој закон влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во “Службен весник на Република Македонија”.