

Республика Молдова

ПАРЛАМЕНТ

ЗАКОН Nr. 120

от 05.07.2018

**о внесении дополнения в Закон о кадастре
недвижимого имущества № 1543/1998**

Опубликован : 27.07.2018 в Monitorul Oficial Nr. 277-284 статья № : 421

Парламент принимает настоящий органический закон.

Ст. I. – Закон о кадастре недвижимого имущества № 1543/1998 (Официальный монитор Республики Молдова, 1998 г., № 44–46, ст. 318), с последующими изменениями и дополнениями, дополнить статьей 55¹ следующего содержания:

«Статья 55¹. Особенности исправления ошибок, допущенных в процессе передачи в собственность земельных участков

(1) Ошибки в обосновывающих документах, изданных в процессе передачи в собственность земельных участков, по своему характеру подразделяются на:

а) ошибки измерений – ошибки, допущенные на этапе составления топографического плана для разработки проекта землеустройства, или ошибки, допущенные исполнителями кадастровых работ при определении границ земельных участков, повлекшие графическое наложение кадастровых планов или образование свободного пространства между ними и другие несоответствия в конфигурации плана;

б) ошибки проектирования – ошибки, допущенные на этапе работ по разработке проекта землеустройства (отсутствие учета направления рядов многолетних насаждений или неверное составление списка с порядком расположения правообладателей проектируемых земельных участков);

с) ошибки идентификации – неверная идентификация недвижимого имущества и правообладателя, в результате которых относящиеся к собственнику данные в проекте землеустройства и/или в документе, удостоверяющем права обладателя земельного участка, не соответствуют данным в документах, удостоверяющих личность;

д) несоответствия – различия между кадастровой документацией и требованиями действующих нормативных актов (кадастровые планы, составленные в условной системе координат, отсутствие графического изображения проекта землеустройства в электронной форме и др.).

(2) Указанные в части (1) ошибки исправляются решением местного совета,

изданным в связи с новым проектом землеустройства или новым геометрическим планом и, в зависимости от случая, обосновывающими данными, связанными с правильной идентификацией недвижимого имущества и правообладателя, если данное исправление не ведет к перемещению владения правообладателей земельных участков. Решение местного совета является основанием для обновления данных в кадастровом плане и изменения, в зависимости от случая, площадей в реестре недвижимого имущества, а также идентификационных данных правообладателей, внесенных в реестр недвижимого имущества. К данной ситуации применяются соответственно положения частей (5) и (6) статьи 55.

(3) Исправление указанных в части (1) ошибок финансируется из государственного бюджета и/или из помощи партнеров по развитию и осуществляется в соответствии с программой, утвержденной Правительством, в установленном им порядке.».

Ст. II. – Правительству в течение трех месяцев со дня вступления в силу настоящего закона:

- а) представить Парламенту предложения о приведении действующего законодательства в соответствие с настоящим законом;
- б) привести свои нормативные акты в соответствие с настоящим законом;
- с) обеспечить разработку и утверждение нормативных актов, необходимых для применения настоящего закона.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПАРЛАМЕНТА

Андриан КАНДУ

№ 120. Кишинэу, 5 июля 2018 г.