



30 November 2017
30 November 2017
P.U. (A) 372

WARTA KERAJAAN PERSEKUTUAN

*FEDERAL GOVERNMENT
GAZETTE*

KAEDAH-KAEDAH PENGAMBILAN TANAH 2017

LAND ACQUISITION RULES 2017

DISIARKAN OLEH/
PUBLISHED BY
JABATAN PEGUAM NEGARA/
ATTORNEY GENERAL'S CHAMBERS

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960
KAEDAH-KAEDAH PENGAMBILAN TANAH 2017

SUSUNAN KAEDAH-KAEDAH

Kaedah

BAHAGIAN I
PERMULAAN

1. Nama dan permulaan kuat kuasa

BAHAGIAN II
PENGAMBILAN TANAH

2. Permohonan
3. Deposit
4. Deposit tambahan
5. Pertimbangan Pentadbir Tanah
6. Pertimbangtelitian Unit Perancangan Ekonomi Negeri atau Jawatankuasa bagi Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur
7. Laporan penuh perundingan
8. Keputusan Pihak Berkuasa Negeri
9. Penarikan balik permohonan

BAHAGIAN III
PENDUDUKAN ATAU PENGGUNAAN SEMENTARA TANAH

10. Permohonan
11. Deposit
12. Pemulihan Tanah

BAHAGIAN IV
PEMBATALAN DAN KECUALIAN

13. Pembatalan dan peruntukan kecualian

JADUAL PERTAMA

JADUAL KEDUA

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

KAEDAH-KAEDAH PENGAMBILAN TANAH 2017

PADA menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 69 Akta Pengambilan Tanah 1960 [Akta 486] sebagaimana yang diubahsuaikan oleh Perintah Wilayah Persekutuan (Pengubahsuaian Akta Pengambilan Tanah, 1960) 1974 [P.U. (A) 81/1974], Perintah Wilayah Persekutuan Putrajaya (Ubah Suaian Akta Pengambilan Tanah 1960) 2002 [P.U. (A) 200/2002] dan Perintah Wilayah Persekutuan Labuan (Pemerluasan dan Ubah Suaian Akta Pengambilan Tanah) 2009 [P.U. (A) 455/2009], Menteri, dengan kelulusan Majlis Tanah Negara, membuat kaedah-kaedah yang berikut:

BAHAGIAN I
PERMULAAN

Nama dan permulaan kuat kuasa

1. (1) Kaedah-kaedah ini bolehlah dinamakan **Kaedah-Kaedah Pengambilan Tanah 2017**.

(2) Kaedah-kaedah ini mula berkuat kuasa pada 1 Disember 2017.

BAHAGIAN II
PENGAMBILAN TANAH

Permohonan

2. (1) Suatu permohonan bagi pengambilan mana-mana tanah di bawah perenggan 3(1)(b) atau (c) Akta hendaklah dibuat oleh pemohon kepada Pentadbir Tanah dalam Borang 1 Jadual Pertama.

(2) Permohonan di bawah subkaedah (1) hendaklah disertai dengan fi sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual Kedua Kaedah-Kaedah ini dan dokumen lain yang dinyatakan dalam perenggan 3(3)(a), (b) dan (c) Akta.

Deposit

3. (1) Pemohon yang membuat permohonan di bawah subkaedah 2(1) hendaklah membayar deposit pada kadar satu ratus dua puluh lima peratus daripada nilai pasaran yang dianggarkan tanah yang hendak diambil itu, sebagaimana yang dinyatakan dalam perenggan 3(3)(c) Akta.

(2) Pembayaran deposit hendaklah mengikut cara yang berikut:

(a) lima puluh peratus daripada deposit itu hendaklah dikemukakan bersama dengan permohonan; dan

(b) tujuh puluh lima peratus baki deposit hendaklah dikemukakan semasa penyetujuteraan terma dan syarat kelulusan yang dikenakan oleh Pihak Berkuasa Negeri sebagaimana yang dinyatakan dalam perenggan 8(2)(c) Kaedah-Kaedah ini.

(3) Deposit di bawah subkaedah (1) hendaklah dibayar dalam bentuk draf bank.

Deposit tambahan

4. (1) Deposit tambahan boleh dikenakan kepada pemohon jika pampasan yang diawardkan di bawah seksyen 14 Akta atau amaun yang dituntut oleh orang yang berkepentingan yang dibuat di hadapan Pentadbir Tanah di bawah seksyen 12 Akta lebih tinggi daripada deposit yang dibayar di bawah subkaedah 3(1).

(2) Pentadbir Tanah boleh mengeluarkan Borang 2 Jadual Pertama yang menghendaki pemohon untuk membayar deposit tambahan dalam tempoh tiga puluh hari dari tarikh penerimaan Borang itu.

Pertimbangan Pentadbir Tanah

5. (1) Jika Pentadbir Tanah berpuas hati dengan permohonan di bawah subkaedah 2(1) dan terdapat kelulusan pembangunan diberikan, Pentadbir Tanah hendaklah menghantar permohonan itu berserta dengan dokumen iringan kepada

Unit Perancangan Ekonomi Negeri atau Jawatankuasa bagi Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur, mengikut mana-mana yang berkenaan.

(2) Pentadbir Tanah boleh menolak permohonan di bawah subkaedah 2(1) jika permohonan itu tidak mematuhi kehendak subseksyen 3(3) Akta dan pengambilan tanah itu bukan bagi maksud kegunaan awam.

Pertimbangtelitian Unit Perancangan Ekonomi Negeri atau Jawatankuasa bagi Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur

6. (1) Unit Perancangan Ekonomi Negeri atau Jawatankuasa bagi Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur boleh menimbangkan permohonan yang disebut dalam subkaedah 5(1) berdasarkan perkara yang dinyatakan dalam subseksyen 3A(1) Akta.

(2) Jika terdapat kelulusan pembangunan diberikan kepada tuan punya berdaftar dan pengambilan tanah bagi maksud kegunaan awam, Unit Perancangan Ekonomi Negeri atau Jawatankuasa bagi Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur, mengikut mana-mana yang berkenaan, hendaklah menentukan kewajaran bagi tuan punya berdaftar untuk menyertai projek yang baginya tanah itu dicadangkan untuk diambil.

(3) Jika Unit Perancangan Ekonomi Negeri atau Jawatankuasa bagi Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur, mengikut mana-mana yang berkenaan, berpuas hati bahawa adalah wajar bagi tuan punya berdaftar untuk menyertai projek yang baginya tanah itu dicadangkan untuk diambil, ia hendaklah mengarahkan pemohon untuk berunding dengan tuan punya berdaftar dan memberikan suatu notis bertulis dalam Borang 3 Jadual Pertama kepada pemohon dalam tempoh enam minggu dari tarikh penerimaan permohonan yang disebut dalam subkaedah 5(1).

Laporan penuh perundingan

7. (1) Pemohon hendaklah memberikan suatu laporan penuh perundingan yang disebut dalam subkaedah 6(3) kepada Unit Perancangan Ekonomi Negeri atau Jawatankuasa bagi Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.

(2) Jika perundingan di bawah subkaedah 6(3) berjaya, Unit Perancangan Ekonomi Negeri atau Jawatankuasa bagi Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur hendaklah tidak meneruskan permohonan yang disebut dalam subkaedah 5(1).

(3) Bagi maksud subkaedah (2), Pentadbir Tanah hendaklah membayar balik amaun deposit yang telah dibayar di bawah perenggan 3(2)(a) Kaedah-Kaedah ini tanpa pembayaran apa-apa faedah dalam tempoh tiga bulan dari tarikh permintaan untuk bayaran balik deposit penuh yang dibuat oleh pemohon.

(4) Jika perundingan di bawah subkaedah 6(3) tidak berjaya, Unit Perancangan Ekonomi Negeri atau Jawatankuasa bagi Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur hendaklah—

- (a) meneruskan permohonan yang disebut dalam subkaedah 5(1); dan
- (b) membuat apa-apa syor sebagaimana yang difikirkannya perlu bahawa;
 - (i) tuan punya berdaftar tidak dipaksa untuk menyertai projek; dan
 - (ii) Pihak Berkuasa Negeri boleh mengenakan apa-apa syarat nyata dan sekatan kepentingan ke atas tanah.

(5) Unit Perancangan Ekonomi Negeri atau Jawatankuasa bagi Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur, setelah menimbangkan permohonan yang disebut dalam subkaedah 5(1), laporan penuh perundingan di bawah subkaedah (1) dan syor di bawah perenggan (4)(b) Kaedah-Kaedah ini, hendaklah menghantar notis dalam Borang 4 Jadual Pertama kepada Jawatankuasa Khas Pengambilan Tanah atau Pihak Berkuasa Negeri dalam tempoh empat belas hari dari tarikh penerimaan laporan penuh perundingan di bawah subkaedah (1).

Keputusan Pihak Berkuasa Negeri

8. (1) Pihak Berkuasa Negeri boleh meluluskan atau menolak permohonan yang dibuat di bawah subkaedah 2(1).

(2) Jika Pihak Berkuasa Negeri meluluskan permohonan yang dibuat di bawah subkaedah 2(1)—

- (a) Pihak Berkuasa Negeri hendaklah memberitahu Pentadbir Tanah tentang kelulusan itu dan apa-apa terma dan syarat sebagaimana yang difikirkannya patut;
- (b) Pentadbir Tanah hendaklah memberitahu pemohon tentang kelulusan itu dalam Borang 5 Jadual Pertama dalam tempoh empat belas hari dari tarikh penerimaan kelulusan itu; dan
- (c) pemohon hendaklah menjawab kepada Pentadbir Tanah dalam tempoh masa tiga puluh hari dari tarikh penerimaan pemberitahuan untuk mengesahkan penyetujuteraan terma dan syarat kelulusan itu.

(3) Jika Pihak Berkuasa Negeri menolak permohonan yang dibuat di bawah subkaedah 2(1)—

- (a) Pihak Berkuasa Negeri hendaklah memberitahu Pentadbir Tanah tentang penolakan itu;
- (b) Pentadbir Tanah hendaklah memberitahu pemohon tentang penolakan itu dalam Borang 6 Jadual Pertama dalam tempoh empat belas hari dari tarikh penerimaan penolakan itu; dan
- (c) Pentadbir Tanah hendaklah membayar balik amaun deposit yang telah dibayar di bawah perenggan 3(2)(a) Kaedah-Kaedah ini

tanpa pembayaran apa-apa faedah kepada pemohon dalam tempoh masa tiga bulan dari tarikh penerimaan penolakan itu.

Penarikan balik permohonan

9. (1) Mana-mana pemohon boleh menarik balik permohonan bagi pengambilan mana-mana tanah, sepenuhnya atau sebahagiannya, di bawah subseksyen 3F(1) Akta dengan memberikan suatu notis secara bertulis kepada Pentadbir Tanah.

(2) Permohonan pengambilan mana-mana tanah disifatkan sebagai ditarik balik, jika:

- (a) pemohon gagal untuk mengemukakan laporan penuh perundingan kepada Unit Perancangan Ekonomi Negeri atau Jawatankuasa bagi Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur dalam tempoh masa yang ditetapkan dalam Borang 3 Jadual Pertama; atau
- (b) pemohon gagal untuk mengesahkan penyetujuteraan terma dan syarat kelulusan dalam tempoh masa yang ditetapkan di bawah perenggan 8(2)(c) Kaedah-Kaedah ini.

(3) Jika penarikan balik permohonan di bawah subkaedah (1) dibuat sebelum penyiaran pemberitahuan di bawah seksyen 8 Akta atau permohonan yang disifatkan sebagai ditarik balik di bawah subkaedah (2) —

- (a) Pentadbir Tanah hendaklah mengenakan fi bagi penarikan balik permohonan bagi pengambilan tanah sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual Kedua;
- (b) Pentadbir Tanah hendaklah memberitahu pemohon berkenaan dengan pelucuthakan deposit melalui notis dalam Borang 7 Jadual Pertama; dan

(c) Pentadbir Tanah boleh melucuthak deposit sebanyak lima puluh peratus atau RM10,000.00, yang mana lebih tinggi, berdasarkan peringkat yang padanya permohonan itu ditarik balik.

(4) Walau apa pun perenggan (3)(c), Pihak Berkuasa Negeri, menurut budi bicaranya, boleh mengurangkan pelucuthakan amaun tidak kurang daripada sepuluh peratus daripada keseluruhan deposit tersebut atau RM10,000.00, yang mana lebih tinggi.

(5) Jika pemohon menarik balik permohonan di bawah subkaedah (1) selepas penyiaran pemberitahuan di bawah seksyen 4 Akta atau permohonan yang disifatkan sebagai ditarik balik di bawah subkaedah (2), pampasan bagi kerosakan pada mana-mana tanah yang disebabkan oleh mana-mana orang yang diberi kuasa di bawah subseksyen 5(1) Akta hendaklah dibayar mengikut seksyen 6 Akta.

(6) Tertakluk kepada subkaedah (5), pampasan hendaklah dibayar daripada pelucuthakan deposit yang dibuat di bawah perenggan (3)(c) Kaedah-Kaedah ini dan Pihak Berkuasa Negeri boleh mengarahkan pemohon secara bertulis untuk membuat pembayaran tambahan sekiranya amaun pampasan lebih besar daripada amaun pelucuthakan deposit.

BAHAGIAN III PENDUDUKAN ATAU PENGGUNAAN SEMENTARA TANAH

Permohonan

10. (1) Suatu permohonan bagi pendudukan atau penggunaan sementara tanah di bawah subseksyen 57(1) Akta hendaklah dibuat oleh pemohon kepada Pentadbir Tanah dalam Borang 8 Jadual Pertama.

(2) Permohonan di bawah subkaedah (1) hendaklah disertai dengan fi sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual Kedua.

(3) Pentadbir Tanah atau pihak berkuasa mendaftar lain hendaklah membuat suatu nota tentang apa-apa pendudukan atau penggunaan sementara tanah sebagaimana yang dinyatakan dalam subseksyen 57(2) Akta.

Deposit

11. Pemohon yang membuat permohonan di bawah subkaedah 10(1) hendaklah membayar deposit pada kadar seratus dua puluh lima peratus daripada nilai pasaran yang dianggarkan tanah yang hendak diambil itu sebagaimana yang dinyatakan dalam perenggan 3(3)(c) Akta, dan kena dibayar dalam bentuk draf bank dengan mengikut cara yang dinyatakan dalam subkaedah 3(2).

Pemulihan tanah

12. (1) Apabila tamat tempoh pendudukan dan penggunaan tanah secara sementara, tanah itu hendaklah dibaik pulih sebagaimana keadaannya sebelum permohonan di bawah subkaedah 10(1) dibuat.

(2) Pentadbir Tanah hendaklah memberi suatu notis secara bertulis dalam Borang 9 Jadual Pertama kepada orang yang berkepentingan dalam pendudukan atau penggunaan sementara tanah bahawa suatu siasatan akan dijalankan untuk memastikan tanah itu dibaik pulih.

(3) Selepas penyempurnaan siasatan di bawah subkaedah (2), suatu notis serahan balik tanah dalam Borang 10 Jadual Pertama hendaklah dikeluarkan kepada orang yang berkepentingan dalam pendudukan atau penggunaan sementara tanah.

BAHAGIAN IV PEMBATALAN DAN PERUNTUKAN PERALIHAN

Pembatalan dan peruntukan kecualian

13. (1) Kaedah-Kaedah Pengambilan Tanah 1998 [*P.U. (A) 70/1998*] dibatalkan.

(2) Walau apa pun subkaedah (1), apa-apa permohonan atau perkara lain yang berkaitan yang sedang atau telah dibuat sebaik sebelum permulaan kuat kuasa Kaedah-Kaedah ini hendaklah, selepas permulaan kuat kuasa Kaedah-Kaedah ini,

diteruskan dan disempurnakan di bawah dan mengikut Kaedah-Kaedah yang dibatalkan.

JADUAL PERTAMA

BORANG 1

(Subkaedah 2(1))

PERMOHONAN BAGI PENGAMBILAN TANAH DI BAWAH PERENGKAN 3(1)(b) ATAU (c)* AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960 (BAGI TANAH/TANAH BAWAH TANAH/BANGUNAN ATAU TANAH YANG DIPECAH BAHAGI)

BAHAGIAN 1: PERMOHONAN

Kepada:

Pentadbir Tanah,

.....
.....
.....

Permohonan bagi pengambilan tanah di bawah perenggan *3(1)(b) atau (c) Akta Pengambilan Tanah 1960 bagi maksud dalam Bandar/Pekan/Mukim Daerah Negeri

Saya/Kami*
beralamat di
memberitahu bahawa tanah yang diperihalkan dalam Jadual kepada Borang ini, termasuk tanah, jika ada, yang disebut dengan nombor lot atau nombor lot tanah yang berhampiran, mungkin diperlukan bagi maksud yang berikut:

.....
.....
.....

JADUAL

Negeri
Daerah
Bandar/Pekan/Mukim

Perihal kawasan

.....

.....

.....

No. Lot/No. P.T./Petak	Hakmilik atau Pendudukan	Tuan punya Berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Keluasan Lot/ Petak	*Anggaran Keluasan yang hendak Diambil/Anggaran *Keluasan/Isipadu dan Had Tanah Bawah Tanah yang hendak Diambil

BAHAGIAN 2: BUTIR-BUTIR PEMOHON

*(a) Permohonan oleh orang perseorangan
(Butir-butir yang berikut hendaklah dilengkapi oleh setiap orang)

- (i) Nama:.....
(Huruf besar)
- (ii) Nombor Kad Pengenalan:
- (iii) Alamat surat-menyurat:
.....
.....
Poskod:
- (iv) Pekerjaan:
- (v) E-mel:
- (vi) Nombor telefon:

(b) Permohonan oleh syarikat/perbadanan/badan berkanun
(Butir-butir yang berikut hendaklah dilengkapi oleh setiap syarikat/perbadanan/badan berkanun*)

- (i) Nama syarikat/perbadanan/badan berkanun*:

 (Huruf besar)
- (ii) Nombor Pendaftaran:
- (iii) Tarikh diperbadankan:
- (iv) Tempat pendaftaran:

- (v) Alamat berdaftar syarikat/perbadanan/badan berkanun* (Jika suatu syarikat asing, sila nyatakan alamat perniagaan terkini di Malaysia):

- (vi) Modal berbayar:
- (vii) Jenis perniagaan/aktiviti* yang didaftarkan:

- (viii) Nama dan kewarganegaraan setiap pengarah/penama*:

- (ix) E-mel:
- (x) Nombor telefon:

BAHAGIAN 3: DOKUMEN IRINGAN

Bagi Tanah:

- | | | | |
|------------|---|---|--|
| Lampiran A | - | Kertas Cadangan Projek | |
| Lampiran B | - | Pelan Susun Atur dan Pelan Pengambilan Tanah | |
| Lampiran C | - | Laporan Penilaian Awal | |
| Lampiran D | - | Memorandum dan Perkara-Perkara Persatuan | |
| Lampiran E | - | Pengesahan: Bahawa peruntukan adalah mencukupi untuk membiayai pampasan kerosakan akibat kerja ukur dan kajian tanah/kos penandaan/kos lain yang berkaitan. | |

Bagi Tanah Bawah Tanah:

Lampiran A	-	Kertas Cadangan Projek	
Lampiran B	-	Pelan Permohonan Tanah Bawah Tanah/Pelan Akui Stratum	
Lampiran C	-	Pelan Pembangunan/Binaan (Jika berkenaan)	
Lampiran D	-	Laporan Penilaian Awal	
Lampiran E	-	Memorandum dan Perkara-Perkara Persatuan	
Lampiran F	-	Pengesahan: Bahawa peruntukan adalah mencukupi untuk membiayai pampasan kerosakan akibat kerja ukur dan kajian tanah/kos penandaan/kos lain yang berkaitan.	

Bagi Bangunan atau Tanah yang Dipecah Bahagi:

Lampiran A	-	Kertas Cadangan Projek	
Lampiran B	-	Pelan Lokasi, Pelan Tingkat dan Pelan Penandaan	
Lampiran C	-	Salinan Pelan Akui Bangunan/Cadangan Pelan Strata	
Lampiran D	-	Salinan Kebenaran Merancang/Perintah Pembangunan	
Lampiran E	-	Pelan Pra-Hitungan	
Lampiran F	-	Laporan Penilaian Awal	
Lampiran G	-	Memorandum dan Perkara-Perkara Persatuan	
Lampiran H	-	Pengesahan: Bahawa peruntukan adalah mencukupi untuk membiayai pampasan kerosakan akibat kerja ukur dan kajian tanah/kos penandaan/kos lain yang berkaitan.	

BAHAGIAN 4: FI PERMOHONAN

Bersama-sama ini saya/kami* sertakan sejumlah RM
 (Ringgit Malaysia:) dalam bentuk draf bank bernombor
 bertarikh sebagai fi permohonan sebagaimana yang
 dikehendaki oleh subkaedah 2(2) Kaedah-Kaedah Pengambilan Tanah 2017.

BAHAGIAN 5: DEPOSIT

Bersama-sama ini saya/kami* sertakan sejumlah RM
 (Ringgit Malaysia:) (bersamaan dengan lima puluh peratus
 daripada deposit) dalam bentuk draf bank bernombor bertarikh
 yang merupakan amaun deposit sebagaimana yang dikehendaki oleh
 perenggan 3(2)(a) Kaedah-Kaedah Pengambilan Tanah 2017.

BAHAGIAN 6: AKUAN OLEH PEMOHON TENTANG PELUCUTHAKAN DEPOSIT

Saya/Kami* mengaku dan bersetuju bahawa
 sekiranya saya/kami* menarik balik permohonan di bawah subseksyen 3F(1)
 Kaedah-Kaedah Pengambilan Tanah 2017 atau disifatkan menarik balik permohonan
 sebagaimana yang dinyatakan dalam subkaedah 9(2) Kaedah-Kaedah Pengambilan
 Tanah 2017, deposit yang dibayar di bawah kaedah 3 hendaklah dilucuthakkan
 mengikut perenggan 9(3)(c) Kaedah-kaedah Pengambilan Tanah 2017.

Bertarikh hari bulan 20

.....
Tandatangan
(atau bentuk penyempurnaan yang lain)
Oleh atau bagi pihak pemohon

* Potong mana-mana yang tidak berkenaan.

BORANG 2

(Subkaedah 4(2))

NOTIS UNTUK MENGHENDAKI DEPOSIT TAMBAHAN

Kepada:

.....

.....

Permohonan bagi pengambilan tanah di bawah perenggan *3(1)(b) atau (c) Akta Pengambilan Tanah 1960 bagi maksud dalam Bandar/Pekan/Mukim Daerah Negeri

PADA menjalankan kuasa yang diberikan oleh subkaedah 4(1) Kaedah-Kaedah Pengambilan Tanah 2017, tuan dengan ini dikehendaki untuk mengemukakan deposit tambahan berjumlah RM..... (Ringgit Malaysia:) dalam bentuk draf bank yang merupakan *amaun pampasan yang diawardkan oleh Pentadbir Tanah/amaun tuntutan oleh orang yang berkepentingan dalam tempoh tiga puluh hari dari penerimaan notis ini.

Bertarikh hari bulan 20.....

.....

Pentadbir Tanah

* Potong mana-mana yang tidak berkenaan.

BORANG 3

(Subkaedah 6(3))

NOTIS RUNDINGAN

Kepada:

Permohonan bagi pengambilan tanah di bawah perenggan *3(1)(b) atau (c) Akta Pengambilan Tanah 1960 bagi maksud dalam Bandar/Pekan/Mukim Daerah Negeri

PADA menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 3A(3) Akta Pengambilan Tanah 1960, saya mengarahkan tuan supaya berunding dengan tuan punya berdaftar sebagaimana yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini dalam tempoh hari dari tarikh penyampaian notis ini mengikut terma dan syarat yang berikut:

.....

2. Tuan adalah dengan ini dikehendaki untuk mengemukakan suatu laporan penuh perundingan sebagaimana yang dikehendaki di bawah subseksyen 3A(4) Akta Pengambilan Tanah 1960 dalam tempoh yang dinyatakan dalam perenggan (1) notis ini, dan jika tuan tidak berbuat demikian, permohonan tuan adalah disifatkan telah ditarik balik sebagaimana yang dinyatakan dalam subkaedah 9(2) Kaedah-Kaedah Pengambilan Tanah 2017.

Bertarikh hari bulan 20.....

.....
**Pengarah*
Unit Perancangan Ekonomi
Negeri/Pengerusi,
Jawatankuasa bagi
Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur

JADUAL

No. Lot/No. P.T./Petak	Hakmilik atau Pendudukan	Tuan Punya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot/ Petak	*Anggaran Keluasan yang hendak Diambil/Anggaran *Keluasan/Isipadu dan Had Tanah Bawah Tanah yang hendak Diambil

*Potong mana-mana yang tidak berkenaan.

BORANG 4

(Subkaedah 7(5))

NOTIS KEPADA JAWATANKUASA KHAS PENGAMBILAN TANAH/
PIHAK BERKUASA NEGERI

Kepada:

Pengerusi,

Jawatankuasa Khas Pengambilan Tanah/Pihak Berkuasa Negeri

.....

.....

Permohonan bagi pengambilan tanah di bawah perenggan *3(1)(b) atau (c)
Akta Pengambilan Tanah 1960 bagi maksud dalam
Bandar/Pekan/Mukim Daerah Negeri

.....

JADUAL

No. Lot/No. P.T./Petak	Hakmilik atau Pendudukan	Tuan Punya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot/ Petak	*Anggaran Keluasan yang hendak Diambil/Anggaran *Keluasan/ Isipadu dan Had Tanah Bawah Tanah yang hendak Diambil

Saya pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh
subseksyen 3A(7) Akta Pengambilan Tanah 1960, merujukkan permohonan yang
berikut kepada Jawatankuasa Khas Pengambilan Tanah/Pihak Berkuasa Negeri untuk
pertimbangannya.

2. Syor saya tentang permohonan itu adalah seperti yang berikut:

.....

.....

.....

3. Alasan bagi syor saya adalah seperti yang berikut:
(Nyatakan sepenuhnya alasan syor yang dibuat)

4. Bersama-sama ini dilampirkan dokumen yang berikut (mengikut jenis pengambilan sama ada pengambilan *tanah/tanah bawah tanah/bangunan atau tanah yang dipecah bahagi) untuk penelitian Jawatankuasa Khas Pengambilan Tanah/Pihak Berkuasa Negeri:

*Bagi Tanah:

- | | | | |
|------------|---|---|--|
| Lampiran A | - | Kertas Cadangan Projek | |
| Lampiran B | - | Pelan Susun Atur dan Pelan pengambilan tanah | |
| Lampiran C | - | Laporan Penilaian Awal | |
| Lampiran D | - | Memorandum dan Perkara-Perkara Persatuan | |
| Lampiran E | - | Pengesahan: Peruntukan adalah mencukupi untuk membiayai kos pampasan kerosakan akibat kerja ukur dan kajian tanah/kos penandaan/kos lain yang berkaitan | |

*Bagi Tanah Bawah Tanah:

- | | | | |
|------------|---|---|--|
| Lampiran A | - | Kertas Cadangan Projek | |
| Lampiran B | - | Pelan Permohonan Tanah Bawah Tanah/Pelan Akui Stratum | |
| Lampiran C | - | Pelan Pembangunan/Binaan (Jika berkenaan) | |

- | | |
|--|--|
| Lampiran D - Laporan Penilaian Awal | |
| Lampiran E - Memorandum dan Perkara-Perkara Persatuan | |
| Lampiran F - Pengesahan: Peruntukan adalah mencukupi untuk membiayai kos pampasan kerosakan akibat kerja ukur dan kajian tanah/kos penandaan/kos lain yang berkaitan | |

*Bagi Bangunan atau Tanah yang Dipecah Bahagi:

- | | |
|--|--|
| Lampiran A - Kertas Cadangan Projek | |
| Lampiran B - Pelan Lokasi, Pelan Tingkat dan Pelan Penandaan | |
| Lampiran C - Salinan Pelan Akui Bangunan/Cadangan Pelan Strata | |
| Lampiran D - Salinan Kebenaran Merancang/Perintah Pembangunan | |
| Lampiran E - Pelan Pra-Hitungan | |
| Lampiran F - Laporan Penilaian Awal | |
| Lampiran G - Memorandum dan Perkara-Perkara Persatuan | |
| Lampiran H - Pengesahan: Peruntukan adalah mencukupi untuk membiayai kos pampasan kerosakan akibat kerja ukur dan kajian tanah/kos penandaan/kos lain yang berkaitan | |

Bertarikh hari bulan 20.....

.....

Pengarah
Unit Perancangan Ekonomi Negeri

*Potong mana-mana yang tidak berkenaan.

BORANG 5

(Perenggan 8(2)(b))

NOTIS KELULUSAN

Kepada:

.....

Permohonan bagi pengambilan tanah di bawah perenggan *3(1)(b) atau (c) Akta Pengambilan Tanah 1960 bagi maksud dalam Bandar/Pekan/Mukim Daerah Negeri

Menurut subseksyen 3E(3) Akta Pengambilan Tanah 1960, tuan adalah dengan ini diberitahu bahawa permohonan di atas telah diluluskan oleh Pihak Berkuasa Negeri mengikut terma dan syarat yang berikut:

.....

2. Ambil perhatian bahawa jika tuan bersetuju dengan terma dan syarat itu, tuan dikehendaki untuk membayar baki deposit RM (Ringgit Malaysia:, bersamaan dengan tujuh puluh lima peratus daripada deposit) dalam bentuk draf bank sebagaimana yang dikehendaki oleh perenggan 3(2)(b) Kaedah-Kaedah Pengambilan Tanah 2017 dalam tempoh tiga puluh hari dari penerimaan terma dan syarat kelulusan itu.

3. Ambil perhatian bahawa jika tuan tidak memberikan jawapan kepada Pentadbir Tanah dalam tempoh tiga puluh hari dari penerimaan notis ini untuk mengesahkan penerimaan tuan ke atas terma dan syarat itu, permohonan tuan adalah disifatkan telah ditarik balik menurut subseksyen 3E(4) Akta Pengambilan Tanah 1960.

Bertarikh hari bulan 20.....

.....
Pentadbir Tanah

*Saya/Kami, yang bertandatangan di bawah dengan ini mengaku menerima notis di atas yang bertarikh 20.....

2. *Saya/Kami *menerima/tidak menerima terma dan syarat yang dikenakan.

Bertarikh hari bulan 20

.....
Tandatangan
(atau bentuk penyempurnaan yang lain)
Oleh atau bagi pihak pemohon

*Potong mana-mana yang tidak berkenaan.

BORANG 6

(Perenggan 8(3)(b))

NOTIS PENOLAKAN

Kepada:

.....
.....
.....

Permohonan bagi pengambilan tanah di bawah perenggan *3(1)(b) atau (c)
Akta Pengambilan Tanah 1960 bagi maksud dalam
Bandar/Pekan/Mukim Daerah Negeri
.....

Menurut subseksyen 3E(5) Akta Pengambilan Tanah 1960, tuan adalah dengan ini
diberitahu bahawa permohonan di atas telah ditolak oleh Pihak Berkuasa Negeri.

Bertarikh hari bulan 20

.....
Pentadbir Tanah

* Potong mana-mana yang tidak berkenaan.

BORANG 7

(Perenggan 9(3)(b))

NOTIS PELUCUTHAKAN DEPOSIT

Kepada:

.....

Permohonan bagi pengambilan tanah di bawah perenggan *3(1)(b) atau (c) Akta Pengambilan Tanah 1960 bagi maksud dalam Bandar/Pekan/Mukim Daerah Negeri

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 3F(2) Akta Pengambilan Tanah 1960, tuan adalah dengan ini diberitahu bahawa sejumlah RM (Ringgit Malaysia:) yang merupakan deposit yang dibayar kepada Pentadbir Tanah menurut perenggan 3(3)(d) Akta Pengambilan Tanah 1960, dilucuthakkan.

Bertarikh hari bulan 20

.....
Pentadbir Tanah

*Saya/Kami yang bertandatangan di bawah, dengan ini mengaku menerima notis di atas yang bertarikh 20.....

Bertarikh hari bulan 20

.....
Tandatangan
(atau bentuk penyempurnaan yang lain)
Oleh atau bagi pihak pemohon

*Potong mana-mana yang tidak berkenaan.

BORANG 8

(Subkaedah 10(1))

PERMOHONAN BAGI PENDUDUKAN ATAU PENGGUNAAN SEMENTARA TANAH
DI BAWAH SEKSYEN 57 AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

BAHAGIAN 1: PERMOHONAN

Kepada:

Pentadbir Tanah,
.....
.....
.....

Permohonan bagi pendudukan atau penggunaan sementara tanah di bawah seksyen 57
Akta Pengambilan Tanah 1960 dalam Bandar/Pekan/Mukim
..... Daerah Negeri

Saya/Kami*
beralamat di
memberitahu bahawa tanah-tanah yang diperihalkan dalam Jadual kepada Borang ini
akan diambil bagi pendudukan atau penggunaan sementara bagi maksud yang berikut:

.....
.....
.....

JADUAL

Negeri
Daerah
Bandar/Pekan/Mukim
Perihal kawasan
.....
.....
.....

Tempoh pendudukan atau penggunaan sementara tanah:
.....

Tarikh memasuki tanah:

Tarikh serahan balik tanah:

No. Lot/No. P.T./Petak	Hakmilik/ Pendudukan	Tuan Punya Berdaftar atau Penduduk yang Direkodkan	Keluasan Lot/ Petak	*Anggaran Keluasan yang hendak Diambil/Anggaran *Keluasan/Isipadu dan Had Tanah Bawah Tanah yang hendak Diambil

BAHAGIAN 2: BUTIR-BUTIR PEMOHON

*(a) Permohonan oleh orang perseorangan
(Butir-butir yang berikut hendaklah dilengkapi oleh setiap orang)

- (i) Nama:
(Huruf besar)
- (ii) Nombor kad pengenalan:
- (iii) Alamat surat-menyurat:
.....
.....
Poskod:
- (iv) Pekerjaan:
- (v) E-mel:
- (vi) Nombor telefon:

(b) Permohonan oleh syarikat/perbadanan/badan berkanun
(Butir-butir yang berikut hendaklah dilengkapi oleh setiap syarikat/perbadanan/badan berkanun*)

- (i) Nama syarikat/perbadanan/badan berkanun*:
.....
(Huruf besar)
- (ii) Nombor pendaftaran:
- (iii) Tarikh diperbadankan:

- (iv) Tempat pendaftaran:
-
- (v) Alamat berdaftar syarikat/perbadanan/badan berkanun*
(Jika suatu syarikat asing, alamat perniagaan terkini di Malaysia):
.....
-
- (vi) Modal berbayar:
- (vii) Jenis perniagaan/aktiviti* yang didaftarkan:
.....
- (viii) Nama dan kewarganegaraan tiap-tiap pengarah/penama*:
.....
- (ix) E-mel:
- (x) Nombor telefon:

BAHAGIAN 3: DOKUMEN IRINGAN

- Lampiran A - Pelan Pengambilan Tanah (Mengikut Skala)
- Lampiran B - Memorandum dan Perkara-Perkara Persatuan
- Lampiran C - Pengesahan: Bahawa peruntukan kewangan adalah mencukupi untuk membiayai pampasan bagi kerosakan tanah dan kos bagi pemulihan tanah.
- Lampiran D - Jadual Bayaran seperti yang berikut:

JADUAL BAYARAN

No. Lot/No. P.T./Petak	Keluasan yang Diperlukan	Orang-Orang yang Berkepentingan	Jenis Kepentingan	Bahagian Pemberian Award	Bagi Kegunaan Rasmi

BAHAGIAN 4: FI PERMOHONAN

Bersama-sama ini saya/kami* sertakan sejumlah RM (Ringgit Malaysia:) dalam bentuk draf bank bernombor bertarikh sebagai fi permohonan sebagaimana yang ditetapkan di bawah subkaedah 10(2) Kaedah-Kaedah Pengambilan Tanah 2017.

BAHAGIAN 5: DEPOSIT

Bersama-sama ini saya/kami* sertakan sejumlah RM (Ringgit Malaysia:) dalam bentuk draf bank bernombor bertarikh sebagai deposit bagi permohonan sebagaimana yang dikehendaki di bawah kaedah 11 Kaedah-Kaedah Pengambilan Tanah 2017.

Bertarikh hari bulan 20

.....
Tandatangan
(atau bentuk penyempurnaan yang lain)
Oleh atau bagi pihak pemohon

* Potong mana-mana yang tidak berkenaan.

BORANG 9

[Subkaedah 12(2)]

NOTIS PEMULIHAN TANAH

Kepada:

Tuan Punya/Penduduk* Lot Hakmilik/Pendudukan*
 Bandar/Pekan/Mukim*

Pada menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 59 Akta Pengambilan Tanah 1960, saya dengan ini memberikan notis bahawa suatu siasatan akan dijalankan berkenaan dengan tanah yang tersebut di atas yang mempunyai anggaran keluasan **sebagaimana yang ditunjukkan dalam pelan yang dilampirkan bersama dengan notis ini dan bahawa saya menghendaki supaya tiap-tiap orang yang mempunyai apa-apa kepentingan dalam tanah itu hadir di hadapan saya pada hari bulan di pada pagi/petang.

Bertarikh hari bulan 20.....

.....
Pentadbir Tanah

*Potong mana-mana yang tidak berkenaan.

**Masukkan anggaran keluasan dalam hektar atau selainnya.

BORANG 10

[Subkaedah 12(3)]

NOTIS SERAHAN BALIK TANAH

Kepada

Dengan ini diberitahu bahawa suatu siasatan telah dijalankan pada hari bulan berkenaan dengan tanah yang baginya tuan/puan mempunyai kepentingan sebagaimana yang dinyatakan dalam Jadual kepada notis ini.

2. Berdasarkan kepada siasatan, tanah yang diduduki atau digunakan secara sementara melalui permohonan yang dibuat di bawah subkaedah 10(1) *bagi tempoh yang dinyatakan dalam Borang 8/bagi tempoh (dalam hal keadaan jika tanah diserahkan balik lebih awal daripada tempoh yang dinyatakan dalam Borang 8)—

*(a) telah dipulihkan kepada keadaannya sebelum pendudukan atau penggunaan sementara itu dan dengan ini saya menyerahkan balik tanah itu kepada tuan;

ATAU

*(b) tidak dipulihkan kepada keadaannya sebelum pendudukan atau penggunaan sementara itu dan dengan ini saya—

(i) menawarkan kepada tuan sejumlah RM yang merupakan amaun yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini sebagai pampasan penuh bagi pemulihan tanah itu; dan

(ii) menyerahkan balik tanah itu kepada tuan/puan.

3. Ambil perhatian bahawa seksyen 29A Akta Pengambilan Tanah 1960 menghendaki supaya saya menahan dua puluh lima peratus daripada jumlah pampasan dalam hal keadaan tertentu, tertakluk kepada peruntukan seksyen itu.

Bertarikh hari bulan 20.....

.....
Pentadbir Tanah

JADUAL

No. Lot/No. P.T./Petak	Keluasan yang Diserahkan Balik	Orang-Orang yang Berkepentingan	Jenis Kepentingan	Bahagian Pemberian Award	Bagi Kegunaan Rasmi

Saya, yang bertandatangan di bawah dengan ini mengakui yang berikut:

2. *(a) Saya menerima serahan balik tanah yang tersebut di atas;
- *(b) Saya menerima tawaran dan serahan balik tanah yang tersebut di atas; dan
- *(i) saya bersedia untuk hadir di Pejabat Tanah pada hari yang ditetapkan untuk menerima bayaran secara *tunai/cek/kiriman wang; atau
- *(ii) saya memohon supaya amaun yang kena dibayar itu dihantar kepada saya melalui *cek/kiriman wang di alamat yang dinyatakan di atas; atau
- *(iii) saya memohon supaya amaun yang kena dibayar itu dipindahkan secara elektronik ke akaun saya.
- *(c) Saya menerima tawaran di atas dengan bantahan;
- *(d) Saya tidak menerima tawaran di atas.

Bertarikh hari bulan 20.....

.....
Pentadbir Tanah

*Potong mana-mana yang tidak berkenaan.

JADUAL KEDUA

FI

(Subkaedah 2(2), Perenggan 9(3)(a) dan Subkaedah 10(2))

Bil.	Butir-butir	Fi tambahan bagi setiap orang	Fi
1.	Tiap-tiap permohonan bagi pengambilan tanah selain bagi maksud kemudahan awam tidak lebih daripada 10 orang yang berkepentingan seperti dalam tanah terjadual.		RM10,000.00
	(a) Bagi tambahan orang yang seterusnya sehingga 15 orang.	RM1,000.00	
	(b) Bagi tambahan orang yang seterusnya sehingga 20 orang.	RM2,000.00	
	(c) Bagi tambahan orang yang seterusnya.	RM3,000.00	
2.	Tiap-tiap permohonan bagi pengambilan tanah bagi maksud kemudahan awam tidak lebih daripada 10 orang yang berkepentingan seperti dalam tanah terjadual.		RM1,000.00
	Bagi tambahan orang yang seterusnya.	RM100.00	
3.	Penarikan balik permohonan pengambilan tanah.	Tidak berkaitan	RM1,000.00

4.	Permohonan bagi pendudukan atau penggunaan sementara tanah.	Tidak berkaitan	RM1,000.00
----	---	-----------------	------------

Dibuat 30 November 2017

[JKPTG(S)/750/100-1/1/3 Jld V; PN(PU2)139/II]

DATUK SERI DR. HAJI WAN JUNAIDI BIN TUANKU JAAFAR
Menteri Sumber Asli dan Alam Sekitar

LAND ACQUISITION ACT 1960
LAND ACQUISITION RULES 2017

ARRANGEMENT OF RULES

Rule

PART I
PRELIMINARY

1. Citation and commencement

PART II
LAND ACQUISITION

2. Application
3. Deposit
4. Additional deposit
5. Consideration by Land Administrator
6. Deliberation by State Economic Planning Unit or the Committee for the Federal Territory of Kuala Lumpur
7. Full report of negotiation
8. Decision of State Authority
9. Withdrawal of application

PART III
TEMPORARY OCCUPATION OR USE OF LAND

10. Application
11. Deposit
12. Restoration of land

PART IV
REVOCATION AND SAVING

13. Revocation and saving provision

FIRST SCHEDULE

SECOND SCHEDULE

LAND ACQUISITION ACT 1960

LAND ACQUISITION RULES 2017

IN exercise of the powers conferred by section 69 of the Land Acquisition Act 1960 [*Act 486*] as modified by the Federal Territory (Modification of Land Acquisition Act, 1960) Order 1974 [*P.U. (A) 81/1974*], Federal Territory of Putrajaya (Modification of Land Acquisition Act 1960) Order 2002 [*P.U. (A) 200/2002*] and Federal Territory of Labuan (Extension and Modification of Land Acquisition Act) Order 2009 [*P.U. (A) 455/2009*], the Minister, with the approval of the National Land Council, makes the following rules:

PART I
PRELIMINARY

Citation and commencement

1. (1) These rules may be cited as the **Land Acquisition Rules 2017**.
- (2) These Rules come into operation on 1 December 2017.

PART II
LAND ACQUISITION

Application

2. (1) An application for acquisition of any land under paragraph 3(1)(b) or (c) of the Act shall be made by the applicant to the Land Administrator in Form 1 of the First Schedule.
- (2) The application under subrule (1) shall be accompanied with the fees as prescribed in the Second Schedule of these Rules and other documents as specified in paragraphs 3(3)(a), (b) and (c) of the Act.

Deposit

3. (1) The applicant who make an application under subrule 2(1) shall pay deposit at the rate of one hundred and twenty-five per centum of the estimated market value of the land to be acquired, as specified in paragraph 3(3)(c) of the Act.

(2) The payment of deposit shall be in the following manner:

(a) fifty per centum of the deposit shall be presented together with the application; and

(b) the balance of seventy-five per centum of the deposit shall be presented upon acceptance of the terms and conditions of approval imposed by the State Authority as specified in paragraph 8(2)(c) of these Rules.

(3) The deposit under subrule (1) shall be paid in the form of a bank draft.

Additional deposit

4. (1) The additional deposit shall be chargeable to the applicant if the compensation awarded under section 14 of the Act or the amount claimed by the person interested made before the Land Administrator under section 12 of the Act is higher than the deposit paid under subrule 3(1).

(2) The Land Administrator may issue Form 2 of the First Schedule which require the applicant to pay an additional deposit within a period of thirty days of the receipt of the Form.

Consideration by Land Administrator

5. (1) Where the Land Administrator is satisfied with the application under subrule 2(1) and there is a development approval granted, the Land Administrator shall transmit the application together with the accompanying documents to the State Economic Planning Unit or the Committee for the Federal Territory of Kuala Lumpur, as the case may be.

(2) The Land Administrator may reject the application under subrule 2(1) if such application does not comply with the requirements of subsection 3(3) of the Act and the land acquisition is not for the purpose of public utility.

Deliberation by State Economic Planning Unit or the Committee for the Federal Territory of Kuala Lumpur

6. (1) The State Economic Planning Unit or the Committee for the Federal Territory of Kuala Lumpur may consider the application referred to in subrule 5(1) based on the matters specified in subsection 3A(1) of the Act.

(2) Where there is a development approval granted to the registered proprietor and the acquisition of the land is for the purpose of public utility, the State Economic Planning Unit or the Committee for the Federal Territory of Kuala Lumpur, as the case may be, shall determine the justification for the registered proprietor to participate in the project for which the land is intended to be acquired.

(3) Where the State Economic Planning Unit or the Committee for the Federal Territory of Kuala Lumpur, as the case may be, is satisfied that it is appropriate for the registered proprietor to participate in the project for which the land is intended to be acquired, it shall direct the applicant to negotiate with the registered proprietor and give a written notice in the Form 3 of the First Schedule to the applicant within a period of six weeks from the date of receipt of the application referred to in subrule 5(1).

Full report of negotiation

7. (1) The applicant shall furnish a full report of negotiation referred to in subrule 6(3) to the State Economic Planning Unit or the Committee for the Federal Territory of Kuala Lumpur.

(2) Where the negotiation under subrule 6(3) is successful, the State Economic Planning Unit or the Committee for the Federal Territory of Kuala Lumpur shall not proceed with the application referred to in subrule 5(1).

(3) For the purpose of subrule (2), the Land Administrator shall refund the amount of deposit paid under paragraph 3(2)(a) of these Rules without payment of any interest within a period of three months from the date of request to refund the full amount of deposit is made by the applicant.

(4) Where the negotiation under subrule 6(3) is unsuccessful, the State Economic Planning Unit or the Committee for the Federal Territory of Kuala Lumpur shall—

(a) proceed the application referred to in subrule 5(1); and

(b) make any recommendation as it deems fit that:

(i) the registered proprietor is not compel to participate in the project; and

(ii) the State Authority may impose any express condition and restriction in interest of the land.

(5) The State Economic Planning Unit or the Committee for the Federal Territory of Kuala Lumpur, after considering the application referred to in subrule 5(1), full report of negotiation under subrule (1) and recommendation under paragraph (4)(b) of these Rules, shall transmit a notice in Form 4 of the First Schedule to the Jawatankuasa Khas Pengambilan Tanah or the State Authority within a period of fourteen days from the date of receipt of the full report of negotiation under subrule (1).

Decision of State Authority

8. (1) The State Authority may approve or reject the application made under subrule 2(1).

(2) Where the State Authority approves the application made under subrule 2(1)—

- (a)* the State Authority shall notify the Land Administrator of the approval and such terms and conditions as he deems fit;
- (b)* the Land Administrator shall notify the applicant of the approval in Form 5 of the First Schedule within a period of fourteen days from the date of receipt of the approval; and
- (c)* the applicant shall reply to the Land Administrator within thirty days of the receipt of the notification to confirm his acceptance of the terms and conditions of the approval.

(3) Where the State Authority rejects the application made under subrule 2(1)—

- (a)* the State Authority shall notify the Land Administrator of such rejection;
- (b)* the Land Administrator shall notify the applicant of the rejection in Form 6 of the First Schedule within a period of fourteen days from the date of receipt of the rejection; and
- (c)* the Land Administrator shall refund the amount of deposit paid under paragraph 3(2)(a) of these Rules without payment of any interest to the applicant within a period of three months from the date of receipt of the rejection.

Withdrawal of application

9. (1) Any applicant may withdraw the application for acquisition of any land, in whole or in part thereof, under subsection 3(1) of the Act by giving a notice in writing to the Land Administrator.

(2) The application of any land acquisition is deemed to have been withdrawn, if:

- (a)* the applicant fails to furnish a full report of negotiation to the State Economic Planning Unit or the Committee for the Federal Territory of Kuala Lumpur within the stipulated time in Form 3 of the First Schedule; or
- (b)* the applicant fails to confirm his acceptance of the terms and conditions of approval within the stipulated time under paragraph 8(2)(c) of these Rules.

(3) Where the withdrawal of application under subrule (1) is made before the publication of notification under subsection 8 of the Act or the application is deemed to have been withdrawn under subrule (2)—

- (a)* the Land Administrator shall impose fee for withdrawal of application for land acquisition as prescribed in the Second Schedule;
- (b)* the Land Administrator shall notify the applicant relating to the forfeiture of deposit by notice in Form 7 of the First Schedule; and
- (c)* the Land Administrator shall forfeit the deposit of fifty per centum or RM10,000.00, whichever is higher, based on the stage at which the application is withdrawn.

(4) Notwithstanding paragraph (3)(c), the State Authority, in his discretion, may remit the forfeiture amount to not less than ten per centum of the total deposit or RM10,000.00, whichever is higher.

(5) Where the applicant withdraws the application under subrule (1) after the publication of notification under section 4 of the Act or the application is deemed to have been withdrawn under subrule (2), the compensation for damage to any land

caused by any person authorized under subsection 5(1) of the Act shall be paid in accordance with section 6 of the Act.

(6) Subject to subrule (5), the compensation shall be paid from the forfeiture of deposit made under paragraph (3)(c) of these Rules and the State Authority may direct the applicant in writing to make an additional payment if the compensation amount is greater than the forfeiture amount of deposit.

PART III TEMPORARY OCCUPATION OR USE OF LAND

Application

10. (1) An application for temporary occupation or use of land under subsection 57(1) of the Act shall be made by the applicant to the Land Administrator in Form 8 of the First Schedule.

(2) The application under subrule (1) shall be accompanied with the fees as prescribed in the Second Schedule.

(3) The Land Administrator or other registering authority shall make a note of any temporary occupation or use of land as specified in subsection 57(2) of the Act.

Deposit

11. The applicant who make an application under subrule 10(1) shall pay a deposit at the rate of one hundred and twenty-five per centum of the estimated market value of the land to be acquired as specified in a paragraph 3(3)(c) of the Act, and payable in the form of a bank draft by following manners specified in subrule 3(2).

Restoration of land

12. (1) On the expiration of the term of temporary occupation or use of land, the land shall be restored to the condition it was in before the application under subrule 10(1) is made.

(2) The Land Administrator shall give a notice in writing in Form 9 of the First Schedule to persons interested in the temporary occupation or use of land that an enquiry will be conducted to ensure the land is restored.

(3) Upon completion of enquiry under subrule (2), a notice of surrender of land in Form 10 of the First Schedule shall be issued to persons interested in the temporary occupation or use of land.

PART IV REVOCATION AND SAVING

Revocation and savings

13. (1) The Land Acquisition Rules 1998 [*P.U. (A) 70/1998*] is revoked.

(2) Notwithstanding subrule (1), any application or other related matters which is in the course of being made or had been made immediately before the commencement of these Rules shall, after the commencement of these Rules, be continued and executed under and in accordance with the revoked Rules.

FIRST SCHEDULE

FORM 1

(Rule 2 (1))

APPLICATION FOR LAND ACQUISITION UNDER
PARAGRAPH 3(1)(b) OR (c)* OF LAND ACQUISITION ACT 1960
(FOR LAND/UNDERGROUND LAND/SUBDIVIDED BUILDING OR LAND)

PART 1: APPLICATION

To:

Land Administrator,
.....
.....
.....

Application for land acquisition under paragraph *3(1)(b) or (c) of Land Acquisition Act 1960 for the purpose of in the Town/Village/Mukim of District of the State of

I/We*.....
of
notify that the lands described in the Schedule hereto, including those lands, if any, referred to by a lot number or by lot numbers of the neighbouring lands, are likely to be needed for the following purposes:
.....
.....
.....

SCHEDULE

State of
District of
Town/Village/Mukim of
Description of the locality
.....
.....
.....

Lot No./ L.O. No./Parcel	Title or Occupation	Registered Proprietor or Recorded Occupant	Area of Lot/ Parcel	*Approximate Area to be Acquired/ Approximate *Area/Volume and Extent of Underground Land to be Acquired

PART 2: PARTICULARS OF APPLICANT

***(a)** Application by an individual

(The following particulars shall be completed by each individual)

- (i) Name:
(Capital letters)
- (ii) Identification Card Number:
- (iii) Correspondence address:
.....
.....
Postal code:
- (iv) Occupation:
- (v) E-mail:
- (vi) Telephone number.:

***(b)** Application by company/corporation/statutory body*

(The following particulars shall be completed by each company/corporation/statutory body*)

- (i) Name of company/corporation/statutory body*:
.....
(Capital letters)
- (ii) Registration Number:
- (iii) Date of incorporation:
- (iv) Place of registration:
.....
.....

- (v) Registered address of company/corporation/statutory body* (If a foreign company, please state the current business address in Malaysia):

- (vi) Paid-up capital:
- (vii) Type of registered business/activity*:

- (viii) Name and citizenship of each director/nominee*:

- (ix) E-mail:
- (x) Telephone number:

PART 3: ACCOMPANIED DOCUMENTS

For Land:

- | | | | |
|------------|---|---|--|
| Appendix A | - | Paper on Project Proposal | |
| Appendix B | - | Lay Out Plan and Land Acquisition Plan | |
| Appendix C | - | Preliminary Valuation Report | |
| Appendix D | - | Memorandum and Articles of Association | |
| Appendix E | - | Confirmation: That allocation is sufficient to defray compensation for damage due to survey work and soil test/delineation cost/other related costs | |

For Underground Land:

- | | | | |
|------------|---|--|--|
| Appendix A | - | Paper on Project Proposal | |
| Appendix B | - | Underground Land Application Plan/Stratum Certified Plan | |
| Appendix C | - | Development/Construction Plan (If applicable) | |
| Appendix D | - | Preliminary Valuation Report | |

Appendix E - Memorandum and Articles of Association

Appendix F - Confirmation: That allocation is sufficient to defray compensation for damage due to survey work and soil test/delineation cost/other related costs

For Subdivided Building or Land:

Appendix A - Paper on Project Proposal

Appendix B - Location Plan, Storey Plan and Delineation Plan

Appendix C - Copies of Building Certified Plan/Proposed Strata Plan

Appendix D - Copies of Planning Approval/Development Order

Appendix E - Precomputation Plan

Appendix F - Preliminary Valuation Report

Appendix G - Memorandum and Articles of Association

Appendix H - Confirmation: That allocation is sufficient to defray compensation for damage due to survey work and soil test/delineation cost/other related costs

PART 4: APPLICATION FEE

I/We* attach herewith a sum of RM (Ringgit Malaysia:) in the form of bank draft number..... dated..... being the application fee as required by subrule 2(2) of the Land Acquisition Rules 2017.

PART 5: DEPOSIT

I/We* attach herewith a sum of RM..... (Ringgit Malaysia:) (equivalent to fifty per centum of the deposit) in the form of bank draft numberdated.....being the amount of deposit as required by paragraph 3(2)(a) of the Land Acquisition Rules 2017.

PART 6: DECLARATION BY APPLICANT ON FORFEITURE OF DEPOSIT

I/We*..... declare and agree that if I/we* withdraw the application under subsection 3F(1) of these Rules or deemed to have withdrawn the application as specified in subrule 9(2) of the Land Acquisition Rules 2017, the deposit paid under rule 3 shall be forfeited in accordance with paragraph 9(3)(c) of the Land Acquisition Rules 2017.

Dated day of 20

.....
Signature
(or other form of execution)
By or on behalf of applicant

*Delete whichever is inapplicable.

FORM 2

(Subrule 4(2))

NOTICE TO REQUIRE ADDITIONAL DEPOSIT

To:
.....
.....

Application for land acquisition under paragraph *3(1)(b) or (c) of Land Acquisition Act 1960 for the purpose of in the Town/Village/Mukim of District of the State of

IN exercise of the powers conferred by subrule 4(1) of the Land Acquisition Rules 2017, you are hereby required to submit an additional deposit amounting to RM..... (Ringgit Malaysia:.....) in the form of a bank draft being the *amount of compensation awarded by the Land Administrator/the amount of claim by the person interested within a period of thirty days of the receipt of this notice.

Dated day of 20.....

.....
Land Administrator

*Delete whichever is inapplicable.

FORM 3

(Subrule 6(3))

NOTICE OF NEGOTIATIONS

To:
.....
.....

Application for land acquisition under paragraph *3(1)(b) or (c) of Land Acquisition Act 1960 for the purpose of in the Town/Village/Mukim of District of the State of

IN exercise of the powers conferred by subsection 3A(3) of the Land Acquisition Act 1960, I hereby direct you to negotiate with the registered proprietor as stated in the Schedule hereunder within a period of.....days from the date of the service of this notice on the following terms and conditions:

.....
.....
.....
.....
.....

2. You are hereby required to furnish a report in such detail of the result of the negotiations as required under subsection 3A(4) of the Land Acquisition Act 1960 within the period specified in paragraph (1) of this notice, and if you fail to do so, your application shall be deemed to have been withdrawn as specified in subrule 9(2) of the Land Acquisition Rules 2017.

Dated day of 20.....

.....
*Director
State Economic Planning
Unit/Chairman
Committee for the
Federal Territory of Kuala Lumpur

SCHEDULE

Lot No./ L.O. No./Parcel	Title or Occupation	Registered Proprietor or Recorded Occupant	Area of Lot/ Parcel	*Approximate Area to be Acquired/ Approximate *Area/Volume and Extent of Underground Land to be Acquired

* Delete whichever is inapplicable.

FORM 4

(Subrule 7(5))

NOTICE TO THE JAWATANKUASA KHAS PENGAMBILAN TANAH/STATE AUTHORITY

To:

Chairman,

Jawatankuasa Khas Pengambilan Tanah/State Authority

.....

.....

Application for land acquisition under paragraph *3(1)(b) or (c) of Land Acquisition Act 1960 for the purpose of in the Town/Village/Mukim of District of the State of

SCHEDULE

Lot No./ L.O. No./Parcel	Title or Occupation	Registered Proprietor or Recorded Occupant	Area of Lot/ Parcel	*Approximate Area to be Acquired/ Approximate *Area/Volume and Extent of Underground Land to be Acquired

I in exercise of the powers conferred by subsection 3A(7) of the Land Acquisition Act 1960, refer the following application to the Jawatankuasa Khas Pengambilan Tanah/ State Authority for its consideration.

2. My recommendation regarding the application is as follows:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

3. The grounds of my recommendation are as follows:
(State in full the grounds for the recommendation made)

.....

.....

.....

.....

.....

4. Attached herewith are the following documents (according to the type of acquisition whether acquisition of *land/underground land/subdivided building or land) for perusal of the Jawatankuasa Khas Pengambilan Tanah/ State Authority:

*For Land:

Appendix A	-	Paper on Project Proposal	
Appendix B	-	Lay Out Plan and Land Acquisition Plan	
Appendix C	-	Preliminary Valuation Report	
Appendix D	-	Memorandum and Articles of Association	
Appendix E	-	Confirmation: That allocation is sufficient to defray compensation for damage due to survey work and soil test/delineation cost/other related costs	

*For Underground Land:

Appendix A	-	Paper on Project Proposal	
Appendix B	-	Underground Land Application Plan/Stratum Certified Plan	

- | | | | |
|------------|---|---|--|
| Appendix C | - | Development/Construction Plan (If applicable) | |
| Appendix D | - | Preliminary Valuation Report | |
| Appendix E | - | Memorandum and Articles of Association | |
| Appendix F | - | Confirmation: That allocation is sufficient to defray compensation for damage due to survey work and soil test/delineation cost/other related costs | |

*For Subdivided Building or Land:

- | | | | |
|------------|---|---|--|
| Appendix A | - | Paper on Project Proposal | |
| Appendix B | - | Location Plan, Storey Plan and Delineation Plan | |
| Appendix C | - | Copies of Building Certified Plan/Proposed Strata Plan | |
| Appendix D | - | Copies of Planning Approval/Development Order | |
| Appendix E | - | Precomputation Plan | |
| Appendix F | - | Preliminary Valuation Report | |
| Appendix G | - | Memorandum and Articles of Association | |
| Appendix H | - | Confirmation: That allocation is sufficient to defray compensation for damage due to survey work and soil test/delineation cost/other related costs | |

Dated day of 20.....

.....
Director
State Economic Planning Unit

*Delete whichever is inapplicable.

FORM 5

(Paragraph 8(2)(b))

NOTICE OF APPROVAL

To:

.....
.....
.....

Application for land acquisition under paragraph *3(1)(b) or (c) of Land Acquisition Act 1960 for the purpose of in the Town/Village/Mukim of District of the State of

Pursuant to subsection 3E(3) of the Land Acquisition Act 1960, you are hereby notified that the above application has been approved by the State Authority on the following terms and conditions:

.....
.....
.....
.....
.....

2. Take notice that if you agree with the terms and conditions, you are required to pay the balance of the deposit of RM (Ringgit Malaysia:, equivalent to seventy-five per centum of the deposit) in the form of a bank draft as required by paragraph 3(2)(b) of the Land Acquisition Rules 2017 within a period of thirty days of the acceptance of the terms and conditions of the approval.

3. Take notice that if you do not reply to the Land Administrator within a period of thirty days of the receipt of this notice to confirm your acceptance of the terms and conditions, your application shall be deemed to have been withdrawn pursuant to subsection 3E(4) of the Land Acquisition Act 1960.

Dated day of 20.....

.....
Land Administrator

*I/We, the undersigned, hereby acknowledge receipt of the above notice dated..... 20.....

2. *I/We *accept/do not accept the terms and conditions imposed.

Dated day of 20.....

.....
Signature
(or other form of execution)
By or on behalf of applicant

* Delete whichever is inapplicable

FORM 6

(Paragraph 8(3)(b))

NOTICE OF REJECTION

To:

.....
.....
.....

Application for Land Acquisition under paragraph *3(1)(b) or (c) of Land Acquisition Act 1960 for the purpose of in the Town/Village/Mukim of District of the State of

Pursuant to subsection 3E(5) of the Land Acquisition Act 1960, you are hereby notified that the above application has been rejected by the State Authority.

Dated day of 20

.....
Land Administrator

*Delete whichever is inapplicable.

FORM 7

(Paragraph 9(3)(b))

NOTICE OF FORFEITURE OF DEPOSIT

To:

.....
.....
.....

Application for Land Acquisition under paragraph *3(1)(b) or (c) of Land Acquisition Act 1960 for the purpose of in the Town/Village/Mukim of District of the State of

In exercise of the powers conferred by subsection 3 (2) of the Land Acquisition Act 1960, you are hereby notified that the sum of RM (Ringgit Malaysia) being the deposit paid to the Land Administrator pursuant to paragraph 3(3)(d) of the Land Acquisition Act 1960, is forfeited.

Dated day of 20

.....
Land Administrator

*I/We the undersigned, hereby acknowledge receipt of the above noticed dated 20.....

Dated day of 20

.....
Signature
(or other form of execution)
By or on behalf of applicant

*Delete whichever is inapplicable.

FORM 8

(Subrule 10(1))

APPLICATION FOR TEMPORARY OCCUPATION OR USE OF LAND
UNDER SECTION 57 OF LAND ACQUISITION ACT 1960

PART 1: APPLICATION

To:

Land Administrator,
.....
.....
.....

Application for temporary occupation or use of land under section 57 of Land Acquisition Act 1960 in the Town/Village/Mukim of District of the State of

I/We*
of
notify that the lands described in the Schedule hereto will be acquired for temporary occupation or use for the following purposes:

.....
.....
.....

SCHEDULE

State of
District of
Town/Village/Mukim of
Description of the locality
.....
.....
.....

Tenure of temporary occupation or use of land:

Date of entry into land:

Date of surrender of land:

Lot No./ L.O. No./Parcel	Title or Occupation	Registered Proprietor or Recorded Occupant	Area of Lot/ Parcel	*Approximate Area to be Acquired/ Approximate *Area/Volume and Extent of Underground Land to be Acquired

PART 2: PARTICULARS OF APPLICANT

***(a)** Application by an individual
(The following particulars shall be completed by each individual)

- (i) Name:
(Capital letters)
- (ii) Identification Card Number:
- (iii) Correspondence address:
.....
.....
Postal code:
- (iv) Occupation:
- (v) E-mail:
- (vi) Telephone number:

***(b)** Application by company/corporation/statutory body*
(The following particulars shall be completed by each company/corporation/statutory body*)

- (i) Name of company/corporation/statutory body*:
.....
(Capital letters)
- (ii) Registration Number:
- (iii) Date of incorporation:
- (iv) Place of registration:
.....

- (v) Registered address of company/corporation/statutory body* (If a foreign company, please state the current business address in Malaysia):

- (vi) Paid-up capital:
- (vii) Type of registered business/activity*:

- (viii) Name and citizenship of each director/nominee*:

- (ix) E-mail:
- (x) Telephone number:

PART 3: ACCOMPANIED DOCUMENTS

Appendix A - Land Acquisition Plan (According to Scale)

Appendix B - Memorandum and Articles of Association

Appendix C - Confirmation: That financial allocation is sufficient to defray compensation for damage of land and cost for restoration of land.

Appendix D - Schedule of Payment as follows:

SCHEDULE OF PAYMENT

Lot No./ L.O. No./Parcel	Area Required	Persons interested	Nature of Interest	Portion for Granting of Award	For Official Use

PART 4: APPLICATION FEE

I/We* attach herewith a sum of RM (Ringgit Malaysia:) in the form of a bank draft number dated being the application fee as prescribed under subrule 10(2) of the Land Acquisition Rules 2017.

PART 5: DEPOSIT

I/We* attach herewith a sum of RM. (Ringgit Malaysia:) in the form of a bank draft number. dated being the amount of deposit for this application as prescribed under subrule 11 of the Land Acquisition Rules 2017.

Dated day of 20

.....

Signature

(or other form of execution)

By or on behalf of applicant

*Delete whichever is inapplicable.

FORM 9

[Subrule 12(2)]

NOTICE OF RESTORATION OF LAND

To:
.....
.....

Owner/Occupier* Lot Title/Occupation* Town/Village/Mukim* of
.....

In exercise of the powers conferred by section 59 of the Land Acquisition Act 1960, I hereby give notice that an enquiry will be conducted in respect of the above mentioned land having an approximate area of **as shown in the plan attached herewith and that I require every person having any interest in the land to appear before me on the day of at at a.m./p.m.

Dated day of 20.....

.....
Land Administrator

*Delete whichever is inapplicable.

**Insert approximate area in hectare or others.

FORM 10

[Subrule 12(3)]

NOTICE OF SURRENDER OF LAND

To:
.....
.....

It is hereby notified that an enquiry has been conducted on day of in respect of the land for which you have interest as stated in the Schedule herewith.

2. Based on the enquiry, the land occupied or used temporarily by an application made under subrule 10(1) *for the period as stated in Form 8/for the period of (in circumstances where the land is surrendered earlier than the period stated in Form 8)—

*(a) has been restored to the condition it was in before the temporary occupation or use and I hereby surrender the land to you;

OR

*(b) has not been restored to the condition it was in before the temporary occupation or use and I hereby—

(i) offer you the sum of RM being the amount stated in the Schedule hereunder as full compensation for restoration of the land; and

(ii) surrender the land to you.

3. Take notice that section 29A of the Land Acquisition Act 1960 requires that I withhold twenty-five per cent of the amount of compensation in certain circumstances, subject to the provisions of that section.

Dated day of 20.....

.....
Land Administrator

SCHEDULE

LotNo./ L.O.No./ Parcel	Area Returned	Persons interested	Nature of Interest	Portion for Granting of Award	For Official Use

I, the undersigned, hereby acknowledge the following:

2. *(a) I accept the surrender of the above mentioned land;
- *(b) I accept the offer and the surrender of the above mentioned land; and
- *(i) I am prepared to be present at the Land Office on the appointed day to receive payment in *cash/cheque/money order; or
- *(ii) I request that the amount due be delivered to me by *cheque/money order at the address stated above; or
- *(iii) I request that the amount due be transmitted electronically to my account.
- *(c) I accept the above offer with objection;
- *(d) I do not accept the above offer.

Dated day of 20.....

.....
Land Administrator

*Delete whichever is inapplicable.

SECOND SCHEDULE

FEE

(Subrule 2(2), Paragraph 9(3)(a) and Subrule 10(2))

No.	Particulars	Additional Fee for Each Person	Fee
1.	Every application for land acquisition other than for the purpose of public utility of not more than 10 persons interested as in the scheduled land.		RM10,000.00
	(a) On the next additional person up to 15.	RM1,000.00	
	(b) On the next additional person up to 20.	RM2,000.00	
	(c) On the next additional person.	RM3,000.00	
2.	Every application for land acquisition for the purpose of public utility of not more than 10 persons interested as in the scheduled land.		RM1,000.00
	For subsequent additional person.	RM100.00	
3.	Withdrawal of application for land acquisition.	Not relevant	RM1,000.00
4.	Application for temporary occupation or use of land.	Not relevant	RM1,000.00

Made 30 November 2017
[JKPTG(S)/750/100-1/1/3 Jld V; PN(PU2)139/II]

DATUK SERI DR. HAJI WAN JUNAIDI BIN TUANKU JAAFAR
Minister of Natural Resources and Environmental